نرخ ارز (سامانه سنا)	دلار	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	طلای ۱۸ عیار	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	هر گرم زعفران نگین	هر گرم زعفران پوشال
	(۰)۲۵۷/۴۰۰	۳۱۲/۰۰۰	۳۳۵/۵۹۸	۳۰/۳۳۷	۶۹/۷۲۶	۱۱/۵۰۷/۸۷۰	۱۱۸/۵۰۰/۰۰۰(۵۰۰۰۰۰▼)	۶۲/۰۰۰/۰۰۰	۴۱/۷۰۰/۰۰۰	۱۲۶/۲۴۹	۸۸/۷۴۱

گزارش خبری

همزمان با توقف نماد بانک های بزرگ انجام شد:

چرخش نقدینگی به سمت بزرگان

بازار سرمایه کشور دیروز در حالی شاهد رشد شاخص کل بورس و فرابورس و عقبگرد شاخص کل هم‌وزن بود که بازارهای جهانی در آخرین روزهای سال میلادی آرام و کم تلاطم بود و نماد بانک های بزرگ به دلیل مصوبه جدید دولت متوقف شد. به گزارش خراسان، دیروز بیشتر نمادهای بزرگ در گروه پالایشی و خودرویی با محدوده مثبت معامله شدند و بعضا تا صف خرید هم رفتند. در گروه فلزی و پتروشیمی هم قیمت ها متعادل بود. این موضوع در کنار رشد قابل توجه نماد شستا، منجر به صعود ۱۸ هزار واحدی شاخص کل بورس شد. اقبال به سهم های بزرگ تر در حالی بود که از بازارهای جهانی خبر مثبت یا منفی در خصوص قیمت کالاهای اساسی منتشر نشد. با این حال وضعیت بنیادین نسبتا مناسب شرکت های بزرگ و چرخش نقدینگی از شرکت های کوچک تر به شرکت های بزرگ که از روز یک شنبه آغاز شد منجر به رشد قیمت در سهام بزرگ تر بازار و رشد شاخص کل شد، اما در سوی دیگر بازار با تشدید عرضه ها در سهم های کوچک تر شاخص کل هم‌وزن منفی شد.

■ **خبر خوب برای بانکی ها و دارایکم**

همتای پالایش یکم یعنی دارایکم هم دیروز شاهد رشد قیمتی مناسبی بود. اگرچه نمادهای بانکی متوقف شدند اما با توجه به علت توقف، خوش بینی به دارا یکم افزایش یافته است. در این خصوص صبح دیروز قبل از شروع معاملات با اطلاعیه ناظر بازار نماد بانک های ملت و تجارت و صادرات متوقف شد. علت توقف، شفاف سازی در خصوص اثر مصوبه جدید دولت بر این بانک هاست. بر اساس مصوبه دولت، قوه مجریه حدود ۴۳ هزار میلیارد تومان سهام خود در شرکت های مختلف را به این بانک ها منتقل می کند. ۲۹ هزار میلیارد تومان بابت بدهی دولت به بانک هاست و حدود ۱۴ هزار میلیارد تومان هم بابت پرداخت یارانه کالاهای اساسی بانک ها به سازمان هدفمندی پرداخت می کنند. بر این اساس دریافت حدود ۳۰ هزار میلیارد تومان از طلب بانک ها از دولت با دارایی نسبتا نقد (سهام) اتفاق مثبتی برای بانک هاست که بر صندوق دارا یکم هم موثر بوده است.

رئیس جمهور قانون مالیات خانه‌های خالی را برای اجرا ابلاغ کرد:

