تلویزیون

آغاز «جلال ۲» از امشب

فصل دوم سریال تلویزیونی «جلال» از تولیدات معاونت امور استان‌های صدا و سیما از ۲۸ بهمن روی آنتن شبکه یک و شبکه شما می‌رود.
به گزارش روابط عمومی رسانه ملی، سریال «جلال ۲» روایت‌گر برهه‌ای خاص از تاریخ معاصر است. در این فصل قیام مردم تبریز تا پیروزی انقلاب اسلامی و آزادسازی سوسنگرد روایت می‌شود.
عمار تفتی، حمیرا ریاضی، همایون ارشادی، هادی افتخارزاده، ناصر هاشمی، مهران رجبی، رضا آبپاک، فاطمه شکری، سنا پورسعیدی، حامد منافی و کامیار شکیبایی از جمله بازیگران این مجموعه هستند که به‌تهیه کنندگی علیرضا جلالی و نویسندگی و کارگردانی حسن نجفی در سال ۹۹ تولید شده است.
سریال «جلال ۲» از ۲۸ بهمن هر شب ساعت ۲۲:۱۵ از شبکه یک سیما و ساعت ۲۴ از شبکه شما روی آنتن می‌رود.

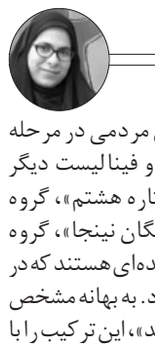
سینمای جهان

فروش نجومی گیشه چین!

فروش ۳۹۳ میلیون دلاری یک فیلم کمدی در چین طی سه روز، از بازگشت فروش گیشه سینمای چین به روزهای خوب پیش از بحران کرونا حکایت دارد.
به گزارش ایسنا، فیلم «کارآگاه محله چینی ۳» از روز جمعه و همزمان با شروع تعطیلات یک هفته‌ای سال نوچینی اکران خود را آغاز کرد و در اولین روز نمایش به رکورد فروش ۱۶۰ میلیون دلار دست یافت و فروش سه روز نخست نمایش خود را به رقم چشمگیر ۳۹۳ میلیون دلاری رساند تا سینمای چین ثابت کند بار دیگر به روزهای پررونق خود بازگشته است.
پیش‌بینی می‌شود این فیلم در نهایت به فروش ۸۶۵ میلیون دلاری دست یابد و با اختلاف اندک نسبت به فروش ۸۷۴ میلیون دلاری فیلم «گرگ مبارز» در سال ۲۰۱۷، در رتبه دوم پرفروش‌ترین فیلم‌های تاریخ سینمای چین قرار گیرد.

ترکیب رنگارنگ فینالیست‌ها با غلبه گروه‌ها

راه‌یافتگان به مرحله فینال «عصر جدید» در مقایسه با فینالیست‌های سال گذشته، چه تفاوت‌ها و شباهت‌هایی دارند؟



مائده کاشیان

شنبه‌شب نتیجه آخرین برنامه نتایج آرای مردمی در مرحله نیمه نهایی «عصر جدید» اعلام شد و دو فینالیست دیگر مسابقه مشخص شدند. اکنون گروه «ستاره هشتم»، گروه «جوانمردان ایران زمین»، گروه «فرشتگان نینجا»، گروه «مجاز» و عرفان طهماسبی، پنج شرکت‌کننده‌ای هستند که در فینال مسابقه با یکدیگر رقابت خواهند کرد. به بهانه مشخص شدن فینالیست‌های سری دوم «عصر جدید»، این ترکیب را با ترکیب پنج فینالیست سری اول مقایسه کرده و نکاتی را درباره آن نوشته‌ایم.

