یک توئیت

یک عکس

اولین فیل متولد شده در ایران

رسانه های جهان

رادیو فرانسه: نشریه وال استریت ژورنال گزارش داد: سه محقق موسسه ویروس شناسی ووهان در چین، از ماه نوامبر ۲۰۱۹، پیش از اعلام پیدایش ویروس کرونا توسط دولت چین، به دلیل ابتلا به این ویروس در بیمارستان بستری شده بودند. وزارت امور خارجه چین، این گزارش را تکذیب کرده و آن را «کاملا اشتباه» خوانده است.

آناتولی: برج ۳۶۹ متری چاملیجا به عنوان نماد جدید استانبول هفته آینده با حضور رئیس جمهور ترکیه افتتاح خواهد شد. این برج چندمنظوره است و با ارتفاع ۵۸۷ متری از سطح دریا بلندترین بنای ساخته‌شده در استانبول است. (ارتفاع برج میلاد تهران ۴۳۵ متر است).

کلیات طرح بیمه تمام کارگران ساختمانی تصویب شد

محمد اکبری- نمایندگان مجلس به کلیات طرحی رای مثبت دادند که در صورت نهایی شدن آن، تمامی کارگران ساختمانی تحت پوشش بیمه تأمین اجتماعی قرار می‌گیرند. به گزارش خراسان، پس از تصویب کلیات، قالیباف رئیس مجلس اعلام کرد که طبق تصمیم هیئت رئیسه این طرح دو شوری شده و برای بررسی جزئیات به کمیسیون ارجاع می‌شود. این خبر حاکی است، براساس طرح ارتقای خدمات بیمه به کارگران ساختمانی که در کمیسیون اجتماعی تهیه شده است، با اصلاح ماده ۵ قانون بیمه کارگران ساختمانی میانگین ۶ تا ۸ درصد دستمزد کارگری بابت هر متر مربع زیربنا مبنای محاسبه حق بیمه سهم کارفرمایی در نظر گرفته شده است. این در حالی است که هم‌اکنون کمتر از یک سوم سهم کارفرما از حق بیمه وصول شده و برآورد می‌شود حدود دو سوم کارگران ساختمانی فعلی در سراسر کشور از خدمات تأمین اجتماعی محروم مانده باشند.

آگهی تحدید حدود اختصاصی
حوزه ثبتی منطقه یک مشهد مقدس
به موجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت اینک برحسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۶۱ آئین نامه قانون ثبت تحدید حدود برخی از املاک واقع در بخش سه حوزه ثبتی این واحد بشرح زیر: پلاک ثبتی ۲۵۳۸ فرعی از ۲۲۶ اصلی بخش ۹ مشهد یک باب منزل به مساحت ۳۷۹/۱۰ مترمربع واقع در خیابان شهید صدر ۴۱ پلاک ۱۲۸ مالکیت خانم سیده ذکیه حسینی فرزند سید مرتضی در روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۰/۰۳/۲۶ ساعت ۱۱ قبل از ظهر در محل انجام خواهد شد لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی، معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. م الف ۳۷۶- تاریخ انتشار : ۱۴۰۰/۰۳/۰۵- محمدجواد غلامی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد
م/۱۴۰۰۱۲۰۶۵

اجرای اسکلت بتن
۰۹۱۵ ۵۲۲ ۹۹ ۸۴
م/۹۹۰۵۷۵۷۸

۸۴ میلیون نفر= جمعیت ۱/۴ میلیاردی!

در اتفاقی عجیب حجم داروی عرضه‌شده در شبکه دارویی ایران با چین برابر شده است
دلایل این اتفاق و راهکار مدیریت آن از نگاه کارشناسان چیست؟

مصطفی عبدالهی- حجم داروی مصرفی جمعیت ۸۴ میلیون‌نفری کشور ما با حجم دارویی که ۱/۴ میلیارد چینی مصرف می‌کنند، برابری می‌کند! یعنی اگر یک ضرب و تقسیم ساده انجام بدهیم، می‌توان گفت داروی مصرفی در کشور ما ۱۶ برابر میزانی است که به نسبت جمعیت‌مان باید مصرف شود. شاید این عدد کمی عجیب به نظر برسد، اما صحبت‌های مدیرعامل بیمه سلامت و نایب رئیس انجمن داروسازان کشور ماجرا را روشن می‌کند.

