یک توئیت

CNN @CNN

The World Health Organization has warned that social distancing measures will need to stay in place "for the rest of this year," even as vaccination rollouts get underway globally because it takes time to build up herd immunity.

سی ان ان دیروز نوشت: سازمان بهداشت جهانی هشدار داده است که اقدامات «فاصله اجتماعی» باید برای ادامه امسال حتی با شروع واکسیناسیون در سطح جهان هم ثابت بماند و رعایت شود؛ زیرا مصون‌سازی کلی از ویروس زمان‌بر است.

رسانه‌های جهان

یورونیوز: دانشمندان ژاپنی رباتی هوشمند به شکل ماسک ساخته‌اند که با اتصال به یک اپلیکیشن می‌تواند به وسیله یک میکروفون تعبیه‌شده، گفتار را به چندین زبان ترجمه کند، صدای فرد را تقویت کند یا صدا را به متن تبدیل کند.

اسپوتنیک: آزمایشگاه هوش مصنوعی روسیه زبر الگوریتمی را ایجاد کرده است که در عرض ۶۰ ثانیه می‌تواند احتمال ابتلا به ویروس کرونا را تعیین کند.

پاسخ ۹ رئیس کمیسیون مجلس به پرسش خراسان؛
آیا با حقوق حداقل بگیران کارگری و بازنشستگی می توانید زندگی تان را بچرخانید؟

نمی‌شود، نمی‌توانیم

آقاتهرانی - پژمانفر - حاجی‌بابایی - شهریاری - ذوالنوری - ساداتی‌نژاد - عباسی - جوکار - منادی‌سفیدان

محمد اکبری - مصطفی عبدالهی / روسای کمیسیون‌های تخصصی مجلس را در مقابل یک پرسش قرار دادیم و از آن‌ها پرسیدیم: «اگر حقوق ماهانه شما ۲ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان باشد، آیا می‌توانید زندگی‌تان را اداره کنید؟»

■ **۲ میلیون بازنشسته حداقل‌بگیر**

قبل از آن که بدانیم پاسخ این نمایندگان مجلس، به سوال «خراسان» چه بوده، باید به این سوال پاسخ دهیم که چرا حقوق ۲/۸ میلیونی ملاک سوال ما بوده است: سازمان تامین اجتماعی حدود ۴ میلیون مستمری‌بگیر دارد که ۳/۵ میلیون نفر آن‌ها، بازنشستگان هستند و ۷۰ درصد آن‌ها هم حداقل حقوق دریافتی را دارند؛ این یعنی در کشور حدود ۲ میلیون بازنشسته حداقل‌بگیر داریم که با اجرای طرح همسان‌سازی، حقوق‌های آن‌ها نسبت به قبل افزایش قابل‌توجهی یافته اما فقط میزان رشد آن قابل‌توجه بوده و نتیجه آن رسیدن حداقل حقوق به ۲/۸ میلیون تومان در ماه بوده است. حقوقی که به هیچ‌وجه نمی‌تواند حتی کفاف یک زندگی دونفره را بدهد، چه برسد به زندگی آن‌هایی که هنوز فرزندان‌شان با آن‌ها زندگی می‌کنند یا آن‌هایی که باید جیب‌شان پر باشد تا بتوانند دل نوه‌ها و نتیجه‌هایشان را به دست بیاورند. البته تعداد خانواده‌هایی که با حقوق ۲ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان زندگی را می‌گذرانند، فقط به بازنشستگان حداقل‌بگیر تامین اجتماعی ختم نمی‌شود؛ بسیاری از کارگران، مستمری‌بگیران و از کارافتادگان، مددجویان بهزیستی و کمیته امداد، کارگران روزمزد و فصلی و...، همه و همه حقوق‌هایی در همین حد و حتی کمتر از آن دارند. پس منطقی است که از روسای کمیسیون‌های تخصصی مجلس بپرسیم: «آیا شما می‌توانید با حقوق ۲ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان زندگی کنید؟» که جا دارد دوباره تاکید کنیم، بخش زیادی از اقشار جامعه احتمالا حقوقی کمتر از این مبلغ دارند.

■ **آقاتهرانی: با این حقوق نمی‌شود زندگی را اداره کرد**

«مرتضی آقاتهرانی» رئیس کمیسیون فرهنگی: نه، نمی‌شود با این حقوق زندگی را اداره کرد. باید یک فکر اساسی در این زمینه بکنیم و توقع از نمایندگان مجلس این است که برای آن چاره‌اندیشی کنند. حرفش زده شده و دوستان ما در کمیسیون اجتماعی وعده پیگیری‌اش را داده‌اند اما اگر اقدامی نکنند ما به عنوان روسای دیگر کمیسیون‌ها هم تاکید می‌کنیم که مجلس در این زمینه اقدام کند.