■ شرکت‌کنندگان دختر و پسر در فینال

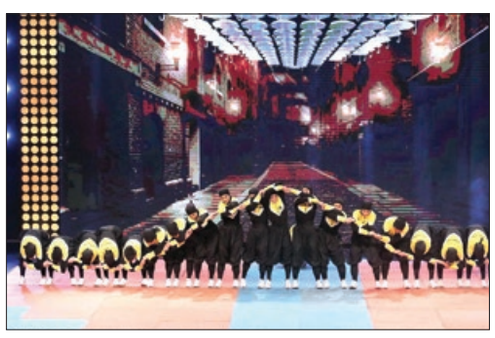
هرچند که تعداد شرکت‌کنندگان آقا در مسابقه «عصر جدید» بیشتر از تعداد خانم‌ها ست، اما شرکت‌کننده‌های خانم چه در سری اول و چه در سری دوم موفق شده‌اند به خوبی روی صحنه ظاهر شوند تا ترکیب فینالیست‌ها شامل ترکیبی از شرکت‌کنندگان خانم و آقا باشد. در جمع فینالیست‌های سری اول مسابقه، دو شرکت‌کننده خانم و سه آقا حضور داشتند، امسال در فینال سری دوم «عصر جدید» نیز از لحاظ جنسیتی دقیقا شاهد چنین ترکیبی خواهیم بود. دو گروه ستاره هشتم و فرشتگان نینجا فینالیست‌های خانم مسابقه و گروه مجاز، جوانمردان ایران زمین و عرفان طهماسبی نیز سه فینالیست آقا هستند.

■ حضور پررنگ گروه‌ها

یکی از تفاوت‌های ترکیب پنج فینالیست سری دوم نسبت به سری اول، مربوط به حضور پررنگ استعدادهای گروهی در فینال مسابقه است. امسال تنها شرکت‌کننده انفرادی حاضر در فینال، عرفان طهماسبی است که با چهار گروه «ستاره هشتم»، «فرشتگان نینجا»، «جوانمردان ایران زمین» و «مجاز» رقابت سختی در پیش دارد. جالب این جاست که سال گذشته دقیقا وضعیت برعکس بود و «دختران نینجا» تنها گروه در جمع فینالیست‌ها بودند و فاطمه عبادی، پارسا خائف، سعید فتحی روشن و محمد زارع به صورت تک‌نفره اجرا کردند.

■ تنوع رشته فینالیست‌ها

رشته‌های ورزشی، شعبده‌بازی و سرگرمی جذابیت بیشتری در «عصر جدید» دارند، اما معمولا داوران در انتخاب‌های خود سعی می‌کنند به همه حوزه‌ها و رشته‌های مختلف توجه کنند، بنابراین همان طور که در فینال سری اول، تنوع مناسبی از استعدادهای رنگارنگ وجود داشت، در آخرین مرحله سری دوم هم شاهد این تنوع خواهیم بود. سال گذشته پنج استعداد در شاخه‌های هنری، سرگرمی، خوانندگی و ورزشی با یکدیگر رقابت کردند، اما امسال در فینال استعدادی در شاخه سرگرمی حضور نخواهد داشت.



■ فینالیست‌های طلایی

سال گذشته هیچ کدام از صعودکنندگان به مرحله فینال مسابقه، کارت طلایی نداشتند و استعدادهایی که کارت طلایی گرفته بودند، از دور مسابقه حذف شدند، اما امسال برخلاف سری اول، دو گروه «ستاره هشتم» و «فرشتگان نینجا» که زنگ طلایی برای صعود مستقیم آن‌ها به مرحله نیمه‌نهایی به صدا درآمده بود، توانستند با رای مردم از این مرحله هم عبور کنند و در جمع فینالیست‌ها حضور داشته باشند. رویا نونهالی و سیدبشیر حسینی دو داوری بودند که زنگ طلایی را برای این دو گروه به صدا درآورده‌اند.

