یک توئیت

وال استریت ژورنال دیروز نوشت: یک میکروب‌شناس هشدار داده است که وقتی شیوع ویروس کرونا کمرنگ می‌شود، بسیاری از افراد به روش‌های قبلی خود بازمی‌گردند؛ اکنون شست‌وشوی دست بین مردم نسبت به قبل، کمتر شده است.

The Wall Street Journal @WSJ

When the pandemic fades away, many people will revert to their old ways on hygiene, one microbiologist says. Hand washing has already declined.

رسانه های جهان

بی.بی.سی: «مت لیما» پلیس جوان ایالت ماساچوست، وقتی برای بازداشت چند سارق یک فروشگاه مواد غذایی در محل حاضر می‌شود، به جای بازداشت آن‌ها برایشان غذا می‌خرد تا آن‌ها هم بتوانند کریسمس را در کنار خانواده جشن بگیرند.

گزیده

تصویب لایحه «حفظ کرامت و حمایت از زنان در برابر خشونت» در هیئت دولت

هیئت دولت بالاخره «لایحه حفظ کرامت و حمایت از زنان در برابر خشونت» را تصویب و آن را به مجلس ارسال کرد. شهریور سال ۹۸ بود که قوه قضاییه این لایحه را تکمیل و به دولت ارسال کرد اما تصویب آن در هیئت دولت به تاخیر افتاد، تا آن جا که گلایه قوه قضاییه را به همراه داشت. بیستم آبان ماه امسال، «غلامحسین اسماعیلی» سخنگوی قوه قضاییه به این تاخیر واکنش نشان داد و گفت: «برخی افراد در زمانی که این لایحه در قوه قضاییه بود، سینه چاک آن بودند و هر روز مدعی بودند چرا قوه قضاییه در این موضوع مهم که مرتبط با حقوق بانوان است، تاخیر می کند. ما در شهریور سال گذشته لایحه را تقدیم کردیم اما هنوز این لایحه در دولت نهایی نشده است. اگر روال این گونه باشد تصویب این لایحه به عمر این دولت نخواهد رسید، امیدواریم تعجیل کنند و هر چه سریع‌تر لایحه را به مجلس بفرستند». حالا به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی دولت، لایحه حفظ کرامت و حمایت از زنان در برابر خشونت در جلسه عصر یک‌شنبه هیئت دولت تصویب شده و به مجلس شورای اسلامی ارسال خواهد شد. این لایحه به درخواست معاونت امور زنان و معاونت حقوقی ریاست جمهوری و همچنین همکاری قوه قضاییه و دیگر دستگاه‌ها تدوین و نهایی شده است. در این لایحه، هر رفتار که به جهت جنسیت یا موقعیت آسیب‌پذیر یا نوع رابطه مرتکب، بر زن واقع شود و موجب ورود آسیب یا ضرر به جسم یا روان یا شخصیت، حیثیت و یا محدودیت یا محرومیت از حقوق و آزادی‌های قانونی وی گردد، به عنوان خشونت تلقی می‌شود. طبق آن چه در این لایحه آمده، کارشناسان حقوقی و قضایی مجازات‌های سخت و سنگینی را برای مزاحمان زنان پیش‌بینی کرده‌اند.

واتس‌اپ محبوب‌ترین پیام‌رسان جهان شد

بر اساس آمار وب‌سایت معتبر استاتیستا پیام‌رسان واتس‌اپ تا اکتبر سال ۲۰۲۰ (آبان) با دو میلیارد کاربر ماهانه در صدر است. ایسنا نوشت: ضریب نفوذ استفاده از این پیام‌رسان در بازارهای خارج از آمریکا قوی بوده و یکی از محبوب‌ترین اپلیکیشن‌های اجتماعی موبایل در سراسر جهان شناخته می‌شود. شبکه اجتماعی فیس‌بوک در فوریه سال ۲۰۱۴ واتس‌اپ را به مبلغ ۱۹ میلیارد دلار آمریکا خریداری کرد.

