سیاه‌ترین روز کرونا با اعداد هولناک

سیاه‌ترین روز کرونا طی ۸ ماه گذشته در ۲۴ ساعت دوشنبه تا سه‌شنبه با ۶ هزار و ۹۶۸ بیمار جدید و ۳۴۶ قربانی رقم خورد.

ضمن این که ۴۹۹۵ نفر از بیماران مبتلا به کرونا نیز هم‌اکنون در وضعیت شدید این بیماری قرار دارند. استان‌های تهران، اصفهان، قم، آذربایجان‌شرقی، خراسان‌جنوبی، سمنان، قزوین، لرستان، اردبیل، خوزستان، کرمانشاه، کهگیلویه و بویراحمد، گیلان، بوشهر، زنجان، ایلام، خراسان‌رضوی، مازندران، چهارمحال‌وبختیاری، البرز، آذربایجان‌غربی، مرکزی، کرمان، خراسان‌شمالی، همدان، یزد و کردستان در وضعیت قرمز قرار دارند. استان‌های هرمزگان، فارس، گلستان و سیستان و بلوچستان نیز در وضعیت نارنجی و زرد قرار دارند.

■ **ضرورت تعطیلی ۲ تا ۳ هفته‌ای**

در همین زمینه دکتر پیام طبرسی رئیس بخش عفونی بیمارستان مسیح دانشوری با توجه به حضور تهران در صدر شهرهای بحرانی، خواستار تعطیلی ۲ تا ۳ هفته‌ای این شهر شد. او گفته است: پیشنهاد ما ۲ تا ۳ هفته تعطیلی عمومی و کامل مانند تعطیلات عید نوروز است، حتی اگر در شرایط اقتصادی این پیشنهاد زیان‌بار باشد.

دوپینگ کرونا با آلودگی هوا

تحقیقات جهانی بیانگر آن است که آلودگی هوا میزان ابتلا و مرگ ناشی از کرونا را افزایش می‌دهد

عبدالهی– پژوهش‌های انجام‌شده در سطح جهان از نقش مهم آلودگی هوا در افزایش نرخ مرگ و میر کرونا حکایت دارد؛ موضوعی که نگرانی‌ها را درباره هفته‌های پیش روی در کشور و مواجهه با پدیده وارونگی هوا بیشتر می‌کند. هرچند به گفته عضو کمیته علمی ستاد ملی مقابله با کرونا، شاید نتوان به‌طور قطعی درباره اثر مستقیم آلودگی هوا بر کرونا اظهارنظر کرد، اما خطر آن برای بیماران مزمن غیرقابل انکار است و می‌تواند بحران کرونایی کشور را تشدید کند.

■ **مطالعات جهانی چه می‌گوید؟**

آن‌طور که خبرگزاری‌های بین‌المللی گزارش داده‌اند، طی ماه‌های گذشته مطالعات متعددی در کشورهای مختلف جهان انجام شده است که نشان می‌دهد آلودگی هوا در نرخ مرگ و میر کرونا تاثیرگذار است. محققان دانشگاه مارتین لوتر آلمان اعلام کردند: «در مناطقی که همواره میزان آلودگی هوا بالاست، شمار کسانی که پس از ابتلا به کرونا در اثر این بیماری درگذشته‌اند، در مقایسه با دیگر مناطق، بیشتر است». به گزارش دویچه‌وله، همچنین محققان آمریکایی در پژوهشی مشابه ارتباط میان آلودگی هوا و ابتلا به کرونا را تایید کرده‌اند. مطالعات مشابهی هم توسط محققان دانشگاه هاروارد انجام‌شده که خروجی‌اش این بوده است: «غلظت بالای ذرات معلق در هوا با افزایش نرخ مرگ و میر در اثر کووید ۱۹ در ارتباط است و افزایش اندک آلودگی هوا روی ساکنان شهرهای مختلف آمریکا که مدتی طولانی در معرض این شرایط آب و هوایی بوده‌اند، منجر به بالارفتن نرخ مرگ و میر در اثر کرونا می‌شود». ایرنا هم روز گذشته گزارش یونایتدپرس درباره نتیجه یک تحقیق بین‌المللی را منتشر کرد: «برآوردها نشان می‌دهد آلودگی هوا به ۲۹ درصد مرگ و میرهای کرونا در جمهوری چک، ۲۷ درصد در چین، ۲۶ درصد در آلمان، ۱۸ درصد در فرانسه، ۱۶ درصد در سوئد، ۱۵ درصد در ایتالیا، ۱۴ درصد در انگلیس، ۱۲ درصد در برزیل، ۸ درصد در ایران، ۳ درصد در استرالیا و یک درصد مرگ‌های کرونایی در نیوزیلند کمک کرده است». البته برخی محققان نیز معتقدند اثرگذاری آلودگی هوا در ابتلا به کرونا قطعی و مسجل نیست، هرچند که همان‌ها نیز ارتباط میان مرگ و میر و آلودگی هوا را انکارناپذیر می‌دانند.

