

## شاخص



## ردپای ارز ۴۲۰۰ در سودآوری گروه بورسی

گزارش پژوهشکده پولی و بانکی از وضعیت سودآوری صنایع بورسی نمونه دیگری از تاثیر رانت ارز ۴۲۰۰ تومانی است. شرکت های بورسی فعال در صنایع غذایی و دارویی بیشترین رشد سود را در شش ماه نخست امسال داشته اند. می توان این رشد سود را به رشد مابه‌التفاوت ارز آزاد ارز ۴۲۰۰ مرتبط دانست. در حقیقت این شرکت ها، قیمت محصولات خود را متناسب با افزایش نرخ ارز و تورم افزایش داده اند ولی مواد اولیه خود را با ارز ۴۲۰۰ تامین کرده و از این تفاوت بهره مند شده اند.

## خبر

## سرانه مصرف آب پایتخت ۸۰ لیتر بالاتر از میانگین کشوری

**صابر** - سرپرست شرکت آب منطقه ای تهران با اشاره به رقم ۲۲۰ لیتری سرانه آب هر شبانه روز در کشور گفت: متأسفانه مصرف آب شرب در تهران به ۲۰۰ لیتر می‌رسد که ۸۰ لیتر بالاتر از میانگین کشوری است. رضایور سرپرست شرکت آب منطقه‌ای تهران در آیین امضای تفاهم‌نامه همکاری این شرکت با آموزش و پرورش استان تهران، که در حاشیه نمایشگاه صنعت آب و فاضلاب برگزار شد، افزود: در اوایل انقلاب جمعیت کشور حدود ۳۵ میلیون نفر بود، ولی این رقم امروز به ۸۰ میلیون نفر رسیده است. ما باید مصارف آب را به سمت استاندارد سازی ببریم. هم‌اکنون سرانه تامین آب در استان تهران حدود ۳۰۰ مترمکعب در سال است و با توجه به شاخص‌های بین‌المللی در شرایط بحرانی قرار دارد. وی تصریح کرد: متأسفانه در کشور الگوی مصرف آب جدی گرفته نمی‌شود.

## آگهی تجدید مناقصه عمومی ۱۸۱۱

## موضوع: بازرسی فنی تجهیزات الکترو مکانیکال تصفیه خانه سپتاژ

**جهت شرکت در مناقصه و کسب اطلاعات بیشتر به سایت مناقصات شهرداری مشهد به آدرس [ets.mashhad.ir](http://ets.mashhad.ir) مراجعه نمائید و همچنین جهت اطلاع در روزنامه رسمی به آدرس [www.rrk.ir](http://www.rrk.ir) درج می گردد. ضمناً ثبت نام در سامانه تامین کنندگان شهرداری (<http://vendor.mashhad.ir>) الزامی است.**

## اداره امور قراردادهای ستاد

## آگهی مناقصه عمومی منطقه ثامن

## موضوع: تامین منابع آبی پارک محلی سطح منطقه ثامن

**مبلغ برآورد: ۷,۰۳۲,۸۴۶,۵۶۴ ریال**

**جهت شرکت در مناقصه و کسب اطلاعات بیشتر به سایت مناقصات شهرداری مشهد به آدرس [ets.mashhad.ir](http://ets.mashhad.ir) مراجعه نمائید و همچنین جهت اطلاع در روزنامه رسمی به آدرس [www.rrk.ir](http://www.rrk.ir) درج می گردد**

**امور قراردادها و پیمانهای شهرداری منطقه ثامن**

## «آگهی مناقصه عمومی»

## موضوع مناقصه: انجام عملیات احداث مسیل و بند کنترل سیلاب پارک طبیعت و خانواده

**مبلغ برآورد اولیه: دوازده میلیارد و پانصد و هشتاد و سه میلیون (۱۲,۵۸۳,۰۰۰,۰۰۰) ریال بر مبنای فهرست بهای سال ۱۳۹۹**

**جهت اطلاعات تکمیلی به نشانی سایت [ets.mashhad.ir](http://ets.mashhad.ir) و همچنین جهت اطلاع در روزنامه رسمی به نشانی [www.rrk.ir](http://www.rrk.ir) مراجعه نمائید.**