■ افت مشارکت مردم

با مقایسه میزان آرای مردم در مرحله نیمه‌نهایی، متوجه خواهیم شد مشارکت مردم امسال نسبت به سال گذشته افت داشته و کمتر بوده است. در سری اول مسابقه، هر پنج فینالیست چهار میلیون رای داشتند و راهی فینال شدند، اما امسال در این مرحله تعداد آرای شرکت‌کنندگان کمتر بود و هر کدام از فینالیست‌ها با دو و نیم میلیون رای مردمی به مرحله فینال رفتند. احتمالا پنج شرکت‌کننده سال قبل بیشتر از پنج استعداد سری دوم، مردم را به رای دادن ترغیب و مشارکت بیشتری جذب کرده‌اند. بعید نیست توقف طولانی بین ضبط «عصر جدید» به دلیل شیوع کرونا و وقفه میان پخش مسابقه نیز تاثیر منفی بر دیده شدن مسابقه و مشارکت مردم گذاشته باشد.

■ شانس بالای «ستاره هشتم»

در سری اول «عصر جدید»، از میان پنج شرکت‌کننده‌ای که به مرحله فینال راه یافتند، فاطمه عبادی با چهار میلیون و ۶۰۳ هزار و ۴۴۰ رای بیشترین آرای مردمی را کسب کرد و در پایان نیز موفق شد با شش میلیون و ۵۴۴ هزار و ۹۶۴ رای، بیشترین رای مردمی را به خود اختصاص دهد و نفر اول این رقابت شود. امسال در سری دوم «عصر جدید»، گروه «ستاره هشتم» موفق شد بیشترین رای مردم را از آن خود کند و دو میلیون و ۶۸۳ هزار و ۲۵۴ رای به دست آورد. اگر این گروه بتواند در مرحله حساس فینال هم اجرای موفقی داشته باشد، شانس زیادی برای کسب بیشترین آرای مردمی و اول شدن خواهد داشت.

	فصل اول	فصل دوم
شرکت‌کننده آقا	۲	۲
شرکت‌کننده خانم	۳	۳
اجرای انفرادی	۴	۱
اجرای گروهی	۱	۴
دارای زنگ طلایی	–	۲
هنری	۱	۱
ورزشی	۲	۳
سرگرمی	۱	–
خوانندگی	۱	۱
آرای نفر اول	۴/۶۰ میلیون رای	۲/۶۸ میلیون رای
آرای نفر دوم	۴/۵۶ میلیون رای	۲/۶۴ میلیون رای
آرای نفر سوم	۴/۲۳ میلیون رای	۲/۵۶ میلیون رای
آرای نفر چهارم	۴/۰۸ میلیون رای	۲/۵۵ میلیون رای
آرای نفر پنجم	۴/۰۲ میلیون رای	۲/۵۴ میلیون رای

چهره‌ها و خبرها

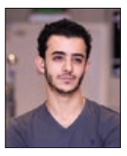
امیر آقایی این روزها با دو فیلم «دیدن این فیلم جرم است» ساخته رضا زهتابچیان و «شنای پروانه» اثر محمد کارت روی پرده سینما حضور دارد. او «سم‌پاشی» و «گواهی امضا» را نیز آماده اکران دارد.

سارا بهرامی گویندگی نسخه صوتی کتاب «تارک دنیا مورد نیاز است؛ ده داستان تاسف‌بار» به نویسندگی میک جکسون را بر عهده داشته است. نسخه صوتی این کتاب قرار است امروز منتشر شود.

سیما تیرانداز برای بازی در سریال «دودکش ۲» جلوی دوربین رفته است. هنوز خبر رسمی درباره بازیگران فصل دوم اعلام نشده است اما امیرحسین رستمی و احتمالا هومن برق‌نورد در فصل دوم بازی می‌کنند.

رسول نجفیان در سریال «روزگار جوانی ۳» اثر اصغر توسلی، در نقش خودش دیده می‌شود. به گزارش تسنیم، از میان بازیگران فصل اول تنها بیوک میرزایی در نقش «عباس آقا» در این فصل حضور دارد.