■ **نسخه‌های پزشکان و بازار قاچاق دارو**

دکتر «محمدمهدی ناصحی» مدیرعامل سازمان بیمه سلامت ایران در گفت‌وگو با ایرنا، علت این اتفاق را ناشی از دو دلیل مهم دانست:

۱. بسیاری از پزشکان، بدون ملاحظه و بیش از میزان استاندارد دارو تجویز می‌کنند در حالی که تعداد اقلام دارویی در نسخه پزشک نباید به طور متوسط بیشتر از ۲ یا ۳ قلم دارویی باشد.

۲. بازار قاچاق دارو نیز در ایران بسیار گسترده است. داروهای گران‌قیمت به‌خصوص داروهای بیماران خاص با نرخ دولتی به بیماران فروخته می‌شود اما همان دارو دوباره به چرخه دارویی برمی‌گردد و بار دیگر با نرخ گران و آزاد به فرد دیگری داده می‌شود.

دکتر ناصحی این را هم گفته است که: درباره میزان قاچاق دارو و عرضه آن در بازار آزاد آمار دقیقی نداریم اما میزان داروهایی که از این طریق از داروخانه‌ها خارج و دوباره در سیستم دارویی کشور به قیمت آزاد خرید و فروش می‌شود بسیار زیاد است و روابط ناسالم زیادی در بازار دارویی کشور وجود دارد.

■ **افزایش ۳۵ درصدی آمار بازار دارو در ۲ سال اخیر**

اما نکته قابل تامل، افزایش ۳۵ درصدی میزان داروهای مصرفی در دو سال اخیر است که علامت سوال ما در این حوزه را پررنگ‌تر می‌کند. این که نسخه‌نویسی برخی پزشکان و همچنین نگهداری داروهای مازاد در خانه‌های همه ما، دو فرهنگ نادرست و نیازمند اصلاح است، واقعیتی است که سال‌هاست با آن مواجه‌ایم و تازگی ندارد. بنابراین شاید نتوان نقش آن‌ها را در افزایش آمار مصرف دارو طی دو سال اخیر پررنگ دانست. این که کرونا در این موضوع نقش داشته هم فقط یک حدس و گمان است که دکتر «سیدعلی فاطمی» نایب‌رئیس انجمن داروسازان ایران آن را نادرست می‌داند.

■ **متناسب نبودن میزان مصرف دارو با رشد جمعیت**

دکتر فاطمی در گفت‌وگو با خراسان، اگرچه مقایسه ایران و چین در میزان مصرف دارو و یکسان دانستن آن را چندان دقیق و درست نمی‌داند، اما درباره میزان افزایش تبادل دارو در کشور نکات مهمی را مطرح می‌کند و می‌گوید: طبق آخرین آمار سازمان غذا و دارو، میزان هزینه پرداخت‌شده برای دارو در کشور در سال گذشته حدود ۳۲ هزار میلیارد تومان بوده است که افزایش چشم‌گیری نسبت به سال‌های گذشته دارد. او می‌افزاید: در سال‌های ۹۸ و ۹۹ حجم داروی مصرفی در کشور حدود ۳۰ تا ۳۵ درصد نسبت به سال ۹۷ افزایش یافته که هیچ تناسبی با میزان رشد جمعیت ندارد و مشخص است که این موضوع به بالا رفتن میزان مصرف بیماران ارتباطی ندارد.

■ **کاهش مصرف آنتی بیوتیک‌ها در دوره کرونا**

نایب رئیس انجمن داروسازان به حدس و گمان درباره نقش کرونا هم پاسخ می‌دهد و می‌گوید: برخلاف تصور رایج، واقعیت این است که شاید با آمدن کرونا مصرف برخی اقلام دارویی افزایش یافت اما در مقابل به دلیل استفاده مردم از ماسک و مواد ضدعفونی کننده، آمار مبتلایان به سرماخوردگی و آنفلوآنزا کاهش قابل توجهی یافت. به همین دلیل مصرف آنتی بیوتیک‌ها در کشور بسیار کاهش یافت و هنوز هم انبارهای کارخانه‌های تولید کننده این داروها پر است و داروی مازاد دارند.

