یک توئیت

سخنگوی ستاد ملی کرونا از روند واکسیناسیون می گوید

خبرآنلاین
@khabaronlinee

تصمیم گرفتیم به جای آغاز واکسیناسیون گروه سنی جدید، واکسیناسیون افراد بالای ۷۰ سال را تکمیل کنیم و این گروه‌های سنی دوز اول و دوم واکسن را دریافت کنند. واکسیناسیون گروه‌های بعدی سنی موکول شد به زمانی که محموله واکسن وارد کشور شود و اینکه واکسیناسیون متوقف شده است حرف درستی نیست.

Twitter for Android u00B7 ۲۱ ژوئن ۰۶ · ۱۶:۲۰

یک عکس

برداشت گیلاس در خراسان شمالی

رسانه های جهان

آناتولی: وزارت بهداشت عمومی افغانستان دیروز یک‌شنبه اعلام کرد: در ۲۴ ساعت شنبه تا یک‌شنبه ۵۰ بیمار به دلیل ابتلا به کرونا جان خود را از دست دادند و مجموع جان‌باختگان این بیماری در کشور به ۳ هزار و ۱۹۵ نفر رسید. این بالاترین آمار فوتی‌های روزانه کرونا در افغانستان است که به ثبت می‌رسد.

راشا تودی: شیوع تازه یک بیماری مرموز در کانادا خبرساز شده است. یک بیماری عصبی به نام سندروم نیوبرانزویک در ماه‌های اخیر در کانادا ده‌ها نفر را تحت تأثیر قرار داده و شش نفر را به کام مرگ کشانده است. توهم بینایی و شنوایی، از دست دادن حافظه ، مشکل در راه رفتن و مسائل مربوط به تعادل از جمله علایم این بیماری مرموز است.

اسپوتنیک: پوتین رئیس جمهور روسیه در یک همایش گفت: واکسن روسی اسپوتنیک به عنوان ایمن‌ترین و موثرترین واکسن شناخته شده است. اثربخشی آن بیش از ۹۶ درصد است و بر اساس داده‌های نهادهای نظارتی ما، حتی یک مورد مرگ و میر پس از تزریق این واکسن گزارش نشده است.

ادامه واکسیناسیون با یک میلیون واکسن ایرانی از این هفته

سخنگوی ستاد ملی مقابله با کرونا گفت: ظرف این هفته از واکسن تولید داخل حدود یک میلیون دوز به دست ما خواهد رسید و بعد از آن هم واکسیناسیون شروع خواهد شد. رئیسی تصریح کرد: در تیرماه حداقل سه تا پنج میلیون واکسن داخلی و در مردادماه بالای ۱۰ میلیون دوز واکسن به‌دست ما خواهد رسید، بنابراین جای نگرانی نیست. روند واکسیناسیون متوقف نشده است و تا اطمینان یافتن از رسیدن محموله‌های بعدی، فعلا همین گروه‌های سنی در خطر را واکسینه خواهیم کرد.

تشنگی با ۳ هزار کیلومتر مرز آبی!

۹۰ درصد آب مصرفی امارات از طریق نمک‌زدایی آب دریا تامین می شود

اما ما با ۳ هزار کیلومتر مرز آبی از این ظرفیت حیاتی غفلت کرده‌ایم

دبیر کارگروه آب در معاونت علمی ریاست جمهوری به خراسان از چرایی این غفلت می گوید

مصطفی عبدالهی- کشوری در محاصره آب‌های شور اقیانوس، بدون رودهای روان، با فقط ۱۰ روز بارندگی سالانه و شوری ۹۰ درصد آب‌های زیرزمینی؛ این‌ها مولفه‌هایی است برای معرفی کشور امارات از نگاه منابع آبی. اما همین کشور حالا نه تنها با تصفیه روزانه میلیاردها مترمکعب آب اقیانوس، ۹۰ درصد آب مصرفی موردنیاز خود را تامین می‌کند، بلکه در بارورسازی ابرها هم به موفقیت‌هایی دست یافته است و در منطقه‌ای خشک و بی‌آب، سدی پر از آب باران دارد. اما ما با حدود ۳ هزار کیلومتر مرز آبی در کشور، هنوز دغدغه‌هایی داریم که برای بسیاری از کشورهای خشک و صحرایی هم حل شده است!

