شنبه ۱۹ تیر ۱۴۰۰
۲۹ ذی‌القعده ۱۴۴۲. شماره ۲۰۷۰۵
خراسان روزنامه صبح ایران

# هق‌هق گریه‌سردار در کَپرونتیجه‌اشک‌های نازنین

746 K views

**نتیجه اشک های نازنین**

همین چند روز پیش بود که ویدئویی از یک دختر نوجوان از سیستان و بلوچستان به نام نازنین منتشر شد که در آن به خاطر بی آبی اشک می ریخت. اما این ویدئو خیلی زود تاثیر خود را گذاشت و سپاه و ارتش برای نشاندن لبخند روی چهره نازنین و کمک به مردم دوست داشتنی سیستان و بلوچستان دست به‌کار شدند. ویدئویی از سردار پاکپور، فرمانده نیروی زمینی سپاه منتشر شد که پای درد دل های مردم منطقه محروم سیستان و بلوچستان داخل یک کپر نشسته و اشک می ریزد. سردار دست مردی را که از نبود امکانات گلایه داشت و از بیماری های کودکان منطقه می گفت می بوسد و قول آب رسانی و ایجاد یک بیمارستان صحرایی در منطقه را می‌دهد. فرمانده نیروی زمینی سپاه در این ویدئو به زنان و مردان زجر کشیده منطقه می گوید، من خادم شما هستم و نوکری شما را می کنم. در ویدئویی دیگر تلاش غیور مردان نیروی زمینی ارتش کشورمان را می بینیم که در حال خدمات برای آب‌رسانی به مناطق روستایی استان سیستان و بلوچستان هستند. کاربران به این حرکت جهادی سپاه و ارتش واکنش نشان دادند. کاربری نوشت: «سپاه و ارتش هرکجا لازم بوده در کنار هم به کمک مردم رفتن و به دنبال حل مشکلات مردم بودن.» کاربر دیگری نوشت: «ببین حال مردم چقدر خراب که سردار پاکپور که مرد روزهای سخته این جوری شونه هاش از درد دل مردم می لرزه.»

3.1 M views

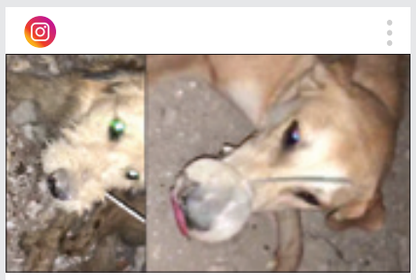
**تولد قاسم سلیمانی و وحشت اینستاگرام!**

۱۴ تیر امسال در بیمارستان سلمان فارسی بوشهر خدا به خانواده سلیمانی نوزادی می دهد. پدر و مادر این نوزاد نام او را به عشق سردار شهید حاج قاسم سلیمانی، قاسم می گذارند. ساعتی بعد پزشک چکاپ نوزاد تازه متولد شده ،عکس این نوزاد را که پیراهن منقوش به تصویر سردار دل ها به تن دارد در صفحه اینستاگرامش منتشر می‌کند. کمتر از ۲۴ ساعت اینستاگرام اقدام به حذف این تصویر می‌کند. کاربری نوشت: «ببین چقدر از سردار سلیمانی ما می ترسن که حتی بچه هایی رو که به اسم حاج قاسم هم باشن فوری از اینستاگرام حذف می کنن.» کاربر دیگری نوشت: «درسته اینستاگرام از اسم حاج قاسم دوست داشتنی ما هم می ترسه اما سانسورها در اینستاگرام با هوش مصنوعی رخ می ده و هر پستی رو که اسم حاج قاسم سلیمانی داشته باشه حذف می‌کنه.»

853 K views

**عزل، پلمب و بازداشت به خاطر آب بازی**

اواسط هفته گذشته، تصاویری از یک آب‌بازی چند مسافر خانم و آقا در فضای مجازی دست به دست شد و طبق صحبت هایی که روی فیلم صورت گرفته و به گواهی تصاویر منتشر شده، محل این آب بازی کار و انسرای دو دهک در شهرستان دلیجان استان مرکزی بود اما بعد از انتشار این ویدئو خیلی زود کاروانسرای دودهک دلیجان پلمب، رئیس میراث فرهنگی دلیجان عزل، مجوز گردشگری باطل و مدیر کاروانسرای دودهک دلیجان هم بازداشت شد. این اتفاق و واکنش سریع مسئولان واکنش های زیادی را به همراه داشت. کاربری نوشت: «توی همین ماه دوتا اتوبوس چپ می کنن و ۲ تا خبرنگار و ۵ تا سرباز معلم جونشون رو از دست می دن ولی نه مدیری عزل شد و نه سازمانی توبیخ ولی یه آب بازی عزل و توبیخ و بازداشت رو با هم داشت اونم در کمتر از دو روز!»



