گزارش

پژمان جمشیدی، جدی و ناموفق در «خط فرضی»

بازی بازیگران اصلی در نخستین فیلم فرنوش صمدی چه کیفیتی دارد؟

فیلم «خط فرضی» به کارگردانی فرنوش صمدی، پس از حضور جهانی در جشنواره‌های مختلف و جشنواره تورنتو، امسال در سی‌ونهمین دوره جشنواره فجر به نمایش درآمد. فیلم شروع خوبی ندارد و بخش اول فیلم حس کنجکاوی یا هیجانی در مخاطب ایجاد نمی‌کند. بدتر این که پس از مخالفت شخصیت «حامد» با همسرش «سارا» برای شرکت در عروسی که قرار است سرآغاز اتفاقات داستان باشد، مخاطب به سادگی می‌تواند ادامه قصه را پیش‌بینی کند و از اتفاق اصلی فیلم غافلگیر نشود. ایراد مهم دیگر «خط فرضی» نپرداختن به کاراکتر «حامد» با بازی پژمان جمشیدی است. مخاطب باید کاملا این شخصیت و حساسیت‌هایش را درک کند و بشناسد، اما به او نزدیک نمی‌شود و جز دیالوگ‌هایی که از زبان این کاراکتر می‌شنود و قیافه عبوسی که می‌بیند، چیز زیادی دستگیرش نمی‌شود. «خط فرضی» ریتم کندی دارد و قابل پیش‌بینی بودن اتفاقات هم باعث می‌شود کار فیلم برای نگه داشتن مخاطب پای فیلم سخت‌تر شود. پژمان جمشیدی که در روزهای گذشته به دلیل توهین یک خبرنگار نسبت به حضورش در سینما، چهره خبرسازی بوده، در این فیلم که جزو معدود فیلم‌های غیر کمدی اوست، حضور متفاوت و موفقی ندارد. این بازیگر تا به حال در آثار کمدی توانایی خودش را ثابت کرده، اما فارغ از مخالفت‌ها و انتقادهایی که باغرض یا بی‌غرض، به طور کلی درباره فعالیت او در سینما مطرح می‌شود، جمشیدی هنوز نتوانسته است در نقش‌های جدی توانایی‌اش را نشان بدهد. سحر دولتشاهی نیز در فیلم «خط فرضی» بازی خوب و تاثیرگذاری داشته و جزو چهره‌هایی است که غیبت اش در میان نامزدهای بهترین بازیگر نقش اول زن عجیب به نظر می‌رسد.

نقاب سنگین گریم بر چهره ۵ ستاره

بهرام رادان، هوتن شکیبا، باران کوثری، ستاره پسیانی و محسن تنابنده با چهره‌هایی کاملا متفاوت در جشنواره فجر دیده شدند

مائده کاشیان

در میان بازیگرانی که امسال در سی‌ونهمین جشنواره فجر حضور داشتند، چند بازیگر به واسطه نقش ویژه‌ای که در فیلم جدیدشان بازی کرده‌اند، گریم متفاوتی با دیگر نقش‌های خود تجربه کردند و با ظاهر جدیدی در جشنواره امسال دیده شدند. هوتن شکیبا، بهرام رادان، باران کوثری، محسن تنابنده و ستاره پسیانی، پنج بازیگری هستند که با فیلم‌های «ابلق» ساخته نرگس آبیار، «بی همه چیز» ساخته محسن قرایی، «روزی روزگاری آبادان» اثر حمیدرضا آذرنگ و «یدو» اثر مهدی جعفری، این تجربه را از سر گذراندند.