چند می‌گیری جای من امتحان بدی؟

با رسیدن فصل امتحانات آنلاین، چالش تقلب که اکنون یک معضل جهانی است دوباره داغ شده آموزش و پرورش می گوید راهکارهایی دارد اما ...

مصطفی عبدالهی

– درس‌های عمومی، هر امتحان ۱۰۰ هزار تومان؛ درس‌های تخصصی هم ۱۵۰ هزار تومان.

* باشه قبول، فقط این که نگرانم بعضی از امتحاناتش از قلم بیفته. باید سر ساعت وارد سایت مدرسه بشین و به سوالات جواب بدین.

– شما اصلا نگران امتحانات نباشین. یوزر پسورد پسرتون رو بدین به من، خیال‌تون راحت باشه که همه امتحانات را در ساعت خودش شرکت می کنم و جواب میدم.

* شاید خودش هم بلد باشه‌ها، اما خب به نظرم این جوری نمره‌هاش بهتر میشه و از همکلاسی‌هاش عقب نمیفته.

–آره، چون الان خیلی‌ها همین طوری امتحان میدن نمره‌هاشون بالا میشه. این روزها هر کی به من پیام میده واسه امتحان دادن هست....

■ **تقلب‌های دیروز؛ تقلب‌های امروز**

تقلب کردن‌های نسل خودمان را یادتان هست؟ بعضی‌هایمان تقلب را روی کف دست یا کاغذهای باریکِ جاسازی‌شده در خودکارها می‌نوشتیم؛ همان تقلب‌هایی که با هزار ترس و استرس به سختی نگاه‌شان می کردیم تا شاید جواب یکی از سوالات را میان آن نوشته‌های ریز پیدا کنیم. بماند که گاهی جواب هیچ کدام از سوال‌ها هم در تقلب‌ها نبود یا مراقب امتحان زبل‌تر از آن بود که به کسی اجازه تقلب بدهد. اما حالا کرونا در کنار همه تحولاتی که داشته، شیوه تقلب کردن‌های دانش‌آموزان و دانشجویان را هم تغییر داده است. محدودیت‌های کرونایی و مجازی‌شدن کلاس‌ها و امتحانات مدارس، فرصت سوءاستفاده را برای برخی ایجاد کرده است تا حاضر شوند خودشان را به جای دانش‌آموزان جا بزنند و در امتحانات آنلاین شرکت کنند. البته آن‌طور که پلیس فتا در تیرماه امسال اعلام کرد، تاکنون تعدادی از کانال‌ها وصفحات اینستاگرامی که «حضور در امتحان مجازی به جای دیگران» را تبلیغ می کردند مسدود شده‌اند، اما بررسی‌ها نشان می‌دهد همچنان افرادی به طور غیرمستقیم این کار را ادامه می‌دهند. به سادگی توانستیم چند نفر از آن‌ها در شبکه‌های اجتماعی پیدا کنیم؛ مثل همان فردی که بخشی از صحبت‌مان را با او، در اول گزارش آوردیم.

■ **معضل جدید جهانی**

حالا که صحبت از تقلب‌های کرونایی شد، بد نیست که بدانیم فقط نظام آموزشی کشور ما اکنون با چنین مشکلی مواجه نیست و سایر کشورها هم از این بابت نگرانی‌هایی دارند. روزنامه آمریکایی «وال استریت ژورنال» هفته گذشته در گزارشی ویژه به این نگرانی‌ها پرداخت و نوشت: «گفته می‌شود تقلب در مقطع دبیرستان عمدتاً به دلیل طبیعت رقابتی‌بودن دانشگاه و فشار والدین به فرزندشان برای کسب نمره‌های عالی در امتحانات مدرسه است». البته در این گزارش به یک نگرانی جدی‌تر هم اشاره شده است: «کارشناسان آموزشی از این موضوع می‌ترسند که پس از دوره کرونا و بازگشت دانش‌آموزان به کلاس‌های حضوری، این شیوه‌های تقلب ادامه‌دار باشد و متوقف نشود».