■ **رانت‌های ناشی از ارز دولتی**

دکتر فاطمی قاچاق دارو را عامل مهمی در افزایش آمار مصرف دارو در کشور می‌داند و می‌گوید: بالا رفتن این آمار به معنای زیاد شدن مصرف دارو در کشور نیست، بلکه به احتمال زیاد نشان‌دهنده قاچاق دارو به خارج از کشور است؛ چراکه خیلی افراد به دلیل داشتن رانت از فرصت تخصیص ارز ۴۲۰۰ تومانی به دارو سوءاستفاده و حجم زیادی دارو به کشورهای همسایه قاچاق می‌کنند تا به قیمت آزاد بفروشند که این کار آن‌ها به شکل کاذب آمار مصرف داروی کشور را بالا می‌برد.

راهکار؛ نسخه‌نویسی الکترونیکی و افزایش تعهدات بیمه‌ها

این که «برای مدیریت وضعیت نامطلوب موجود چه باید کرد؟» سوالی است که هم دکتر ناصحی و هم دکتر فاطمی به آن پاسخ داده‌اند. دکتر ناصحی می‌گوید: «تنها راه کنترل این بازار اجرای کامل طرح نسخه‌نویسی الکترونیک است تا داروهای گران‌قیمت و داروهای بیماران خاص بهتر کنترل شود و امکان قاچاق آن‌ها کاهش یابد. هم‌اکنون حدود ۹۴ درصد داروخانه‌های کشور و درصد بالایی از مطب‌ها به سیستم نسخه‌پیچی الکترونیک مجهز هستند و بستر گسترش استفاده از آن مهیاست. البته هنوز دفترچه‌های کاغذی حذف نشده است تا مردم فعلا به مشکل برنخورند».

پاسخ دکتر فاطمی به این سوال هم این است: «باید ارز ۴۲۰۰ تومانی دارو حذف شود اما شرطش این است که بتوانیم مدیریت مناسبی داشته باشیم تا با افزایش یافتن قیمت داروها، به مردم فشار اقتصادی وارد نشود. راه‌حل آن هم افزایش تعهدات سازمان‌های بیمه‌گر است تا خیالمان راحت باشد که این تفاوت قیمت از جیب مردم برداشته نخواهد شد».

موافقت قوه قضاییه با تشدید مجازات قتل‌های خانوادگی

سخنگوی قوه قضاییه گفت: تشدید مجازات مرتکبین قتل‌های خانوادگی با در نظر گرفتن جنبه عمومی جرم با توجه به این که به هر دلیلی امکان قصاص وجود نداشته باشد لازم است و ما خواهان تشدید مجازات در این زمینه هستیم. به گزارش فارس، غلامحسین اسماعیلی دیروز در چهل و چهارمین نشست خبری درباره پرونده قتل خانوادگی در خانواده خرمدین گفت: ما قتل را بدترین جنایت می‌دانیم و فرق نمی‌کند که یک قتل خانوادگی باشد یا بیگانه و طایفه‌ای، در هر حال کشتن انسان جنایتی بزرگ است که مرتکبین باید مجازات شوند، اما این جنایت بزرگ نیازمند آسیب‌شناسی و مطالعات جرم‌شناختی است، همکاران ما در معاونت اجتماعی و هم در معاونت پیشگیری از وقوع جرم روی این پرونده کار می‌کنند و مطالعات دقیقی انجام داده‌اند، قطعاً فرهنگ‌سازی عمومی توسط رسانه‌ها و جوامع نخبگانی و بزرگان قابل می‌تواند در کاهش این قبیل از جنایات نقش مؤثری داشته باشد. سخنگوی دستگاه قضا بیان کرد: تشدید مجازات مرتکبین قتل‌های خانوادگی با در نظر گرفتن جنبه عمومی جرم با توجه به این که به هر دلیلی امکان قصاص وجود نداشته باشد لازم است و ما خواهان تشدید مجازات در این زمینه هستیم.

گزیده

افزایش ۴۰ درصدی قلیانی‌ها طی ۲ سال !

