بازار خبر

وام خرید مسکن ۴۴۰ میلیون تومان می‌شود؟

مهر - دستگاه سیاست گذار بخش مسکن و بازوی تأمین مالی آن درخواست دو برابر شدن تسهیلات خرید مسکن را به شورای پول و اعتبار ارائه داده است و منتظر تصویب آن هستند. بنابراین پیشنهاد شده است که رقم تسهیلات خرید مسکن فردی و زوجین در تهران به ترتیب ۲۰۰ و ۴۰۰ میلیون تومان شود که به این ترتیب در صورت تصویب، به همراه وام جعاله به رقم ۲۴۰ و ۴۴۰ میلیون تومان افزایش خواهد یافت. با ۴۴۰ میلیون تومان، زوجین می‌توانند در تهران تا حدود ۱۰ درصد از قیمت ملک را با کمک تسهیلات مسکن تهیه کنند؛ این رقم، معادل حدود ۱۵ متر زیک واحد مسکونی است. ضمن این که رقم اقساط این تسهیلات در صورتی که مدت زمان بازپرداخت آن همچنان ۱۲ ساله و با نرخ سود ۱۷/۵ درصد باشد، بیش از شش میلیون و ۶۰۰ هزار تومان خواهد بود.

شرط کاهش نرخ سود بانکی

ایسنا - علی صالح آبادی، مدیر عامل بانک توسعه صادرات ایران با اشاره به کاهش قابل توجه نرخ بهره بین بانکی در روزهای اخیر بیان کرد: کاهش این نرخ در صورتی منجر به کاهش سود بانکی می‌شود که کاهش نرخ در بازار بین بانکی پایدار باشد.

توافق G20 بر سر مالیات ۱۵ درصدی غول‌های اینترنتی

وزیران دارایی، اقتصاد و روسای بانک‌های مرکزی ۲۰ قدرت اقتصادی جهان در چارچوب اجلاس گروه ۲۰، از طرحی حمایت کرده‌اند که قرار است مانع فرار مالیاتی شرکت‌های چند ملیتی شود. به گزارش ایرنا، بر اساس این طرح که پیشتر در اجلاس گروه هفت مطرح و قرار شد در مرحله بعد، گروه ۲۰ تایید کند، برای شرکت‌های چند ملیتی مانند گوگل دست کم ۱۵ درصد مالیات در نظر گرفته شده است تا از یک سو درآمد بیشتری از آن‌ها حاصل شود و از سوی دیگر نتوانند برای پرداخت مالیات کمتر درآمد خود را به مناطقی جابه‌جا کنند که مالیات کمتری دریافت می‌شود. طبق گزارش دویچه وله، غول‌های اینترنتی نظیر آمازون، فیس‌بوک و گوگل سالیانه میلیاردها دلار، آن هم با فعالیت در کشورهای مختلف سود کسب می‌کنند اما زمانی که پای پرداخت مالیات می‌رسد، از انجام این کار طفره می‌روند. آن هم با این بهانه که پایگاه اصلی آن‌ها در ایالات متحده است. این طرح که از سال‌ها پیش مورد بحث و بررسی قرار دارد و در دوران ریاست جمهوری ترامپ به حاشیه کشیده شد، حالا با روی کار آمدن جو بایدن دوباره مورد توجه قرار گرفته است و دو رکن اصلی دارد: ۱- تعیین یک نرخ حداقل برای مالیاتی که شرکت‌های چند ملیتی، صرف نظر از محل فعالیت خود بپردازند. ۲- تعریف روش و ساختاری که بتواند مالیات گردآوری شده را به طور عادلانه میان کشورها تقسیم کند. به گزارش خراسان، گروه ۲۰ متشکل از وزیران دارایی و روسای بانک‌های مرکزی ۱۹ کشور آرژانتین، استرالیا، برزیل، کانادا، چین، فرانسه، آلمان، هند، اندونزی، ایتالیا، ژاپن، مکزیک، روسیه، عربستان، آفریقای جنوبی، کره جنوبی، ترکیه، انگلیس، ایالات متحده آمریکا به همراه اتحادیه اروپاست که توسط شورای ریاست دوره‌ای و بانک مرکزی اروپا در این اجلاس نمایندگی می‌شود.