■ **آینه‌های هوشمند ترک‌ها**

این روزها برخی کشورها برای کاهش امکان تقلب دانش‌آموزان و دانشجویان در امتحانات آنلاین راهکارهایی پیش‌بینی کرده‌اند. مثل یک دانشگاه در ترکیه که دانشجویان را به استفاده از یک آینه در کنار خود ملزم کرده تا برگزارکنندگان امتحان بتوانند به مانیتور و محیط اطراف دانشجو مسلط باشند. گفته می‌شود از این شیوه قبلا شرکت گوگل هم استفاده کرده و راهکار مناسبی برای آزمون‌های آنلاین بوده، هرچند که با توجه به ضریب هوشی بالای دانش‌آموزان و دانشجویان امروز، قطعا برای دور زدن آن راهی پیدا خواهند کرد!

رئیس مرکز سنجش وزارت آموزش و پرورش در گفت‌وگو با خراسان اعلام کرد:

ارزشیابی مستمر به جای اتکا به یک آزمون

هرچند به نظر می‌رسد طی ماه‌های آینده و با عبور از شرایط بحرانی کرونا، کلاس‌ها و امتحانات دوباره به شکل حضوری برگزار شود و امکان تقلب آنلاین از بین برود، اما کرونا ثابت کرد که هیچ چیز قابل پیش‌بینی نیست و ممکن است ما و دیگر کشورها ناگزیر باشیم در آینده هم، سبک آموزش و امتحان آنلاین را در نظام آموزشی خودمان حفظ کنیم. پس باید به دنبال راه‌حلی قطعی و دایمی برای آن بود. «خسرو ساکی» رئیس مرکز سنجش و پایش کیفیت آموزشی وزارت آموزش و پرورش در گفت‌وگو با خراسان در این‌باره می‌گوید: «فراگیرشدن تقلب به دلیل آنلاین‌بودن امتحانات، مشکلی است که بعد جهانی دارد و همه کشورها را درگیر کرده است اما ما تلاش کرده‌ایم راهکاری را برای آن تدوین کنیم و پیشنهاد دهیم». وی تصریح می‌کند: «هرچند امتحانات دانش‌آموزان در پایان هر نوبت، اهمیت خودش را دارد اما در شرایطی که آموزش‌ها و آزمون‌های ما مجازی شده و امکان سوءاستفاده وجود دارد، تنها راهکارمان این است که تاکید بیشتری بر ارزشیابی تکوینی (مستمر) داشته باشیم تا همه ارزیابی‌های ما به یک امتحان خلاصه نشود». ساکی به برخی راهکارهای پیشنهادشده به معلمان، برای ارزشیابی تکمیلی در طول ترم تحصیلی هم اشاره می‌کند که برخی از آن‌ها شامل این موارد است: «آزمون‌های شفاهی، آزمون‌های عملکردی، آزمون‌های کتاب باز ناظر بر سطوح بالای شناختی مثل فهمیدن، به کاربستن، تحلیل کردن، ارزشیابی کردن و آفریدن، آزمون‌های کوتاه به صورت مستمر، تکالیف کلاسی، بحث و گفت‌وگوی دانش‌آموزان با معلم، پروژه‌های فردی و گروهی، پژوهش‌های دانش‌آموزی، کارهای میدانی کوچک با رعایت شیوه‌نامه‌های بهداشتی و گزارش آن در قالب یادداشت به معلم، ارائه آنلاین مطالب، ارائه فیلم عملکرد دیادگیری، توضیح و تفسیر فیلم‌های کوتاه آموزشی یا پاسخ دادن به سؤالات در خصوص آن‌ها، ارزشیابی توسط همتایان، استفاده از همکاری والدین برای نظارت بر فرایند یاددهی-یادگیری دانش‌آموزان و ارائه گزارش به معلم از طریق تولید ویدئو و تصویر و...».

