سینمای ایران

حق پخش «قهرمان» فرهادی به آمازون رسید

شرکت آمازون حق پخش جدیدترین ساخته اصغر فرهادی را به دست آورد. به گزارش ایسنا، شرکت آمازون حق پخش فیلم «قهرمان» به نویسندگی و کارگردانی اصغر فرهادی را در آمریکا کسب کرد. این فیلم که در شیراز فیلم برداری شده است و هم‌اکنون در مرحله پس از تولید قرار دارد، در ادامه سال، در آمریکا اکران می‌شود و آمازون چشم به حضور این فیلم در فصل جوایز سینمایی ۲۰۲۲ دارد. «قهرمان» یکی از فیلم‌هایی است که احتمالا در جشنواره کن امسال رونمایی خواهد شد. شرکت آمازون پیش از این، حق پخش فیلم «فروشنده» فرهادی را نیز در اختیار گرفت؛ فیلمی که در جشنواره کن ۲۰۱۶ رونمایی شد و دو جایزه بهترین بازیگر مرد و بهترین فیلم نامه را کسب کرد و در نهایت دومین جایزه اسکار بهترین فیلم بین‌المللی را نیز برای سینمای ایران و فرهادی به ارمغان آورد. در این فیلم امیر جدیدی، محسن تنابنده، رعنا آزادی‌ور، فرشته صدرعرفایی، سارینا فرهادی و جمعی دیگر از بازیگران که اغلب آنان چهره‌های جدید هستند، مقابل دوربین فرهادی رفته‌اند. شرکت فرانسوی ممنتو پیکچرز، تهیه‌کنندگی و فروش فیلم «قهرمان» را بر عهده دارد و این فیلم را در فرانسه نیز اکران خواهد کرد.

آسیب‌دیدگی نیکی کریمی سر صحنه «دسته دختران»

نیکی کریمی که این روزها در اهواز مشغول بازی در فیلم «دسته دختران» به کارگردانی منیر قیدی است، خبر از مصدومیت خود هنگام بازی در این فیلم داده است. نیکی کریمی در گفت‌وگو با خبرآنلاین درباره حادثه‌ای که برایش اتفاق افتاد، توضیح داد: «ما از اواخر آذر و برای فیلم «دسته دختران» به کارگردانی خانم قیدی در آبادان بودیم و الان هم اهواز هستیم. اتفاقا خارج از کرونا و مسائل و مصائب آن، سر صحنه این فیلم همان اوایل فیلم برداری اتفاقی افتاد که به گردن و کمرم خیلی آسیب رسید و از پشت سر به شدت پرتاب شدم روی زمین که اتفاق خطرناکی بود ولی خدا را شکر به خیر گذشت.» کریمی در بخش دیگری از این گفت‌وگو درباره تصمیم اش برای اکران عمومی فیلم «آتابای» در سینماها یا اکران آن به صورت آنلاین گفت: «امیدوارم پس از پایان همه‌گیری کرونا، مردم دوباره به سینما بروند. چون به نظرم جادوی سینما مدیوم دیگری ندارد. خودم هم خیلی به این موضوع فکر می کنم و واقعا تصمیم گیری راجع به آن سخت است. خیلی دوست دارم «آتابای» در سینما اکران و امیدوارم که شرایط درست شود. به هر حال تا یک جایی می‌توانم مقاومت کنم و از آن جا به بعد را نمی دانم. اگر شرایط به صورتی پیش برود که الان شاهدش هستیم، شاید مجبور شوم فیلم را آنلاین اکران کنم ولی هم اکنون ترجیحم این است که در سینما اکران شود تا مردم بتوانند فیلم را روی پرده ببینند، چون به نظرم «آتابای» فیلمی است که باید روی پرده دیده شود.»

زندگی منحصر به فرد علامه حسن‌زاده آملی در قاب یک مستند

گفت‌وگو با ۲۰ تن از شاگردان درباره جایگاه عرفانی و فلسفی، دیوان اشعار و رهیافت‌های علامه در ریاضیات و نجوم

روایت فرزند علامه از تهذیب نفس و اهتمام ایشان به ترجمه «کلیله و دمنه»

