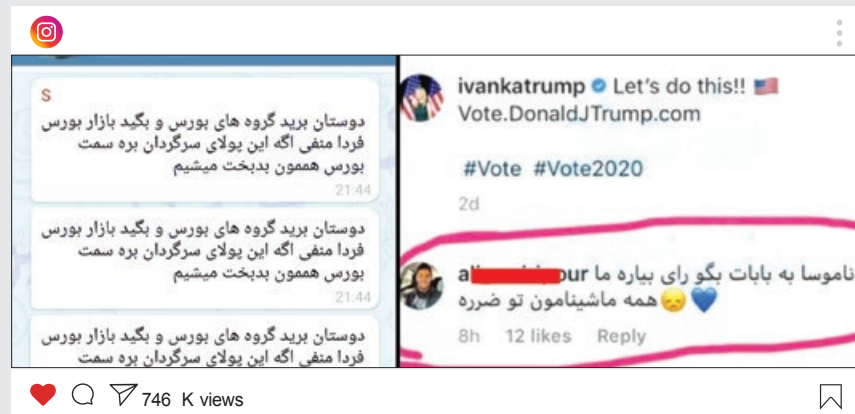
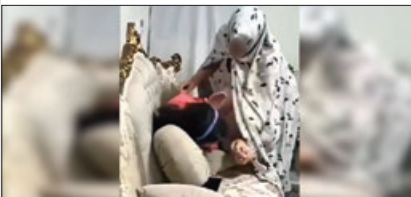


هیس، دلالان در حال کارند و چالش های کثیف!



کمپین ضد تقلب در ترامپ در کانال های دلار!

بعد از پیر رنگ شدن احتمال پیروزی بایدن در انتخابات آمریکا، دلال ها که ضربه مهلکی خورند به دنبال القای پیروزی ترامپ و تقلب شدن در آرای انتخابات آمریکا هستند تا شاید بتوانند تا لطفه آخر از فضای هیجانی ایجاد شده استفاده کنند و سود بیشتری ببرند. جالب این که به گفته برخی تعداد اخبار مربوط به تقلب در کانال های این دلالان از کمپین تر امپ بیشتر بوده است. حتی کار به جایی رسیده که این دلالان بازار های طلا، ارز، مسکن و خودرو با شایعه پراکنی های خود در صدد تاثیر گذاری بر بازار ها هستند تا مردم همچنان آن ها را به اهد افشان نزدیک کنند. در حالی که تصاویر زیادی در صف های فروش شبانه دلار در شهر های مختلف دیده می شود اما باز هم دلالان ارز دایم بر تقلب شمارش آرا و پیروز شدن



چالش های کثیف!

این روز ها چالش های کثیفی مثل سیگار کشیدن جلوی خانه د در فضای مجازی دیده می شود که متأسفانه تعداد آن روز به روز در حال افزایش است. در یکی از جدیدترین چالش های کثیف این روز ها دختری جلوی مادرش به یک مرد رنگ می زد و می گوید: «امشب مامان اینا خودتون نیستین بیا خونه ما». این را به نوعی بیان می کند که مادر هم متوجه شود و از این صحنه فیلم می گیرد تا واکنش مادر را ثبت کنند. خب در نهایت هم عوایی اتفاق می افتد و دختری می گوید چالش بوده و می خندد! کاربر این زیادی نوشته اند که این ویدئوها شاید در قالب چالش کر فته شده باشند ولی با شیوع این نوع رفتار ها، رفتار فته قبح ماجرا ریخته می شود. اول شاید چالش باشد اما رفتار فته این نوع رفتار عادی جلوه خواهد کرد.



آتش گلستان زیر آوار اخبار انتخابات آمریکا!

