

یک توئیت



بلومبرگ دیروز نوشت: لبنان روز

یک شنبه اولین واکسن کرونا را تزریق

کرد. یک پزشک بخش مراقبت های ویژه

ویک کمدین ۹۳ ساله اولین کسانی بودند

که واکسن کرونا را دریافت کردند.

رسانه های جهان



آر تی: برف روز جمعه

مسکو که دو روز

متوالی ادامه داشت،

باعث ریزش برخی

سقف ها و مصدومیت

مردم شده است. گفته می شود که

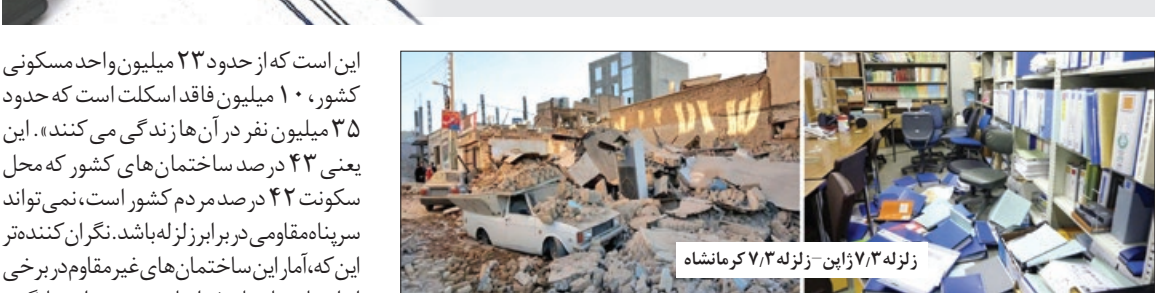
بارش برف با این شدت حدود ۵۰ سال

است که در مسکو ثبت نشده است.

زلزله آن ها، زلزله ما!

زلزله ۷/۳ ریشتری شامگاه شنبه زاین فقط ۱۲۰ مصدوم و زلزله کرمانشاه با همین شدت ۶۰۰ قربانی و ۹۰ هزار مصدوم بر جای گذاشت

رئیس بخش زلزله وزارت راه و گت و گوبا خراسان: از ۲۳ میلیون واحد مسکونی کشور ۱۰ میلیون فاقد اسکلت است



مصطفی عبدالهی

عصر شنبه که خیلی از ما ایرانی ها بازی

استقلال و سپاهان را تماشا می کردیم، زلزله مهیب

۷/۳ ریشتری، استان فوکوشیما ی زاین را لرزاند.

هیجان فوتبال در یک کشور بود و وقوع زلزله در

کشور دیگر، امانتلافی شان خاطر تلخ ۳۰ سال قبل

را برای ما ایرانی ها زنده کرد. بازی برزیل و اسکاتلند

در جام جهانی ۱۹۹۰ و زلزله ۷/۴ ریشتری رودبار

و منجیل. ریشتر هایشان تقریباً مشابه هم بود اما

تفاوت شان از زمین است تا آسمان: فقط ۱۲۰

مجروح در ژاپن (تا دیشب) در مقابل ۳۵ هزار

جان باخته و ۶۰ هزار مصدوم در ایران.....

مرور خاطرات تلخ

سازمان هواشناسی ژاپن، کانون زلزله ساعت

۲۳:۰۸ شنبه (به وقت ژاپن) را در عمق ۵۵

کیلومتری زمین اعلام کرده اما مشاهده فیلم ها

نشان می دهد شدت زمین لرزه در سطح زمین

هم قابل توجه بوده و خسارت هایی به بار آورده

است. از جمله قطع برق ۸۵۰ هزار خانواده در

دقایق اولیه، ریزش خاکریز حاشیه بزرگراه ها

و ترکیدگی لوله آب برخی مناطق. با این حال

پایین بودن آمار تلفات انسانی این زمین لرزه لاقابل

برای ما تعجب برانگیز و بهت آور است و دلپیش

بامرور خاطرات تلخ گذشته مشخص می شود.