سالانه ۴۰ هزار میلیارد برای درمان بیماری‌های ناشی از سیگار هزینه می‌شود

رئیس دبیرخانه ستاد کشوری کنترل دخانیات وزارت بهداشت به مناسبت هفته ملی بدون دخانیات به آمارهای نگران کننده‌ای درباره مصرف دخانیات در کشور اشاره کرد؛ از جمله تعداد رو به افزایش قلیانی‌ها و هزینه‌هایی که از جیب مردم برای درمان سیگاری‌ها هزینه می‌شود. بهزاد ولی‌زاده با اشاره به افزایش مصرف قلیان در کشور گفت: بین سال‌های ۱۳۸۸ تا ۱۳۹۰ ما ۴۰ درصد افزایش مصرف قلیان را در گروه سنی بالای ۱۵ سال داشتیم و این افزایش مصرف می‌تواند تا اکنون هم ادامه داشته باشد. وی با اشاره به اقدامات وزارتخانه برای کاهش اقبال به قلیان یادآور شد: استانداردهای سختگیرانه‌ای را که کشورهای موفق اعمال کردند، پیگیری می‌کنیم؛ در این راستا موضوع مهم حذف عطر و طعم از محصولات دخانی، از اولویت‌های اصلی ماست.

■ **سیگاری‌ها چقدر مالیات می‌دهند؟**

ولی‌زاده ادامه داد: در اجرای ماده ۷۳ قانون برنامه ششم توسعه از ابتدای سال ۱۴۰۰ به قیمت خرده‌فروشی هر نخ سیگار تولید داخل با نشان ایرانی مبلغ ۲۵۰ ریال، تولید داخل با نشان بین‌المللی ۵۰۰ ریال، هرنخ سیگار وارداتی مبلغ ۱۵۰۰ ریال به عنوان مالیات و هر بسته ۵۰ گرمی تنباکوی قلیان داخلی ۳۳ هزار ریال به عنوان مالیات و هر بسته ۵۰ گرمی تنباکوی وارداتی ۱۰۰ هزار ریال به عنوان حق ورودی اضافه می‌شود. ولی‌زاده درباره آمار سیگاری‌ها هم گفت: ما حداکثر بین ۸ تا ۱۰ میلیون نفر مصرف‌کننده دخانیات داریم. بر اساس آمار سال ۱۳۹۵ حدود ۹/۳۶ درصد مصرف‌کنندگان سیگار به صورت روزانه هستند. (۱۸/۶۹ درصد مردان و ۰/۸۱ درصد زنان) همچنین ۱۳/۱۴ درصد مصرف‌کننده دخانیات هستند. طی سال‌های ۱۳۸۵ تا ۱۳۹۰ شیوع مصرف سیگار روند ثابت داشته است ولی مصرف روزانه قلیان در این گروه سنی از سال ۱۳۸۸ تا ۱۳۹۰ حدود ۴۰ درصد افزایش یافت که این روند هم تا سال ۱۳۹۵ ادامه داشته است. بالاترین شیوع مصرف سیگار در استان‌های مرکزی، آذربایجان غربی، قزوین و البرز و بالاترین میزان مصرف دخانیات (عمدتا قلیان) در استان‌های جنوبی کشور (بوشهر، هرمزگان، سیستان و بلوچستان و فارس) گزارش شده است. وی در ادامه تاکید کرد: هزینه جمعیت حداکثر ۱۰ میلیونی مصرف‌کننده دخانیات، که بیش از ۴۰ هزار میلیارد تومان برای درمان بیماری‌ها برآورد شده است، به دوش بقیه جمعیت کشور که بیش از ۷۵ میلیون نفر است تحمیل می‌شود.