پوریا پورسرخ در سریال «برف بی‌صدا می‌بارد» اثر پوریا آذربایجانی بازی کرده است. الیکا عبدالرزاقی، فرهاد آئیش و مائده طهماسبی از بازیگران این سریال ۲۵۰ قسمتی هستند و قصه آن در دهه ۶۰، ۷۰ و ۹۰ می‌گذرد.



علی شادمان در سریال «می‌خواهم زنده بمانم» به کارگردانی شهرام شاه‌حسینی، بازی کرده و در این مجموعه نمایش خانگی با حامد بهداد، سحر دولتشاهی، پدرام شریفی و مهران احمدی همبازی شده است.

خانم زهرا علیزاده و آقای سجاد جعفرزاده
مالک کامیون مدل ۱۳۸۸ به شماره انتظامی ۴۸ج۵۵۳ ایران ۴۲ با شماره شاسی ۳۷۴۰۵۱۱۶۴۳۷۷۷۶ و شماره موتور ۳۳۴۹۱۰۱۰۱۶۸۴۲۷ به علت فقدان سند تقاضای صدور سند المثنی نموده است لذا چنانچه هرگونه ادعایی در مورد خودروی مذکور وجود دارد ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ نشر آگهی با در دست داشتن مدارک کافی به دفتر فروش شرکت ایران خودرو دیزل واقع در تهران، کیلومتر ۸ جاده ساوه مراجعه نمائید
م/۹۹۰۸۶۴۳۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر کلاسه ۹۷/۳۵۰ رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۲۱۱۶ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم مریم نظام دوست فرزند قربان به شماره شناسنامه ۱۳ صادره از شیروان در شدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۹۴/۶۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲ اصلی بیگان واقع در خراسان شمالی بخش ۵ قوچان خریداری از مالک رسمی آقای قربانعلی رحیمیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۱۱/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۱۲/۱۳
اکبر اقبالی- رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان
م/۹۹۰۸۶۱۴۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر کلاسه ۹۹/۷۶ رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۳۴۴۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم زهرا فیض بخش فرزند جان محمد به شماره شناسنامه ۲۰۵۸۴ صادره از شیروان در یک باب منزل به مساحت ۲۲۳.۱۵ مترمربع قسمتی از پلاک یک اصلی سه یک آب واقع در بخش ۵ قوچان خریداری از محل مالکیت جان محمد فیض بخش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۱۱/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۱۲/۱۳
اکبر اقبالی- رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان
م/۹۹۰۸۶۱۴۸

آگهی مناقصه
« دانشگاه بین المللی امام رضا (ع) »
در نظر دارد نسبت به تهیه ژنراتور دیزلی مورد نیاز خود از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید. از شرکتهای واجد شرایط دعوت می شود جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت دانشگاه به آدرس زیر مراجعه نمایند. www.imamreza.ac.ir
د/۹۹۰۸۵۱۱۷

«آگهی مناقصه (نوبت دوم)»
شهرداری نیشابور در نظر دارد اجرای پروژه های ذیل را از طریق مناقصه به پیمانکاران واجد شرایط واگذار کند.
از تمامی اشخاص حقوقی واجد صلاحیت (داشتن رتبه و گواهی صلاحیت از ساجات الزامی است) دعوت به عمل می آید برای دریافت اسناد مناقصه به سایت ستاد (سامانه تدارکات الکترونیکی دولت) مراجعه کنند. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را برای شرکت در مناقصه محقق سازند.
– دریافت اسناد مناقصه از تاریخ درج آگهی.
– تحویل فیزیکی پیشنهادات به دبیرخانه شهرداری تا تاریخ ۹۹/۱۲/۱۳.
– هزینه آگهی مناقصه به عهده برندگان مناقصه است.
– محل دریافت اسناد و پاسخگویی به سوالات: نیشابور– میدان امام خمینی (ره)– شهرداری نیشابور– امور پیمان و رسیدگی تلفن: ۰۵۱-۴۲۲۲۲۰۰۱
– شرایط پرداخت مطابق با مفاد مندرج در فرم مناقصه (قابل دانلود در سایت ستاد (سامانه تدارکات الکترونیکی دولت)