■ **بهرام رادان**

بهرام رادان در آثاری که سال‌های اخیر بازی کرده، بیشتر در نقش شخصیت‌های ثروتمند، جوانان امروزی و ظاهر شیک و اتوکشیده دیده شده، اما در فیلم «ابلق» به دلیل ایفای نقش متفاوت «جلال»، با چهره بسیار متفاوتی حضور داشته است. «جلال» مردی حدود ۳۵-۴۰ ساله است که در حاشیه شهر زندگی می‌کند. موهای مشکی‌رنگ و کوتاه او، ساده و بدون مدل شانه‌زده شده است و ریش و سبیل نسبتا پُرپشت او، کاملا قیافه‌اش را تغییر داده است. طراحی لباس او هم «جلال» را به مردانی در سن و سال و هم‌طبقه این کاراکتر نزدیک کرده است و با گریم صورت او کاملا هماهنگی دارد. رادان به رغم بعضی تحسین‌ها در جشنواره امسال فجر نامزد جایزه نشد.

■ **ستاره پسیانی**

بازی در نقش یک شخصیت مُسن، برای هر بازیگر چالش جذاب و البته سختی است. ستاره پسیانی یکی از بازیگرانی است که امسال در فیلم «یدو» با نقش یک مادر بزرگ تر از سن واقعی خودش دیده شد. در این فیلم سعی شده بود با کمی تکیده کردن چهره او و سفید کردن موهایش، این بازیگر به سن مادر «یدو» نزدیک شود. او در نشست خبری فیلم گفته است که نقش زنی ۱۰ یا ۱۲ سال بزرگ تر از خودش را بازی کرده است، اما چهره او در فیلم مسن‌تر به نظر می‌رسد. این بازیگر قبلا در فیلم «سرخ‌پوست» هم با چهره متفاوتی دیده شده بود. ستاره پسیانی نامزد کسب سیمرغ بلورین بهترین بازیگر نقش مکمل زن در این دوره از جشنواره شده است.

■ **محسن تنابنده**

یکی دیگر از بازیگرانی که امسال نقش شخصیتی بزرگ تر از سن و سال حقیقی خود را تجربه کرده، محسن تنابنده است. او در فیلم «روزی روزگاری آبادان» نقش پدر یک خانواده به نام «مصیب» را بازی کرده است که چند فرزند جوان دارد. فاطمه معتمد آریا هم در نقش همسر این بازیگر ظاهر شده و برای تناسب سنی آن‌ها، چهره معتمد آریا کمی جوان‌تر شده است. مو، ابروها، ریش و سبیل تنابنده، رنگ متفاوتی نسبت به چهره واقعی خودش دارد و سفیدی که در موریش و سبیل او به چشم می‌خورد، باعث شده است چهره باورپذیری در سن و سال «مصیب» داشته باشد. محسن تنابنده موفق شده است نامزدی بهترین بازیگر نقش اول مرد را کسب کند.

■ **بهرام رادان**

بهرام رادان در آثاری که سال‌های اخیر بازی کرده، بیشتر در نقش شخصیت‌های ثروتمند، جوانان امروزی و ظاهر شیک و اتوکشیده دیده شده، اما در فیلم «ابلق» به دلیل ایفای نقش متفاوت «جلال»، با چهره بسیار متفاوتی حضور داشته است. «جلال» مردی حدود ۳۵-۴۰ ساله است که در حاشیه شهر زندگی می‌کند. موهای مشکی‌رنگ و کوتاه او، ساده و بدون مدل شانه‌زده شده است و ریش و سبیل نسبتا پُرپشت او، کاملا قیافه‌اش را تغییر داده است. طراحی لباس او هم «جلال» را به مردانی در سن و سال و هم‌طبقه این کاراکتر نزدیک کرده است و با گریم صورت او کاملا هماهنگی دارد. رادان به رغم بعضی تحسین‌ها در جشنواره امسال فجر نامزد جایزه نشد.

■ **هوتن شکیبا**

نقش یک شخصیت لات، گریم خاص خود را می‌طلبد و هوتن شکیبا با فیلم «ابلق» فرصت بازی در چنین نقشی را داشته است. گریم او در این فیلم همزمان با نمایش فیلم در جشنواره رونمایی شد و این بازیگر با چهره جدید و البته بازی متفاوت خود همه را غافلگیر کرد. کاراکتر «علی» جوان لاابالی، عصبی و لات است که عرضه مدیریت خانواده خود را ندارد. موهای هوتن شکیبا مدل خاصی کوتاه و تراشیده شده و ریش و سبیل بلند او باعث شده است چهره‌اش خشن به نظر برسد و در نقش شخصیتی مانند «علی» بسیار باورپذیر باشد. شکیبا که دو سال پیش نیز با گریمی متفاوت، در «شبی که ماه کامل شد» درخشید و سیمرغ گرفت، این بار دستش از نامزدی کوتاه مانده است.

■ **باران کوثری**

یکی از متفاوت‌ترین گریم‌های جشنواره امسال، مربوط به چهره‌پردازی باران کوثری در فیلم «بی همه چیز» است. او در این فیلم نقش شخصیتی به نام «نوری» را بازی می‌کند که از لحاظ عقلی کاملا سالم نیست. در طراحی گریم این شخصیت سعی شده است با بزرگ‌تر کردن بینی و تغییر شکل چانه او، چهره «نوری» نه تنها زیبا بلکه حتی عادی هم نباشد. گریم سنگین باران کوثری و تغییرات مهم در چهره او به خوبی اثربخش بوده و چهره باران کوثری کاملا زیر این گریم پنهان شده است. ناگفته نماند بازی خوب او در نقش «نوری» نیز کمک زیادی به قابل باور شدن این کاراکتر کرده است. باران کوثری نیز در سی‌ونهمین جشنواره ملی فیلم فجر، نامزد دریافت سیمرغ نشد.

چهره‌ها و خبرها

جواد عزتی از امروز فیلم «شنای پروانه» اثر محمد کارت را روی پرده سینما خواهد داشت. علی سرتیپی در گفت‌وگو با ایسنا این خبر را اعلام کرده و گفته است که قرار نیست فیلم به صورت آنلاین اکران شود.

الناز شاکردوست در نشست خبری فیلم «تی تی» اثر آیدا پناهنده درباره حضورش در آثار تجاری گفته است این که بازیگر بتواند در فیلم‌های تجاری که لودگی ندارند، مخاطب را با خود همراه کند، اتفاق بدی نیست.

محمدرضا گلزار قطعه جدیدی به نام «به دادم برس» را خوانده است. این قطعه امروز ساعت ۱۷ منتشر خواهد شد. این بازیگر سریال نمایش خانگی «گیسو» به کارگردانی منوچهر هادی را آماده پخش دارد.

امیر جعفری از پنج شنبه ساعت ۱۷، با بازپخش سریال «من یک مستاجرم» اثر پریسا بخت‌آور در شبکه آی فیلم دیده می‌شود. این سریال محصول سال ۸۳ است و ریما رامین‌فر و سعید آقاخانی از بازیگران آن هستند.

شیرین بینا پس از مدتی دوری از عرصه بازیگری، در سریال «نقش خاک» به کارگردانی آرش معیریان بازی خواهد کرد. به گزارش فارس، این سریال ویژه ماه رمضان تولید می‌شود و قرار است از شبکه یک سیما پخش شود.

نداجبرئیلی امروز با فیلم «مردن در آب مطهر» کاری از برادران محمودی به نمایش خانگی می‌آید. در این فیلم که دی‌ماه در سینمای آنلاین اکران شد، علی شادمان، علیرضا آرا و صدف عسکری بازی کرده‌اند.

آگهی مناقصه شماره ۹۹/۱۱

شرکت حمل و نقل ریلی رجا
RAJA RAIL TRANSPORTATION CO.