■ **پژمانفر: این خانواده‌ها باید از یارانه‌های حمایتی برخوردار باشند**

حجت‌الاسلام نصرا... پژمانفر رئیس کمیسیون اصل ۹۰ مجلس: نمی‌توان با این حقوق امور زندگی را به آسانی گذراند. تا اندازه‌ای که قانون به مجلس اختیار داده، در کمیسیون و صحن در مورد حقوق تصمیم‌گیری می‌شود اما در نهایت تصمیم کلی چیزی کاملا متفاوت با تصمیم دولت نیست. زندگی خانواده‌های با حقوق حداقلی دشوار و لازم است بر اساس تصمیم مجلس این خانواده‌ها از یارانه‌های حمایتی برخوردار باشند.

■ **حاجی‌بابایی: قطعا نمی‌توانستم**

«حمیدرضا حاجی‌بابایی» رئیس کمیسیون برنامه و بودجه: قطعا نمی‌توانستم زندگی را بگذرانم، همان‌طور که در جامعه هم می‌بینیم که حداقل‌بگیران نمی‌توانند امورشان را بگذرانند و دچار مشکلات عدیده هستند. باور داریم «المُلکَ یَبقَی مَعَ الکُفرِ وَ لا یَبقَی مَعَ الظُّلمِ» از این‌رو برای تامین حقوق بازنشستگان و یارانه معیشتی در مجلس تلاش داشته و دارم. باید بر مبنای عدالت برای حقوق کارگران و حداقل‌بگیران حداکثر تلاش و پیگیری را در مجلس یازدهم داشت.

■ **شهریاری: با ۴ میلیون تومان هم نمی‌شود زندگی کرد**

«حسینعلی شهریاری» رئیس کمیسیون بهداشت و درمان: با وضعیت فعلی با بالاتر از این حقوق هم نمی‌شود زندگی کرد. با ۳ میلیون و ۴ میلیون تومان هم نمی‌شود. حتی در بعضی شهرهای بزرگ، با ۵ میلیون و ۶ میلیون هم نمی‌شود زندگی کرد؛ اما ما در مجلس اختیاراتی در این زمینه نداریم، مسئولیتش با دولت است و به این بستگی دارد که چه میزان منابع مالی داشته باشد و چه تصمیماتی برای حقوق و دستمزد بگیرد.

■ **ذوالنوری: اعتراف می‌کنم نمی‌توانم**

«مجتبی ذوالنوری» رئیس کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی: قطعا من به عنوان نماینده مجلس با این حقوق نمی‌توانستم از عهده امور خود برآیم. این سطح درآمد برای همه افراد جامعه کم است و مطمئنا یک کارگر نمی‌تواند با این حقوق چرخ زندگی‌اش را بچرخاند. من اعتراف می‌کنم نمی‌توانم با این حقوق امور خود را بگذرانم، بی‌شک آن حقوق‌بگیر حداقلی هم با این حقوق زندگی‌اش دچار اشکال می‌شود. بنابراین بنده و تمامی نمایندگان مجلس تلاش خواهیم کرد چه در کمیسیون تلفیق و چه در صحن علنی و زمان رسیدگی به بودجه سال آینده، بیشترین انتفاع را قشر کم‌درآمد و محروم جامعه داشته باشند.

■ **ساداتی‌نژاد: این حقوق تامین کننده هزینه‌ها نیست**

«سید جواد ساداتی‌نژاد» رئیس کمیسیون کشاورزی: حتما نمی‌توانستم از عهده مخارج بربیایم. بنابراین، این واقعیت غیرقابل‌انکاری است که کارگران با حداقل حقوق دچار مشکلات معیشتی هستند و امورشان نمی‌گذرد. هزینه‌های زندگی کمرشکن است و این حقوق تامین کننده مخارج آن‌ها نیست.