ردیف	موضوع پروژه	برآورد اولیه	رتبه	نوبت مناقصه	اعتبار
۱	اجرای فاز یک محوطه سازی افلاک نمای نیشابور (تاسیسات الکتریکی و مکانیکی)	۷۶۵۰ میلیون ریال	یکی از رشته های راه، ابنیه، آب، تاسیسات و تجهیزات	دوم	داخلی
۲	اجرای فاز یک کندرو کمپ ژائر نیشابور	۶۷۴۰ میلیون ریال	راه، ابنیه	دوم	بخشی داخلی و بخشی استانی
۳	خرید تجهیزات مورد نیاز مرکز مدیریت ترافیک و چراغ های فرماندهی سطح شهر	۴۰۸۰ میلیون ریال	------	دوم	بخشی داخلی و بخشی استانی

علی نجفی– شهردار نیشابور
ش/۹۹۰۸۴۵۶۲

آگهی مزایده شرکت کشت وصنعت پیوند خاوران (سهامی خاص)
این شرکت در نظر دارد حدود ۱۵،۷ تن پسته به شرح جدول ذیل را از طریق مزایده عمومی که در ساعت ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۱ برگزار خواهد شد به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت روئیت نمونه محصولات ارائه شده برای فروش و اخذ فرمهای مربوطه تا روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۰ همه روزه به جز ایام تعطیل به دفتر شرکت واقع در بیرجند کیلومتر ۵ جاده بیرجند کرمان جنب دانشکده کشاورزی و یا به سایت شرکت www.pkhco.ir مراجعه نمایند. لازم به ذکر است آخرین مهلت جهت تحویل پاکت قیمت پیشنهادی ساعت ۱۱:۳۰ روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۱ می باشد.
واحد بازرگانی ۰۵۶۳۲۲۵۴۳۵۰ فاکس: ۰۵۶۳۲۲۵۴۳۵۵
شرکت کشت و صنعت پیوند خاوران

ردیف	نوع محصول	انس	مقدار (کیلوگرم)	مبلغ سپرده (ریال)
۱	پسته خندان احمدآقایی	۲۴	۱۱،۹۰۰	۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۲	پسته خندان احمدآقایی	۳۲	۱،۱۰۰	۵۵،۰۰۰،۰۰۰
۳	پسته دهان بست احمدآقایی	–	۲،۷۰۰	۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰

م/۹۹۰۸۶۴۱۸

فراخوان شماره ۹۹/۲۳۰ شناسایی پیمانکاران دارای صلاحیت در زمینه امحاء لامپهای گازی اسقاط (نوبت اول)
شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی
شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی در نظر دارد نسبت به شناسایی و انتخاب پیمانکاران دارای صلاحیت به منظور امحاء لامپهای گازی اسقاط بر اساس الزامات زیست محیطی در شهرستان مشهد ، از طریق انجام ارزیابی کیفی اقدام نماید ، بدینوسیله از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی دارای صلاحیت و مجوز فعالیت از محیط زیست ، دعوت می شود جهت دریافت اسناد از مورخ ۹۹/۱۱/۲۹ به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه و پس از تکمیل بشرح مندرج در اسناد ، حداکثر تا مورخ ۹۹/۱۲/۱۸ نسبت به بارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نمایند.
روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی
www.kedc.ir
د/۹۹۰۸۶۳۸۱