سازمان: شرکت حمل و نقل ریلی رجا
موضوع مناقصه: خرید , نصب و راه اندازی یک دستگاه سردخانه در ایستگاه راه آهن مشهد
محل تحویل و راه اندازی سردخانه موضوع مناقصه: محوطه انبار کالا در ایستگاه راه آهن مشهد
محل دریافت اسناد: تهران– خیابان کریم‌خان زند– نبش سنایی–شرکت حمل و نقل ریلی رجا– طبقه دوم– مدیریت تدارکات و امور قراردادها– اتاق ۲۰۷ -گروه قراردادها
مدت انجام خدمات موضوع مناقصه : ۲ ماه
محل تحویل و بازگشایی پیشنهادها: تهران–خیابان کریم‌خان زند– نبش سنایی– شرکت حمل و نقل ریلی رجا– طبقه دوم مدیریت تدارکات و امور قراردادها– اتاق ۲۰۷ - گروه قراردادها
مهلت دریافت اسناد: تا ساعت ۱۴ روز دوشنبه مورخ ۹۹/۱۱/۲۷
مهلت ارائه پیشنهادها: تا ساعت ۹روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۱۲/۰۶
ساعت و روز تشکیل جلسه مناقصه: ساعت۱۰ روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۱۲/۰۶
مبلغ تضمین سپرده شرکت در مناقصه : مبلغ چهارصد میلیون (۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال به صورت ضمانتنامه بانکی یا یک فقره چک تضمینی بانکی در وجه شرکت حمل و نقل ریلی رجا
قیمت اسناد و نحوه واریز وجه: واریز مبلغ پانصد هزار (۵۰۰/۰۰۰)ریال به حساب شماره ۰۱۰۸۸۸۴۹۶۵۰۰۵ با کد شناسه ۱۷۳۴۰۰۰۵۵ نزد بانک ملی ایران شعبه انبار توشه به نام حساب درآمد شرکت رجا
سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه درج گردیده است.
شرکت حمل و نقل ریلی رجا (سهامی خاص)
۹۹۰۸۴۱۳۵/ف

صفحه آرایی

واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان
سفارش می‌پذیرد

روزنامه مجله ویژه نامه کتاب
اینفوگرافیک گرید لوگو

۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰
layout@khorasannews.com

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۳۳۹۲-۹۹ مورخه۹۹/۱۱/۱۲هیات به شماره کلاسه ۱۹۷-۹۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا باغچیانی فرزند امید علی بشماره شناسنامه ۱۱۵۸۸ صادره از بجنورد در شدانلک یکباب انباری به مساحت ۱۹۸ مترمربع از پلاک شماره ۱۵۵ اصلی واقع درآراضی کهنه کند خریداری از مالک رسمی شهرداری بجنورد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۱۱/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۱۲/۰۶
احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک
۹۹۰۸۴۶۶۱/ب

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۸۱-۹۹ مورخه۹۹/۰۱/۲۵هیات به شماره کلاسه ۱۰۸-۹۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید اخوان فرزند شکرالله بشماره شناسنامه ۲۲۳ صادره از بجنورد در شدانلک یکباب مغازه به مساحت ۶۰.۷۰ مترمربع از پلاک شماره ۲۵۵فرعی از ۱۲۳ اصلی واقع درآراضی معصوم زاده خریداری از مالک رسمی خانم ها و آقایان ناهید و مهشید و شاهید و شهدید و بهشید شهرت همگی اخوان فرزندان شکر اله محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۱۱/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۱۲/۰۶
احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک
۹۹۰۸۴۵۵۸/ب

آگهی فراخوان مناقصه عمومی به شماره ۹۹۱۱–OTEL

شرکت مدیریت تولید برق طوس در نظر دارد به نیابت از شرکت افق تامین انرژی طوس(مالک نیروگاه) طی مناقصه "**تامین قطعات یدکی اورجینال کمپرسور** Burckhardt " از طریق برگزاری مناقصه عمومی اقدام نماید. متقاضیان می توانند در مدت ۷ روز از تاریخ این آگهی پس از دریافت فراخوان مناقصه از سایت شرکت مدیریت برق طوس به آدرس http//tpgm.ir نسبت به خرید اسناد اقدام فرمایند .
(امور مناقصات تلفن تماس: ۰۵۱۳۵۴۲۱۸۰۰ داخلی ۲۳۴۵
آقای مهندس لطفی)
شرکت مدیریت تولید برق طوس
۹۹۰۸۴۶۰۹/ف

آگهی مناقصه (نوبت دوم)