جامعه

دومین واکسن ایرانی کرونا در انتظار تست انسانی

رئیس سازمان غذا و دارو گفت: در زمینه واکسن کرونا چند شرکت تولیدکننده داخلی داریم که روی واکسن کار می‌کنند. یکی از تولیدکنندگان‌مان فاز اول مطالعه انسانی را شروع کرد و تولیدکننده دیگری به سرعت در حال تکمیل مدارک است تا فاز انسانی را آغاز کند. محمدرضا شانه‌ساز با بیان این مطلب که هم‌اکنون تمامی داروهای موردنیاز بیماران کرونایی در داخل تولید می‌شود، افزود: خوشبختانه مشکلی در تأمین داروهای بیماران کووید ۱۹ در کشور وجود ندارد. هر دارویی که در زمینه بهبود کرونا وارد بازار دارویی جهان می‌شود، در کمتر از دو ماه تولید آن در کشور انجام می‌گیرد و حتی زمینه صادرات آن‌ها نیز فراهم می‌شود.

وزیر بهداشت: برخی کشورها پروتکل بهداشتی کرونا را از ایران کپی کردند

وزیر بهداشت گفت: برخی از کشورها، پروتکل‌های بهداشتی کرونا را بعد از ما نوشته و حتی کپی کردند و آسیب اقتصادی کرونا در کشور ما به مراتب کمتر از کشورهای مقتدر در دنیا بود. سعید نمکی، دیروز در ستاد مقابله با کرونا استان کرمان، با بیان این که در روزهای آغاز بیماری در اوج غربت و تنهایی بودیم، تحریم‌ها مشکلات را چندین برابر کرده بود و ظالمانه تمام راه‌ها را بسته بودند، افزود: بدانید که به‌شدت ما در این ایام مظلوم واقع شدیم. وی با اشاره به این که بسیج، سپاه، ارتش و نیروی انتظامی کنار ما بودند و سردار سلامی بارها با تماس تلفنی به ما انرژی دادند، گفت: این که می‌گفتند ما کنار شما هستیم، بسیار ما را دلگرم کرد و عزت جمهوری اسلامی نیز در کنار هم بودن ماست.

وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی با بیان این که کسبه محترم با وجود این که متضرر شدند اما پای کار بودند و همکاری کردند، ادامه داد: کشورهای مقتدر دنیا به نسبت ما آسیب‌های بیشتری از کرونا دیدند و ما بلافاصله با نوشتن پروتکل‌های بهداشتی و عملیاتی کردن آن‌ها اجازه ندادیم آسیب اقتصادی بیشتری به مردم تحمیل شود و برخی از کشورها پروتکل‌های بهداشتی کرونا را بعد از ما نوشته و حتی کپی کردند. وی با اشاره به این که چیزهایی در این ایام دیده‌ام و نوشته‌ام که بعدها خواهم گفت که چقدر مقام معظم رهبری موثر بودند، گفت: وحدت، وفاق و همدلی نیز از رموز موفقیت ما در مقابله با کرونا بود که این وفاق از دفاع مقدس گرفته شد که اگر کنار هم قرار بگیریم هر سختی آسان خواهد شد.

رئیس قوه قضاییه:

تداوم آلودگی هوا نشانه کم کاری برخی مسئولان است

رئیس قوه قضاییه با تأکید بر این که هوای پاک از حقوق عامه است، گفت: نباید اجازه داد مردم به خاطر ترک فعل برخی مسئولان در اجرای قانون آسیب ببینند.

حجت‌الاسلام و المسلمین سید ابراهیم رئیسی دیروز در شورای عالی قوه قضاییه در واکنش به گزارش رئیس سازمان بازرسی و گزارش دادستان کل کشور درباره آلودگی هوا، تصریح کرد: هوای پاک و محیط‌زیست از حقوق عامه است و آلودگی هوا از معضلاتی است که کشورمان هرچندوقت یک‌بار در یک استان یا به صورت سراسری درگیر آن می‌شود.