زلزله طیس- ۲۵ شهریور ۵۷:

۷/۸ ریشتر (بزرگ ترین زلزله ایران تا کنون)،

۲۵ تا ۲ هزار جان باخته و ویرانی شهر طیس و

روستاهای مجاور

زلزله رودبار- ۳۱ خرداد ۶۹:

۷/۴ ریشتر، ۳۵ هزار جان باخته و ۶۰ هزار

زخمی (نابودی شهر های رودبار، منجیل، لوشان

و ۷۰۰ روستا)

زلزله ۷- دی ۸۲:

۶/۶ ریشتر، ۴۲ هزار قربانی، ۵۰ هزار مجروح

(فروریختن ۹۰ درصد از سازه های شهر بم)

زلزله کرمانشاه- ۲۲ آبان ۹۶:

۷/۳ ریشتر، ۶۲۱ جان باخته و ۹۳۸۸ زخمی

(۳۸ هزار واحد مسکونی کاملاً تخریب شد)

■ آمارهایی که باید تن مان را بلرزاند

میزان تلفات و خسارت زلزله ها در ایران و مقایسه

آن با زلزله های مشابه در ژاپن را بگذارید در کنار

خبر ها و آمار های ترسناکی که مرورش هم باید

تن مان را بلرزاند:

■ حدود ۸۰ درصد زمین لرزه های دنیا و ۱۷ درصد

زلزله های بزرگ دنیا در فلات ایران رخ می دهد.

■ طبق گزارش مرکز لرزه نگاری کشور، در ۱۰ ماه

امسال ۹ هزار و ۱۸۲ زمین لرزه در کشور ثبت

شده که ۶۷۰ مورد آن بین ۳ تا ۴ ریشتر و ۱۳۲

مورد بالای ۴ ریشتر بوده است.

■ ۷۰ درصد از مناطق کشور زلزله خیز است.

■ حدود ۲۰ میلیون نفر در حاشیه شهر ها

زندگی می کنند که به دلیل مستحکم نبودن

ساختمان ها، در معرض خطر بیشتری قرار دارند.

■ تجربه ژاپنی ها

شاید دانستن این که چرا ژاپن با وجود زلزله ها و

سونامی های متعدد، به کشور ضرر دزله معروف

شده، برای شما هم جالب باشد. اقدامات

و برنامه ریزی اساسی ژاپنی ها برای این

مقاوم سازی، از ۲۶ سال قبل آغاز شده؛ زمانی که

۴۰۰ نفر در زلزله ۶/۸ ریشتری شهر کوبه، جان

باختند. پس از آن برنامه ریزی ها و وضع قوانین

سختگیرانه برای جلوگیری از تکرار این تراژدی

آغاز شد؛ استفاده از بتن مسلح در ساخت وساز ها،

استفاده از غلتک های فنی شکل و ایزوله سازی

پی ساختمان ها، تاسیس وزارت مدیریت ریسک،

آموزش های فراگیر برای مقابله با بلایای طبیعی،

"لیست املاک آماده فروش سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان"

در استان خراسان رضوی

سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی در نظر دارد املاک و مستغلات مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (بصورت اقساط بلند مدت و بدون کارمزد) بفروش برساند، متقاضیان محترم میتوانند از تاریخ انتشار

این آگهی حداکثر تا روز شنبه مورخ ۹۹/۱۲/۰۲ همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۸:۳۰ لغایت ۱۸ جهت اخذ اطلاعات و بازدید از محل و دریافت فرم شرایط شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادات خود به اداره کل اموال و املاک استان خراسان رضوی واقع در مشهد

—بلوار ملک آباد —حد فاصل ملک آباد ۷و۹ —پلاک ۲۴۱ مراجعه فرمایند.(در تاریخ ۹۹/۱۲/۰۳ متقاضیان می توانند پاکت های پیشنهادی خود را تا ساعت ۹:۳۰ صبح در محل بازگشایی ، در صندوق پاکات قرار دهند)