2.4 M views

**قتل عام تلخ سگ‌ها با دهان بسته!**

ویدئویی تلخ از تعدادی سگ که دست، پا و دهان شان بسته شده تا از گرسنگی بمیرند در شبکه های اجتماعی دست به دست شد که واکنش حامیان حیوانات را به دنبال داشت. در این ویدئو که گفته می شود متعلق به سر بندر از توابع ماهشهر است سگ هایی را می بینیم که دست و پا و دهان شان را بسته اند و آن ها را در بیابان رها کرده اند تا از تشنگی و گرسنگی بمیرند. کاربری نوشت: «درسته باید سگ های ولگرد جمع بشن اما نه دیگه به این شکل وحشیانه که دل آدم کباب می‌شه.» کاربر دیگری نوشت: «به نظرم تا وقتی قانون حمایت از حیوانات نداشته باشیم باید منتظر دیدن این صحنه های دلخراش باشیم.» کاربری هم نوشت: «اگه می خواین سگ های ولگرد رو جمع کنید با روش های مدرن این کار رو بکنید نه این که این حیوونیا روزجرکش کنید.»

2.1 M views

**راه حل عجیب برای بحران جمعیت کشور!**

صحبت های سعید لیلاز درباره بحران جمعیت کشور واکنش های زیادی را به همراه داشت. این تحلیل گر اقتصادی به روزنامه اعتماد گفته: «ایران با بحران جمعیتی مواجه است که من معتقدم بهترین، نزدیک ترین و کم هزینه‌ترین راه برای این بحران جمعیتی، پذیرش مهاجرت از افغانستان است.» کاربری نوشت: «کاش آقای لیلاز می گفت چطور به این نتیجه رسیده که پذیرش مهاجر و هزینه های آن از هزینه های انگیزشی برای افزایش جمعیت کمتره.» کاربر دیگری نوشت: «الان ظرفیت های کشور توان ایجاد شغل برای مردم خودش رو نداره اون وقت مهاجر بپذیریم که با بحران جمعیت روبه‌رو نشیم!» کاربری هم نوشت: «بعد از لو رفتن گفت و گوی وزیر خارجه با سعید لیلاز از آقای لیلاز خبری نبود و حالا هم با این صحبت ها دلش خواسته به صدر خبرها برگرده.»

# سامانه ضد تگرگ باعث خشکسالی شده؟

## شایعاتی درباره تاثیر برخی فناوری های کشاورزی بر کاهش بارندگی ها واکنش های زیادی داشته است

روز گذشته شایعه‌ای در خصوص تاثیر دستگاه های ضد تگرگ بر خشکسالی های اخیر در فضای مجازی دست به دست شد. مضمون شایعه این بود که «به دلیل وجود باغ‌های زیاد زردآلو، برخی کشاورزان در زمین های خود دستگاه ضد تگرگ کار گذاشتند و کنترل این دستگاه ها دست افراد غیر متخصص قرار گرفته تا چنان چه ابری در آسمان دیده شود آن ها با سامانه‌های ضد تگرگ شروع به شلیک کنند تا ابرها پراکنده شوند و تگرگ نیاید که به باغ های زردآلو خسارت بزند.» اما این شایعات تا چه حد صحت دارد و اصلا این دستگاه ضد تگرگ چیست و چگونه کار می کند.