رئیس قوه قضاییه افزود: قانون هوای پاک وظایفی را برای مسئولان و دستگاه‌های مختلف مشخص کرده است و معلوم می‌شود وقتی با این معضل مواجه می‌شویم مسئولی کم‌کاری و ترک فعل کرده است که نباید نسبت به این موضوع ملاحظه کرد، چون مردم ضرر می‌کنند.

حجت‌الاسلام و المسلمین رئیسی با تاکید بر این که نباید در برابر نقض حقوق عامه سکوت کرد و اجازه داد مردم به خاطر ترک فعل برخی مسئولان و عدم اجرای قانون آسیب ببینند، به دادستان کل کشور تاکید کرد موضوع را از طریق معاونت حقوق عامه پیگیری کند.

واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان سفارش می‌پذیرد
layout@khorasannews.com ۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰

قالب فلزی بتن
۰۹۱۵ ۵۲۲ ۹۹ ۸۴
م/۹۹۰۵۷۵۷۸

آگهی دعوت به همکاری
شرکت سیمان قاین در نظر دارد از بین افراد واجد شرایط (مرد) از طریق آزمون کتبی و مصاحبه (عمومی و تخصصی) نسبت به جذب یک نفر کارشناس مالی و یک نفر کارشناس مهندسی برق اقدام نماید.
شرایط عمومی:
۱–تابعیت کشور جمهوری اسلامی ایران
۲–معتقد و متعهد به نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران
۳–تندرستی و توانایی کامل جسمی و روانی
۴–افراد بومی و دارای سابقه کار مرتبط بیشتر، در اولویت هستند.
۵–حداکثر سن ۳۵ سال (با در نظر گرفتن حداکثر ۳ سال از سابقه کاری مرتبط شرایط سنی تا ۳۸ سال)
شرایط اختصاصی و حرفه ای:
الف- کارشناس مالی:
۱–افراد دارای مدرک تحصیلی کارشناسی حسابداری
۲–آشنایی با حسابداری صنعتی
۳–حداقل تجربه کاری مفید و مرتبط ۳ سال
ب–کارشناس مهندسی برق
۱–افراد دارای مدرک تحصیلی کارشناس مهندسی برق(برق و قدرت، برق و الکترونیک)
۲–حداقل تجربه کاری مفید و مرتبط ۳ سال
مدارک مورد نیاز:
۱–دو قطعه عکس تمام رخ ۳×۴ ۲–تصویر کارت ملی
۳–تصویر شناسنامه تمام صفحات ۴–تصویر کارت پایان خدمت
۵–تصویر مدرک تحصیلی مقطع کارشناسی
۶–سابقه و رزومه کاری در شغل مرتبط با ارائه مدارک مستند و سوابق بیمه ای
۷–رضایت نامه کاری از مشاغل قبلی
متقاضیان می توانند از تاریخ درج آگهی تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخه ۹۹/۱۰/۲۲ نسبت به ارائه مدارک فوق به کارگزینی کارخانه سیمان قاین اقدام نمایند.
آدرس: خراسان جنوبی–کیلومتر ۱۰ جاده قاین/بیرجند
کارخانه سیمان قاین–واحد منابع انسانی/داخلی ۲۱۹
شرکت سیمان قاین

