



یادداشت روز

سید جلال فیاضی

info@khorasannews.com

دولت سبز دهم: فرا جناحی یا فراسهامی!

اقدامات رئیس جمهور هشتم برای تشکیل کابینه سیزدهم متفاوت از گذشته در جریان است. آقای رئیسی هنگام ثبت نام خود را کاندیدای مستقل نامید و پس از انتخابات نیز تمام ستادهای انتخاباتی خود را منحل اعلام کرد. سامانه یاران رئیسی برای مشارکت مردم و نخبگان در معرفی مدیران رونمایی شد و او با وزیران فعلی نشست مشترک برگزار کرد. رئیسی پای صحبت صاحب نظران و فعالان اقتصادی نشست و وزیران و مسئولان اطلاعاتی و امنیتی کشور خواست از هم اکنون با شناسایی بسترها و عوامل فساد، راهکارهای مقابله با ساختارهای فسادزا را پیش از آغاز به کار دولت جدید ارائه دهند. این رفتارها نشان می دهد که شکل گیری دولت سیزدهم متفاوت خواهد بود و این موضوع می تواند امید به بهبودی اوضاع را افزون کند. شاید در فقدان فرایند حزبی در انتخابات ایران چاره ای جز این روش ها نباشد، چرا که معمولاً در کشورهایی که با دموکراسی اداره می شوند، ورود احزاب بالغ و فراگیر در رقابت های انتخاباتی موجب می شود حزب پیروز رئیس جمهور برگزیده را در تشکیل کابینه یاری کند و البته مسئولیت قانونی موفقیت یا عدم موفقیت دولت را هم بپذیرد و پاسخ گو باشد، اما متأسفانه در ایران نظام حزبی در رقابت سیاسی وجود ندارد بنابراین شیوه های دیگری

فرا روی رئیس جمهور منتخب قرار می گیرد. قبل از هر چیز اجازه بدهید این انتظار را بار دیگر یادآور شوم که امیدواریم در دولت آینده قوانین و مقررات تشکیل احزاب سیاسی بر اساس تجربیات جهانی و معیارهای ایرانی-اسلامی مورد بازنگری قرار گیرد تا بستر مناسب برای ایجاد احزاب بالغ و فراگیر و شکل گیری رقابت های حزبی در دوره های بعدی فراهم شود. در شرایط کنونی و در فقدان احزاب معمولاً در ادبیات سیاسی ایران از کابینه «جناحی» یا «فرا جناحی» سخن به میان می آید. کابینه جناحی از شخصیت ها، گروه ها و شبه احزاب جبهه پیروز شکل می گیرد. دو جبهه سیاسی کشور اصولگرایان و اصلاح طلبان از شخصیت های سیاسی و گروه ها و تشکل های کوچک و بزرگ با دیدگاه های مشترک کلان اما سلیق متفاوت تشکیل شده اند بنابراین رقابت های درون جناحی نیز در چنین جبهه هایی اجتناب ناپذیر است. بنابراین «کابینه جناحی» کابینه ای برخاسته از سهم خواهی چهره ها، گروه ها و باندهای جبهه پیروز است که در نهایت هم به دلیل اختلافات درون جناحی به تشکیل کابینه های ناکارآمد منجر شده است و البته هیچ جبهه ای هم مسئولیت کابینه برآمده از جناح خود را بر عهده نگرفته و درباره عملکرد آن پاسخ گو نیست. روشن است در جایگزینی رقابت جبهه های سیاسی به جای احزاب سیاسی «کابینه فرا جناحی» نیز دیگر نمی تواند مفهوم داشته باشد؛ زیرا اصولاً جناح پیروز حضور هیچ یک از چهره های جناح رقیب را در قدرت بر نمی تابد به ویژه این که رقابت های سیاسی جناح ها در ایران آن قدر تند و آلوده به بد اخلاقی شده که به رقابت سیاه و سفید یا حق و باطل تبدیل شده است. هر جناح رقیب خود را به طور کامل باطل و سیاه می پندارد و جناح خویش را حق و سفید! بنابراین «کابینه فرا جناحی» اگر