رعایت پروتکل های بهداشتی در تمامی مراحل مزایده برای شرکت کنندگان الزامی است

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (متر مربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک (کاربری)	میزان مالکیت / توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	مشهد – بلوار هدایت – روبروی پارک بانوان پلاک ثبتی ۵۱۷۲ فرعی از یک اصلی	۶۰/۱ مترمربع	۱۸۷/۶۸ مترمربع	مغازه – تجاری	ششدانگ – طبقات همکف و اول دارای ۲۷/۵۸ مترمربع تجاری و زیر زمین به مساحت ۶۰/۰۱ مترمربع انباری تجاری و دارای آب و برق می باشد.	۳۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	مشهد – بلوار هدایت – روبروی پارک بانوان پلاک ثبتی ۵۱۹۱ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از ۹۷۴و۹۷۵و۹۷۷و۹۷۸ فرعی از اصلی مذکور	۵۷/۹۰ مترمربع	۱۸۰/۸۱ مترمربع	مغازه – تجاری	ششدانگ – طبقات همکف و اول دارای ۲۲/۹۱ مترمربع تجاری و زیر زمین به مساحت ۵۷/۹۰ مترمربع انباری تجاری و دارای آب و برق می باشد.	۳۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	مشهد– بلوار هدایت – هدایت ۳۰/۲ – سمت راست – پلاک ثبتی ۵۲۲۲ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از ۹۷۴و۹۷۵و۹۷۷و۹۷۸ فرعی از اصلی مذکور	۱۵۰ مترمربع	۰	زمین – مسکونی	ششدانگ – دارای آماده سازی(دارای زیرساخت شهرسازی شامل جدول گذاری و آسفالت می باشد) کلیه هزینه های تأسیسات زیربنایی بر عهده خریدار می باشد	۲۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	مشهد– بلوار هدایت – هدایت ۳۰/۲ – سمت راست – پلاک ثبتی ۵۲۲۹ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از ۹۷۴و۹۷۵و۹۷۷و۹۷۸ فرعی از اصلی مذکور	۲۰۰ مترمربع	۰	زمین – مسکونی	ششدانگ – دارای آماده سازی(دارای زیرساخت شهرسازی شامل جدول گذاری و آسفالت می باشد) کلیه هزینه های تأسیسات زیربنایی بر عهده خریدار می باشد	۲۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	مشهد– بلوار هدایت – هدایت ۳۰/۲ – سمت راست – پلاک ثبتی ۵۲۳۱ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از ۹۷۴و۹۷۵و۹۷۷و۹۷۸ فرعی از اصلی مذکور	۲۰۰ مترمربع	۰	زمین – مسکونی	ششدانگ – دارای آماده سازی(دارای زیرساخت شهرسازی شامل جدول گذاری و آسفالت می باشد) کلیه هزینه های تأسیسات زیربنایی بر عهده خریدار می باشد	۲۸,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	مشهد– بلوار هدایت – هدایت ۳۰/۴ – سمت چپ – پلاک ثبتی ۵۲۳۶ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از ۹۷۴و۹۷۵و۹۷۷و۹۷۸ فرعی از اصلی مذکور	۲۰۰ مترمربع	۰	زمین – مسکونی	ششدانگ – دارای آماده سازی(دارای زیرساخت شهرسازی شامل جدول گذاری و آسفالت می باشد) کلیه هزینه های تأسیسات زیربنایی بر عهده خریدار می باشد	۲۸,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	مشهد – بلوار هنرستان – هنرستان ۱۷ – برج بهارستان – طبقه دهم – واحد جنوب مرکزی شرقی پلاک ثبتی ۱۵۹۳۴ فرعی از ۱۸۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۴۱۱۱ فرعی از اصلی مذکور	بقدرالسهم	۱۲۷/۷۵ مترمربع	آپارتمان – مسکونی	ششدانگ – دارای پارکینگ، انباری و آسانسور	۲۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	مشهد – خیابان امام خمینی ۲۴ (کوچه سینما آسیا) – پلاک ۱۰ – پلاک ثبتی ۱۱ فرعی از ۲۱۹۷ اصلی بخش یک مشهد	۵۱۸/۸ مترمربع	حدود۵۹۶۹ مترمربع	بهداشتی –درمانی	ششدانگ – شامل حق مالکانه،حق سرقفلی(به استثناء حدود ۴۰۰ متر) و تجاری قبل از سال ۵۲ که مورد مزایده دارای توضیحاتی فنی به شرح اسناد پیوست فرم مزایده می باشد که بصورت حضوری به رویت و تایید متقاضیان خواهد رسید با شرایط موجود واگذاری می گردد)	۱۱۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	مشهد – خیابان احمد آباد – مقابل سه راه راهنامی – پاساژ ۲۲ بهمن – طبقه همکف – مغازه شماره دو – پلاک ثبتی قسمتی از باقیمانده ۲۴۷۵ فرعی از ۲۲۳ اصلی بخش نه مشهد	بقدرالسهم	حدود ۲۰/۷۹ مترمربع	مغازه – تجاری	مشاع – سرقفلی قبلا واگذار گردیده فقط حق مالکانه واگذار می گردد که در شرایط برابر اولویت خرید با مستاجر می باشد(کلیه حقوق شهرداری بعهده خریدار می باشد.