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۴۰۱۴۹۰ و ۹۳۰۲۷۵۹
بانک اقتصاد نوین به استناد سند رهنی شماره ۲۲۶۷۷۲–۹۳/۵/۲۵ و ۲۲۲۷۰۶–۱۳۹۲/۰۲/۳۱ دفترخانه ۶۷ مشهد علیه آقایان: – محمدعلی مردانی هروی نام پدر : رضا شماره ملی : ۰۹۳۰۶۰۷۴۹۱ شماره شناسنامه : ۶۰۷۸۵ مشهد (راهن) و آقایان سعید شاهین فر نام پدر : یداله شماره ملی : ۰۶۵۱۸۷۳۲۳۱ شماره شناسنامه : ۴۷۹ بیرجند و تقی اخلاقی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۴ سمنان (وام گیرندگان) اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۳۰۲۷۵۹ و ۹۴۰۱۴۹۰ در قبال مبلغ ۴.۱۸۱.۶۲۹.۸۳۷ ریال (چهارمیلیارد و صد و هشتاد و یک میلیون و ششصد و بیست و نه هزار و هشتصد و سی و هفت ریال تا مورخه ۹۳/۱۲/۳۰ و مبلغ ۲.۹۸۳.۰۲۲.۵۵۳ ریال (دو میلیارد و نهصد و هشتاد و سه میلیون و بیست و دو هزار و پانصد و پنجاه و سه ریال) تا مورخه ۹۴/۴/۱۸ صادر نموده که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخه ۹۴/۲/۷و ۹۴/۲/۳ و ۱۳۹۴/۶/۱۸ در پایان مهلت مقرر در آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده مورد وثیقه که عبارتست از ششدانگ یکباب منزل بمساحت ۲۰۰ مترمربع پلاک ثبتی ۱۲۱۵۳ فرعی ۷۶۵۰ فرعی از ۱۸۲ اصلی بخش ۱۰ مشهد (پلاک ثبتی دوازده هزار و یکصد و پنجاه و سه فرعی از هفتهزار و ششصد و پنجاه فرعی از یکصد و هشتاد ودو اصلی بخش ده مشهد) میباشد. حدود و مشخصات برابر استعلام دفتر املاک به شرح ذیل است : شمالا به طول ۱۰ متر به پلاک ۱۲۱۴۵ فرعی. شرقا به طول ۲۰ متر به پلاک ۱۲۱۵۲ فرعی ،جنوبا : به طول ۱۰ متر به خیابان . غربا: به طولهای ۲۰ متر به باقیمانده پ ۷۶۵۰ فرعی. مشخصات و توصیف اجمالی ملک برابر گزارش کارشناس در روز ارزیابی به این شرح است: آدرس ملک : مشهد بلوار فارغ التحصیلان، فارغ التصیلان ۱۸ پلاک ۵۷ که طبق سند مالکیت ابرازی ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۰۰ مترمربع پلاک ۱۲۱۵۳ فرعی از ۷۶۵۰ فرعی از ۱۸۲ اصلی بخش ۱۰ مشهد انتقالی از زمین شهری خراسان رضوی حسب الشرط تا پنج سال حق انتقال به غیر را ندارد به شماره ثبت ۴۴۵۸۳ صفحه ۵۶ دفتر ۲۲۴ با حدود و مشخصات شمالا به طول ۱۰ متر دیوار به دیوار پلاک مجاور، شرقا به طول ۲۰ متر دیوار به دیوار پلاک مجاور، جنوبا به طول ۱۰ متر درب و دیوار به خیابان و غربا به طول ۲۰ متر دیوار به دیوار پلاک مجاور می باشد. طبق پاسخ استعلام شماره ۳۸۷۰۱۰۲ به تاریخ ۹۹.۵۲۵ ساختمان پنج طبقه بصورت پیلوت به مساحت تقریبی ۱۴۲.۳۱ مترمربع بصورت پارکینگ و ۴.۹۵ مترمربع بصورت حیاط خلوت و طبقات اول و دوم و سوم و چهارم در مجموع بصورت سه واحد مستقل و بصورت مساحت تقریبی ۱۴۲.۳۱ مترمربع به صورت مسکونی و مساحت تقریبی ۱۵.