■ **استناد مسئولان داخلی به مطالعات جهانی**

نکته مهم دیگر در این‌باره، اظهارنظرهای صریحی است که در داخل کشور مطرح شده و به استناد پژوهش‌های انجام‌شده، نرخ ابتلا به کرونا را با آلودگی هوا مرتبط دانسته است:

■ **نظر صریح مسئولان وزارت بهداشت**

«ایرج حریرچی» معاون کل وزارت بهداشت: وضعیت شیوع ویروس کرونا در تهران بسیار نگران‌کننده است و به خصوص آلودگی هوا و نیز سرما باعث افزایش انتشار ویروس کرونا خواهد شد.

«دکتر مهدی نجمی» رئیس اداره بیماری‌های مزمن تنفسی وزارت بهداشت: با افزایش آلودگی هوا شیوع بیماری تنفسی هم افزایش می‌یابد و این موضوع طبیعتا می‌تواند افزایش شیوع کرونا را نیز در پی داشته باشد.

■ **نیروگاه‌های اطراف کلان‌شهرها نباید از مازوت استفاده کنند**

«عیسی کلانتری» رئیس سازمان محیط‌زیست: بر اساس مقالات علمی هر واحد افزایش در غلظت ذرات معلق کمتر از ۲/۵ میکرون، ۸ درصد تلفات بیماران کرونایی را بیشتر می‌کند و حتی در برخی مقالات این رقم ۱۵ درصد است. از این رو ما باید در فصل سرما تکلیف خودرا با خودروهای دیزلی، کامیون‌ها، اتوبوس‌ها و نیروگاه‌هایی که از مازوت استفاده می‌کنند، روشن کنیم و این موارد را نیز به رئیس جمهور منعکس کرده‌ایم. نیروگاه‌های اطراف شهرهای بزرگ در فصل سرما نباید از مازوت استفاده کنند و ورود کامیون‌ها باید به شهرهایی مانند تهران ممنوع شود، چرا که آلایندگی بسیار بالایی دارند.

■ **تهدید سلامت ریه‌ها با دود اتوبوس‌ها**

«سید محمدمهدی میرزایی قمی» رئیس مرکز ملی هوا و تغییر اقلیم سازمان محیط‌زیست: امسال میزان آلودگی هوای بیشتری نسبت به سال‌های گذشته خواهیم داشت. بر اساس این مطالعات آلودگی هوا و کرونا رابطه مستقیم روی یکدیگر دارند، در شهرهایی مانند تهران، مردم به‌طور مستقیم تحت تأثیر آلودگی قرار می‌گیرند و برای مثال اگر فردی در ایستگاه اتوبوس نشسته باشد و یک اتوبوس فرسوده و دودزا بیاید، این آلودگی به طور مستقیم وارد ریه او می‌شود و سلامت فرد را تهدید می‌کند.

■ **نتایج یک مطالعه در ایران**

اما اظهارنظرهای مسئولان داخلی تنها بر اساس مطالعات خارجی نبوده است. آن‌طور که «سمیه رفیعی» رئیس فراکسیون محیط‌زیست مجلس اعلام کرده، تحقیقاتی نیز در داخل کشور انجام شده است که این اثرگذاری را تایید می‌کند. رفیعی در این باره گفته است: «طبق تحقیقات اولیه‌ای که انجام شد حجم بالای آلاینده‌ها در شهرهای تهران، اهواز، اصفهان و اراک بر افزایش مبتلایان به ویروس کرونا تأثیر گذاشته است. وارونگی هوا تأثیری مستقیم بر افزایش میزان ابتلا به کرونا داشته است». رفیعی این نکته را هم گفته است که: «هنوز به قطعیت صد درصدی نرسیدیم، اما می‌توان گفت که حداقل این موضوع ۵۰ درصد تاثیر گذار است».

■ **دکتر مردانی: قطعی نیست اما موثر است**

دکتر «مسعود مردانی» عضو کمیته علمی ستاد مقابله با کرونا هم در گفت‌وگو با خراسان در این باره توضیحاتی ارائه و اظهار می‌کند: «آلودگی هوا باعث افزایش موارد ابتلا به عفونت‌های دستگاه تنفسی می‌شود اما هنوز نتایج قطعی مبنی بر تاثیر آن روی ابتلا به کرونا وجود ندارد». وی می‌افزاید: «با وجود اثبات نشدن این موضوع، به بیماران مبتلا به بیماری‌های مزمن از جمله آسم، برونشیت مزمن و کسانی که نارسایی‌های تنفسی دارند، توصیه می‌کنیم در روزهایی که آلودگی هوا افزایش می‌یابد، از تردد‌های غیرضروری جدا خودداری کنند و در خانه بمانند».