چه در کلام سیاست ورزان بیان می شود اما هرگز واقعیت بیرونی نداشته است و نخواهد داشت. اکنون انتظار می رود رئیس جمهور منتخب با روش های متفاوتی که در پیش گرفته است، با عبور از «کابینه جناحی» و «کابینه فرا جناحی» به یک کابینه «فراسهامی» بیندیشد. کابینه ای که با مقاومت در برابر سهم خواهی ها و فشارهای جناح های سیاسی خودی و رقیب و قانون های قدرت شکل بگیرد. در این صورت می توان امیدوار بود که دولت سیزدهم دولتی مبتنی بر شایسته سالاری، کارآمدی، تخصص گرایی و دور از سهم خواهی های رایج در کشور باشد. روشن است که تشکیل چنین کابینه ای برای رئیس جمهور منتخب هزینه های سنگینی در پی خواهد داشت و جناب رئیسی باید خود را برای تهاجم و تخریب سهم خواهان مدعی آماده کند اما هرگز نباید از این مشی صحیح کوتاه بیاید. طرفه آن که معمولاً کسانی که مدعی هستند خواهان سهم در دولت نیستند، در پشت پرده سهم خواه ترین چهره ها و گروه ها هستند! تردیدی نیست که مهم ترین معضل فرا روی دولت آینده مشکلات اقتصادی و معیشتی است، بنابراین بهتر که تیم اقتصادی دولت را اقتصاددانان برجسته و توانمند فارغ از گرایش های سیاسی تشکیل دهند و حتی بهتر آن است که تیم اقتصادی دولت آینده از افرادی تشکیل شود که سابقه کنش ورزی سیاسی نداشته باشند. اما از نظر گرایش های اقتصادی با یکدیگر و با سیاست های دولت در حوزه اقتصاد هماهنگ باشند تا بتوانند بر مشکلات کشور فائق آیند. تشکیل کابینه قوی و کارآمد، توانمند و فراسهامی و دور از سهم خواهی های قانون های قدرت، ثروت و سیاست در دوره ای که قوای سه گانه کشور هماهنگ و همراه هستند، می تواند چشم انداز رفع سریع مشکلات را امیدبخش تر کند.

واکسن برکت در برابر کرونا ی دلتا موثر است

عضو هیئت علمی انستیتو پاستور ایران از تاثیر چندین برابر ی واکسن کوو ایران برکت در برابر کرونا ی دلتا خبر داد. اصغر عبدلی گفت اثر بخشی واکسن برکت روی واریانت ویروس دلتا کرونا مورد ارزیابی قرار گرفت و مشخص شد سرم افرادی که در فاز یک و دو واکسن کوو ایران برکت شرکت و واکسن دریافت کرده بودند، دارای آنتی بادی به میزان موثری در برابر کرونا ی دلتا است. او گفت: پیش از این هم اثر خنثی سازی این واکسن روی واریانت انگلیسی و واریانت آفریقای جنوبی ثابت شده بود. مشاهده کردیم که واکسن برای خنثی سازی این واریانت به اندازه کافی قدرت دارد.

آیت ا... علم الهدی: نمایندگان باید مطالبه گر باشند

آیت ا... علم الهدی در دیدار با مجمع نمایندگان استان با تأکید بر این که نمایندگان مجلس باید مطالبه گر باشند، اظهار کرد: شما عزیزان باید مطالبه را در دستور کار خود قرار دهید و از دولت آینده برای انتخاب کابینه و انجام کارهایش مطالبه کنید و پای مطالبه تان بایستید. وی با بیان این که دولت آینده به کمک نمایندگان مجلس نیازمند است، گفت: راه ورود تمام احزابیات دولت، مجلس است، متأسفانه دولت هم اکنون بودجه ای ندارد و بسیاری از حق و حقوق کارمندانش به تأخیر افتاده، دولت آینده باید پاسخ گوی این نیازها باشد که نیازمند کار جهادی است.

حرف مردم

ستون «حرف مردم» انعکاس دهنده صادق حرف های شماست.

تلفن: ۰۵۱۳۷۰۰۹۱۱۱ | پیامک: ۲۰۰۹۹۹ | ای.کتپ، سروش: ۰۹۰۳۳۳۷۰۱۰ | نمابر: ۰۵۱۳۷۰۰۹۱۲۹

- آقای روزنامه نگار نجومی بگیری که با همسان سازی حقوق بازنشسته ها مخالفت می کنی آیامی دانی آه و نفرین سیل عظیم قشر ضعیف بازنشسته ها بدرقه راحت خواهد بود؟
- دولت رسماً سال ۹۷ اعلام کرد مردم از بانک ملی سکه بخرند و دولت و رئیس بانک مرکزی برابر سوابق موجود گفتند این خریده ها مالیات ندارد. مردم به دولت شان اعتماد و کمک کردند و پس انداز کم خود را برای حفظ سرمایه سکه خریدند. برخی هم سکه ها را با توصیه بعدی دولت به بورس سپردند و دارا یکم و دوم دولتی خریدند و به خاک سیاه نشستند. حالا هم دولت بعد از دو تا سه سال از تحویل سکه ها مالیات میلیونی سکه ۹۷-۹۸ را می خواهد!
- محدودیت داخل شهر بر داشته بشه، روزها خلوت تر می شه، مگه کرونا ۱۰ میاد، ۳ می ره؟
- پسر خواهرم خواستگاری رفته بود، دختر خانم به او گفته بود من می خوام همسرم ماشین شاسی بلند و خونه داشته باشه، پسر خواهرم خوب گوش داده و بعد به دختر گفته بود آن قدر بشین تا موهات مثل دندون هات سفید بشه! بعضی ها توی فضا سیر می کنن انگار! آخه یک جوان با این وضع اقتصادی همین که یک زندگی ساده رو شروع می کنه، خیلی کار کرده. گناه دختران و پسران عزیزمان که نمی توانند از دواج کنند گردن مسئولان و کسانی است که می توانند از دواج آسان را تبلیغ کنند و این کار را نمی کنند.
- زحمات آقایان باعث شده ۹۰ درصد جوانان مان افسرده باشند. هر کدام شان یک جوری گوشه نشین هستند. آن ها اگر چه در ظاهر شاد هستند اما غرق در مشکلات و آینده ای هستند که سیاه است و تاریک!
- به عنوان یک پرسپولیسی از آقای علیرضا منصوریان به خاطر رفتار جوانمردانه اش در بازی آلومینیوم مقابل پرسپولیس کمال تشکر را دارم. این حرکات فقط مختص پهلوانان است. برای پهلوان علیرضا منصوریان و تیمش آرزوی موفقیت و سربلندی دارم.

- برق و برای رفاه مردم نان را گران می کرد، فکر می کنم مردم از این سیاست و ترند آگاه اند. دولت که خیلی راحت ما هانه خیلی چیزها را گران کرده، این دو قلم هم روش.
- نگران صف نانوائی ها نباید باشیم، چندروز دیگه که نان رو گران کنند صف نانوائی ها هم خود به خود جمع می شه. مثل داستان روغن که بعد از گران شدن الان همه جا پیدا می شه.
- از مسئولان روزنامه خراسان تقاضا می کنم فریاد ما مستمری بگیران با کف حقوق ناچیز و حداقل بگیران را به گوش دولت برسانید. دیگه نمی دونم به چه سازمانی شکایت کنم.
- جاده راه از مسئولان تشکر کنیم بابت این همه زحماتی که می کشند. اگر زحمات آن ها نبود برق مان قطع می شد، نان کمیاب می شد، مرغ تا ۴۰ هزار تومان فروخته می شد. قیمت ها هر روز صدرصد گران تر می شدو....
- قیمت یک نوع کالا را بگویید که در یک ماه، ثابت مونده باشه. شاید سر کوچه روحانی قیمت ها ثابت و ما خبر نداریم.
- کوچه پارک را ببینید، یک سوم شیوع کرونا در مشهد کنترل می شود!
- به مسئولانی که با گفتن یک حرف نسنجیده و خیانت به قشر ضعیف بر التهاب بازار و گرانی می افزاینند و موجب احتکار و حرص و ولع بیشتر بازار می شوند، عرض می کنم سر و کارتون با خدا. ان شاء... یا هدایت تون کنه باریشه تون رو قطع کنه.
- چرا جوانان ما باید از دواج دور باشند؟ معمولاً این دولت ها هستند که امکانات را برای شروع زندگی به آن ها می دهند! مثل کار، مسکن، وسایل زندگی و....
- به مرگ گرفتند تا به تب راضی شدیم. یعنی اون قدر تو صف خسته می شی که به گران شدن راضی باشی مثل مرغ، روغن، شکر و به تاگی نان.
- اداره کار وقتی شکایت از کارگرها رو قبول نمی کنه و اون ها رو به کافی نت و کاربایی خصوصی ارجاع می ده، این خودش پایمال کردن حقوق کارگر است.

- خوب مملکتی درست کردین! از صبح سنباده روی اعصاب مردم هستید با این صفت نان!
- جناب آقای روحانی، شما و تیم اقتصادی تان با اتخاذ سیاست های کاملاً اشتباه اقتصادی بسیاری از مردم و از جمله خود مرا به خاک سیاه نشانیدید و حالا می گویند چرا کسی برای ما کف نمی زند و ما را تشویق نمی کند؟ یعنی شما از ما انتظار دارید که برای بدبخت شدن خود دست بز نیم و هورا بکشیم؟ تا کی می خواد این وضعیت نانوائی ها ادامه داشته باشه؟ نانوائی هنوز باز نکرده مردم تو صف می ایستن! مگه چنگه؟
- فامیل هامون وقتی میان خونه ما انگار از سوئیس اومدن، می گن چرا اینترنت ضعیفه؟ چرا هواتون این قدر گرمه؟ چرا برق تون می ره؟ چرا کولر تون آبیّه؟ کوچه تون چرا سرعت گیر داره؟ بابا خودتون نیم ساعت با ما فاصله دارین ها.
- نانوائیان محترم، لطفا در این روزهای شلوغی نانوائی ها به هر نفر بیشتر از ۱۰ عدد نان ندهید تا این قدر برای نان در مضیقه باشیم.
- چرا قیمت مرغ روی بسته بندی کیلویی ۲۴۹۰۰ است ولی با قیمت بالاتری می فروشند؟
- چند سالی است که در همین ایام یعنی در میانه تابستان و در گرم ترین ماه های سال شاهد بارش های زیاد و وقوع سیلاب در استان های مختلف و از جمله سیستان و بلوچستان، کرمان و هرمزگان هستیم که به استان های خشک و کم آب معروف اند و این یعنی با انتخاب راه های مناسب و مهار سیلاب ها می توانیم خشکسالی حاکم بر کشور را به تدریج رفع کنیم.
- قبلاً دولت وقتی می خواست چیزی رو گرون کنه اول صف ایجاد می کرد تا مردم خسته بشن، یا مثل قبض برق علی کریمی را رسانه ای می کردو از بارانه برق می نوشت تا خود مردم اعتراض کنندو در نهایت برای اجرای عدالت

آگهی مزایده املاک

شرکت عمران و مسکن شمال (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۸۱۶۲۱۰۷۶۰۱۰۷۶۰

نوبت اول



شرکت عمران و مسکن شمال در نظر دارد تعدادی از املاک واقع در استان های مازندران (نمک آبرود) و خراسان رضوی (هجووار بارگاه ملکوتی امام رضا(ع)) را به شرح جدول این آگهی از طریق مزایده عمومی و با شرایط ویژه (نقد و اقساط و بدون کارمزد) واگذار نماید.

لذا متقاضیان می توانند از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۷ لغایت ۱۴۰۰/۰۵/۱۳ همه روزه از ساعت ۹ الی ۱۸ حتی روزهای تعطیل جهت اخذ اطلاعات و بازدید از املاک و دریافت و تحویل فرم اسناد شرکت در مزایده بصورت حضوری اقدام نمایند. ضمناً از طریق نشانی اینترنتی زیر نیز اسناد مزایده قابل داتلود و دریافت می باشد.

استان	آدرس دفتر مربوط به مزایده املاک شرکت عمران و مسکن شمال (سهام خاص)
مازندران	چالوس – کیلومتر ۱۲ جاده تنگابن – شهرک توریستی نمک آبرود – شرکت عمران و مسکن شمال – تلفن: ۰۱۱-۵۲۱۸۸۸۶۰
خراسان رضوی	مشهد مقدس – خیابان شهید اندرزگو (خسروی نو) – روبروی هتل ایران – مجتمع تجاری خاوران – طبقه اول – واحد ۵۵ ه تلفن: ۰۵۱-۳۴۲۲۶۸۷۴
آدرس سایت	www.namakabroud.ir (صرفاً جهت داتلود و دریافت اسناد مزایده)

- شرکت کنندگان در مزایده می بایست نسبت به واریز سپرده تعیین شده در جدول پیوست به شماره حساب ۲۸۸۱۶۰۲۰۵۸۷۹۳۰۰۴ نزد بانک سینا شعبه