جریمه‌های چند ده میلیونی برای خانه‌های خالی

رئیس جمهور قانون اصلاح ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات های مستقیم در خصوص مالیات بر خانه های خالی را برای اجرا به وزیر اقتصاد ابلاغ کرد. به گزارش مهر، بر اساس این قانون، در صورتی که یک واحد مسکونی بیش از ۱۲۰ روز از یک سال بدون سکنه یا کاربر باشد به عنوان «خانه خالی» محسوب می‌شود. در این صورت، مالک این واحد در سال اول، به ازای هر ماه معادل شش برابر مالیات بر اجاره، در سال دوم به ازای هر ماه معادل ۱۲ برابر مالیات بر اجاره و در سال سوم به بعد به ازای هر ماه معادل ۱۸ برابر مالیات بر اجاره مشمول مالیات بر خالی بودن واحد مسکونی خواهد شد. همچنین طبق این قانون که به شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نفر جمعیت اختصاص دارد، واحدهای نوساز یک سال پس از صدور پایان کار مشمول مالیات بر خانه‌های خالی می‌شوند. این قانون وزارت راه و شهرسازی را مکلف کرده که تا سه ماه پس از ابلاغ این ماده قانونی سامانه ملی املاک و اسکان را عملیاتی کند. بنابراین با توجه به ابلاغ این قانون در تاریخ ۴ دی، سامانه مذکور باید حداکثر در اوایل فروردین ۱۴۰۰ عملیاتی شده باشد. از سوی دیگر همه دستگاه‌ها، بانک‌ها، شرکت‌های آب و برق و گاز، سازمان ثبت اسناد، وزارت نیرو، وزارت گردشگری، وزارت کشور و... مکلف شده‌اند اطلاعات ملکی، شماره حساب‌های بانکی، شماره کنتورهای آب، برق و گاز و... را در اختیار وزارت راه و شهرسازی برای تکمیل سامانه اسکان قرار دهند.

■ **مالیات یک خانه خالی با اجاره ۴ میلیون تومان چقدر می شود؟**

با توجه به قانون ابلاغ شده، می توان مالیات یک خانه خالی که به عنوان مثال اجاره آن ماهیانه چهار میلیون تومان است، محاسبه کرد. برای این کار، رقم کلیدی، مالیات بر درآمد اجاره است. طبق ماده ۵۳ قانون مالیات های مستقیم، درآمد مشمول مالیات املاکی که به اجاره واگذار می شود عبارت است از کل مال الاجاره، اعم از نقدی و غیرنقدی، پس از کسر ۲۵ درصد بابت هزینه‌ها و استهلاکات و تعهدات مالک نسبت به مورد اجاره. با این حساب، از این مبلغ باید ۲۵ درصد را برای محاسبه درآمد مشمول مالیات کسر کرد. بنابراین درآمد مشمول مالیات ماهیانه سه میلیون تومان و سالیانه ۳۶ میلیون تومان خواهد شد. حال باید ببینیم با چه نرخی مالیات را حساب کنیم؟ ماده ۱۳۱ قانون مالیات های مستقیم، نرخ مالیات بر درآمد اشخاص حقیقی (به استثنای مواردی که طبق مقررات این قانون دارای نرخ جداگانه‌ای است) را به شرح زیر تعیین کرده است.

۱- تا میزان ۵۰۰ میلیون (۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰) ریال درآمد مشمول مالیات سالیانه به نرخ ۱۵ درصد

۲- نسبت به مازاد ۵۰۰ میلیون (۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰) ریال تا میزان یک میلیارد (۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰) ریال درآمد مشمول مالیات سالیانه به نرخ ۲۰ درصد

۳- نسبت به مازاد یک میلیارد (۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰) ریال درآمد مشمول مالیات سالیانه به نرخ ۲۵ درصد

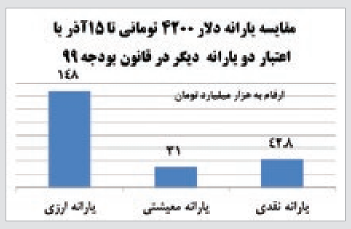
بنابراین درآمد اجاره در این جا مشمول نرخ ۱۵ درصد است. پس در مجموع باید سالیانه پنج میلیون و ۴۰۰ هزار تومان مالیات پرداخت. با این شرایط اگر این واحد مسکونی به تشخیص سازمان مالیاتی یک سال خالی مانده باشد، مشمول مالیاتی شش برابر مالیات اجاره یعنی ۳۲ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان خواهد شد. برای سال دوم ۱۲ برابر این مبلغ یعنی ۶۴ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان مالیات به این واحد تعلق خواهد گرفت و برای سال سوم نیز مالیات این خانه خالی، بیش از ۹۷ میلیون تومان محاسبه می شود. در مجموع نیز مالیات سه سال بیش از ۱۹۴ میلیون تومان می شود.

با انتشار گزارش تفریغ بودجه ۹۸ که امروز در صحن علنی مجلس قرائت می شود، مشخص شد:

لوایح اصلاح ساختاری بودجه در بایگانی دولت ماند!

گزارش تفریغ بودجه ۹۸ در شرایطی امروز در دستور کار جلسه علنی مجلس خواهد بود که متن کامل آن دیروز منتشر شد. علاوه بر محرمانه شدن بخش مربوط به تفریغ بودجه بخش نفت، برخی اشکالات از جمله ارائه نشدن لوایح قانونی مرتبط با اصلاح ساختار بودجه نیز در آن به چشم می خورد. به گزارش ایسنا، در جلسه علنی امروز (سه شنبه) مجلس گزارش تفریغ بودجه سال ۱۳۹۸ کل کشور به نمایندگان ارائه خواهد شد. بررسی تبصره ۱۴ لایحه بودجه نشان می دهد که از مجموع ۱۲۶ هزار میلیارد تومان منابع مربوط به هدفمندی یارانه ها، ۸۱ درصد و در بخش مصارف نیز ۹۲ درصد هزینه ها محقق شده است. تحقق نیافتن اهداف لایحه بودجه در ارائه لوایح مرتبط با اصلاح ساختار بودجه از دیگر اشکالات اساسی دیوان محاسبات به اجرای بودجه توسط دولت است. براساس بند ه، جزء ۳ تبصره ۲۱ قانون بودجه، دولت مکلف بود در اجرای سیاست های کلی برنامه ششم توسعه و اقتصاد مقاومتی در چهار ماه اول سال ۹۸ در خصوص اصلاح ساختار بودجه کل کشور به نحوی اقدام کند که موجب تحقق تعادل و توازن منابع و مصارف بودجه، همراه با اصلاح ساختار و نیز سامان دهی هزینه های جاری و عمرانی کشور شود. با این حال دولت در این زمینه اقدام خاصی نکرده و جز ارائه «لایحه مشارکت عمومی و خصوصی» در زمینه دیگر لوایح از جمله لوایح مربوط به اصلاح قوانین مالیاتی، اقدام موثری انجام نداده است.

شاخص



یارانه ارزی ۹ ماهه، ۲ برابر یارانه نقدی و معیشتی امسال

عملکرد تأمین ارز ترجیحی تا نیمه آذر ۹۹ نشان می دهد حدود هفت میلیارد دلار از این ارز در سال ۹۹ تخصیص یافته است که با در نظر گرفتن نرخ حدود ۲۵ هزار و ۷۰۰ تومان برای دلار آزاد، یارانه ارزی ۱۴۸ هزار میلیارد تومان می شود. این رقم به تنهایی بیش از دو برابر مجموع اعتبار یارانه نقدی (۴۲ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان) و معیشتی (۳۱ هزار میلیارد تومان) در قانون بودجه امسال است. در خور ذکر است در سال جاری ۹ میلیارد دلار ارز ۴۲۰۰ تومانی قرار است به واردات کالاهای اساسی تخصیص یابد که ۸ میلیارد دلار از این رقم از محل صادرات نفت خام و گاز طبیعی و یک میلیارد دلار نیز از محل تأمین ریال و مابه التفاوت نرخ ارز خواهد بود. (منبع: با اقتباس از خبرگزاری فارس)

بازار خبر

ایران صادرات گاز به عراق را ۹۰ درصد کاهش داد

فارس- سخنگوی وزارت برق عراق گفت: در حالی که تا دو هفته پیش ایران روزانه ۵۰ میلیون متر مکعب گاز به عراق صادر می کرد، اما حالا به دلیل پرداخت نشدن پول گاز خریداری شده از سوی عراق، این میزان به یک دهم کاهش یافته است. خبرگزاری رویترز با اعلام این مطلب اضافه کرد: ایران رسماً به مقامات عراقی اعلام کرده است که قصد دارد میزان صادرات کنونی روزانه ۵ میلیون متر مکعب گاز را به ۳ میلیون متر مکعب در روز کاهش دهد. بر این اساس، شهرهای بزرگ عراق در معرض خاموشی قرار گرفته‌اند. در این خصوص خطیب زاده سخنگوی وزارت خارجه گفت: عراق بدهی های انباشته بسیاری دار دولی ایران به علت حسن هم جواری به تعهدات خود عمل می کند.

افت محسوس قیمت تندر ۹۰ و ساندرو در بازار

اقتصادنیوز- با تکمیل خودروهای ناقص گروه رنو در سایپا بازار ریزش چند ده میلیونی قیمت محصولات تندر ۹۰ و ساندرو را تجربه کرد. بر این اساس و به گفته فعالان بازار خودرو، دیروز تندر ۹۰ مدل E2 با قیمت ۳۴۵ میلیون تومان در بازار خرید و فروش شد که نسبت به هفته قبل افتی حدود ۱۰ میلیون تومان داشت. ساندرو نیز ۴۴۰ میلیون در بازار قیمت خورد که نسبت به هفته گذشته ۲۰ میلیون تومان کاهش قیمت را ثبت کرد. این افت قیمت در حالی رخ می دهد که پراید ۱۱۱ و ساینا با ورود به بازار رشد قیمت را تجربه کرده بودند.

زمان واریز یارانه معیشتی دی ماه

فارس- چهاردهمین مرحله یارانه معیشتی ساعت ۲۴ روز چهارشنبه ۱۰ دی به حساب سرپرستان خانوار واریز می شود. همانند دوره های قبل، خانواده های یک نفره ۵۵ هزار تومان، خانواده های دو نفره ۱۰۳ هزار تومان، خانواده های سه نفره ۱۳۸ هزار تومان، خانواده های چهار نفره ۱۷۲ هزار تومان و خانواده های پنج نفره و بیشتر ۲۰۵ هزار تومان یارانه معیشتی دریافت خواهند کرد.

«فراخوان مناقصه (نوبت اول)»

دانشکده علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی شهرستان نیشابور در نظر دارد مناقصه عمومی خرید یک دستگاه لاپاراسکوپی و یک دستگاه هیستروسکوپ برای مرکز شمس شرق را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار کند. تمامی مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را برای شرکت در مناقصه محقق سازند.

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه، تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۰ است.

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: ساعت ۱۹ روز دوشنبه تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۵.

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۹ روز پنج شنبه تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۵.

زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۱۰ روز شنبه تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۷.

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گذار برای دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف:

نشانی: نیشابور- شهرک فرهنگیان - ابتدای بلوار معلم- ستاد مرکزی دانشکده علوم پزشکی نیشابور- طبقه همکف- واحد امور حقوقی و تلفن ۰۹۱۵۵۷۹۸۵۴۳

اطلاعات تماس سامانه ستاد برای انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس: ۴۱۹۳۴-۰۲۱

دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

-مبلغ تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال است.

-هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه است.

روابط عمومی دانشکده

۹۹۰۷۳۳۵۰/ش

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۸۰۲۱۸۱- شهرداری مشهد به استناد اسناد رهنی شماره ۱۰۸۸۲۴-۹۶/۱۲/۲۰ دفترخانه شماره ۳۹ مشهد علیه شرکت تجارت نیما نگین پاسارگاد(با مسئولیت محدود)، با شناسه ملی ۱۴۰۰۴۰۱۱۵۹۸ شماره ثبت ۴۵۳۳۶۸ تهران(به عنوان بدهکار) و آقای غلام حسین شالچی مشهدی فرزند: رجب بشماره ملی ۰۹۴۰۱۴۸۱۸۸(به عنوان راهن) اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۸۰۲۱۸۱ در قبال مبلغ ۹۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (نود و پنج میلیارد ریال) صادر نموده که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخه ۹۸/۰۴/۰۱ و ۹۸/۰۴/۱۷ و در پایان مهلت مقرر در آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده مورد وثایق که عبارتست از :۱) ششدانگ یک قطعه زمین محوطه دارای پلاک شصت و هشت (۶۸) فرعی مفروز و مجزی شده از شصت و چهار (۶۴) الی هفتاد و یک (۷۱) فرعی از دویست و بیست و هشت (۲۲۸) اصلی بخش نه مشهد بمساحت یکصد و پنجاه و چهار ممیز بیست (۱۵۴/۲۰) مترمربع ۲) ششدانگ یک باب عمارت و محوطه دارای پلاک ثبتی شصت و هفت (۶۷) فرعی مفروز و مجزی شده از ۶۴ شصت و چهار (۶۴) الی هفتاد و یک (۷۱) فرعی از دویست و بیست و هشت (۲۲۸) اصلی بخش نه مشهد بمساحت دویست و چهل و شش ممیز بیست و پنج (۲۴۶/۲۵) متر مربع ۳) ششدانگ یک قطعه زمین دارای پلاک ثبتی دو هزار و هشتاد و شش (۲۰۸۶) فرعی مفروز و مجزی شده از شصت و چهار (۶۴) الی هفتاد و یک (۷۱) فرعی از دویست و بیست و هشت (۲۲۸) اصلی بخش نه مشهد بمساحت هفتصد و چهل و چهار (۷۴۴) مترمربع همگی ملکی غلام حسین شالچی مشهدی که برابر گزارش هیات کارشناسان به آدرس مشهد بلوار مصلی نبش مصلی ۵ پاساژ شالچی ارزیابی و قطعیت یافته که حدود و مشخصات و توصیف اجمالی ملک برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری در روز ارزیابی به این شرح می باشد: مشخصات املاک فوق شامل یک پاساژ دارای ۲۹ مغازه است، اعیان با قدمت بیش از ۳۰ سال، اسکلت فلزی و سقف طاق ضربی است. براساس پاسخ استعلام شهرداری منطقه ۶ به شماره ۶.۹۸.۱۹۱۴۲ مورخ ۱۳۹۸.۵.۲۸ ، ملک با وضعیت موجود، زیرزمین با مساحت ۸۴.۳۵ مترمربع ، انباری تجاری، طبقه همکف با ۷۶۱.۳ مترمربع، تجاری و ۱۲ متر مربع نیم طبقه انباری تجاری؛ بعلاوه ۱۴۶.۴۶ مترمربع فضای باز تجاری به صورت ۲۹ دربند تجاری، طبقه اول، به مساحت ۳۰ مترمربع به صورت نمازخانه و راه پله است، ۱۹ دربند مغازه های پاساژ دارای مفاصا حساب تجاری از شهرداری بوده، و مابقی فاقد تسویه حساب شهرداری است. براساس مفاد قرارداد فی مابین شهرداری و راهن مغازه های ملک به غیر واگذار نشده، و ارزیابی با این فرض انجام شده است. براساس کروکی و موقعیت، مغازه شماره ۱ در تقاطع و نبش خیابان مصلی و کوچه مصلی ۵: همکف دو پله بالاتر از پیاده رو و ارتفاع تقریبی ۳.۷۰ متر، و دارای زیرزمین، با ارتباط پله از انتهای مغازه و انباری است، و مغازه شماره ۲۹ در حاشیه خیابان مصلی، همکف دوپله بالاتر از پیاده رو و ارتفاع تقریبی ۳.۷۰ متر، دارای زیرزمین، با ارتباط پله از انتهای مغازه و انباری است، و مغازه های ۲ الی ۱۲ دو ممر، یک طرف به راهروی داخلی پاساژ و از غرب به کوچه مصلی ۵ دسترسی دارد، و مغازه های ۱۳ الی ۲۸ ارتباط و دسترسی به راهروی داخلی پاساژ دارد، مغازه های (۸و۹) و (۱۷و۱۸) و (۱۹و۲۰) با برداشتن دیوار داخلی ، به صورت یک مغازه در حال بهره برداری هستند. پله در انتهای جنوب غربی پاساژ و نیم طبقه اول نمازخانه است. ارتفاع تقریبی مغازه ها ۳ متر، ورودی مغازه ها شیشه سکوریت، کف ها سرامیک، بدنه سفید کاری و بعضا نقاشی است. مغازه ها دارای برق تک فاز مستقل و گاز مشترک می باشند. براساس نظریه کارشناس امور ثبتی مساحت کل سه پلاک ۱۱۴۴.۵۰ مترمربع، و پس از کسر عرصه در مسیر، به میزان ۲۱۶.۷۹ مترمربع، مساحت موجود به میزان ۹۲۷.۶۶ مترمربع کاهش یافته است. با عنایت به کروکی ارایه شده کارشناس امور ثبتی، پلاکهای ۶۷ فرعی مشتمل بر ۸ دربند، مغازه های ۱و۲و۳و۴و۵و۶و۷و۸، پلاک ۶۸ فرعی مشتمل بر سه دربند: مغازه های شماره ۹و۱۰و۱۱، پلاک ۲۰۸۶ شامل ۱۸ دربند پلاکهای ۱۲ الی ۲۹ می باشند. از ۲۹دربند مغازه های پاساژ شالچی: ۱۴ دربند مغازه با مجموع مساحت ۳۶۴ مترمربع، به شماره های ۲و۳و۴و۵و۶و۸و۹و۱۰و۱۱و۱۹و۲۰و۲۸و۲۷و۲۹ در تصرف اشخاص ثالث می باشد. با توجه به جمیع جهات ، مساحت، موقعیت، شکل هندسی، کیفیت، امکانات، دسترسی مقایسه با موارد مشابه در منطقه و سایر جهات موثر در امر کارشناسی، با فرض عدم واگذاری به غیر، بدون احتساب هر گونه بدهی به سازمانها و ادارات، ارزش کل اعیان و سهم العرصه و حقوق تجاری کل ملک و مغازه های تسویه حساب شده با شهرداری و مغازه های تسویه نشده ، با احتساب انشعابات به نرخ روز، (۱) ارزش قطعه اول پلاک ثبتی ۶۷ فرعی، شامل مغازه های متعلق به آقای شالچی، مغازه شماره ۱ به میزان ۲۱.۹۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال و مغازه شماره ۷ به میزان ۵.۹۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال و شامل مغازه های به شماره های ۲و۳و۴و۵و۶و۸ جمعا به میزان ۴۵.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۷۳/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (هفتاد و سه میلیارد و سیصد میلیون) ریال (۲) ارزش قطعه دوم: پلاک ثبتی ۶۸: شامل مغازه های به شماره های ۹و۱۰و۱۱ به میزان ۱۷.۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰ (هفده میلیارد و ششصد میلیون) ریال (۳) ارزش قطعه سوم پلاک ثبتی ۲۰۸۶: شامل ۱۳ دربند مغازه های متعلق به آقای شالچی، مغازه شماره ۱۲ الی ۱۸ و ۲۱و ۲۲و ۲۳ و ۲۴و۲۵و۲۶ به میزان ۹۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال و شامل مغازه های به شماره های ۱۹و۲۰و۲۷و۲۸ به میزان ۳۶.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال و مغازه ۲۹ به میزان ۲۳.۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال جمعا بمبلغ ۱۵۴/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (یکصد و پنجاه و چهار میلیارد و یکصد میلیون) ریال همچنین حدود اربعه ومشخصات برابر استعلام دفتر املاک به شرح ذیل است: حدود اربعه پلاک ثبتی ۲۰۸۶ فرعی از ۲۲۸ اصلی بخش ۹ مشهد: شمالا بطول ۹.۷۰ متر دیوار به خیابان فولادکار: شرقا اول بطول ۳۲ متر دوم بطول ۹.۷۰ متر بخط مفروض مستقیم به پلاک ۶۴ مجزی شده مهدی فولادکار دوم در جنوب مجاور ذکر شده است ۳ به باغ فاطمه خانم فاصل جوی قنات گورسلوک در یکطرف مالک در طرف دیگر فاطمه خانم و خاور خانم اشجار دارند جنوبا بطول ۲۶.۶۰ خط مفروض مستقیم به قطعه باقیمانده پلاک ۶۹ و ۷۰ و ۷۱ فرعی غربا بطول ۱۲.۵۰ متر دیوار بمر خاص دوم بطول ۹.۷۰ متر بخط مفروض مستقیم به پلاک ۶۸ فرعی این قسمت جنوب مجاور است سوم بطول ۱۶ متر بخط مفروض مستقیم به پلاک ۶۸ فرعی چهارم بطول ۲۵.۵۰ متر به پلاک ۶۷ فرعی مجزی شده سهمی رضا. حدود اربعه پلاک ثبتی ۶۸ فرعی از ۲۲۸ اصلی بخش ۹ مشهد: شمالا بطول ۹.۷۰ متر خط مفروض مستقیم به پلاک ۶۷ فرعی شرقا بطول ۱۶ متر بخط مفروض مستقیم پلاک ۶۵ و ۶۶ فرعی سهم عباسعلی جنوبا بطول ۹.۷۰ متر به پلاک ۶۵ و۶۷ فرعی غربا بطول ۱۶ متر درب و دیوار به کوچه خاص. حدود اربعه پلاک ثبتی ۶۷ فرعی از ۲۲۸ اصلی بخش ۹ مشهد: شمالا بطول ۹.۷۰ متر درب و دیوار به خیابان شرقا بطول ۲۵.۵۰ متر بخط مفروض مستقیم پلاک ۶۵ و ۶۶ فرعی سهم عباسعلی جنوبا بطول ۹.۷۰ متر بخط مفروض مستقیم پلاک ۶۸ فرعی سهم شکوه خانم غربا بطول ۲۵.۵۰ متر دیوار به راه خاص. املاک موصوف برابر نامه های شماره ۱۳۹۹۸۵۶۰۶۰۰۳۰۱۰۷۶۸ و ۱۳۹۹۸۵۶۰۶۰۰۳۰۱۰۷۶۷ و ۱۳۹۹۸۵۶۰۶۰۰۳۰۱۰۷۶۶ مورخ ۹۹/۰۹/۱۵ دفتر املاک بازداشتی فاقد بازداشتی می باشد. مزایده هر یک از پلاک های ثبتی فوق الذکر از مبالغ ارزیابی مذکور در روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۱ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل شعبه اول اداره اجرای اسناد رسمی مشهد واقع در خیابان پاسداران، نبش پاسداران ۳/۱ شروع وبه بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار می گردد. لازم به ذکر است طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ آ.ا. پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق و گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک ومصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه مزایده به صندوق ثبت بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده الزامیست. م الف ۴۱۳- اداره اجرای اسناد رسمی مشهد

۹۹۰۷۳۴۱۷/م

«فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره ۱۰۹-۹۹»

«اصلاح و اجرای جداول و طرح هندسی تقاطع ها و معابر در سطح شهر جدید بینالود» «نوبت دوم»

شرکت عمران شهرجدید بینالود در نظر دارد فراخوان **«اصلاح و اجرای جداول و طرح هندسی تقاطع ها و معابر در سطح شهر جدید بینالود»** را به صورت **۵۰ درصد پرداخت نقدی و ۵۰ درصد تهاتر** با بهای زمین یا واحد ساخته شده **در شهرهای جدید بینالود و گلبهار** به قیمت کارشناسی روز با رعایت ضوابط و مقررات شهرهای جدید، از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید. لذا از کلیه پیمانکاران دارای **گواهینامه صلاحیت پیمانکاری معتبر در رشته راه و ترابری حداقل پایه ۵ از سازمان برنامه و بودجه کشور** دعوت به عمل می آید در این مناقصه شرکت نمایند.

ارائه گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی معتبر از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی برای کلیه شرکت کنندگان الزامیست.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد مناقصه تا ارسال دعوتنامه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه روز **دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۸** میباشد.

۱) **مدت زمان انجام کار: ۸ ماه** کامل شمسی.

۲) **محل اجرای کار:** کیلومتر ۵۵ اتوبان مشهد-نیشابور-شهر جدید بینالود.

۳) **مبلغ برآورد (با احتساب تجهیز کارگاه): ۲۹/۱۷۱/۵۴۹/۸۸۸ریال (بیست و نه میلیارد و یکصد و هفتاد و یک میلیون و پانصد و چهل و نه هزار و هشتصد و هشتاد و هشت ریال)**

۴) **پروژه طبق بخشنامه شماره ۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ دارای تعدیل می باشد.**

۵) **۲۰ درصد مبلغ اولیه پیمان** به عنوان پیش پرداخت اجرای پروژه، طبق آیین نامه تضمین معاملات دولتی مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ (به صورت نقدی یا در **قالب تهاتر با زمین یا واحد ساخته شده** یا به صورت **اسناد خزانه اسلامی، اوراق تسویه خزانه، اوراق مشارکت) پرداخت خواهد شد. شرکت عمران شهر جدید بینالود مخیر به انتخاب هر یک از روشهای پرداخت فوق می باشد.**

۶) **مبلغ سپرده شرکت در فرایند ارجاع کار: ۱/۴۵۸/۵۷۸/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و چهارصد و پنجاه و هشت میلیون و پانصد و هفتاد و هشت هزار ریال) است که باید** به یکی از صورت های مشروحه زیر در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گزار تسلیم شود:

* **ضمانتنامه بانکی** به نفع شرکت عمران شهر جدید بینالود (با مدت اعتبار اولیه ۳ ماه از تاریخ آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد و قابل تمدید بنا به درخواست مناقصه گزار برای یک مدت ۳ماهه دیگر). ضمانتنامه مذکور **به حساب شبا شماره IR۷۸۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۶۹۰۴۰۰۵۰۶۸شناسه واریز ۳۱۴۰۳۶۹۶۰۲۸۵۲۲۰۰۳۸۸۷۷۴۳۶۹۱۶۵۴۴ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بنام شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید صادر گردد.**

* **اصل فیش واریز وجه نقد به حساب شماره IR۰۲۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۴۵۰۱۳۷۶۶۶۹ شناسه واریز ۹۵۲۶۰۲۸۵۲۲۰۱۰۰۴۰۰۱۱۱۴۵۰۱۳۷۶۶۶۹ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران شعبه معاملات ریالی کد۱۱۸۵ به نام شرکت عمران شهر جدید بینالود (شماره کارت واریز وجه نقد ۶۳۶۷۹۵۷۰۶۲۱۱۲۴۹۰).**

*سایر تضامین قانونی طبق آیین نامه تضمین معاملات دولتی مصوب ۱۳۹۴.

۷) **مهلت دریافت اسناد مناقصه از طریق سامانه ستاد:** از روز **دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۸ تا روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۵**

۸) **مهلت عودت اسناد تکمیل شده از طریق سامانه ستاد:** از روز **سه شنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۶ تا روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۹**

۹) **تاریخ بازگشایی پیشنهادها: ساعت ۱۱:۳۰ روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۳۰**

۱۰) **محل بازگشایی پاکات:** کیلومتر۵۵ اتوبان مشهد-نیشابور- شهر جدید بینالود-محله دلیران-بلوار بعثت-اتاق جلسات شرکت عمران شهر جدید بینالود از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد).

۱۱) **برای دستیابی به اطلاعات بیشتر** به سامانه اینترنتی شهر جدید بینالود (www.binalood.ntdc.ir) و پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات (http://iets.mporg.ir) و سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) مراجعه و جهت آگاهی از مراحل عضویت در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت با شماره **۰۵۱۳۳۵۶۴۴۲۰** (شرکت عمران شهر جدید بینالود) تماس حاصل فرمایید.

روابط عمومی شرکت عمران شهرجدیدبینالود

۹۹۰۷۲۹۵۰/ش

آگهی مناقصه

موضوع: اجرای کامل محوطه میانی و ساختمان توسعه پایانه مسافربری امام رضا (علیه السلام)

توضیحات: جهت کسب اطلاع بیشتر به آدرس اینترنتی www.ets.mashhad.ir مراجعه و یا با شماره تلفن ۳۱۲۹۶۹۵۳-۰۵۱ تماس حاصل نمایید.

سازمان پایانه‌های مسافربری شهرداری مشهد مقدس

۹۹۰۷۳۳۹۰/

آگهی مناقصه عمومی
شماره ۱۹۹۰۰۰۹۳۰

موضوع: تامین حجم خدمات و فعالیت‌های کارشناسی مورد نیاز

مبلغ برآورد اولیه: ۸.۹۴۴.۴۰۴.۴۲۷ ریال

جهت شرکت در مناقصه و کسب اطلاعات بیشتر به سایت مناقصات و مزایدات شهرداری مشهد به آدرس http:\\ ets.mashhad.ir مراجعه نمائید و همچنین جهت اطلاع در روزنامه رسمی به آدرس www.rrk.ir درج می‌گردد.

سازمان مدیریت حمل و نقل بار درون شهری مشهد و حومه

۹۹۰۷۳۴۲۹/

شرکت پیمانکاری راه
با رتبه ۴
راه و ترابری خریداریم.
۰۹۱۵۱۱۰۹۱۳۹

۹۹۰۷۳۴۱۹/م

« فراخوان مناقصه (نوبت اول) »

دانشکده علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی شهرستان نیشابور در نظر دارد مناقصه عمومی خرید ۲۰۰ دستگاه ساکشن خارجی دهانی را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار کند. تمامی مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را برای شرکت در مناقصه محقق سازند.

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه، تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۰ است.

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: ساعت ۱۹ روز دوشنبه تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۵.

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۹ روز پنج شنبه تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۵.

زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۱۰ روز شنبه تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۷.

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گذار برای دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف: نشانی: نیشابور- شهرک فرهنگیان- ابتدای بلوار معلم- ستاد مرکزی دانشکده علوم پزشکی نیشابور- طبقه همکف- واحد امور حقوقی و تلفن ۰۹۱۵۵۷۹۸۵۴۳

اطلاعات تماس سامانه ستاد برای انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس: ۴۱۹۳۴-۰۲۱

دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال است.

- هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه است.

روابط عمومی دانشکده

۹۹۰۷۳۳۸۸/ش