■ **چرا این قدر دیر؟**

چندسالی است که توجه به نمک‌زدایی آب و استفاده از منابع آب دریاها در کشور مورد توجه قرار گرفته و پروژه انتقال آب از خلیج فارس و دریای عمان به استان‌های مرکزی و شرقی و نمک زدایی آن آغاز شده است تا مانیز از دیگر کشورهای منطقه عقب نمانیم و سهم خودمان از آب‌های خزر، خلیج فارس و عمان را برداشت کنیم، با این حال به نظر می‌رسد فعلا از کشورهایی همچون امارات عقب هستیم. چرایی این موضوع، اولین سوالی است که از یک مقام عالی در یکی از دستگاه‌های متولی این حوزه می‌پرسم و پاسخ به خراسان، به چند جمله کوتاه ختم می‌شود: «امارات چند برابر ما درآمد دارد و یک‌دهم ما جمعیت؛ ضمن این که تبلیغات این کشور درباره نمک‌زدایی آب بیشتر سفارشی است».

■ **پاسخ‌های معاونت علمی ریاست جمهوری به سوالات خراسان**

این پاسخ برایمان قانع کننده نیست و جوابش را از معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری پیگیری می‌کنیم. دکتر «جهانگیر پرهمت» دبیر کارگروه آب در معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری، در گفت‌وگو با خراسان درباره چرایی تاخیر ما در این حوزه، می‌گوید: «کشور امارات یک شبه جزیره است که از نظر منابع آبی مناسب و در دسترس، وضعیت بدتری نسبت به ما داشته و طبیعی است که خیلی زودتر به فکر استفاده از آب‌های شور افتاده است. ما به دلیل داشتن اقلیم‌های مختلف، رودها و آبخوان‌های متعدد، نیاز کمتری به این کار احساس می‌کردیم اما حالا با افزایش جمعیت و توسعه مناطق کشور، این موضوع مورد توجه قرار گرفته است».

■ **سالانه ۳۰۰ میلیون مترمکعب نمک‌زدایی**

از دکتر پرهمت درباره استفاده از فناوری نمک‌زدایی آب در جهان می‌پرسم و او پاسخ می‌دهد: از نمک‌زدایی آب که اصطلاح عامیانه آن، شیرین‌سازی است، در همه کشورهایی که با کمبود آب مواجه‌اند، استفاده می‌شود. البته ما هم بیش از ۴ دهه است که از این فناوری در برخی نقاط کشور استفاده می‌کنیم و به عنوان مثال بخشی از آب شهر بوشهر از دهه ۴۰ به همین شیوه تامین می‌شده است. در مجموع ما سالانه بیش از ۳۰۰ میلیون مترمکعب از آب مصرفی نواحی ساحلی جنوب و حتی برخی از شهرهای مرکزی کشور را از این طریق تامین کرده‌ایم، با این حال به دلیل بهره‌مندی از دیگر منابع آبی، کمتر به سراغ توسعه آن رفته‌ایم».

■ **مجبوریم به سراغ نمک‌زدایی برویم**

به گفته او، اما حالا دیگر شرایط فرق کرده است و چاره‌ای جز استفاده از منابع آب دریاها نیست: «کشور ما کشوری خشک و نیمه‌خشک است و طبیعی است با کمبود آب مواجه شویم. در این شرایط مجبوریم به سراغ نمک‌زدایی آب برویم و با توجه به این که در شمال و جنوب کشور بیش از ۳ هزار کیلومتر مرز آبی داریم، باید این ظرفیت را قدر بدانیم و از آن استفاده کنیم».

■ **فرصت ایجاد اشتغال در نوارهای ساحلی**

پرهمت درباره مزایای این فناوری می‌گوید: «نمک‌زدایی آب دریا نه تنها می‌تواند در رفع نیاز کشور به آب آشامیدنی موثر باشد، بلکه می‌تواند برای ما اشتغال‌زایی هم داشته باشد. اگر بتوانیم مجتمع‌های کشاورزی مثل پرورش آبزیان و تولیدات گلخانه‌ای را در نوار ساحلی کشور توسعه دهیم، آب موردنیاز آن‌ها با نمک‌زدایی قابل تامین است و با رونق صنعت و کشاورزی، اشتغال هم ایجاد می‌شود».

