توصیه خاموش کردن لامپ با لوستر روشن!

توصیه به خاموش کردن لامپ با لوستر روشن!

در حالی که این روزها خاموشی‌ها صدای مردم را درآورده و مسئولان از مردم می‌خواهند کمی در مصرف صرفه جویی و حداقل دو تا چراغ کمتر روشن کنند و کولرها را روی دمای ۲۵ درجه بگذارند، روز گذشته تصویری در حاشیه هیئت دولت منتشر شد که انتقادهای زیادی را به همراه داشت. در تصویری که محمد رضا عباسی آن را ثبت کرده وزیر نیرو به همراه لوستری با چراغ‌های روشن در ورودی سالن جلسات دولت دیده می‌شود که روشن بودن چراغ‌های لوستر در روز، آن هم در این روزها واکنش‌هایی را به همراه داشت. کاربری نوشت: «چطور انتظار دارید از مردم چراغ‌ها شون رو کمتر روشن و برق کمتر مصرف کنن وقتی می‌بینن خودتون رعایت نمی‌کنید و توی روز برق را هروهایی با نورگیر خوب رو هم روشن گذاشتید.» کاربر دیگری نوشت: «واقعا چرا برخی از این مسئولان ما فقط از مردم می‌خوان برای بهبود جامعه تلاش کنن و خودشون عین خیال شون هم نیست.» کاربری هم نوشت: «اردکانیان خودش یکی از مسببان این خاموشی هاست بعد جهانگیری ایشون رو به عنوان فرمانده قرارگاه ضد خاموشی معرفی کرده.» کاربر دیگری هم نوشت: «از نظر برخی از مسئولان دولت، چراغی که به دولت رواست به مردم حرومه!» کاربری هم نوشت: «کمی منصف باشیم واقعا، دلیل خاموشی‌ها، تحریم‌ها و کاهش درآمدهای دولت و سرمایه‌گذاری نکردن در صنعت برق است که این مسئله خیلی در اختیار وزیر و دولت نیست».

567 K views

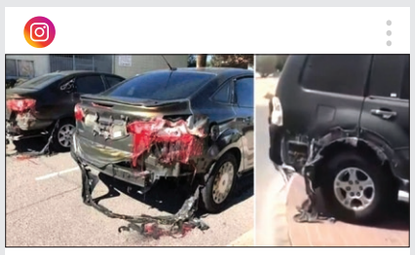
مدیریت بحران با دلهره!

ویدئویی از حرکت خودرویی که با صدای آژیری وحشتناک در خیابان‌های سیستان و بلوچستان برای خارج نشدن از خانه به مردم هشدار می‌داد در شبکه‌های اجتماعی منتشر شد که بازتاب زیادی داشت. در کنار صدای گوشخراش و نوع هشدار ترسناکی که این خودرو داشت روی آن نوشته است: «از خانه تا غسالخانه راهی نیست»! برخی کاربران به این موضوع که برای در خانه ماندن این گونه در شهر دلهره ایجاد می‌شود واکنش نشان دادند. کاربری نوشت: «به جای این که مردم رو بترسونید و بحران جدید ایجاد کنید بهتره راه‌های جدیدی رو برای مدیریت بحران پیدا کنید.» کاربر دیگری نوشت: «برخی مسئولان می‌ذارن موضوعات بحرانی بشه بعد برای حل همون بحران یه بحران جدید راه میندازن.» کاربری هم نوشت: «باید از چند وقت دیگه منتظر عواقب این دلهره‌ها روی روان مردم باشیم.»

853 K views

بالاخره کلانتری درست نشست

روز گذشته تصویری از نوع نشستن عیسی کلانتری در جلسه با رئیس‌جمهور منتخب منتشر شد که کاربران فضای مجازی به آن واکنش نشان دادند. برخی کاربران با بازنشر تصاویر این دیدار، نوع نشستن کلانتری در مقابل رئیسی با نوع نشستن او در مقابل خبرنگاران حادثه دیده در ارومیه و مراسم ختم یکی از خبرنگاران جان باخته در آن حادثه را مقایسه کردند. او پیش از این گفته بود که همیشه همین گونه می‌نشیند. کاربری نوشت: «کلانتری نشستن اش جلوی مردم اون جوری بود و الا بلده چطوری جلوی مسئولان بشینه.» کاربر دیگری نوشت: «بالاخره آقای رئیسی تونست دست و پای کلانتری رو جمع کنه.» کاربری هم نوشت: «واقعا بعضی از مسئولان در مقابل مردم مغرورند و در برابر بزرگان محجوب!» کاربری هم نوشت: «حالا سخت نگیرید احتمالا اون دسته‌های مبل هم بی‌تاثیر نبوده تا جلوی بدنشستن کلانتری رو بگیره!».