نرخ ارز (سامانه سنا)	دلار	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	طلای ۱۸ عیار	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	هر گرم زعفران نگین	هر گرم زعفران پوشال
	(۸۷۲)۲۴۵/۹۰۰	۲۹۲/۹۰۰	۳۳۵/۵۹۵	۳۷/۴۲۲	۶۶/۰۲۶	۱۰/۶۲۸/۳۳۰	۱۰۶/۹۰۰/۰۰۰ (۳۰۰/۰۰۰)	۵۶/۵۰۰/۰۰۰	۳۶/۰۰۰/۰۰۰	۱۲۸/۶۹۷	۹۹/۵۰۰

معمای پیش خور کردن ارز ۴۲۰۰ در نیمه نخست سال

روز گذشته رئیس کل بانک مرکزی خبری داد که به معنای اختصاص ۸ میلیارد دلار کل سهمیه امسال ارز کالاهای اساسی در نیمه نخست سال است، موضوعی که دلایل آن روشن نیست

رئیس کل بانک مرکزی روز گذشته خبری را درباره اختصاص ارز ۴۲۰۰ تومان اعلام کرد که بسیار عجیب است و منطق آن مشخص نیست. در شرایطی که امسال هشت میلیارد دلار قرار است ارز ۴۲۰۰ به کالاهای اساسی و دارو اختصاص یابد، به گفته کمیجانی تاکنون ۵/۵ میلیارد دلار آن اختصاص یافته و براساس مصوبه شورای عالی امنیت ملی قرار است دو میلیارد دلار دیگر نیز در نیمه نخست سال اختصاص یابد که به این ترتیب چیزی از ارز ۴۲۰۰ برای اختصاص به صورت ارزی یا پرداخت به صورت مابه التفاوت ریالی به مردم در نیمه دوم سال باقی نمی ماند. به گزارش روابط عمومی بانک مرکزی، اکبر کمیجانی، رئیس کل این بانک، روز گذشته در دیدار با علیرضا رزم حسینی، وزیر صمت افزود: بانک مرکزی از ابتدای سال تاکنون در خصوص تامین ارز ۵/۵ میلیارد دلار از ۸ میلیارد دلار مرحله اول اقدام کرده که خوشبختانه بخشی از کالاها وارد کشور شده و بقیه نیز در گمرکات است. رئیس شورای پول و اعتبار خاطر نشان کرد: طبق مصوبه شورای عالی امنیت ملی اختصاص دو میلیارد دلار باقی مانده از بودجه برای واردات کالاهای اساسی در نیمه امسال در دستور کار قرار گرفته است. کمیجانی با تاکید بر این که بانک مرکزی همانند تلاش برای تامین ارز شش میلیارد دلار تکلیف شده، اقدامات لازم را نیز در خصوص تامین ارز این دو میلیارد دلار اضافه شده در سریع ترین زمان ممکن انجام خواهد داد، گفت: امیدواریم با تحقق این کار، وضعیت بهتری را در موجودی کالاهای اساسی در کشور شاهد باشیم.

اختصاص شش میلیارد دلار ارز ۴۲۰۰ تاکنون و اختصاص دو میلیارد دلار دیگر در نیمه نخست امسال، در حالی است که براساس جزء ۳ بند ب تبصره یک قانون بودجه ۱۴۰۰، دولت صرفا می تواند تا سقف هشت میلیارد دلار ارز ۴۲۰۰ برای کالاهای اساسی اختصاص دهد که البته این رقم پس از رفت و برگشت چند باره در مجلس و مخالفت دولت با حذف ارز ۴۲۰۰ و اختصاص مابه التفاوت آن به مردم صورت گرفت. اکنون پرسش این است که اختصاص کل ارز ۴۲۰۰ پیش بینی شده در بودجه ۱۴۰۰ در نیمه نخست امسال چه توجیهی دارد و آیا قرار است ارز ۴۲۰۰ کل سال در نیمه نخست سال پیش خور شود؟