در حالی که بسیاری در زیر آوار اخبار انتخابات آمریکا فرو رفته اند متأسفانه در یک سکوت خبری چندین روز است که جنگل های گلستان در آتش می سوزد و در فضای مجازی هم به به آن توجه چندانی نشده است. البته این نکته را هم باید بیان کرد که روز گذشته خبر اعزام تگاوران ارتش برای کمک به محیط بانان به منظور مهار آتش سوزی گسترده جنگل های استان گلستان منتشر شد که باعث امیدواری است این آتش هر چه زودتر مهار شود. کاربری نوشت: «هر سال کلی از جنگل های ما داره توی آتشی می سوزه. خدا کنه مسئولان به فکر لایه موتور احتراق موتور براتی در دو نوبت به هفته ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که آگهی است به صدور سند مالکیت قطعی اعتراضی ها شده می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخط رسیدن طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اخطاری مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۸/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۸/۱۸
امید امری شپور - رئیس ثبت اسناد و املاک

تصاویر پر باز دید فضای مجازی



بازار مکاره فروش پروانه کسب

مجوز کسب و کار های مختلف در فضای مجازی چند خرید و فروش می شود و قانون

در این باره چه می گوید؟

ناصری - شاید شما بر خلاف بسیاری که به خاطر شرایط کشور دوست دارند حقوق بگیر و به اصطلاح آب باریکه ای داشته باشند، علاقه مند به ایجاد اشتغال، تولید و کلا کاسبی در بازار باشید؛ اما متقاضیان ایجاد اشتغال از همان ابتدا برای دریافت مجوز کسب و کار و همزمان پروانه کسب خود مان به موانع و محدودیت های بسیاری مواجه خواهند شد که این اتفاق در نهایت با باعث گذشتن از خیر دریافت جواز کسب از سوی متقاضی می شود یا باعث می شود به سراغ کسانی برود که پیش از این مجوز گرفته اند و حالا یا آن را می فروشند یا اجاره می دهند که بازار آن این روز ها در فضای مجازی هم داغ است. متأسفانه به جای تسهیل در صدور مجوز مخصوصا برای کار های تولیدی سیاست ها طوری بر نامهربانی شده که چند سالی است با پدید آمدن مجوز فروشی مواجه هستیم. هر چند واگذاری مجوز به خودی خود نادرست نیست و حتی می تواند به ایجاد کسب و کار نیز کمک کند اما مسئله این است که واگذاری یا خرید و فروش مجوز و پروانه کسب گاهی محلی برای سودجویی دیگران می شود. از این رو در گزارش امروز قصد داریم درباره این پدیده، قیمت های نجومی مجوز ها و رانت به وجود آمده بنویسیم که خواننده نش خالی از لطف نیست.

از جمله این موارد است که هر کدام نه تنها مدت زمان زیاد و روند مخصوص به خود را خواهد داشت بلکه نیازمند صرف هزینه ای از سوی متقاضی است.

قانون چه می گوید؟

در قانون پنجم توسعه و همچنین تصویب قانون بهبود مستمر فضای کسب و کار، نهادهای مربوط در زمینه صدور پروانه کسب و کار موظف به تسهیل روند صدور این مجوز ها شده اند، اما بنابر آخرین گزارش سال ۲۰۲۰ بانک جهانی در خصوص سهولت کسب و کار، ایران در رتبه ۱۲۷ جهان قرار دارد. در همین گزارش رتبه ایران در زیر شاخه شروع کسب و کار ۱۷۸ از میان ۱۹۰ کشور است. در ارزیابی بانک جهانی، روند ۱۰ کار اداری برای ایجاد کسب و کار در ایران ۷۲ روز زمان می برد. این در حالی است که در کشورهای پیشرفته این رقم بین پنج تا هفت روز است.

