مختصات آرایش جدید هسته‌ای ایران

چرا و چگونه ایران قرار است اجرای داوطلبانه پروتکل الحاقی را ۵ اسفند ماه متوقف کند؟

هادی محمدی– سه روز دیگر جمهوری اسلامی ایران بر اساس بند شش قانون اقدام راهبردی برای لغو تحریم ها مصوب ۱۳ آذر ۹۹ مجلس شورای اسلامی، کلیه نظارت‌های فراپادمانی خود از جمله اجرای داوطلبانه پروتکل الحاقی را متوقف خواهد کرد. اقدامی که به‌نوعی آخرین گام در کاهش تعهدات برجامی ایران بعد از ۵ گام سال ۹۸ و قانون مجلس در چارچوب مواد ۲۶ و ۳۶ برجام به شمار می رود و اگرچه ایران همچنان در برجام باقی است اما عملا تعهد هسته‌ای دیگری در حوزه غنی سازی و نظارت ها ندارد.

■ **راه منطقی ایران تا رسیدن به گام آخر**

اما قبل از پرداختن به این موضوع که قرار است ایران روز ۵ اسفند عملا چه اقداماتی صورت دهد باید روشن شود که چرا سرنوشت برجام به این نقطه رسید؟ در واقع از همان ابتدای اجرای برجام در ۲۷ دی ماه ۱۳۹۴ و بعد از انجام همه تعهدات هسته‌ای از سوی ایران شاهد بودیم که طرف های مقابل در اجرای تعهدات شان کارشکنی هایی داشتند. با خروج یک‌جانبه ترامپ از برجام در اردیبهشت ۹۷ عملا دوران جدیدی هم برای توافق هسته‌ای آغاز شد و در حالی که ایران همچنان به اجرای تعهداتش می‌پرداخت، آمریکایی ها به مرور همه تحریم های برجامی را باز گرداندند و حتی تحریم های جدید وضع کردند. از سوی دیگر اروپا خواستار خارج نشدن متقابل ایران از برجام بود و با وعده تضمین منافع برجامی ایران ذیل ۱۱ بند، تهران را در خصوص تداوم انجام تعهدات خود متقاعد کرد. از آن جا که رویکرد ایران از همان ابتدا «حل مسئله» بود، به رغم خروج ترامپ از برجام و آغاز تحریم های سخت علیه کشورمان، جمع بندی نظام جمهوری اسلامی این بود که یک سال برای عمل به تعهدات ۱+۴ (روسیه، چین؛ انگلیس، فرانسه و آلمان) صبر کند و نامش را "صبر استراتژیک" گذاشتیم. درست یک سال بعد ترامپ در فرمانی اجرایی هر گونه معافیت صدور نفت ایران به کشورهای دیگر را نیز ممنوع و عملا صادرات صفر نفت ایران را عملیاتی کرد در واکنش به چنین اقدامی و پس از نا امیدی از توان یا اراده اروپایی ها برای انجام به تعهدات یازده گانه خود و از بین بردن آثار تحریم های آمریکا، ایران بر اساس مواد ۲۶ و ۳۶ برجام به‌نوعی مکانیسم ماشه تهران در توافق هسته‌ای به شمار می رود، گام اول کاهش تعهدات برجامی خود را با موضوع عبور از سقف ذخایر آب سنگین به میزان ۱۳۰ تن و شکستن سقف ذخیره سازی اورانیوم غنی شده تا ۳۰۰ کیلو آغاز کرد. دو ماه بعد در گام دوم خود سقف غنی سازی به میزان ۳/۶۷ درصد را هم کنار گذاشت و در گام سوم اعلام کرد دیگر هیچ محدودیتی در حوزه تحقیق و توسعه را اجرا نمی کند. جمهوری اسلامی در گام چهارم کاهش تعهدات برجامی اش غنی سازی در فردو را کلید زد و در پنجمین گام نیز در دی ماه ۹۸ رسما اعلام کرد که دیگر خود را متعهد به هیچ تعهد هسته ای نمی داند و ماند تنها پروتکل الحاقی و نظارت های برجامی. در واقع اقدامات کاهشی هسته‌ای ایران در حد همان ۵ گام و به‌صورت محافظه کارانه ای تا آذر ماه امسال نیز ادامه داشت اما طرف های مقابل در برابر خواست منطقی ایران برای رفع تحریم ها اقدامی نکردند و در سخت ترین شرایط شیوع کرونا نیز حاضر به کاهش فشارها نشدند تا این که در ۱۳ آذر امسال، مجلس شورای اسلامی باز هم در ادامه اجرای بندهای ۲۶ و ۳۶ برجام طرحی تصویب کرد با عنوان «اقدام راهبردی برای لغو تحریم ها و صیانت از حقوق ملت ایران». این طرح که از ۵ دی لازم الاجرا شده در واقع توسعه پنج گام گذشته ایران به شمار می رود به گونه‌ای که غنی سازی ۲۰ درصد، احیای راکتور اراک، نصب هزار ماشین ir2m، زنجیره ۱۶۴ تایی ir6، ذخیره سازی ۵۰۰ کیلویی اورانیوم غنی شده در ماوه ... در آن آمده است. مهم ترین فرق این قانون با گام های قبلی ایران مربوط به ماده ۶ آن است. طبق ماده ۶ این قانون، "دولت جمهوری اسلامی ایران موظف است در صورت عدم اجرای کامل تعهدات کشورهای متعاهد از جمله کشورهای ۱+۴ (آلمان، فرانسه، انگلستان، چین و روسیه) در قبال ایران و عادی نشدن روابط کامل بانکی و عدم رفع کامل موانع صادرات و فروش کامل نفت و فرآورده‌های نفتی ایران و برگشت کامل و سریع ارز منابع حاصل از فروش، دو ماه پس از لازم الاجرا شدن این قانون در مجلس شورای اسلامی، نظارت‌های فراتر از پادمان از جمله اجرای داوطلبانه سند (پروتکل) الحاقی را متوقف کند." بر این اساس اقدام روز سه شنبه نیز ناشی از اجرای همین ماده قانونی است که از روز ۲۳ فوریه (۵ اسفند) عملیاتی می شود.

