نرخ ارز (سامانه سنا)	دلار	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	طلای ۱۸ عیار	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	هر گرم زعفران نگین	هر گرم زعفران پوشال
	۲۷۵/۵۰۰ (▼۱۲۵۰۰)	۳۳۱/۵۰۰	۳۵۹/۱۰۰	۴۱/۰۰۰	۷۸/۴۴۳	۱۳/۳۰۱/۵۷۰	۱۴۴/۰۰۰/۰۰۰ (▼۵/۰۰۰/۰۰۰)	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۹/۵۰۰/۰۰۰	۸۴/۳۶۴	۸۰/۹۵۲

خبر

طرح تامین کالاهای اساسی در کمیسیون برنامه و بودجه نهایی شد

کالابرگ الکترونیک روی میز مجلس

محمد اکبری- رئیس کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس از تصویب اصلاح قانون بودجه سال ۹۹ و الزام دولت به پرداخت یارانه تامین کالاهای اساسی در این کمیسیون خبر داد. به این ترتیب این مصوبه که از آن به کالابرگ الکترونیک نیز تعبیر شده است، برای بررسی نهایی هفته آینده در صحن علنی مجلس مطرح می شود. در صورت تصویب نهایی این طرح ،برای سه دهک پایین به ازای هر نفر ماهیانه ۱۲۰ هزار تومان و برای سه دهک بعد به ازای هر نفر ماهیانه ۶۰ هزار تومان اعتبار خرید کالا اختصاص می یابد.

به گزارش خبرنگار پارلمانی خراسان، حمیدرضا حاجی بابایی با بیان این مطلب اظهار کرد: براساس این مصوبه، مبالغ مندرج در بند(و) تبصره(۲) و جدول تبصره(۱۴) در راستای اجرای احکام این قانون اصلاح و دولت مکلف می شود، به منظور تامین بخشی از نیازهای معیشتی خانوارهای کشور به ویژه خانوارهای کم برخوردار از ابتدای شش ماه دوم امسال به صورت ماهیانه، درخصوص تامین و پرداخت یارانه اعتبار خرید به هر فرد ایرانی شناسایی شده در طرح معیشت خانوار، موضوع ردیف(۳۱) جدول تبصره ۱۴ از طریق واریز اعتبار به کارت یارانه نقدی سرپرست خانوار به مبلغ یک میلیون و ۲۰۰ هزار ریال برای هر یک از افراد سه دهک اول و مبلغ ۶۰۰ هزار ریال برای هر یک از افراد دیگر دهک ها اقدام کند. البته برخی کارشناسان، امکان تامین بودجه از محل های پیش بینی شده در این مصوبه را غیرممکن می دانند و درخصوص آثار این مصوبه بر تشدید کسری بودجه و استقراض از بانک مرکزی هشدار داده اند.

وی درباره هدف از تخصیص این اعتبار هم اظهار کرد: این اعتبار صرفا برای تامین کالاهای اساسی و ضروری در نظر گرفته شده و وزارت صمت موظف است، امکان تخفیف در خرید این کالاها را برای مشمولان فراهم کند. همچنین ۳۵ هزار میلیارد تومان اعتبار نیز برای همسان سازی حقوق بازنشستگان تامین اجتماعی و همسان سازی حقوق بازنشستگان کشوری و لشکری اختصاص می یابد.

طرح مشترک دولت و مجلس برای سامان دهی بازار خودرو

گمانه زنی خراسان از جزئیات طرح مشترک خودرویی ۲ قوه

طبق اعلام وزیر صنعت، معدن و تجارت در جلسه مشترک با نمایندگان مجلس شورای اسلامی، کارگروه مشترکی میان وزارت صمت و کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی برای بررسی موضوعات مهمی همچون خودرو تشکیل شده است و به زودی طرح مشترکی برای سامان دهی بازار خودرو ارائه خواهد شد.

به گزارش ایسنا، علیرضا رزم حسینی ضمن تاکید بر ضرورت افزایش کیفیت تولیدات خودرویی کشور تصریح کرد: باید شرایط برای عبور از انحصار دو شرکت بزرگ خودروسازی و افزایش تولیدات با هدف رقابت‌پذیری محصولات خودرویی در سطح بازار را فراهم کنیم.

