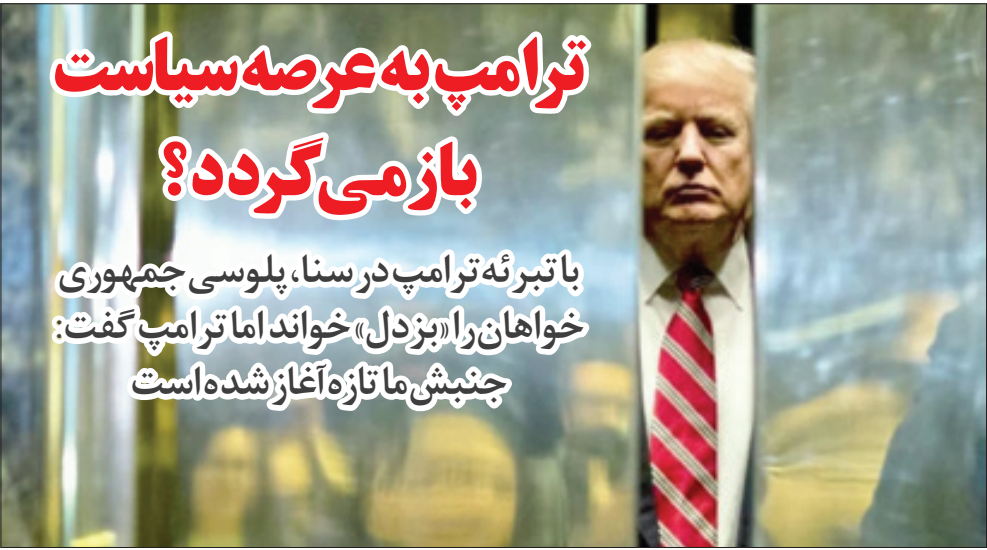




پیامدهای یک تبرئه

همان طور که انتظار می رفت، دونالد ترامپ در دومین دادگاه استیضاح خود تبرئه شد. استیضاحی که این بار در پایان دوره ریاست جمهوری بر گزار شد اما این دادگاه پیامدهایی نیز به همراه دارد: ۱- تبرئه ترامپ نشان داد، محکومیت یک رئیس جمهور و حتی یک رئیس جمهور سابق در آمریکا تا چه اندازه دشوار است. وقتی شخصی همچون ترامپ دوبار از محکومیت در سنا جان سالم به در می برد، محکومیت روسای جمهوری بعدی آمریکا با اتهامات سنگین تر ی نیز تقریبا غیر محتمل خواهد بود. ۲- استیضاح دوم ترامپ، باب جدیدی را در آمریکا باز کرد به گونه ای که از این پس، روسای جمهور سابق، کنونی و آینده باخطر استیضاح و محاکمه از سوی کنگره مواجه می شوند. ۳- رای ۱۰ عضو جمهوری خواه مجلس نمایندگان به استیضاح ترامپ در مجلس نمایندگان و رای هفت سناتور جمهوری خواه به محکومیت ترامپ در سنا نشان داد تا چه اندازه در داخل حزب جمهوری خواه بر سر نشان اختلاف نظر وجود دارد. ۴- قابل انتظار خواهد بود که به موازات تقویت جایگاه ترامپ و حامیانش در حزب جمهوری خواه، ریزش هادر این حزب افزایش یابد که در نهایت می تواند به تضعیف این حزب در برابر دموکرات ها بینجامد. در ضمن، با تشدید اختلافات در داخل حزب جمهوری خواه، زمینه برای تقویت احزاب راست گرا در آمریکا به منظور جذب نیروهای ناااضی از ترامپ فراهم خواهد شد. ۵- پیش بینی می شود، خلاصی ترامپ از خطر محکومیت در سنا، وی را به بازگشت به عرصه عمومی و رهبری حزب جمهوری خواه در انتخابات میان دوره ای ۲۰۲۲ و ریاست جمهوری ۲۰۲۴ تشویق کند. ۶- باتبرئه ترامپ در سنا، موقعیت جریان های راست گرای افراطی در آمریکا تحکیم می یابد و به تدریج این جریان ها، میان راه را هم در درون حزب جمهوری خواه هم در سپهر سیاست آمریکا کنار می زنند و جامعه را بیش از پیش دچار شکاف می کنند. ۷- انتظار می رود دموکرات ها تمام توان خود را در داخل دولت بایند و در تشکیلات قضایی برای پرونده سازی های جدید علیه ترامپ و یاران نزدیک وی بسیج کنند تا امکان بازگشت وی و حامیانش به قدرت را از بین ببرند. ۸- ناامی دولت بایند در عمل به شعار ها و وعده های انتخاباتی طی کمتر از دو سال آینده، زمینه را برای موفقیت های بعدی ترامپ و حامیانش در عرصه سیاسی – اجتماعی، به ویژه در انتخابات پیش رو فراهم می کند.