■ **عباسی: می‌شود اما با تنش، تصادف، عصبانیت و...**

«فریدون عباسی» رئیس کمیسیون انرژی: از یک طرف باید گفت زندگی با این حقوق‌ها شدنی است چون برخی دارند با همین حقوق‌ها زندگی می‌کنند. اما مهم این است که بدانیم این زندگی، چطور زندگی کردن است. بچه‌ها سوء تغذیه می‌گیرند، خانواده دچار بحران می‌شود، دعواها و جدایی‌ها رخ می‌دهد، تنش اجتماعی بالا می‌گیرد و باعث عصبانیت مردم می‌شود. تصادفات، پرخاشگری‌ها، ترک تحصیل‌ها، بیکاری‌ها، افزایش سرقت‌ها، بالا رفتن میزان مصرف مخدر و بسیاری از آسیب‌های دیگر، ناشی از این زندگی‌هاست. میزان حقوق و دستمزدها با تورم مطابقت ندارد و طی سال‌های اخیر هم این اختلاف شدت بیشتری گرفته است و بدون شک اگر نظام حقوق و دستمزد کشور را درست نکنیم، هیچ چیزی درست نمی‌شود.

■ **جوکار: قطعا قادر نبودم**

«محمد صالح جوکار» رئیس کمیسیون شوراها و امور داخلی: قطعا قادر نبودم به امور معیشتی خود و خانواده‌ام رسیدگی کنم. گرانی‌های ناشی از عملکرد بخش اجرایی یا ایجاد خلل در نظام پولی و بانکی کشور بعضا وضعیتی را ایجاد می‌کند که ارزش پول و قدرت خرید ما یحتاج تا سه برابر کاهش می‌یابد. برای جبران این موضوع لازم است دولت و مجلس در بودجه سالانه علاوه بر افزایش حقوق‌ها، نظام‌نامه توزیع یارانه را بر اساس عدالت اجتماعی به نفع محرومان تنظیم مجدد کنند.

■ **منادی سفیدان: با هزینه‌های جدید مشکل بیشتر شده است**

علیرضا منادی‌سفیدان رئیس کمیسیون آموزش و تحقیقات: امرار معاش با این پایه حقوق بستگی به سبک زندگی و موقعیت در شهر و روستا دارد؛ اما به‌طور کلی با این درآمد چرخ زندگی برای شهروندان با توجه به شرایط فعلی نمی‌گردد. اکنون هزینه تحصیلی که به خانواده‌ها تحمیل می‌شود شامل مواردتازه‌ای چون هزینه تبلت و اینترنت هم می‌شود بنابراین وضعیت نسبت به سال قبل متفاوت شده است. دست مجلس برای اصلاح ردیفی که دولت برای حقوق‌ها در لایحه بودجه در نظر گرفته، بسته است. بنابراین ما نمی‌توانیم تصمیمی متفاوت با دولت بگیریم و تغییرات بسیار محدود و کم است.

اجرای گام دوم تست انسانی واکسن ایرانی کرونا

دومین دوز از واکسن ایرانی کرونا به سه داوطلبی که دوهفته‌پیش برای اولین بار مورد تست قرار گرفته بودند، تزریق شد؛ این سه داوطلب شامل «طیبه مخبر» فرزند رئیس ستاد اجرایی فرمان امام(ره)، علی عسگری و حمیدرضا خلیلی از مدیران ارشد ستاد اجرایی فرمان امام(ره) هستند. به گزارش تسنیم، ظهر دیروز بعد از گذشت ۱۴ روز از آغاز تست انسانی «کووایران برکت»، با توجه به بروز نیافتن هرگونه عوارض دارویی و علایم بیماری و صدور مجوزهای لازم، دومین مرحله از تزریق واکسن ایرانی کرونا به سه داوطلب اول آغاز شد. دوز اول واکسن تاکنون روی ۱۴ نفر تزریق شده است که این تعداد باید در فاز مطالعه بالینی به ۵۶ نفر برسد؛ هر داوطلب دوهفته پس از تزریق اول و قرار گرفتن تحت مراقبت پزشکی لازم، دومین تزریق را انجام خواهد داد و در پایان این فاز، امن بودن واکسن باید به تأیید متخصصان مجری و ناظر طرح برسد و سپس وارد فاز دوم و تعیین میزان اثربخشی واکسن شود.

آگهی مزایده اموال منقول پرونده اجرائی کلاسه ۹۸۰۹۶۰۷

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۸۰۹۶۰۷ خانم مریم طالبی نام پدر: هانی تاریخ تولد:۱۳۷۴/۰۱/۰۲ شماره ملی:۰۹۲۳۱۲۱۳۷۴ شماره شناسنامه: ۰۹۲۳۱۲۱۳۷۴ جهت وصول مهریه که تعداد یکصد و چهارده عدد سکه طلای تمام بهار آزادی عندالمطالبه بر عهده پدر زوج آقای محمد رضائی روشنی و تعداد یانصد عدد سکه طلای تمام بهار آزادی عندالاستطاعه بر عهده زوج می باشد. علیه آقای سجاد رضائی روشنی نام پدر: محمد تاریخ تولد:۱۳۷۴/۰۳/۱۵ شماره ملی: ۰۹۲۳۱۶۹۰۸۳ شماره شناسنامه: ۰۹۲۳۱۶۹۰۸۳ و محمد رضائی روشنی نام پدر:علی حسین تاریخ تولد: ۱۳۴۰/۰۳/۱۵ شماره ملی: ۱۶۸۹۷۳۵۱۰۴ شماره شناسنامه : ۲۶ به استناد سند ازدواج شماره ۱۸۰۰ -۱۳۹۷/۰۴/۲۲ ، دفترخانه ازدواج شماره ۴۳ شهر مشهد استان خراسان رضوی مبادرت به صدور اجرائیه نموده و پرونده به کلاسه فوق در شعبه دوم اداره اجرای اسناد رسمی مشهد تشکیل و اجرائیه در تاریخ ۹۹/۲/۱۰ به مدیونین ابلاغ گردید سپس برابر درخواست بستانکار وارده به شماره ۶۸۳۷ -۹۹/۲/۱۵ خودرو هیوندا ۱۶ د ۳۶-۵۴۸ مدل ۲۰۱۲ متعلق به محمد رضایی روشنی (ضامن) در قبال ۱۱۴ سکه توفیق گردید و طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری بشماره وارده ۹۹/۶/۱۶-۴۱۰۶۲ به شرح ذیل: مشخصات خودرو: هیوندا جی ایکس ۳۵ به پلاک ۱۶ د ۵۴۸۵ -۳۶ مدل ۲۰۱۲ رنگ کرم زیتونی به شماره موتور ۶۶۳۵۶۷ و شماره شاسی ۴۶۰۸۰۰ وضعیت اتاق وسیله نقلیه: تناسب با مدل خودرو، وضعیت موتور: متناسب با مدل خودرو، لاستیک ۵۰ درصد فرسوده، داشبورد و صندلیها: متناسب با مدل خودرو، چراغ ها و شیشه ها سالم، سپرها سالم و مقداری خوردگی دارد. ملاحظات: گلگیر عقب چپ، درب صندوق عقب، سپر جلو چپ و راست، درب جلو راست، گلگیر عقب راست خوردگی و نیاز به مرمت دارد. خودرو در پارکینگ سیس آباد متوقف می باشد. با عنایت به موارد فوق با توجه به موارد اعلام شده در صورت داشتن بیمه نامه معتبر شخص ثالث عرف بازار میزان ارزش پایه خودرو فوق به مبلغ ۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل پانصد و پنجاه میلیون تومان اعلام می گردد. با توجه به قطعیت ارزیابی مزایده در روز سه شنبه ۹۹/۱۱/۷ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر جلسه مزایده اتومبیل مذکور در آدرس مشهد: مشهد خیابان امام خمینی ۲۸ کوچه ثبت اداره اجرای اسناد رسمی مشهد شعبه دوم اداره اجرا از مبلغ پایه مبلغ ۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمتی که خریدار داشته باشد نقدا فروخته خواهد شد. ضمنا مبلغ نیم عشر دولتی ۲۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مبلغ حق مزایده ۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد و طبق ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا هزینه های قانونی طبق مقررات از خریدار وصول خواهد شد. همچنین در صورت تعطیلی روز مزایده در روز بعد از تعطیل رسمی در ساعت تعیین شده برگزار می گردد. همچنین در صورت تعطیلی روز مزایده در روز بعد از تعطیل رسمی در ساعت تعیین شده برگزار می گردد. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه مزایده به صندوق ثبت بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده الزامی است. م الف ۴۲۹ تاریخ انتشار آگهی:۹۹/۱۰/۲۴ رئیس اداره اجرای اسناد رسمی م/۹۹۰۷۷۲۶۴

قالب فلزی بتن
۰۹۱۵ ۵۲۲ ۹۹ ۸۴
م/۹۹۰۵۷۵۷۸

آگهی مزایده شرکت کشت وصنعت پیوند خاوران (سهامی خاص)
(نوبت دوم)

این شرکت در نظر دارد حدود ۲۶ تن پسته به شرح جدول ذیل را از طریق مزایده کتبی که در ساعت ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۶ برگزار خواهد شد به فروش برساند. لازم به ذکر است آخرین مهلت جهت تحویل پاکت قیمت پیشنهادی ساعت ۱۱:۳۰ روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۶ می باشد. متقاضیان می توانند جهت دریافت فرمهای مربوطه تا روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۵ به آدرس بیرجند کیلومتر ۵ جاده بیرجند کرمان جنب دانشکده کشاورزی یا سایت شرکت www.pkhco.ir مراجعه نمایند.