(انتقال در قالب اعطای وکالت صورت خواهد گرفت)	۵,۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	مشهد – خیابان احمد آباد – مقابل سه راه راهنامی – پاساژ ۲۲ بهمن – طبقه همکف – مغازه شماره سه – پلاک ثبتی قسمتی از باقیمانده ۲۴۷۵ فرعی از ۲۲۳ اصلی بخش نه مشهد	بقدرالسهم	حدود ۲۰/۶۲ مترمربع	مغازه – تجاری	مشاع – سرقفلی قبلا واگذار گردیده فقط حق مالکانه واگذار می گردد که در شرایط برابر اولویت خرید با مستاجر می باشد(کلیه حقوق شهرداری بعهده خریدار می باشد.(انتقال در قالب اعطای وکالت صورت خواهد گرفت)	۸,۷۵۲,۳۰۰,۰۰۰
۱۱	مشهد – خیابان احمد آباد – مقابل سه راه راهنامی – پاساژ ۲۲ بهمن – طبقه همکف – مغازه شماره چهار – پلاک ثبتی قسمتی از باقیمانده ۲۴۷۵ فرعی از ۲۲۳ اصلی بخش نه مشهد	بقدرالسهم	حدود ۲۸/۴۷ مترمربع	مغازه – تجاری	مشاع سرقفلی قبلا واگذار گردیده فقط حق مالکانه واگذار می گردد که در شرایط برابر اولویت خرید با مستاجر می باشد(کلیه حقوق شهرداری بعهده خریدار می باشد.(انتقال در قالب اعطای وکالت صورت خواهد گرفت)	۸,۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	مشهد – خیابان احمد آباد – مقابل سه راه راهنامی – پاساژ ۲۲ بهمن – طبقه همکف – مغازه شماره پنج – پلاک ثبتی قسمتی از باقیمانده ۲۴۷۵ فرعی از ۲۲۳ اصلی بخش نه مشهد	بقدرالسهم	حدود ۲۰/۲۹ مترمربع	مغازه – تجاری	مشاع – سرقفلی قبلا واگذار گردیده فقط حق مالکانه واگذار می گردد که در شرایط برابر اولویت خرید با مستاجر می باشد(کلیه حقوق شهرداری بعهده خریدار می باشد.(انتقال در قالب اعطای وکالت صورت خواهد گرفت)	۵,۹۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	مشهد – خیابان احمد آباد – مقابل سه راه راهنامی – پاساژ ۲۲ بهمن – طبقه همکف – مغازه شماره شش – پلاک ثبتی قسمتی از باقیمانده ۲۴۷۵ فرعی از ۲۲۳ اصلی بخش نه مشهد	بقدرالسهم	حدود ۱۵/۹۶ مترمربع	مغازه – تجاری	مشاع – سرقفلی قبلا واگذار گردیده فقط حق مالکانه واگذار می گردد که در شرایط برابر اولویت خرید با مستاجر می باشد(کلیه حقوق شهرداری بعهده خریدار می باشد.(انتقال در قالب اعطای وکالت صورت خواهد گرفت)	۴,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	مشهد – خیابان احمد آباد – مقابل سه راه راهنامی – پاساژ ۲۲ بهمن – طبقه همکف – مغازه شماره ۶/۱ – پلاک ثبتی قسمتی از باقیمانده ۲۴۷۵ فرعی از ۲۲۳ اصلی بخش نه مشهد	بقدرالسهم	حدود ۱۵/۷۱ مترمربع	مغازه – تجاری	مشاع – سرقفلی قبلا واگذار گردیده فقط حق مالکانه واگذار می گردد که در شرایط برابر اولویت خرید با مستاجر می باشد(کلیه حقوق شهرداری بعهده خریدار می باشد.(انتقال در قالب اعطای وکالت صورت خواهد گرفت)	۴,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	مشهد – خیابان احمد آباد – مقابل سه راه راهنامی – پاساژ ۲۲ بهمن – طبقه همکف – مغازه شماره هفت – پلاک ثبتی قسمتی از باقیمانده ۲۴۷۵ فرعی از ۲۲۳ اصلی بخش نه مشهد	بقدرالسهم	حدود ۲۳/۶۹ مترمربع	مغازه – تجاری	مشاع – سرقفلی قبلا واگذار گردیده فقط حق مالکانه واگذار می گردد که در شرایط برابر اولویت خرید با مستاجر می باشد(کلیه حقوق شهرداری بعهده خریدار می باشد.(انتقال در قالب اعطای وکالت صورت خواهد گرفت)	۷,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰

پیشنهادهات فاقد سیرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و رعایت مفاد شرایط شرکت در مزایده که از طریق دفاتر فروش ارائه میگردد الزامی می باشد. ضمناً "امضاء پشت وروی فرم تقاضا ضروری است .

یک درصد رقم پیشنهادی برندگان مزایده به عنوان هزینه مزایده نقداً دریافت می شود .

هزینه محضر (حق الثبت وحق التحریر)بالتامناصفه به عهده طرفین میباشد .

اخذ پاکتهای پیشنهادی به همراه اصل چک بانکی در وجه سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان به شماره شناسه ملی ۱۰۰۱۷۱۹۲۰ به میزان ۵ در صد قیمت پایه ملک مورد نظر طبق فرم شرایط شرکت در مزایده همه روزه بجز ایام تعطیل در ساعات تعیین شده قابل انجام است .

اخذ اطلاعات از دفاتر مزایده و بازدید از املاک لازم و ضروری می باشد، بدیهی است در صورت عدم بازدید واخذ اطلاعات لازم مسئولیتی متوجه این سازمان نخواهد بود.

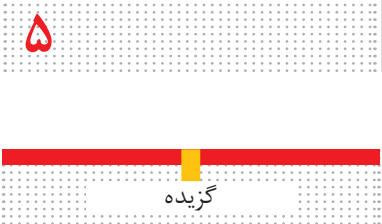
شرایط فروش هر یک از املاک تا سقف ۱۰۰میلیارد ریال ۳۰٪ نقد، ۱۰٪ زمان تحویل والباقی بااقساط ۲۴ ماهه و بالاتر از ۱۰۰میلیارد ریال ۳۰٪ نقد، ۱۰٪ زمان تحویل والباقی بااقساط ۳۰ ماهه و در صورت پرداخت ۶۰٪الباقی ثمن معامله بصورت نقدی، حداکثر تا ۱۸٪تخفیف نقدی نسبت به باقیمانده لحاظ خواهد شد.

چکهای صادره جهت اقساط ثمن معامله می بایست متعلق به شخص خریدار باشد و صدور چک شخص ثالث به هیچ وجه مورد قبول نمی باشد.

باز گشایی پاکتهای ی پیشنهادی در روز یک شنبه مورخ ۹۹/۱۲/۰۳ ساعت ۱۰:۳۰ صبح در محل اداره کل انجام خواهد شد .

تلفنهای تماس : مشهد ۴—۳۷۶۶۰۹۷۰— آدرس پایگاه اینترنتی سازمان -Amlak.bonyad.net

اجتماعی



گزیده

کرونا ی انگلیسی دوباره در کشور قربانی گرفت

حالا دیگر در کنار اخبار روزانه کرونا، باید پوشه ای

هم به مبتلایان و فوتی های ویروس انگلیسی

اختصاص داد. موج چهارم کرونا در کشور که

آمیخته به لهجه انگلیسی است، دیروز در کاشان

یک قربانی گرفت. حاجی جعفری، معاون درمان

دانشگاه علوم پزشکی کاشان، دیروز اعلام کرد:

این نمونه مربوط به بانویی ۴۵ ساله بود که روز

شنبه به علایم تب و تنگی نفس به مرکز آموزشی

درمانی شهید بهشتی کاشان مراجعه کرده بود

و امروز (دیروز یکشنبه) به علت تشدید علایم،

تحت اقدامات لازم از جمله لوله گذاری تنفسی و

تهویه مصنوعی قرار گرفت اما با وجود تلاش های

انجام شده، جان باخت. پیش از این (در هفته

گذشته) یک فرد ۴۸ ساله نیز در قزوین بر اثر

ابتلا به ویروس انگلیسی جانش را از دست داده

بود. دکتر علیرضا زالی، فرمانده ستاد مقابله

با کرونا در کلان شهر تهران، دیروز با اشاره به

چرخش این ویروس در کشور، اعلام کرد که

در دو هفته اخیر ۷ مبتلای تهرانی به کرونا ی

انگلیسی شناسایی شده اند که اکنون در قرنطینه

هستند. لاری سخنگوی وزارت بهداشت هم

دیروز عصر گفت: روند صعودی موارد بستری

کرونا در برخی استان ها همزمان با مشاهده موارد

ویروس جهش یافته انگلیسی، زنگ خطر جدی

در باره ورود به خیز چهارم کرونا در ایران است و با

توجه به این که ویروس جهش یافته میزان سرایت و

مرگ آوری بیشتری دار داگر اصول بهداشت کرونا

رعایت نشود، باوضعیتی به مراتب بدتر و پیچیده تر

از خیزهای قبلی کرونا در کشور مواجه می شویم.