

## آگهی مزایده شماره الف – ۹۹ شرکت مخابرات ایران



**شرکت مدیریت سامان سازه غدیر** به نمایندگی از شرکت مخابرات ایران در نظر دارد تعدادی از املاک مشروحه ذیل را در مزایده عمومی با شرایط ویژه (به صورت نقد و اقساط و بدون کارمزد) به شرح جدول ذیل به فروش برساند.

گروه	ارزش ملک	حصة نقدی	اقساط مابقی ثمن معامله	در صورت پرداخت نقدی
الف	تا سقف ۱۰ میلیارد ریال	۷۰% قیمت پیشنهادی	اقساط ۶ ماهه بصورت مساوی	۵% تخفیف
ب	۱۰ میلیارد الی ۵۰ میلیارد ریال	۶۰% قیمت پیشنهادی	اقساط ۶ ماهه بصورت مساوی	۵% تخفیف
ج	۵۰ میلیارد الی ۱۰۰ میلیارد ریال	۵۰% قیمت پیشنهادی	اقساط ۶ ماهه بصورت مساوی	۷% تخفیف
د	۱۰۰ میلیارد به بالا	۴۰% قیمت پیشنهادی	اقساط ۶ ماهه بصورت مساوی	۱۰% تخفیف
<b>شرایط خرید هتل عرضه شده در مزایده (ردیف ۵ استان مرکزی) به صورت ۵۰درصدنقد و ۵۰درصد اقساط ۲۴ ماهه می باشد</b>				

۷- شرکت در رد یا قبول پیشنهادات واصله مختار می باشد.

۸- شرکت در مزایده و اخذ اطلاعات فروش املاک کلیه استانها در دفتر مرکزی امکان پذیر است.

۹- شرایط خرید هتل عرضه شده در مزایده ( ردیف ۵ استان مرکزی) به صورت ۵۰ درصد نقد و ۵۰ درصد اقساط ۲۴ ماهه می باشد.

۱۰- در خصوص املاک روستایی، اولویت خرید به ترتیب با ۱- هیه کننده یا وراث آنها ۲- شورا یا دهیاری روستا ۳- نهادهای دولتی روستا مثل خانه بهداشت ۴- اهالی روستا خواهد بود.

۱۱- اشخاص دارای اولویت می بایست نسبت به بالاترین رقم پیشنهادی در مزایده در مهلت ارائه شده توسط مزایده گزار تمکین نمایند.

۱۲- اخذ اطلاعات از دفتر مزایده و بازدید از املاک لازم و ضروری می باشد. بدیهی است در صورت عدم بازدید و اخذ اطلاعات لازم مسئولیتی متوجه این شرکت نخواهد بود.

۱۳- یک درصد رقم قیمت پایه هر ردیف به عنوان هزینه مزایده از برندگان دریافت می گردد.

۱۴- در صورت خرید نقدی، مقدار درصد تخفیف از حصه قسطی ثمن معامله کسر خواهد شد ( تخفیف شامل باقی مانده اقساط می باشد).

۱۵- اعضای هیات مدیره و مدیرعامل شرکت مخابرات ایران و شرکت های تابعه و مدیران مناطق استانها و کلیه کارکنان شرکت مخابرات ایران و شرکت های تابعه که بعنوان مدیر ارزیابی و همچنین کارمندان رسمی، غیر رسمی، قراردادی، پیمانکاری و اقربای درجه اول آنها (پدر، مادر، فرزند و همسر) تحت هیچ عنوان حق شرکت در مزایده را ندارند.

۱۶- در صورت وجود آتنن BTS در ملک مورد معامله، تا یکسال پس از عقد قرارداد آتنن می بایست در ملک باقی بماند و در این مدت خریدار حق هیچگونه اعتراض و ادعایی را نخواهد داشت. پس از مدت یکسال از عقد قرارداد در صورت تمایل خریدار قرارداد اجاره BTS با خریدار به عنوان موجر متعقد می گردد. در غیر اینصورت فروشنده موظف به تخلیه و جمع آوری آتنن BTS خواهد بود.