■ **سه‌شنبه چه می‌شود؟**

در این حوزه چند توقف مهم صورت خواهد گرفت که در ادامه به جزئیات این اقدامات می پردازیم: توقف اجرای داوطلبانه مفاد پروتکل الحاقی و کد ۳/۱ اصلاحی ترتیبات فرعی موافقت نامه پادمان. جمهوری اسلامی ایران از ۲۷ دی ماه ۱۳۹۴ بر اساس بند ۱۳ بخش ج متن اصلی برجام و ماده ۶۴ پیوست یک برجام متعهد شد تا به صورت داوطلبانه پروتکل الحاقی به NPT را اجرا کند همچنین اجرای کد اصلاحی ۳/۱ را نیز در دستور کار خود قرار داد. این بندها می گویند: ایران، منطبق با اختیارات مربوط به رئیس جمهور و مجلس، پروتکل الحاقی به موافقت نامه جامع پادمان خود را به صورت موقتی اجرا و اقدام به تصویب آن در چارچوب زمانی پیش بینی شده در پیوست ۵ کرده و همچنین اجرای کامل کد اصلاحی ۳/۱ را به عنوان بخشی از ترتیبات فرعی موافقت نامه جامع پادمان های ایران تا زمانی که موافقت نامه پادمان ها اجرا می شود به آژانس اطلاع می دهد. در واقع با توجه به این که الحاق ایران به پروتکل الحاقی در مجلس تصویب نشده و تنها با امضای دولت اجرا می شد، این اقدام موقتی و داوطلبانه اعلام شد و قرار بود بر اساس بند ۲۲ پیوست ۵ توافق، ایران در روز انتقالی یعنی ۸ سال بعد از روز توافق یا زمانی که مدیر کل آژانس بین المللی انرژی اتمی به شورای حکام آژانس و شورای امنیت گزارش می دهد که کلیه مواد هسته‌ای ایران در حوزه فعالیت صلح آمیز قرار دارند الحاق جمهوری اسلامی ایران به پروتکل الحاقی در مجلس شورای اسلامی نیز به تصویب رسیده و قانونی شود. همچنین کد اصلاحی ۳/۱ از جمله بخش های پادمان است که در اصلاحیه‌ای تاکید دارد اگر ایران تصمیم به ساخت هر مکانی برای فعالیت های هسته‌ای دارد باید قبل از شروع به ساخت اطلاع دهد. هر چند آژانس معتقد است این کد در پادمان آمده اما ایران می گوید این کد طبق بند ۱۳ برجام توسط ایران اجرایی شده و طبق نظارت های برجامی کشورمان به شمار می رود. بر اساس بند ۱۵ بخش ج متن اصلی برجام، ایران متعهد شده بود تا به آژانس اجازه دهد که بر اجرای اقدامات داوطلبانه برای دوره‌های زمانی مربوط و نیز اجرای تدابیر شفافیت ساز به شرح مندرج در این برجام و پیوست های آن نظارت کند. این اقدامات شامل: حضور بلندمدت آژانس در ایران؛ نظارت آژانس بر کنسانتره سنگ معدن اورانیوم (کیک زرد) تولیدی توسط ایران در همه کارخانه‌های تغلیظ سنگ معدن اورانیوم به مدت ۲۵ سال؛ نظارت و مراقبت درباره روتورها و بیلوزهای سانتریفیوژ به مدت ۲۰ سال؛ استفاده از فناوری های مدرن تایید شده و گواهی شده توسط آژانس از جمله دستگاه سنجش میزان غنی سازی به صورت مستقیم و مهر و موم های الکترونیک؛ و یک سازوکار قابل اتکا برای اطمینان از رفع سریع نگرانی های آژانس در زمینه دسترسی به مدت ۱۵ سال، به شرح مندرج در پیوست ۱.

■ **حضور بازرسان**

در پیوست یک این موضوعات شرح بیشتری دارند. ...همچنین بر این اساس ایران جمع آوری خود کار داده های ثبت شده توسط وسایل اندازه گیری نصب شده آژانس و ارسال آن ها به فضای کاری آژانس در هر سایت هسته‌ای را تسهیل خواهد کرد. ایران ترتیبات لازم را برای حضور طولانی مدت آژانس شامل صدور ویزای طولانی مدت به همراه تدارک فضای کاری مناسب در سایت های هسته‌ای و بارویکرد مثبت، در مکان های نزدیک سایت های هسته ای در ایران، برای بازرسان منتخب آژانس برای کار و نگهداری تجهیزات لازم، به عمل خواهد آورد. ایران طی ۹ ماه از تاریخ اجرای برجام، تعداد بازرسان منتخب را در محدوده ۱۳۰ تا ۱۵۰ عدد افزایش خواهد داد و به طور عمومی اجازه انتخاب بازرسان از کشورهایی که روابط دیپلماتیک را با ایران دارند، مطابق با قوانین و قواعد خود، خواهد داد.

■ **سنگ معدن اورانیوم**

همچنین در ماده ۶۸ همین بخش به موضوع سنگ معدن اورانیوم و کیک زرد پرداخته و نوشته شده است: ایران برای ۲۵ سال، همه اطلاعات لازم برای این که آژانس را قادر سازد که تولید کنسانتره سنگ معدن اورانیوم و موجودی کنسانتره سنگ معدن اورانیوم تولید شده در ایران یا به دست آمده از هر منبع دیگری را راستی آزمایی کند، برای آژانس فراهم خواهد کرد. در حوزه شفاف سازی مربوط به غنی سازی نیز که ایران دیگر به آن پایبند نخواهد بود در ماده ۷۰ آمده است: برای ۱۵ سال ایران به آژانس اجازه خواهد داد تا در صورت لزوم پایش مداوم با استفاده از اقدامات محدودسازی و مراقبت، راستی آزمایی کند که سانتریفیوژها و زیرساخت های انبار شده در انبار باقی مانده و فقط جهت جایگزینی سانتریفیوژهای خراب شده یا برخورد کرده، آن گونه که در این ضمیمه مشخص شده است، استفاده می شود. بر اساس تصمیم تهران که از روز سه شنبه اجرایی خواهد شد شفاف سازی تولید قطعات سانتریفیوژ نیز که ایران متعهد شده بود به مدت ۲۰ سال انجام دهد به شدت محدود می شود.

■ **فرصتی که به انتهایش نزدیک می‌شود**

حالا قرار است که از روز چهارشنبه ایران عملا تعهد فنی دیگری در برجام نداشته باشد، هر چند همه اقداماتش را تاکنون در چارچوب بندهای ۲۶ و ۳۶ برجام انجام داده و اعلام کرده از برجام خارج نمی شود. در واقع تهران همچنان معتقد است برجام می تواند به عنوان یک سند بین المللی محکم که پشتوانه قطعنامه ۲۲۳۱ را هم دارد پایه ای برای برگشت همه طرف ها باشد چنان چه در این مقطع نیز اجرای داوطلبانه پروتکل الحاقی متوقف خواهد شد و تعهدات پادمانی از جمله بازرسی های پادمانی ادامه می‌یابد. قطعا این وضعیت هم پایدار نخواهد بود و در صورت ادامه تحریم های ظالمانه آمریکا اعم از تحریم های برجامی ، تحریم های ترامپی و تحریم هایی با برچسب های جدید ، ممکن است کشورمان کلا عطای حضور در برخی پادمان ها و نهادهای بین المللی بی فایده را به لقایش ببخشد. اکنون در همه سطوح کشور درباره اجرای قانون مجلس اجماع وجود دارد و تمامی اعلام های رسمی و شنیده های غیر رسمی حاکی از یکصدایی در این موضوع در کشور است. البته به رغم این مسائل، مقامات ارشد کشورمان از بالاترین مقام که رهبر انقلاب هستند تا دیگران بارها تاکید کرده اند که اگر طرف مقابل به تعهدات خود برگشت، راه برای احیای برجام نیز باز است. بهروز کمالوندی سخنگوی سازمان انرژی اتمی با اعلام خبر سفر رافائل گروسی مدیر کل آژانس بین المللی انرژی اتمی به تهران در روز شنبه به ایران و دیدار با مقامات کشورمان در روز یک شنبه یعنی ۴۸ ساعت قبل از پایان ضرب الاجل تهران درباره پروتکل الحاقی، اظهار کرد: سفر گروسی به منظور انجام گفت و گوهای فنی و در ارتباط با چگونگی اجرای مفاد نامه ۲۷ بهمن ماه ایران به آژانس در راستای اجرای ماده ۶ قانون اقدام راهبردی برای لغو تحریم ها و صیانت از منافع ملت ایران و به درخواست مدیر کل آژانس انجام می شود و مهم ترین محورهای این گفت و گوها حول موضوعات فنی و ترتیبات اجرایی توقف نظارت های فراتر از پادمان و پروتکل الحاقی و اقدامات داوطلبانه فراپادمانی و نحوه ادامه همکاری های دو طرف خواهد بود.

فراخوان شماره ۹۹/۱۰۵ (نوبت دوم)

فراخوان عمومی واگذاری ویژه تعداد محدودی زمین با کاربری مسکونی و واحد تجاری در شهر جدید بینالود

وزارت راه و شهرسازی
شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید
شرکت عمران شهر جدید بینالود

به مناسبت فرا رسیدن اعیاد ماه مبارک رجب

شرکت عمران شهر جدید بینالود به نمایندگی از وزارت راه و شهرسازی، در نظر دارد ۲۲ قطعه زمین با کاربری مسکونی در محله منظریه و ۱۱ واحد تجاری درمجتمع تجاری شهروندواقع درمحله منظریه را به قیمت پایه کارشناسی و به صورت نقد و نقدواقساط از طریق فراخوان عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد فراخوان به شرح جدول ذیل به صورت الکترونیکی به فروش برساند. کلیه مراحل برگزاری فراخوان، از مرحله دریافت اسناد فراخوان تا ارائه پیشنهاد قیمت و بازگشایی پیشنهادها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است خریداران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی را جهت شرکت درفراخوان محقق سازند. همزمان با انتشار فراخوان، اسناد در سامانه مذکور بارگذاری گردیده و قابل دریافت است.

توجه در صورتی که برنده از پیمانکاران طرف قرارداد و اشخاص دارای مطالبات قطعیت یافته با شرکت عمران شهر جدید بینالود باشد، مبلغ پیشنهادی از مطالبات قطعی شده پیمانکار اشخاص فوق الذکر (برنده فرخوان)در صورت درخواست ایشان و موافقت شرکت عمران قابل کسر و تهاتر خواهد بود.

ردیف	محله	موضوع واگذاری	شماره قطعه	پلاک ثبتی	کاربری	تراکم	مساحت عرصه (مترمربع)	قیمت کل (نقدی –ریال)	قیمت کل (نقد و اقساط– ۳۰درصد نقدالباقی ۳۶ ماهه – فاصله اقساط چهارماهه ریال)	تضمین شرکت در مزایده
۱	منظریه	زمین	۱۲۱۲۰۵۳۸	۵۵	مسکونی	متوسط	۲۹۸,۵۷	۱/۴۹۲/۹۰۰/۰۰۰	۱/۸۳۰/۶۵۳/۸۱۴	۷۵.۰۰۰.۰۰۰
۲	منظریه	زمین	۱۲۱۲۰۵۴۰	۵۵	مسکونی	متوسط	۳۰۰	۱/۴۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۷۶۵/۷۸۵/۷۱۷	۷۲.۰۰۰.۰۰۰
۳	منظریه	زمین	۱۲۱۲۰۵۴۲	۵۵	مسکونی	متوسط	۳۰۰	۱/۴۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۷۶۵/۷۸۵/۷۱۷	۷۲.۰۰۰.۰۰۰
۴	منظریه	زمین	۱۲۱۲۰۵۴۴	۵۵	مسکونی	متوسط	۳۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۸۳۹/۳۶۰/۱۲۳	۷۵.۰۰۰.۰۰۰
۵	منظریه	زمین	۱۲۱۲۰۵۴۶	۵۵	مسکونی	متوسط	۳۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۸۳۹/۳۶۰/۱۲۳	۷۵.۰۰۰.۰۰۰
۶	منظریه	زمین	۱۲۱۲۰۵۴۸	۵۵	مسکونی	متوسط	۳۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۸۳۹/۳۶۰/۱۲۳	۷۵.۰۰۰.۰۰۰
۷	منظریه	زمین	۱۲۱۲۰۵۵۰	۵۵	مسکونی	متوسط	۳۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۸۳۹/۳۶۰/۱۲۳	۷۵.۰۰۰.۰۰۰
۸	منظریه	زمین	۱۲۱۲۰۵۷۶	۵۵	مسکونی	کم	۳۵۸,۰۷	۱/۷۹۰/۳۵۰/۰۰۰	۲/۱۹۵/۳۹۸/۹۲۹	۸۹.۵۰۰.۰۰۰
۹	منظریه	زمین	۱۲۱۲۰۵۷۸	۵۵	مسکونی	کم	۳۶۰	۱/۷۲۸/۰۰۰/۰۰۰	۲/۱۱۸/۹۴۲/۸۵۵	۸۶.۴۰۰.۰۰۰
۱۰	منظریه	زمین	۱۲۱۲۰۵۸۰	۵۵	مسکونی	کم	۳۶۰	۱/۷۲۸/۰۰۰/۰۰۰	۲/۱۱۸/۹۴۲/۸۵۵	۸۶.۴۰۰.۰۰۰
۱۱	منظریه	زمین	۱۲۱۲۰۵۸۲	۵۵	مسکونی	کم	۳۶۰	۱/۷۲۸/۰۰۰/۰۰۰	۲/۱۱۸/۹۴۲/۸۵۵	۸۶.۴۰۰.۰۰۰
۱۲	منظریه	زمین	۱۲۱۲۰۵۸۴	۵۵	مسکونی	کم	۳۶۰	۱/۷۲۸/۰۰۰/۰۰۰	۲/۱۱۸/۹۴۲/۸۵۵	۸۶.۴۰۰.۰۰۰
۱۳	منظریه	زمین	۱۲۱۲۰۵۸۶	۵۵	مسکونی	کم	۳۳۷,۵۶	۱/۶۸۷/۸۰۰/۰۰۰	۲/۰۶۹/۶۴۸/۰۱۰	۸۴.۴۰۰.۰۰۰
۱۴	منظریه	زمین	۱۲۱۲۰۵۸۸	۵۵	مسکونی	کم	۳۵۸,۵۷	۱/۷۹۲/۸۵۰/۰۰۰	۲/۱۹۸/۴۶۴/۵۳۰	۸۹.۶۰۰.۰۰۰
۱۵	منظریه	زمین	۱۲۱۲۰۵۹۰	۵۵	مسکونی	کم	۳۶۰	۱/۶۹۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۷۴/۷۹۸/۲۱۵	۸۴.۶۰۰.۰۰۰
۱۶	منظریه	زمین	۱۲۱۲۰۵۹۲	۵۵	مسکونی	کم	۳۶۰	۱/۶۹۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۷۴/۷۹۸/۲۱۵	۸۴.۶۰۰.۰۰۰
۱۷	منظریه	زمین	۱۲۱۲۰۵۹۴	۵۵	مسکونی	کم	۳۶۰	۱/۷۲۸/۰۰۰/۰۰۰	۲/۱۱۸/۹۴۲/۸۵۵	۸۶.۴۰۰.۰۰۰
۱۸	منظریه	زمین	۱۲۱۲۰۵۹۶	۵۵	مسکونی	کم	۳۶۰	۱/۷۲۸/۰۰۰/۰۰۰	۲/۱۱۸/۹۴۲/۸۵۵	۸۶.۴۰۰.۰۰۰
۱۹	منظریه	زمین	۱۲۱۲۰۵۹۸	۵۵	مسکونی	کم	۳۶۰	۱/۷۲۸/۰۰۰/۰۰۰	۲/۱۱۸/۹۴۲/۸۵۵	۸۶.۴۰۰.۰۰۰
۲۰	منظریه	زمین	۱۲۱۲۰۶۰۰	۵۵	مسکونی	کم	۲۸۸,۰۱	۱/۳۵۳/۶۴۷/۰۰۰	۱/۶۵۹/۸۹۶/۲۰۵	۶۷.۷۰۰.۰۰۰
۲۱	منظریه	زمین	۱۲۱۲۰۸۶۸	۵۵	مسکونی	متوسط	۳۷۴,۱۱	۲/۰۵۷/۶۰۵/۰۰۰	۲/۵۲۳/۱۱۷/۷۲۰	۱۰۲.۹۰۰.۰۰۰
۲۲	منظریه	زمین	۱۲۱۲۰۸۷۱	۵۵	مسکونی	متوسط	۳۹۴,۵۶	۱/۹۷۲/۸۰۰/۰۰۰	۲/۴۱۹/۱۲۶/۴۳۴	۹۸.۶۰۰.۰۰۰

ردیف	محله	موضوع واگذاری	شماره واحد تجاری	پلاک ثبتی	موقعیت	کاربری	مساحت اعیان (مترمربع)	قیمت کل (نقدی –ریال)	قیمت کل (نقد و اقساط– ۳۰درصد نقدالباقی ۳۶ ماهه – فاصله اقساط چهارماهه ریال)	توضیحات	تضمین شرکت در مزایده
۱	منظریه	واحد تجاری	۱۲۱۲۰۸۸۳	۵۵	مجتمع تجاری شهروند	واحد تجاری	۲۸,۱	۳/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۸۰۱/۳۴۴/۲۵۰	مشاعات و سهم العرصه مطابق صورت مجلس تفکیکی	۱۵۵.۰۰۰.۰۰۰
۲	منظریه	واحد تجاری	۱۲۱۲۰۸۸۶	۵۵	مجتمع تجاری شهروند	واحد تجاری	۱۸,۷۵	۱/۸۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۲/۲۹۹/۲۰۰/۱۴۷	مشاعات و سهم العرصه مطابق صورت مجلس تفکیکی	۹۳.۷۵۰.۰۰۰
۳	منظریه	واحد تجاری	۱۲۱۲۰۸۸۷	۵۵	مجتمع تجاری شهروند	واحد تجاری	۱۹	۱/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۳۲۹/۸۵۶/۱۵۷	مشاعات و سهم العرصه مطابق صورت مجلس تفکیکی	۹۵.۰۰۰.۰۰۰
۴	منظریه	واحد تجاری	۱۲۱۲۰۸۸۸	۵۵	مجتمع تجاری شهروند	واحد تجاری	۱۸,۷۵	۱/۸۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۲/۲۹۹/۲۰۰/۱۴۷	مشاعات و سهم العرصه مطابق صورت مجلس تفکیکی	۹۳.۷۵۰.۰۰۰
۵	منظریه	واحد تجاری	۱۲۱۲۰۸۸۹	۵۵	مجتمع تجاری شهروند	واحد تجاری	۱۷,۴۵	۱/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۱۴۵/۹۲۰/۱۴۲	مشاعات و سهم العرصه مطابق صورت مجلس تفکیکی	۸۷.۵۰۰.۰۰۰
۶	منظریه	واحد تجاری	۱۲۱۲۰۸۹۱	۵۵	مجتمع تجاری شهروند	واحد تجاری	۱۶,۶۱	۱/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۲۳/۲۹۶/۱۲۹	مشاعات و سهم العرصه مطابق صورت مجلس تفکیکی	۸۲.۵۰۰.۰۰۰
۷	منظریه	واحد تجاری	۱۲۱۲۰۸۹۴	۵۵	مجتمع تجاری شهروند	واحد تجاری	۱۷,۴۷	۱/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۱۴۵/۹۲۰/۱۴۲	مشاعات و سهم العرصه مطابق صورت مجلس تفکیکی	۸۷.۵۰۰.۰۰۰
۸	منظریه	واحد تجاری	۱۲۱۲۰۸۹۷	۵۵	مجتمع تجاری شهروند	واحد تجاری	۲۱	۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۷۵/۱۰۴/۱۶۵	مشاعات و سهم العرصه مطابق صورت مجلس تفکیکی	۱۰۵.۰۰۰.۰۰۰
۹	منظریه	واحد تجاری	۱۲۱۲۰۹۰۰	۵۵	مجتمع تجاری شهروند	واحد تجاری	۲۶,۳۶	۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۶۷۸/۷۲۰/۲۴۶	مشاعات و سهم العرصه مطابق صورت مجلس تفکیکی	۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۰	منظریه	واحد تجاری	۱۲۱۲۰۹۰۲	۵۵	مجتمع تجاری شهروند	واحد تجاری	۱۶,۳۹	۱/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۸۴/۶۰۸/۱۴۰	مشاعات و سهم العرصه مطابق صورت مجلس تفکیکی	۸۵.۰۰۰.۰۰۰
۱۱	منظریه	واحد تجاری	۱۲۱۲۰۹۰۴	۵۵	مجتمع تجاری شهروند	واحد تجاری	۱۶,۶۸	۱/۶۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۴۷/۸۲۰/۹۳۷	مشاعات و سهم العرصه مطابق صورت مجلس تفکیکی	۸۳.۵۰۰.۰۰۰

۱. در خصوص واحدهای تجاری مجتمع شهروند در محله منظریه، در شرایط مساوی بین پیشنهاد دهندگان، اولویت با مستاجر واحد تجاری مورد نظر می‌باشد.
۲. انواع تضمین شرکت در فراخوان:
الف) اصل فیش واریز وجه نقد به حساب شماره ۰۲۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۴۵۰۱۳۷۶۶۶۹ IR شناسه واریز ۹۵۲۶۰۲۸۵۲۲۰۱۰۰۴۰۰۱۱۱۴۵۰۱۳۷۶۶۶۹ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران شعبه معاملات ریالی کد ۱۱۸۵ به نام شرکت عمران شهر جدید بینالود (شماره کارت واریز وجه نقد ۶۳۶۷۹۵۷۰۶۲۱۱۲۴۹۰).
ب) ضمانتنامه بانکی به نفع شرکت عمران شهر جدید بینالود (با مدت اعتبار اولیه ۳ ماه از تاریخ آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد و قابل تمدید بنا به درخواست مناقصه‌گزار برای یک مدت ۳ ماهه دیگر). ضمانتنامه مذکور به حساب شباشماره IR۷۸۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۶۹۰۴۰۰۵۰۶۸ شناسه واریز ۳۱۴۰۳۶۹۶۰۲۸۵۲۲۰۰۳۸۸۷۷۷۳۳۶۹۱۶۵۳۴ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به نام شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید صادر گردد.
ج) سایر سپرده های قانونی طبق آیین نامه تضمین معاملات دولتی مصوب ۱۳۹۴.
۳. مهلت دریافت اسناد فراخوان از طریق سامانه ستاد: از روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۸ قابل دریافت از طریق سامانه ستاد می‌باشد.
۴. مهلت عودت اسناد تکمیل شده فراخوان از طریق سامانه ستاد: از روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۸ تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۰
۵. تاریخ بازگشایی پیشنهادها: ساعت ۱۰:۳۰ صبح روز دو شنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۱
۶. زمان و تاریخ بازدید: همه روزه حتی روزهای تعطیل رسمی تا پایان وقت اداری روز یکشنبه ۱۳۹۹/۱۲/۱۰
۷. محل بازگشایی پاکات: کیلومتر ۵۵ اتوبان مشهد–نیشابور– شهر جدید بینالود–محله دلبران–بلوار بعثت–اتاق جلسات شرکت عمران شهر جدید بینالود ازطریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد).
۸. برای دستیابی به اطلاعات بیشتر به سامانه اینترنتی شهر جدید بینالود (www.binalood.ntdc.ir) و پایگاه ملی اطلاع‌رسانی مناقصات (http://iets.mporg.ir) و سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) مراجعه فرمایید و جهت آگاهی از مراحل عضویت در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت با شماره ۰۵۱۳۳۵۶۴۲۲۰ (شرکت عمران شهر جدید بینالود) تماس حاصل فرمایید.

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید بینالود

۹۹۰۸۷۱۹۶