■ **نگران‌کننده‌تر از همیشه**

تحقیقات متعدد در گوشه و کنار جهان، نقش اثرگذار آلودگی هوا در ابتلا به کرونا را تایید می‌کند. اما اگر اظهارنظر برخی از محققان مبنی بر قطعی نبودن این نتایج را هم در نظر بگیریم، با وجود این، ابهامی در نقش آلودگی هوا در بروز و افزایش برخی بیماری‌ها وجود ندارد. نکته مهم، همان اصل «پیشگیری بهتر از درمان» است؛ اصلی که شاید تا به امروز در مبارزه با کرونا به اندازه کافی مورد توجه قرار نگرفته است. حالا شاید همان‌طور که گفته می‌شود، بهترین راه پیشگیری از کرونا استفاده از ماسک است، بهترین پیشگیری از افزایش مرگ‌ومیر ها با کرونا را هم این دانست که تلاش مسئولان برای کنترل آلاینده‌ها دوچندان شود و اجازه ندهند مصیبت‌های کرونا بر کشورمان بیش از این شود.

ارا ذل و اوباش شناسنامه‌دار می‌شوند

برا ساس اعلام نیروی انتظامی، طرح شناسنامه‌دار شدن ارا ذل و اوباش با هدف کنترل افراد شرور آغاز شده است. پیش از این نیز در سال‌های اخیر، پلیس از اجرای این طرح سخن گفته بود. به نظر می‌رسد، رویکرد جدید پلیس در برخورد جدی و بدون اغماض با اوباش، با اجرای دقیق‌تر این طرح وارد فاز نوینی شده است. اردیبهشت‌ماه سال ۱۳۸۶ بود که رئیس پلیس اطلاعات و امنیت عمومی ناجا، از شناسنامه‌دار شدن ارا ذل و اوباش دستگیرشده در جریان طرح افزایش امنیت اجتماعی خبر داد. در اسفندماه سال ۸۷ نیز رئیس وقت مرکز اطلاع‌رسانی فرماندهی ناجای تهران در همین‌باره گفته بود: «برای اشرارى که دوره محکومیت آن‌ها به پایان رسیده است و آزاد شده‌اند و اشرارى که در سطح یک قرار دارند شناسنامه مخصوص صادر شده است». تازه‌ترین خبر درباره این موضوع را نیز روز گذشته ترکی دادستان نظامی تهران در گفت‌وگو با پایگاه خبرنگاران اعلام کرد و گفت: شناسنامه‌دار کردن ارا ذل و اوباش یکی از اصول مهم اجرای مقابله با ارا ذل و اوباش است؛ در هر محله‌ای هویت چنین افرادی شناسایی و سوابق و میزان خطرناک بودن آن‌ها در پرونده‌ها مشخص شده و روند شناسنامه‌دار کردن آن‌ها ادامه دارد.

یک توئیت

یک عکس

وداع با پیکر شهید مدافع امنیت خلیل رونده در تبریز

گزیده

برداشت از جیب همسان‌سازی منتفی شد

گروه اجتماعی- نمایندگان مجلس از برداشت بخشی از بودجه همسان‌سازی حقوق بازنشستگان تامین اجتماعی برای تامین بودجه طرح معیشتی منصرف شدند تا خطری متوجه ۳/۵ میلیون بازنشسته این سازمان نباشد. آن‌طور که حاجی‌بابایی رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس اعلام کرده بود، قرار بود ۱۵ هزار میلیارد تومان از بودجه ۳۲ هزار میلیارد تومانی همسان‌سازی حقوق بازنشستگان تامین اجتماعی برای تامین بودجه طرح معیشتی استفاده شود. البته حاجی‌بابایی در این‌باره گفته بود: «۵۰ هزار میلیارد تومان وجود دارد که ۱۷ هزار میلیارد برای تامین اجتماعی و ۱۸ هزار میلیارد آن برای بازنشستگان لشکری و کشوری است، ۱۵ هزار میلیارد تومان هم مربوط به مطالبات است و به بازنشستگان اختصاص ندارد که مجلس این ۱۵ هزار میلیارد را برای کالاهای اساسی در نظر گرفته است». این تصمیم باواکنش‌هایی منفی همراه شد، از آن جمله انتقاد «علی اصغر بیات» رئیس کانون عالی بازنشستگان بود که گفت: «بعد از سال‌ها، متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان تأمین اجتماعی انجام شده است و با این اقدام مجلس، حتماً در پرداخت حقوق بازنشستگان به مشکل برمی‌خوریم». این گلایه‌ها، به تشکیل جلسه مشترک نمایندگان دولت و تامین اجتماعی و در نهایت، منتفی شدن تصمیم اولیه منجر شد. حاجی‌بابایی در این‌باره گفت: «خط قرمز ما در این طرح، تامین کالاهای اساسی و اجرای کامل همسان‌سازی حقوق بازنشستگان است. بنابراین آن ۵۰ هزار میلیارد تومان بدون هیچ تغییر در اختیار تامین اجتماعی باقی می‌ماند». به گفته وی، منابع لازم برای طرح معیشتی از محل دیگر مطالبات تامین اجتماعی تامین خواهد شد.