ردیف	نوع محصول	انس	مقدار (کیلوگرم)	مبلغ سپرده (ریال)
۱	پسته خندان فندقی	۲۶-۲۸	۴۷۰۰	۲۶۰.۰۰۰.۰۰۰
۲	پسته خندان فندقی	۳۴-۳۶	۱۲۰۰	۵۰.۰۰۰.۰۰۰
۳	پسته دهان بست فندقی	-	۷۵۰۰	۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۴	پسته زیرغربالی	-	۱۹۵۰	۶۰.۰۰۰.۰۰۰
۵	پسته روآبی	-	۱۱۰۰۰	۱۰.۰۰۰.۰۰۰

واحد بازرگانی
۰۵۶۳۲۲۵۴۳۵۰
فاکس: ۰۵۶۳۲۲۵۴۳۵۵
شرکت کشت و صنعت پیوند خاوران
م/۹۹۰۷۷۳۴۱

آگهی مناقصه عمومی
شماره ۹۹/۷ (دو مرحله‌ای با ارزیابی کیفی)
شرکت توزیع نیروی برق شهرستان مشهد

شرکت توزیع نیروی برق شهرستان مشهد در نظر دارد نسبت به برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله‌ای خرید تعداد ۴۵ دستگاه موتورسیکلت برقی از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت، داوطلبان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به آدرس‌های ذیل مراجعه نمایند:
۱- سایت معاملات توانیر www.tavanir.org.ir
۲- پایگاه ملی مناقصات http://iets.mporg.ir
۳- وب سایت شرکت توزیع نیروی برق شهرستان مشهد www.Meedc.ir
۴- سامانه تدارکات دولت WWW.SETADIRAN.IR
۵- مشهد - بلوار خیام - شرکت توزیع نیروی برق شهرستان مشهد - امور تدارکات - اداره خرید کالا - تلفن: ۳۷۶۸۱۰۶۷-۰۵۱
روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق شهرستان مشهد
www.meedc.ir
م/۹۹۰۷۷۱۹۰

آگهی مناقصه‌های عمومی
شماره ۹۹/۸ و ۹۹/۹ و ۹۹/۱۰ (دو مرحله‌ای)
شرکت توزیع نیروی برق شهرستان مشهد

شرکت توزیع نیروی برق شهرستان مشهد در نظر دارد انواع کنتور دیجیتالی مورد نیاز خود را از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید، داوطلبان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به آدرس‌های ذیل مراجعه نمایند:
۱- سایت معاملات توانیر www.tavanir.org.ir
۲- پایگاه ملی مناقصات http://iets.mporg.ir
۳- وب سایت شرکت توزیع نیروی برق شهرستان مشهد www.Meedc.ir
۴- سامانه تدارکات دولت WWW.SETADIRAN.IR
۵- مشهد - بلوار خیام - شرکت توزیع نیروی برق شهرستان مشهد - امور تدارکات - اداره خرید کالا - تلفن: ۳۷۶۸۱۰۶۷-۰۵۱
روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق شهرستان مشهد
www.meedc.ir
م/۹۹۰۷۷۱۴۳