ردیف	استان	آدرس محل فروش استان	شماره تماس
۱	دفتر مرکزی	تهران- خیابان شهید مطهری- بین سرافراز و کوه نور- روبروی اداره آموزش و مدیریت بانک ملی- پلاک ۲۲۳- شرکت مدیریت املاک مخابرات	خط مستقیم دفتر مزایده:۰۳۰۴۲۴۲۷۵ (۰۲۱) ۸۸۴۶۷۱۸۸-۸۸۴۶۸۰۹۷ سایر خطوط: ۸۸۴۶۷۱۸۸-۸۸۴۶۸۰۹۷ ( داخلی ها ۱۵۵-۱۲۷-۱۷۴-۱۶۰)
۲	تهران	تهران- خیابان ملاصدرا- خیابان شیراز جنوبی- خیابان قانعی راد (سهیل)- ساختمان شاهد شرکت مخابرات منطقه تهران- طبقه نهم- اتاق ۹۰۳	۸۸۲۹۴۱۰۹ ۸۸۲۹۴۶۸۵
۳	آذربایجان شرقی	تبریز- بلوار ۲۹ بهمن- اول زعفرانیه- مخابرات منطقه آذربایجان شرقی	۰۳۳۳۹۹۳۷۴ (۰۴۱)
۴	آذربایجان غربی	ارومیه- خیابان ارتش- ساختمان مرکزی مخابرات منطقه آذربایجان غربی	۰۳۱۹۱۳۸۰۶ (۰۴۴)
۵	اردبیل	اردبیل- خیابان جمهوری اسلامی- میدان مخابرات- مخابرات منطقه اردبیل	۰۳۳۳۶۰۰۲۰ (۰۴۵) ۰۳۳۳۶۳۱۵۵۹ (۰۴۵)
۶	البرز	کرج- عظیمیه- بلوار تعاون- خیابان فرهنگ- شهرک اداری- مخابرات منطقه البرز	۰۳۲۵۷۵۲۵۲ (۰۲۶) ۰۳۲۵۷۵۲۳۲ (۰۲۶)
۷	اصفهان	خیابان چهارباغ بالا - ساختمان شماره ۲ مخابرات- اتاق ۲۱۴	۰۳۶۶۶۰۴۴۵ (۰۳۱)
۸	ایلام	ایلام- خیابان آیت‌الله حیدری- مخابرات منطقه ایلام- طبقه اول- اتاق ۲۱۸	۰۳۳۳۸۱۴۵۶ (۰۸۴) ۰۳۳۳۴۱۸۸۰ (۰۸۴)
۹	خراسان رضوی	مشهد- خیابان امام خمینی- مقابل بیمارستان ثامن الائمه- مخابرات منطقه خراسان رضوی- مدیریت تدارکات- اداره خرید و قراردادها- بلوک ۶ - طبقه ۳	۰۳۸۱۱۸۵۲۰ (۰۵۱)
۱۰	خراسان شمالی	بجنورد- چهارراه مخابرات- مخابرات منطقه خراسان شمالی	۰۳۲۲۳۶۵۵۵ (۰۵۸)
۱۱	خراسان جنوبی	بیرجند- خیابان پاسداران-میدان جانبازان- مخابرات منطقه خراسان جنوبی	۰۳۲۴۲۴۰۰۰ (۰۵۶) ۰۳۲۴۳۱۱۱۲ (۰۵۶)
۱۲	خوزستان	اهواز- کیانپارس- خیابان ۱۷ شرقی- مجتمع فنی اداری مخابرات- طبقه اول	۰۳۳۳۷۹۸۹۲ (۰۶۱) ۰۳۳۳۷۹۰۰۶ (۰۶۱)
۱۳	زنجان	زنجان- جاده گاواژنگ- مجتمع ادارات - مخابرات منطقه زنجان- طبقه همکف- اتاق ۱۰۴	۰۳۳۱۲۲۱۳۵ (۰۲۴)