مجلس با یک فوریت طرح رتبه‌بندی فرهنگیان موافقت کرد

اکبری- نمایندگان مجلس با اعلام مخالفت با بررسی دو فوریتی طرح رتبه‌بندی فرهنگیان سرانجام به رسیدگی آن با قید یک فوریت در صحن موافقت کردند. در جریان بررسی فوریت این طرح موافقان بررسی طرح رتبه‌بندی فرهنگیان به صورت دو فوریتی تاکید داشتند که تصویب این طرح می‌تواند دولت را ملزم به اجرای قانون رتبه‌بندی فرهنگیان کند؛ اما مخالفان بررسی این طرح به صورت دو فوریت عقیده داشتند که این دولت است که باید هر چه سریع‌تر در راستای اجرای رتبه‌بندی فرهنگیان اقدام کند و لایحه بدهد.

جامعه

درگیری ۶۹۴ بیمارستان کشور با کرونا

سخنگوی وزارت بهداشت گفت: ۶۹۴ بیمارستان با بیماری کرونا درگیر هستند که تاکنون ۲۶ هزار و ۹۶۹ تخت بستری عادی و ۵۹۰۰ تخت ویژه برای بیماران کرونایی اشغال شده است. همچنین ۱۸۶۸ تخت ایزوله را نیز به این بیماران اختصاص داده‌ایم. هم‌اکنون درصد تخصیص تخت‌ها به بیماران کرونایی نسبت به کل تخت‌ها ۳۱/۷۸ است.

سیما سادات لاری دیروز در پاسخ به سوالی درباره اعمال محدودیت‌ها در کشور گفت: این که بخواهیم تمام کشور را تعطیل کنیم، امکان‌پذیر نیست. هیچ کشوری هم به سمت تعطیلی مطلق پیش نمی‌رود. براساس رنگ‌بندی‌هایی که برای استان‌ها در نظر گرفته‌ایم، محدودیت‌هایی را برای ۴۳ شهرستان قائل شدیم تا بتوانیم از گسترش وضعیت بحرانی این شهرستان‌ها به سایر شهرها جلوگیری کنیم.

هزینه آیلتس از ۶ میلیون تومان رد شد

سازمان سنجش آموزش کشور به عنوان نهاد ناظر برگزاری آزمون‌های بین‌المللی، نرخ جدید ثبت‌نام آزمون آیلتس را به مبلغ ۶ میلیون و ۱۵۱ هزار و ۴۰ تومان محاسبه و به مراکز برگزاری آزمون ابلاغ کرد.

به گزارش همشهری آنلاین، هزینه آزمون آیلتس اوایل شهریور امسال از ۳ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان به ۴ میلیون و ۵۵۰ هزار تومان رسید و رئیس سازمان سنجش آموزش کشور همان موقع به رسانه‌ها گفت: با توجه به بالارفتن قیمت دلار، هزینه این آزمون برای ما بالا رفته است.

بدهی ۲۰ هزار میلیاردی دستگاه‌های دولتی به بنیاد شهید

رئیس بنیاد شهید و امور ایثارگران گفت: متأسفانه امروز بیش از ۲۰ هزار میلیارد تومان مطالبات بنیاد از دستگاه‌های مختلف باقی‌مانده است که به هر دلیلی بازگشت داده نشده است.

سعید اوحدی دیروز در نشست شورای معاونین بنیاد گفت: پیش‌بینی این است که تا پایان سال دو یا سه هزار میلیارد تومان از این مطالبات احیا شود و در هر حال تلاش ما این است که بتوانیم قطره‌ای از فداکاری و ایثار عزیزان ایثارگر را جبران کنیم.

پلمب کرونایی ۱۳۹ واحد صنفی متخلف در پایتخت

رئیس پلیس پایتخت گفت: ۷۱۰ واحد صنفی که ضوابط ابلاغی را رعایت نمی‌کردند، اخطار پلمب گرفتند و ۱۳۹ واحد نیز پلمب شدند. سردار حسین رحیمی همچنین گفت: حدود ۶ هزار و ۲۲ مورد اعمال قانون برای خودروهایی داشتیم که خودیا سرنشین آن‌ها ماسک‌زدن را رعایت نمی‌کردند. از چند روز گذشته برخوردها با ناقضان پروتکل‌های بهداشتی را شدت بخشیدیم و ۳۶۳ هزار تذکر به افرادی که ماسک‌زدن را رعایت نمی‌کردند، دادیم.