وی با بیان این که با توجه به علاقه‌مندی مردم برای سرمایه‌گذاری در خودرو به عنوان یک کالای مصرفی بادوام، ضروری است که این محصول مهم با استراتژی مشخصی در میزان تولیدات و کیفیت، عرضه شود، تصریح کرد: درباره هریک از این موضوعات به صورت مشترک با کمیسیون صنایع و معادن مجلس در حال بررسی و برنامه‌ریزی لازم هستیم. رزم حسینی تاکید کرد: باتوجه به اهداف تعیین شده در این طرح مشترک، جای امیدواری است که وضعیت بازار خودرو بهبود یابد و بتوانیم از این وضعیت نابه سامانی که وجود دارد عبور کنیم.

وزیر صنعت، معدن و تجارت اولویت نخست این وزارتخانه را حمایت ویژه واحدهای توانمند و افزایش تولیدات رقابتی در حوزه خودروی کشور دانست و گفت: تقویت شرکت هایی که توانمندی لازم را در این عرصه دارند در دستور کار است تا بتوانیم انحصار موجود را از بین ببریم.

به گزارش خراسان، شاید بتوان جدی ترین گمانه در خصوص اقدامات آینده مجلس و دولت را عرضه خودرو از طریق بورس کالا دانست. موضوعی که البته تاکنون بدون چالش هم نبوده است.

به عنوان مثال رئیس شورای رقابت با استناد به انحصاری بودن بازار خودرو، در نتیجه عواملی نظیر ممنوعیت واردات خودرو، تعیین قیمت دستوری را لازمه کنترل انحصارگر برای جلوگیری از رواج قیمت های انحصاری در بازار دانسته و گفته است: ورود خودرو به بورس با وجود محدودیت عرضه نه تنها نمی تواند مشکل این بازار را حل کند بلکه ممکن است با توجه به حجم گسترده تقاضا، قیمت های بالاتری در بورس، تا حدود حاشیه بازار کشف شود اما از سوی دیگر، کارشناسان بر مزایای عرضه خودرو از طریق بورس کالا تاکید می کنند. آن ها به این نکته اشاره می کنند که بورس کالا می تواند بازار ناشفاف دلالان خودرو را از بین ببرد و سودی را که هم اینک در بازار سیاه نصیب این افراد می شود لااقل نصیب خودروسازان کند تا در مراحل بعدی، منجر به تقویت رشد صنعت و تولید شود.

از سوی دیگر، باید گفت موضوع خروج صنعت خودرو از انحصار که وزیر صمت مطرح کرده، منوط به اضافه شدن تعداد عرضه کنندگان خودرو در کشور است. در این میان، برخی موضوع واردات خودروهای کارکرده یا آزادتر کردن واردات خودرو را مطرح کرده اند. با این حال، شاید بتوان تقویت شرکت های عرضه کننده خودرو در سال های گذشته را که در دور جدید تحریم ها به حاشیه رانده شده اند محتمل ترین گزینه دانست.

ثبات نسبی دلار در کانال ۲۸ هزار تومان

واعظی: بخشی از ارزهای مسدود شده در خارج از کشور باز شده است

پس از افت سنگین دو روز قبل، بازار ارز دیروز شاهد ثبات نسبی قیمت بود. بر اساس گزارش خبرگزاری تسنیم و اقتصادنیوز، نرخ دلار که دو روز قبل به حدود ۲۷ هزار و ۵۰۰ تومان رسیده و البته تا حدود ۲۸ هزار و ۸۰۰ تومان برگشت کرده بود، بعد از ظهر دیروز نیز در همین حدود قیمت خورد. در این خصوص، محمود واعظی رئیس دفتر رئیس جمهور در پاسخ به سوالی تلویحاً روند کاهشی دلار را ادامه دار خواند و گفت: همواره از روز اول گفتیم که قیمت های کنونی دلار قیمت های واقعی در بازار ایران نیست. وی با اشاره به محدودیت صادرات از اسفند ۹۸ تا خرداد ۹۹، رشد نرخ ارز را در ادامه آن روند دانست و گفت: سه چهار ماه بسیار سختی را پشت سر گذاشتیم و اکنون خوشبختانه (ما به ازای) آن چه که صادر شده برمی گردد. رئیس دفتر رئیس جمهور همچنین یادآور شد: علاوه بر رشد قابل توجه عرضه ارز در سامانه نیما نسبت به دو سه هفته قبل، بخشی از پول های ما که در خارج مسدود شده بود الان باز شده و فعالیت آن را شروع کردیم. شایان ذکر است دیروز همچنین قیمت سکه با افزایش نسبی در بازار مواجه و حدود ۱۴ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان معامله شد.

