



بگس‌دات‌آی‌دی

## بیست و دومین مزایده عمومی شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان ویژه فروش املاک مزاد بانک صادرات ایران در استان خراسان رضوی ۹۹/۳



نکت ترسیم شده نادی

## ادامه از صفحه ۵

ردیف	شناسه	شهر	عنوان ملک	آدرس	پلاک ثبتی	نوع مالکیت	مساحت و کاربری اعیان	مساحت عرصه	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ سپرده شرکت فرمزایده (ریال)	توضیحات	حداکثر مدت باز پرداخت اقساط	حداقل درصد تندي
۱۴	۸۴۶۸	نیشابور	ملک خیابان فردوسی جنوبی نیشابور	نیشابور - خیابان فردوسی جنوبی - نیش ۱۴	فرعی ۱۲ از ۲۳۴۵ اصلی بخش یک نیشابور	ملکی	۹۰۶ تجاری	۲۴۹	۶۲,۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۶۴,۷۰۰,۰۰۰	شامل ۲ واحد در زیر زمین و ۲ واحد همکف و دو واحد طبقه اول و یک واحد طبقه دوم می باشد . مساحت ها تقریبی بوده و ملاک وضع موجود می باشد	۳۶	۳۰
۱۵	۶۰۶۳	کاشمر	زمین قائم کاشمر	ابتدای خیابان قائم و کوچه نخل	فرعی ۱۲۴۴ جدا شده از ۶۶۵ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی و پلاک ۳۲۰۴ باقیمانده از بخش حومه کاشمر و ۶۶۶ تفکیکی از ۱۹۳ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی بخش یک کاشمر	ملکی	※※※※※	۱۴۳/۹	۱۰,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۵۰۰,۰۰۰	ملک با وضع موجود واگذار می گردد ، رفع تصرف با هزینه های آن بعهده برنده مزایده می باشد	۳۶	۳۰
۱۶	۶۰۳۸	نهبندان	اسامه شرق	نهبندان کیلومتر ۵ شهرک صنعتی	قطعه ۳۵۱۱۸ از شهرک صنعتی نهبندان	حق جانشینی	۳۲۲ صنعتی (کارگاه)	۴۴۶۵	۳,۹۱۸,۱۰۰,۰۰۰	۱۹۵,۹۰۵,۰۰۰	مساحت تقریبی بوده و اخذ پایانکار و هزینه های آن به عهده برنده مزایده است - در صورت واگذاری اقساطی برنده مزایده میبایست وثیقه مورد نظر بانک مطابق برگ شرایط مزایده تودیع نماید.	۳۶	۳۰
۱۷	۹۲۵۵	تربت حیدریه	منزل مسکونی تربت حیدریه	تربت حیدریه - خیابان باغسلطانی ۱۱	فرعی ۱۵ از ۳۵۵۱ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳ فرعی از اصلی مذکور بخش یک تربت حیدریه	ملکی	۳۱۶ مسکونی	۲۳۸	۱۴,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۲۱,۵۰۰,۰۰۰	متصرف دارد ، رفع تصرف با هزینه های آن بعهده برنده مزایده می باشد - مساحتها تقریبی بوده و ملاک وضع موجود می باشد - در صورت واگذاری اقساطی برنده مزایده میبایست وثیقه مورد نظر بانک مطابق برگ شرایط مزایده تودیع نماید.	۳۶	۳۰
۱۸	۲۷۹۰	تربت حیدریه	محل قدیم شعبه نسر بانک صادرات	تربت حیدریه -	روستای نسر	ملکی / سند عادی	۳۸۰	۲۴۸	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	مساحت ها تقریبی می باشد - ملاک وضع موجود است - ملک فاقد سند رسمی می باشد و بصورت میابیه نامه عادی واگذار می گردد - همکف سابقه استفاده بصورت شعبه بانک را دارد و طبقه فوقانی بصورت مسکونی استفاده شده است	۰	۱۰۰
۱۹	۲۵۹۵	کتاباد	ملک کاخک کتاباد	کتاباد - انتهای خیابان انقلاب اسلامی - محل قدیم شعبه بانک صادرات	فرعی ۴۲۸۳ از ۱۵۴ اصلی بخش یک کتاباد	ملکی	۱۳۲ تجاری	۳۳۴	۵,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷۷,۵۰۰,۰۰۰	ملک مورد مزایده، دارای پایانکار می باشد - مساحتها تقریبی بوده و ملاک وضع موجود می باشد	۳۶	۳۰
۲۰	۲۷۱۷	کتاباد	ملک خیابان سعدی کتاباد	کتاباد - خیابان سعدی - بین سعدی ۹ و محل قدیم شعبه بانک صادرات	فرعی ۱۰۱	ملکی / سند عادی	۱۵۶ بانک	۱۱۴	۲۰,۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۳,۳۵۰,۰۰۰	مساحت ها تقریبی بوده و ملاک وضع موجود می باشد. با توجه به اینکه انتقال سند به نام بانک صادرات انجام نگردیده ، پیگیری کلیه امور انتقال سند و مجوزات مربوطه با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد -	۰	۱۰۰