فراخوان شماره ۹۹/۲۲۶ شناسایی شرکتهای دارای صلاحیت در زمینه طراحی و اجرای پروژه های ساختمانی در شهرستان مشهد (نوبت دوم)
شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی در نظر دارد نسبت به شناسایی و انتخاب شرکتهای دارای صلاحیت و رتبه (حداقل ۵) در رشته ابنیه و تاسیسات و ژئوتکنیک ، آزمایشگاه های جوش و مصالح ساختمانی ، شرکت های مشاور ساختمانی و تاسیساتی و همچنین دفاتر مهندسی و شرکت های ناظران حقوقی به منظور طراحی و اجرای پروژه های ساختمانی در شهرستان مشهد ، از طریق انجام ارزیابی کیفی اقدام نماید ، بدینوسیله از تمامی شرکتهای دارای صلاحیت و اهلیت ، دعوت می شود جهت دریافت اسناد از مورخ ۹۹/۱۲/۲۷ به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه و پس از تکمیل بشرح مندرج در اسناد ، حداکثر تا مورخ ۹۹/۱۲/۱۸ نسبت به بارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نمایند.
روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی
www.kedc.ir
د/۹۹۰۸۵۶۲۵

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۳۰۲۹۷۴
بانک سامان به استناد سند رهنی ۱۷۹۹۴۴–۱۳۹۲/۰۷/۲۸ دفترخانه ۵۹ مشهد علیه :آقای حسین ضیائی علی اکبر زاده نام پدر احمد شماره ملی : ۰۹۳۳۱۸۷۲۳۸ شماره شناسنامه :۸۲۲۳۸ مدیون. خانم مهناز ضیائی علی اکبر زاده نام پدر احمد شماره ملی :۰۹۴۱۱۴۸۵۸۰ شماره شناسنامه ۲۹۰ راهن
اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۳۰۲۹۷۴ در قبال مبلغ ۳/۷۵۲/۷۳۴/۹۳۳ ریال (سه میلیارد و هفتصد و پنجاه و دو میلیون و هفتصد و سی و چهار هزار و نهصد و سی و سه ریال) و خسارت تاخیر روزانه از تاریخ ۱۳۹۳/۱۲/۱۸ برابر با مبلغ ۲/۶۴۴/۵۲۱ ریال (دو میلیون و ششصد و چهل و چهار هزار و پانصد و بیست و یک ریال)صادر نموده که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخه ۱۳۹۴/۰۴/۰۱ مشهد به تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده ششدانگ یک باب آپارتمان به مساحت ۲۴۰ متر مربع (دویست و چهل متر مربع) واقع در طبقه سوم قطعه اول پلاک ۱۴۵۴ فرعی از ۳۱۳ فرعی از ۷۸ اصلی اراضی فتح آباد بخش ۹ مشهد (پلاک هزار و چهارصد و پنجاه و چهار فرعی از سیصد و سیزده فرعی از هفتاد و هشت اصلی اراضی فتح آباد بخش نه مشهد) ارزیابی و کارشناسی شد. حدود و مشخصات برابر استعلام دفتر املاک به شرح ذیل است :شمالا: در ۷ قسمت بطور شکسته و نیمه قوس به طولهای ۱/۱۰ متر و ۱/۹۰ متر و ۱/۱۰ و ۲/۵۰ و ۱/۹۰ و ۱/۸۵ و ۱/۱۰ و متر پنجره و دیوار بست به خیابان .شرقا : در ۳ قسمت اول به طول ۶/۹۰ متر دوم به طولهای ۵/۵۰ و ۲/۲۵ و ۵/۵۰ متر و سوم به طول ۱/۳۰ متر که قسمت های اول و سوم دیوار بست به دیوار پلاک ۳۱۲ فرعی و قسمت دوم درب و دیوار بست به راه پله .جنوبا بطول ۱۱/۴۵ متر پنجره و دیوار بست به فضای پشت بام طبقه اول غربا: بطول ۳/۲۹ متر دیوار بست به دیوار پلاک ۳۱۴ فرعی حدود و مشخصات و توصیف اجمالی ملک برابر گزارش کارشناس در روز ارزیابی به این شرح است :در خصوص ارزیابی آپارتمان واقع در مشهد–عبدالمطلب ۴۱ بعد از دور برگردان سمت راست ساختمان سه طبقه جنوبی پلاک ۲۲ طبقه سوم بازدید میدانی و معاینه محلی انجام شد.