وزیر راه: باید به سمت مبلغ ثابت برای تعرفه مشاوران املاک برویم

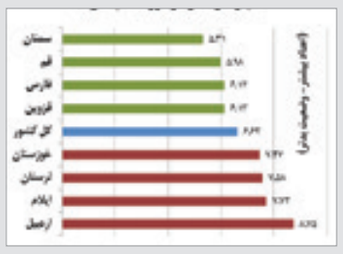
وزیر راه و شهرسازی با اشاره به این که باید درباره کمیسیون مشاوران املاک تجدید نظر شود، گفت: باید به سمت دریافت مبلغ ثابت برای عقد هر قرارداد برویم.

به گزارش فارس، محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی در یک برنامه تلویزیونی درخصوص کمیسیون مشاوران املاک افزود: باید درباره کمیسیون مشاوران املاک تجدید نظر شود، باید به سمت دریافت مبلغ ثابت برای عقد هر قرارداد برویم. تصمیم اخیر رئیس جمهور نیز به این منوال است که مشاوران املاک از ذیل وزارت صمت به ذیل وزارت راه و شهرسازی بیاید تا بتوانیم سیاست گذاری مناسب را در قبال مشاوران املاک اعمال کنیم.

وزیر راه و شهرسازی درخصوص حذف قیمت از روی سایت های ارائه قیمت کالاها و خدمات مختلف افزود: ما به طور کلی با هرگونه افزایش عوامل روانی در قیمت کالاها و خدمات مخالف هستیم. قیمت های غیرواقعی باعث تلاطم های زیادی می شود و ارائه این قیمت ها در سایت های مختلف بار روانی را تشدید می کند، بنابراین باید قوه اجرایی با این موضوعات مقابله کند.

وی درباره قیمت هر متر مربع مسکن در تهران و اعلام نشدن آن از سوی مرکز آمار و بانک مرکزی، اظهار کرد: اگر منطقه یک و سه را از میانگین قیمت های مسکن خارج کنیم، میانگین قیمت هر متر مربع مسکن در تهران به زیر ۱۵ میلیون تومان می رسد. باید آمارهای واقعی و بر اساس واقعیت را به مردم ارائه دهیم و میانگین قیمت های خرید و فروش شده واقعی را به آن ها اعلام کنیم. قیمت ملک در منطقه یک، میانگین قیمت مسکن در تهران از سه و نیم برابر بیشتر می کند. اسلامی درباره مسکن مهر خاطرنشان کرد: مسکن مهر یک طرح مفید برای اقتصاد و یک خدمت موثر بوده است. وی همچنین قول داد که خانه های طرح مسکن ملی تا پایان سال ۱۴۰۰ تحویل شود.

شاخص



کرونا کسب و کار کدام استان ها را بیشتر تخریب کرد؟

تازه ترین نتایج پایش ملی محیط کسب و کار ایران در تابستان ۹۹ حاکی از این است که فعالان اقتصادی، میزان تاثیر کرونا بر محیط کسب و کار را کمتر از بهار دانسته اند. با این حال، میزان آسیب وارد شده بر کسب و کارها از شیوع ویروس کرونا در استان های اردبیل، ایلام، لرستان و خوزستان، بیشترین مقدار و در استان های سمنان، قم، فارس و قزوین، کمترین مقدار نسبت به دیگر استان ها بوده است. طبق این شاخص، نتایج بین صفر تا ۱۰ طبقه بندی می شوند که اعداد بزرگ تر، نشان دهنده وضعیت بدتر است.

(منبع آمار: اقتصاد نیوز)

بازار خبر

بازگشت زیر پوستی قیمت مسکن به آگهی های مجازی

ایسنا- چندروزی است که برخی کاربران امکان مشاهده قیمت مسکن در آگهی های اینترنتی فروش ملک را پیدا کرده اند که این اقدام انتقاد برخی نمایندگان را در پی داشته است و خواهان برخورد دستگاه قضایی شده اند.

قیمت جدید مرغ اعلام شد

مهر - کارگروه تنظیم بازار قیمت هر کیلوگرم مرغ زنده را ۱۳ هزار و ۱۰۰ تومان به علاوه ۱۰ درصد افزایش و کاهش در استان ها تصویب کرد. همچنین قیمت هر کیلوگرم مرغ گرم برای مصرف کننده شش هزار تومان بیشتر از نرخ مرغ زنده مصوب شده است. بنابراین قیمت خرید مرغ زنده از مرغداران تا ۱۴ هزار و ۴۱۰ تومان و قیمت مجاز برای مرغ گرم برای مصرف کننده تا ۲۰ هزار و ۴۱۰ تومان است. پیش از این قیمت مرغ گرم برای مصرف کننده نهایی ۱۵ هزار تومان به علاوه ۵ درصد افزایش و کاهش در استان ها تصویب شده بود.