جدا از آن چه گفتیم قانون، خرید و فروش مجوز را ممنوع کرده است. بر اساس ماده ۲۵ قانون نظام صنفی مصوب ۱۳۷۱/۸/۹ هیئت عالی نظارت، خرید و فروش پروانه کسب ممنوع است. در صورتی که دارنده پروانه کسب بخواهد حقوق ناشی از پروانه خود را به دیگری منتقل کند، اتحادیه مربوط مکلف است با رعایت مقررات، پروانه منتقل کننده را باطل و پروانه جدید به نام منتقل الیه در صورت واجد بودن شرایط لازم صادر کند. هر چند در متن قانون به صراحت بیان شده است که خرید و فروش یا اجاره مجوز های کسب و کار، عملی غیر قانونی و خلاف است.

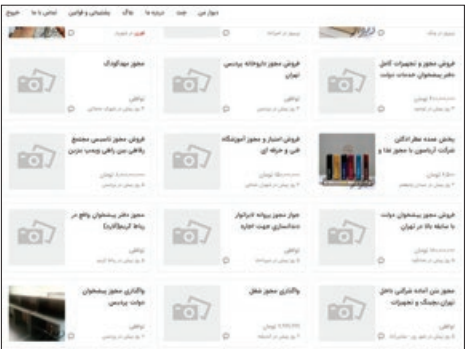
الگوی آذربایجانی صدور مجوز کسب و کار

معمولا کشورهای مختلف برای سرعت بخشیدن به صدور مجوز کسب و کار، راهکارهای متفاوتی دارند اما یکی از کشورهای موفق در این حوزه، جمهوری آذربایجان است که می تواند الگوی خوبی برای ما باشد. جمهوری آذربایجان قانونی را برای مجوزهای ایجاد و آن ها را به سه دسته تقسیم کرده است. مجوز های اعلانی، اجاره نامه ها و اعطای موافقت خاموش و مجوز در حوزه های امنیت، بهداشت، ذخایر طبیعی و محیط زیست.

مجوز های اعلانی : مجوز هایی است که متقاضی دریافت مجوز فقط به اعلام فعالیت اکتفا می کند و نیازی به دریافت مجوز و تحویل آن ندارد.

مجوز اجاره نامه ها و اعطای موافقت خاموش : برای صدور مجوز در این امور حاکمیت ۱۵ روز مهلت دارد. این دسته از مجوز ها را صادر کند. در صورت تعلل در صدور مجوز، آن مجوز صادر شده تلقی می شود.

مجوز در حوزه های امنیت، بهداشت، ذخایر طبیعی و محیط زیست : در این حوزه ها به دلیل حساسیت بالا، حاکمیت می تواند بر صدور آن تمرکز بیشتری داشته باشد و زمان هم برای صدور آن مطرح نیست. البته این نکته هم قابل توجه است که تعداد مجوز هایی که در لایه سوم قرار دارند، تقریبا ۱۰ درصد است.



دلیل مجوز فروشی

گروهی از متقاضیان صدور پروانه کسب، رونق کسب و کار مجوز فروش را در نادرستی فعالیت اتحادیه های مربوط و دریافت مبالغی بالا از سوی آن ها برای صدور مجوز بیان می کنند؛ موضوعی که برخی مجوز ها را به رانتی دست نیافتنی تبدیل کرده است. این افراد معتقدند روند دریافت مجوز کسب و کار با توجه به مدارک مورد نیاز و البته هزینه هایی که هر یک از آن ها دارند، می تواند آن چنان زمان بر و گران باشد که متقاضی به سمت بازار سیاه خرید و فروش مجوز ها سوق داده شود. به عنوان مثال، دریافت گواهی شهرداری، اداره دارایی یا حتی ارائه گواهی دوره آموزشی و تأییدیه اماکن

آگهی مناقصه عمومی

۱- خریدار: شهرداری مشهد- سازمان حمل و نقل و ترافیک مشهد مقدس

۲- موضوع مناقصه: خرید تجهیزات کنترلر هوشمند تقاطع ها SCATS - برای نصب در تقاطع های فرماندهی سطح شهر.

