در انتظار خروج از ممنوع الخروجی!

ضعف قانونی و ماجرای اخیر ممنوع الخروجی سرمربی تیم ملی اسکی بانوان، بار دیگر موجب هجمه به قوانین شد

دولت و قوه قضاییه لایحه‌ای برای خروج از این بن بست تدوین کرده اند

مصطفی عبدالهی- «نیلوفر اردلان»، «زهرا نعمتی» و حالا «سمیرا زرگری»؛ سه بانوی ورزشکار که هرچند اعتبار و نام‌آوری‌شان را از ورزش و موفقیت‌های این عرصه دارند، اما یک مشکل مشترک، آن‌ها را به نماد تبدیل کرده است. مشکلی به‌نام «ممنوع‌الخروجی به خواست همسر»!

در روزهای اخیر با رسانه‌ای شدن ممنوع‌الخروج بودن «سمیرا زرگری» سرمربی تیم ملی بانوان اسکی، بار دیگر این ماجرا حاشیه‌ساز شد. زرگری که قصد داشت همراه با اعضای تیمش عازم مسابقات جهانی ایتالیا شود، با ممنوع‌الخروجی خود مواجه شد و نتوانست تیم ملی کشورمان را همراهی کند. با انتشار خبر این ماجرا، فرصتی مهیا شد تا بار دیگر هجمه‌هایی علیه کشورمان به راه بیفتد و رسانه‌های خارجی از آن سوءاستفاده کنند. این در حالی است که دولت و قوه قضاییه در لایحه «حفظ کرامت و حمایت از زنان در برابر خشونت» که ۲۴ دی ماه تدوین و به مجلس ارائه شده، راهکار مناسب برای تکریم زنان و حمایت از آن‌ها را پیش‌بینی کرده‌اند که البته نایب رئیس کمیسیون حقوقی مجلس می‌گوید، بررسی این لایحه در مجلس، در ترافیک لوایح معطل مانده است.

■ قانون چه می‌گوید؟

ماده ۱۸ قانون گذرنامه، خروج از کشور زنان شوهردار را تنها با «موافقت کتبی شوهر» مجاز دانسته و این همان مسئله‌ای است که در صورت بروز اختلافات خانوادگی، به مخالفت شوهر و ممنوع‌الخروج‌شدن زن منجر می‌شود. البته در همین ماده قانون، به این نکته هم اشاره شده است که در شرایط اضطراری، می‌شود با دریافت نظر مساعد دادستان، گذرنامه را صادر کرد؛ همان کاری که «نیلوفر اردلان»، کاپیتان اسبق تیم ملی فوتسال زنان کشورمان انجام داد و توانست با گرفتن حکم دادگاه، عازم مسابقات جهانی گواتمالا شود. با وجود این، همه اذعان دارند که قوانین موجود در این حوزه نیازمند بازنگری است، چراکه بسیاری از زنانی که دچار این مشکل می‌شوند، از حمایت قانونی و قضایی کافی برخوردار نیستند.

■ همراهی دولت و قوه قضاییه

لایحه «حفظ کرامت و حمایت از زنان در برابر خشونت» که با همکاری و همراهی دولت و قوه قضاییه تدوین شده، برای این مطالبه اجتماعی راهکاری پیشنهاد داده است. در ماده ۵۷ این لایحه آمده است: «زنانی که برای خروج از کشور نیاز به اذن همسر دارند، در صورت خودداری غیرموجه وی از اعطای اذن، می‌توانند ضمن تقدیم دادخواست، مدارک و مستندات خود مبنی بر ضرورت خروج از کشور را به دادگاه خانواده تسلیم کنند. دادگاه خارج از نوبت نسبت به موضوع رسیدگی کرده و در صورت احراز ضرورت امر، عنداللزوم پس از اخذ تأمین مناسب، اذن خروج از کشور با ذکر مدت و دفعات سفر خواهد داد».