**■ دستگاه ضد تگرگ چیست و چگونه کار می کند؟**

پیش از دهه ۱۸۸۰ میلادی، انسان‌ها تلاش می کردند به کمک دعا خواندن، طلسم، به صدا درآوردن زنگ کلیسا، رقص های باران و... آب و هوا را تغییر دهند. اما با گذشت زمان، یک شکل جدید و جالب از فناوری تغییر و اصلاحات آب و هوایی با نام دستگاه ضد تگرگ آمد. دستگاه ضد تگرگ در اصل یک مولد امواج شوک است که تشکیل دانه های تگرگ در جو را مختل می کند. این دستگاه اولین بار سال ۱۸۸۰ توسط یک دانشمند ایتالیایی استفاده شد. امروزه دستگاه های ضد تگرگ، امواج شوکی را تولید می کند که باعث مختل شدن توفان های تگرگی می‌شود. مخلوطی از استیلن و اکسیژن در اتاقک پایینی دستگاه ضد تگرگ مشتعل می‌شود، سپس انفجار حاصل شده از مجرا عبور می کند و وارد محفظه مخروطی شکل می‌شود و موج شوک (امواج ضربه‌ای) را ایجاد می کند. سپس این موج شوک با سرعت صوت از طریق تشکیلات ابر در بالا حرکت می کند. دستگاه به‌طور مکرر هر ۴ ثانیه یک بار و در طول دوره زمانی که توفان در حال نزدیک شدن است و تا زمانی که از منطقه عبور می کند، شلیک می کند و دانه های تگرگ را به برف آبکی یا باران تبدیل می کند. این دستگاه برای جلوگیری یا کاهش آسیب شدید به محصولات کشاورزی استفاده می‌شود.

**■ شایعات چقدر صحت دارند؟**

به تازگی در فضای مجازی برخی مردم در برابر سامانه‌های ضد تگرگ موضع گرفتند و معتقدند که سامانه ضد تگرگ روی میزان بارندگی و خشکسالی تاثیر گذار است و مانع بارندگی می‌شود. رئیس اتحادیه ماشین آلات کشاورزی در گفت و گویی با تجارت نیوز در خصوص تاثیر این دستگاه بر بارندگی ها گفته: «سامانه ضد تگرگ پنج سال است که وارد ایران شده است. قیمت این دستگاه‌ها با نصب و راه‌اندازی بین ۱۰۰ تا ۱۲۰ میلیون تومان تمام می‌شود و هر چند برخی مدعی هستند این سامانه ضد تگرگ باعث ناباروری ابرها می‌شود اما این دستگاه هیچ خطری برای باروری ابرها ندارد.» علی توسطی همچنین گفته: «زمانی که تگرگ می‌آید کشاورزان خسارت های میلیاردی می‌بینند. بنابراین برای جلوگیری از این خسارت ها، این سامانه ضد تگرگ را در محدوده ۱۰۰ هکتاری باغ‌ها نصب می کنند و این دستگاه‌ها می‌توانند تا شعاع ۵۰۰ متری را پوشش دهند.» وی می گوید که کشاورزی در کشورهایی مانند آمریکا و هلند بسیار فناوری محور است و به همین دلیل آن‌ها سود اقتصادی بزرگی از این بخش می‌برند اما در ایران نسبت به ورود فناوری، مقاومت های زیادی وجود دارد.

# نسخه اورژانسی گذر از بی برقی

**مصرف برق از تولید پیشی گرفته و باعث خاموشی های اخیر شده، راهکارهای گذر از این خاموشی ها در کوتاه مدت و بلند مدت چیست؟**

**رعیت نواز**- شرایط آب و هوایی کشور از ابتدای سال به گونه‌ای رقم خورد که از همان روزهای اول فروردین شاهد افزایش دمای هوا بودیم و از همان زمان، شرایط نشان از تنش های شدید مصرف داشت. این افزایش دمای هوا از یک طرف و از طرفی کاهش بارش ها باعث شد در کنار خارج شدن بخش بزرگی از نیروگاه های آبی از مدار، مصرف هم بیشتر شود تا حدی که ابتدا در اوایل خرداد و بعد از هفته دوم تیر مصرف برق در کشور رکورد ۶۶ هزار مگاوات را بشکند و همین موضوع باعث خاموشی ها در بسیاری از شهرهای کشورمان بشود. در حالی در کشور رکورد ۶۶ هزار مگاوات شکسته شد که توان تولید برق در کشور تنها ۵۵ هزار مگاوات بوده است اما این سوال به وجود می آید که چرا با احداث نیروگاه یا واردات برق از کشورهای همسایه جلوی این خاموشی ها گرفته نمی‌شود. امروز ضمن پاسخ به این سوال درباره سرانه مصرف برق هر ایرانی که از میانگین جهانی کمتر است گفته‌ایم و در ادامه از راهکارهایی برای کمتر شدن خاموشی ها و گذر از این برهه حساس نوشته‌ایم.