رشد چند برابری قیمت گوجه فرنگی با وجود مازاد تولید

فارس - قیمت میوه و سبزی در بازار تهران این هفته نیز افزایش داشت و قیمت گوجه فرنگی و پیاز به رغم مازاد تولید در کشور چند برابر رشد کرد. سیدرضا نورانی رئیس اتحادیه ملی محصولات کشاورزی گفت: نداشتن برنامه های صادراتی مناسب و اولویت ندادن به تأمین داخل باعث شده است قیمت گوجه فرنگی در بازار به کیلویی ۱۵ هزار تومان برسد.

هفته کاملا منفی بورس تکمیل شد

شاخص کل قیمت و بازده نقدی بورس اوراق بهادار با کاهش ۷۰۱۸ واحدی معادل ۰.۴۹ درصد به رقم یک میلیون و ۴۱۲ هزار و ۲۸۶ واحد رسید تا بورس این هفته را کاملا منفی به پایان برساند. روز گذشته تالار شیشه‌ای در چهارمین و آخرین روز کاری هفته همانند روزهای گذشته شاهد روند نزولی شاخص‌های منتخب بود. به گونه ای که شاخص کل هم وزن نیز، با افت ۱۰۸۴ واحدی معادل ۰.۲۷ درصد، عدد ۳۹۳ هزار و ۸۶۳ واحد را به نمایش گذاشت. بر اساس این گزارش، در معاملات دیروز، نمادهای معاملاتی فولاد، تاپیکو، حکشتی، شتران، پارسان، شبندر، وغدیر، اخابر و شپنا، با بیشترین کاهش، نقش مهمی را در قرمزپوش شدن شاخص کل بورس داشتند.

(آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۳۹۹
حوزه ثبتی شهرستان طبس)

بدستور ماده ۱۲ قانون ثبت وماده ۵۹ آیین نامه قانون مذکور اسامی اشخاصی که نسبت به املاک مجهول المالک واقع در بخشهای تابعه حوزه ثبتی شهرستان طبس (استان خراسان جنوبی) تا آخرشهریور ماه سال ۱۳۹۹ تقاضای ثبت نموده اند وهمچنین مواردی که آگهی نوبتی آن برابر تبصره یک ماده ۲۵ اصلاحی قانون ثبت باید تجدید گردد با نوع ملک مورد تقاضا برای اطلاع عموم بشرح ذیل آگهی میگردد.

(قطعات واقع در بخش یک طبس)

۹۲۸ فرعی از ۳۰- اصلی شنداناک یک قطعه زمین دایر مزروعی مجتبی اعراب شیبانی واقع در دیهشک.

۳ فرعی از ۳۵ - اصلی شش دانگ یک قطعه زمین محصور جلال محمدنیا واقع در نوآباد.

۱۴۷ فرعی از ۴۹۲ -اصلی شش دانگ یک باب منزل رضا مظلومی مقدم واقع در بلوار مهندس شکیبی

۱۴۸ فرعی ۴۹۲- اصلی شنداناک یک قطعه زمین محصور زهرا علیخت .

۱- فرعی از ۱۹۶۶- اصلی شنداناک یکقطعه زمین دایر مزروعی موقوفه اولادی کربلائی آقا حسین بنصدی و تولیت محمدعلی نجد شیبانی واقع در بلوار شهدای منا

۲- فرعی از ۱۹۶۶- اصلی شنداناک یکقطعه زمین دایر مزروعی موقوفه اولادی کربلائی آقا حسین بنصدی و تولیت محمدعلی نجد شیبانی واقع در بلوار شهدای منا

۲۷۶۰- اصلی شنداناک یک قطعه زمین مزروعی حبیب اله دشتسانی واقع در سه راه آیت الله نمر - حاشیه خیابان جدید الاحداث طبس به دیهشک پایین .

۴۹۷۴ - اصلی شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی احمد روزبه واقع در روستای شیخ آباد.

۴۹۷۵ - اصلی شنداناک یک قطعه زمین ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) واقع در بلوار جوان.