■ **در فناوری از اماراتی‌ها جلو تریم**

این که توان فنی ما برای نمک‌زدایی چقدر است هم سوال مهمی است که دکتر پرهمت پاسخ دقیقی برای آن دارد: «در کشوری مثل امارات همه فناوری‌های مربوط به نمک‌زدایی وارداتی است اما ما به دلیل سابقه طولانی مدت در این عرصه خوشبختانه توانسته‌ایم در مسیر بومی‌سازی این فناوری هم گام برداریم و می‌توانیم بگوییم از نظر توسعه این فناوری، خیلی از اماراتی‌ها جلوتر هستیم». او می‌افزاید: «ما مشکلی در حوزه فناوری نمک‌زدایی نداریم و امیدوارم در دولت آینده با توجه بیشتر به سرمایه‌گذاری در این زمینه و حمایت از آن، بتوانیم از آب دریا بهره بیشتری ببریم».

■ **دغدغه مهم محیط‌زیست چه می‌شود؟**

دغدغه‌های زیست محیطی همواره یکی از مسائل در حوزه منابع آبی بوده و درباره نمک‌زدایی آب دریاها هم وجود دارد. پرهمت در پاسخ به خراسان در این باره می‌گوید: «باید قبول کنیم که روند توسعه کشورها همواره تداخلاتی با حوزه محیط‌زیست داشته و نتوانسته است به صورت صد در صد با آن سازگار شود؛ اما همه کشورها تلاش کرده‌اند تبعات آن را به کمترین میزان ممکن کاهش دهند. در صنعت نمک‌زدایی آب دریا هم کشورهای پیشرفته پسماند و پساب این صنعت را به حداقل کاهش داده‌اند و با تبدیل آن به پسماند خشک و استفاده به عنوان مواد معدنی، دغدغه‌ها را کم کرده‌اند. در کشور ما نیز این مسئله مورد توجه قرار دارد و از تجربه دیگر کشورها استفاده خواهد شد».

■ **از بارورسازی ابرها چه خبر؟**

یک موضوع دیگر که اماراتی‌ها به آن می‌نازند، این است که ادعا می‌کنند توانسته‌اند از نمک حاصل از تصفیه آب برای بارورسازی ابرها استفاده کنند. از دکتر پرهمت درباره وضعیت طرح بارورسازی ابرها در کشور مان و این تجربه اماراتی‌ها می‌پرسم و او می‌گوید: «از نظر علمی استفاده از نمک دریا برای بارورسازی ابرها خیلی رواج نداشته و به نظر می‌رسد این ادعا بیشتر جنبه تبلیغاتی دارد، اما ما هم در کشور مان از حدود ۳۰ سال قبل مرکز تحقیقات بارورسازی ابرها را ایجاد کرده‌ایم که زیر نظر وزارت نیرو و در یزد فعالیت می‌کند». این که چرا بعد از ۳۰ سال فعالیت در این حوزه، خروجی قابل توجهی در بارورسازی ابرها نداشته‌ایم، سوالی است که دکتر پرهمت پاسخی کوتاه اما پرمعنا به آن می‌دهد: «خود متولیان این حوزه باید درباره خروجی کارهایشان گزارش ارائه کنند تا افکار عمومی هم بدانند نتایج کارشان چه بوده است!»

پرهمت :

ما مشکلی در حوزه فناوری نمک‌زدایی نداریم و امیدوارم در دولت آینده با توجه بیشتر به سرمایه‌گذاری در این زمینه و حمایت از آن، بتوانیم از آب دریا بهره بیشتری ببریم

دعوای «برگ سبز خودرو» دوباره بالا گرفت

تهدید مجموعه‌های دستگاه قضایی توسط کانون سردفتران!