شهرداری نیشابور در نظر دارد اجرای پروژه های ذیل را از طریق مناقصه به پیمانکاران واجد شرایط واگذار کند.
از تمامی اشخاص حقوقی واجد صلاحیت (داشتن رتبه و گواهی صلاحیت از ساجات الزامی است) دعوت به عمل می آید برای دریافت اسناد مناقصه به سایت ستاد (سامانه تدارکات الکترونیکی دولت) مراجعه کنند. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را برای شرکت در مناقصه محقق سازند.
– دریافت اسناد مناقصه از تاریخ درج آگهی.
– تحویل فیزیکی پیشنهادات به دبیرخانه شهرداری تا تاریخ ۹۹/۱۲/۱۳.
– هزینه آگهی مناقصه به عهده برندگان مناقصه است.
– محل دریافت اسناد و پاسخگویی به سوالات: نیشابور– میدان امام خمینی (ره)– شهرداری نیشابور– امور پیمان و رسیدگی تلفن: ۰۵۱-۴۲۲۲۲۰۰۱
– شرایط پرداخت مطابق با مفاد مندرج در فرم مناقصه (قابل دانلود در سایت ستاد (سامانه تدارکات الکترونیکی دولت)

ردیف	موضوع پروژه	برآورد اولیه	رتبه	نوبت مناقصه	اعتبار
۱	اجرای فاز یک محوطه سازی افلاک نمای نیشابور (تاسیسات الکتریکی و مکانیکی)	۷۶۵۰ میلیون ریال	یکی از رشته های راه، ابنیه، آب، تاسیسات و تجهیزات	دوم	داخلی
۲	اجرای فاز یک کندرو کمپ زائر نیشابور	۶۷۴۰ میلیون ریال	راه، ابنیه	دوم	بخشی داخلی و بخشی استانی
۳	خرید تجهیزات مورد نیاز مرکز مدیریت ترافیک و چراغ های فرماندهی سطح شهر	۴۰۸۰ میلیون ریال	------	دوم	بخشی داخلی و بخشی استانی

علی نجفی– شهردار نیشابور
۹۹۰۸۴۵۶۲/ش

آگهی مزایده شماره ۹۹/۴ فروش املاک و مستغلات بانک تجارت

بانک تجارت در نظر دارد املاک مازاد بر نیاز خود را به شرح ذیل با وضع موجود از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از ملک ، دریافت برگ درخواست شرکت در مزایده ، به مدیریت بانک تجارت خراسان جنوبی واقع در بیرجند–انتهای مدرس– میدان جماران –مدیریت بانک تجارت (طبقه سوم) مراجعه و پیشنهاد خود را حداکثرتاپایان وقت اداری مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۳۰ به دبیرخانه مدیریت خراسان جنوبی‌به آدرس فوق تسلیم نمایند.بازگشایی پاکات در تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۲ رأس ساعت ۹:۰۰ صبح درمحل ساختمان مدیریت خراسان جنوبی انجام خواهدشد وحضور شرکت کنندگان درجلسه بازگشایی بلامانع است.چنانچه تغییری درتاریخ بازگشایی پاکات صورت گیرد، مراتب تلفنی به اطلاع شرکت کنندگان خواهد رسید.
توضیحات :
۱–مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل۵٪ مبلغ قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست به حساب شماره ۰۱۸۲۱۴۷۴ نزد بانک تجارت واریز گردد.
۲–شرکت کنندگان مبلغ ۲۰۰.۰۰۰ ریال (به حساب کارمزد فروش اسناد به شماره ۰۱۸۵۴۸۷۹ نزد بانک تجارت)واریز و فیش را ضمیمه برگ پیشنهاد نمایند. (ضمناً مبلغ دریافتی جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد).
۳–رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون خط خوردگی بوده و درپاکت لاک و مهر شده (دربسته)تسلیم گردد.
۴–ملک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکانپذیر می باشد .
۵–بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار می باشد.
۶–هزینه آگهی از برندگان مزایده اخذ می گردد.
تلفن تماس: ۳۲۰۳۴۰۳۳