(قطعات واقع در بخش دو طبس)

۹۶۹ - فرعی از ۲۶ - اصلی شش دانگ یک قطعه باغ شعبانعلی پارسا واقع در روستای کریت.

۱۹۱۸- فرعی از ۴۰ اصلی شش دانگ یک قطعه باغ زهرا تقی آبادی واقع در روستای فهالنج.

۲۲۱۳ - فرعی از ۱۱۷- اصلی شش دانگ یک قطعه زمین حسن استاد واقع در دیهوک.

۲۲۱۴ - فرعی از ۱۱۷- اصلی شش دانگ یک قطعه زمین زهرا لطفی اول واقع در دیهوک .

(قطعات واقع در بخش سه طبس)

۳۸۵ - فرعی از ۲۲ اصلی شنداناک یک قطعه زمین مزروعی فاطمه نظری واقع در روستای ازمیقان.

۱۰۶۸ - اصلی شنداناک یک قطعه زمین ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) واقع در روستای خرو علیا .

اصلاحی

۲۱۷ فرعی از ۱۷۵ اصلی شنداناک یک قطعه زمین محصور صفرعلی رضائی واقع در روستای حسن آباد که در آگهی قبلی نوع ملک اشتباها شنداناک یک قطعه زمین محور قید شده بود .

لذابدستور مواد ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت هرکس نسبت به املاک آگهی شده بالامعترض میباشد ویا بین متقاضیان ثبت و دیگری اقامه دعوی شده و در جریان است میبایست اعتراض وبا گواهی مشعر بر جریان دعوی خود را از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی نسبت به آگهی نوبتی ظرف نود روز و در مورد آگهی اصلاحی درمدت سی روزبه اداره ثبت اسناد طبس تسلیم و رسید دریافت نموده و در اجرای تبصره ۳ ماده واحده قانون تعیین و تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکوراخذ و به این اداره تسلیم نمایند ضمنا حقوق ارتفاقی در موقع تحدید حدود وتر صورت جلسه تحدیدی معترضین و از تاریخ صورت جلسه تحدیدی تا سی روز قابل اعتراض خواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۰۸/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۰۹/۰۱