721 K views

ذوب شدن خودروها در خیابان

ویدئویی از ذوب شدن سپر، آینه و قطعات پلاستیکی خودروهایی در خیابان‌های کویت منتشر شد که بازتاب زیادی داشت. در این ویدئو می‌بینیم که یکی از شهروندان کویتی نشان می‌دهد که هوا در سایه ۵۴ درجه است و در آفتاب به ۷۳ درجه می‌رسد. کاربران به این ویدئو واکنش نشان دادند. کاربری نوشت: «۷۳ درجه نزدیک نقطه جوشه اصلا مگه می‌شه زندگی کرد.» کاربر دیگری نوشت: «تغییرات اقلیمی باعث شده همه جهان گرمای بی‌سابقه رو تجربه کنن و سیبری هم که به سرما شهرت داره دمای ۴۰ درجه رو امسال داشته.» کاربری هم نوشت: «توی دمای ۷۳ درجه خود آدم ذوب می‌شه چه برسه به سپر ماشین.»

356 K views

قیمت خیارشور دوباره خبرساز شد

بعد از گرانی خیارشور در پاییز سال گذشته، یک بار دیگر این کالا در مسیر گرانی قرار گرفته است. در حالی که پیش از این قیمت خیار حتی به ۳ هزار تومان هم رسیده بود اما حالا قیمت خیار شور به شدت بالا رفته به نوعی که بسته‌بندی‌های ۶۵۰ گرمی مارک‌های مختلف از ۳۸ هزار تومان تا ۵۰ هزار تومان هم دیده می‌شود. کاربری در این باره نوشت: «متاسفانه گران شدن خیار شور هیچ دستاوردی برای کشاورز نداره و توی روزهایی که کشاورز محصولش رو می‌خواد بفروشه به ارزون‌ترین قیمت می‌فروشه و سودش می‌ره توی جیب کسانی که محصول رو فراوری می‌کنن.» کاربری هم نوشت: «کاش تعاونی‌ها کمک کنن تا کشاورزان بتونن خودشون در فراوری محصولات سهیم بشن و از سود فراوری هم بهره ببرن.»

گفت‌وگو با رئیس انستیتو پاستور درباره واکسن ایران - کوبا

خانم محرز خستگی به تن مان ماند!

فائقی - رئیس انستیتو پاستور ایران با رد اظهارات مینو محرز مبنی بر منتفی شدن واکسن کرونای ایرانی - کوبایی و با بیان این که نمی‌دانیم با چه هدفی چنین اظهاراتی را مطرح می‌کنند، تاکید کرد: من خبر سخنان خانم دکتر محرز را شنیدم و مطمئن نیستم که ایشان این سخنان را گفته باشند. بیان این سخنان از زبان ایشان باورپذیر نیست. مینو محرز عضو کمیته علمی ستاد ملی مقابله با کرونا روز گذشته در گفت‌وگو با جماران اعلام کرده بود: «مرحله سوم واکسن کوبایی را به برخی افراد در ایران تزریق کردند و بعد قرار بود یک پروژه مشترک باشد که بعد سفیر این کشور اعلام کرده بود ما چنین پروژه‌ای نداریم. برای این که خود کشور کوبا به این واکسن دستور «تزریق اضطراری» داد و گفت کشور خودم و کشورهای دیگر آمریکای جنوبی بیشتر نیاز دارند».

دکتر علیرضا بیگلری در گفت‌وگو با خراسان تاکید کرد: پیش فرض من این است که ایشان این سخنان را نگفته و این سخنان از جانب وی مطرح شده و دکتر محرز تکذیب خواهد کرد. نمی‌دانم چرا این حرف‌ها را بیان کرده‌اند. حتی اگر بحث رقابت هم وجود داشته باشد بیان این سخنان غیرمنصفانه و غیراخلاقی است. وی تصریح کرد: اظهارات خانم محرز خستگی شبانه‌روزی بچه‌های ما را به تن‌شان گذاشت.