مفید قم، «لایحه اصلاح بند ۳ ماده ۱۸ قانون گذرنامه و الحاق یک تبصره به آن» را نیز علاوه بر «لایحه حفظ کرامت و حمایت از زنان...» تهیه کرده است». اشرف گرامی‌زادگان، مشاور حقوقی معاونت امور زنان و خانواده ریاست جمهوری هم به ضرورت اصلاح قوانین این حوزه اشاره کرده و به ایسنا گفته است: «وظیفه مجلس در این شرایط حساس بسیار مهم است و نمایندگان باید به شرایط جامعه و خواسته به حق زنان توجه کنند». البته مطالبه‌ای که ابتکار و گرامی‌زادگان، از آن صحبت می‌کنند حرف یک دولت یا یک گروه خاص نیست، بلکه از معدود مطالباتی است که تقریبا همه طیف‌های اجتماعی و سیاسی درباره آن اتفاق نظر دارند.

نایب رئیس کمیسیون قضایی مجلس در گفت‌وگو با خراسان:

لایحه حفظ کرامت زنان در ترافیک لوایح قرار دارد

محمد اکبری- نایب رئیس کمیسیون قضایی و حقوقی مجلس گفت: لایحه حفظ کرامت زنان در برابر خشونت در کمیسیون قضایی و حقوقی در حال بررسی است و قطعا در سال آینده به صحن می‌رسد.

حجت‌الاسلام «حسن نوروزی» در گفت‌وگو با خراسان افزود: با توجه به ابعاد حقوقی و فقهی این لایحه، بررسی آن با همکاری مرکز پژوهش‌های مجلس، دستگاه قضایی و سایر کارشناسان انجام می‌شود، البته متاسفانه هم اکنون در کمیسیون قضایی با تعدادی لوایح برجای مانده از مجالس هشتم، نهم و دهم مواجه‌ایم که هنوز تعیین تکلیف نشده است، به همین دلیل نمی‌توان انتظار داشت که لایحه مدنظر در اولویت قرار گیرد؛ اما با توجه به رسیدگی‌های صورت گرفته می‌توانیم اعلام کنیم که این لایحه در سال آینده در کمیسیون و صحن تعیین تکلیف می‌شود. نوروزی درباره ماده ۵۷ این لایحه هم گفت: در کمیسیون برای غنی‌تر شدن این لایحه پیشنهادهایی ارائه خواهد شد و در نهایت کلیه مواد آن از جمله ماده ۵۷ با حضور کارشناسان بررسی و در صحن علنی ارائه می‌شود. نوروزی خاطرنشان کرد: هدف، تحقق حقوق اسلامی زن است و تلاش می‌شود ویژگی‌هایی که اسلام برای حقوق زن در نظر داشته و همچنان نادیده گرفته شده است، احیا شود.

■ توضیحات معاون امور زنان رئیس جمهور

«معصومه ابتکار» معاون رئیس جمهور در امور زنان و خانواده، با دفاع از لایحه، گفته است: «علاوه بر امکان رسیدگی خارج از نوبت به موضوع در دادگاه، دادستان کل می‌تواند در موضوع رفع ممنوعیت خروج از کشور به عنوان مدعی‌العموم ورود کند». ابتکار این نکته مهم را هم دیروز توئیت کرده است که: «چنین قوانینی نیازمند پشتوانه فقهی-حقوقی و همکاری قواست. معاونت رئیس جمهور در امور زنان و خانواده با برگزاری نشست و تهیه سند پشتیبان با همکاری دانشگاه

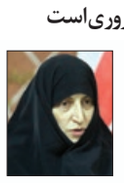
■ رئیس بسیج جامعه زنان: منتظر حمایت مجلس هستیم

در همین زمینه «مینو اصلانی»، رئیس بسیج جامعه زنان، در گفت‌وگو با خراسان می‌گوید: «جمهوری اسلامی هیچ مشکلی برای نقش‌آفرینی زنان در عرصه‌های مختلف ندارد، ما در کشور قوانین متعددی برای حمایت از بانوان داریم که با تصویب لایحه مورد اشاره تکمیل خواهد شد». اصلانی می‌افزاید: «آن‌طور که از بانوان حاضر در مجلس پیگیری کرده‌ام، لایحه حمایت از زنان پس از لایحه بودجه ۱۴۰۰ در دستور کار نمایندگان قرار خواهد گرفت و پیش‌بینی می‌کنم با توجه به همکاری دولت و قوه قضاییه در تدوین لایحه، نمایندگان مجلس هم از آن حمایت خواهند کرد».