## معاونت خدمات شهری

## سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی

## جزئیات طرح یک ماهه وام خرید مسکن تا ۲۲ بهمن

بانک مسکن از وام بدون سپرده با بازپرداخت ۵ ساله و تخفیف ۵۰ درصدی خرید اوراق خبر داد

توام (۵۰ درصد از محل اعتبار داخلی بانک و ۵۰ درصد از محل اوراق مذکور) پرداخت می‌کنند. به این معنا که فقط برای نیمی از تسهیلات نیازمند خرید اوراق خواهند بود. به گزارش خراسان، البته اظهارات «شایان»، تمام‌ماجران نیست و طبق اظهارات «مرادی» معاون‌وی شرایط وام برای ۵۰ درصد از محل اوراق و ۵۰ درصد از محل بدون سپرده متفاوت است. به گزارش خبرگزاری مهر، وی گفت: آن‌بخشی از وام‌مسکن که از محل خرید

اوراق تسهیلات مسکن است، تابع شرایط قبلی و بازپرداخت آن حداکثر ۱۲ ساله با نرخ سود ۱۷/۵ درصد است اما آن بخش دوم تسهیلات مسکن که از محل اعتبارات بدون سپرده بانک است، با بازپرداخت پنج ساله و با نرخ سود ۱۸ درصد محاسبه می‌شود. اطلاعات ارائه شده از سوی مسئولان بانک مسکن حاکی از این است که سقف این تسهیلات با تسهیلات از محل اوراق حق تقدم یکسان است. بر این اساس هر نفر در

تهران تا ۱۰۰ میلیون تومان، در مراکز استان و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت تا ۸۰ میلیون تومان و در دیگر شهرها تا ۶۰ میلیون تومان امکان دریافت وام را خواهد داشت. این ارقام برای زوج‌ها، دو برابر خواهد شد. ضمن این که به هر پلاک ثبتی وام‌جعاله ۴۰ میلیون تومانی نیز از محل اوراق حق تقدم مسکن تعلق خواهد گرفت. بر این اساس اقساط و کل بازپرداخت وام جدید برای زوج‌ها در این جدول ذکر شده است.

مبالغ به میلیون تومان	کل وام زوجین بدون جعاله	وام از محل تسهیلات بدون سپرده و اوراق		وام از محل تسهیلات اوراق حق تقدم				مبلغ اقساط در ۵ سال اول	مبلغ وام جعاله	قسط وام جعاله (۵ ساله با نرخ ۱۷/۵ درصد)	کل اقساط ماهیانه در ۵ سال اول با احتساب وام جعاله
		میزان وام	مبلغ اقساط (۵ ساله بانرخ ۱۸ درصد)	میزان وام	مبلغ اقساط (۱۲ ساله بانرخ ۱۷/۵ درصد)	تعداد اوراق مورد نیاز	هزینه خرید اوراق *				
تهران	۲۰۰	۱۰۰	۲/۵	۱۰۰	۱/۷	۲۰۰	۱۰/۹	۴/۲			۵/۲
شهرهای با جمعیت بیش از ۲۰۰ هزار نفر	۱۶۰	۸۰	۲	۸۰	۱/۳	۱۶۰	۸/۷	۳/۴	۴۰	۱	۴/۴
سایر شهرها	۱۲۰	۶۰	۱/۵	۶۰	۱	۱۲۰	۶/۵	۲/۵			۳/۵
* هزینه خرید اوراق با احتساب میانگین قیمت اوراق تسه در تاریخ ۲۴ دی ۹۹ به مبلغ هر ورق ۵۴ هزار و ۵۴۴ تومان محاسبه شده است.											