بیگلری اظهار کرد: تضعیف و تخریب پروژه‌ای که درباره آن بهترین تعامل بین ایران و کوبا وجود دارد، درست نیست. از سال گذشته که این پروژه با موسسه فینلای کوبا آغاز شد چهارشنبه هر هفته با آن‌ها جلسه مشترک داریم. در جلسه روز گذشته سفیر کوبا از شنیدن این اظهارات تعجب کرده بود.

وی با اشاره به همکاری بیست ساله با کوبا در حوزه ساخت واکسن گفت: ما برکت نیستیم که به جایی وصل باشیم پشتوانه ما مردم هستند، بیان این نوع سخنان به اعتماد مردم خدشه وارد می‌کند. زیر سوال بردن اقدامات موسسه‌ای که حدود ۱۰۰ سال سابقه دارد صحیح نیست.

وی با بیان این که طی چند روز آینده اولین «پچ» تولید شده را به وزارت بهداشت تحویل می‌دهیم افزود: طی ماه‌های مرداد و شهریور طبق برنامه، خط تولید صنعتی در موسسه واقع در کرج نصب می‌شود تا بدین ترتیب وارد فاز تولید صنعتی شویم.

بیگلری درباره مشخصات این واکسن گفت: واکسن مشترک ایران و کوبا قابلیت تزریق به سنین زیر ۱۸ سال را هم دارد. به علاوه این واکسن در افرادی که دارای بیماری زمینه‌ای هستند عارضه کمی داشته است. وی تاکید کرد: این واکسن در مقابله با سویه آفریقای جنوبی دارای کارکرد خوبی است و زمینه کشش در بازارهای بین‌المللی را نیز دارد.

وی در پاسخ به این سوال که چرا هم اکنون این واکسن تزریق نمی‌شود، توضیح داد: هر واکسن پس از تولید به طور حتم باید یک ماه تست شود که آیا در این مدت یک ماه کارایی خود را از دست نداده است. رئیس انستیتو پاستور اضافه کرد: اطلاعات و نتایج مربوط به واکسن مشترک ایران و کوبا دو ماه دیگر به مراجع ذی صلاح ارسال می‌شود. وی افزود: پیش‌بینی ما این است که اولین محصولات خط تولید صنعتی شهریور یا اول مهر خواهد بود.

پشت پرده اختلال اینترنت با قطع برق

وزیر ارتباطات، سرقت باتری سایت‌های مخابراتی را دلیل قطع آنتن تلفن همراه و اینترنت در زمان قطعی برق اعلام می‌کند؛ این باتری‌ها چیست و چرا این روزها به مشکلات مردم اضافه کرده است؟

مصطفی میرجانیان- بدون برق، بدون تلفن، بدون اینترنت! قطعی برق در یک روز داغ تابستانی به قدر کافی کلافه کننده و زجرآور است، حالا تصور کنید که به این مورد، قطعی گهگاه اینترنت و از دست رفتن شبکه تلفن همراه هم اضافه شود. شدت گرفتن گرمی هوا، رکورد شکنی مصرف و قطع مکرر برق طی چند روز گذشته باعث شده که بخش قابل توجهی از کاربران نه تنها از اینترنت سیار محروم شوند، بلکه در مکالمات موبایلی هم با مشکل مواجه باشند. مخصوصا این که این روزها بیشتر دانشجویان در شرایط آموزش مجازی در حال سپری کردن امتحانات آنلاین هستند و قطعی اینترنت هم بر شدت استرس امتحانات اضافه کرده است. روز گذشته وزیر ارتباطات، در حاشیه جلسه هیئت دولت، دزدیده شدن یا فاسد شدن باتری سایت‌های مخابراتی را دلیل قطع آنتن در زمان بی‌برقی اعلام کرد. می‌دانید این باتری‌ها چیست که این روزها روی اعصاب مردم رفته است و همزمان با قطع، دسترسی به تلفن و اینترنت را مختل می‌کند؟ پس این گزارش را بخوانید.

بیشتر باتری‌های دکل‌ها فاسد شده یا به سرقت رفته است!