■ نماینده مجلس: قوانینی می‌خواهیم که حق زنان در آن تضییع نشود

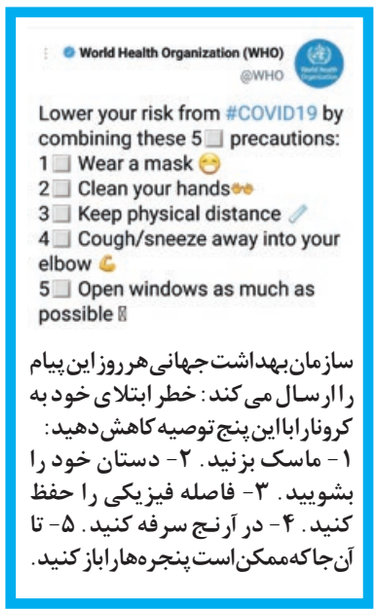
«عفت شریعتی» نماینده فعلی مجلس هم که سابقه‌ای دیرینه در نهادها و مجامع فرهنگی و دینی دارد، به خراسان می‌گوید: «مسئله اجازه مرد برای خروج زن از کشور، باید با یک نگرش دقیق مورد توجه قرار بگیرد تا هم موارد قانونی و معنوی در آن رعایت شود و هم حق و حقوق بانوان تضییع نشود». وی می‌افزاید: «نیمی از جمعیت کشور مازنان هستند، سعادت جامعه هم، به همت مشترک زنان و مردان نیاز دارد؛ بنابراین باید قوانینی داشته باشیم که حق و عدالت در آن‌ها رعایت شده باشد».

■ دبیر کل اتحادیه جهانی زنان مسلمان: بازنگری قانون ضروری است



«لاله افتخاری» نماینده اسبق مجلس و دبیر کل اتحادیه جهانی زنان مسلمان هم به خراسان می‌گوید: «اصلاح قوانین این حوزه در دوره‌های گذشته مجلس هم مطرح بود اما به سرانجام نرسید، حالا امیدواریم مجلس بتواند با یک نگاه واقعی و فراگیر آن را تصویب کند». افتخاری تصریح می‌کند: «نمی‌شود به این موضوع نگاه صفر و صدی داشت اما تردیدی در ضرورت بازنگری قانون وجود ندارد و لازم است رویکردی اتخاذ شود که هم از حقوق خانم‌ها دفاع شود و هم ابعاد مختلف آن مورد توجه قرار بگیرد».

یک توئیت



سازمان بهداشت جهانی هر روز این پیام را ارسال می‌کند: خطر ابتلای خود به کرونا را با این پنج توصیه کاهش دهید: ۱- ماسک بزنید. ۲- دستان خود را بشویید. ۳- فاصله فیزیکی را حفظ کنید. ۴- در آرنج سرفه کنید. ۵- تا آن‌جا که ممکن است پنجره‌ها را باز کنید.

یک عکس

روایت عکاس ایسنا از زلزله‌زدگان سی‌سخت در استان کهگیلویه و بویراحمد

رسانه های جهان

راشاتودی: وزارت کشور لهستان، از طرحی برای ارائه مزایای مادام‌العمر به سگ‌ها و اسب‌ها پس از بازنشستگی از خدمت رونمایی کرده است. بر اساس این طرح، حیوانات حق دریافت غذا و مراقبت‌های دامپزشکی با بودجه دولت را دارند.

ایندیپندنت: باوجود تلاش‌های طولانی ناسا، فرستادن انسان به مریخ کاری ناممکن به‌نظر می‌رسید؛ اما به گفته این آژانس فضایی، اکنون می‌توانیم طی دو دهه آینده، انسان را در مریخ فرود آوریم. هم‌اکنون ناسا مشغول پیگیری طرحی پنج مرحله‌ای برای بردن فضانوردان به مریخ است، ولی محتمل‌ترین گزینه، سفری است که رفت و برگشت از آن حداقل سه‌سال طول خواهد کشید.