شریفی - «تبرئه ترامپ فصلی غم انگیز در تاریخ آمریکاست»، این جمله واکنش بایند به نتیجه پنج روز محاکمه رئیس جمهور سابق آمریکا در سناست. ۵۷ رأی موافق و ۴۳ رأی مخالف سناتورهای آمریکایی، باعث شد که ترامپ به دلیل نرسیدن به حد نصاب ۶۷ رأی، در دادگاه استیضاح تبرئه شود. لس آنجلس تایمز در این باره نوشت که «برای ترامپ این یک فرار بود، نه تبرئه»، چاک شومر، رهبر اکثریت دموکرات سنا نیز گفته که «تبرئه ترامپ به منزله توهین به نسل وطن پرست آمریکایی بود. جمهوری خواهان از شجاعت لازم برای استیضاح ترامپ برخوردار نبودند. «، حالا، این حقیقت در تاریخ ثبت شد که ۱۰ تن از اعضای حزب ترامپ (جمهوری خواه) در مجلس نمایندگان و هفت تن از آن هادر سنا در نهایت اذعان کردند که رفتار ترامپ به قدری فجیع بوده که توجیه کافی برای کنار گذاشتن اش از هر گونه سمت در آینده وجود داشته است. در تاریخ آمریکا سابقه نداشته است که این تعداد از اعضای کنگره علیه رئیس جمهور از حزب خود رأی دهند. با این حال، نانسی پلوسی رئیس دموکرات مجلس نمایندگان آمریکا در توئیت نوشت: «آن چه در نشست مجلس سنا دیدیم، گروهی از نمایندگان بزدل جمهوری خواه بود. جمهوری خواهانی که

روایت های ضد و نقیض از مرگ سرکرده طالبان

در حالی که برخی منابع خبری از کشته شدن ملا هبت... را اثر انفجار در پاکستان خبر می دهند، سخنگوی طالبان مرگ وی را تکذیب کرد