بیایید ابتدای این گزارش، اظهارات روز گذشته وزیر ارتباطات درباره علت قطع اینترنت و شبکه تلفن همراه در زمان قطع برق را مرور کنیم. آذری جهرمی گفت: «قطع برق باعث می‌شود سایت‌های مخابراتی توان ارسال و دریافت سیگنال خود را از دست بدهند. آن‌ها بر اساس استاندارد ۲ ساعت ظرفیت باتری دارند که در صورت قطع برق بتوانند خدمات خود را ارائه کنند. در برخی نقاط کشور متأسفانه باتری‌ها سرقت شده‌اند و در برخی دیگر هم اپراتورها رسیدگی خوبی انجام نداده‌اند و باتری‌ها فاسد شده‌اند.» جهرمی این را هم گفت که در بیشتر موارد، قطع برق بیشتر از ۲ ساعت است و باتری‌ها توان ادامه دادن ندارند. نکته دیگری که باید به آن توجه کنیم این جمله وزیر ارتباطات است: «فاصله بین قطعی برق، آن قدر نیست که باتری سایت‌های مخابراتی به طور کامل شارژ شود. در شهر تهران ۷ هزار سایت مخابراتی داریم و تعداد سایت‌ها زیاد است. همچنین در برخی مناطق، قطع برق بیش از ۲ ساعت است و فاصله بین قطعی‌ها به اندازه‌ای نیست که باتری‌ها شارژ شوند. این دو مسئله، اینترنت و شبکه مخابراتی کشور را تحت تأثیر قرار می‌دهد.»

تصویری از باتری‌های دکل‌های مخابراتی

آیا آنتن‌های بی‌تی‌اس، بازدید دوره‌ای ندارند؟

برای تهیه این گزارش با چند نفر از مقامات مسئول وزارت ارتباطات و سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی تماس گرفتیم ولی موفق به تهیه مصاحبه نشدیم. اما یک منبع آگاه که نخواست نامش فاش شود در گفت‌وگو با خراسان، اطلاعاتی را درباره این آنتن‌های مخابراتی در اختیارمان گذاشت که جالب است. او به خبرنگار ما گفت: بازدید از این آنتن‌های مخابراتی برعهده وزارت ارتباطات نیست. هر کدام از سایت‌های مخابراتی در اختیار اپراتورهای تلفن همراه است و آن‌ها با توجه به ظرفیتی که دارند از این آنتن‌ها بازدید می‌کنند. هر کدام از این سایت‌های مخابراتی با توجه به میزان منطقه‌ای که تحت پوشش دارد ابزار و وسایل ارزشمندی دارد که می‌تواند سرقت شود. بنابراین هر کدام از این‌ها به یک نگهبان نیاز دارند اما به دلیل گستردگی و تعداد بسیار زیاد این آنتن‌ها استخدام نگهبان برای اپراتورها مقدور نیست. ما تا سال گذشته قطعی برق طولانی مدت نداشتیم و حالا که با قطعی برق مواجه هستیم این مشکل خودنمایی می‌کند. چون تا سال گذشته کسی به اهمیت این باتری‌ها توجه نمی‌کرد. یعنی آنتن‌ها به طور کلی سرکشی و بازدید دوره‌ای می‌شدند که این بازدید شامل ابزارها و وسایل مختلف آنتن‌ها بوده است اما به دلیل این که تاکنون مشکل قطعی برق نداشتیم باتری‌های آنتن‌ها احتمالا کمتر مورد توجه قرار می‌گرفتند.