۱۴	سمنان	سمنان- میدان هفت تیر- ساختمان ستادی مخابرات منطقه سمنان- اداره خرید و قراردادها	۰۳۱۸۱۸۰۹۴ (۰۲۳) ۰۳۱۸۱۸۰۰۳ (۰۲۳)
۱۵	فارس	شیراز- خیابان قصرالدشت- نبش خیابان ولیعصر- مجتمع مخابراتی منطقه فارس- زیرزمین- واحد بایگانی و فروش اسناد اداره خرید و قراردادها	۰۳۶۱۱۲۱۰۳ (۰۷۱)
۱۶	کردستان	سنندج - خیابان جام جم - ساختمان مرکزی شرکت مخابرات استان کردستان - طبقه ۳ - اتاق ۳۰۵	۰۳۳۶۱۲۳۲۲ (۰۸۷)
		سقز - میدان استقلال - اداره مخابرات شهرستان سقز - طبقه ۲ - اتاق ۴	۰۳۶۲۲۰۰۰۲ (۰۸۷)
۱۷	کرمان	کرمان - خیابان امام جمعه- کوچه ۱۵- اداره مخابرات منطقه کرمان	۰۳۱۲۲۸۸۱۲ (۰۳۴)
۱۸	کرمانشاه	کرمانشاه- ابتدای خیابان مصوری- چهارراه مخابرات- ساختمان مرکزی مخابرات منطقه کرمانشاه- اداره تدارکات	۰۳۷۲۹۵۵۵۰ (۰۸۳)
۱۹	کهگیلویه و بویر احمد	یاسوج- خیابان گلستان ۱۳ - اداره کل مخابرات منطقه کهگیلویه و بویر احمد- اداره تدارکات- واحد خرید و قراردادها	۰۳۳۲۲۷۱۰۰ (۰۷۴)
۲۰	گیلان	رشت- چهارراه گلسار - طبقه سوم - اداره خرید و قراردادها	۰۳۲۱۳۲۳۳۳۰ (۰۱۳) ۰۳۲۱۳۲۳۳۳۰ (۰۱۳)
۲۱	لرستان	خرم آباد- بلوار جانبازان (میدان تیر)- ساختمان مرکزی مخابرات منطقه	۰۳۳۳۰۵۱۳۷ (۰۶۶) ۰۳۳۳۲۱۰۰۴ (۰۶۶)
۲۲	مازندران	بابل- خیابان مدرس- شرکت مخابرات ایران منطقه مازندران	۰۳۲۴۲۲۴۱ (۰۱۱) ۰۳۲۳۳۵۰۰۹ (۰۱۱)
۲۳	مرکزی	اراک- خیابان دانشگاه- سه راه خانه سازی قنات- خیابان شقایق- ساختمان مرکزی مخابرات منطقه مرکزی	۰۳۳۲۵۵۱۰۰ (۰۸۶) ۰۳۲۱۱۳۲۶۰ (۰۸۶)
۲۴	هرمزگان	بندرعباس- خیابان رسالت جنوبی- خیابان حکمت- ساختمان شماره ۱ - مخابرات منطقه هرمزگان- واحد قراردادها	۰۳۳۳۰۸۲۵۶ (۰۷۶)
۲۵	همدان	همدان- میدان آرامگاه بوعلی- ساختمان مخابرات منطقه همدان- طبقه سوم- اداره پشتیبانی و تدارکات	۰۳۸۲۷۲۲۷۹ (۰۸۱)
۲۶	یزد	یزد- میدان امام حسین- اداره مخابرات منطقه یزد	۰۳۷۱۳۳۳۰۲۰ (۰۳۵) ۰۳۷۱۳۳۳۱۶۵ (۰۳۵)