مخالفت با رانت ۳۱ هزار میلیارد تومانی به واردات

رئیس مجلس در نامه ای به رئیس جمهور، مصوبه ارزی دولت درباره دریافت تعرفه واردات بر اساس نرخ ارز ۴۲۰۰ تومان را مغایر با قانون اعلام کرد

رئیس مجلس در نامه ای به رئیس جمهور، مصوبه دولت مبنی بر در نظر گرفتن نرخ ارز ۴۲۰۰ برای محاسبه حقوق ورودی کالاها در سال ۱۴۰۰ را مغایر قانون بودجه اعلام کرد. موضوعی که محاسبات قبلی مرکز پژوهش های مجلس نشان می دهد ضمن ایجاد مزیت غیر واقعی برای واردات در مقابل تولید داخل، موجب محرومیت دولت از حدود ۳۱ هزار میلیارد تومان درآمد خواهد شد. به گزارش خبرگزاری تسنیم، محمد باقر قالیباف در مکاتبه‌ای مهم با رئیس جمهور، یک مصوبه هیئت دولت در فروردین امسال را مغایر قانون اعلام کرد. دولت در آن مصوبه، مبنای محاسبه ریالی حقوق گمرکی و سود بازرگانی برای همه کالاهای وارداتی در سال ۱۴۰۰ را نرخ ۴۲۰۰ تومان به ازای هر دلار تعیین کرده بود. موضوعی که برخلاف قانون بودجه امسال است. در تبصره ۷ این قانون و در خصوص نرخ ارز مبنای محاسبه حقوق گمرکی آمده است: نرخ ارز محاسبه حقوق ورودی کالاهای وارداتی به استثنای کالاهای اساسی، دارو و تجهیزات پزشکی، بر اساس برابری نرخ ارز اعلام شده بانک مرکزی در سامانه مبادله الکترونیکی (ای‌تی‌اس) و در روز اظهار است.

■ تبعات پنهان یک انحراف قانونی

مصوبه دولت همان طور که گفته شد، مخالف قانون بودجه امسال اعلام شده است. اما به واقع چرا مجلس در قانون بودجه امسال، نرخ ارز مبنای محاسبه حقوق گمرکی را از ۴۲۰۰ به نرخ سامانه مبادله الکترونیکی که بالاتر از آن است تغییر داد؟ اولین پاسخ در این زمینه، به حذف یک مزیت غیر واقعی مربوط می شود. مرکز پژوهش های مجلس بهمن سال گذشته در گزارشی درباره این موضوع خاطر نشان کرده بود: با این که بخش اصلی واردات با نرخ نیما صورت می گیرد، محاسبه حقوق ورودی با نرخ ۴۲۰۰، نوعی ایجاد مزیت برای واردات محسوب می شود چرا که نرخ حمایت موثر از کالاهای داخلی در مقابل کالاهای وارداتی عملاً کاهش خواهد یافت.

اما دلیل دوم تصویب این مصوبه به ایجاد درآمد برای دولت در سال ۱۴۰۰ بر می گردد، آن هم در شرایطی که کسری بودجه بیش از ۳۰۰ هزار میلیارد تومان پیش بینی می شود.

مرکز پژوهش ها در این زمینه محاسبه کرده بود: با فرض واردات سال ۱۴۰۰ معادل سال ۱۳۹۸، تغییر نرخ ارز مبنای محاسبه حقوق ورودی به نرخ ارز مفروض بودجه (متوسط ۱۷۵۰۰ تومان)، کاهش نرخ تعرفه ۲۵ گروه کالا (شامل کالاهای اساسی و به نحوی که این کالاها در بازار با افزایش قیمت مواجه نشوند) و ثبات نرخ متوسط تعرفه واقعی دیگر کالاها، منابع حاصل بدون مالیات بر ارزش افزوده ۲۰ هزار میلیارد تومان و با احتساب آن، ۳۱ هزار میلیارد تومان افزایش خواهد یافت. گفتنی است با فرض افزایش نیافتن قیمت کالاهای اساسی مورد اشاره در محاسبات مرکز پژوهش ها، تلویحاً در ادامه تبصره ۷ قانون بودجه امسال نیز آمده است. جایی که مطرح شده: در سال ۱۴۰۰، مبلغ ریالی حقوق ورودی کالاهای اساسی، دارو، تجهیزات و ملزومات مصرفی پزشکی و نهاده های کشاورزی و دامی نسبت به سال ۱۳۹۹ نباید افزایش یابد.