از فرسوده بودن دکل‌ها خبر نداشتیم

بی‌تی‌اس‌ها انواع مختلفی دارند. در نقاط مسکونی و تجاری، دکل‌ها با برد ۵۰۰ متر نصب می‌شوند، در شهرها برخی دکل‌ها بر دیک کیلومتری و در خارج از شهرها دکل‌ها تا ۳۵ کیلومتر را تحت پوشش خود دارند. با احتساب این اعداد و ارقام ببینید چه تعداد آنتن بی‌تی‌اس در کشور وجود دارد. مخصوصا این که اکنون همه شهرها تحت پوشش شبکه هستند. به‌ویژه طی چند سال گذشته تقریبا حدود ۹۷ درصد مناطق روستایی بالای ۲۰ خانوار هم تحت پوشش مخابراتی قرار گرفتند. معمولا برای هر سه روستا یا برای هر چند روستا دکل نصب شده است. هر دکل با توجه به میزان وسعتی که تحت پوشش دارد از ابزار و وسایل مختلفی مانند سیم‌های فیبر نوری، باتری، بدنه و.... استفاده می‌کند که هر کدام قیمت بالایی دارند. بنابراین می‌توان گفت که در طول این سال‌ها، باتری‌ها در دکل‌های مخابراتی از اهمیت کمتری برخوردار بودند. در سال‌های گذشته مشکل برق چندانی وجود نداشت و دکل‌ها کار می‌کردند و اگر هم برق قطع می‌شد اینترنت به صورت مقطعی و در حد چند دقیقه ضعیف یا مختل می‌شد. بنابراین گلایه آن چنانی زیادی وجود نداشت که مشخص شود مشکل از کجا بوده است. در همین مدت بسیاری از باتری‌ها هم به مرور زمان فاسد می‌شدند و کسی متوجه نمی‌شد.

چرا از پنل خورشیدی برای دکل‌ها استفاده نمی‌شود؟

شاید بپرسید که چرا در کشور مان برای آنتن‌های مخابراتی از پنل خورشیدی استفاده نمی‌شود؟ اول توجه کنید که هر پنل خورشیدی تقریبا یک دهم مصرف، دکل مخابراتی را شارژ می‌کند. دوم این که این پنل‌ها آسیب پذیری زیادی دارند و در بسیاری از مناطق به صورت عمدی یا سهوی هدف حمله قرار می‌گیرند و می‌شکنند و با توجه به هزینه بالایی که دارند استفاده از آن‌ها اصلا به صرفه نیست.

اینترنت ضعیف می‌شود تا تلفن‌ها آنتن داشته باشد!

علاوه بر مواردی که ذکر شد باید به چند نکته دیگر هم توجه کرد. طبق خبری که روزنامه دنیای اقتصاد چند روز پیش منتشر کرده آمارها نشان می‌دهد که چند ماه پیش بیش از ۲ هزار دکل مخابراتی از دسترس خارج شدند و به تبع آن دسترسی تعداد قابل توجهی از کاربران به اینترنت همراه (دیتا) قطع یا با اختلالات جدی همراه شده است. از طرف دیگر نیز آمارهای سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی نشان می‌دهد حدود ۱۰ میلیون اشتراک پهن باند ثابت در کشور فعال هستند که با قطع شدن برق و خاموش شدن مودم‌ها دسترسی این قشر به اینترنت خانگی به صورت کامل قطع می‌شود. در بسیاری از مواقع که مشخص است یک قطعی برق طولانی مدت در کار است، مسئولان اینترنت را غیرفعال یا ضعیف می‌کنند تا بتوانند مصرف برق این دکل‌ها را کاهش دهند تا حداقل حفظ سیگنال تلفن همراه برای مدت طولانی‌تری میسر شود.

۳۷۰۱۰ پذیرش تلفنی آگهی با پیک رایگان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۹۹/۲۶۹ و رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۱۰۸۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قربان محمد علی زاده فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۳۱۲ صادره از شیروان ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۲۵۴.۱۲ مترمربع قسمتی از پلاک شماره تجمیعی ۳۷۴۲ و ۷۱۹۹ فرعی مجزی از ۳۵۲ و ۳۵۳ فرعی از ۲- اصلی حصار واقع در خراسان شمالی بخش ۵ قوچان خریداری از مالک رسمی آقای/ علی اکبر شارکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۰۴/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۰۴/۱۷

اکبر اقبالی - رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

۱۴۰۰۱۸۲۷۹/و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد۱و۳قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۰۹/۲۰و برابر رای۱۳۲-۱۴۰۰۰۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰مورخ۱۴۰۰/۰۲/۲۰ موضوع ماده یک قانون مذکور مستقردر واحد ثبتی خواف تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای بنیامین پورزمان فرزندعبدالرحمان نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۹۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۰۹ فرعی از۱۵۵ اصلی واقع در خواف بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از آقای دین محمد سمیعی مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳قانون تعیین تکلیف و ماده ۱۳آئین نامه مربوطه این آگهی دردو نوبت به فاصله ۱۵روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرهامنتشره در روستاها رای هیات الصاق تادرصورتیکه اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید ازتاریخ انتشار اولین آگهی ودرروستاها ازتاریخ الصاق درمحل تادوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل و قوع ملک تسلیم ورسیداخذ نمایند معترض بایدظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودرصورتی که اعتراض درمهلت قانونی واصل نگردد دایا معترض ،گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدورسند مالکیت مانع از مراجعه متضرربه دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۴/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۰/۰۴/۱۷