### شرکت مدیریت سامان سازه غدیر (مدیریت املاک)

## املاک عرضه شده در مزایده مرحله اول سال ۹۹ (الف-۹۹) – ۹۹/۱۱/۰۴

ردیف	استان	آدرس ملک	پلاک ثبتی	عرضه (مترمربع)	امکان (مترمربع)	نوع کاربری	میزان مالکیت	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات
۱	تهران	تهران - جاده ساوه - چهاردنگ- جنب جاده روستای ناصریه - انبارهای ۴۴- قطعات ۱- ۱۲۵الی۵۲- ۵۲الی۷۵- ۱۰۲	۳۵/۱۵۴ ۳۵/۱۷۸-۲۰۵ ۳۵/۲۲۸-۲۵۵ ۳۵/۲۷۸-۳۰۵ ۳۵/۳۲۸-۳۵۷	۱۹۲۵۰	۰	در حریم شهر - فاقد کاربری - قطعات ۱ و ۱۲۵الی۳۸ موقعیت تجاری - مابقی قطعات موقعیت صنعتی و مسکونی	ششدانگ - ۱۱۵ سند تکبرگ	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تعداد ۱۱۵ قطعه به ارزش ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت یکجا عرضه می شود - تمامی ۱۱۵ قطعه دارای سند ششدانگ تکبرگی جداگانه می باشند - کلیه هزینه های اخذ مجوز کاربری و شهرداری قطعات به عهده خریدار می باشد - مساحت عرصه قطعه ۱ ردیف ۱ طبق سند ۵۰۳ مترمربع و طبق وضعیت موجود ۲۸۲ مترمربع بوده و قیمت پایه مزایده این قطعه بر اساس وضع موجود محاسبه شده است.
۲	تهران	تهران - جاده ساوه - چهاردنگ- جنب جاده روستای ناصریه - انبارهای ۴۴- قطعه ۲	۳۵/۱۵۵	۳۴۴	۰	در حریم شهر - موقعیت تجاری	ششدانگ تکبرگ	۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مساحت عرصه طبق سند ۳۴۴ مترمربع و طبق وضعیت موجود ۲۲۱ مترمربع بوده و قیمت پایه مزایده این قطعه بر اساس وضع موجود محاسبه شده است و هزینه های اخذ مجوز کاربری و شهرداری به عهده خریدار می باشد.
۳	تهران	تهران - جاده ساوه - چهاردنگ- جنب جاده روستای ناصریه - انبارهای ۴۴- قطعه ۳	۳۵/۱۵۶	۳۹۹	۰	در حریم شهر - موقعیت تجاری	ششدانگ تکبرگ	۵۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مساحت عرصه طبق سند ۳۹۹ مترمربع و طبق وضعیت موجود ۲۴۶ مترمربع بوده و قیمت پایه مزایده این قطعه بر اساس وضع موجود محاسبه شده است و هزینه های اخذ مجوز کاربری و شهرداری به عهده خریدار می باشد.
۴	تهران	تهران - جاده ساوه - چهاردنگ- جنب جاده روستای ناصریه - انبارهای ۴۴- قطعه ۴	۳۵/۱۵۷	۴۳۴	۰	در حریم شهر - موقعیت تجاری	ششدانگ تکبرگ	۶۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مساحت عرصه طبق سند ۴۳۴ مترمربع و طبق وضعیت موجود ۲۷۱ مترمربع بوده و قیمت پایه مزایده این قطعه بر اساس وضع موجود محاسبه شده است و هزینه های اخذ مجوز کاربری و شهرداری به عهده خریدار می باشد.
۵	تهران	تهران - جاده ساوه - چهاردنگ- جنب جاده روستای ناصریه - انبارهای ۴۴- قطعه ۵	۳۵/۱۵۸	۴۶۹	۰	در حریم شهر - موقعیت تجاری	ششدانگ تکبرگ	۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مساحت عرصه طبق سند ۴۶۹ مترمربع و طبق وضعیت موجود ۳۰۸ مترمربع بوده و قیمت پایه مزایده این قطعه بر اساس وضع موجود محاسبه شده است و هزینه های اخذ مجوز کاربری و شهرداری به عهده خریدار می باشد.
۶	تهران	تهران - جاده ساوه - چهاردنگ- جنب جاده روستای ناصریه - انبارهای ۴۴- قطعه ۶	۳۵/۱۵۹	۵۰۴	۰	در حریم شهر - موقعیت تجاری	ششدانگ تکبرگ	۶۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مساحت عرصه طبق سند ۵۰۴ مترمربع و طبق وضعیت موجود ۳۳۸ مترمربع بوده و قیمت پایه مزایده این قطعه بر اساس وضع موجود محاسبه شده است و هزینه های اخذ مجوز کاربری و شهرداری به عهده خریدار می باشد.
۷	تهران	تهران - جاده ساوه - چهاردنگ- جنب جاده روستای ناصریه - انبارهای ۴۴- قطعه ۷	۳۵/۱۶۰	۳۸۵	۰	در حریم شهر - موقعیت تجاری	ششدانگ تکبرگ	۵۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مساحت عرصه طبق سند ۳۸۵ مترمربع و طبق وضعیت موجود ۲۶۱ مترمربع بوده و قیمت پایه مزایده این قطعه بر اساس وضع موجود محاسبه شده است و هزینه های اخذ مجوز کاربری و شهرداری به عهده خریدار می باشد.
۸	تهران	تهران - جاده ساوه - چهاردنگ- جنب جاده روستای ناصریه - انبارهای ۴۴- قطعه ۸	۳۵/۱۶۱	۶۱۵	۰	در حریم شهر - موقعیت تجاری	ششدانگ تکبرگ	۹۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مساحت عرصه طبق سند ۶۱۵ مترمربع و طبق وضعیت موجود ۲۹۹ مترمربع بوده و قیمت پایه مزایده این قطعه بر اساس وضع موجود محاسبه شده است و هزینه های اخذ مجوز کاربری و شهرداری به عهده خریدار می باشد.
۹	تهران	تهران - جاده ساوه - چهاردنگ- جنب جاده روستای ناصریه - انبارهای ۴۴- قطعه ۹	۳۵/۱۶۲	۶۰۹	۰	در حریم شهر - موقعیت تجاری	ششدانگ تکبرگ	۸۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مساحت عرصه طبق سند ۶۰۹ مترمربع و طبق وضعیت موجود ۲۷۷ مترمربع بوده و قیمت پایه مزایده این قطعه بر اساس وضع موجود محاسبه شده است و هزینه های اخذ مجوز کاربری و شهرداری به عهده خریدار می باشد.
۱۰	تهران	تهران - جاده ساوه - چهاردنگ- جنب جاده روستای ناصریه - انبارهای ۴۴- قطعه ۱۰	۳۵/۱۶۳	۶۴۴	۰	در حریم شهر - موقعیت تجاری	ششدانگ تکبرگ	۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مساحت عرصه طبق سند ۶۴۴ مترمربع و طبق وضعیت موجود ۲۵۵ مترمربع بوده و قیمت پایه مزایده این قطعه بر اساس وضع موجود محاسبه شده است و هزینه های اخذ مجوز کاربری و شهرداری به عهده خریدار می باشد.
۱۱	تهران	تهران - جاده ساوه - چهاردنگ- جنب جاده روستای ناصریه - انبارهای ۴۴- قطعه ۱۱	۳۵/۱۶۴	۶۷۹	۰	در حریم شهر - موقعیت تجاری	ششدانگ تکبرگ	۸۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مساحت عرصه طبق سند ۶۷۹ مترمربع و طبق وضعیت موجود ۲۷۸ مترمربع بوده و قیمت پایه مزایده این قطعه بر اساس وضع موجود محاسبه شده است و هزینه های اخذ مجوز کاربری و شهرداری به عهده خریدار می باشد.

ت ۸۰-۸۹۰۰۷۷

ادامه در صفحه ۸