آگهی مزایده عمومی

دانشگاه آزاد اسلامی مشهد درنظر دارد تعداد ۴ دستگاه خودرو را به شرح زیر از طریق برگزاری مزایده عمومی و مطابق آیین نامه معاملات دانشگاه آزاد اسلامی به فروش برساند: ۱- اتوبوس شهری بنز ۴۵۷ یک دستگاه ۲- اتوبوس بیابانی پیشرو دیزل یک دستگاه ۳ - مینی بوس هیوندای کروز یک دستگاه ۴ - آمبولانس شخصی مزدا ۲۰۰۰ یک دستگاه . متقاضیان شرکت در مزایده می توانند جهت بازدید، دریافت اسناد مزایده، تکمیل و تحویل آن از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۰ روز کاری به آدرس: مشهد-قاسم آباد-بلوار امامیه تقاطع استاد یوسفی - پردیس دانشگاه- سازمان مرکزی دانشگاه آزاداسلامی مشهد-مدیریت تدارکات و انبارها و یا به سایت Pro.mshdiau.ac.ir مراجعه و نسبت به دریافت ، تکمیل و تحویل اسناد مزایده اقدام نمایند. مبلغ فروش اسناد مزایده ۲۰۰/۰۰۰ ریال که به حساب شماره ۰۱۰۳۸۶۰۳۸۶۰۰۰ دانشگاه آزاداسلامی مشهد با شناسه پرداخت ۱۰۰۰۹۰۴۵۱۱۱۹۱ واریز و جداگانه در پاکت الف تحویل نمایید.(غیر قابل استرداد) و مبلغ ضمانت شرکت در مزایده که به تناسب قیمت پایه هر خودرو اعلام خواهدشد به صورت چک بین بانکی رمزدار یا ضمانت نامه معتبر بانکی بابت ضمانت شرکت در مزایده در وجه دانشگاه آزاداسلامی مشهد در پاکت الف ارسال نمایید. دانشگاه در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.هزینه درج آگهی به عهده برنده مزایده می باشد.شرکت پیشنهاد دهندگان قیمت در جلسه بازگشایی پاکات که متعاقبا اعلام خواهد شد آزاد است . تلفن تماس: ۳۶۶۳۱۰۸۱-۰۵۱

روابط عمومی دانشگاه آزاد اسلامی مشهد

م/۹۹۰۸۷۹۹۴

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای

شهرداری فردوس در نظر دارد مناقصه عمومی خرید قیر ۷۰*۶۰ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) برگزار نماید .

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ستاد به آدرس www.setadiran.ir امکان پذیر خواهد بود

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۹۹/۱۲/۰۳ می باشد.

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت تا تاریخ :۹۹/۱۲/۰۹

مهلت زمانی ارائه پیشنهادات : ۹۹/۱۲/۱۹ زمان بازگشایی پاکتها : ۹۹/۱۲/۲۰

شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.

سایر اطلاعات و جزئیات مناقصه در اسناد مناقصه مندرج است.

پرداخت وجه از محل اوراق خزانه اسلامی با سررسید ۱۴۰۲/۰۹/۰۶ خواهد بود .

با ۱۵ درصد حفظ قدرت خرید روز شمار

ردیف	نام کالا	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مدت پیمان	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	محل تامین اعتبار
۱	خرید قیر ۷۰*۶۰ تحویل درب کارخانه اسفالت شهرداری فردوس	۱۰/۴۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۷ روز	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	اعتبارات عمرانی (اوراق خزانه اسلامی)

علی کاظمی - شهردار فردوس

م/۹۹۰۸۷۹۷۸

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده شرکت آسمان بیکران هشتم طوس (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۲۸۸۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۵۱۸۳۲۰

بدینوسیله از کلیه سهامداران یا نمایندگان قانونی آنان دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده که در ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۶ در محل قانونی شرکت واقع در مشهد بلوار هاشمیه (شهید صارمی ۲۱) خیابان هاشمیه ۱۰ پلاک ۴۷ طبقه سوم کدپستی ۹۱۷۸۶۴۸۷۸۳ برگزار می گردد با در دست داشتن مدارک شناسایی قانونی معتبر شرکت نمایند.

دستور جلسه:

۱- تصمیم گیری درخصوص افزایش سرمایه و اصلاح ماده مربوطه در اساسنامه.

۲- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی فوق العاده باشد.

ضمنا به موجب ماده ۹۹ لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت و ماده ۲۰ اساسنامه، سهامداران محترمی که مایل به حضور در جلسه مجمع عمومی فوق العاده می باشند جهت اخذ برگه ورود به جلسه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۶ از ساعت ۸ تا ۹ صبح همان روز با ارائه اصل کارت ملی یا شناسنامه قبل از شروع جلسه مجمع به آدرس قانونی شرکت در فوق مراجعه نمایند. همچنین ارائه اصل معرفی نامه و کارت ملی یا شناسنامه از سوی نمایندگان سهامداران اشخاص حقوقی و نمایندگان سهامداران حقیقی جهت ورود به جلسه الزامی است.