غلامرضا کدخدائی
رئیس اداره ثبت واسناد واملاک شهرستان طبس
۹۹۰۵۷۱۰۵/م

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۶۰۴۳۱۰- بانک اقتصاد نوین به استناد سند رهنی شماره : ۱۸۲۵۲۷ - ۱۳۹۳/۰۴/۱۲ دفتر ۵۹ مشهد علیه ورثه مرحوم آقای سید جعفر سیدی فرزند سید علی اکبر با گمشکی : ۰۹۳۸۸۰۲۰۲۱۸ - که نامبرده فوت نموده و ورثه وی عبارتند از : - سیده مهلا سیدی فرزند سید جعفر شماره ملی: ۰۹۳۳۶۸۱۶۸۱ - مشهد (فرزند) - سیده هانیا سیدی فرزند سید جعفر شماره ملی : ۰۹۲۵۲۶۶۱۳۲ - مشهد (فرزند) - فاطمه باغ گندمی فرزند مهدی با ش ش ۵۰۹- صادره نزدیکدار) - اعظم یوسفی بنهنگی فرزند قدرت اله با ش ش ۱۵۸۵۵ - صادره مشهد (همسر) اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۶۰۴۳۱۰ در قبال مبلغ موضوعات لازم الاجرا ۹۸۱۶۱۶۸۴/۴۱۵ ریال (نه میلیارد و هشتصد و شانزده میلیون و ششصد و هشتاد و چهار هزار و سیصد و یازده ریال) تا مورخه ۹۶/۴/۱ صادر نموده که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخه ۹۶/۱۰/۳۰ در پایان مهلت مقرر در آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده مورد وثیقه که عبارتست از : شنداناک اپارتمان طبقه اول قطعه ۲ بمساحت ۴۰۳/۱۷ مترمربع پلاک ثبتی ۱۸۹۹۸ (هجده هزار و نهصد و نود و هشت) فرعی از یافیمانده هشتصد و هشت) فرعی از ۱۸۳ (صد و هشتاد و سه) اصلی بخش ۱۰ (ده) مشهد که مساحت ۱۷/۱۹ مترمربع آن تراس غیرمسقف است و پارکینگ شماره یک بمساحت ۱۲/۵ مترمربع و انباری شماره یک بمساحت ۲/۱ مترمربع که (برابر اعلام دفتر املاک برابر استاندارد سازی پلاک ۱۸۹۹۸ فرعی از ۱۸۳ اصلی بخش ۱۰ مشهد) پلاک هجده هزار و نهصد و نود و هشت فرعی از سی و سه هزار و سیصد و هشتاد و سه فرعی از یکصد و هشتاد و سه اصلی بخش ده مشهد) اصلاح گردیده است . به آدرس هفت تیر ۲۰ پلاک ۱۵ میباشد. حدود و مشخصات برابر استعلام دفتر املاک به شرح ذیل است : شمالا به طول های ۸۰۶۰ متر و ۲ متر دیوار و پنجره ای است به فضای خیابان شرقا به طول ۲۲.۲ متر دیوار به دیوار ۵۹۳۷ فرعی جنوبا به طول ۹.۸۸ متر در و دیواری و پنجره ای است به تراس زیر مسقف غربا : به طول های ۹.۵۶ متر دیوار به دیوار پلاک ۹۰۳ فرعی و ۴.۲۵ متر و ۲.۸۰ متر و ۲.۲۵ متر دیوار و در و دیواریست به سرویس پله و ۱.۵ متر و ۲ متر دیواری است به آسانسور و ۷.۸۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۹۳۰۴ فرعی کل و سقف مشترک است حقوق ارتفاقی ایار تمانها و آیین نامه اجرایی آن الزامی است . به انضمام یک پارکینگ بشماره یک واقع در جنوب پارکینگ شماره یک به مساحت ۱۲.۵۰ مترمربع که شمالا مرزی مشترک با پارکینگ شماره ۱ شرقا دیواری است به پیلوت جنوبا به دیوار طبقه همکف غربا مرزی مشترک با پارکینگ شماره ۳ با حق عبور از پارکینگ شماره ۱ و ۲ و به انضمام انباری شماره یک : با حدود : ۱- انباری شماره یک به مساحت ۲/۱۰ متر واقع در شمال همکف که شمالا دیواری به خیابان، شرقا دیواری به پارکینگ شماره ۲ جنوبا دیواری مشترک به انباری شماره ۳، غربا : درعی به راهرو. مشخصات و توصیف اعیانی ملک برابر گزارش هیات کارشناسان در روز ارزیابی به این شرح است: ملک واقع در : هفت تیر ۲۰ پلاک ۱۵ طبقه اول که به استناد مندرجات استعلام مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۰۱ از شهرداری منطقه مساحت اعیانی اپارتمان مورد نظر ۲۰۳.۱۲ مترمربع به انضمام ۲.۱ مترمربع انباری در طبقه اول از یک مجموعه سه واحدی که در سه طبقه با پیلوت ساخته شده با پارکینگ شماره ۱ و قدمتی حدود ۱۲ سال قرار دارد. اپارتمان مذکور دارای ۴ خوابه یک اتاق مستر و سه اتاق معمولی، نمای عمومی سنگ، در و پنجره فلزی با شیشه رفلکس، آیفون تصویری، آسانسور کف واحد پارکت، کاغذ دیواری و پانل بدنه، سیستم سرمایش اسپیلت و گرمایش شوفاژ، با یکجهٔ یونیت با رادیاتور و با انشعابات متصوبه، آب، برق، گاز و یک خط تلفن می باشد. در حال حاضر ارزش شش دانگ اپارتمان مذکور با عنایت به در نظر گرفتن کلیه موانع و جوانب امر از جمله موقعیت مکانی، مساحت، تناسب ابعاد، شکل هندسی، معبر دسترسی، نوع و قدمت بنا، مصالح به کار رفته، کاربری و سایر عوامل موثر در ارزیابی طرف محل و معاملات مشابه و در وضع موجود با انشعابات متصوبه و با حق استفاده از کلیه امتیازات و بدون در نظر گرفتن هر گونه دیون و تعهدات احتمالی که ممکن است داشته باشد و در وضع موجود و میانگین نظریات هیئت کارشناسی جهت پایه مزایده به مبلغ کل ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست میلیارد ریال) تعیین و پیشنهاد میگردد. و ملک مذکور برابر گزارش کارشناس در روز ارزیابی در تصرف خانم یوسفی ایشتن و فرزندانشان در اپارتمان مذکور سکونت داشته و در اختیار آنان است . ملک موصوف برابر نامه شماره : ۵۷۱۲ - ۱۳۹۹۸۵۰۶۲۷۲۰ - ۹۹/۷/۱۲ دفتر املاک بازداشتی قافله بازداشت است . مزایده ششدانگ پلاک ثبتی فوق در قبال مبلغ فوق در روز دوشنبه مورخه ۹۹/۸/۱۲ ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل شعبه اول اجرای ثبت مشهد واقع در خیابان پاسداران ۳۰۱ شعبه رهنی اداره اجرا شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار می گردد. ضمنا مبالغ حق مزایده و نیم عشر دولتی را به مزایده و سایر هزینه های قانونی اعم از معلوم یا نامعلوم طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ به عهده برنده مزایده می باشد و چنانچه روز مزایده یا تعطیلی مواجه گردد روز بعد مزایده برگزار خواهد شد. شرکت در جلسه مزایده منوط به واریز مبلغ ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت است.