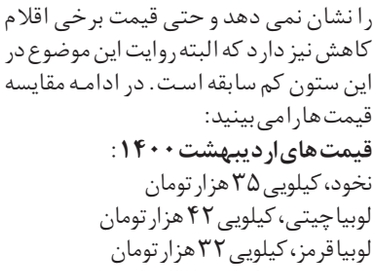
با بازگشت بزرگان به مدار رشد و تداوم رشد گروه های کوچک رقم خورد:

رشد یکدست بازار تا مرز شاخص ۱/۳ میلیون واحد

بازار سرمایه کشور بعد از افت محدود برخی شاخص ها در روز شنبه، معاملات دیروز را با بهبود تقاضا و رشد دسته جمعی قیمت ها در بیشتر نمادها و گروه های بازار آغاز کرد و به پایان برد تا شاخص کل بورس به مرز ۱/۳ میلیون واحد نزدیک شود. بازار سرمایه در حالی وارد دومین روز هفته شد که شاهد بهبود تقاضا در بیشتر نمادهای بازار بودیم. روز شنبه عقبگرد بزرگان بازار در گروه های صادراتی و به اصطلاح کامودیتی محور منجر به افت شاخص کل شده بود. با این حال در معاملات دیروز تقاضا برای بیشتر گروه های بازار رشد کرد. گروه فلزات اساسی یکی از پرمعامله ترین سهم های بازار بود که بزرگان این گروه یعنی فولاد مبارکه و ملی مس بیشترین اثر مثبت را بر شاخص کل بورس گذاشتند. پتروشیمی ها به رشد خود ادامه دادند و پالایشی ها نیز همانند خودروسازان به مسیر رشد باز گشتند. بانکی ها نوسان مثبت اندکی داشتند. اما در گروه های کوچک، سیمانی ها همچنان با اقبال مواجه اند. انتظار برای دریافت افزایش نرخ، این گروه را جزو گروه هایی قرار داده است که نقدینگی حقیقی با سرعت بالایی به آن وارد می شود. این تحولات منجر به آن شده است که حدود ۸ درصد نمادهای بورس و فرابورس صف فروش را تجربه کنند در حالی که بیش از ۲۰ درصد نمادها صف خرید هستند. حدود ۷۰ درصد نمادها هم در محدوده مثبت معامله شدند که نشان دهنده یکدست بودن رشد بازار است. دیروز حقیقی ها هم خرید خالص داشتند و منابع جدید وارد بازار شد. البته رشد یکدست بازار به معنی جهش های افسار گسیخته قیمت در همه نمادها و ایجاد صف های خرید نیست بلکه سطحی از عقلانیت و توجه به اخبار بنیادین و گزارش های رسمی شرکت ها در عملکرد بازار مشهود است. با این رشد بازار و جهش ۱۵ هزار واحدی شاخص کل، این شاخص به سطح یک میلیون و ۲۸۵ هزار واحد رسید تا برای فتح ۱/۳ یک گام دیگر پیش رو داشته باشد.

شاخص

بار تورم سنگین اجاره بها روی دوش مستاجران



تازه ترین گزارش مرکز آمار ایران از بازار اجاره بها حاکی از این است که در بهار امسال، با رسیدن تورم نقطه به نقطه اجاره بهای واحدهای مسکونی (یعنی رشد شاخص اجاره بها در بهار ۱۴۰۰ نسبت به بهار ۱۳۹۹) در خانوارهای شهری به ۲۹/۱ درصد، بیشترین میزان این شاخص در حداقل پنج سال اخیر رقم خورده است.

نبض بازار

کاهش نسبی قیمت حبوبات!

بردبار - هر چند در اردیبهشت امسال در مطلبی در ستون نبض از افزایش ۳۰ درصدی قیمت حبوبات نسبت به بهمن سال گذشته در مراجعه ای به بازار انبار نفت در پایتخت نوشتیم اما قرار نیست همیشه از افزایش قیمت ها بنویسیم! این روزها قیمت حبوبات در این بازار به عنوان مرکز عرضه عمده حبوبات و دیگر ارزاق عمومی تفاوت زیادی نسبت به اردیبهشت را نشان نمی دهد و حتی قیمت برخی اقلام کاهش نیز دارد که البته روایت این موضوع در این ستون کم سابقه است. در ادامه مقایسه قیمت ها را می بینید:

قیمت های اردیبهشت ۱۴۰۰:

نخود، کیلویی ۳۵ هزار تومان
لوبیا چیتی، کیلویی ۴۲ هزار تومان
لوبیا قرمز، کیلویی ۳۲ هزار تومان
عدس درشت، کیلویی ۳۲ هزار تومان
لوبیا سفید، کیلویی ۲۵ هزار تومان
لپه کیلویی، ۴۶ هزار تومان
ذرت خام، کیلویی ۳۰ و ۳۶ هزار تومان (در دو کیفیت متفاوت)
حبه خشک باقلا کیلویی، ۳۱ هزار تومان

قیمت های تیر ۱۴۰۰:

نخود معمولی، کیلویی ۲۸ هزار تومان
نخود کرمانشاه، کیلویی ۳۰ هزار تومان
لوبیا چیتی ایرانی دست چین، کیلویی ۳۵ هزار تومان
لوبیا قرمز ایرانی دست چین، کیلویی ۳۰ هزار تومان
عدس زودپز ایلام، کیلویی ۳۰ هزار تومان
لوبیا سفید، کیلویی ۲۵ هزار تومان
لپه آذرشهر کیلویی ۴۴ هزار تومان
ذرت خام، کیلویی ۳۳ هزار تومان
حبه خشک باقلا زرد کیلویی ۳۰ هزار تومان
لوبیا چشم بلبلی، کیلویی ۴۰ هزار تومان
لوبیا کشاورزی، کیلویی ۳۸ هزار تومان

آگهی مزایده

این شرکت در نظر دارد فروش حدود ۱۵ تن ضایعات شامل آهن آلات و پلاستیک موجود در کارگاه های خود را از طریق مزایده به فروش برساند.

از متقاضیان درخواست می گردد بین ساعات ۸ تا ۱۴ در روزهای چهارشنبه، پنجشنبه و شنبه به ترتیب مورخ ۲۳ و ۲۴ و ۲۶ تیرماه سال جاری ضمن ارائه درخواست کتبی خود به آدرس مشهد، خیابان ملک الشعرای بهار، خیابان ملک الشعرای رزم، بین رزم ۱ و ۳ پروژه سپهر گلهای ۲، فرم دعوت نامه و شرایط شرکت در مزایده را دریافت نمایند.

شرکت سرمایه گذاری توسعه و عمران سپهر هشتم

۱۴۰۰۲۲۷۳۹/م

آگهی مناقصه و تجدید مناقصه عمومی شهرداری شاندیز (نوبت اول)

ردیف	موضوع	مبلغ سپرده	شماره مصوبه شورای اسلامی شهر
۱	واگذاری امور حفظ ، نگهداری، انتظامات و تامین امنیت اماکن و تاسیسات و ساختمانهای شهرداری	۱،۰۸۵،۰۰۰،۰۰۰	۱۷۸
۲	اجرای پیاده روسازی خیابان ولیعصر حدفاصل میدان ولیعصر تا خیابان ولیعصر ۲۰ همراه با ارزیابی فشرده	۱،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۸۱

۱- سپرده شرکت در مناقصه: متقاضی می بایست مبلغ سپرده را به شماره حساب ۰۲۰۴۸۸۰۵۸۲۰۰۸ بانک ملی بعنوان سپرده شرکت در مناقصه / تجدید مناقصه واریز ویا ضمانتنامه بانکی ارائه نماید. ضمانتنامه‌ها باید به مدت ۳ ماه از تاریخ تسلیم پیشنهادها معتبر و ۳ ماه دیگر قابل تمدید باشد.

۲- در صورت امتناع برنده مناقصه / تجدید مناقصه از عقد قرارداد مبلغ سپرده به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۳- توزیع اسناد: از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۲ لغایت ۱۴۰۰/۰۵/۰۲

۴- مهلت تسلیم پیشنهادات: تا پایان ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۹ (قابل ذکر است پس از ساعت ۱۲ به هیچ وجه اسناد قابل پذیرش نخواهد بود)

۵- بازگشائی اسناد: ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۰ در محل شهرداری

۶- هزینه درج آگهی ها به عهده برنده مناقصه / تجدید مناقصه می باشد.

۷- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد درج شده است .

۸-محل فروش اسناد: شاندیز- خ صدررضوی - شهرداری شاندیز امور قراردادها

شماره تماس : ۰۵۱-۳۴۲۸۳۰۰۴

۱۴۰۰۲۲۷۵۷/ش

آگهی مزایده مال منقول پرونده کلاسه ۹۷۰۲۸۲۶- به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۲۸۲۶ مطروحه شعبه دوم اجرای ثبت مشهد خانم بانی دانش اصل نام پدر: قاسم تاریخ تولد: ۱۳۶۴/۰۳/۱۲ شماره ملی : ۰۰۸۱۷۵۴۸۷۶ شماره شناسنامه : ۳۰۶۸ باستناد سند ازدواج شماره ۱۲۴۸۷-۱۳۹۳/۰۷/۲۹ تنظیمی دفتر ازدواج شماره ۱۰۴ شهر مشهد جهت وصول تعداد ۱۱۴ عدد سکه تمام بهارآزادی در کلاسه فوق و هزینه سفر حج تمتع در کلاسه تشکیلی مجزی علیه آقای آرش دادش زین الدین نام پدر : علی محل صدور : مشهد تاریخ تولد: ۱۳۵۱/۱۲/۰۴ شماره ملی : ۰۹۳۴۴۹۸۳۵۰ شماره شناسنامه : ۹۷۰۱ اجرائیه ای به کلاسه فوق صادر که پس از ابلاغ اجرایه حسب درخواست بستانکار شش دانگ پلاک ثبتی ۲۸۷۷ اصلی بخش ۱ مشهد ملکی مدیون در قبال حل مهریه بازداشت که برابر گزارش ۹۹/۲۴۷-۱۳۹۹/۰۸/۲۰ هیات کارشناسان رسمی دادگستری : پلاک ثبتی فوق واقع در مشهد خیابان خسروی نبش دیالمه ۲ بازدید برابر اخذ استعلام از شهرداری منطقه ۸ به شماره ۱۹۶۸۱/۹۹/۸-۱۳۹۹/۰۸/۰۶ و معاینه فنی به عمل آمد که مشخص گردید حدود اجمالی شمالا دیوار بدیوار بطول ۸/۸۰ به ۲۸۷۸ اصلی شرقا دیوار بدیوار بطول ۱۷ متر به ۲۸۷۳ اصلی جنوبا دیوار به دیوار بطول ۸/۷۰ متر به ۲۸۷۶ اصلی غربا درب و دیواریست بطول ۱۷ متر به خیابان و در تصرف مدیون می باشد و نظر به کارشناسی به شرح ذیل به استحضار می رساند: مشخصات ملک : در بازدید از ملک مورد نظر مشاهده شد درقطعه زمینی به متراژ حدود ۱۸۷ مترمربع یک دستگاه آپارتمان سه طبقه با نمائی از جنس سیمان و اسکلت فلزی به عمری بیش از ۲۰ سال احداث شده است . مستند به تصویر گواهی آخرین وضعیت مجاز ساختمان به شماره ۸۰۰۰۸۴۵۵۵-۱۳۹۱/۰۵/۲۵ ارسال شده به پیوست پاسخ استعلام از شهرداری ، بنای این ملک مشتمل بر طبقاتن زیرزمین بصورت یک واحد سراسری به مساحت ۱۲۲ مترمربع ، همکف شامل شش درربند مغازه بمساحت کل ۱۸۷ مترمربع و طبقه اول شامل ۴ واحد مشتقل و یک واحد بصورت بالکن مغازه نبش دیالمه دو بمساحت کل ۱۸۷ مترمربع میباشد و نوع کاربری مصوب ملک مذکور تجاری و کاربری مجاز آن مسکونی است و طرح تفصیلی مصوب آن طاش مرکز شهر است . در ضلع غربی ملک کوچه دیالمه دو با عرض فعلی ۴ متر واقع شده است که عرض این معبر طبق طرح ۸ متر است همچنین پختی به طول ۳/۸۰ در ضلع جنوب غربی ملک منجر به قرارگیری ۴۶/۲ مترمربع از ملک مذکور در مسیر معابر عمومی شده است. ملک دارای سند مالکیت به شماره ۲۸۷۷ اصلی بخش ۱ مشهد است. مغازه نبش کوچه دیالمه دو و بالکن طبقه اول این مغازه با عنوان مغازه فروش پوشاک مردانه آلان در هنگام بازدید در اختیار آقای آرش دادش زین الدین است. سایر مغازه های ملک به قرار زیر در اختیار مستاجر است . هر چند اظهارات متناقض مدیون در مراحل مختلف کارشناسی درخصوص واگذاری حق سرقفلی ابهاماتب را برای کارشناسان قبلی و این هیات ایجاد نموده است که در نهایت به ادعای نهایی ایشان مبنی بر عدم واگذاری حق سرقفلی به غیر در این گزارش استناد گردیده است. در هنگام بازدید مغازه ضلع جنوب شرقی در امتداد خیابان خسروی با عنوان داماد فسقلی و دو مغازه با عنوان شیرینی تک گل و سوپر در امتداد کوچه دیالمه دو در طبقه همکف، همچنین یک واحد تجاری بعنوان طلا و جواهر سازی امیر و دیگری بعنوان خیاطی در طبقه اول دایر و فعال است و سایر بخش های ملک با خالی است یا بعنوان انبار مورد استفاده قرار دارد و زیرزمین که بعنوان کافه سنتی پیش تر فعال بوده است و در هنگام بازدید خالی است مشخصات ملک با حدود اجمالی آن مطابقت دارد. ارزیابی ملک : با توجه به بازدید و بررسی های انجام گرفته و موقعیت مکانی ملک، معابر دسترسی، طبقه، تعداد واحد، ابعاد عمر، بنا، امتیازات و با فرض عدم بدهی به ارگانها و اشخاص، ارزش ششدانگ عرصه بمساحت ۱۸۷ مترمربع اعیان احداثی و انشعابات منصوبه و همچنین ارزش ششدانگ باب دکان تجاری به مساحت کل حدود ۱۸۷ مترمربع در طبقه همکف و ۱۲۲ مترمربع در زیرزمین و ۱۸۷ متر مربع فضای کل تجاری در طبقه اول با فرض عدم واگذاری حق سرقفلی واحدهای تجاری مجموعا مبلغ ۱۲۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شد و برابر با گزارش مامور اجرا مزایده از مبلغ طلب بستانکار ۱۳/۹۷۳/۳۳۳/۳۳۳ ریال معادل ۶۵/۵ سهم از ۶۰۰ سهم ششدانگ شروع شده و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار می شود. برابر اعلام واحد ثبتی یک فقره سند اجاره به شماره ۱۹۲۱۷-۱۳۹۴/۰۷/۲۹ دفترخانه ۳۵۶ مشهد مقید در پلاک مذکور می باشد. ضمنا مبلغ ۵۵۸/۹۳۳/۳۳۳ ریال حق مزایده و نیم عشر به مبلغ ۶۹۸/۶۶۶/۶۶۷ ریال که طبق تبصره ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا بعهده برنده مزایده می باشد و از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در روز شنبه مورخه ۱۴۰۰/۵/۲ در محل شعبه دوم اجرا شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد ضمنا پرداخت بدهیهای مربوطه اعم از آب و برق و گاز حق انشعاب و یا حق اشتراک و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلوم شده یا نشده بعهده برنده مزایده است و هزینه های قانونی طبق مقررات وصول خواهد شد همچنین در صورت تعطیلی روز مزایده در روز بعد از تعطیل رسمی در ساعت تعیین شده برگزار میگردد . مزایده در آدرس خیابان امام خمینی، خیابان ثبت اداره اجرای اسناد رسمی مشهد شعبه دوم اجرای ثبت برگزار میگردد . همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه مزایده به صندوق ثبت بوده وحضور خریدار یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده الزامی است . م الف ۶۵۹- تاریخ انتشار : ۱۴۰۰/۴/۲۱- محمدرضا اجتهادی عرب- رییس اداره اجرای اسناد رسمی مشهد