مشخصات فنی موضوع کارشناسی :به استناد گواهی پایانکار بهره برداری از شهرداری مشهد به شماره چاپی –۱۵۲۷۱۸ ۹۲۰۰۰–م–ش مورخ ۱۳۸۹/۰۴/۱۳ در عرصه ای به مساحت ۳۶۷/۳۸ متر مربع ،اعیانی در سه طبقه و سه واحد و یک واحد اطاق(انباری)در طبقه چهارم و سه انباری در طبقه اول (ورودی)احداث شده است.واحد مورد نظر به مساحت ۲۴۰ متر مربع و یک اتاق در طبقه چهارم به مساحت ۳۸/۳۱ متر مربع جمعا به مساحت ۲۷۸/۳۱ متر مربع با سهم العرصه آپارتمان فوق ۹۰/۲۳ متر مربع در طبقه سوم واقع است. با ورودی دو درب و تک واحدی احداث شده است .دیوار راه پله ها تا ارتفاع ۱/۲۰ سنگ و بقیه نقاشی ،کف واحد سرامیک ،کابینت آشپزخانه ام دی اف ،پنجره ها آلومینیوم،سقف ها طرحدار می باشد.دیوار ها نقاشی ،دارای شومینه ،سیستم گرمایش بخاری گازی و سرمایش کولر آبی است .ملک جنوبی فاقد آسانسور مستحدثه در کد نوسازی ۲.۱۲.۱۴۳.۴.۱.۵ است.قدمت بنا حدود ۱۸ سال می باشد. مشخصات قانونی حقوقی دارایی های موضوع کارشناسی :ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۱۴۵۴ فرعی از ۳۱۳ فرعی از ۷۸ اصلی بخش۹ با شماره چاپی ۶۰۴۵۳۰ الف ۹۳ با شماره ثبت ۳۴۶۲۴۸ ثبت شده در دفتر ۲۱۰۷صفحه ۳۰۴ در مالکیت خانم مهناز ضیائی علی اکبر زاده.
نظریه نهایی کارشناسی :ششدانگ ارزش ملک فوق با توجه به عوامل زیر :۱–شرایط مالکیت از جمله(نوع سند و نوع مالکیت)۲–کاربری ملک از لحاظ شهرداری (مسکونی) ۳–مشخصات زمین شامل ابعاد (شکل هندسی ،جهات اربعه)۴–مشخصات اعیان شامل مرغوبیت بنا از جمله (قدمت بنا،نوع مصالح بکار رفته ،نحوه اجرا ،استحکام،طراحی و معماری تسهیلات و تجهیزات)۵–تعداد واحد های مستقل ،تحقیق میدانی ،میزان اجاره بهای سالانه و دیگر عوامل موثر در ارزیابی املاک،من حیث المجموع بدون در نظر گرفتن بدهی احتمالی به شهرداری و دیگر مراجع ذی صلاح حقیقی و حقوقی و در حال حاضر به نرخ روز به مبلغ ۲۷/۸۳۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل (دومیلیارد و هفتصد و هشتاد و سه میلیون و یکصد هزار تومان)ارزیابی و پیشنهاد میشود. ۲–به استناد سایت ایساب شهرداری مشهد و بازدید میدانی موقعیت ملک با اسناد ارائه شده تطبیق داشته و عرصه آن تداخلی با طرح شبکه اصلی طرح جامع شهری ندارد و ملک مذکور برابر گزارش کارشناس در روز ارزیابی در تصرف مالک می باشد.ملک موصوف برابر نامه شماره ۱۳۹۹۸۵۶۰۶۲۷۱۰۱۱۵۶۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۵ دفتر املاک بازداشتی ندارد.مزایده ششدانگ پلاک ثبتی پلاک فوق در قبال مبلغ فوق در روز ۱۲ اسفند۱۳۹۹ از ساعت ۹ الی ۱۲ظهر در محل شعبه اول اجرای ثبت مشهد واقع در خیابان پاسداران – نبش پاسداران۳/۱–شعبه ،هنی اداره اجرا شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار میگردد. ضمنا مبالغ حق مزایده و نیم عشر دولتی زاید بر مبلغ مزایده و سایر هزینه های قانونی (بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره)عم از معلوم یا نامعلوم طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ به عهده برنده مزایده می باشد. و چنانچه روز مزایده با تعطیلی مواجه گردد روز بعد مزایده برگزار خواهد شد.شرکت در جلسه مزایده منوط به واریز مبلغ ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت است.
اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
م/۹۹۰۸۶۴۱۲