**■ چرا نیروگاه نمی سازیم؟**

همان طور که پیش از این در گزارش های روزهای ۳ خرداد، ۱۵ و ۱۶ تیر نوشته‌ایم یکی از دلایل مهم خاموشی ها فرسوده بودن نیروگاه‌ها و نپیوستن نیروگاه جدید به ظرفیت نیروگاه‌های کشور است. البته بخشی از این موضوع مربوط به تحریم‌هاست و بخشی هم به سهل انگاری مسئولان مربوط بر می گردد. با این حال کمبود توان تولید عملیاتی برق در کشورمان در این روزها که در روزهای اوج مصرف است با توجه به خاموشی ها به خوبی دیده می شود. اما این سوال به وجود می آید که چرا فورا یک نیروگاه برای تامین برق در کشور احداث نمی شود. رجبی مشهدی، سخنگوی توانیر به خبرنگار ما درباره این موضوع می گوید: «ساخت نیروگاه امری زمان بر است که حتی با فرض داشتن زمان مناسب، برای ساخت نیروگاهی با توان تولید ۱۰ هزار مگاوات ۲۰۰ هزار میلیارد تومان سرمایه لازم است.» وی تحریم ها را اصلی ترین دلیل احداث نشدن نیروگاه دانست و افزود: «تحریم باعث شد در یک مورد قرارداد احداث نیروگاه ۱۵ هزار مگاواتی که با چینی ها به مراحل پایانی رسیده بود لغو شود.»

**■ چرا برق وارد نمی کنیم؟**

یکی دیگر از راهکارهایی که به ذهن می رسد و برخلاف ساخت نیروگاه نیازی به زمان هم ندارد واردات برق از کشورهای دیگر است، اتفاقی که می تواند کمبود تولید برق را جبران و از خاموشی ها که باعث نارضایتی های زیادی شده جلوگیری کند. به گفته سخنگوی شرکت برق به خراسان هم اکنون حدود ۵۶۰ مگاوات برق از سه کشور ترکمنستان، ارمنستان و آذربایجان وارد می کنیم. اما رجبی مشهدی، در خصوص این که چرا بیش از این، اقدام به واردات برق نمی کنیم به خبرنگار ما می گوید: «هم اکنون تمام کشورهای منطقه روزهای گرمی را می گذرانند و مصرف در کشورهای دیگر هم در روزهای اوج خود به سر می برد به همین دلیل کشورهای دیگر هم اولویت اول شان تامین برق داخل کشور و بعد صادرات است. البته کشورهایی که توان تولید برق کشورشان را دارند هم در منطقه محدود است چه برسد به کشوری که بتواند برق هم صادر کند.»

**■ چاره چیست؟**

خب همان طور که خواندید برای تامین برق در کوتاه مدت و در این روزهای گرم باید راهکاری به جز تولید و وارد کردن برق را پیدا کنیم. هر چند باید از مسئولان در بلند مدت مطالبه جدی برای احداث نیروگاه و تامین برق کشور به طور ثابت داشت اما ما هم به عنوان یک شهروند ایرانی در این برهه حساس که خاموشی ممکن است جان فردی را به خطر بیندازد بهتر است کارهایی را انجام دهیم که مهم ترین آن ها صرفه جویی است. البته از مسئولان هم می خواهیم که با دقت به صرفه جویی در ادارات توجه کنند و در روز شاهد روشن بودن لوسترها در راهروها و... نباشیم. همچنین با تنظیم دمای کولرهای گازی روی عدد ۲۵ درجه و خاموش کردن آن ها در زمانی که کسی در محل نیست و همین طور استفاده از دور کند کولرهای آبی، خاموش کردن لامپ های اضافی، استفاده از لامپ های کم مصرف و... شاید بتوان این روزها را به نوعی بهتر مدیریت کرد تا شاهد خاموشی در کشور نباشیم.

**■ راهکار کشورهای دیگر برای روزهای پر مصرف**

کشورهای دیگر هم با این معضل پیک مصرف مواجه هستند و برای آن راهکارهایی را برگزیده اند. یکی از این راهکارها بحث پیک سایی در بخش صنعت است، با این روش صنایع با جابه‌جایی ساعت کاری باعث کاهش بار مصرف در ساعت های اوج مصرف می شوند. دولت ها هم با راهکارهای مناسبی در تخفیف در هزینه انرژی صنایع در شیفت های شبانه، این اجبار به جابه جایی ساعت کار را برای آن ها جبران می کنند. یکی دیگر از راهکارها اعمال تعرفه بالاتر در اوج مصرف است به طور مثال در فرانسه که بزرگ ترین تولید کننده برق در اروپاست در ساعت های اوج مصرف تعرفه برق را تا ۷ برابر افزایش می دهند یا در آفریقا در روزهای پر مصرف میزان مصرف برق در کشور هر ۳ دقیقه یک بار از تلویزیون پخش و میزان تعرفه برق هم با توجه به وضعیت بار شبکه همان لحظه اعلام می شود. در آمریکا هم برای مدیریت برق از سیاست تشویق و تنبیه استفاده می کنند. آن ها به مشترکانی که در تابستان ۲۰ درصد کمتر برق مصرف کنند ۲۰ درصد تخفیف می دهند و مشترکان پر مصرف را بین ۲۰ تا ۸۰ درصد جریمه می کنند.

**■ مصرف سرانه برق کمتر از متوسط جهانی**

برخلاف مصرف گاز که بالاتر از متوسط جهانی است، برق در کشور ما طبق گزارش آژانس بین المللی انرژی تقریبا نصف متوسط کشورهای دنیاست. دلیل این موضوع هم این است که در بیشتر کشورها برق به عنوان انرژی اصلی در خانه‌ها و برای گرمایش و پخت و پز استفاده می‌شود. همین موضوع متوسط جهانی مصرف برق را بالا برده است. البته به دلیل کیفیت پایین لوازم خانگی و بعضا مصرف نادرست در حوزه خانگی ما بالاتر از میانگین جهانی هستیم اما در مصرف کل کشور که شامل مصارف صنعتی هم می‌شود پایین تر از میانگین جهانی قرار داریم.

**■ در بلند مدت چه باید کرد؟**

خب اولین قدم در بلند مدت برنامه ریزی برای احداث نیروگاه است حالا چه نیروگاه های تجدیدپذیر باشد و چه نیروگاه های حرارتی اما باید به این نکته هم اشاره داشت که هم اکنون بسیاری از تجهیزات برقی در کشور ما بیشتر از استاندارد جهانی برق مصرف می کنند و به اصطلاح پرمصرف هستند که باید برای آن ها هم فکری شود. البته از نبود الگوی مناسب برای مصرف برق و شلختگی در به کارگیری فناوری های جدید هم نباید غافل شد. در این میان فراموشی از فرهنگ سازی هم دیده می شود. در سال های پیش، برنامه تشویق به استفاده از لامپ کم مصرف، معضل پیک برق شبانگاهی را از بین برد اما در سال های اخیر حتی رسانه ملی هم گویا دیگر اهتمامی به فرهنگ سازی در این زمینه ندارد. البته ارزان بودن برق در کشورمان هم می‌تواند دلیل مهمی برای استفاده بی رویه باشد.

آگهی مزایده شماره ۳ / ت،س / ۱۴۰۰
بانک ملت bank mellat
موضوع: فروش و امحاء کاغذ باطله
مدیریت شعب بانک ملت استان خراسان رضوی در نظر دارد نسبت به فروش و امحاء کاغذ باطله از طریق مزایده عمومی به متقاضیان واجد شرایط اقدام نماید. متقاضیان می توانند از تاریخ ۱۴۰۰/۴/۱۹ لغایت ۱۴۰۰/۴/۲۲ جهت تحویل گرفتن برگ پرسش بهاء و شرایط آن به آدرس: مشهد- خیابان امام خمینی (ره)- نبش امام خمینی (ره) ۳۲ - مدیریت شعب بانک ملت- طبقه اول - اداره تدارکات و ساختمان مراجعه نمایند. تلفن تماس: ۳۸۰۱۷۴۷۵ - ۳۸۰۱۷۵۰۲
۱ - متقاضیان می بایست جهت دریافت اسناد مزایده مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال به حساب بستانکاران اداره امور مالی واریز نمایند.
۲ - مهلت ارسال مدارک مزایده تا ساعت ۱۳ روز سه شنبه ۱۴۰۰/۴/۲۹ می باشد.
۳ - سپرده شرکت در مزایده یک فقره چک بین بانکی در وجه اداره تدارکات و ساختمان بانک ملت به مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل ده میلیون تومان می باشد.
۴ - هزینه درج آگهی روزنامه و حق الزحمه کارشناسی به عهده برنده مزایده می باشد.
۵ - بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
مدیریت شعب بانک ملت استان خراسان رضوی (اداره تدارکات و ساختمان)
۱۴۰۰۲۱۹۰۲/ل