بین الملل

■ موفقیت حزب سوم ققدر محتمل است؟

ترامپ خود را پدیده ای می داند که توانسته از چنگال قانون بگریزد. برای همین روند استیضاح ناموفق خود را «شکار جادو گر» نامید. او می گوید: «هیچ رئیس جمهوری تا کنون چنین چیزی را پشت سر نگذاشته است و این همچنان ادامه دارد زیرا مخالفان ما نمی توانند تقریبا ۷۵ میلیون نفر را فراموش کنند، بالاترین رقم از گذشته برای رئیس جمهور مستقر که فقط چند ماه پیش به ما رأی دادند». حالا که استیضاح ترامپ بی نتیجه مانده و ادامه حضور او در انتخابات کنگره در ۲۰۲۲ و انتخابات ریاست جمهوری ۲۰۲۴ مسدود نشده، رئیس جمهور پیشین بیش از هر زمانی خود را برای برداشتن سهم اش از کیک قدرت آماده می کند. پس از پشت کردن گروهی از فرمانداران، وزیران، قضات و حتی اعضای جمهوری خواه کنگره به ترامپ، رئیس جمهور پیشین آمریکا به سوی ایده تشکیل یک حزب سوم به منظور ترویج دیدگاه هایش و همچنین ایجاد یک پایگاه برای حامیانش گام برداشته است. طبق نظرسنجی ها برخی از جمهوری خواهان طرفداری نیز ابراز تمایل کردند که در صورت تشکیل چنین حزبی به آن بپیوندند. با این حال، برخی از کارشناسان موفقیت ترامپ در «حزب سوم» را با وجود قدرت مالی و نفوذ سیاسی دو حزب جمهوری خواه و دموکرات رد می کنند. ممکن است یک سری افراد در سطح مردم عادی از تشکیل چنین حزبی حمایت کنند ولی بعید است که عمده نخبگان در آمریکا گرایش به حزب ترامپ داشته باشند اما موفق نشدن احتمالی ترامپ، به معنای دست کم گرفتن قدرت و نفوذ وی نیست. برای همین است که «لیندسی گراهام» سناتور جمهوری خواه روز جمعه گفت که می خواهد با ترامپ گفت و گو کند و بگوید: «بدون تو (ترامپ) نمی توانیم به این هدف برسیم اما تو هم بدون اتحاد با حزب جمهوری خواه نمی توانی جنبش ترامپ را حفظ کنی [...]» تو (ترامپ) باید با همه همکاری کنی. باید بهترین تیمت را به زمین بفرستی. اگر مسئله انتقام و افتادن به دنبال کسانی است که از آن ها خوست نمی آید، به مشکل برمی خوریم. اگر مسئله فرستادن بهترین تیم به زمین است، شانس خوبی برای بازگشت خواهیم داشت. «.

دشمنان این گروه دانست و اضافه کرد: مخالفان طالبان هرگاه تحت فشار قرار می گیرند یا احساس خطر می کنند به شایعات دامن می زنند تا اذهان مردم را مغشوش کنند. وی تأکید کرد: نشر این خبر برای ایجاد دسیسه علیه طالبان منتشر شده است. با این حال پیش از این نیز نشریه آمریکایی فارین پالیسی گزارش داده بود که سران ارشد طالبان به کرونا مبتلا شده اند و هم اکنون پسر ملا عمر، بنیان گذار طالبان به عنوان رهبر موقت، این گروه را رهبری می کند که این حادثه برای او رخ داده باشد. «وی افزود: «موضوع دیگر این که در چند ماه قبل هم خبری با همین جزئیات منتشر شد که مادر آن زمان نیز این خبر را تکذیب کرده بودیم و این با هم می گویم که این خبر نادرست و دور از واقعیت است». سخنگوی طالبان انتشار این اخبار را کار

«ذبیح... ما جهاد» سخنگوی طالبان در گفت و گو با تسنیم کشته شدن

«ملا هبت»... آخوندزاده» سر کرده این گروه بر اثر انفجاری در شهر کویته پاکستان تکذیب کرد. این در حالی است که برخی رسانه های افغانستان از جمله روزنامه هشت صبح اعلام کردند که سرکرده طالبان به همراه چند نفر از اعضای ارشد این گروه در انفجاری در منطقه «چالو باوری» شهر کویته کشته شدند اما مجاهد بار د این خبر به تسنیم گفت: «رهبر ما در کویته زندگی نمی کند که این حادثه برای او رخ داده باشد». وی افزود: «موضوع دیگر این که در چند ماه قبل هم خبری با همین جزئیات منتشر شد که مادر آن زمان نیز این خبر را تکذیب کرده بودیم و این با هم می گویم که این خبر نادرست و دور از واقعیت است». سخنگوی طالبان انتشار این اخبار را کار

۳



قاب بین الملل



هفت سناتور جمهوری خواهی که در جلسه دادگاه استیضاح دونالد ترامپ، به گناهکار بودن رئیس جمهور سابق آمریکا از حزب خود رأی مثبت دادند.



خوشحالی تیم حقوقی دونالد ترامپ پس از تبرئه رئیس جمهور سابق آمریکا در دادگاه استیضاح

صفحه آرایی

واحد صفحه آرایی روزنامه خراسان سفارش می پذیرد

۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰
layout@khorasannews.com

آقای محمد فردا سند مالکیت

آقای محمد فردا برای واگتنامه شماره ۱۹۵۲۸۹-۱۳۹۷/۱۲/۰۶ دفتر خانه ۵۹ مشهد از طرف خادم تر یا باری مایانی با ارائه استنداده محلی گواهی امضا شده طی درخواست ۹۹۱۳۱۷۸۵ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۱ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی میران سه دانگ مشاع از شش دانگ پلاک ۸۲۴ فرعی از ۱۶۰- اصلی واقع در بخش شش طرفه شاندر به پلاک ۲۱۷ دفتر ۲۸ ثبت گردیده و حسب اعلام مالک متقاضی سند مالکیت در اثر سهل انگاری مفقود شده و نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاص مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند طرف مادی را تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

م الف ۲۲۲- حسن ابوبزایی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان طبرقه شاندیز ۸۶۰۸۶۱۷/م

(آگهی مزایده)

اداره تصفیه امور ورشکستگی مشهد بلاقلم مقامی از آقای احمد ظفر شریف پور در نظر دارد یک واحد آپارتمان در طبقه زیر زمین متعلق به شخص فوق را که توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی شده است با شرایط متدرج در انتهای آگهی از طریق مزایده روز چهارشنبه ۹۹/۱۲/۲۷ ساعت ۱۰ صبح به فروش برساند:
ملک مورد نظر به آدرس مشهد بلوار قاضی طباطبائی قاضی طباطبائی ۱۰ پلاک ۷۷ به مساحت ۱۵۱/۷۶ متر مربع واقع در زیر زمین با قدر السهم از مشاعات و مشترکات و حق استفاده از عرصه و بدون قدرالسهم از عرصه (طلق یا عرصه وقف) به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۱۷/۵۰۰ ریال ارزیابی شده است.
ملک دارای اپارتمانک کلی مبنی بر پنج واحد مسکونی و یک باب واحد تجاری و تأیید پستی جای کارپنک می باشد مطابق نظر کارشناسی ثبتی و به موجب صورتجلسه وارده به شماره ۶۴۴۶ مورخ ۹۹/۱۱/۱۹ ثبت ناحیه یک مشهد اتانق (زیر زمین) میحوت عنه از آپارتمان مسکونی طبقه سوم متفک و به واحد تجاری در طبقه هم کف منضم گردیده است که سند مالکیت تک برگ کاداستر آن به شماره سریال چاپی ۷۸۲۳۳۹ سری الف ۹۱ ذیل ثبت ۳۴۶۷۵۴ ضعه ۲۳۸ دفتر جلد ۲۴۸۷ به میزان ۴/۵ دانگ مشاع از شش دانگ بنام آقای ظفر شریف پور صادر و تسلیم گردیده و حدود مورد ثبت در سند مالکیت چنین تعریف شده است.
اعیان یک باب واحد تجاری (نوع ملک طلق یا عرصه وقف) به شماره ۲۳۲۰۲ فرعی از ۵ اصلی قطعه یک تفکیکی مغرور و مجزی شده از شماره ۲۰۰۲۲ فرعی یخش ۹ حوزه ثبتی مشهد ناحیه یک استان خراسان رضوی به مساحت ۳۱/۰۴ متر مربع واقع در هم کف بانضمام اعیان اتانق منضم به مساحت ۱۵۱/۷۶ متر مربع واقع در زیر زمین اول با قدرالسهم از عرصه و بدون قدرالسهم از عرصه (طلق یا عرصه وقف) طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن، شمالا: به طول ۷/۲۵ متر دیوار یست به محوطه مشاعی شرقا: در دوقسمت به طول های ۱/۱۹ متر و ۳/۲۵ متر اول و دوم دیوار یست اول به ورودی، دوم به راه پله مشاعی جنوبا: به طول ۴/۸۸ متر دیوار به دیوار یست به ملک مجاور غربا: به طول ۵/۷۰ متر درب و دیوار یست به خیابان که در داخل آن داکت به مساحت ۳۵ دسیمتر مربع در چهارشعبه ۹ حوزه ثبتی مشهد ناحیه یک استان خراسان رضوی به مساحت ۱۵۱/۷۶ متر مربع به جهت ثبتی جزء واحد تجاری هم کف به مساحت ۳۱/۰۴ متر مربع می باشد و هر دو مورد توالما یک قطعه تفکیکی محسوب و پلاک شماره ۲۴۲۰۲ فرعی از ۲۰۰۲۲ فرعی از ۵ اصلی یخش ۹ مشهد به آن اختصاص داده شده که که حدود آن به شرح مرقوم در سند مالکیت صادره می باشد که فوقا نیز معروض گردیده است و از آنجا که عرصه پلاک اولیه (۲۰۰۲۲ فرعی از ۵ اصلی یخش ۹ مشهد) استیجاری و موقوفه گوهر شاد می باشد. بانوجه به اعیانی احدثانی در پلاک مذکور و مساحت هریک از آنها سهم العرصه واحد تجاری همکف و اتانق (زیر زمین) منضم به آن ۱۷/۱۷۱ متر مربع می باشد و با وصف فوق امکان فروش اتانق (زیر زمین) به تنهایی به لحاظ ثبتی و قانونی امکان پذیر نمی باشد.

شرایط مزایده به شرح ذیل است :
۱- فروش نقدی است
۲- پیشنهاد دهندگان باید قبلا ۵٪ بهای پیشنهادی را به عنوان سپرده نقدی شرکت در مزایده به حساب ضمیمه پیشنهاد خود نمایند.
۳- پیشنهادات باید در پاکت لاک مهر شده و بلاکز جمله (مربوط به مزایده ملک ظفر شریف پور) مشخصات کامل و محل اقامت پیشنهاد دهنده روی پاکت تا ساعات ۹ صبح اداری چهارشنبه ۹۹/۱۲/۲۷ در دفتر اداره تصفیه امور ورشکستگی مشهد واقع در میدان ده دی (سوم اسفند) خیابان فرخی روبروی چاپخانه گوتنبرگ تسلیم شود.
۴- اداره تصفیه در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و به پیشنهادات میهم، مشروط فاقد سپرده و برخلاف شرایط این آگهی ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۵- پیشنهادات راس ساعت ۱۱ صبح همان روز باز و قرائت خواهد شد. حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه مزایده بلامانع است و عندالافتضا در همان جلسه مزایده حضوری بعمل خواهد آمد و برنده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید.
۶- برنده مزایده باید نهایتا ظرف یک روز پس از جلسه مزایده بقیه ثمن معامله را در وجه اداره تصفیه مشهد پرداخت نماید. چنانچه پرداخت یها در موعد مقرر انجام نگیرد یا اینکه برنده مزایده حاضر به اجرای تعهد خود نگردد وجه سپرده شرکت در مزایده به نفع ورشکسته ضبط خواهد شد.
۷- این مرجع هیچ تعهدی (حال و آینده) مبنی بر انتقال سند بطور رسمی و تنظیم آن در دفاتر اسناد رسمی یا اداره ثبت اسناد یا شهرداری یا موقوفه بابت این ملک ندارد و خریدار بدینوسیله علم و آگاهی کامل از انتقال ملک به صورت عادی دارد ولی در حال در صورتی که خریدار بتواند موانع مربوط به تفکیک سند یا پایان کار را پاهزینه های شخصی خود از ملک تجاری بر طرف کند می تواند نسبت به تنظیم سند اقدام نماید که در این رابطه و کالت به وی اعطا می گردد و هزینه های نقل و انتقال و دیگر هزینه های مربوط به تفکیک، به عهده خریدار می باشد و تنها ضمان درک را فروشنده مسئول است و دیگر موارد از جمله کلیه خیارات ولو غین به اعلی درجه و حق مطالبه لرش ساقت می گردد.
طالبین برای کسب اطلاعات بیشتر و یا رفع هرگونه ابهام می توانند همه روزه به جز ایام تعطیل در ساعات اداری با تلفنهای ۳۸۵۴۲۳۳۳ و ۳۸۵۲۵۸۱۲ تماس حاصل و یا به دفتر اداره تصفیه واقع در میدان ده دی خیابان فرخی روبروی چاپخانه گوتنبرگ مراجعه نمایند.

احمد علی طاهر زاده — ریاست اداره تصفیه امور ورشکستگی مشهد مقدس