ردیف	نام پروژه	کاربری	طبقه	جهت	واحد	بلوک	قطعه	پلاک	منطقه	مشخصات و آدرس	معارض	متراز عرصه (متر مربع)	متراز اعیان (متر مربع)	قیمت پایه منصوب (متر مربع (ریال)	قیمت پایه کل (ریال)	مبلغ سپرده (۵٪ قیمت پایه)	شرایط فروش
۱	توسکا نمک آبرود	مسکونی	اول	غربی	۱	۴E	-	-	IB۳	یک بلوک ۲ طبقه و ۴ واحد روی پیلوت در حال ساخت در شهرک توریستی نمک آبرود	ندارد	۵۱۴	۱۲۸.۷	۳۹۰/۵۰۰/۰۰۰	۵۰/۲۵۷/۳۵۰/۰۰۰	۴/۵۱۴/۸۶۷/۵۰۰	% ۴۰ نقد- ۵٪ اقساط ۱۲ ماهه - ۵٪ سند
۲			اول	شرقی	۲								۱۲۸.۷	۳۹۰/۵۰۰/۰۰۰	۵۰/۲۵۷/۳۵۰/۰۰۰	۴/۵۱۴/۸۶۷/۵۰۰	
۳			دوم	غربی	۳								۱۲۸.۷	۳۹۶/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۹۶۵/۴۰۰/۰۰۰	۴/۵۴۸/۴۶۰/۰۰۰	
۴			دوم	شرقی	۴								۱۲۸.۷	۳۹۶/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۹۶۵/۴۰۰/۰۰۰	۴/۵۴۸/۴۶۰/۰۰۰	
۵	ویلیایی نمک آبرود	مسکونی	دوبلکس	-	-	-	-	-	IC۱	ویلای در حال ساخت تحویل پایان سفت کاری در محله ویلیایی شهرک توریستی نمک آبرود	ندارد	۴۷۶	۴۱۴	۳۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۷۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۸/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	% ۴۰ نقد- ۵٪ اقساط ۱۲ ماهه - ۵٪ سند
۶													۳۹۸	-	۱۷۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۸/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	
۷													۴۱۴.۴	-	۱۷۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۸/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	
۸													۳۹۸	-	۱۷۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۸/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	
۹	ترنج نمک آبرود	مسکونی	سوم	غربی	۵	-	-	-	IC۱	یک بلوک ۴ طبقه روی پیلوت ۸ واحدی بازسازی شده ۱۴ سال ساخت در شهرک توریستی نمک آبرود	ندارد	۵۱۸.۱	۱۰۵.۳	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۱/۵۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۷۹/۵۰۰/۰۰۰	% ۹۰ نقد- ۵٪ تحویل- ۵٪ سند
۱۰			سوم	شرقی	۶								۱۰۵.۵۱	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۱/۶۵۴/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۸۴/۶۵۰/۰۰۰	
۱۱			چهارم	غربی	۷								۱۰۵	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۷۵/۰۰۰/۰۰۰	
۱۲			چهارم	شرقی	۸								۱۰۵.۷۸	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۱/۷۳۴/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۸۶/۰۰۰/۰۰۰	
۱۳	باب الجواد (مشهد ع)	مسکونی	دوم	غربی	۱	-	-	-	-	پروژه مسکونی تجاری دارای ۹ طبقه مسکونی در حال ساخت مشرف به بارگاه ملکوتی امام رضا(ع)	ندارد	۲۱۰۳	۱۰۰	۳۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۶۲۵/۰۰۰/۰۰۰	% ۴۰ نقد- ۵٪ اقساط ۱۲ ماهه - ۵٪ سند
۱۴					۲								۱۰۳	۳۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۳/۴۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۱/۶۷۳/۷۵۰/۰۰۰	
۱۵					۳								۱۱۰	۳۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۵/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۷۸۷/۵۰۰/۰۰۰	
۱۶					۴								۸۸	۳۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۸/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۴۳۰/۰۰۰/۰۰۰	
۱۷					۱								۱۰۰	۳۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۶۲۵/۰۰۰/۰۰۰	
۱۸				شرقی	۲								۹۸	۳۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۱/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۹۲/۵۰۰/۰۰۰	
۱۹					۳								۹۲	۳۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۹/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۴۹۵/۰۰۰/۰۰۰	
۲۰					۴								۱۰۹	۳۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۵/۴۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۱/۷۷۱/۴۵۰/۰۰۰	