امیرجعفری- رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستانبهخواف

۱۴۰۰۱۸۱۶۹/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد۱و۳قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۰۹/۲۰و برابر رای۱۳۴-۱۴۰۰۰۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰مورخ۱۴۰۰/۰۲/۲۰ موضوع ماده یک قانون مذکور مستقردر واحد ثبتی خواف تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم راحیل پورزمان فرزندعبدالرحمان نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۹۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۰۹ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در خواف بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از آقای دین محمد سمیعی مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳قانون تعیین تکلیف و ماده ۱۳آئین نامه مربوطه این آگهی دردو نوبت به فاصله ۱۵روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرهامنتشره در روستاها رای هیات الصاق تادرصورتیکه اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید ازتاریخ انتشار اولین آگهی ودرروستاها ازتاریخ الصاق درمحل تادوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل و قوع ملک تسلیم ورسیداخذ نمایند معترض بایدظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودرصورتی که اعتراض درمهلت قانونی واصل نگردد دایا معترض ،گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدورسند مالکیت مانع از مراجعه متضرربه دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۴/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۰/۰۴/۱۷

امیرجعفری- رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستانبهخواف

۱۴۰۰۱۸۱۷۱/ش

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده نوبت دوم شرکت تعاونی مسکن کارگران اتوبوسرانی مشهد

جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت تعاونی مسکن کارگران اتوبوسرانی مشهد راس ساعت ۹:۳۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۳ در محل دفتر شرکت واقع در بلوار کامیاب (راه آهن) خیابان بیهقی پلاک ۹۸ طبقه دوم برگزار می شود. از کلیه اعضای محترم دعوت می شود جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل در این جلسه حضور به هم رسانند. اعضای محترمی که امکان حضور در جلسه مذکور مقدور نمی باشد می توانند حق رای خود را به موجب وکالت نامه کتبی و رسمی به فرد دیگری واگذار نمایند. در این صورت تعداد آرای وکالتی هر عضو حداکثر سه رای و هر فرد غیر عضو تنها یک رای خواهد بود. اعضای متقاضی اعطای نمایندگی به همراه وکیل مورد نظر باید از ساعت ۹ صبح تا ۱۳ ظهر روزهای یکشنبه ، سه شنبه و پنجشنبه مورخ ۲۷ و ۲۹ و ۱۴۰۰/۰۴/۳۱ به محل دفتر شرکت به نشانی فوق مراجعه تا پس از تایید و کالت نامه های مزبور توسط مقام مجاز ورقه ی ورود به مجمع برای فرد نماینده صادر گردد. دستور جلسه : ۱ - اصلاح ماده ۶ اساسنامه (تمدید مدت فعالیت شرکت)

هیئت مدیره شرکت تعاونی مسکن کارگران سازمان اتوبوسرانی مشهد

۱۴۰۰۲۱۸۸۰/ل

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت تولیدی قند شیروان، قوچان و بجنورد (سهام عام) به شماره ثبت ۱۷۳ و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۲۹۳۴۵۴

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت تولیدی قند شیروان، قوچان و بجنورد (سهامی عام) دعوت می گردد در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه این شرکت که راس ساعت ۱۱ صبح روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۳۱ در محل کارخانه واقع در استان خراسان شمالی، کیلومتر ۱۵ جاده شیروان-بجنورد، کارخانه قند شیروان بادستور جلسه زیرتشکیل می گردد، حضور بهم رسانند.

دستور جلسه:

۱-استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس قانونی شرکت مربوط به عملکرد سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰

۲-تصویب صورت مالی، صورت سود و زیان و صورت گردش وجوه نقد سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰

۳-انتخاب بازرس قانونی و حسابرس شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۰

۴-تعیین روزنامه کثیرالانتشار

۵-سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی سالیانه می¬باشد.