هیئت مدیره

م/۹۹۰۸۷۹۱۹

آگهی مناقصه عمومی شماره مجوز: ۱۳۹۹/۷۰۴۳

شرکت ملی گاز ایران
شرکت گاز استان خراسان رضوی (سهامی خاص)

۱- مناقصه گزار: شرکت گاز استان خراسان رضوی واقع در مشهد - بلوار خیام، تقاطع ارشاد

۲- موضوع مناقصه: خرید ۲۲۹۶۸ متر لوله پلی اتیلن ۱۲۵ میلی‌متر(PE۱۰۰-SDR۱۳.۶) و ۳۱۳۴۴ متر لوله پلی اتیلن ۱۶۰ میلی‌متر (PE۱۰۰-SDR۱۳.۶)-مناقصه شماره ۹۹/۵۰

۳- مدت قرارداد: پنج ماه تقویمی

۴- مدت اعتبار پیشنهادها: از تاریخی که برای تسلیم آن در فراخوان ذکر شده تا مدت ۳ ماه می‌بایست معتبر باشد.

۵- مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار -/۳،۴۹۷،۱۱۸،۲۴۰ ریال می‌باشد که می بایست براساس یکی از تضامین قابل قبول وفق آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ تهیه گردد.

۶- متقاضیان ثبت شده در سامانه تدارک کالای وزارت نفت (EP) می‌توانند از تاریخ ۹۹/۱۲/۰۴ الی ۹۹/۱۲/۱۰ ضمن مراجعه به سامانه ستاد نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند. ضمنا بارگذاری و ارائه گواهی‌نامه تایید ثبت سامانه EP در سامانه ستاد الزامی است.

۷- ضمانت‌نامه شرکت در فرایند ارجاع کار می‌بایست علاوه بر بارگذاری در سامانه بصورت دستی و کاغذی نیز در مهلت مقرر تحویل گردد.

۸- آخرین مهلت بارگذاری اسناد مناقصه در سامانه ستاد: ساعت ۹ صبح مورخ ۹۹/۱۲/۲۴

۹- پیشنهادهای واصله در ساعت ۱۰ صبح مورخ ۹۹/۱۲/۲۴ در کمیسیون مربوطه باز و خوانده می‌شود و حضور پیشنهاددهندگان و یا یک نفر نماینده مجاز آنها با همراه داشتن معرفی‌نامه ممهور به مهر شرکت در جلسه افتتاح پاکات آزاد است.

شایان ذکر است دسترسی به متن این آگهی ، در سایت www.nigc-khrz.ir امکان‌پذیر بوده و در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر با تلفن : ۳۶۶۵۳۷۰۰-۰۵۱ تماس بگیرید.

روابط عمومی شرکت گاز استان خراسان رضوی

م/۹۹۰۸۷۱۵۳

قالب فلزی بتن ۰۹۱۵ ۵۲۲ ۹۹ ۸۴

ب/۹۹۰۵۷۵۷۸

آگهی فقدان سند مالکیت -نظر به اینکه آقای رحمت اله میرزائی به استناد ۲ برگ استشهادیه گواهی امضاء شده دفتر اسناد رسمی ۹ مشهد منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت وی به علت سهل انگاری مفقود شده است، با بررسی سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی مشخص گردید که تمامت ششدانگ پلاک ۸۶۹۳۸ فرعی مفروز از ۲۲۷۴۲ فرعی از ۱۷۵- اصلی بخش ده مشهد با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۲۶۷۰۳۹۸۸۲ بنام آقای رحمت اله میرزائی ثبت و سند مالکیت برگی به شماره چاپی ۶۱۱۳۲۱ سری ب ۹۷ صادر و تسلیم شده است. سوابق پرونده و سیستم بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. محمد مقدسی ، رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