آگهی مزایده اموال منقول کلاسه ۹۹۰۸۳۰۹- درخصوص پرونده کلاسه بایگانی فوق له مریم غفاری نام پدر : خدامراد تاریخ تولد : ۱۳۷۱/۱۱/۲۴ شماره ملی : ۰۹۲۲۱۵۱۵۴۷ شماره شناسنامه : ۰۹۲۲۱۵۱۵۴۷ علیه رضا رضائی حشمت آبادی نام پدر : محمد تاریخ تولد: ۱۳۶۴/۰۳/۲۳ شماره ملی : ۰۹۴۴۶۲۵۲۷۴ شماره شناسنامه : ۷۷۸ به استناد سند ازدواج : شماره سند: ۸۷۶۹، تاریخ سند: ۱۳۸۶/۰۱/۱۶، دفترخانه ازدواج شماره ۱۰۵ و طلاق شماره ۵۸ شهر مشهد استان خراسان رضوی اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۹۰۸۳۰۹ به تعداد سیصد عدد سکه تمام طلای بهارآزادی صادر و به مدیون در تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۶ ابلاغ گردیده که پس از طی مراحل قانونی برحسب تقاضای بستانکار اموال ذیل بازداشت و برابر گزارش کارشناس دادگستری، وارده به شماره ۸۱۶۵۷-۱۳۹۹/۱۲/۲۸ به شرح ذیل ارزیابی گردید: ۱- خودرو سواری پراید جی تی ایکس ای مدل ۱۳۸۹ به شماره انتظامی ۵۴۸ ه ۷۸ ایران ۳۶ به آدرس اعلامی پارکینگ ده غیبی رنگ نوک مدادی متالیک . ۲- شماره شاسی S14122894244644- شماره موتور ۳۳۵۱۷۵۴ .۳- اتاق وسیله نقلیه متناسب با مدل خودرو - موتور سالم متناسب با مدل خودرو - گیربکس سالم - لاستیکها ۵۰ درصد فرسوده - داشبورد و صندلیها متناسب با مدل خودرو - چراغها سالم - سیرها سالم - برف پاک کن سالم - گلگیر عقب راست و درب عقب راست خوردگی دارد. درب موتور رنگ پریدگی دارد. گلگیر جلو راست خش دارد. قالپاق ندارد. ۴- با عنایت به مراتب فوق میزان ارزش قیمت پایه اتومبیل فوق در عرف بازار مبلغ ۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد می گردد. با توجه به اصل طلب بستانکار و دو عشر اضافی مورد مزایده خودروی فوق در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۳/۱۸ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل شعبه دوم اجراء ثبت واقع در گنبد سبز کوچه ثبت اداره اجرای اسناد رسمی مشهد در قبال مبلغ ۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مزایده و بفروش می رسد و مزایده از میزان و مبلغ فوق الذکر شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار میگردد. لازم به ذکر است که مبلغ ۲۷.۵۰۰.۰۰۰ ریال بابت نیم عشر اجرایی و مبلغ ۳۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال حق مزایده میباشد که در روز مزایده اخذ خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده با تعطیلی مواجه گردد روز بعد، مزایده در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. همچنین طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ آیین نامه اجرا پرداخت بدهی های مربوط تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم یا نامعلوم باشد به عهده برنده مزایده است. ضمنا مستند به ماده ۱۳۶ آیین نامه اصلاحی اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت می باشد و حضور خریدار یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده الزامی است و ما به التفاوت مبلغ فروش باید ظرف ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده ثبت تودیع گردد. م الف ۵۹۵- تاریخ انتشار : ۱۴۰۰/۳/۵- تاریخ مزایده : ۱۴۰۰/۳/۱۸- رییس اداره اجرای اسناد ذمه مشهد - محمدرضا اجتهادی عرب
م/۱۴۰۰۱۲۲۸۳

مناقصه عمومی یک مرحله‌ای واگذاری حجمی امور حمل ونقل سازمان
سازمان مدیریت و برنامه ریزی خراسان رضوی در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله ای با موضوع" واگذاری حجمی امور مربوط به حمل و نقل تامین خودرو سواری با راننده برای انجام ماموریتهای اداری درون و برون شهری "به شماره مناقصه ۲۰۰۰۰۰۰۳۸۲۰۰۰۰۰۰۲ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی: www.setadiran.ir برگزار نماید.
لذا شرکت هایی که گواهینامه تایید صلاحیت و رتبه بندی و گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی را دارا می باشند می توانند جهت شرکت در مناقصه با دریافت اسناد از طریق سامانه ستاد اقدام نمایند.
۱- نوع مناقصه: عمومی یک مرحله ای
۲- تضمین فرآیند ارجاع کار: مبلغ ۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سیصد و پنجاه میلیون ریال)
۳- تاریخ انتشار مناقصه در سامانه: همزمان با انتشار آگهی در روزنامه
۴- مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سامانه: تا ساعت ۱۸ روز شنبه ۱۴۰۰/۰۳/۰۸
۵- مهلت زمانی ارایه پیشنهاد: تا ساعت ۱۸ روز شنبه ۱۴۰۰/۰۳/۲۲
۶- زمان بازگشایی پاکات مناقصه: ساعت ۹ صبح روز یکشنبه ۱۴۰۰/۰۳/۲۳
نشانی: مشهد - بلوار وکیل آباد - نبش بلوار اقبال لاهوری - سازمان مدیریت و برنامه ریزی خراسان رضوی ۰۵۱-۳۵۰۹۷۱۵۵
شناسه آگهی: ۱۱۳۹۹۳۸
م الف ۱۹۱۶ (سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی خراسان رضوی)
م/۱۴۰۰۱۲۰۹۸