مالف ۳۱۸- اداره اجرای اسناد رسمی مشهد. ۹۹۰۵۷۵۸۱/م

آگهی مزایده مال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۰/۶۲

بموجب پرونده اجرایی نیابتی کلاسه ۹۰/۶۲ خانم مریم رضانودست فرزند : ۱۰۸۵۱ - ۱ کدملی : ۰۸۷۳۰۰۳۶۲۰ - متولد: ۱۳۶۷ صادره از قوچان جهت وصول یکصد و چهارده عدد سکه بهارآزادی بانسناد سند ازدواج شماره ۶۰ دفترخانه ۱۰ قوچان و ورثه مرحوم ابوالفضل قربانی فرخد فرزند : عباسعلی شماره شناسنامه : ۸۵۶ بشرح : ۱- سیورتا قربانی فرخد نام پدر : ابوالفضل کدملی : ۰۹۲۸۸۵۶۲۶۲ - متولد: ۱۳۸۲/۱۰/۰۲ با قیمومیت خانم مریم ذاکانی نام پدر : رضا شناسنامه شماره ۷۱۲ و کدملی ۲۶۲۱۰۲۷۳۷۸ و ۳- رومینا قربانی فرخد نام پدر : ابوالفضل کدملی : ۰۲۰۰۲۰۸۲۶۶۶ - متولد: ۱۳۷۸/۰۲/۰۳ و ۳- منیره زندی گریو خانی نام پدر : مراد متولد: ۱۳۰۹/۰۷/۰۹ کدملی: ۰۹۲۵۷۵۱۵۶۲ به استناد سند ازدواج شماره ۱۱۰۱۰۱۷ - ۱۳۸۶/۰۶/۲۱ دفترخانه ازدواج شماره ۱۱ شهر قوچان مبادرت به صدور اجرائیه نموده و پرونده به کلاسه فوق در شعبه دوم اداره اجرای اسناد رسمی مشهد تشکیل و پس از ابلاغ اجرائیه به مدیون به درخواست بستانکار طی وارده ۹۰۱۸۶ - ۱۳۹۰/۱۰/۰۴ شنداناک پلاک ثبتی ۷۱۱ هفتصد و یازده) فرعی از ۳۲ و ۳۸ اصی و هفت و سی و هشت) اصلی بخش ۱۰ (ده) مشهد به نشانی مشهد، بلوار شاهنامه ۶۱ امام زمان ۲ (شاهنامه ۵۹)، انتهای کوچه سمت چپ، قطعه چهارم شمالی - پلاک ۱۲ به مالکیت مرحوم ابوالفضل قربانی فرخد بازداشت که برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری وارده به شماره ۶۶۲۳۸ - ۱۳۹۸/۰۸/۲۹: ملک تعرفه شده، یکباب منزل مسکونی ویلایی به مساحت ۱۱۸.۱۵ مترمربع است که دارای یک بنای قدیمی ساز به مساحت تقریبی ۷۰ مترمربع در یک قطعه می باشد. این ساختمان دارای نمای سیمانی بوده و شامل یک اتاق خواب، یک هال و آشپزخانه بصورت دیوار باز (این) می باشد. کف کلیه فضاها از جنس سیمانی است و دیوارها و سقف با پلاستر گچی پوشش شده است. سرویس بهداشتی، حمام و یک انباری در داخل حیاط واقع است. ملک مذکور دارای کنتور آب و برق و گاز مجزا می باشد. براساس مدارک ارائی، منزل مذکور دارای یک جلد سند مالکیت ششدانگ به شماره ۱۲۵۲/۳۵۱ (۸۷/۱۲۵۲الف) و شماره ثبت ۷۳۸۲ از دفتر ۱۷۲۳ صفحه ۲۸۶ بوده و در تاریخ ۱۳۸۸/۱۰/۲۴ بنام آقای ابوالفضل قربانی فرخد. ثبت سند گردیده است. طبق مندرجات صفحه نقل و انتقالات سند مذکور، ملک براساس نامه شماره ۹۰/۶۲/۹۱۵ مورخ ۱۳۹۰/۱۰/۰۴ توسط شعبه ۳ اجرای مشهد بازداشت گردیده است. بنا به اظهارات متعهد له، ساختمان مذکور فاقد پروانه ساختمانی با پایانکار شهرداری می باشد. ارزیابی ملک : با عنایت به بررسی های انجام شده و با توجه به موقعیت مکانی ملک، مساحت، نحوه دسترسی، قدمت بنا و سایر عوامل موثر در امر ارزیابی، خصوصا نرخ معاملاتی املاک مشابه و میزان عرضه و تقاضای