۳- مبلغ برآورد: ۹.۸۸۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال (نه میلیارد و هشتاد و چهار میلیون ریال) ، که به صورت صد در صد نقد می باشد.

۴- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه : ۴۹۴.۲۰۰.۰۰۰ (چهارصد و نود و چهار میلیون و دویست هزار ریال) می باشد که به صورت واریز فیش نقدی و یا ارائه ضمانت نامه بانکی به دستگاه مناقصه گزار تسلیم گردد.

۵- مدت زمان اجرای کار: دو ماه شمسی

۶- محل، زمان و مهلت دریافت اسناد: تمامی اشخاص حقوقی واجد شرایط، می توانند برای دریافت اسناد از تاریخ ۱۳۹۹/۰۸/۱۸ تا ۱۳۹۹/۰۹/۰۱ به تارنمای www.ets.mashhad.ir ، مراجعه نموده و پس از ثبت نام در سامانه تأمین کنندگان و تأیید از سوی دستگاه مناقصه گزار، نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.

۷- محل / زمان تحویل پیشنهادات: آخرین مهلت تسلیم پیشنهادات به دبیرخانه سازمان، ساعت ۱۴:۰۰ روز یکشنبه مورخه ۱۳۹۹/۰۹/۰۲ می باشد.

۸- محل / زمان بازگشایی پیشنهادات: ساعت ۰۹:۰۰ روز دوشنبه مورخه ۱۳۹۹/۰۹/۰۳ - انتهای خیابان فدائیان اسلام ساختمان معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری مشهد - طبقه همکف - سازمان حمل و نقل و ترافیک مشهد.

متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند به سایت www.traffic.mashhad.ir مراجعه نمایند.

تلفن تماس: ۳۳۴۴۸۴۷۲-۵۱

تو که میتونی بخونی خب بخون چیو...



آگهی مناقصه عمومی

آگهی مناقصه عمومی شماره (۳/۹۹/۷) و (۳/۹۹/۸)

۱) موضوع: تأمین منابع آبی فضای سبز بلوار خواجه ربیع، مهر مادر،

یوسف زاده و رسالت شمالی

مبلغ برآورد: ۳۳/۵۴۰/۰۹۹/۰۶۰ ریال و بصورت نقد

۲) موضوع: تأمین منابع آبی فضای سبز معابر فرعی خیابان گاز

مبلغ برآورد: ۸/۹۹۷/۳۲۸/۷۴۵ ریال و بصورت نقد

جهت شرکت در مناقصه و کسب اطلاعات بیشتر به سایت مناقصات شهرداری مشهد به آدرس <http://ets.mashhad.ir> مراجعه نمائید و همچنین جهت اطلاع در روزنامه رسمی به آدرس www.rnk.ir درج می گردد.

امور قرارداد های شهرداری منطقه سه مشهد



میان موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت لابی ارمانی و ساختمان های فاقد سند رسمی
۲ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت لابی ارمانی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر آرای شماره ۹۹۰۴۲۰۰۰۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۲ هیات به شماره ۳۸۵۰-۹۷
موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت لابی ارمانی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستلزم واحد لابی حوزه ثبت ملک منطقه دو پهنورد مسرقات مالکانه بلا مدارس متقاضی آقای خدابخش فرزند علی به شماره شناسنامه ۴ صادره از پنجم در یک باب خانه به مساحت ۶۰۰ مترمربع از پلاک ۱۲۴ فرعی از ۱۲۵ اصلی واقع در ارمانی فریه عزیز بخش دو پنجم خربهرانی از مالک رسمی آقای اهلای برزوی محروم گردیده است. لذا به منظور احتراز عموم مراتب در دو نوبت به هفته ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که آگهی است به صدور سند مالکیت قطعی اعتراضی ها شده می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخط رسیدن طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اخطاری مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۸/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۸/۱۸
امید امری شپور - رئیس ثبت اسناد و املاک