م/۹۹۰۸۷۸۶۱

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۱۰۰۱۳۹۵- بانک تجارت به استناد سند رهنی شماره ۱۷۶۰-۷/۷/۱۳۸۴ دفترخانه ۸۰۲ تهران: علیه: شرکت پوشش چوب تاج نما بشماره ثبت ۲۲۰۲۲۶ تهران (وام گیرنده) آقای محمدجواد پنجه شاهی فرزند مهدی بشماره شناسنامه ۵۰۵۱۱ تهران برابر نیابت اجرائی بشماره ۹۱۰۰۴۹۰۱۰۱۳۲۲۵۲۸ - ۹۱/۸/۲۳ اداره سوم اجرای اسناد رسمی تهران، اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۱۰۱۳۹۵ در قبال مبلغ ۵/۵۴۸/۸۶۳/۵۲۸ ریال صادر که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخه ۱۳۹۶/۲/۱۴ و ۹۷/۲/۱۴ و در پایان مهلت مقرر در آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده مورد وثیقه که عبارتست از : ششدانگ اعیانی یکباب منزل پلاک ثبتی ۷۳۱۰ (هفت هزار و سیصد و ده) فرعی از ۴ (چهار) اصلی بخش ۹ (نه) مشهد که عرصه موقوفه آستانقدس رضوی است. و برابر اعلام هیات کارشناسان به آدرس بلوار خیام نبش خیام دو پلاک ۲ و ۴ ارزیابی و کارشناسی شد. حدود و مشخصات برابر استعلام دفتر املاک به شرح ذیل است: شمالا: بطول ۱۶ متر درب و دیواربست به خیابان. شرقا: بطول ۲۷/۵ متر پی دیوار به کال. غربا: بطول ۲۰/۵ متر دیوار بدیوار منزل پلاک ۶۱۹۱ فرعی. جنوبا : فاقد حد . حدود ارتفاقی ندارد. حدود و مشخصات و توصیف اجمالی ملک برابر گزارش هیات کارشناسان در روز ارزیابی به این شرح است: ملک فوق به آدرس بلوار خیام نبش خیام دو پلاک ۲ و ۴ به مساحت ۳۶۰.۸۵ متر مربع موقوفه آستان قدس رضوی با کاربری تراکم کم مسکونی براساس سند اجاره آستان قدس رضوی که میزان ۱۸۳.۲ متر مربع آن در مسیر حریم کال قرار دارد و حدود اجمالی ملک با مشخصات مندرج در سند تطابق دارد. براساس تصاویر مستندات ارائه شده عواید و منافع ملک تا تاریخ ۱۴۰۴/۳/۳۱ به آقای محمدجواد پنجه شاهی واگذار و در زمان بازدید ساختمان در اختیار فردی به نام آقای صمدی بود که خود را سرایدار ملک معرفی می کرد. اعیان براساس مشاهدات و تصویر گواهی پایان کار ساختمان شماره ۱/۵۰۱۵۵ مورخ ۱۳۷۹/۶/۱۹ عبارت از ساختمانی سه طبقه که طبقه همکف با مساحت ۱۶۹ مترمربع در یک واحد مسکونی و طبقه اول با مساحت ۱۱۷ مترمربع و طبقه دوم با مساحت ۹۰ متر مربع که طبقات اول و دوم به صورت یک واحد مسکونی دوبلکس می باشد. مشخصات ساختمان شامل نما سنگ طبقات با کف سرامیک و پنجره های پروفیل آهنی و بعضا آلومینیوم و دارای ۳ اتاق خواب در همکف و ۵ اتاق خواب در واحد دوبلکس طبقه بالا با آشپزخانه با کابینت با در ام ، دی، اف و بدنه فلزی، دست شویی با کف سرامیک و دیواره کاشی، فاقد آسانسور و دارای سیستم گرمایشی بخاری و شومینه و سرمایشی کولرآبی است. با عنایت به مشخصات ملک از جمله موقعیت مکانی و محلی و راههای دسترسی به خیابانهای اصلی ابعاد و برحاشیه به خیابانهای اصلی و فرعی قدمت بنا و کیفیت اعیان و عرض معابر جانبی و شرایط اقتصادی روز عرف محل و سایر عوامل موثر در کارشناسی ارزش ششدانگ اعیان ملک و عواید و منافع عرصه استیجاری در حال حاضر بدون در نظر گرفتن هر گونه بدهی احتمالی به مراکز حقیقی و حقوقی یکصد و هشتاد میلیارد ریال ارزیابی می شود. و ملک مذکور برابر گزارش کارشناس در روز ارزیابی در تصرف سرایدار به نام آقای صمدی میباشد. ملک موصوف برابر نامه شماره ۱۲۳۱۷-۱۳۹۹۸۵۶۰۶۰۰۴۰ مورخ ۹۹/۱۱/۲۹ دارای ملک بازداشتی دارای چند مورد بازداشت دارد. و طبق این نامه پلاک ثبتی در سوابق ثبتی فاقد حد جنوب بوده و در سوابق ثبتی مساحت درج نشده است. مزایده ششدانگ پلاک ثبتی فوق در قبال مبلغ فوق الذکر در روز ۱۶ اسفند ۱۳۹۹ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل شعبه اول اجرای ثبت مشهد واقع در خیابان پاسداران، نبش پاسداران ۳.۱ شعبه رهنی اداره اجرا شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار می گردد. ضمنا مبالغ حق مزایده و نیم عشر دولتی زاید بر مبلغ مزایده و سایر هزینه های قانونی اعم از معلوم یا نامعلوم طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ به عهده برنده مزایده می باشد و چنانچه روز مزایده با تعطیلی مواجه گردد روز بعد مزایده برگزار خواهد شد. شرکت در جلسه مزایده منوط به واریز مبلغ ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت است. اداره اجرای اسناد رهنی و شرطی مشهد