۹ مترمربع به صورت سایر مشاعات و در مجموع این ساختمان به مساحت کل زیربنای تقریبی ۷۹۶ مترمربع اعلام شده است. در زمان بازدید طبقه اول که توسط قفل ساز باز گردید به صورت تخلیه است و طبقه دوم طبق اظهارات در اختیار احدی از متعهدین آقای محمد علی مردانی هروی میباشد و طبقه سوم طبق اظهارات در اختیار مستاجر است و طبقه چهارم طبق اظهارات در اختیار آقای کاروان مقدم است که اظهار می دارد این واحد را خریداری نموده است. طبقه چهارم با مشخصات کف هال و اتاقها سرامیک و دارای کولرگازی و پکیج و دیوار کاغذدیواری و نقاشی و کابینت ام دی اف و دارای سه خواب و طبقه سوم با مشخصات کف هال و اتاقها سرامیک و دارای کولرگازی و پکیج و دیوار کاغذدیواری و نقاشی و کابینت ام دی اف و دارای سه خواب و طبقه دوم با مشخصات کف هال و اتاقها سرامیک و دارای کولرگازی و پکیج و دیوار کاغذدیواری و نقاشی و کابینت ام دی اف و دارای سه خواب و طبقه اول با مشخصات کف هال و دارای کولرگازی و پکیج و دیوار کاغذدیواری و نقاشی و کابینت روکش دار و دارای سه خواب میباشد و ساختمان دارای اسانسور می باشد و پشت بام بصورت ایزوگام است و چهار عدد انباری در پیلوت قابل مشاهده است. حدود اجمالی سند با محل ملک مطابقت دارد. این نظریه کارشناسی در محدوده صلاحیت در محدوده شرح خدمات تخصصی مربوطه و مبتنی بر بررسی اسناد ، مدارک و اطلاعات ابرازی و معاینه محلی از مورد کارشناسی می باشد وچنانچه بعد از تحریر این گزارش و ارائه نظریه کارشناسی مدارک، مستندات و اطلاعات دیگری ارائه شود که در نتیجه گیری و نظریه کارشناسی موثر واقع گردد، نظریه بایستی تجدیدنظر گردد. با توجه به موقعیت و مشخصات ذکر شده و در نظر گرفتن جمیع جهات از قبیل مساحت، قدمت، دسترسی، موقعیت، شرایط بازار و سایر عوامل موثر در کارشناسی، صرفنظر از احراز مالکیت و انتساب آن به اشخاص حقیقی یا حقوقی و بدون در نظر گرفتن هر گونه تعهدات، دیون و نداشتن منعی برای نقل و انتقال با متعلقات و منضمات، ارزش ششدانگ ملک مذکور مبلغ ۷۴ میلیارد ریال (هفتاد و چهار میلیارد ریال) ارزیابی و قطعیت یافته است. وضعیت تصرفات ملک : طبقه اول که توسط قفل ساز باز گردید به صورت تخلیه است و طبقه دوم طبق اظهارات در اختیار احدی از متعهدین آقای محمدعلی مردانی هروی میباشد و طبقه سوم طبق اظهارات در اختیار مستاجر است و طبقه چهارم طبق اظهارات در اختیار آقای کاروان مقدم است. ملک موصوف برابر نامه شماره ۱۳۹۹۸۵۶۰۶۲۷۲۰۰۸۹۳۹–۹۹/۹/۲۲–۱۳۹۹/۱۰/۱۰ دفتر املاک بازداشتی فاقد بازداشت است. مزایده ششدانگ پلاک ثبتی فوق در قبال مبلغ ارزیابی شده فوق در روز دوشنبه مورخه ۲۹ دی ماه ۱۳۹۹ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل شعبه اول اجرای ثبت مشهد واقع در خیابان پاسداران، نبش پاسداران ۳۰.۱ شعبه رهنی اداره اجرا شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار می گردد. ضمنا مبالغ حق مزایده و نیم عشر دولتی زاید بر مبلغ مزایده و سایر هزینه های قانونی اعم از معلوم یا نامعلوم طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ به عهده برنده مزایده می باشد و چنانچه روز مزایده با تعطیلی مواجه گردد روز بعد مزایده برگزار خواهد شد. شرکت در جلسه مزایده منوط به واریز مبلغ ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت است.
م الف ۴۲۰– اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
م/۹۹۰۷۵۲۶۷