ردیف	شرح	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت تقریبی اعیان(مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱	عرصه و اعیان ساختمان مسکونی واقع در شهر سرایان ، خیابان ولیعصر ۵ پلاک ۴۱ به شماره پلاک ثبتی ۳۲۴۵فرعی از یک اصلی	۲۴۴/۳۰	۱۶۰	۴،۰۵۷،۲۵۰،۰۰۰	تخلیه ملک و کلیه هزینه های مترتبه و اخذ استعلامات ، هزینه های دارایی ، شهرداری وتامین اجتماعی بعهده برنده مزایده می باشد	نقدی
۲	عرصه و اعیان ساختمان مسکونی واقع در شهر سرایان ، خیابان لوفر ، نبش لوفر هفت به شماره پلاک ثبتی ۲۲۹۱ فرعی از یک اصلی	۴۴۰/۱۳	۲۰۹	۳،۸۲۲،۹۵۵،۰۰۰	تخلیه ملک و کلیه هزینه های مترتبه و اخذ استعلامات ، هزینه های دارایی ، شهرداری وتامین اجتماعی بعهده برنده مزایده می باشد	نقدی
۳	عرصه و اعیان ساختمان مسکونی واقع در شهر بیرجند ، خیابان مدرس شش مدرس ۱۴ به شماره پلاک ثبتی ۱۰۵۳ فرعی از ۲۲۹ اصلی مفروز ومجزی شده از۹فرعی ازاصلی مذکور	۶۰	۱۸۰	۲۲،۶۶۲،۵۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه ودرضلع جنوب وغرب دارای براصلاحی می باشد وکلیه هزینه های مترتبه و اخذ استعلامات،هزینه های دارایی،شهرداری و تامین اجتماعی بعهده برنده مزایده می باشد.	نقدی
۴	عرصه و اعیان ساختمان مسکونی تخریبی واقع در شهر بیرجند ،خیابان مدرس ، مدرس ۱۴ پلاک۲۷ به شماره پلاک ثبتی ۹۰۱فرعی از ۲۲۹ اصلی	۲۶۰	۰	۵۴،۳۶۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه ودارای براصلاحی می باشدوکلیه هزینه های مترتبه و اخذ استعلامات ، هزینه های دارایی ، شهرداری وتامین اجتماعی بعهده برنده مزایده می باشد.ضمنا مجوز تغییر کاربری ۱۰۸متر مربع ازعرصه از کاربری مسکونی به تجاری از شهرداری اخذ شده است	نقدی
۵	عرصه و اعیان ساختمان مسکونی واقع در شهرستان قاین ، بخش نیمبلوک روستای دهشک خیابان امام خمینی ۱۳ به شماره پلاک ثبتی ۱۱۴۳ فرعی از ۱۰۲۸ فرعی از ۱۷ اصلی	۳۲۲	۱۸۷	۸۶۱،۰۰۰،۰۰۰	تخلیه ملک و کلیه هزینه های مترتبه و اخذ استعلامات ، هزینه های دارایی ، شهرداری وتامین اجتماعی بعهده برنده مزایده می باشد	نقدی

مدیریت بانک تجارت خراسان جنوبی
۹۹۰۸۴۵۱۴/ج

تجدیدآگهی ارزیابی کیفی (نوبت دوم)

شرکت آب و فاضلاب استان خراسان شمالی در نظر دارد از محل منابع اعتبارات عمرانی (ریالی ،اسناد خزانه اسلامی و اوراق مشارکت)بر اساس قانون برگزاری معاملات دولتی پروژه مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (WWW.SETADIRAN.IR) انجام و به شرکتهای ذیصلاح واگذار نماید

ردیف	نام و مشخصات خدمات مورد نیاز	مدت	برآورد اولیه (ریال)
۱	حفر، لوله گذاری و آزمایش بمپاژ ۱ حلقه گمانه اکتشافی آهکی فاروج به روش دورانی – ضربه ای ویرث با مواد کف زا	۴ ماه	۷/۴۷۱/۴۵۰/۲۴۹

سایر توضیحات تکمیلی و شرح کار در اسناد اعلام شده است که لازم است مناقصه گران حداکثر ظرف۳ روز پس از انتشار آگهی از طریق سامانه فوق الذکر اخذ و اقدام نمایند. ضمناً هزینه چاپ آگهی در دو نوبت به عهده برنده مناقصه می باشد.

روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب استان خراسان شمالی
۹۹۰۸۴۳۶۹/ب

آگهی مزایده ملک

شرکت فنی و مهندسی مشاور مدیریت اجرای پروژه های پشتیبانی و عمرانی ترن توس شرکت تعاونی به شماره ثبت ۹۰۳۳ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۴۷۸۷۳ قصد دارد یک باب آپارتمان با کاربری اداری واقع در طبقه پنجم برج مرمر به نشانی مشهد، خیابان امام خمینی، نبش امام خمینی ۲۸–ساختمان مرمر طبقه پنجم واحد۱۵ ، به مساحت تقریبی ۶۰مترمربع پلاک ثبتی ۴۶۷۸ الی ۴۶۸۸و۵۷۷۰الی۵۷۹۹ متعلق به خود را از طریق مزایده به فروش برساند.
توضیحات و شرایط: –مبلغ سپرده شرکت در مزایده ۵درصد قیمت پایه می باشد که باید به صورت ضمانتنامه بانکی (چک بانکی یا واریز به حساب) باشد. شماره حساب شرکت ترن توس ۰۲۱۵۱۱۴۲۹۹۰۰۹ نزد بانک صادرات شعبه سجاد مشهد.
–قیمت پایه ۱۴/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و چهارصدوهفتاد میلیون تومان می باشد.
–هزینه آگهی مزایده و سایر هزینه های مرتبط از برندگان مزایده اخذ می گردد.
–شرایط پرداخت به صورت یکجا نقدی و یا ۵۰درصد نقد و الباقی حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۲ خواهد بود و در صورت عدم توانایی در پرداخت کامل، مبلغ ضمانتنامه به اجرا گذاشته می شود
–مزایده گذار در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات مختار می باشد.
–به پیشنهادهای فاقد سپرده معتبر یا کمتر از مبلغ و یا نظیر آن و همچنین به پیشنهادهای فاقد مهر و امضای مجاز (در اشخاص حقوقی) مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که پس از مهلت مقرر واصل می شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.
–ملک مورد نظر تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۰ در اختیار مستاجر می باشد و تحویل ملک در همان تاریخ خواهد بود و کلیه هزینه های مربوط به تحویل و تخلیه ملک برعهده برنده مزایده می باشد.
–کلیه پیشنهادات باید به صورت پاکات در بسته به صورت مجزا پاکت الف) ضمانتنامه، پاکت ب) پیشنهاد مالی ارائه گردد.
–آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده : پنجشنبه ۹۹/۱۱/۳۰ (شامل فرم ها، مدارک مالکیت و تصاویر داخل آپارتمان و قراردادا جاره) از طریق مراجعه به آدرس مشهد، نبش چهارراه ابوطالب، پاساژ جام جم طبقه منفی یک واحد ۱۳۷ به صورت CD یا پرداخت مبلغ یکصد هزارتومان نقد، از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر می باشد و در صورت سوال در مورد ملک با شماره ۰۹۱۵۵۲۱۳۲۰۳ تماس حاصل نمایید.
–آخرین مهلت تحویل پیشنهادات: شنبه ۱۳۹۹/۱۲/۰۲ ساعت ۱۱ صبح (محل تحویل: مشهد، نبش چهارراه ابوطالب، پاساژ جام جم طبقه منفی یک واحد ۱۳۷ و کد پستی ۹۱۸۴۹۹۶۵۷۳)
–بازگشایی پاکات : شنبه ۱۳۹۹/۱۲/۰۲ ساعت ۱۲:۳۰ بعد از ظهر در دفتر شرکت به نشانی محل تحویل پاکات.

مدیر عامل ترن توس
۹۹۰۸۴۲۸۱/ب