م/۹۹۰۸۷۹۵۸

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۹۰۰۲۰۳۳- به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۹۰۰۲۰۳۳ مطروحه شعبه دوم اداره اجرای اسناد رسمی مشهد خانم سحر حشمتی نام پدر: غلام محمد تاریخ تولد: ۱۳۷۱/۰۶/۳۰ شماره شناسنامه : ۰۶۹۰۳۶۳۴۴۳ به استناد سند ازدواج: شماره سند: ۳۳۵۴۳، تاریخ سند: ۱۳۹۵/۰۱/۱۶ دفترخانه ازدواج شماره ۴۹ شهر مشهد جهت وصول تعداد ۱۱۴ عدد سکه تمام بهارآزادی علیه آقای محمدعلی عفت پناه نام پدر : محمدامین تاریخ تولد: ۱۳۷۰/۱۱/۲۲ شماره ملی : ۰۶۹۰۳۲۵۰۰۲ شماره شناسنامه : ۰۶۹۰۳۲۵۰۰۲ اجرائیه ای به کلاسه فوق مشتمل بر این که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخه ۱۳۹۹/۰۲/۲۹-۲۷۷۴۹ سهم الارث احتمالی مدیون از شش دانگ پلاک ثبتی ۱۸۳۲ فرعی از ۱۵- اصلی بخش ۰۹ (نه) مشهد ملکی مرحوم محمدامین عفت پناه در قبال تعداد ۱۱۴ عدد سکه تمام بهارآزادی به انضمام حقوق دولتی بازداشت گردید برابر صورتجلسه کارشناسی کارشناس رسمی دادگستری واردہ به شماره ۳۴۴۵۴-۱۳۹۹/۵/۲۱ به شرح ذیل ارزیابی گردید: به آدرس : مشهد ، میرآباد، محراب ۱۷، انتهای کوچه، پلاک ۲۲ بازدید گردید. مشاهدات و ملاحظات : ششدانگ عرصه و اعیان منزل به مساحت ۹۵/۷۰ مترمربع پلاک باغمیانده ۱۸۳۱۲ فرعی از ۱۵- اصلی بخش ۹ مشهد به مالکیت محمدامین عفت پناه با اعیان به مساحت تقریبی ۶۰ متر مربع، اسکلت نیمه فلزی، سقف ضربی، دیوارها آجری با آستر گچ سفید، کف سیمانی، کابینت فلزی، گرمایش بخاری، سرمایش کولرآبی، یک خواب و دارای انشعابات آب و برق و گاز مستقل می باشد. ملک با موقعیت دو ممر دسترسی از بن بست ۶ متری از سمت شرق و نیز بلوار کندرو بابانظر از ضلع غربی جانمایی گردیده است. بنا به اظهارات متصرف(آقای حسین ماهانی) ملک تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۵ با اجاره ماهانه به مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان ودیعه، در اجاره ایشان قرار دارد. ارزیابی : با امعان نظر به موقعیت مکانی، نوع ساخت، معابر، ابعاد و مساحت ساختمان، قیمت املاک محدوده، و ملاحظه کلیه عوامل موثر در ارزیابی، ارزش ششدانگ عرصه و اعیان ملک موصوف، برابر ۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل پانصد و پنجاه میلیون تومان برآورد میشود. حدود اجمالی: برابر نامه شماره ۱۳۹۹۸۵۶-۶۲۷۱۰۰۹۷۱۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۹- ناحیه پنج حدود ملک : شمالا بطول ۷/۱۰ متر دیوار بدیوار اعیان اسماعیل شرقا اول بطول ۲/۷۵ متر درب و دیوار بکوچه دوم بطول ۱۰/۸۰ متر دیوار بدیوار منزل غلامرضا بخشی پلاک ۳۱۸۰ فرعی جنوبا بطول ۷ متر دیواربست به منزل غلامرضا بخشی غربا بطول ۳/۶۰ متر دیواربست به زمین بایر. برابر گزارش مامور اجرا وارده به شماره ۱۳۹۹/۰۸/۰۵-۵۳۷۰۱ سهم الارث مدیون میزان ۱۴ سهم مشاع از ۱۰۴ سهم ششدانگ پلاک ثبتی موصوف در قبال مبلغ ۷۴۰/۳۸۴/۶۱۵ ریال ارزیابی می گردد. با توجه به مطالبات بستانکار و هزینه ها میزان ۱۴ سهم مشاع از ۱۰۴ سهم ششدانگ پلاک ثبتی مذکور در قبال مبلغ ۷۴۰/۳۸۴/۶۱۵ ریال مزایده خواهد شد ضمنا مبلغ ۲۹/۶۱۵/۳۸۵ ریال حق مزایده و نیم عشر به مبلغ ۳۷/۰۱۹/۲۳۰ ریال میباشد که طبق تبصره ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا بعهده برنده مزایده میباشد و مزایده بمقدار مذکور از ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در روز یکشنبه مورخه ۱۳۹۹/۱۲/۱۷ در محل شعبه دوم اجرا شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد . ضمنا پرداخت بدهیهای مربوطه اعم از آب و برق و گاز حق انشعاب و یا حق اشتراک و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلوم شده یا نشده بعهده برنده مزایده است و هزینه های قانونی طبق مقررات وصول خواهد شد همچنین در صورت تعطیلی روز مزایده در روز بعد از تعطیل رسمی در تاریخ مشابه برگزار میگردد . مزایده در آدرس خیابان امام خمینی، خیابان ثبت اداره اجرای اسناد رسمی مشهد شعبه دوم اجرای ثبت برگزار میگردد. ضمنا شرکت در مزایده به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه مزایده به صندوق ثبت بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده الزامی است . م الف ۴۹۵- تاریخ انتشار ۱۳۹۹/۱۲/۴- رییس اداره اجرای اسناد رسمی مشهد - محمدرضا اجتهادی عرب

