

اخبار

تکذیب مبهم قیمت ۷۰۰ میلیونی مسکن ملی

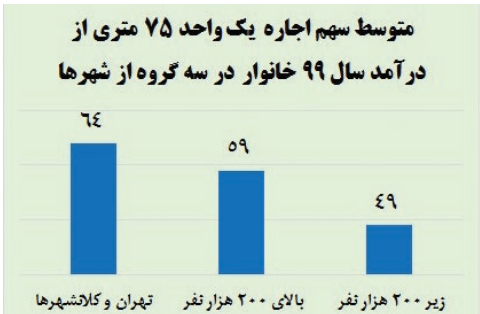
معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی با اشاره به تلاش دولت برای کاهش قیمت تمام شده مسکن ملی گفت: قیمت مسکن ملی تغییری نداشته است. به گزارش ایرنا، محمودزاده ضمن تکذیب ادعای «افزایش قیمت تمام شده مسکن ملی به ۷۰۰ میلیون تومان» گفت: قیمت مسکن ملی از روز ثبت نام تا کنون هیچ تغییری نکرده و بر اساس قیمت تمام شده است. به گزارش خراسان، البته منظور وی از تغییر نکردن قیمت مسکن ملی مشخص نیست، ممکن است تغییر نکردن فرمول تعیین قیمت باشد چرا که در ادامه توضیح داده است: قرار دادهای مسکن ملی بر اساس فهرست بها تنظیم می شود و بر اساس ضرایب تعدیل فصلی سازمان برنامه و بودجه، قیمت ها اصلاح و در آخر هم با بهای تمام شده تحویل متقاضیان خواهد شد.

اعتراض صنایع لبنی به روحانی درباره قیمت گذاری لبنیات

دبیر انجمن صنایع فراورده های لبنی در نامه ای به رئیس جمهور اعلام کرد اگر قیمت جدید فراورده های لبنی تصویب و ابلاغ نشود، واحدهای لبنی با دامداران بر اساس قانون تجارت رفتار و به صورت توافقی اقدام به خرید شیر خام و تعیین قیمت خواهند کرد. به گزارش فارس، در این نامه آمده است: «پس از گذشت چهار ماه از آغاز سال ۱۴۰۰ و مکاتبات مکرر و برگزاری جلسات متعدد و متضرر شدن واحدهای لبنی از عدم تعیین تکلیف قیمت شیر خام و فراورده های لبنی، امنیت شغلی و معیشت صدها هزار کارگر و خانواده هایشان به مخاطره افتاده است.» مسئولان محترم با لانتکلیف نگه داشتن قیمت گذاری، شرکت های تولید لبنی را به ورشکستگی سوق داده و بابت توجهی به قانون تجارت چه مصیبت ها که بر سر تولید کنندگان این کشور وارد نیاورده اند. لذا چنان چه سریعاً قیمت شیر خام و فراورده های لبنی تصویب و ابلاغ نگردد، بالاچار واحدهای لبنی عضو این انجمن با تعامل کامل با دامداران بر اساس قانون تجارت رفتار و به صورت توافقی با قیمت مرضی الطرفین اقدام به خرید شیر خام خواهند کرد.

گزارش تکان دهنده وزارت راه از سهم اجاره بر دوش خانوارهای شهری نشان داد

۶۴ درصد درآمد برای اجاره!



برآوردهای وزارت راه و شهرسازی نشان می دهد که در سال ۹۹، سهم متوسط اجاره بهای یک واحد مسکونی ۷۵ متری از درآمد خانوارهای شهری، در تهران و کلان شهرها ۶۴ درصد، در مراکز استان ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت ۵۹ درصد و در شهرهای زیر ۲۰۰ هزار نفر جمعیت ۴۹ درصد بوده است. این گزارش نشان می دهد که سال گذشته متوسط درآمد ماهیانه خانوار در تهران و کلان شهرها هشت میلیون و ۱۴۹ هزار تومان، در مراکز استان ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت پنج میلیون و ۳۲۶ هزار تومان و در شهرهای زیر ۲۰۰ هزار نفر جمعیت، چهار میلیون و ۷۹۳ هزار تومان بوده است. به گزارش فارس با این حال، متوسط اجاره ماهیانه یک واحد مسکونی ۷۵ متری در تهران و کلان شهرها به پنج میلیون و ۲۵۰ هزار تومان، در مراکز استان ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت به سه میلیون و ۱۵۰ هزار تومان و در شهرهای زیر ۲۰۰ هزار نفر جمعیت به دو میلیون و ۳۶۲ هزار تومان رسیده است و این ارقام نشان می دهد سهم اجاره بها از درآمد خانوار در سال ۹۹ در مناطق یاد شده به ترتیب ۵۹، ۶۴ و ۴۹ درصد بوده است.