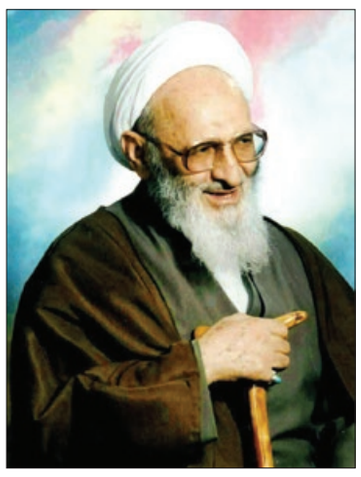
گروه سینما و تلویزیون – مجموعه مستند «سعادتمندان» به کارگردانی امید ملکوتی، با تمرکز بر زندگی نامه چهره‌های دینی و مذهبی، تا به حال درباره شخصیت‌های برجسته و مهم مختلفی ساخته شده و از شبکه قرآن و دیگر شبکه‌های تلویزیون روی آنتن رفته است. یکی از جدیدترین قسمت‌های این مستند، به زندگی آیت‌ا... علامه حسن‌زاده آملی پرداخته، با شاگردان ایشان گفت‌وگوهایی انجام داده و زوایای مختلفی از زندگی و شخصیت ایشان را نشان داده است. این مستند در چهار قسمت ساخته شده است و به زودی پخش خواهد شد. در ویژه برنامه افطار «ضیافت» که از شبکه قرآن روی آنتن می‌رود، از این مستند رونمایی شد و حجت‌الاسلام عبدا... حسن‌زاده آملی، فرزند علامه حسن‌زاده آملی، نکات جالبی درباره سبک زندگی ایشان روایت کرد که در ادامه مطلب می‌خوانید.

■ **دفترچه شخصی حسابرسی اعمال**

یکی از نکات جالبی که حجت‌الاسلام حسن‌زاده آملی به آن اشاره کرد، مربوط به رسیدگی علامه حسن‌زاده آملی به اعمال خودش است. حجت‌الاسلام آملی درباره این موضوع توضیح داد که پدرش دفترچه‌ای دارد که در آن کارهایی را که در طول روز انجام می‌دهد، یادداشت می کند و پس از محاسبه اعمال، به خودش نمره می‌دهد. حجت‌الاسلام آملی همچنین توضیح داد که پدرش زمان زیادی را صرف مطالعه، تحقیق و عبادت و گاهی تنها چهار ساعت در شبانه‌روز استراحت می کند. او در بخشی دیگر از صحبت‌های خود تاکید کرد که علامه بخشی از وقت خود را نیز به خانواده خود اختصاص می‌دهد.

■ **ترجمه ۲ باب از «کلیله و دمنه»**

آیت‌ا... علامه حسن‌زاده آملی، در زمینه‌های علمی مثل نجوم و ریاضیات، تحقیقاتی دقیق انجام داده است و در حوزه‌هایی مانند فلسفه و عرفان ۱۵۰ کتاب دارد که در مستند «سعادتمندان» به این بخش از زندگی ایشان هم پرداخته شده است. اما علامه حسن‌زاده در حوزه ادبیات هم فعالیت‌های مهم و تاثیر گذاری داشته است و دیوان اشعار دارد. یکی دیگر از نکات جذاب درباره فعالیت‌های آیت‌ا... علامه حسن‌زاده آملی در حوزه ادبیات، ترجمه یکی از شاهکارهای ادبی، یعنی «کلیله و دمنه» است. طبق توضیحات فرزند ایشان، علامه حسن‌زاده دو باب از «کلیله و دمنه» را که ابوالمعالی نصرا... منشی ترجمه نکرده، به سبک خاص خود او، ترجمه کرده است. فرزند علامه حسن‌زاده این اقدام را مشابه نوشتن حکایتی به سبک سعدی دانسته است.



ایشان همچنین تصحیح و تحقیقی روی «کلیله و دمنه» انجام داده که به گفته فرزند علامه، مورد توجه اندیشمندان و ادیبان هم قرار گرفته است.

■ **مجتهد مقابله با کرونا، وزارت بهداشت است**

فرزند علامه حسن‌زاده آملی در بخش دیگری از صحبت‌های خود به دیدگاه ایشان درباره رعایت پروتکل‌های بهداشتی و استفاده از ماسک اشاره کرده است. او درباره این موضوع توضیح داد که علامه تاکید خاصی روی این مسئله دارد که برای آگاهی درباره هر موضوعی، باید با متخصص آن صحبت کرد. او در ادامه صحبت‌های خود گفت که علامه طبق توصیه متخصصان و وزارت بهداشت، رعایت نکات بهداشتی و استفاده از ماسک را بسیار جدی می گیرد و معتقد است در زمینه مقابله با کرونا، باید طبق دستورات مجتهد این حوزه، یعنی همان وزارت بهداشت عمل کرد.