قالب فلزی بتن
۰۹۱۵ ۵۲۲ ۹۹ ۸۴
۰۹۹۰۵۷۵۷۸

آگهی مزایده مال منقول پرونده کلاسه ۹۸۰۰۶۶۰

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۸۰۰۶۶۰ مطروحه شعبه دوم اجرای ثبت مشهد خانم مژده ثقفی نام پدر : یوسف علی تاریخ تولد ۱۳۵۴/۰۶/۰۴ شماره ملی : ۰۹۳۷۸۸۵۰۷۱ شماره شناسنامه : ۱۰۵۸ باستناد سند ازدواج شماره ۴۱۵۳- ۱۳۷۳/۱۲/۱۱ تنظیمی دفتر ازدواج شماره ۳ شهر مشهد جهت وصول تعداد ۵۰۰ عدد سکه تمام بهار آزادی علیه آقای علی کشتی دار نام پدر : جواد تاریخ تولد: ۱۳۴۳/۰۱/۰۲ شماره ملی : ۰۹۳۴۴۴۳۶۶۱ شماره شناسنامه : ۴۲۳۲ اجرائیه ای به کلاسه فوق صادر که پس از ابلاغ اجرائیه حسب درخواست وکیل بستانکار وارده به شماره ۱۳۹۸/۰۳/۰۷-۱۱۱۴۸ سه دانگ پلاک ثبتی ۱۴۳ فرعی از ۲۳۵ -اصلی بخش ۹ مشهد ملکی مدیون در قبال تعداد ۳۵۰ عدد سکه تمام بهارآزادی بازداشت گردید سپس برابر نظر ریاست محترم وقت ذیل گزارش مربوط به اعتراض مدیون به مستثنیات دین بودن پلاک ثبتی فوق وارده به شماره ۳۰۲۲۳- ۱۳۹۸/۰۶/۱۱ یک و نیم دانگ از پلاک فوق مستثنیات گردید که برابر گزارش مورخ ۹۹/۶/۵-۳۹۱۶۴ کارشناس رسمی دادگستری : پلاک ثبتی فوق واقع در مشهد رضا شهر بلوار شهید کاوه - شهید کاوه ۱- پلاک ۲۰ بازدید و معاینه فنی به عمل آمد. گزارش بازدید : ملک مذکور منزل ویلایی است که از نظر موقعیت جغرافیایی در پلاک غربی جنوب ساز به مساحت عرصه ۵۵۵ مترمربع شمالا بطول ۱۵ مترمربع به کوچه چهارمتری، شرقا بطول ۳۷ متر به خیابان ۱۲ متری جنوبا بطول ۱۵ متر به دیوار همسایه و غربا بطول ۳۷ متر به دیوار همسایه و دوربرگردان اعیانی ملک شامل زیرزمین به مساحت ۲۶۷ مترمربع با کاربری مسکونی و پارکینگ در تراز ۴۰ -۰- نسبت به خیابان با ارتفاع ۲/۲۰ متر و یک واحد مسکونی در طبقه همکف تراز ۱/۸۰ به مساحت ۲۴۴ مترمربع و یک واحد مسکونی در طبقه اول به مساحت ۱۸۰ مترمربع جمعا به مساحت ۶۹۱ مترمربع بصورت نیمه اسکلت فلزی و طاق ضربی با پنجره های آلومینیومی با شیشه یک جداره و نمای آجر سفال با قدمت حدود ۴۰ سال احداث شده است. واحد مسکونی زیرزمین شامل هال آشپزخانه در ضلع شرقی و چهار اطاق به انضمام پارکینگ با دسترسی از ضلع غربی و سرویس توالت و دستشویی و حمام کف ها با پارکت و بدنه کاغذدیواری و سنگ قیچی و سنگفها گچ و نقاشی بازسازی شده است. واحد مسکونی طبقه همکف شامل پذیرایی و آشپزخانه در ضلع شرقی و چهاراطاق خواب کف پذیرایی سرامیک و بدنه کاشی و سقف گچ و نقاشی و کابینت MDF بازسازی شده است. واحد مسکونی طبقه اول شامل پذیرایی و آشپزخانه در ضلع شرقی و سه اطاق خواب کف پذیرایی سنگ بدنه خوابها کاغذدیواری و سقف گچ و نقاشی به انضمام گچبری در سقف وبدنه پذیرایی سنگ قیچی و کاغذ دیواری کف آشپزخانه سرامیک و بدنه کاشی و سقف گچ و نقاشی و کابینت MDF بازسازی شده است. سیستم گرمایشی موتورخانه مرکزی و رادیاتور و سرمایشی کولرابی و کولرگازی میباشد. ۳- مشخصات قانونی و حقوقی دارائیهای موضوع کارشناسی ۳-۱ مالکیت : سه دانگ از شش دانگ با مالکیت آقای علی کشتی دار ۳-۲ وضعیت سند مالکیت اعیان : اعیان ملک مذکور طلق با