اجاره بها چگونه نجومی شد؟

این حجم از هزینه برای مسکن در شرایطی است که افت تولید مسکن طی سال های گذشته و رسیدن آمار ساخت مسکن به کمتر از ۴۰۰ هزار واحد در سال و همچنین غفلت از مواجهه با سوداگری در بخش مسکن از طریق مالیات بر عایدی سرمایه و خانه های خالی موجب شد تا در عمل بازار مسکن پس از چشم ارز بیشترین رشد قیمت را تجربه کند. این افزایش علاوه بر قیمت مسکن در اجاره بها نیز خود را نشان داده است و به نظر می رسد یکی از اولویت های اصلی دولت رئیسی مواجهه با چالش موجود در بخش مسکن باشد.

نرخ ارز	یوان	درهم امارات	طلا۱۸ عیار	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	هر گرم زعفران نگین	هر گرم زعفران پوشال
(سامانه ستا)	۳۶/۹۹۶	۶۵/۲۶۹	۱۰/۲۹۲/۱۳۰	۱۰۵/۳۰۰/۰۰۰(-۱۰۰۰۰۰)	۵۴/۵۰۰/۰۰۰	۳۴/۵۰۰/۰۰۰	۱۲۷/۰۱۰	۱۰۰/۰۰۰

اگر بدهکار بانکی پرسابقه پای میز محاکمه

پرونده رستمی صفا با شکایت ۵ بانک و با گذشت ۱۸ سال از موعد بازپرداخت بدهی بانکی در

دادگاه رسیدگی به مفاسد اقتصادی گشوده شد

دادگاه رسیدگی به اتهامات متهمان پرونده «رستمی صفا» دیروز به ریاست قاضی «زرگر» با قرائت کیفرخواست بر گزار شد. متهمی که نامش در لیست مطرح شده توسط همتی، رئیس کل سابق بانک مرکزی در آخرین مناظره انتخاباتی نیز دیده می شد. به گزارش ایسنا به نقل از مرکز رسانه قوه قضاییه، قاضی زرگر در جلسه بیان کرد: قرار دادی که بسته شده و قولی که داده شده باید به آن عمل شود، بر اساس مدارک پرونده سال ۸۲ آخرین فرجه تسویه حساب بوده است، اما اکنون در سال ۱۴۰۰ هنوز تسویه صورت نگرفته است. وی با اشاره به احتمال کم کاری، اهمال یا ترک فعل دست اندرکاران بانک ها در این پرونده اظهار کرد: در خصوص دست اندرکاران بانک ها از پرونده ها نقص گرفتیم و بر گردانیدیم تا رسیدگی شود، امیدواریم این نقص برطرف شود و ما نیز پیگیر هستیم.