آگهی مزایده اموال غیرمنقول کلاسه ۹۷۰۴۰۶۴ و ۹۷۰۴۰۶۳

بانک صادرات ایران (موسسه منحله میزان) به استناد سند رهنی شماره ۱۶۶۹۸۹ مورخ ۱۳۹۳/۰۹/۲۶ و ۱۶۷۱۷۰ - ۱۳۹۳/۱۰/۱۷ دفترخانه ۱۵ مشهد اجرایه ای تحت کلاسه ۹۷۰۴۰۶۴ و ۹۷۰۴۰۶۳ در قبال مبلغ ۳۴/۵۴۰/۱۲۳/۲۹۷ ریال و ۳/۲۱۱/۸۳۲/۸۷۸ ریال تا تاریخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۹ علیه آقای وحید ریخته گرزاده فرزند:جواد بشماره شناسنامه ۶۶۴ مشهد و به شناسه ملی: ۰۹۳۸۷۶۱۰۳۱ به عنوان (مدیون) و آقای سعید ریخته گرزاده فرزند: جواد بشماره شناسنامه ۵۹۳۲۴ مشهد به شماره ملی: ۰۹۳۱۴۶۹۶۲۷ به عنوان (راهن) صادر که پس از ابلاغ اجرایه در مورخ ۹۷/۰۷/۱۷ و در پایان مهلت های مقرر و آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بانک مبنی بر ارزیابی و مزایده مورد وثیقه که عبارتست از: شش دانگ زمین بمساحت ۵۲۲/۳۳ مترمربع پلاک ثبتی ۳۹ فرعی از ۵۶۶۳ اصلی بخش ۲ مشهد که برابر گزارش هیات کارشناسان به آدرس : مشهد- خیابان امام رضا (ع) ۸ کوچه هتل تهران- کوچه شهید اسماعیل ربیعی- پلاک ۴ مقابل هتل آپارتمان بهار به مبلغ ۲۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و قطعیت یافته و توصیف ملک برابر گزارش هیات کارشناسان بدین شرح می باشد:« ضمن بازدید از محل و مطالعه کپی سند مالکیت و مدارک مربوطه ارزیابی به شرح ذیل اعلام می گردد: ۱- موضوع کارشناسی: ارزیابی ششدانگ پلاک ثبتی ۳۹ فرعی از ۵۶۶۳ اصلی بخش ثبتی ۲ مشهد ملکی آقای سعید ریخته گرزاده در مقابل طلب بانک صادرات به آدرس: مشهد- خیابان امام رضا (ع) ۸ کوچه هتل تهران- کوچه شهید اسماعیل ربیعی - پلاک ۱۴ مقابل هتل آپارتمان بهار. ۲- مشخصات فنی موضوع کارشناسی: شش دانگ عرصه و اعیان زمین (وضعیت خاص طلق) به مساحت ۵۲۲/۳۳ مترمربع که حدود اربعه آن عبارست از: شمالا: بطول ۲۳ متر به کوچه شرقا: دیوار به دیوار بطول ۲۶/۹۶ متر به پلاک مجاور جنوبا: بطول ۱۳/۸۱ متر به ممر عام (حریم کال) غربا: دیوار به دیوار بطول ۳۰/۸۲ متر به پلاک مجاور طبق توضیحات مندرج در ظهر سند مالکیت مقدار ۹۲/۷۱ مترمربع از حد جنوب در مسیر قرار دارد که در هنگام تجدید بنا کسر می گردد. در وضع موجود ملک مورد نظر در یک طبقه همکف قدیمی ساز با قدمت ساخت حدود سال ۱۳۵۱ به مساحت ۲۳۶/۵ مترمربع می باشد که اعیان آن فرسوده و طبق گواهی پایانکار بهره برداری به شماره گواهی ۱۰۷۳۶۴۹ مورخ ۱۳۹۳/۰۶/۰۹ به صورت انباری تجاری است. طبق پاسخ استعلام شهرداری ملک مورد نظر در محدود طرح تفصیلی طاش قرار دارد و کاربری مجاز آن مسکونی و تراکم مجاز ۲۰۰ درصد و سطح اشتغال مجاز ۵۰ درصد است. ۳- مشخصات قانونی و حقوقی دارایی های موضوع کارشناسی: ۱-۳ اسناد ابرازی مربوط به دارایها: ۱- تصویر سند مالکیت تک برگی به شماره چاپی ۹۱۰۸۹۴۵۱۷ به شماره ثبت ملک ۶۳۶۹ به نام سعید ریخته گر زاده ۲- تصویر پاسخ استعلام شهرداری به شماره درخواست ۱۰۵۸۴۰۷ مورخ ۱۳۹۳/۰۵/۲۹ ۳- تصویر گواهی پایان کار بهره برداری به شماره گواهی ۱۰۷۳۶۴۹ مورخ ۱۳۹۴/۰۶/۰۹ ۴- تصویر پروانه ساختمان به شماره ۷/۱۵۹۵ مورخ ۱۳۸۳/۰۷/۱۹ ۳/۲ مجوزات قانونی:پروانه ساختمان به شماره ۷/۱۵۹۵ مورخ ۱۳۸۳/۰۷/۱۹ ۴- اقدامات انجام شده در خصوص اجرای قرار کارشناسی:پس از ابلاغ قرار کارشناسی و دریافت اسناد و مدارک مربوط به ملک و بررسی آنها در معیت مدیون و نماینده بستانکار (بانک صادرات) از موقعیت بازدید و معاینه فنی بعمل آمد. در زمان بازدید از حیث تصرفات به صورت انبار بهره برداری می شد و فاقد سکونت بود و درب با حضور مالک و توسط ایشان گشوده شد ضمنا موقعیت ملک با حدود اجمالی مندرج در سند مالکیت انطباق دارد.۵- جمع بندی و نظریه کارشناسی: با امعان نظر به توضیحات فوق و با عنایت به موقعیت مکانی و منطقه ای مساحت عرصه و اعیان موجود کاربری و تراکم ملک عرض معبر و سایر عوامل موثر در امر کارشناسی ارزش ششدانگ عرصه و اعیان و امتیازات ملک فارغ از هر گونه بدهی احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی و شهرداری و سایر ارگان ها و در صورت صحت و اصالت اسناد مذکور و با توجه به شرایط فعلی حاکم بر معاملات ملکی و مقایسه با املاک مشابه و عرف روز جمعا به مبلغ بیست و سه میلیارد و پانصد میلیون تومان (۲۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) پیشنهاد و اعلام میگردد. حدود اجمالی ملک براساس اعلام واحد ثبتی بدین شرح محدود به حدود: شمالا بطول ۲۳ متر به کوچه باره شهر. شرقا دیواربدیوار بطول ۲۶/۹۶ متر به پلاک ۴۳ فرعی از ۶۵۶۳ اصلی مجاور. جنوبا:غیره بطول ۱۳/۸۱ متر به ممر عام (حریم کال) قبلی شهر. غربا:دیوار به دیوار بطول ۳۰/۸۲ متر به پلاک ۳۱ فرعی از ۶۵۶۳ اصلی. برابر نامه شماره ۱۳۹۹۸۵۶۰۶۰۳۰۱۰۲۰۴۲ دفتر املاک بازداشتی، فاقد بازداشتی می باشد. مزایده در روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۸ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اداره ثبت اسناد و املاک به آدرس مشهد- خیابان پاسداران نبش پاسداران سه ممیز یک در محل شعبه اول اداره اجرای اسناد رسمی مشهد از طریق مزایده نقدا به فروش می رسد و مزایده از مبلغ ۲۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل بیست و سه میلیارد و پانصد میلیون تومان شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد نقدا فروخته خواهد شد. ضمنا بدهیهای مربوطه آب- برق- گاز اعم از حق الشعاب و یا اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده بعهده برنده مزایده است. ضمنا چنانچه روز مزایده با تعطیلی مصادف گردد روز بعد در همان ساعت و محل مقرر برگزار خواهد شد و حق مزایده و نیم عشر دولتی و هزینه های قانونی طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ بعده برنده مزایده می باشد. ضمنا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده الزامیست. اداره اجرای اسناد رسمی مشهد