م/۹۹۰۸۸۰۵۱

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۸۰۰۲۴۳

پیرو نیابت اجرایی شماره ۱۳۹۸۰۵۸۰۶۰۹۱۰۰۴۸۱۷ شعبه اول اداره اجرای اسناد رسمی مشهد تعاونی اعتبار بدر توس(در حال تصفیه) با وکالت مؤسسه اعتباری کاسپین به استناد سند رهنی شماره ۱۹۹۴۰۲ دفتر اسناد رسمی شماره ۶۹ مشهد علیه آقایان احمد سرمدی فرزند ابراهیم به شماره ملی ۰۹۴۱۸۲۱۹۱۹ و علیرضا سرمدی فرزند ابراهیم به شماره ملی ۰۹۴۳۳۱۶۶۱۸ اجرائیه ای تحت کلاسه اجرایی ۹۸۰۰۲۴۳ جمعا در قبال مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و پنجاه میلیارد ریال) صادر نموده که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۰۵ و در پایان مهلت مقرر در آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده به آدرس مشهد - جاده کمربندی طرقبه - بین امام خمینی ۴ و ۶- پلاک ۷۴ به مبلغ ۳۲۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و قطعیت یافته که حدود و مشخصات و توصیف اجمالی ملک برابر گزارش کارشناسی در روز ارزیابی به این شرح می باشد: برابر سند ثبتی ارائه شده ملک ۲۰۰۰ سهم مشاع از مدار ۲۷۵۸/۳۳ سهم دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به شماره پلاک ثبتی ۷۷ فرعی از ۱۰ اصلی بخش