۵ بانک شاکی پرونده

نماینده دادستان ضمن قرائت کیفرخواست گفت: این پرونده از بزرگ ترین پرونده های بانکی کشور است که متهم ردیف اول و دیگر متهمان از ابر بدهکاران کلان هستند؛ گردش کار این پرونده از سال ۸۳ تنظیم شده است و طرف طلبکار و شکات این پرونده بانک های ملی، پارسیان، تجارت، توسعه صادرات و سپه هستند. نماینده دادستان اظهار کرد: در این پرونده برای هفت نفر کیفرخواست صادر شده، بر این اساس متهمان برای تولید و واردات تسهیلاتی دریافت کردند، اما با رفتارهای مجرمانه، صورت های مالی غیر واقعی، فاکتورهای جعلی و باتبانی با برخی از مدیران ارشد میانی بانک ها کالایی وارد نکردند و بخش بزرگی از منابع ارزی و ریالی کشور به یغما رفته است. وی خاطر نشان کرد: گروه رستمی صفا با رانت، میلیون ها پورو، درهم، دلار وین گرفته اند. نماینده دادستان اظهار کرد: فقط در یک قالب اعتبار اسنادی ۲ میلیارد ین ژاپن دریافت شده و ۶۵ هزار میلیارد ریال تسهیلات در دهه ۸۰ گرفته شده که ایفای تعهد نشده است. وی با بیان این که متهمان، تسهیلات دریافتی از بانک ها را صرف امور شخصی، کارخانه ها و تأسیس شرکت می کرده اند، تصریح کرد: فقط در این راستا ۱۶ شرکت تأسیس شده است. نماینده دادستان با تأکید بر این که در این دادگاه موضوع از حیث کیفری مورد رسیدگی قرار می گیرد، گفت: اتهام اول متهم ردیف اول اخلال کلان در نظام پولی و ارزی کشور است.

وی با اشاره به تخلفاتی که توسط هیئت کارشناسی مورد شناسایی قرار گرفته است، مطرح کرد: از ۱۶۵ فقره تسهیلات، ۱۲۳ فقره در جای خود مصرف نشده و در یک مورد از مجموع ۱۰۱ اعتبار اسنادی برای ۴۳ پارت برگ سبز گمرکی ارائه نشده است، به این معنا که ارز خارج شده، اما کالایی وارد نشده است. نماینده دادستان گفت: برای یک مورد دیگر متهم محمد رستمی صفا با همدستی دو فرزند خود در قالب یک فقره اعتبار اسنادی ۴۵ میلیون یورو از بانک ملی هامبورگ دریافت کرده که در جای خود مصرف نشده است. وی ادامه داد: در سال ۹۵ بانک مرکزی به بانک ها نامه زد تا به این گروه تسهیلات داده نشود. نماینده دادستان با اشاره به دریافت منابع ارزی و ریالی از بانک ها توسط گروه رستمی صفا در سه قالب گوناگون، گفت: در بانک پارسیان بیش از ۷۶ میلیون یورو، ۷۵ میلیون دلار، ۲ میلیارد ۵۰۰ میلیون و ۷۰۰ هزار درهم دریافت شده است و حدود ۶۵ هزار میلیارد ریال از بانک پارسیان تسهیلات گرفته شده است. وی سپس فهرست مفصلی از تسهیلات بانکی دریافتی رستمی صفا از دیگر بانک ها را نیز قرائت کرد.

سرمایه گذاری رستمی صفا در خارج کشور

نماینده دادستان ادامه داد: بعد از شکایت برخی از بانک ها از متهمان، پرونده در دادسرا تحت رسیدگی قرار می گیرد و با گزارش اطلاعات سپاه مشخص شد متهم محمد رستمی صفا یکی از بزرگ ترین بدهکاران بانکی است. وی گفت: محمد رستمی صفا با توسل به اسناد خلاف واقع ارقام قابل توجهی از کشور خارج و علاوه بر سرمایه گذاری در امارات برخی ثروت نامشروع خود را در ایالات متحده و انگلیس سرمایه گذاری کرده است. جعفرزاده افزود: متهم از طریق شرکت های متعدد توانسته در سال های ۸۲ تا ۸۴ منابع ارزی کلانی را دریافت کند و از بازپرداخت آن خودداری کرده است. بعد از اتمام قرائت کیفرخواست، قاضی زرگر گفت: بیشتر سر رسیدهای بانک ها برای سال ۹۱، ۹۰ بوده که بعد از آن بدهی ها پرداخت نشده است. وی افزود: ما جلسهای با دست اندرکاران پرونده داشتیم که همگی اذعان داشتند که بدهکاران به هیچ وجه حاضر به همکاری برای پرداخت وجوه خود نیستند و می خواهند وقت کشی کنند. قاضی ادامه داد: از طرفی دیگر، دادگاه نیز جلسهای در تاریخ ۱۲/۵/۹۹ با بدهکاران برگزار کرد و دو هفته برای پرداخت بدهی به آن ها فرصت داده شد، اما متأسفانه باز هم شاهد حرکتی برای پرداخت وجوه نبودیم.

در مجمع عمومی عادی سالانه ذوب آهن اصفهان عنوان شد:

ذوب آهن اصفهان با سودآوری بر مدار توسعه



مدیرعامل ذوب آهن اصفهان با اشاره به برخی دستاوردهای مهم این شرکت، گفت: تملک معادن زغال سنگ سوادکوه، تکمیل فاز نخست پروژه انتقال پساب فولادشهر، طراحی، ساخت و نصب درهای فلکسیبل باطری ۳ ککساز در مسیر صنعت سبز، دستیابی به دانش فنی طراحی نسوز بدنه کوره بلند برای نخستین بار در کشور، افزایش ۴۰ هزار میلیارد ریالی حد اعتباری شرکت در بانکها، دریافت لوح تقدیر از بانک مرکزی و ... از جمله این دستاوردها بوده است. وی ادامه داد: یکی از عوامل تاثیرگذار بر تولید ذوب آهن، عدم تأمین یک میلیون و ۷۵۰ هزار تن سنگ آهن بوده که تغییرات پیاپی در وزارت صمت در سال قبل یکی از عوامل اصلی آن بوده است.

یزدی زاده با بیان اینکه با همت تلاشگران ذوب آهن برای نخستین بار خروج از زیان انباشته پس از یک دهه در این شرکت اتفاق افتاده است، گفت: ذوب آهن طی یک دهه برای نخستین بار در سال ۹۹ به این نقطه رسید تا بتواند سود را بین سهامداران توزیع کند و سال گذشته میزان سود ۵۰۰ میلیارد تومان را پیش بینی کرده بودیم، اما به ۹۷۴ میلیارد تومان سود قابل توزیع دست یافتیم.



بازار خبر

نفت ایران ۵ دلار گران شد

فارس- سازمان کشورهای صادرکننده نفت خام، اوپک در جدیدترین گزارش خود اعلام کرد: تولید نفت ایران در ماه ژوئن ۲۰۲۱ برابر با تیر ۱۴۰۰ به دو میلیون و ۴۷۰ هزار بشکه در روز رسیده که نسبت به ماه پیش از آن ۳۳ هزار بشکه در روز افزایش یافته است. از سوی دیگر متوسط قیمت هر بشکه نفت سنگین ایران در ماه ژوئن ۲۰۲۱ (تیر ۱۴۰۰) ۴۱ دلار و ۹۶ سنت افزایش نسبت به ماه پیش از آن به ۷۱٫۶۸ دلار رسید.

مبارزه غلتهای مالی با ماینرهای غیر مجاز

فارس- پلیس مالزی پس از کشف ۱۰۶۹ دستگاه استخراج بیت کوین در یکی از نقاط این کشور آن ها را روی آسفالت چیدو با غلتک از روی آن ها عبور کرد. گفته شده است که این ماینرها دو میلیون دلار برق دزدی داشته اند.

افزایش ۲/۶ میلیون نفری مشمولان یارانه معیشتی در سال ۹۹

فارس- دولت سال گذشته از محل افزایش قیمت بنزین بیش از ۳۰ هزار میلیارد تومان یارانه معیشتی داده و در این سال ۲/۶ میلیون نفر به آمار مشمولان اضافه شده است.

توقف بورس در روزهای تعطیل

تسنیم- نایب رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار از تعطیلی سازمان بورس هم کاملاً تعطیلی شش روزه بانکهای استان تهران خبر داد. بر این اساس بازار سرمایه ایران در روزهای سه شنبه، شنبه و یکشنبه آینده تعطیل است.

مشوق مالیاتی در انتظار صادر کنندگان خوش حساب

ایسنا- رئیس کل سازمان امور مالیاتی در نامه ای از وزیر اقتصاد درخواست کرد تا نرخ صفر مالیاتی برای صادر کنندگانی که رفع تعهد ارزی کرده اند، در نظر گرفته شود.

خارجی به دلیل تحریم، عدم امکان بازدید و طی دوره های آموزشی پرسنل در کشورهای دارای این تجهیزات، عدم وجود تجربه بهره برداری از این پروژه در کشور، عدم امکان تثبیت شرایط کاری در کوره بلندها به دلیل برخی مشکلات در تأمین مواد اولیه با کیفیت و کم آبی از جمله دلایل تأخیر است.

مدیرعامل ذوب آهن اصفهان در ادامه به برخی چالش های ذوب آهن اشاره کرد و افزود: خشکسالی، کمبود آب، عدم پایداری تأمین مواد آهن دار، قرار گرفتن ذوب آهن در لیست تحریم، پایین بودن سرمایه در گردش، شیوع کرونا، ظرفیت پایین تولید زغال کشور، تغییرات مداوم قیمت نهادهای تولید، عدم بهرهمندی نیروگاههای شرکت از گاز از جمله اصلی ترین چالش های این شرکت است.

به گفته یزدی زاده، تغییر رژیم کوره بلند به سمت سایر مواد آهن دار، خرید برق از بورس انرژی، افزایش تولید، کاهش مصرف کک، تملک معادن سنگ آهن، تکمیل پروژه های تأمین آب، تولید محصول با ارزش افزوده بالاتر، اصلاح قراردادهای خرید، افزایش موجودی مواد اولیه، تداوم صادرات محصولات ۲۲ کشور با وجود قرار گرفتن در لیست تحریم، انتقال نماد ذوب از فرابورس به بورس، مدیریت هزینه های شرکت با اصلاح نرهای مصرف و ... از جمله برنامه های ذوب آهن در سال ۱۴۰۰ است.

وی ادامه داد: تداوم پروژه های تصفیه سباسب، تعیین تکلیف قطعی مطالبات سازمان تأمین اجتماعی، تشکیل کنسرسیوم و کلنگ زنی واحد تولید ورق های لکتریکی به ارزش ۴۱۵ میلیون یورو از دیگر برنامه های این شرکت در سال جاری است. مدیرعامل شرکت ذوب آهن اصفهان همچنین اظهار کرد: طی سه ماهه نخست اسمال تولید محصولات ذوب آهن به میزان ۱۲ درصد در چدن، ۲۰ درصد در شمش و یک درصد در محصول اصلی، رشد داشته است. وی گفت: به طور قطع اگر اسمال ذوب آهن محدودیت های آبی را نداشت، دست کم ۵۰ هزار تن تولید محصولاتی بیشتر بود.

مصوبات مجمع

مصوبات این مجمع بدین شرح است: صورت های مالی تلفیقی گروه و شرکت سهامی ذوب آهن اصفهان (سهامی عام) شامل صورت وضعیت های مالی به تاریخ ۲۰ اسفند ماه ۱۳۹۹ و صورت های سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان های نقدی برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰، با اکثریت آرا مورد تصویب مجمع قرار گرفت. با توجه خروج ذوب آهن اصفهان از زیان انباشته، برای اولین بار به سهامداران سود تعلق گرفت و مقور گردید از محل سود قابل تخصیص ۹ هزار و ۷۲۸ میلیارد ریال به میزان ۳۵٫۴ درصد معادل ۲ هزار و ۴۴۴ میلیارد ریال (به ازای هر سهم ۵۶ ریال) به عنوان سود سهام، با رعایت مفاد اصلاحیه قانون تجارت، به سهامداران پرداخت شود. همچنین موسسه حسابرسی هوشیار ممیز به عنوان حسابررس مستقل و بازرس قانونی اصلی شرکت و موسسه حسابرسی ندوین و همکاران به عنوان حسابررس مستقل و بازرس قانونی علی البدل، برای مدت یکسال انتخاب گردیدند. همچنین روزنامه های دنیای اقتصاد و صمت جهت درج اطلاعات و آگهی های شرکت برای مدت یکسال، تعیین گردید.