عرصه وقفی دارای پلاک ثبتی ۱۴۳ فرعی از ۲۳۵ اصلی بخش ۹ مشهد به شماره ثبت ۳۳۵۶۱۴ صفحه ۳۲۵ دفتر املاک ۲۰۲۶ و شماره سریال سند مالکیت ۵۳۶۰۵۲ به ۹۱ - ۳-۳ وضعیت سند عرصه : سه دانگ از شش دانگ عرصه ملک موقوفه آستان قدس رضوی و استیجاری تحت اجاره در صفحه ۲۸۲ دفتر جلد سوم آستانه به شماره ۷۹۷۲۴ مورخ ۸۸/۵/۱۵ دفتر اسناد رسمی شماره ۵۱ ثبت می باشد و در تاریخ ۱۳۹۸/۳/۳۱ منقضی شده است. ۳-۴ مجوزهای قانونی : ملک دارای پایانکار شماره ۹/۱۹۷۱۶ مورخ ۱۳۷۳/۱۰/۸ دارای سه اشتراک برق تک فاز یک اشتراک گاز مشترک و یک اشتراک آب مشترک می باشد. ۴- اقدامات انجام شده در خصوص اجرای قرار کارشناسی : پس از ابلاغ قرار کارشناسی طی هماهنگی بعمل آمده با مستاجران سه واحد مسکونی در معیت متعهدله در مورخه ۹۹/۵/۳۰ از ملک مذکور توسط اعضای هیئت کارشناسی بازدید بعمل آمد. حدود اجمالی ملک معرفی شده با استاجران به شرح ذیل میباشد و طبق مبایعه نامه های ابرازی سه واحد مسکونی بشرح زیر تحت الاجاره و تصرف مستاجران قرار دارند. طبقه زیرزمین طبق سند اجاره شماره ۴۳۵۰۶۳۲ مورخ ۱۳۹۴/۶/۳۰ ابرازی با مشخصات : موجرین آقای علی کشتی دار و خانم مژده ثقفی - مستاجر آقای آروین جاودانی - تا مورخ ۱۳۹۸/۳/۱ چندین بار مبلغ و مدت اجاره توافق و تمدید شده است. متعهد (آقای کشتی دار) اظهار داشتند براساس آخرین توافق شفاهی فی مابین اجاره بهاء زیرزمین به مبلغ ماهیانه بیست و پنج میلیون ریال با قرض الحسنه بیست میلیون ریال تا مورخ ۹۹/۳/۱ تسویه شده است و پس از آن توافقی جهت تمدید مدت مبلغ اجاره بهاء انجام نشده است. طبقه همکف طبق سند اجاره شماره ۰۰۶۸۶۸۷ مورخ ۹۹/۴/۱۲ ابرازی با مشخصات : موجر خانم مژده ثقفی - مستاجر خانم توران تفکری باغداریان - با اجاره بهاء ماهیانه نود میلیون ریال و دویست میلیون ریال قرض الحسنه از مورخ ۹۹/۴/۱۵ تا مورخ ۱۴۰۰/۴/۱۵ بمدت ۱۲ ماه تحت الاجاره می باشد. طبقه اول طبق سند اجاره شماره ۹۹/۴/۸-۰۰۶۸۶۸۶ ابرازی با مشخصات : موجر خانم مژده ثقفی مستاجر آقای علی عباسی با اجاره بها ماهیانه شصت میلیون ریال و سیصد میلیون ریال قرض الحسنه از مورخ ۹۹/۴/۱۰ تا مورخ ۱۴۰۰/۴/۱۰ بمدت ۱۲ ماه تحت الاجاره می باشد. ارزش شش دانگ اعیانی ملک و تمامی عواید و منافع شش دانگ عرصه ملک با توجه به اسناد مالکیت و موقوفه بودن عرصه موقعیت محل نوع کاربری و تراکم کم ملک مساحت و شکل هندسی ابعاد و حاشیه کیفیت و قدمت بنا و اعیانی بازسازی شده موجود و انشعابات منصوبه عرض خیابان دسترسی و فاصله از گذر اصلی جمیع امتیازات و امکانات مطابق مقایسه با املاک مشابه در منطقه و با احتساب سایر جهات موثر در امر کارشناسی بدون در نظر گرفتن تعهدات و دیونی که ممکن است وجود داشته باشد جمعا به مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (صد و پنجاه میلیارد ریال) و ارزش سه دانگ اعیان و منافع عرصه ملک به مبلغ ۷۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفتاد و پنج میلیارد ریال) برآورد و پیشنهاد می گردد. حدود اجمالی ملک برابر نامه مسئول بایگانی اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۹۹/۷/۱۵-۴۹۷۱۰ مورخ ۹۹/۴/۱۵-۳۹۱۶۴ کارشناس رسمی دادگستری : پلاک ثبتی فوق واقع در مشهد رضا شهر بلوار شهید کاوه - شهید کاوه ۱- پلاک ۲۰ بازدید و معاینه فنی به عمل آمد. گزارش بازدید : ملک مذکور منزل ویلایی است که از نظر موقعیت جغرافیایی در پلاک غربی جنوب ساز به مساحت عرصه ۵۵۵ مترمربع شمالا بطول ۱۵ مترمربع به کوچه چهارمتری، شرقا بطول ۳۷ متر به خیابان ۱۲ متری جنوبا بطول ۱۵ متر به دیوار همسایه و غربا بطول ۳۷ متر به دیوار همسایه و دوربرگردان اعیانی ملک شامل زیرزمین به مساحت ۲۶۷ مترمربع با کاربری مسکونی و پارکینگ در تراز ۴۰ -۰- نسبت به خیابان با ارتفاع ۲/۲۰ متر و یک واحد مسکونی در طبقه همکف تراز ۱/۸۰ به مساحت ۲۴۴ مترمربع و یک واحد مسکونی در طبقه اول به مساحت ۱۸۰ مترمربع جمعا به مساحت ۶۹۱ مترمربع بصورت نیمه اسکلت فلزی و طاق ضربی با پنجره های آلومینیومی با شیشه یک جداره و نمای آجر سفال با قدمت حدود ۴۰ سال احداث شده است. واحد مسکونی زیرزمین شامل هال آشپزخانه در ضلع شرقی و چهار اطاق به انضمام پارکینگ با دسترسی از ضلع غربی و سرویس توالت و دستشویی و حمام کف ها با پارکت و بدنه کاغذدیواری و سنگ قیچی و سنگفها گچ و نقاشی بازسازی شده است. واحد مسکونی طبقه همکف شامل پذیرایی و آشپزخانه در ضلع شرقی و چهاراطاق خواب کف پذیرایی سرامیک و بدنه کاشی و سقف گچ و نقاشی و کابینت MDF بازسازی شده است. واحد مسکونی طبقه اول شامل پذیرایی و آشپزخانه در ضلع شرقی و سه اطاق خواب کف پذیرایی سنگ بدنه خوابها کاغذدیواری و سقف گچ و نقاشی به انضمام گچبری در سقف وبدنه پذیرایی سنگ قیچی و کاغذ دیواری کف آشپزخانه سرامیک و بدنه کاشی و سقف گچ و نقاشی و کابینت MDF بازسازی شده است. سیستم گرمایشی موتورخانه مرکزی و رادیاتور و سرمایشی کولرابی و کولرگازی میباشد. ۳- مشخصات قانونی و حقوقی دارائیهای موضوع کارشناسی ۳-۱ مالکیت : سه دانگ از شش دانگ با مالکیت آقای علی کشتی دار ۳-۲ وضعیت سند مالکیت اعیان : اعیان ملک مذکور طلق با عرصه وقفی دارای پلاک ثبتی ۱۴۳ فرعی از ۲۳۵ اصلی بخش ۹ مشهد به شماره ثبت ۳۳۵۶۱۴ صفحه ۳۲۵ دفتر املاک ۲۰۲۶ و شماره سریال سند مالکیت ۵۳۶۰۵۲ به ۹۱ - ۳-۳ وضعیت سند عرصه : سه دانگ از شش دانگ عرصه ملک موقوفه آستان قدس رضوی و استیجاری تحت اجاره در صفحه ۲۸۲ دفتر جلد سوم آستانه به شماره ۷۹۷۲۴ مورخ ۸۸/۵/۱۵ دفتر اسناد رسمی شماره ۵۱ ثبت می باشد و در تاریخ ۱۳۹۸/۳/۳۱ منقضی شده است. ۳-۴ مجوزهای قانونی : ملک دارای پایانکار شماره ۹/۱۹۷۱۶ مورخ ۱۳۷۳/۱۰/۸ دارای سه اشتراک برق تک فاز یک اشتراک گاز مشترک و یک اشتراک آب مشترک می باشد. ۴- اقدامات انجام شده در خصوص اجرای قرار کارشناسی : پس از ابلاغ قرار کارشناسی طی هماهنگی بعمل آمده با مستاجران سه واحد مسکونی در معیت متعهدله در مورخه ۹۹/۵/۳۰ از ملک مذکور توسط اعضای هیئت کارشناسی بازدید بعمل آمد. حدود اجمالی ملک معرفی شده با استاجران به شرح ذیل میباشد و طبق مبایعه نامه های ابرازی سه واحد مسکونی بشرح زیر تحت الاجاره و تصرف مستاجران قرار