آگهی مزایده اموال منقول کلاسه ۹۵۰۱۳۱۶
درخصوص پرونده کلاسه بایگانی فوق له - فریبا نوری ایوری نام پدر : علی تاریخ تولد: ۱۳۶۸/۰۳/۳۰ شماره ملی : ۰۹۲۰۳۴۶۹۶۰ شماره شناسنامه : ۰۹۲۰۳۴۶۹۶۰ علیه - مهدی نوراللهی نام پدر : غلامحسن تاریخ تولد: ۱۳۶۷/۱۰/۱۰ شماره ملی : ۰۹۴۶۹۶۴۸۲۳ شماره شناسنامه : ۱۹۶۰۲ به استناد - سند ازدواج : شماره سند: ۴۱۰۱۴، تاریخ سند: ۱۳۸۸/۱۱/۲۷، دفترخانه صادرکننده: دفترخانه ازدواج ۱۰۷ و طلاق ۶۲ شهر مشهد استان خراسان رضوی اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۵۰۱۳۱۶ به مبلغ یکصد و چهارده عدد سکه یک بهارآزادی و هزینه یک سفر حج عمره صادر و به مدیون در تاریخ ۱۳۹۵/۰۴/۰۸ ابلاغ گردیده که پس از طی مراحل قانونی برحسب تقاضای بستانکار اموال ذیل بازداشت و برابر گزارش کارشناس دادگستری به شرح ذیل ارزیابی گردید : پلاک ثبتی ۲۶۴۷ فرعی از ۱۴۸ - اصلی بخش ۹ مشهد به آدرس : مشهد - شهرک مهرگان - الغدیر ۲۶- پلاک ۱۳- طبقه همکف، دارای زیربنای ۷۵ مترمربع با دو خواب هال و آشپزخانه این کابینت فلزی با درب ام دی اف گرمایش بخاری گازی با پیش بینی زیر کار رادیاتور سرمایش کولرآبی، کف سرامیک، کف خوابها سیمان، پنجره ها یو پی و سی با شیشه دوجداره، نما آجر سه سانتی و سیمان رنگی، کلا در دو طبقه و دو واحد که واحد مذکور در طبقه همکف است به انضمام حیاط خلوت و انباری زیر پله و انشعابات مستقل در محل دایر است ضمنا واحدهای مسکن مهر در این منطقه بصورت مشابه با همسایگان توسط شرکت پرند کویر شرق در بلوک ۳۹ ساخته شده است . با عنایت به توضیحات فوق در نظر گرفته موقعیت منطقه ای و محلی، طبقه وقوع، کیفیت اعیان و به شرط عدم بدهی به اشخاص حقیقی و حقوقی و اصالت اسناد ابرازی و جمیع عوامل موثر در کارشناسی تمامت ششدانگ آپارتمان برابر ۳.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال برآورد گردید. پلاک ثبتی فوق با توجه به رای هیات نظارت ۱۳۹۸۱۸۷۰۶۰۹۴۰۰۱۱۹۹-۹۹/۲/۸ در تصرف مدیون می باشد. مشخصات ملک طی نامه شماره ۱۴۰۰۸۵۶۰۶۲۷۱۰۰۰۰۷۵- ۱۴۰۰/۰۱/۰۸ به شماره ۲۶۴۷ فرعی از ۱۴۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۷۹۷B فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳۰۷ واقع در بخش ۰۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج استان خراسان رضوی به مساحت ۱۹۵.۵ مترمربع به حدود: شمالا : درب و دیواریست بطول (۸/۵۰) هشت متر و پنجاه سانتیمتر به خیابان شرقا : دیوار بدیوار بطول (۲۳/۰۰) بیست و سه متر به شماره دو هزار و ششصد و چهل و شش فرعی جنوبا : دیوار بدیوار بطول (۸/۵۰) هشت متر و پنجاه سانتیمتر به شماره دو هزار و ششصد و هفتاد فرعی غربا : دیوار بدیوار بطول (۲۳/۰۰) بیست و سه متر به شماره دو هزار و ششصد و چهل و هشت فرعی. مشخصات مالکیت: مالکیت دولت جمهوری اسلامی ایران با نمایندگی سازمان ملی زمین و مسکن شماره ثبت ۳۵۱۰/د ش تاریخ ثبت ۱۳۹۴/۰۳/۱۱ دارای شماره ملی ۱۴۰۰۰۱۸۰۰۶۳ بعنوان مالک شش دانگ عرصه عرصه، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۴۰۳۰۷ سری الف سال ۹۱ با شماره دفتر الکترونیکی الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۳۰۶۲۷۱۰۰۴۴۰۰ ثبت گردیده است. با توجه به طالبات بستانکار مزایده پلاک ثبتی فوق در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۳/۱۸ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل شعبه دوم اجراء ثبت واقع در گنبدسبز کوچه ثبت اداره اجرای اسناد رسمی مشهد در قبال مبلغ ۳.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال مزایده و بفروش می رسد و مزایده از میزان و مبلغ فوق الذکر شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار میگردد . لازم به ذکر است که مبلغ ۱۶۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال بابت نیم عشر اجرایی و مبلغ ۱۲۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال حق مزایده میباشد که در روز مزایده اخذ خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده با تعطیلی مواجه گردد روز بعد، مزایده در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. همچنین طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ آیین نامه اجرا پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم یا نامعلوم باشد به عهده برنده مزایده است. ضمنا مستند به ماده ۱۳۶ آیین نامه اصلاحی اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت می باشد و حضور خریدار یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده الزامی است و مابه التفاوت مبلغ فروش باید ظرف ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده ثبت تودیع گردد.
م الف ۵۹۴-تاریخ انتشار : ۱۴۰۰/۳/۵
تاریخ مزایده : ۱۴۰۰/۳/۱۸- رییس اداره اول اجرای اسناد رسمی ذمه مشهد - محمدرضا اجتهادی عرب
م/۱۴۰۰۱۲۲۸۵