## ریزش بورس؛ هراس سهامداران

افت ادامه دار شاخص کل در کانال ۱/۲ میلیون واحد، بیشترین خروج سرمایه از بورس طی یک ماه اخیر را رقم زد

روز گذشته باز هم بورس با افت ۳۰ هزار واحدی، روز منفی دیگری را رقم زد تا همزمان شاهد خروج دو هزار میلیارد تومان سرمایه سهامداران حقیقی از بورس باشیم. در معاملات روز چهارشنبه، شاخص کل بورس ۳۰ هزار و ۸۴۲ واحد افت کرد و به رقم یک میلیون و ۲۲۹ هزار واحد رسید. شاخص کل هم‌وزن نیز هشت هزار و ۴۰۶ واحد پایین آمد و در رقم ۴۵۴ هزار و ۷۸۶ واحد ایستاد. همچنین شاخص کل فرابورس ۳۸۱ واحد افت کرد و به رقم ۱۸ هزار و ۳۲۰ واحد رسید. در معاملات روز چهارشنبه فارس (صنایع پتروشیمی

خلیج فارس)، فولاد (فولاد مبارک) و قملی (شرکت ملی صنایع مس ایران) نمادهای قرمز رنگ بازار بودند که بیشترین تاثیر را در افت شاخص کل داشتند. در معاملات دیروز دو هزار و ۳۱ میلیارد تومان پول حقیقی از بورس خارج شد که بالاترین رقم از ۲۵ آذر تاکنون است. ارزش پول حقیقی خارج شده از بورس نسبت به روز گذشته ۶/۷ درصد افزایش داشته است. در همین حال معاون اول رئیس‌جمهور در برابر پرسش خبرنگاران درباره بورس، به رشد شاخص کل یک‌روز پس از جلسه ابتدای هفته خود با برخی فعالان بازار سرمایه اشاره کرد. اسحاق جهانگیری معاون اول رئیس‌جمهور در پاسخ به پرسشی درباره نتیجه جلسه با مدیران هلدینگ ها و شرکت های حقوقی فعال در بازار سرمایه که باهدف حمایت از بازار سهام برگزار شد، گفت: بعد از جلسه، بورس رشد داشته است. وی البته به روند منفی روزهای بعد و از جمله روز گذشته بورس اشاره ای نکرد.

## تعیین اجاره دلاری ممنوع

باشگاه خبرنگاران- رئیس اتحادیه مشاوران املاک گفت: با هر نوع تخلف در بازار مسکن و اجاره از جمله دریافت سکه و دلار به جای اجاره بر خورد خواهیم کرد.

## «شاهین» به بازار نرسیده حاشیه‌ساز شد

**تجارت نیوز** - حواله‌داران خودروی شاهین که چند روزی است به تجمع مقابل برخی نهادها متوسل شده‌اند، مدعی اند: قرار بود موتور بر لیانس بر خودروی شاهین سوار شود، این در حالی است که به دلیل شرایط تحریمی خودرو سازان نتوانستند موتور این خودرو را تهیه کنند. به همین دلیل از موتور پیشرفته پراید و تیبا برای این خودرو استفاده کرده‌اند.

## قاجاق تخم مرغ هر شانه ۷۰ هزار تومان

**تسنیم** - دبیر کل کانون سراسری مرغ تخم گذار ایران با بیان این که تولید و مصرف تخم مرغ تراز است و کمبودی وجود ندارد، اظهار کرد: هر کیلوگرم تخم مرغ به قیمت ۲۵ هزار تومان (شانه‌ای ۷۰ هزار تومان) در مرز چدابه خریداری و به عراق قاچاق می‌شود که این کار در افزایش قیمت تخم مرغ در بازار نقش دارد. به گفته وی، در صورت اجباری شدن عرضه تخم مرغ بسته بندی در کشور، هر شانه (که هم اینک قیمت آن تا ۴۷ هزار تومان نیز می‌رسد)، به قیمت مصوب ۳۶ هزار تومان به دست مردم خواهد رسید.