۶-تعیین میزان حق حضور اعضاء هیات مدیره غیر موظف

۷-اتخاذ تصمیم در خصوص تقسیم سود

ضمناً از کلیه سهامداران یا نمایندگان قانونی آن ها دعوت می شود جهت دریافت کارت ورود به جلسه مجمع در روزهای ۲۸ و ۲۹ تیرماه در ساعات اداری به محل برگزاری مجمع مراجعه نمایند.

هیات مدیره شرکت تولیدی قند شیروان، قوچان و بجنورد (سهامی عام)

۱۴۰۰۲۱۹۵۳/ف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۹۸/۲۸۴ رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۱۵۰۳ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی مهدوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۰۴/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۰۴/۱۷

اکبر اقبالی - رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

۱۴۰۰۱۸۲۸۳/و

فراخوان ارزیابی کیفی پیمانکاران نوبت دوم

وزارت نیرو
شرکت آب و فاضلاب شهرستان سبزوار

این شرکت در نظر دارد؛ مناقصه پروژه های ذیل را از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای واگذار نماید.

ردیف	مشخصات پروژه	مدت اجرا	مبلغ برآورد	نوع و میزان تضمین شرکت در مناقصه	کارفرما/محل اجرا	منبع تامین اعتبار
۱	((انجام عملیات شبکه جمع آوری فاضلاب به طول ۲۵۰۰ متر ، با سایز لوله ۲۰۰ پلی اتیلن))((اولویت دوم))	۱۰ماه	۳۴,۶۹۳,۴۶۵,۲۶۷	ضمانتنامه بانکی، اوراق مشارکت بانکی، واریز وجه نقد و چک تضمین شده بانکی یا ارائه گواهی معتبر از دستگاه مناقصه گزار مبنی بر مسدود نمودن مطالبات قطعی شده پیمانکار به مبلغ: ۱,۷۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	شرکت آب وفاضلاب سبزوار / شهرستان سبزوار	اعتبارات جاری سرمایه ای
۲	((انجام عملیات اجرای خط اصلی فاضلاب منطقه بهاران به طول ۱۲۸۸ متر با سایز لوله ۳۱۵ و۴۰۰ پلی اتیلن)) ((تجدید مناقصه))	۸ماه	۲۷,۲۹۳,۴۳۶,۷۴۸	ضمانتنامه بانکی، اوراق مشارکت بانکی، واریز وجه نقد و چک تضمین شده بانکی یا ارائه گواهی معتبر از دستگاه مناقصه گزار مبنی بر مسدود نمودن مطالبات قطعی شده پیمانکار به مبلغ: ۱,۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	شرکت آب وفاضلاب سبزوار / شهرستان سبزوار	اعتبارات جاری سرمایه ای

۱-دستگاه نظارت : شرکت مهندسی مشاور سرو آب

۲-شرایط مناقصه گر : داشتن حداقل رتبه 5 در رشته آب و فاضلاب- یا ابنیه- ۲- داشتن تجربه وسابقه اجرایی در رشته وزمینه کار ۳-ارائه گواهینامه صلاحیت ایمنی انجام کار از وزارت تعاون ، کار و رفاه اجتماعی

۳- تاریخ، مهلت و محل دریافت اسناد ارزیابی: واجدین شرایط می توانند حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۰/۴/۲۱ جهت دریافت اسناد ارزیابی کیفی به امور حقوقی و قراردادها شرکت به نشانی : 24متری انقلاب حد فاصل نیستان و بوستان مراجعه و یا از طریق سایت اینترنتی پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات به نشانی: iets.mporg.ir اسناد مذکور را دریافت نمایند و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۰/۵/۴ نسبت به تکمیل و تحویل اسناد ارزیابی به دفتر مذکور اقدام نمایند.

۴-پس از ارزیابی کیفی و تهیه فهرست کوتاه، سایر اطلاعات (محل و مهلت دریافت اسناد مناقصه و....) کتباً به اطلاع مناقصه گران خواهد رسید.

۵-مناقصه های فوق الذکر به صورت جداگانه برگزار می شود.

۶- هزینه درج آگهی ها به نسبت ، بر عهده برنده های مناقصه می باشد.

روابط عمومی و آموزش همگانی-شرکت آب و فاضلاب سبزوار

۱۴۰۰۲۱۸۷۴/ش