۲۱	۵۹۴۹	کتاباد	زمین زبید کتاباد	کتاباد روستای زبید	زبید کتاباد	ملکی / سند عادی	۰	۲۵۲	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۵۰۰,۰۰۰	مساحت تقریبی بوده - برنده مزایده ، ملزم به رعایت حریم چاه (قنات) می باشد - ملک فاقد سند رسمی می باشد و بصورت میابیه نامه عادی واگذار می گردد	۰	۱۰۰
۲۲	۱۰۱۰۶	تربت جام	زمین پلاک ۷۲۴۳	جاده ستو - بعد از میدان شهرک جنب معاینه فنی خودرو شهرداری	۷۲۴۳ فرعی از ۱۶۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۸۷۱ فرعی از اصلی مذکور	ملکی	※	۹۵۰	۴,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۷,۵۰۰,۰۰۰	ملک با وضع موجود واگذار می گردد.	۳۶	۳۰
۲۳	۱۰۱۰۹	تربت جام	زمین پلاک ۷۲۴۴	جاده ستو - بعد از میدان شهرک جنب معاینه فنی خودرو شهرداری	۷۲۴۴ فرعی از ۱۶۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۸۷۱ فرعی از اصلی مذکور	ملکی	※	۹۵۰	۴,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۷,۵۰۰,۰۰۰	ملک با وضع موجود واگذار می گردد.	۳۶	۳۰
۲۴	۱۰۱۱۰	تربت جام	زمین پلاک ۷۲۴۵	جاده ستو - بعد از میدان شهرک جنب معاینه فنی خودرو شهرداری	۷۲۴۵ فرعی از ۱۶۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۸۷۱ فرعی از اصلی مذکور	ملکی	※	۹۵۰	۴,۵۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۸,۲۰۰,۰۰۰	ملک با وضع موجود واگذار می گردد.	۳۶	۳۰
۲۵	۱۰۱۲۵	تربت جام	زمین پلاک ۷۲۴۶	جاده ستو - بعد از میدان شهرک جنب معاینه فنی خودرو شهرداری	۷۲۴۶ فرعی از ۱۶۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۸۷۱ فرعی از اصلی مذکور	ملکی	※	۹۵۰	۴,۵۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۸,۲۰۰,۰۰۰	ملک با وضع موجود واگذار می گردد.	۳۶	۳۰
۲۶	۱۰۱۲۴	تربت جام	زمین پلاک ۷۲۴۷	جاده ستو - بعد از میدان شهرک جنب معاینه فنی خودرو شهرداری	۷۲۴۷ فرعی از ۱۶۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۸۷۱ فرعی از اصلی مذکور	ملکی	※	۹۷۹	۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۵,۰۰۰,۰۰۰	ملک با وضع موجود واگذار می گردد.	۳۶	۳۰
۲۷	۱۰۱۲۹	تربت جام	زمین پلاک ۷۲۵۱	جاده ستو - بعد از میدان شهرک جنب معاینه فنی خودرو شهرداری	۷۲۵۱ فرعی از ۱۶۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۸۷۱ فرعی از اصلی مذکور	ملکی	※	۱۰۵۶	۶,۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۱۶,۵۰۰,۰۰۰	ملک با وضع موجود واگذار می گردد .	۳۶	۳۰
۲۸	۱۰۱۲۲	تربت جام	زمین پلاک ۷۲۵۲	جاده ستو - بعد از میدان شهرک جنب معاینه فنی خودرو شهرداری	۷۲۵۲ فرعی از ۱۶۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۸۷۱ فرعی از اصلی مذکور	ملکی	※	۱۰۵۶	۶,۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۱۶,۵۰۰,۰۰۰	ملک با وضع موجود واگذار می گردد.	۳۶	۳۰
۲۹	۱۰۱۲۱	تربت جام	زمین پلاک ۷۲۵۳	جاده ستو - بعد از میدان شهرک جنب معاینه فنی خودرو شهرداری	۷۲۵۳ فرعی از ۱۶۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۸۷۱ فرعی از اصلی مذکور	ملکی	※	۱۰۵۶	۶,۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۱۶,۵۰۰,۰۰۰	ملک با وضع موجود واگذار می گردد.	۳۶	۳۰
۳۰	۱۰۱۲۰	تربت جام	زمین پلاک ۷۲۵۴	جاده ستو - بعد از میدان شهرک جنب معاینه فنی خودرو شهرداری	۷۲۵۴ فرعی از ۱۶۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۸۷۱ فرعی از اصلی مذکور	ملکی	※	۱۰۵۶	۶,۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۱۶,۵۰۰,۰۰۰	ملک با وضع موجود واگذار می گردد.	۳۶	۳۰
۳۱	۱۰۱۰۷	تربت جام	زمین پلاک ۷۲۵۵	جاده ستو - بعد از میدان شهرک جنب معاینه فنی خودرو شهرداری	۷۲۵۵ فرعی از ۱۶۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۸۷۱ فرعی از اصلی مذکور	ملکی	※	۱۰۵۶	۶,۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۴۳,۰۰۰,۰۰۰	ملک با وضع موجود واگذار می گردد.	۳۶	۳۰
۳۲	۱۰۱۱۵	تربت جام	زمین پلاک ۷۲۵۹	جاده ستو - بعد از میدان شهرک جنب معاینه فنی خودرو شهرداری	۷۲۵۹ فرعی از ۱۶۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۸۷۱ فرعی از اصلی مذکور	ملکی	※	۱۰۷۴	۵,۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۸,۵۰۰,۰۰۰	ملک با وضع موجود واگذار می گردد.	۳۶	۳۰
۳۳	۹۱۸۶	تربت جام	زمین پلاک ۷۲۶۰	جاده ستو - بعد از میدان شهرک جنب معاینه فنی خودرو شهرداری	۷۲۶۰ فرعی از ۱۶۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۸۷۱ فرعی از اصلی مذکور	ملکی	※	۱۰۷۵	۵,۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۸,۵۰۰,۰۰۰	ملک با وضع موجود واگذار می گردد.	۳۶	۳۰
۳۴	۱۰۱۱۴	تربت جام	زمین پلاک ۷۲۶۱	جاده ستو - بعد از میدان شهرک جنب معاینه فنی خودرو شهرداری	۷۲۶۱ فرعی از ۱۶۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۸۷۱ فرعی از اصلی مذکور	ملکی	※	۱۰۷۵	۵,۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۸,۵۰۰,۰۰۰	ملک با وضع موجود واگذار می گردد.	۳۶	۳۰
۳۵	۱۰۱۱۲	تربت جام	زمین پلاک ۷۲۶۲	جاده ستو - بعد از میدان شهرک جنب معاینه فنی خودرو شهرداری	۷۲۶۲ فرعی از ۱۶۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۸۷۱ فرعی از اصلی مذکور	ملکی	※	۱۰۷۵	۵,۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۸,۵۰۰,۰۰۰	ملک با وضع موجود واگذار می گردد.	۳۶	۳۰
۳۶	۱۰۱۱۳	تربت جام	زمین پلاک ۷۲۶۳	جاده ستو - بعد از میدان شهرک جنب معاینه فنی خودرو شهرداری	۷۲۶۳ فرعی از ۱۶۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۸۷۱ فرعی از اصلی مذکور	ملکی	※	۱۰۷۵	۵,۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۸,۵۰۰,۰۰۰	ملک با وضع موجود واگذار می گردد.	۳۶	۳۰
۳۷	۱۰۱۱۱	تربت جام	زمین پلاک ۷۲۶۴	جاده ستو - بعد از میدان شهرک جنب معاینه فنی خودرو شهرداری	۷۲۶۴ فرعی از ۱۶۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۸۷۱ فرعی از اصلی مذکور	ملکی	※	۱۰۸۱	۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک با وضع موجود واگذار می گردد.	۳۶	۳۰
۳۸	۱۰۱۷۷	تربت جام	زمین مزروعی جاده تربت جام - صالح آباد - از بهشت محمدی	جاده تربت جام به صالح آباد - بعد از بهشت محمدی	فرعی ۱۷ از ۱۶۵ اصلی بخش ۱۳ تربت جام	ملکی	※	۱۰۰۱۷۰	۲۰,۰۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۱۷۰,۰۰۰	متصرف دارد، رفع تصرف با هزینه های آن بعهده برنده مزایده می باشد - مساحت ها تقریبی بوده و ملاک وضع موجود می باشد - در صورت واگذاری اقساطی برنده مزایده می بایست وثیقه مورد نظر بانک مطابق برگ شرایط مزایده تودیع نماید.	۳۶	۳۰
۳۹	۱۰۱۷۸	تربت جام	زمین مزروعی اراضی فاخر آباد	جاده تربت جام به صالح آباد - اراضی فاخر آباد	فرعی ۲۳ از ۱۶۵ اصلی بخش ۱۳ تربت جام	ملکی	※	۱۰۰۱۷۰	۲۵,۰۴۲,۵۰۰,۰۰۰	۵۷۵,۲۱۲,۵۰۰	متصرف دارد ، رفع تصرف با هزینه های آن بعهده برنده مزایده می باشد - مساحتها تقریبی بوده و ملاک وضع موجود می باشد - در صورت واگذاری اقساطی برنده مزایده میبایست وثیقه مورد نظر بانک مطابق برگ شرایط مزایده تودیع نماید.	۳۶	۳۰