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرارگرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد: بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹- اصلی از اراضی صدرایاد ۱- ششدانگ یکباب منزل مسکونی از پلاک ۱۵۳ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۸۶/۱۰ مترمربع ابتیاعی آقای الله قلی درگاهی از محل مالکیت رسمی علی اکبر دریای لعل برابر رأی شماره ۰۷۸۰-۱۴۰۰-۱۴۰۰/۰۳/۲۵ مورخه ۱۴۰۰-۹۹ - کلاسه ۱۷۳-۹۹
۲- ششدانگ یکباب منزل مسکونی از پلاک ۱۵۳ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۱۱۰/۹۳ مترمربع ابتیاعی آقای الله قلی درگاهی از محل مالکیت رسمی علی اکبر دریای لعل برابر رأی شماره ۱۴۰۰-۰۷۷۷ مورخه ۱۴۰۰/۰۳/۲۵- کلاسه ۰۱۷۱-۹۹ لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۴/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۵/۰۳
علیخان نادری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد
۱۴۰۰۲۱۷۱۹/و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر کلاسه ۱۴۰۰/۶۲ و رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۱۰۶۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین اصغرزاده فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۱۱۹۸ صادره از شیروان درششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۸۹۴۴.۳۹ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۸-اصلی مزرعه حسین آباد واقع در خراسان شمالی بخش ۵ قوچان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۴/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۴/۱۹
اکبر اقبالی- رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان
۱۴۰۰۱۸۷۴۹/و

آگهی مزایده اموال غیرمنقول کلاسه اجرائی ۹۹۰۵۳۸۹
درخصوص پرونده کلاسه بایگانی فوق له: خانم زهرا سنگانی نصرابادی نام پدر: اسماعیل تاریخ تولد: ۱۳۳۹/۰۱/۰۱ شماره ملی: ۰۷۳۲۱۴۴۱۳۲ شماره شناسنامه: ۳ علیه ورثه مرحوم هوشنگ یزدانی باجگیران نام پدر: شعبان: (۱- حسن یزدانی باجگیران نام پدر: هوشنگ تاریخ تولد: ۱۳۵۳/۰۴/۳۱ شماره ملی: ۰۸۷۲۳۳۵۲۴۰ شماره شناسنامه: ۲۹۲ و ۲- ژیلا یزدانی باجگیران نام پدر: هوشنگ تاریخ تولد: ۱۳۶۲/۰۶/۲۴ شماره ملی: ۰۸۷۲۴۶۷۸۴۸ شماره شناسنامه: ۱۳۹۲ و ۳- لیلا یزدانی باجگیران نام پدر: هوشنگ تاریخ تولد: ۱۳۵۷/۰۶/۱۶ شماره ملی: ۰۸۷۲۳۶۹۶۹۲ شماره شناسنامه: ۶۶۵) به استناد سند ازدواج شماره ۳۱۶۸-۱۳۸۵/۱۰/۱۷ دفترخانه ازدواج ۲۲ و طلاق ۸۷ شهر مشهد استان خراسان رضوی اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۹۰۵۳۸۹ به تعداد ۶۰ عدد سکه تمام بهارآزادی صادر و به ورثه در تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۶ از طریق سامانه ثنا ابلاغ گردیده که پس از طی مراحل قانونی برحسب تقاضای بستانکار وارده به شماره ۵۳۲۳۲-۱۳۹۹/۰۷/۳۰ پلاک ثبتی ۲۲۳۶۶ فرعی از ۱۸۲- اصلی بخش ۱۰ مشهد در قبال ۶۰ عدد سکه تمام بهارآزادی توقیف و برابر گزارش کارشناس دادگستری وارده به شماره ۷۲۴۰۱-۱۳۹۹/۱۱/۱۶ به شرح ذیل ارزیابی گردید: در اجرای امر کارشناسی پرونده کلاسه ۹۰۵۳۸۹ متعهد له زهرا سنگانی نصرآبادی متعهد علیه ورثه مرحوم هوشنگ یزدانی باجگیران درخصوص ارزیابی ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان به پلاک ثبتی ۲۲۳۶۶ فرعی از باقیمانده ۲۴۹۸ فرعی از ۱۸۲- اصلی قطعه چهارم تفکیکی بخش ۱۰ مشهد به مالکیت مرحوم به آدرس مشهد - بلوار معلم - معلم ۵۳- قائم مقام ۳۶- پلاک ۱- طبقه دوم شمالی - زنگ پنجم درحضور متعهد له بازدید و نظریه کارشناسی به شرح ذیل اعلام می گردد: ۱- موضوع کارشناسی: موضوع ارزیابی ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در پلاک ثبتی و آدرس فوق ۲- مشخصات فنی موضوع کارشناسی: آپارتمان به مساحت ۸۰/۹۳ مترمربع شامل دوخواب هال و پذیرایی و سرویس بهداشتی و آشپزخانه اپن، کابینت چوب با کفپوش هال سرامیک و کف خواب ها سیمانی و بدنه گچ و رنگ است. سیستم گرمایش بخاری گازی و سیستم سرمایش کولرآبی است. آپارتمان دارای انشعابات آب و برق و گاز و تلفن می باشد. سازه ساختمان فلزی و سقف طاق ضربی است. آپارتمان در ساختمان سه سقف (همکف - ۲ طبقه مجموعا ۵ واحدی) قرار دارد. ساختمان فاقد آسانسور و نمای آن سنگ است. عرصه ملک ۲۴۹/۷۰ مترمربع می باشد. ملک در منطقه مسکونی با تراکم کم قرار گرفته و کدنوسازی ۴-۰-۱-۱۹-۱۶۸-۶-۱۱ می باشد. قدمت بنا بیش از ۲۵ سال است. حدود اجمالی وضع موجود با سند منطبق است و آپارتمان در اختیار همسر مرحوم می باشد. ۳- مشخصات قانونی و حقوقی دارایی های موضوع کارشناسی: ۳-۱) تصویر سند مالکیت به شماره ۳۴۰۰۰۶ سری الف ۸۰ به تاریخ تنظیم سند ۱۳۸۱/۰۹/۱۴ است. ۳-۲) تصویر انحصار وراثت ۱۷۲۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۴ - ۴- جمع بندی و اظهار نظر کارشناسی: با توجه به موارد فوق الذکر و صرف نظر از بدهی های احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی و کاربری، موقعیت اجتماعی، قدمت و نوع ساخت و عرض معبر و کلیه عوامل موثر بر ارزش، ارزش ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان مبلغ ۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل هشتصد و پنجاه میلیون تومان تعیین و اعلام می گردد. * حدود اجمالی برابر نامه شماره ۱۴۰۰/۰۳/۲۳-۱۴۰۰۸۵۶۰۶۲۷۲۰۰۲۰۷۲ اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه شش مشهد برابر است با: شمالا در سه قسمت به طولهای ۱/۵۵ و ۱/۴۰ و ۹/۴۵ متر دیوار به فضای پلاک ۴۱۹۹ فرعی و دیوار و پنجره به فضای صحن حیاط خلوت شرقا به طول ۶/۳۵ متر دیوار به دیوار پلاک ۲۲۸۱ فرعی جنوبا در هفت قسمت به طولهای ۴/۷۰ و ۱/۶۰ و ۴/۶۰ و ۰/۵۴ و ۰/۷۵ و ۰/۲۷ و ۰/۹۵ متر درب و دیوار و پنجره به راه پله و نورگیر اشتراکی و دیوار اشتراکی با آپارتمان مجاور غربا به طول ۸/۵۴ متر دیوار به دیوار پلاک ۲۵۰۱ فرعی. * برابر صورتجلسه سهم بندی مامور اجرا وارده به شماره ۱۰۴۸۶-۱۴۰۰/۰۲/۲۵ میزان ۴۲۸ سهم از ۶۰۰ سهم از ششدانگ پلاک ثبتی فوق الذکر در قبال مبلغ ۶/۰۶۳/۳۳۳/۳۳۳ ریال به عنوان طلب بستانکار محاسبه و اعلام گردید. * با توجه به اصل طلب بستانکار و دوعشر اضافی مورد مزایده. میزان ۴۲۸ سهم از ۶۰۰ سهم از ششدانگ پلاک ثبتی ۲۲۳۶۶ فرعی از ۱۸۲- اصلی بخش ۱۰ مشهد در روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۵/۲ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل شعبه مهریه اجراء ثبت واقع در گنبد سبز کوچه ثبت اداره اجرای اسناد رسمی مشهد در قبال مبلغ ۶/۰۶۳/۳۳۳/۳۳۳ ریال مزایده و بفروش می رسد و مزایده از میزان و مبلغ فوق الذکر شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار می گردد. لازم به ذکر است که مبلغ ۳۰۳.۱۶۶.۶۶۶ ریال بابت نیم عشر اجرایی و مبلغ ۲۴۲.۵۳۳.۳۳۳ ریال حق مزایده میباشد که در روز مزایده اخذ خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده با تعطیلی مواجه گردد روز بعد، مزایده در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. همچنین طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ آیین نامه اجرا پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم یا نامعلوم باشد به عهده برنده مزایده است. ضمنا مستند به ماده ۱۳۶ آیین نامه اصلاحی اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت می باشد و حضور خریدار یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده الزامی است و مابه التفاوت مبلغ فروش باید ظرف ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده ثبت تودیع گردد. م الف ۶۵۷- تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۴/۱۹ - تاریخ مزایده: ۱۴۰۰/۵/۲
رییس اداره اجرای اسناد ذمه مشهد- محمدرضا اجتهادی عرب
۱۴۰۰۲۲۲۸۸/م