## مخالفت وزیر بر با بازگشت قیمت مسکن به وب سایت ها

**مهر** - وزیر راه از ارسال نامه درخواست این وزارت به دادستانی برای ادامه ممنوعیت انتشار قیمت مسکن در آگهی های املاک وب سایت ها خبر داد. وی گفت: در این وب سایت‌ها و اپلیکیشن‌ها عمدتاً مشاوران املاک آگهی می‌دهند و مشخص نیست که مالک مسکن آگهی شده، چه کسی است؟ وی با بیان این که قیمت‌هایی که در این آگهی‌ها اعلام می‌شود، هیچ مبنای اساسی ندارند، ادامه داد: از این رو انتشار قیمت در آگهی‌های اینترنتی، توهم ایجاد می‌کند و به قیمت‌های نامطلوب دامن می‌زند و موجب التهاب در بازار می‌شود. اسلامی در پاسخ به این پرسش که آیا از وزارت راه و شهرسازی برای لغو دستور دادستانی مبنی بر ممنوعیت انتشار قیمت در آگهی‌های املاک، نظر خواهی شده بود یا خیر؟، گفت: بله به ما اطلاع دادند ما هم در پاسخ گفتیم که باید نظام مدیریت آژانس‌های املاک، تعیین صلاحیت مشاوران، مبنای و عناصری که برای قیمت‌گذاری به کار می‌گیرند، اصلاح شود و رویه متفاوتی در پیش گرفته شود.

## «آگهی مناقصه عمومی»

## موضوع مناقصه: انجام عملیات احداث ورودی پارک طبیعت و خانواده

**مبلغ برآورد اولیه: بیست و هفت میلیارد و نهصد و هشتاد و نه میلیون و پانصد و پنجاه و دو هزار و چهارصد و نود و پنج (۲۷,۹۸۹,۵۵۲,۴۹۵) ریال بر مبنای فهرست بهای سال ۱۳۹۹**

**جهت اطلاعات تکمیلی به نشانی سایت [ets.mashhad.ir](http://ets.mashhad.ir) و همچنین جهت اطلاع در روزنامه رسمی به نشانی [www.rrk.ir](http://www.rrk.ir) مراجعه نمائید.**

## معاونت خدمات شهری

## سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی

## «آگهی مناقصه عمومی»

## موضوع مناقصه: انجام امور نظارت بر فروشگاهها و بازارهای شهرما

**مبلغ برآورد اولیه: بیست و دو میلیارد و هشتصد و سی و دو میلیون و بیست و شش هزار و یکصد و سی و دو (۲۲,۸۳۲,۰۲۶,۱۳۲) ریال**

**جهت شرکت مناقصه و کسب اطلاعات بیشتر به سایت ارجاع کار شهرداری مشهد به آدرس [ets.mashhad.ir](http://ets.mashhad.ir) و همچنین جهت اطلاع در روزنامه رسمی به آدرس [www.rrk.ir](http://www.rrk.ir) درج می گردد.**

## معاونت خدمات شهری

## سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی

## «آگهی مناقصه عمومی»

## موضوع مناقصه: انجام عملیات برق فشار ضعیف و روشنایی پارک طبیعت و خانواده

**مبلغ برآورد اولیه: بیست و یک میلیارد و هفتصد و چهل و پنج میلیون و هشتصد و شصت و دو هزار و یکصد و چهل (۲۱,۷۴۵,۸۶۲,۱۴۰) ریال بر مبنای فهرست بهای سال ۱۳۹۹**

**جهت اطلاعات تکمیلی به نشانی سایت [ets.mashhad.ir](http://ets.mashhad.ir) و همچنین جهت اطلاع در روزنامه رسمی به نشانی [www.rrk.ir](http://www.rrk.ir) مراجعه نمائید.**

## معاونت خدمات شهری

## سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی

## «آگهی مناقصه عمومی»

## موضوع مناقصه: انجام عملیات احداث مسیر چشم انداز پارک طبیعت و خانواده

**مبلغ برآورد اولیه: دوازده میلیارد و پانصد و یازده میلیون و دویست و شصت هزار و هفتصد و نود و شش (۱۲,۵۱۱,۲۶۰,۷۹۶) ریال بر مبنای فهرست بهای سال ۱۳۹۹**

**جهت اطلاعات تکمیلی به نشانی سایت [ets.mashhad.ir](http://ets.mashhad.ir) و همچنین جهت اطلاع در روزنامه رسمی به نشانی [www.rrk.ir](http://www.rrk.ir) مراجعه نمائید.**

## معاونت خدمات شهری

## سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی