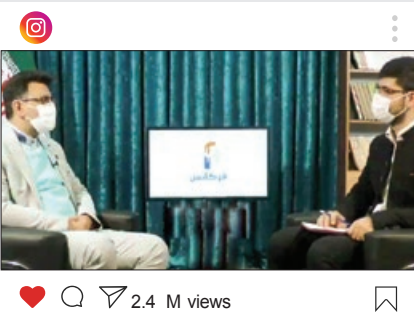
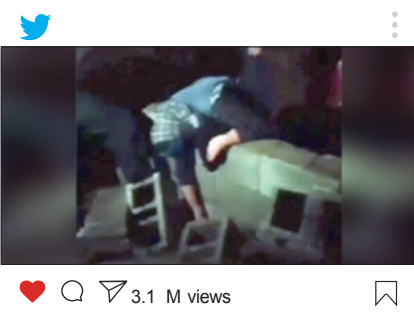


رونمایی از سحر تبر واقعی و مدیریت بحران با سنگربندی!



اکسیژن به هواداد به کرونایی نه!

صحبت‌های رئیس دانشگاه علوم پزشکی اراک در خصوص کارخانه ای که حاضر نبود به بیماران کرونایی اکسیژن دهد، بازتاب زیادی داشت. دکتر جمالیان گفته، کارخانه را در هوا رها می‌کرده اما حاضر به ارائه آن به بیماران کرونایی نبوده است. کاربران به این صحبت‌ها واکنش نشان دادند. کاربری نوشت: «واقعاً چرا به عده برای این که به مقداری سود بیشتر کن تمام انسانیت‌شون روزیر پای می‌ذارن.» کاربر دیگری نوشت: «باید با این کارخونه‌ها که چون مردم رو به بازی می‌گیرن بر خور در شدید بشه تا دیگه کسی جرئت نکنه این جور کم فروشی کنه.» کاربری هم نوشت: «درسته که همچین آدم‌هایی همه پیدامی‌شن ولی در همین ایام کر و نا کم نداشتیم آدم‌هایی که ده تنها از سودشون گذشتن که با جون و دل اومدن پای کار تاحال مریضای کرونایی حتی شده کمی بهتر بشه.»



سریال ادامه دار تخریب‌های خوشنوت‌بار

ویدیویی از خراب‌کردن خوشنوت‌بار خانه حاشیه‌نشینان از سوی ماموران شهرداری در محله «قلعه تبریز» و زنی که برای جلوگیری از خراب شدن سرپناهش روی دیوار آن دراز کشیده! در شبکه‌های اجتماعی منتشر شده که به واکنش شهرداری منطقه یک تبریز منجر شد. این شهرداری در بیانیه ای نوشته: «اشخاصی سودجو که چندین مورد سابقه تصرف زمین‌های ملی را داشتند به ساخت وساز غیرمجاز به صورت تفریط‌گشای اقدام کرده بودند که واحد جلوگیری از تخلفات ساختمانی با کمک نیروی محترم انتظامی برای پیشگیری اقدامات قانونی را انجام دادند.» در ادامه هم نوشته: «متأسفانه این افراد با جمع کردن چند زن و بچه در محل مذکور، قصد ممانعت از اعمال قانون را داشتند و جوسازی کردند. کاربری نوشت: «کاش همین جدیت بر خور درود بر برابر یهالی‌هایی ببینیم که اراضی ملی رو غصب می‌کنن.»



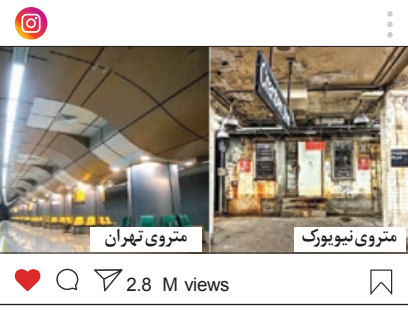
وام‌فروشی در فضای مجازی

در حالی که راه‌های رسمی گرفتن وام در دسرهای زیادی دارد این روزها در فضای مجازی دلالی وام‌هایی از ۳۰ تا ۲۴۰ میلیون به وفور یافت می‌شوند. روز گذشته هم ویدئویی از صحبت‌های یک خبرنگار با یک دلال فروش وام دست به دست شده که بازتاب زیادی داشت. این دلال، قیمت وام ۲۰۰ میلیونی را که ۱۶ میلیون آن با ۸ درصد سود و ۴۰ میلیون ۱۸ درصد سود است، ۴۸ میلیون تومان اعلام می‌کند. این وام‌ها این گونه است که یک نفر بر بانک سرمایه‌گذاری کرده و نوبت وامش رسیده است و حالا آن وام را از طریق همین دلال‌ها به دیگران واگذار می‌کند. کاربری نوشت: «خرید و فروش وام‌برای طرفین پرریسکه چون هم کلاهبرداری و وام قسه‌هار و پرداخت نکنه و هم فروشنده وام پول وام رو نریزه.»



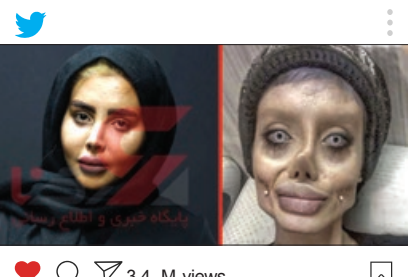
اوج مدیریت بحران در اهواز!

روز گذشته تصویری از ساختمان شرکت آب و فاضلاب اهواز منتشر شد که برای سرآزیر نشدن سیلاب همراه با فاضلاب به داخل این ساختمان گونی‌هایی جلوی در قرار داده بودند که با واکنش‌هایی در شبکه‌های اجتماعی همراه بود. کاربری نوشت: «این خودش اوج مدیریت بحران در خوزستان رو نشون میده.» کاربر دیگری نوشت: «بخت‌تر از بحران‌هایی که خوزستان داره مدیریت‌په که استان رو به بحران کشونده.» کاربری هم نوشت: «من موندم من همه بود چه کم می‌کن برای آب و فاضلاب استان اختصاص داده شده کجا رفته و چرا دستگاه‌های نظارتی بقیه کسری رونمی‌گیرن!» کاربر دیگری هم نوشت: «امیدوارم مسئولان عزیز در استان هم خونه‌شون رو فاضلاب بر داره بعد شاید بتونیم امیدوار باشیم که اتفاقی بیفته و فکری برای زیر ساخت‌های استان بکشن.»



مقایسه متروی نیویورک و متروی تهران

تصویری از مقایسه دو ایستگاه مترو یکی در تهران و دیگری در نیویورک آن قدر بازتاب داشت که «بن نورتون»، خبرنگار معروف آمریکا را هم به واکنش وا داشت. او در حالی که این تصویر مقایسه ای را در توئیترش باز نشر کرد، نوشت: «سمت چپ متروی کشوری با بیشترین فشار اقتصادی، سمت راست متروی ثروتمندترین کشور جهان و من می‌تونم تصدیق کنم که از این جا بارها رد شدم و این ایستگاه واقعا همین شکلی است!» کاربران هم به این تصویر واکنش نشان دادند. کاربری نوشت: «باور بکنین یا نه، اونی که دچار خودتحقیریه ایستگاه متروی نیویورک روزیبار تمیزتر می‌بینه.» کاربر دیگری نوشت: «حالا با تصویر یک ایستگاه هم نمی‌شه قضاوت کرد ولی آه آمریکا هم اون چیزی نیست که مصیبت‌جوی تصوراشون دارن.» کاربری هم نوشت: «یه عده این قدر به خود تحقیری عادت کردن که نقاط قوت خودشون رونمی‌خوان ببینن.»



رونمایی از سحر تبر واقعی

حتما شما هم فاطمه خویشوند را که پیش از این در اینستاگرام، به سحر تبر معروف بود، می‌شناسید یا مطالبی درباره او شنیده اید. سحر تبر همان شاخ اینستاگرامی بود که با فتوشاپ خودش را شبیه زامبی‌ها می‌کرد و به دلیل برخی از پست‌هایش در اینستاگرام در دادگاه بدوی به ۱۰ سال حبس محکوم شده. البته تا پیش از این تنها عکس‌های فتوشاپ‌شده و تصاویری از دوران نوجوانی او در شبکه‌های اجتماعی وجود داشت اما به تازگی در گفت‌وگویی با راکتا، چهره واقعی او بر ای همگان مشخص شد. او گفته: «قاضی با تبدیل قرار بازداشت به قرار وثیقه موافقت کرده است و من با سپردن وثیقه از زندان آزاد شده‌ام.» البته هنوز مشروح این گفت‌وگو منتشر نشده اما تصویری این شاخ سابق اینستاگرام در شبکه‌های اجتماعی دست به دست شد.

سبقت ۲۰۶ از تویوتا و شورلت!

مقایسه خودروهای خارجی هم قیمت ۲۰۶ صحبت‌های مدیر فروش ایران خودرو را تایید می‌کند؟



رازقی- صحبت‌های جنجالی مدیر فروش ایران خودرو در باره کیفیت خودروی ۲۰۶ توجهات زیادی را به خود جلب کرد. در یک برنامه تلویزیونی، مجری برنامه به مدیر فروش ایران خودرو می‌گوید: با پول ۲۰۶، بسیاری از خودروهای خارجی مثل شورلت ۲۰۱۸، تویوتا یاریس ۲۰۱۵، میتسوبیشی میراژ فورفور، یستنا و فیات ۵۰۰ می‌توان خرید که در جواب «بابک رحمانی» می‌گوید: «لژو ما این خودروها بهتر از ۲۰۶ نیستند.» به همین بهانه امروز مشخصات کلی این خودروهای خارجی را با ۲۰۶ مقایسه کردیم تا مدیر فروش ایران خودرو متوجه اشتباه خود بشود.

پژو ۲۰۶ و ماشین‌های خارجی

اولین خودرو که قرار است ۲۰۶ مقایسه کنیم، «فور دیستات» است. یکی از مهم‌ترین دلایل برتری این خودرو، مصرف سوخت کمتر نسبت به ۲۰۶ است به گونه‌ای که در هر دو حالت شهر و جاده از ۲۰۶ مصرف کمتری دارد. همچنین می‌توان به صفر تا صد ۸/۴ ثانیه‌ای این ماشین اشاره کرد که همین مورد در ۲۰۶، ۱۱/۸ ثانیه است. یکی دیگر از خودروهایی که در این ویدئو نام برده شد، «تویوتا یاریس» ۲۰۱۵ است. باز هم اولین برتری این خودرو نسبت به ۲۰۶ مصرف سوخت کمتر است. در ادامه مشخصات این خودرو که برای تمامی مدل‌های یاریس ثابت است، گیربکس چهار سرعته خودکار و سیستم ورود بدون کلید است. در نمونه دیگر این مقایسه اسم خودرو «شورلت» برده شد. از آن جایی که نام ماشین خاصی از این کمپانی خودروسازی برده نشد ما هم به گل‌های سرسبد این شرکت مثل «کامارو»، «کادیلاک» و «بلتز» اشاره کردیم. می‌پردازیم. اگر از انبوه آپشن‌های ریز این خودرو بگذریم، شاید از مهم‌ترین ویژگی‌های این خودرو می‌توان به موتور چهار سیلندر توربو سیستم گیربکس شش سرعته اشاره کرد. خودروی دیگری که قرار است با ۲۰۶ مقایسه کنیم «میتسوبیشی میراژ» محصول ژاپن است. این خودروی کوچک و جمع و جور تنها سه سیلندر دارد و در ۲۰۶ خودرویی چهار سیلندر است که مقایسه منصفانه بین این دو خودرو را کمی دشوار می‌کند و به ناچار به ویژگی‌های منحصربه‌فرد این خودرو نسبت به ۲۰۶ بسنده می‌کنیم. از شاخص‌ترین مشخصات این خودرو که بر تعداد زیادی از خودروها از جمله ۲۰۶ برتری دارد، سیستم الکترونیکی زیاد این خودرو است. از جمله این سیستم‌های الکترونیکی می‌توان به فرمان تمام الکترونیکی و کامپیوتر سفری و همچنین صفحه نمایشگر اطلاعات چند گانه مثل پیمایش، میانگین مصرف سوخت و سیستم یادآوری سرویس اشاره کرد.

پول ۲۰۶ چه خودرویی می‌توان خرید

اگر بخواهیم قیمت ۲۰۶ را که در بازار به فروش می‌رسد به دلار تبدیل کنیم، حدود ۴۰۰۰ دلار می‌شود. با این مقدار پول در بازار جهانی می‌توان گزینه‌های زیادی از بزرگ‌ترین شرکت‌های خودروسازی جهان در مدل‌های مختلف برای خرید خودرو داشت که از جمله آن‌ها می‌شود به «مدل ۳۱۳ مدل ۲۰۰۸»، «آیودی س‌ا ۲۰۰۷»، «آیودی س‌ا ۲۰۰۹» و «دات ۲۰۱۳» اشاره کرد.



قانون خانه‌های خالی در محک تجربه جهانی!

آخرین جزئیات قانون و راه‌فرآیند چیست و چه کشورهایی با استفاده از مالیات توانسته‌اند باعث عرضه خانه‌های خالی شوند؟

ناصری- بالاخره بعد از کش و قوس فراوان قرار است از خانه‌های خالی مالیات گرفته شود. قانونی که در تیر سال ۹۴ و اصلاحیه آن هم در ۱۵ مرداد امسال تصویب شد، پس از دو بار رفت و برگشت توسط شورای نگهبان تایید شد. پیش‌بینی می‌شود که در هفته پیش‌رو، قانون مذکور به دولت و سپس از سوی رئیس‌جمهوری به وزیران راه و شهرسازی و اقتصاد برای اجرا ابلاغ شود. به هر حال شروع و اجرایی شدن این قانون شاید بتواند خانه‌هایی را که بدون استفاده و فقط به صرف سرمایه‌گذاری خریداری شده به بازار مسکن سرازیر کند و همین باعث شود قیمت خانه و اجاره بهایی که در بیشتر موارد از حداقل حقوق یک کارگر به مراتب بیشتر است کمی کاهش دهد. امروز قصد داریم جزئیات این قانون را در اختیار دارندگان خانه‌های خالی بگذاریم تا پیش از پرداخت مالیات فکری برای در اختیار قرار دادن ملک‌شان به دیگری کنند همچنین نگاهی انداخته‌ایم به تجربه دیگر کشورها.

آخرین اصلاحیه‌های قانون

نمایندگان در اصلاحیه اخیر ماده ۵۴ قانون مالیات‌های مستقیم مقرر کرده‌اند، واحدهای مسکونی واقع در شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نفر جمعیت که به استناد سامانه ملی املاک و اسکان کشور به عنوان خانه‌های خالی شناسایی می‌شوند، در صورت گذشت بیش از ۱۲ ماه از پایان عملیات ساخت (برای واحدهای نوساز) یا بیش از شش ماه از آخرین نقل و انتقال یا آخرین زمان سکونت (برای واحدهای غیر نوساز) مشمول مالیات می‌شوند. بر اساس قانون، این واحدها در سال نخست به ازای هر ماه دو برابر ارزش اجاره ماهانه ملک باید مالیات بدهند و این مالیات در سال‌های بعد، ۵۰ درصد اضافه می‌شود. نکته دیگر این که این قانون در سال نخست در تهران و کلان‌شهرها جاری می‌شود اما از سال دوم اجرا، مشمول تمام شهرها خواهد شد.

مالیات بر اساس ارزش اجاره ماهانه

مالیات خانه‌های مشمول بر اساس اجاره ماهانه آن‌ها دریافت خواهد شد به همین دلیل سازمان امور مالیاتی مکلف شده است حداکثر تا سه ماه پس از تصویب قانون، برای تعیین ارزش اجاره ماهانه املاک در شهرها و مناطق مختلف اقدام و هر سال آن را به روزسانی کند. نکته قابل توجه این که در تعیین مالیات بر خانه‌های خالی، هزینه‌ها، استهلاک‌ها و همچنین معافیت‌ها لحاظ نخواهد شد.

راه‌افزار قانونی!

افرادی که بیش از یک خانه به نام خود دارند، قطعیکی از خانه‌ها به عنوان سکونتگاه اصلی خوار شناخته می‌شوند و دیگر املاک به عنوان سکونتگاهی برای خانه‌استیجاری شناخته و در صورت خالی بودن مشمول مالیات می‌شوند اما نمایندگان مجلس در تبصره ۱۳ این ماده، یک راه‌افزار برای خانوارهای دارای چند واحد مسکونی فراهم کرده‌اند که بر اساس آن، سرپرست خانوار می‌تواند به ازای همسر و هر فرد تحت تکفل بالای ۱۸ سال خود یک کدبستی دیگری را به عنوان سکونتگاهی معرفی کند. این خانه‌ها به شرط ثبت اطلاعات در سامانه ملی املاک و اسکان از مالیات موضوع این ماده معاف هستند. البته این نکته را هم باید به کسانی که از این راه‌افزار استفاده می‌کنند، بگوییم که بر اساس تبصره ۹ همین قانون، بعد از استفاده از تبصره ۳ فقط سکونتگاه اصلی شامل یارانه برق و گاز می‌شود و برای بقیه خانه‌ها بالاترین پلکان قیمت‌بنا قرار می‌گیرد.

موارد استثنای تخلفات

بر اساس تبصره ۴ اصلاحیه ماده ۵۴ قانون مالیات‌های مستقیم، آن دسته از واحدهای مسکونی که به حکم مراجع قانونی ذی ربط امکان فروش، اجاره یا سکونت ندارند، تا زمان حل و فصل دعای یا قابل سکونت شدن، مشمول مالیات بر خانه‌های خالی نمی‌شوند. در این میان، نمایندگان در تبصره ۵ این ماده مقرر کرده‌اند، در خصوص املاک مسکونی مشاع، مالکان حسب مورد میزان سهم‌الشرکه مشمول مالیات شوند.

آگهی تجدید مناقصه عمومی

۱- کارفرما: شهرداری مشهد- سازمان حمل و نقل و ترافیک مشهد

۲- موضوع تجدید مناقصه: تهیه مصالح و خط‌کشی عرضی با رنگ سرد و دو جزئی ترافیکی.

۳- مبلغ برآورد: ۱۳,۸۷۵,۳۸۱,۰۰۰ ریال (سیزده میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون و سیصد و هشتاد و یک هزار ریال)، بصورت صد درصد نقد و براساس فهرست بهای ترافیکی پیش‌بینی می‌گردد.

۴- مبلغ تضمین شرکت در تجدید مناقصه: ۶۹۳,۷۶۹,۰۵۰ ریال (ششصد و نود و سه میلیون و هفتصد و شصت و نه هزار و پنجاه ریال) می‌باشد که به صورت واریز فیش نقدی و یا ارائه ضمانت نامه بانکی به دستگاه مناقصه‌گزار تسلیم گردد.

۵- مدت زمان اجرای کار: نه ماه شمسی

۶- محل، زمان و مهلت دریافت اسناد: تمامی اشخاص حقوقی واجد شرایط، می‌توانند برای دریافت اسناد از تاریخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۹ تا ۱۳۹۹/۱۰/۱۰ به تارنمای www.ets.mashhad.ir، مراجعه نموده و پس از ثبت نام در سامانه تامین‌کنندگان و تایید از سوی دستگاه مناقصه‌گزار، نسبت به دریافت اسناد تجدید مناقصه اقدام نمایند.

۷- محل/ زمان تحویل پیشنهادات: آخرین مهلت تسلیم پیشنهادات به دبیرخانه سازمان، ساعت ۱۳:۰۰ روز پنجشنبه مورخه ۱۳۹۹/۱۰/۱۱ می‌باشد.

۸- محل/ زمان بازگشایی پیشنهادات: ساعت ۰۹:۰۰ روز شنبه مورخه ۱۳۹۹/۱۰/۱۳ - انتهای خیابان فدائیان اسلام - ساختمان معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری مشهد - طبقه همکف - سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری مشهد.

متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می‌توانید با شماره ۰۵۱-۳۳۴۴۸۴۷۲ تماس حاصل فرمایند.

آگهی تجدید مناقصه عمومی

۱- خریدار: شهرداری مشهد- سازمان حمل و نقل و ترافیک مشهد

۲- موضوع تجدید مناقصه: خرید لوله افقی هندریل و پایه مربوطه.

۳- مبلغ برآورد: ۶,۱۵۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال (شش میلیارد و یکصد و پنجاه و شش میلیون ریال)، بصورت صد درصد نقد و براساس فهرست بهای ترافیکی پیش‌بینی می‌گردد.

۴- مبلغ تضمین شرکت در تجدید مناقصه: مبلغ تضمین شرکت در تجدید مناقصه مبلغ ۳۰۷,۸۰۰,۰۰۰ ریال (سیصد و هفت میلیون و هشتصد هزار ریال) می‌باشد که به صورت واریز فیش نقدی و یا ارائه ضمانت نامه بانکی به دستگاه مناقصه‌گزار تسلیم گردد.

۵- مدت زمان اجرای کار: سه ماه شمسی

۶- محل، زمان و مهلت دریافت اسناد: تمامی اشخاص حقوقی واجد شرایط، می‌توانند برای دریافت اسناد از تاریخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۹ تا ۱۳۹۹/۱۰/۱۰ به تارنمای www.ets.mashhad.ir، مراجعه نموده و پس از ثبت نام در سامانه تامین‌کنندگان و تایید از سوی دستگاه مناقصه‌گزار، نسبت به دریافت اسناد تجدید مناقصه اقدام نمایند.

۷- محل/ زمان تحویل پیشنهادات: آخرین مهلت تسلیم پیشنهادات به دبیرخانه سازمان، ساعت ۱۳:۰۰ روز پنجشنبه مورخه ۱۳۹۹/۱۰/۱۱ می‌باشد.

۸- محل/ زمان بازگشایی پیشنهادات: ساعت ۱۰:۰۰ روز شنبه مورخه ۱۳۹۹/۱۰/۱۳ - انتهای خیابان فدائیان اسلام - ساختمان معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری مشهد - طبقه همکف- سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری مشهد.

متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می‌توانید با شماره ۰۵۱-۳۳۴۴۸۴۷۲ تماس حاصل فرمایند.