آگهی مزایده
شرکت کشت و صنعت هلال در نظر دارد محصول باغ زیتون سبز خود را به مساحت ۴۳ هکتار از طریق مزایده کتبی به صورت سردرختی به فروش برساند. لذا متقاضیان می توانند نسبت به دریافت فرم شرکت در مزایده مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب ۴۹۵۱۴۴۶۶۳ به نام کشت و صنعت هلال نزد بانک کشاورزی واریز و جهت بازدید از باغ زیتون واقع در استان کرمانشاه- شهرستان سرپل ذهاب- ورودی کمربندی- جنب بیمارستان سابق شهدا باغ زیتون هلال، از روز چهارشنبه ۱۴۰۰/۰۴/۲۰ تا روز پنج شنبه ۱۴۰۰/۰۴/۳۱ مراجعه و پیشنهاد خود را به صورت پاکت سربسته تحویل نمایند. ضمناً جلسه مزایده روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۲ برگزار خواهد شد و نتیجه مزایده اعلام می گردد.
شماره های هماهنگی: ۰۹۱۲۲۲۵۸۶۲۴-۰۹۱۸۳۳۵۳۸۵۹-۰۹۱۸۵۹۹۷۴۶۴
شرکت کشت و صنعت هلال
۱۴۰۰۲۲۱۵۱/ش

آگهی مزایده عمومی
شرکت الکتریک خودرو شرق (سهامی عام) در نظر دارد اقلام ضایعاتی خود شامل (انواع فلزات رنگی، سیم روکش دار کارتن، نایلون، پلاستیک جات، فوم و...) را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.
متقاضیان میتوانند جهت بازدید و اعلام قیمت و تکمیل اسناد مزایده و پرداخت وثیقه به مبلغ ۵۰ میلیون ریال از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۱ الی ۱۴۰۰/۰۴/۲۳ به مدت ۳ روز کاری از ساعت ۸ الی ۱۴ به آدرس: مشهد، کیلومتر ۵ بزرگراه آسیایی شرکت الکتریک خودرو شرق مراجعه نمایند.
تلفن تماس: ۳۶۵۱۴۴۸۰ داخلی ۲۸۲
هزینه آگهی به عهده برنده مزایده بوده و فروشنده در رد یا قبول کلیه پیشنهاد ها مختار است.
روابط عمومی شرکت الکتریک خودرو شرق
۱۴۰۰۲۲۲۴۸/ف