۱۴۰۰۲۲۸۵۹/م

آگهی مالکیت سند مالکیت

آقای احسان صد خروی با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده طی درخواست ۱۴۰۰/۸۲۸۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۰ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی میزان یکصد و بیست قسمت مشاع از یکهزار قسمت از تمامت یک سهم مشاع از سیصد و پنج سهم مشاع از نیم دانگ از ششدانگ پلاک ۱۷۹ - اصلی واقع در بخش ده طرقبه شاندیز که در صفحه ۲۳۸ دفتر ۲۱۷۶ ثبت گردیده و حسب اعلام مالک متقاضی سند مالکیت در اثر بی احتیاطی مفقود شده را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. م الف ۶۶۱-تاریخ انتشار : ۱۴۰۰/۰۴/۲۱-حسن ابوترابی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز- از طرف احمد احمدی

۱۴۰۰۲۲۷۹۹/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۹۹/۱۸۴ و رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۰۹۵۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم صادق قنبری قلعه حسن فرزند عبدالعلی به شماره شناسنامه ۶۶ صادره از شیروان در شششدانگ یک باب دامداری به مساحت ۷۵۴.۷۶ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵ فرعی از ۵ اصلی کلاته میرزابیک واقع در خراسان شمالی بخش ۵ قوچان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۴/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۴/۲۱

اکبر اقبالی- رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

۱۴۰۰۱۹۱۴۹/م

آگهی مناقصه عمومی (نوبت اول)

شرکت شیر پاستوریزه پگاه خراسان در نظر دارد حمل، تخلیه و تحویل شیرخام از شهرستان‌های سبزوار، تربت جام، گناباد، فردوس و کاخک به مقصدهای اعلام شده (عموما شرکت شیر پاستوریزه پگاه خراسان) توسط تانکرهای خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط واگذار نماید. لذا شرکت‌کنندگان در مناقصه می‌توانند جهت دریافت و تحویل برگ شرایط مناقصه، حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه ۱۴۰۰/۰۵/۰۲ به امور قراردادهای شرکت واقع در کیلومتر ۱۳ جاده مشهد –قوچان و یا به سایت اینترنتی شرکت به آدرس: www.khorasan.pegah.ir مراجعه نمایند. تلفن‌های تماس: امور قراردادها ۰۵۱-۳۴۵۲۰۷۲۵ –واحد تامین و بهود شیرخام: ۰۵۱-۳۵۴۲۱۰۱۱

۱۴۰۰۲۲۸۴۵/م

آگهی دعوت به همکاری

شرکت شیر پاستوریزه پگاه خراسان در نظر دارد انجام اصلاحات یک دستگاه تانک ۵۰ تنی استینلس استیل را به اشخاص حقیقی و یا حقوقی واجد شرایط واگذار نماید، لذا متقاضیان واجد شرایط می‌توانند جهت دریافت برگ مشخصات و نحوه انجام کار و ارسال پیشنهاد قیمت، حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه ۱۴۰۰/۰۵/۰۲ به مدیریت امور قراردادهای شرکت واقع در کیلومتر ۱۳ جاده مشهد قوچان مراجعه و یا به سایت اینترنتی شرکت به آدرس: www.khorasan.pegah.ir مراجعه نمایند.

تلفن‌های تماس امور قراردادها: ۳۵۴۲۰۷۲۵

سرپرست کارگاه فنی (مهندس فیاض): ۰۹۳۸۱۱۲۴۴۳۴

۱۴۰۰۲۲۸۴۲/م

خراسان
پذیرش غیر حضوری آگهی
۳۷۰۰۹۹۳۸
۰۹۲۲۰۵۷۶۶۴۷
دفتر شهید صادقی