تجدید آگهی مناقصه شماره ۸-۳۱-۹۹
شرکت مخابرات ایران –مدیریت منطقه خراسان رضوی در نظر دارد عملیات اجرای طرح فیبر پروتکشن کلات به مشهد براساس شرایط و مشخصات منضم به اسناد مناقصه از طریق برگزاری مناقصه یک مرحله ای به شرکتهای واجد شرایط واگذار نماید .
شرایط شرکت در مناقصه و دریافت اسناد :
متقاضیان میتوانند جهت کسب اطلاعات بیشتر از تاریخ انتشار اگهی تا تاریخ ۹۹/۱۲/۹ به آدرس : khorasanr.tci.ir و یا مشهد – خیابان امام خمینی (ره) شرکت مخابرات ایران – منطقه استان خراسان رضوی – ساختمان مدیریت پشتیبانی و تدارکات مراجعه و یا با شماره تلفن ۳۸۵۱۱۱۸۵–۰۵۱ تماس حاصل نمایند.
تاریخ تحویل پاکات تا ۹۹/۱۲/۱۹ به دبیرخانه و تاریخ بازگشایی پاکات مورخ ۹۹/۱۲/۲۰ می باشد.
دارای شماره پروانه ارائه خدمات: ۱۰۰/۱۱۰۰ از سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی
آسان ترین روش پرداخت قبوض تلفن ثابت با تلفن ۲۰۰۰
د/۹۹۰۸۵۷۶۰

تجدید آگهی مناقصه شماره ۷-۳۱-۹۹
شرکت مخابرات ایران – مدیریت منطقه خراسان رضوی در نظر دارد عملیات اجرای طرح ارتباط سایت کوه نور ارتکند از توابع شهرستان کلات خود را براساس شرایط و مشخصات منضم به اسناد مناقصه از طریق برگزاری مناقصه یک مرحله ای با ارزیابی کیفی به شرکتهای واجد شرایط واگذار نماید.
متقاضیان میتوانند جهت کسب اطلاعات بیشتر از تاریخ انتشار اگهی تا ۹۹/۱۲/۹ به آدرس : khorasanr.tci.ir و یا مشهد – خیابان امام خمینی (ره) شرکت مخابرات ایران – منطقه استان خراسان رضوی – ساختمان مدیریت تدارکات مراجعه و یا با تلفن ۳۸۵۱۱۱۸۵ – ۰۵۱ تماس حاصل نمایند.
تاریخ تحویل پاکات تا ۹۹/۱۲/۱۹ به دبیرخانه و تاریخ بازگشایی پاکات مورخ ۹۹/۱۲/۲۰ میباشد.
دارای شماره پروانه ارائه خدمات: ۱۰۰/۱۱۰۰ از سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی
آسان ترین روش پرداخت قبوض تلفن ثابت با تلفن ۲۰۰۰
د/۹۹۰۸۵۷۵۷