■ **«سعادتمندان»؛ راوی زندگی علما**

همان طور که گفتیم، رویکرد مستند «سعادتمندان»، پرداختن به زندگی علما و چهره‌های دینی است. در این مجموعه مستندها، بخش‌هایی از زندگی، تلاش و مجاهدت‌های مشاهیر دینی روایت می‌شود. آیت‌ا... لطف‌ا... صافی گلپایگانی، آیت‌ا... مصباح یزدی، آیت‌ا... محمدعلی موحدی کرمانی، آیت‌ا... محمدیزدی و حجت‌الاسلام و المسلمین کاظم صدیقی، از چهره‌هایی هستند که مستند «سعادتمندان» به آن‌ها پرداخته و زندگی‌شان را روایت کرده است. در یکی از قسمت‌های این مجموعه مستند که سال ۹۵ ساخته شد، به زندگی زنده‌یاد فرج‌ا... سلحشور نیز پرداخته و با شخصیت‌های مختلف سیاسی و فرهنگی، درباره زندگی و فعالیت‌های قرآنی این کارگردان گفت‌وگوهایی انجام شده است.

دوپینگ «دورهمی» با مسابقه اطلاعات عمومی

مهران مدیری در اجرای «دورهمی ۵» با چه چالش هایی مواجه است؟

مائده کاشیان

مدتی پیش مهران مدیری اعلام کرد که قصد دارد سری پنجم «دورهمی» را تولید کند و وعده داد که از نظر دکور، محتوا و ساختار با برنامه‌های «دورهمی» که تا به حال دیده‌ایم، تفاوت‌های زیادی دارد. ۲۱ اسفند، ویدئویی در فضای مجازی منتشر شد که نشان می‌داد سری جدید «دورهمی» در قالب مسابقه ساخته می‌شود و گفت‌وگومحور نیست. روز گذشته اولین تیزر «دورهمی ۵» منتشر و فراخوان شرکت در این مسابقه اعلام شد. در این مسابقه چه خبر است و مهران مدیری با چه چالش‌هایی روبه‌رو خواهد بود؟

■ **«دورهمی ۵» در قالب مسابقه اطلاعات عمومی**

مهران مدیری در تیزر سری پنجم «دورهمی»، با تاکید خاصی، آن را «جذاب»، «عجیب» و «مهیج» معرفی می کند. از قرار معلوم این مسابقه در حوزه اطلاعات عمومی تولید شده و سوالات آن مانند نمونه‌های مشابه در زمینه سینما، تئاتر، ادبیات، تاریخ، موسیقی و هنرهای تجسمی است. هدف این مسابقه بالا بردن سطح آگاهی عمومی است. جایگاه مخصوص شرکت کنندگان که در تیزر دیده می‌شود، یک صندلی معمولی نیست و در مسابقه از یک بازوی روباتیک استفاده می‌شود. مهران مدیری علاوه بر سینما و تئاتر، در زمینه ادبیات و موسیقی هم اطلاعات خوبی دارد، بنابراین به نظر می‌رسد می‌تواند جریان مسابقه را به خوبی هدایت کند و چالش جذابی با شرکت کننده‌ها داشته باشد. علاوه بر این، مهران مدیری جزو مجریان برند تلویزیون است و حضورش در مسابقه برای مخاطب جذاب خواهد بود. فعلا زمان پخش این مسابقه اعلام نشده اما احتمال دارد که «دورهمی ۵» تابستان امسال روی آنتن برود.

■ **فرصت خوب برای جبران شکست**

مهران مدیری در سال‌های اخیر با برنامه «دورهمی» و به عنوان مجری با برنامه گفت‌وگو محور در تلویزیون دیده شده و تا به حال مسابقه اجرا نکرده اما «دورهمی ۵» مسابقه است و به دلیل فضای رقابتی موجود در آن، جنس متفاوتی از اجرا را می‌طلبد. بنابراین تجربه اجرای یک مسابقه، چالش جدیدی برای مهران مدیری خواهد بود. سری چهارم «دورهمی» به تکرار افتاده بود و چهره‌هایی که در آن حضور پیدا می کردند، حرف تازه‌ای برای گفتن نداشتند، به همین دلیل این برنامه با انتقاد مخاطبان مواجه شد و مدیری نتوانست محبوبیت خود را حفظ کند. سریال «دراکولا» هم به اندازه‌ای که توقع می‌رفت، در جلب رضایت مخاطبان موفق نبوده است. اکنون در این شرایط، مسابقه «دورهمی ۵» می‌تواند شکست سری چهارم «دورهمی» را جبران کند و بار دیگر مهران مدیری را به روزهای اوج در تلویزیون برگرداند.

چهره‌ها و خبرها

هومن برق‌نورد پس از بهبود وضعیت شیوع کرونا، برای ادامه بازی در سریال «دودکش ۲» اثر برزو نیک‌نژاد، جلوی دوربین می‌رود. همه بازیگران اصلی فصل قبل در این فصل حضور دارند و الهام اخوان بازیگر جدید سریال است.

آزاده صمدی در «کافه آپارات» گفته است، در سریال «می‌خواهم زنده بمانم»، ابتدا نقش «شیوا» به او پیشنهاد شد، اما نقش «زهره» برایش چالش برانگیزتر بوده است. اکنون آناهیتا درگاهی نقش «شیوا» را بر عهده دارد.

فرهاد قائمیان تا ۱۹ اردیبهشت مشغول بازی در فصل چهارم سریال «بچه مهندس» به کارگردانی احمد کاوری خواهد بود. این مجموعه همزمان با تصویربرداری، این شب‌ها از شبکه ۲ در حال پخش است.

روحا... حجازی قصد دارد اولین سریال خود را در نمایش خانگی به نام «نوبت لیلی» جلوی دوربین ببرد. حجازی تهیه‌کنندگی این مجموعه عاشقانه را هم بر عهده دارد و همراه دو نویسنده دیگر، فیلم‌نامه آن را نوشته است.

محمد کارت با فیلم «شنای پروانه» و مستند «خون مردگی» در پلتفرم فیلیمو، حضور موفقی داشته است. «شنای پروانه» پرفروش‌ترین فیلم اکران آنلاین و مستند او، پربازدیدترین مستند نمایش خانگی بوده است.

مهراب قاسم خانی از ابتلای خود به بیماری کووید – ۱۹ خبر داده و گفته است که از ۱۲ روز قبل مبتلا به این بیماری شده. او تصمیم هنرمندان درباره مخالفت با اولویت داشتن در دریافت واکسن را نیز اشتباه دانسته است.

مریم کاویانی بازی در سریال «آسانسور» به کارگردانی علی خسروی را به پایان رسانده است. او در این مجموعه با امیرمحمد زند همبازی بوده است. این بازیگر در سال‌های اخیر حضور کم رنگی در عرصه بازیگری داشته است.

اشکان رهگذر قصد دارد پس از پویانمایی «آخرین داستان»، پویانمایی جدید خود را به نام «گنج اژدها» تولید کند. این پویانمایی که بر اساس قصه‌ای افسانه‌ای ساخته خواهد شد، اکنون در مرحله پیش تولید است.

آگهی مناقصه عمومی دومرحله ای شماره ۱۴۰۰/۹

دستگاه مناقصه گزار: شرکت زغال سنگ پروده طبس
موضوع مناقصه: اجرای کلیه عملیات مربوط به استخراج حدود ۲۲۵ هزار تن زغال سنگ خام از کارگاه W2 زون هشت فاز سه
محل اجرای موضوع مناقصه: منطقه معدنی پروده واقع در ۷۵ کیلومتری جنوب غربی شهرستان طبس
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: دو میلیارد ریال
آخرین مهلت خرید اسناد: پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۲/۲۱
آخرین مهلت تحویل پاکات: حداکثر تا ساعت ۱۳ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۲/۲۹
تاریخ بازگشایی مرحله اول پاکات: روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۰/۲/۳۰ رأس ساعت ۷:۳۰ صبح
هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مناقصه می باشد.
متقاضیان واجد شرایط می توانند با واریز مبلغ یک میلیون و پانصد هزار ریال به شماره حساب ۱۱۸۸۰۰۱۹۷۸۰۳ نزد بانک سپه مرکزی طبس، نسبت به خرید اسناد مناقصه از طریق ایمیل اقدام نمایند.
جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانید با شماره ۵-۳۲۸۲۴۵۵۱-۰۵۶ داخلی (۶۵۳ و ۶۵۴) تماس حاصل فرمایید.
ج/۱۴۰۰۰۷۰۱۴

آگهی مناقصه عمومی دومرحله ای شماره ۱۴۰۰/۱۰

دستگاه مناقصه گزار: شرکت زغال سنگ پروده طبس
موضوع مناقصه: اجرای کلیه عملیات مربوط به پیشروی در مسیر های فاز سه معدن مرکزی به میزان ۲۰۰۰ متر
محل اجرای موضوع مناقصه: منطقه معدنی پروده واقع در ۷۵ کیلومتری جنوب غربی شهرستان طبس
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: دو میلیارد ریال
آخرین مهلت خرید اسناد: پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۲/۲۱
آخرین مهلت تحویل پاکات: حداکثر تا ساعت ۱۳ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۲/۲۹
تاریخ بازگشایی مرحله اول پاکات: روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۰/۲/۳۰ رأس ساعت ۸ صبح
هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مناقصه می باشد.
متقاضیان واجد شرایط می توانند با واریز مبلغ یک میلیون و پانصد هزار ریال به شماره حساب ۱۱۸۸۰۰۱۹۷۸۰۳ نزد بانک سپه مرکزی طبس، نسبت به خرید اسناد مناقصه از طریق ایمیل اقدام نمایند.
جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانید با شماره ۵-۳۲۸۲۴۵۵۱-۰۵۶ داخلی (۶۵۳ و ۶۵۴) تماس حاصل فرمایید.
ج/۱۴۰۰۰۷۰۱۲

خوب سئوال کردن
یکی از مهارتهای مهم فروشندگان حرفه‌ای است

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۴۰۰-۰۱۵۵ مورخه ۱۴۰۰/۰۱/۱۹هیات به شماره کلاسه ۹۹-۳۴۴موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحدثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سکینه مجردی فرزند علی بشماره شناسنامه ۰۶۷۰۰۷۲۹۱۸ صادره از بجنورد در یکباب منزل به مساحت ۲۵۱ متر مربع از پلاک ۱۹۶ فرعی از ۱۲۵ اصلی واقع دراراضی قریه عزیز خراسان شمالی بخش دو بجنوردخریداری ازمالک رسمی آقای علی اکبر فتحی حمزانلوئی فرزند حسن محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۱/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۲/۱۲
احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک
ج/۱۴۰۰۰۳۶۰۷

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۴۰۰-۰۱۹۳ مورخه ۱۴۰۰/۰۱/۲۱هیات اول به شماره کلاسه ۹۷-۵۱موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحدثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شهربان کاوسی فرزند خداوردن بشماره شناسنامه ۳۱۸ صادره از مینودشت در شششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۲۷۱.۳۰ متر مربع از پلاک ۲۱۶ فرعی از ۱۲۵ اصلی واقع در اراضی قریه عزیز خراسان شمالی بخش دو بجنوردخریداری ازمالک رسمی آقای علی محمد عزیزی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۱/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۲/۱۲
احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک
ج/۱۴۰۰۰۳۶۱۷

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه خانم زهره یزدانی فر فرزند غلامعلی باستناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده ومدعی است سند مالکیت به شماره سریال ۶۸۸۰۳۷ ششدانگ یک باب منزل به شماره ۱۰۳۷فرعی واقع در روستای حجت آباد پلاک ۱۸۴- اصلی بخش ۷ سبزوار که متعلق به وی میباشد به علت نامعلوم مفقود گردیده که با بررسی دفتر املاک معلوم گردید سند مالکیت نامبرده ذیل ثبت ۸۸۴۳ صفحه ۱۹۰ دفتر جلد ۸۵ بنام وی ثبت گردیده و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد تبصره ۵ ماده ۱۲۰ آئیننامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و منذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت و یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۰۲/۱۲
حمیدرضا آریان پور–رئیس ثبت اسناد و املاک جغتای
ش/۱۴۰۰۰۷۲۰۲

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۴۰۰-۰۱۵۵ مورخه ۱۴۰۰/۰۱/۱۹هیات به شماره کلاسه ۹۹-۳۴۴موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحدثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم توروزپور فرزندلاجین بشماره شناسنامه ۲۴۴ صادره ازمانه و سملقان درششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۲۵.۱۵ متر مربع از پلاک۱۵۵ اصلی واقع دراراضی کهنه کند خراسان شمالی بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای عیسی باقچقی فرزند قربان محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۱/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۲/۱۲
احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک
ج/۱۴۰۰۰۳۷۹۳

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۴۰۰-۰۱۳۳ مورخه ۱۴۰۰/۰۱/۱۹هیات به شماره کلاسه ۹۵-۰۲۷۵موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحدثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم درجمال حضرتی فرزند حجت الله بشماره شناسنامه ۸۳۳ صادره از بجنورد در شششدانگ یک باب مغازه و محوطه متصل به آن به مساحت ۱۶۰.۱۰ متر مربع از پلاک ۹۰۷ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع دراراضی پنبه زار خراسان شمالی بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی شهرداری بجنورد محرزگردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۱/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۲/۱۲
احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک
ج/۱۴۰۰۰۳۵۵۱

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۴۰۰-۰۱۵۵ مورخه ۱۴۰۰/۰۱/۱۹هیات به شماره کلاسه ۹۹-۰۱۳۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحدثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شیرین نوروزپور فرزندلاجین بشماره شناسنامه ۲۴۴ صادره ازمانه و سملقان درششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۲۵.۱۵ متر مربع از پلاک۱۵۵ اصلی واقع دراراضی کهنه کند خراسان شمالی بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای عیسی باقچقی فرزند قربان محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۱/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۲/۱۲
احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک
ج/۱۴۰۰۰۳۷۹۳

آگهی مزایده /مناقصه عمومی شهرداری شاندیز (نوبت دوم)

موضوع: ۱- واگذاری یک باب واحد تجاری (قصابی) به انضمام زیر پله جنب قصابی متعلق به شهرداری از طریق مزایده عمومی
۲- خرید و نصب و راه اندازی دوربین های ثبت تخلفات رانندگی از طریق مناقصه عمومی
شرایط :

ردیف	موضوع	مبلغ سپرده	شماره مصوبه شورا اسلامی شهر
۱	مزایده عمومی یک واحد تجاری به انضمام زیر پله مجاور بصورت اجاره سه ساله	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲۷
۲	مناقصه عمومی خرید و نصب دوربین های ثبت تخلفات رانندگی	۴۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴

۲- سپرده:متقاضی می بایست مبلغ سپرده را طی فیش نقدی به شماره حساب ۰۲۰۴۸۸۰۵۸۲۰۰۸ نزد بانک ملی شعبه شاندیز بنام سپرده شهرداری شاندیزبعنوان سپرده شرکت در مزایده / مناقصه واریز ویا نسبت به ارائه ضمانتنامه بانکی در وجه شهرداری شاندیز اقدام نماید. ضمانتنامه‌ها باید به مدت ۳ ماه از تاریخ تسلیم پیشنهادها معتبر و ۳ ماه دیگر قابل تمدید باشد.
۳- در صورت امتناع برنده مزایده / مناقصه از عقد قرارداد مبلغ سپرده به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
۴. توزیع اسناد از تاریخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۲ لغایت ۱۴۰۰/۰۲/۲۰ می باشد.
۵. مهلت تسلیم پیشنهادات تاساعت ۱۴ مورخ۱۴۰۰/۰۲/۲۲ باشد.
۶. بازگشائی اسناد ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۵ در محل شهرداری صورت می گیرد.
۷. هزینه درج آگهی ها به عهده برنده مزایده / مناقصه می باشد.
۸. سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد درج شده است .
۹ .محل فروش اسناد: شاندیز– خ صدررضوی – شهرداری شاندیز واحد امور قراردادها
شماره تماس : ۰۵۱-۳۴۲۸۳۰۰۴
ش/۱۴۰۰۰۵۶۴۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۰۵۴۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مانه و سملقان تصرفات مالکانه بلامعارض مجید پاسبان در یک قطعه زمین کشاورزی آبی به مساحت ۱۱۸۲۸۱ متر مربع از ششدانگ پلاک ۶۲ فرعی از ۱۴ – اصلی اراضی موسوم به قوری میدان واقع در بخش ۳ بجنورد از محل مالکیت خود مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۰۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۰۲/۲۶
بشیر خانی– رئیس ثبت اسناد و املاک
ج/۱۴۰۰۰۷۰۰۳

آگهی آراء هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می شود: بخش ۷ بجنورد ۵۹- اصلی موسوم به سیدآباد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک ۲فرعی از ۵۹- اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی کیخسرو افلاطونی به مساحت ۴۰۱۳۵۵/۱۲ مترمربع به نام آقای جواد یعقوبی چاه موسی به شماره رأی ۱۱۰-۱۳۹۹-۹۹/۱۱/۳۰ کلاسه ۱۳۹۷/۱۷ لذا بدینوسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ اولین نوبت انتشار آگهی و در روستا از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف مدت یک