«آگهی مناقصه»
فرماندهی انتظامی استان خراسان رضوی در نظر دارد به منظور احداث ستاد انتظامی شهرستان نیشابور - کوهسرخ - راهور شهرستان کاشمر کلانتری تربت حیدریه در سطح استان با مشخصات و شرایط ذیل نسبت به برگزاری تشریفات قانونی مناقصه اقدام نماید.
الف) مشخصات فنی پروژه

نام پروژه	متراژ ساختمان (مترمربع)	نوع اسکلت	سیستم سرمایش و گرمایش	حدود برآورد (ریال)	نوع اعتبار	توضیحات
ستاد فرماندهی شهرستان نیشابور	۱۸۲۰	فلزی	کولرآبی وپکیج	۱۱۸/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	اوراق عمرانی	پیش پرداخت ندارد
ستاد فرماندهی شهرستان کوهسرخ	۹۶۵	فلزی	کولرآبی وپکیج	۶۲/۷۲۵/۰۰۰/۰۰۰	عمرانی–نقدی	پیش پرداخت دارد
راهور شهرستان کاشمر	۷۷۰	بتنی	کولرآبی وپکیج	۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	عمرانی–نقدی	پیش پرداخت دارد
کلانتری ۱۳ شهرستان تربت حیدریه	۵۴۵	فلزی	-------	۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تهاتربا ملک	پیش پرداخت ندارد

توضیحات:
ردیف یک : ستاد انتظامی شهرستان نیشابور طرح های عمرانی ازمحل اوراق اسناد دوساله ۱۴۰۱ می باشد.
ردیف دو و سه : ستاد انتظامی شهرستان کوهسرخ و راهور شهرستان کاشمر اعتبارات عمرانی ناجا (پیمان سرجمع ابلاغیه ۹۶/۵/۴) و براساس فهرست بها سال ۹۹ می باشد.
ردیف چهار: احداث کلانتری ۱۳ شهرستان تربت حیدریه تهاتر با ملک درشهرستان تا مرحله اجرای اسکلت فلزی و پوشش سقف و دیوارهای داخلی و خارجی لذا ازکلیه پیمانکاران واجد صلاحیت پیمانکاری سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشورکه رتبه آنها درسامانه ساجات WWW.SAJAT.IR و ساجار WWW.SAJAR.IR قابل رویت بوده و دارای پایه حداقل ۵ دررشته ابنیه می باشد دعوت می گردد حداکثر ظرف مدت پنج روزبا به همراه داشتن فتوکپی برابر اصل رتبه بندی شرکت (تاییدیه صلاحیت پیمانکاری سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور) و یک جلد رزومه کاری کامل شرکت ، جهت اعلام آمادگی و دریافت اسناد ارزیابی توان اجرایی کار توسط دستگاه مناقصه گزار، به آدرس :استان خراسان رضوی - شهرستان مشهد مقدس- بلوار توس - میدان معراج - پایانه معراج - معاونت مهندسی فا.ا خراسان رضوی مراجعه نمایند ۰۵۱ - ۳۶ ۹۱ ۰۶ ۱۶ هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.
ی/۹۹۰۷۴۸۷۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۰۴۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل بهنام داد اللهی فرزند علی بشماره شناسنامه ۰۹۲۰۲۷۹۷۰۸ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۲۱۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۲ فرعی از ۲۲۷ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در چمن ۳۲ داخل میلان سمت راست قطعه چهارم خریداری از محمدرضا دهستانی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۷۷۰– تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۹/۳۰ – تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۱۰/۱۶– محمدجواد غلامی– رئیس ثبت اسناد و املاک
م/۹۹۰۷۱۰۲۱