م/۹۹۰۷۷۲۸۳

آگهی مزایده اموال غیرمنقول کلاسه ۷۲۲/۶۸ (۹۰۰۰۱۴۷)

بانک صادرات خراسان رضوی (موسسه منحله میزان) به استنادسند رهنی ۶۶۱ مورخ ۱۳۸۸/۰۸/۰۶ دفترخانه ۲۷۵ مشهد اجرایه ای تحت کلاسه ۷۲۲/۶۸ قبال مبالغ ۶/۶۴۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا تاریخ تقاضانامه مورخ ۱۳۹۰/۱۱/۲۵ درصد خسارت روزانه ۶/۶۴۴/۰۰۰ علیه آقای سیدمصطفی میرشعبانی فرزند سیدرضا به شماره ملی ۶۴۳۹۸۹۹۲۴۴ (مدیون و راهن) صادر که پس از ابلاغ اجرایه در مورخ ۱۳۹۱/۰۲/۲۶ و در پایان مهلت های مقرر و آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بانک مبنی بر ارزیابی و مزایده مورد وثیقه تمامیت ششدانگ اعیان یکباب منزل به مساحت ۶۹۱/۳۰ مترمربع پلاک ثبتی ۴۶۴۸ (چهار هزار و ششصد و چهل و هشت) فرعی از ۲۳۲ (دویست و سی و دو) اصلی بخش ۹ (نه) مشهد که عرصه آن موقوفه استان قدس رضوی است و برابر گزارش هیات کارشناسان به آدرس مشهد- خیابان خرمشهر - نبش خرمشهر ۷- پلاک ۴۵ به مبلغ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و بیست میلیارد ریال) ارزیابی و قطعیت یافته است. توصیف ملک برابر گزارش هیات کارشناسان: پلاک ثبتی ۴۶۴۸ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد عرصه موقوفه استان قدس رضوی به متراژ ۱۰۸/۷۲ مترمربع به صورت ۱۰۰ درصد بنا دارای پاسخ استعلام شهرداری ۸/۱۸۳۶۴ که زیرزمین انباری تجاری ۱۰۶ مترمربع و همکف تجاری ۱۰۰/۶۶ مترمربع و نیم طبقه در همکف ۳۶/۵ مترمربع و طبقات اول تا سوم هر کدام یک واحد مسکونی به متراژ ۱۱۳/۶۶ و متراژ ۲۱ مترمربع انباری در پشت بام. همکف به صورت کف سنگ و درب و شیشه سکوریت و رول آپ. گرمایش بخاری و سرمایش کولرگازی دارای انشعاب برق مستقل و انشعابات آب و گاز مشترک . اول و دوم و سوم بصورت دوخوابه کف ها موکت و فرش و کابینت ها فلزی، گرمایش بخاری و سرمایش آبی و فقط طبقه اول کولر گازی (سرد و گرم) نیز دارد. انشعاب برق طبقات مجزا می باشد. مجموع کل مساحت غیرمفید برابر ۶۹۱/۳ مترمربع قدمت حدود ۲۹ سال نمای ساختمان سنگ. حدود ملک با سند ابرازی مطابقت دارد از حیث تصرفات:تجاری در اختیار مستاجر آقای بنی اسدا با مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال رهن و اجاره ماهیانه ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد و از آقای مصطفی میرشعبانی اجاره نموده است. طبق تحقیقات محلی و اظهار آقای میرشعبانی واحدهای مسکونی طبقات در اختیار برادران اقایان میرشعبانی و مادر ایشان می باشد. با امعان نظر به موقعیت ابعاد مساحت قدمت بنا دسترسی به معابر شرایط عرضه و تقاضا ارزش ششدانگ حقوق تجاری و عرصه و اعیان کل پلاک ثبتی با کلیه متعلقات منضمات و انشعابات مذکور برابر ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دوازده میلیارد تومان اعلام می گردد. برابر اعلام واحد ثبتی حدود اجمالی ملک بدین شرح می باشد: شمالا: اول دیوار به دیوار دوم دیواریست به اعیان بدون شماره عباس چرک شرقا: درب و دیواریست به ممر اشتراکی با چند منزل دیگر جنوبا: درب و دیواریست به خیابان سی متری غربا: دیوار جدید به دیوار منزل ۲۳۲/۲۵۲۴ کریم مشتاق.ملک موصوف برابر نامه شماره ۱۳۹۹۸۵۶۰۶۰۰۳۰۱۲۱۹۵ - ۱۳۹۹/۱۰/۱۶ دفتر املاک بازداشتی ناحیه یک مشهد، دارای هشت فقره بازداشت دائم می باشد. مزایده در روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۷ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اداره اجرای اسناد رسمی مشهد به آدرس خیابان پاسداران- نبش پاسداران سه ممیز یک شعبه اول اداره اجرای اسناد رسمی مشهد از طریق مزایده نقدا به فروش می رسد و مزایده از مبلغ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل (دوازده میلیارد تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده با تعطیلی رسمی مصادف گردد جلسه مزایده روز بعد در همان محل و در ساعت مقرر برگزار خواهد شد و تمامی بدهی ها اعم از آب، برق و گاز و بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و سایر هزینه های قانونی اعم از معلوم و نامعلوم طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ بعهده برنده مزایده می باشد. ضمنا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه مزایده به صندوق ثبت بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده الزامیست. اداره اجرای اسناد رسمی مشهد

م/۹۹۰۷۷۲۶۲

گواهی حصر وراثت - آقای مسعود نظافت بشناسنامه شماره ۷۲۰۴ باستناد شهادتنامه و گواهی فوت و رونوشت شناسنامه ورثه، درخواستی بشماره ۹۹۰۱۴۱۳ تقدیم این شورا نموده چنین اظهار داشته است که شادروان محمد لطافت بشناسنامه شماره ۱۸۹۳ در تاریخ سه شنبه ۸ مهر ۱۳۹۹ درگذشته و ورثه وی درهنگام درگذشت عبارتند از ۱- زهرا حسنی فرزند موسی شماره شناسنامه: ۱۸۱۹ نسبت با متوفی : زوجه ۲- مهین کرمانی فرزند مرتضی شماره