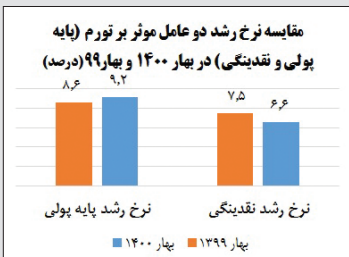


شاخص

۲ رویداد پولی تورمزا
در بهار ۹۹

بانک مرکزی ضمن بیان دلایل رشد «پایه پولی» به عنوان یکی از دو متغیر موثر بر نرخ تورم در سه ماه نخست امسال، از کاهش نسبی رشد نقدینگی در این مدت نسبت به بهار ۹۹ خبر داده و پیش بینی کرده است با اعمال سیاست احتیاطی محدودیت بر رشد ترازنامه بانک ها، روند بهبود کنترل رشد متغیرهای پولی در ماه های آینده تداوم یابد.

تازه ترین گزارش بانک مرکزی از وضعیت متغیرهای پولی کشور نشان می دهد که در سه ماه نخست امسال، پایه پولی ۹/۲ درصد رشد یافته که این رقم نسبت به رقم مشابه در بهار سال گذشته یعنی ۸/۶ درصد، ۰/۶ واحد در صد افزایش را نشان می دهد. از آن جایی که این رشد پایه پولی، در شرایط کنونی اقتصادی کشور بر نرخ تورم اثر مستقیم دارد، تغییرات آن حائز اهمیت است. بر این اساس، بانک مرکزی دلایل این موضوع را در دو محور بیان کرده و آورده است: افزایش رشد پایه پولی در خرداد سال ۱۴۰۰ نسبت به پایان سال ۱۳۹۹ عمدتاً به دلیل استفاده از وجهه مربوط به تنخواه گردان خزانه و افزایش سقف مجاز استفاده از آن (از ۳ درصد به ۴ درصد بر اساس مصوبه هیئت وزیران) و همچنین پرداخت ۲۰ هزار میلیارد ریال تنخواه به سازمان هدفمندسازی یارانه ها (مطابق قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور) به منظور پرداخت به شرکت بازرگانی دولتی برای خرید تضمینی گندم بوده است.

مروری بر وضعیت تولید و رشد اقتصادی در سال های ۹۲ تا ۹۹

رشد اقتصادی گروگان نفت

ولی نزدیک به صفر تجربه کردیم.

■ نفت متغیر کلیدی

مروری بر این آمارها نشان می دهد که نفت متغیر اصلی رشد اقتصادی کشور بوده است. تحریم ها از مسیر کاهش صادرات نفت و افت شدید درآمدهای نفتی عامل اصلی کاهش رشد اقتصادی است. این کاهش رشد هم در بخش نفت رخ می دهد هم به دلیل افت درآمدهای دولت در دیگر بخش ها نیز خود را نشان می دهد.

■ سرمایه گذاری مثبت در برجام

یکی از مهم ترین اجزای رشد اقتصادی با عنوان «تشکیل سرمایه ثابت ناخالص» به این واقعیت اختصاص دارد که چه مقدار از تولید کالا و خدمات منجر به سرمایه گذاری مولد در قالب ماشین آلات و ساختمان شده است. آمارها نشان می دهد رشد سرمایه گذاری پس از برجام حتی به مرز ۲۵ درصد نیز رسید که رشد بسیار بالایی است ولی در بقیه سال ها رشد سرمایه گذاری منفی بوده است و نشان می دهد عملاً سرمایه گذاری مولد چندانی در ایجاد خطوط تولید جدید و ساختمان سازی انجام نشده است.

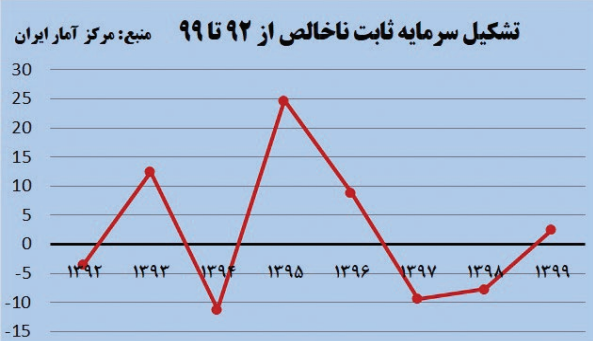
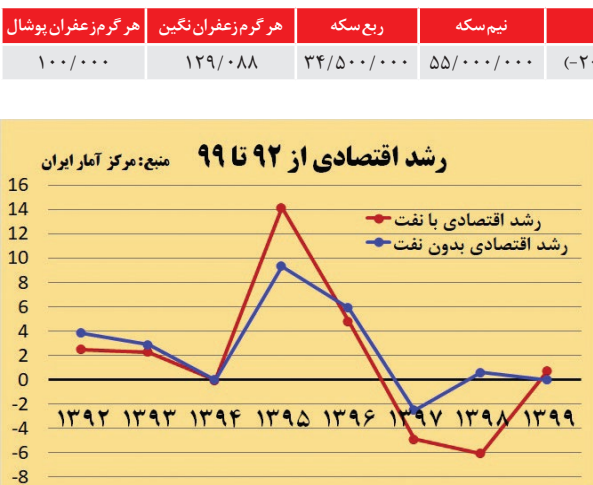
■ سقوط آزاد تولید مسکن

مسکن به دو دلیل در دهه ۹۰ ناگزیر از افزایش تولید بود. تحولات جمعیتی و رسیدن پیک جمعیتی بازگشت تحریم ها رشد اقتصادی منفی برای سال های ۹۷ و ۹۸ ثبت شد و سال ۹۹ نیز با توجه به شیوع کرونا، رشد اقتصادی مثبت

۱۰۰ رشته فعالیت مرتبط از سوی دیگر موجب شده بود تا مسکن گزینه اول برای رونق تولید باشد ولی حرکت کند دولت روحانی در تکمیل مسکن مهر و بی عملی در اجرای طرح های جایگزین در زمینه مسکن موجب رکود طولانی مدت و افت شدید تولید مسکن شد به گونه ای که تولید مسکن از بیش از ۸۰۰ هزار واحد در سال ۹۲ به ۴۰۰ هزار واحد و حتی کمتر از آن در شش سال متوالی سقوط کرد. تنها در سال ۹۹ با توجه به جدی شدن روند اجرای طرح ملی مسکن، تولید مسکن در ۹ ماه نخست سال از ۳۵۰ هزار واحد فراتر رفت.

■ نوسان صنعت، کشاورزی و نفت

صنعت نیز در سال های ۹۲ تا ۹۹ رشد افتان و خیزانی داشت. رشد این بخش در سال های ۹۲، ۹۴، ۹۷ و ۹۸ منفی بود. این رشد منفی در شرایطی است که طی سال های اخیر جهش نرخ ارز وضعیت دوگانه ای را برای برخی صنایع پدید آورده است. صنایعی نظیر خودروسازی به دلیل وابستگی به قطعات خارجی با افت تولید به حدود ۸۰۰ هزار دستگاه مواجه شده اند ولی لوازم خانگی با خروج شرکت های کره ای، توانسته اند حتی از میزان تولید در دوره قبل از تحریم ها نیز فراتر بروند. در بخش فلزات نیز رشد مثبت با صادرات مواد خام همراه شده است که چندان واجد ارزش محسوب نمی شود. کشاورزی اگرچه بیشترین رشد را در این دوره داشته ولی در دو سال اخیر



درد. تحریم ها بیشترین آسیب مستقیم را متوجه روند تولید نفت خام کرد ولی در مقابل پالایشگاه ها و پتروشیمی ها با افزایش تولید مواجه شدند. همچنین ایران پس از سال ها توانست در برداشت گاز از پارس جنوبی پیش بيفند. جزئیات بیشتر در زمینه وضعیت تولید در بخش نفت و گاز را در گزارشی مجزا ارائه می کنیم.

دو عامل تحریم و کاهش واردات نهاده های دام و طیور، تولید در این دو بخش را تحت تاثیر قرار داده است. همچنین خشکسالی و کسری بودجه دولت برای خرید تضمینی نیز در افت تولید برخی محصولات به ویژه گندم موثر بود و موجب شد خودکفایی در این بخش تحت تاثیر قرار گیرد. در بخش نفت نیز وضعیت دوگانه ای وجود

بازار خبر

هشدار گمرک به وزارت صمت
برای تنظیم بازار برنج

فارس- معاون فنی گمرک با اشاره به کاهش ۶۹ درصدی واردات برنج به کشور از معاون وزیر صمت خواست در باره ممنوعیت فصلی واردات برنج به منظور کمبود برنج یا افزایش قیمت در ماه های آینده تجدید نظر کند.

افزایش قیمت روغن موتور

فارس- با تصویب ستاد تنظیم بازار و موافقت سازمان حمایت، قیمت روغن موتور خودروهایی سبک و سنگین ۱۰ درصد افزایش یافت.

قیمت سیمان نجومی شد

تسنیم- قطعی برق و افزایش هزینه های تولید باعث شده است تا کارخانجات سیمان حدود ۳۰ درصد از تولیدات خود را کاهش دهند. این کمبود عرضه باعث به هم خوردن تعادل شده به نحوی که قیمت هر پاکت ۵۰ کیلویی سیمان از ۴۴ هزار تومان به بیش از ۷۰ هزار تومان رسیده است.

مهلت ارائه اظهارنامه مالیاتی
یک ماه تمدید شد

تسنیم- معاون اقتصادی رئیس جمهور، از تمدید مهلت ارائه اظهارنامه مالیاتی تا یک ماه آینده خبر داد. محمد نهاوندیان افزود: طبق تصمیم ستاد ملی مقابله با کرونا موعد مقرر در قانون نظام مالیات های مستقیم در مواد ۵۷، ۸۰، ۱۱۰، ۱۱۶ و ۱۲۶ تا یک ماه آینده، تمدید شده است. به تناسب نیز مهلت های رسیدگی به سنوات قبل هم یک ماه تمدید می شود.

دولت برنامه ای برای واردات لوازم
خانگی ندارد

مهر- معاون وزیر صمت با بیان این که دولت برنامه ای برای واردات لوازم خانگی خارجی از محل منابع بلو که شده ایران ندارد، تصریح کرد: برای کاهش قیمت تمام شده تولیدات داخلی می توانیم با خارجی ها مذاکره کنیم.

صعود بورس به سقف ۶ ماهه با یکه تازی پالایشی ها

شاخص کل بورس در حالی هفته پایانی تیر را با رشد آغاز کرد که پالایشی ها با رشد قیمتی قوی بیشترین نقش را در سبزه پوشی شاخص داشتند. دیروز شاخص کل در حالی معاملات را با رشد کمتر از ۶ هزار واحدی به پایان برد که در نیمه اول معاملات تا سقف ۱۲ هزار واحد نیز رشد کرده بود. رشدنمادهای پالایشی که در اثر تغییر فرمول محاسبه نرخ ها سود قابل توجهی شناسایی و

گزارش کردند، مهم ترین عامل رشد دیروز بازار بود. برخی نمادهای پتروشیمی نیز در اثر فرمول های جدید منتفع شدند. گفتنی است بازار سرمایه با رشد قوی طی چهار هفته گذشته، حدود ۲۰ درصد از کف ثبت شده در سال ۱۴۰۰ رشد کرده است. دیروز شاخص کل به سطح یک میلیون و ۳۱۱ هزار واحد رسید. عددی که بیشترین مقدار از نیمه دی ماه سال گذشته تا کنون است.

مزایده فروش املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه واقع در استان خراسان رضوی

به شماره ۱/۱۴۰۰/۵۴۳ (نوبت دوم)

نحوه فروش: نقد

توضیحات و شرایط:

۱. متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می توانند هماهنگی های لازم را به عمل آورند.
۲. شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.
۳. علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت نام سامانه ستاد به شماره تلفن ۰۸۸۹۶۹۲۳۷، ۰۸۵۱۹۳۷۶۸، ۰۴۱۹۳۴-۰۲۱ تماس و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

جدول تشکیل روزنامه مزایده ۱/۱۴۰۰/۵۴۳

ردیف	شماره مال	آدرس ملک	شماره پلاک ثبتی	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	وضعیت ملک	توضیحات	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه ارائه پیشنهاد
۱	۲۱۰۰۰۱۰۳۶۰۰۰۱۴۱	مشهد/خیابان خسروی /نوعی از طبقه همکف هتل بستان	قسمتی از پلاک ثبتی افرعی مجزی شده از باقیمانده پلاک ۴۲۸۷ الی ۴۲۸۹ اصلی بخش ۱ مشهد	تجاری	قسمتی از طبقه همکف هتل بستان به مساحت ۸۰ مترمربع	۸۰	سرقفلی مازاد	سرقفلی ملک متعلق به بانک و تخلیه بوده که صرفاً جهت بانکداری و موسسات مالی میباشد. فروش با وضع موجود و به صورت نقدی می باشد.	۳۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	نقدی
۲	۲۱۰۰۰۱۰۳۶۰۰۰۱۴۲	جغتای روستای ابو چتاری انتهای روستا سمت چپ	۲۴۴ فرعی از ۹۵ اصلی بخش ۴ مشهد	مسکونی	۵۵۷/۱۲	۲۶۰	تملیکی	ملک مشاع بوده سهم بانک ۳۷۶۰۲ سهم از ۵۵۷۱۲ سهم می باشد / فروش با وضع موجود و به صورت نقد می باشد.	۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که سهم بانک به ارزش ۲/۳۶۲/۲۷۳/۰۰۰ ریال	نقدی
۳	۲۱۰۰۰۱۰۳۶۰۰۰۱۴۳	مشهد/بلوار طبرسی سوم /جاده تبادکان /جاده ابلق/کوچه مقابل تالار حاتم /انتهای کوچه	۹ فرعی از ۵ فرعی از ۱۵۹ اصلی بخش ۹ مشهد	صنعتی	۱۰۴۰۰	۴۴۲۷	تملیکی	ملک مشاع بوده و سهم بانک ۴۳ سهم از ۱۰۰ سهم میباشد. فروش با وضع موجود و به صورت نقدی می باشد.	۵۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (ارزش ۱۰۰ سهم) و ارزش سهم بانک ۲۲/۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	نقدی
۴	۲۱۰۰۰۱۰۳۶۰۰۰۱۴۴	مشهد حاشیه میدان سعد آباد	۷۳۱ فرعی از ۵ اصلی مفروز و مجزا از ۲۹۳ اصلی واقع در بخش ۹ مشهد	تجاری	-	۱۰۰	سرقفلی مازاد	سرقفلی ملک متعلق به بانک و کل ملک در مسیر تعریض بوده و خریدار ملزم به انعقاد قرارداد با مالک می باشد/	۲۵/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	نقدی