شماره ۱۴۰۰۰۲/۰۴
فراخوان عمومی شناسایی سرمایه‌گذار جهت ساخت شهرک مسکونی در شهر مشهد مقدس
بنیاد بهره‌وری موقوفات آستان قدس رضوی، در نظر دارد نسبت به انعقاد قرارداد مشارکت در پروژه ساخت شهرک مسکونی در زمینی به مساحت کل تقریبی ۴۸ هزار متر مربع واقع در بلوار موسوی قوچانی، با سرمایه‌گذار واجد صلاحیت که از توانمندی فنی و مالی مناسبی برخوردار می‌باشند اقدام نماید. در این پروژه زمین و پروانه موجود بعنوان آورده آستان قدس رضوی و کلیه مراحل پیگیری اخذ تاییدیه نقشه‌ها، هزینه‌های طراحی و ساخت بعهده شریک خواهد بود.
سهم‌الشرکه آستان قدس رضوی از عرصه و اعیان در این پروژه حداقل ۵۰ درصد می‌باشد.
از سرمایه‌گذاران محترم دعوت بعمل می‌آید جهت شرکت در این فراخوان، حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۹ جهت دریافت مدارک و مستندات فراخوان به آدرس مشهد مقدس، بلوار خیام جنوبی، بین خیام جنوبی ۳۳ و ۳۵، بنیاد بهره‌وری موقوفات آستان قدس رضوی، مدیریت مشارکت‌ها و سرمایه‌گذاری، یا به نشانی اینترنتی www.investment.epf.ir مراجعه نمایند.
ضمنا متقاضیان علاقمند می‌توانند درخواست کتبی و مستندات مربوطه را تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۹، به دبیرخانه بنیاد بهره‌وری موقوفات آستان قدس رضوی به آدرس مذکور ارسال نمایند.
در صورت نیاز جهت اطلاع و هماهنگی بیشتر با شماره تلفن ۰۵۱-۳۷۶۶۶۹۰۲، تماس حاصل فرمایند.

مساحت عرصه	زیربنای تقریبی	موضوع پروژه	آدرس
۴۸۳۱۵ متر مربع	۱۶۴۰۰۰ متر مربع	شهرک مسکونی	مشهد- ابتدای بلوار موسوی قوچانی

م/۱۴۰۰۱۱۸۴۰