دعوای چندین ساله میان پلیس و کانون سردفتران بر سر این سوال که «آیا برگ سبز خودرو سند مالکیت به حساب می‌آید یا نه؟» اکنون با نامه دادستان اصفهان وارد فاز جدیدی شده است. تسنیم در این باره دیروز نوشت: جرقه مباحث جدید با انتشار نامه دادستان اصفهان به کانون سردفتران استان اصفهان زده شد؛ جایی که علی اصفهانی اعلام کرد: «مقید کردن تنظیم و کالت‌نامه تعویض مجدد پلاک به انجام انتقال در دفاتر اسناد رسمی، خلاف قوانین موضوعه از جمله ماده ۳۰ قانون دفاتر اسناد رسمی است.» بعد از انتشار نامه دادستان اصفهان بود که اعلام شد این نامه هم اکنون و با دستور منصور نادری، مدیر کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان در ادارات اسناد و بازرسی این اداره کل و واحدهای ثبتی تابعه لازم‌الاجرا است. هرچند ذبیحا... خداییان، رئیس سازمان اسناد و املاک کشور، آخرین بار ۲۶ اردیبهشت ماه در یک برنامه تلویزیونی گفت: «به موجب ماده ۲۹ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی، نقل و انتقال خودرو باید در دفاتر اسناد رسمی صورت گیرد. در این قانون مشخص شده که قبل از صدور سند رسمی باید از نیروی انتظامی برای تعویض پلاک و تسویه جرایم و اصالت خودرو استعلاماتی انجام و بعد سند رسمی در دفاتر اسناد رسمی تنظیم شود اما برخی گفتند که دیوان عدالت اداری این قانون را نسخ کرده است، در حالی که دیوان عدالت اداری صلاحیت نسخ قانون را ندارد».

■ **دیوان عدالت اداری چه می‌گوید؟**

اشارات مختلف به رأی دیوان عدالت اداری یکی از حربه‌های طرفین اختلاف برای اثبات شایستگی و حقانیت خود است. ۲۵ اسفندماه سال گذشته خبری منتشر شد مبنی بر این که دیوان عدالت اداری با صدور یک رأی، مراجعه به دفتر اسناد رسمی برای ثبت معاملات خودرو را اختیاری دانست. حالا این رأی مورد استناد دادستان اصفهان است که در انتهای نامه‌اش تهدید کرده است: «سردفترانی که برگ سبز خودرو را سند رسمی ندانند، تعقیب کیفری می‌شوند.» این تعقیب در راستای وظایف دادستان‌ها برای مقابله با ترک فعل‌هاست. اما ماجرا به این‌جا ختم نمی‌شود؛ ۱۳ خرداد وب‌سایت رسمی کانون سردفتران و دفتریاران متن گفت‌وگویی از علی خندانی، رئیس این کانون را روی خروجی قرار داد که در آن تبلیغ کنندگان عدم لزوم تنظیم سند خودرو در دفاتر اسناد رسمی را به شکایت تهدید کرده است!

■ **پلیس: برگ سبز همان سند مالکیت است**

حالا در میانه این دعوا، جریان رسانه‌ای جدیدی برای روشن شدن موضوع به راه افتاده است که در آخرین آن‌ها، رسانه ملی سراغ سردار سید تیمور حسینی جانشین پلیس راهور رفته است که همچنان مدعی است که برگ سبز صادره از سوی ناجا، همان سند مالکیت خودرو است: «رأی دیوان حاکی از سندیت و وجاهت قانونی برگ سبز است که به‌عنوان سند خودرو در مراکز تعویض پلاک پلیس راهنمایی و رانندگی صادر می‌شود. به نظر من بهترین کار این است که ما قانون را تفسیر نکنیم و مسائل را بیشتر با نگاه حمایتی نسبت به جامعه ببینیم. استقبال جامعه بیشتر از نگاه پلیس است و به نظرم جبهه گرفتن در مقابل این نگاه و این قانون و این چارچوب و دستورالعمل خیلی منطقی نیست.»

گزیده

سرانه مصرف شیر در کشور یک پنجم کشورهای توسعه‌یافته

رئیس انجمن تغذیه ایران گفت: سرانه مصرف شیر در ایران هم‌اکنون به حدود ۶۰ تا ۷۰ کیلو در سال رسیده است، در حالی که این رقم در کشورهای توسعه‌یافته حدود ۳۵۰ کیلوگرم است. جلال‌الدین میرزای رزاز با اشاره به وضعیت نگران‌کننده مصرف شیر و لبنیات در کشور گفت: روند اصلاحی سرانه مصرف شیر که در سال‌های گذشته شروع شده و به حدود ۹۰ تا ۱۰۰ کیلوگرم در سال رسیده بود، متأسفانه در دو سال گذشته به دلیل مشکلات اقتصادی و افزایش قیمت شیر روند نزولی پیدا کرده است.

سرانه مصرف شیر اکنون به حدود ۶۰ تا ۷۰ کیلو در سال رسیده، در حالی که این رقم در کشورهای توسعه‌یافته حدود ۳۵۰ کیلوگرم است. وی خاطرنشان کرد: در کنار مشکلات اساسی کشور در شرایط پیچیده و دشوار اقتصادی و تحریم، مداخلات افراد ناآگاه و سودجو در امر سلامت و تشویق مردم به مصرف‌نکردن شیر به این مصیبت دامن می‌زند. برخی از افراد با دسترسی آزاد به تریبون‌های سراسری و ملی مانند صداوسیما با انتشار مطالب عوام‌فریبانه که فاقد مستندات و پایه‌های علمی است، توانسته‌اند درباره مصرف شیر در جامعه تردید و دوگانگی به وجود آورند و زحمات چندین ساله حوزه‌های مختلف علمی و اجرایی کشور در زمینه ترویج فرهنگ مصرف شیر را کم‌اثر یا بی‌اثر کنند. عضو هیئت‌علمی دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی اظهار کرد: در مورد هر گونه نظریه و تئوری علمی در هر زمینه‌ای باید پژوهش‌های علمی و آکادمیک انجام شود تا بتوان به نتایج آن استناد کرد. تصویب قوانین بازدارنده توسط وزارت بهداشت و سازمان‌های ذی‌ربط در برخورد با این افراد نیز ضروری به نظر می‌رسد. به گفته میرزای رزاز، یکی دیگر از عوامل مخرب در ترویج مصرف شیر، حملات و هجمه‌هایی است که از خارج و داخل کشور به صنایع غذایی ایران می‌شود. از نظر وی، پیشرفت‌های چشمگیر در حوزه صنایع غذایی کشور به‌ویژه در دهه‌های گذشته توانسته است کشور را به عنوان یکی از صاحبان این صنعت به‌خصوص در حوزه شیر و لبنیات در منطقه و دنیا مطرح کند.

مجوز چین برای تزریق واکسن کرونا به کودکان ۳ ساله

چین از تایید واکسن کووید برای کودکان سه‌ساله خبر داد. به گزارش رویترز، مقامات چین تزریق واکسن کرونا سینوواک را برای کودکان تایید کردند؛ لذا چین اولین کشوری است که مجوز استفاده از واکسن را برای کودکان سه‌ساله صادر کرده است.

مدیران شرکت داروسازی سینوواک در اطلاعیه‌ای از تایید تزریق واکسن کرونا تولیدی این شرکت برای کودکان خبر دادند. هنوز دولت چین زمان دقیق آغاز واکسیناسیون برای کودکان را اعلام نکرده است.

(آگهی مزایده)

اداره تصفیه امور ورشکستگی مشهد بقائم مقامی از آقای احمد ظفر شریف‌پور در نظر دارد یک واحد آپارتمان در طبقه زیرزمین متعلق به شخص فوق را که توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی شده است با شرایط مندرج در انتهای آگهی از طریق مزایده در روز پنجشنبه ۱۴۰۰/۴/۱۷ ساعت ۱۰ صبح بفروش برساند: ملک مورد نظر به آدرس مشهد بلوار قاضی طباطبایی ۱۰ پلاک ۷۷ به مساحت ۱۵۱/۷۶ مترمربع واقع در زیرزمین با قدرالسهم از مشاعات و مشترکات و حق استفاده از عرصه و بدون قدرالسهم از عرصه (طلق با عرصه وقف) بمبلغ ۱۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده است. ملک دارای پایانکار کلی مبنی بر پنج واحد مسکونی و یک باب واحد تجاری و تایید پنج جای پارکینگ می‌باشد مطابق نظر کارشناسی ثبتی و به موجب صورت‌جلسه وارده به شماره ۶۴۴۶ مورخ ۹۱/۱۱/۱۹ ثبت ناحیه یک مشهد اتاق (زیرزمین) مبحوث عنه از آپارتمان مسکونی طبقه سوم منفک و به واحد تجاری در طبقه هم کف منضم گردیده است که سند مالکیت تک برگ کاداستر آن به شماره سریال چاپی ۷۸۲۳۳۹ سری الف ۹۱ ذیل ثبت ۳۹۶۷۵۳ صفحه ۲۳۸ دفتر جلد ۲۴۸۷ به میزان ۴/۵ دانگ مشاع از ششدانگ بنام آقای ظفر شریف پور صادر و تسلیم گردیده و حدود مورد ثبت در سند مالکیت چنین تعریف شده است. اعیان یک باب واحد تجاری (نوع ملک طلق با عرصه وقف) به شماره ۳۴۳۰۲ فرعی از ۵ اصلی قطعه یک تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۲۰۰۳۲ فرعی بخش ۹ حوزه ثبتی مشهد ناحیه یک استان خراسان رضوی به مساحت ۳۱/۰۴ مترمربع واقع در همکف بانضمام اعیان اتاق منضم به مساحت ۱۵۱/۷۶ مترمربع واقع در زیرزمین اول با قدرالسهم از مشاعات و مشترکات و حق استفاده از عرصه و بدون قدرالسهم از عرصه (طلق با عرصه وقف) طبق قانون تملک آپارتمان ها و آئین نامه اجرائی آن شمالا: به طول ۷/۳۵ متر دیواریست به محوطه مشاعی شرقا: در دوقسمت به طول‌های ۱/۷۹ متر و ۳/۳۵ متر اول و دوم دیواریست اول به ورودی . دوم به راه پله مشاعی جنوبا : به طول ۴/۸۸ متر دیوار به دیوار است به ملک مجاور غربا : به طول ۵/۷۰ متر درب و دیواریست به خیابان که در داخل آن داکت به مساحت ۳۵ دسیمتر مربع در دو قسمت قرار دارد. با توجه به مراتب فوق الذکر اتاق (زیرزمین) مورد نظر به مساحت ۱۵۱/۷۶ مترمربع به لحاظ ثبتی جزء واحد تجاری هم کف به مساحت ۳۱/۰۴ مترمربع می‌باشد و هر دو مورد تواما یک قطعه تفکیکی محسوب و پلاک شماره ۳۴۳۰۲ فرعی از ۲۰۰۳۲ فرعی از ۵ اصلی بخش ۹ مشهد به آن اختصاص داده شده که حدود آن به شرح مرقوم در سند مالکیت صادره می‌باشد که فوقا نیز معروض گردیده است و از آنجا که عرصه پلاک اولیه (۲۰۰۳۲ فرعی از ۵ اصلی بخش ۹ مشهد) استیجاری و موقوفه گوهرشاد بیگم می باشد . با توجه به اعیانی احداثی در پلاک مذکور و مساحت هر یک از آنها سهم العرصه واحد تجاری همکف و اتاق (زیرزمین) منضم به آن ۵۷/۷۱ مترمربع می‌باشد. و با وصف فوق امکان فروش اتاق (زیرزمین) به تنهایی به لحاظ ثبتی و قانونی امکان‌پذیر نمی‌باشد.

شرایط مزایده به شرح ذیل است:

۱-فروش نقدی است ۲- پیشنهاددهندگان باید قبلا ۵٪ بهای پیشنهادی را بعنوان سپرده نقدی شرکت در مزایده بحساب ۰۱۰۸۲۲۵۲۲۶۰۰۲ ورشکستگان اداره تصفیه مشهد نزد بانک ملی مرکزی مشهد واریز یامعادل وجه فوق چک بانکی در وجه اداره تصفیه مشهد اخذ و قبض سپرده یا چک را ضمیمه پیشنهاد خود نمایند ۳- پیشنهادات باید در پاکت لاک و مهر شده و با ذکر جمله (مربوط به مزایده ملک ظفر شریف‌پور) مشخصات کامل و محل اقامت پیشنهاددهنده در روی پاکت تا ساعت ۹ صبح اداری پنج‌شنبه ۱۴۰۰/۴/۱۷ به دفتراداره تصفیه امور ورشکستگی مشهد واقع در میدان ده دی (سوم اسفند) خیابان فرخی روبروی چاپخانه گوتمبرگ تسلیم شود ۴- اداره تصفیه در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و به پیشنهادات مبهم، مشروط فاقد سپرده و برخلاف شرایط این آگهی ترتیب اثر داده نخواهد شد. ۵- پیشنهادات راس ساعت ۱۱ صبح همان روز باز و قرائت خواهد شد. حضور پیشنهاددهندگان در جلسه مزایده بلامانع است و عندالاقتضا در همان جلسه مزایده حضوری بعمل خواهد آمد و برنده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید. ۶- برنده مزایده باید نهایتا ظرف یک روز پس از جلسه مزایده بقیه ثمن معامله را در وجه اداره تصفیه مشهد پرداخت نماید. چنانچه پرداخت بها در موعد مقرر انجام نگیرد یا اینکه برنده مزایده حاضر به اجرای تعهد خود نگردد، وجه سپرده شرکت در مزایده به نفع ورشکسته ضبط خواهد شد. ۷- این مرجع هیچ تعهدی (حال و آینده) مبنی بر انتقال سند بطور رسمی و تنظیم آن در دفاتر اسناد رسمی یا اداره ثبت اسناد یا شهرداری یا موقوفه بابت این ملک ندارد و خریدار بدینوسیله علم و آگاهی کامل از انتقال ملک بصورت عادی دارد ولی در هر حال در صورتی که خریدار بتواند موانع مربوط به تفکیک سند یا پایان کار را با هزینه های شخصی خود از ملک و بخش تجاری برطرف کند می تواند نسبت به تنظیم سند اقدام نماید که پس از انجام در این رابطه وکالت به وی اعطاء می‌گردد و هزینه‌های نقل و انتقال و دیگر هزینه های مربوط به تفکیک، به عهده خریدار می‌باشد و تنها ضمان درک را فروشنده مسئول است و دیگر موارد از جمله کلیه خیارات ولو غبن به اعلی درجه و حق مطالبه ارش ساقط می‌گردد. طالبین برای کسب اطلاعات بیشتر و یا رفع هرگونه ابهام می‌توانند همه روزه بجز ایام تعطیل در ساعات اداری با تلفن‌های ۳۸۵۴۴۲۳۳ و ۳۸۵۴۵۸۱۳ تماس حاصل و یا به دفتر اداره تصفیه واقع در میدان ده دی - خیابان فرخی روبروی چاپخانه گوتمبرگ مراجعه نمایند.

احمد علی طاهرزاده - رئیس اداره تصفیه امور ورشکستگی مشهد و مستشار دادگاه تجدید نظر استان خراسان رضوی

م/۱۴۰۰۱۳۸۷۹

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود شدانگ یک قطعه مشجر پلاک سیصد و سی و دو (۳۳۲) فرعی از یک صد و نود و چهار (۱۹۴) - اصلی بخش ۶ مشهد مبنی بر درخواست خانم عذرا جعفرزاده فرزند غلام حسن متقاضی ثبت و با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تحدید حدود آن در ساعت ۹ صبح روز یکشنبه ششم تیر ماه یک هزار و چهارصد شمسی در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدین وسیله با انتشار این آگهی از متقاضی و صاحبان املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر فوق در محل حضور به هم رسانند و هر ادعایی نسبت به حدود مرقوم یا حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار و ابراز دارند و چنانچه کسانی به علت عدم حضور در محل نسبت به عملیات تحدید حدود اعتراض داشته باشند میتوانند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضائی ارائه و گواهی آن را به این اداره تسلیم نمایند.

م الف ۶۰۵- تاریخ انتشار دوشنبه مورخه ۱۴۰۰/۰۳/۱۷- حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف احمد احمدی

م/۱۴۰۰۱۴۴۶۴

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده به کلاسه ۹۹۰۰۹۳۳- به موجب پرونده کلاسه ۹۹۰۰۹۳۳ شعبه دوم اجرای ثبت مشهد خانم منصوره فشنگ به استناد سند ازدواج شماره ۲۳۰۹۵ ، ۱۳۷۹/۱۰/۱۹ ، دفترخانه ازدواج ۴۹ شهر مشهد اجرائیه به کلاسه فوق جهت وصول تعداد ۱۲۰ عدد سکه تمام بهارآزادی علیه آقای محمدرضا ستاری صادر و پس از ابلاغ اجرائیه حسب درخواست بستانکار به شماره وارده ۴۷۲۱۲-۹۹/۷/۶ نسبت به بازداشت شدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۴۶۸ فرعی از ۱۶ اصلی بخش ۱۱ مشهد متعلق به مدیون ، اقدام گردید و برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری وارده بشماره ۵۵۳۹۷-۹۹/۸/۱۵ ارزش شدانگ ملک مذکور به مبلغ ۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل هفتصد و پنجاه میلیون تومان ارزیابی گردیده است. آدرس ملک واقع در بلوار شاهنامه ۸۰ گوارشک، اشراقیه ۲، پلاک ۳۷ میباشد شدانگ عرصه و اعیان منزل به پلاک ۴۶۸ فرعی از ۱۶ اصلی بخش ۱۱ مشهد به مساحت ۳۶۰ مترمربع به مالکیت آقای محمدرضا ستاری دارای اعیان در دو طبقه (همکف + اول) به صورت دوبلکس به مساحت تقریبی ۲۱۵ مترمربع دارای اسکلت فلزی، سقف بتنی، سه خواب، نما آجر دو رو نما، گرمایش بخاری گازی، سرمایش کولرآبی، کف سرامیک، انشعابات آب، برق و گاز با دسترسی به معبر ۱۰ متری ایجاد گردیده است. ملک دارای دیوار پیرامونی، محوطه سازی در حیاط و هنگام بازدید در تصرف متعهد قرار دارد. با امعان نظر به موقعیت مکانی، کیفیت ساخت، نوع دسترسی، ابعاد و مساحت ، قیمت عرف محل و ملاحظه کلیه عوامل موثر در ارزیابی ، ارزش ششدانگ عرصه و اعیان ملک موصوف برابر ۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بدون در نظر گرفتن هر گونه دیون احتمالی برآورد و اعلام می گردد. و حدود و مشخصات آپارتمان طبق پاسخ استعلام واحد ثبتی بدین شرح می باشد (شمالا به طول ۱۲ متر دیوار به قطعه ۲۷۹ شرقا : به طول ۲۹/۸۷ متر دیوار به قطعه ۲۷۶ جنوبا به طول ۱۲ متر درب و دیواریست به خیابان غربا به طول ۲۹/۸۷ متر دیوار به قطعه ۲۸۰) با توجه به قطعیت ارزیابی در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۳/۳۰ مزایده ملک مذکور از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ در محل اداره اجرای اسناد رسمی مشهد به آدرس مشهد، خیابان امام خمینی ۲۸، کوچه ثبت، اداره اجرای اسناد رسمی شعبه دوم از مبلغ پایه ۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد. ضمنا حقوقات دولتی متعلقه شامل حق الاجرا به مبلغ ۳۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و حق مزایده ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نقدا در جلسه مزایده وصول خواهد شد. مزایده از مقدار و مبلغ اعلامی شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد و طبق ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا هزینه های قانونی طبق مقررات از خریدار وصول خواهد شد. همچنین در صورت تعطیلی روز مزایده در روز بعد از تعطیل رسمی در ساعت تعیین شده برگزار می گردد. ضمنا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه مزایده به صندوق ثبت بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده الزامی است. م الف ۶۱۰- تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۰۳/۱۷- رییس اداره وصول اجرای اسناد رسمی ذمه مشهد: محمدرضا اجتهادی عرب

م/۱۴۰۰۱۴۴۵۸