دارند. طبقه زیرزمین طبق سند اجاره شماره ۴۳۵۰۶۳۲ مورخ ۱۳۹۴/۶/۳۰ ابرازی با مشخصات : موجرین آقای علی کشتی دار و خانم مژده ثقفی - مستاجر آقای آروین جاودانی - تا مورخ ۱۳۹۸/۳/۱ چندین بار مبلغ و مدت اجاره توافق و تمدید شده است. متعهد (آقای کشتی دار) اظهار داشتند براساس آخرین توافق شفاهی فی مابین اجاره بهاء زیرزمین به مبلغ ماهیانه بیست و پنج میلیون ریال با قرض الحسنه بیست میلیون ریال تا مورخ ۹۹/۳/۱ تسویه شده است و پس از آن توافقی جهت تمدید مدت مبلغ اجاره بهاء انجام نشده است. طبقه همکف طبق سند اجاره شماره ۰۰۶۸۶۸۷ مورخ ۹۹/۴/۱۲ ابرازی با مشخصات : موجر خانم مژده ثقفی - مستاجر خانم توران تفکری باغداریان - با اجاره بهاء ماهیانه نود میلیون ریال و دویست میلیون ریال قرض الحسنه از مورخ ۹۹/۴/۱۵ تا مورخ ۱۴۰۰/۴/۱۵ بمدت ۱۲ ماه تحت الاجاره می باشد. طبقه اول طبق سند اجاره شماره ۹۹/۴/۸-۰۰۶۸۶۸۶ ابرازی با مشخصات : موجر خانم مژده ثقفی مستاجر آقای علی عباسی با اجاره بها ماهیانه شصت میلیون ریال و سیصد میلیون ریال قرض الحسنه از مورخ ۹۹/۴/۱۰ تا مورخ ۱۴۰۰/۴/۱۰ بمدت ۱۲ ماه تحت الاجاره می باشد. ارزش شش دانگ اعیانی ملک و تمامی عواید و منافع شش دانگ عرصه ملک با توجه به اسناد مالکیت و موقوفه بودن عرصه موقعیت محل نوع کاربری و تراکم کم ملک مساحت و شکل هندسی ابعاد و حاشیه کیفیت و قدمت بنا و اعیانی بازسازی شده موجود و انشعابات منصوبه عرض خیابان دسترسی و فاصله از گذر اصلی جمیع امتیازات و امکانات مطابق مقایسه با املاک مشابه در منطقه و با احتساب سایر جهات موثر در امر کارشناسی بدون در نظر گرفتن تعهدات و دیونی که ممکن است وجود داشته باشد جمعا به مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (صد و پنجاه میلیارد ریال) و ارزش سه دانگ اعیان و منافع عرصه ملک به مبلغ ۷۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفتاد و پنج میلیارد ریال) برآورد و پیشنهاد می گردد. حدود اجمالی ملک برابر نامه مسئول بایگانی اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۹۹/۷/۱۵-۴۹۷۱۰ مورخ ۹۹/۴/۱۵-۳۹۱۶۴ کارشناس رسمی دادگستری : پلاک ثبتی فوق واقع در مشهد رضا شهر بلوار شهید کاوه - شهید کاوه ۱- پلاک ۲۰ بازدید و معاینه فنی به عمل آمد. گزارش بازدید : ملک مذکور منزل ویلایی است که از نظر موقعیت جغرافیایی در پلاک غربی جنوب ساز به مساحت عرصه ۵۵۵ مترمربع شمالا بطول ۱۵ مترمربع به کوچه چهارمتری، شرقا بطول ۳۷ متر به خیابان ۱۲ متری جنوبا بطول ۱۵ متر به دیوار همسایه و غربا بطول ۳۷ متر به دیوار همسایه و دوربرگردان اعیانی ملک شامل زیرزمین به مساحت ۲۶۷ مترمربع با کاربری مسکونی و پارکینگ در تراز ۴۰ -۰- نسبت به خیابان با ارتفاع ۲/۲۰ متر و یک واحد مسکونی در طبقه همکف تراز ۱/۸۰ به مساحت ۲۴۴ مترمربع و یک واحد مسکونی در طبقه اول به مساحت ۱۸۰ مترمربع جمعا به مساحت ۶۹۱ مترمربع بصورت نیمه اسکلت فلزی و طاق ضربی با پنجره های آلومینیومی با شیشه یک جداره و نمای آجر سفال با قدمت حدود ۴۰ سال احداث شده است. واحد مسکونی زیرزمین ش