روز، ارزش ششدانگ پلاک موصوف با امتیازات و انشعابات موجود و بدون احتساب هر گونه دیون و بدهی احتمالی به اشخاص حقیقی یا حقوقی و یا شروط انتقال قانونی اسناد جهت پایه مزایده جمعا برابر ۷۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفتصد و بیست میلیون ریال) ارزیابی و اعلام می گردد. برابر گزارش مامور اجرا وارده به شماره ۱۳۹۸/۰۸/۲۹-۶۵۷۷۹ به زمان بازدید ملک، حدود ۱۲ هفته ملک طبق اعلام مسئول باباکالی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو وارده به شماره ۱۳۹۹/۰۲/۰۷-۲۰۹۵۱ شمالا : بطول ۵/۶۰ متر به زمین نجات کامکار شرقا : به طول ۲۱/۱۰ متر به منزل زیبه کول آبادی جنوبا : به طول ۵/۶۰ متر به خیابان غربا : به طول ۲۱/۱۰ متر به منزل محمدتقی حسین زاده می باشد. با توجه به نامه وارده به شماره ۲۰۵۸۱ - ۱۳۹۹/۰۲/۰۷ ملک بازداشت دیگری ندارد. با توجه به مطالبات بستانکار و هزینه ها مقدار ششدانگ پلاک ثبتی در قبال قسمتی از طلب به مبلغ ۷۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مزایده خواهد شد. ضمنا مبلغ ۲۸۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال حق مزایده و نیمعشر به مبلغ ۳۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال میباشد که طبق تبصره ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا بعهده برنده مزایده میباشد و مزایده بمقدار فوق از مبلغ ۷۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در روز دوشنبه مورخه ۱۳۹۹/۸/۱۹ در محل شعبه دوم اجرا شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. ضمنا پرداخت به هیهای مربوطه اعم از آب و برق و گاز حق انشعاب و یا حق اشتراک و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلوم شده یا نشده بعهده برنده مزایده است و هزینه های قانونی طبق مقررات وصول خواهد شد. همچنین در صورت تخطیلی روز مزایده در روز بعد از تعطیل رسمی در ساعت تعیین شده برگزار میگردد. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه مزایده به صندوق ثبت بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده الزامی است. مزایده در ادرس مشهد- بلوار امام خمینی - خیابان ثبت اداره اجرای اسناد رسمی مشهد شعبه دوم اجرای ثبت برگزار میگردد. م الف ۳۱۶- تاریخ انتشار آگهی : ۱۳۹۹/۸/۱ - ۱۳۹۹/۸/۱

سرپرست اداره اجرای اسناد رسمی مشهد - محمدرضا اجتهادی عرب ۹۹۰۵۲۷۲۴/م

آگهی مزایده مال غیرمنقول پرونده کلاسه ۹۷۰۱۷۰۷

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۱۷۰۷ خانم بهناز روزاران نام پدر : شیرالله تاریخ تولد : ۱۳۵۴/۰۱/۳۱ شماره ملی : ۰۹۳۷۸۷۵۷۰۸ شماره شناسنامه : ۱۲۱ جهت وصول دویست عدد سکه تمام بهارآزادی بانسناد سند ازدواج شماره ۱۲۰۵۰۳۰۹/۰۴ دفترخانه ازدواج شماره ۶۰ شهر مشهد استان خراسان رضوی علیه آقای سیدرضا ناظمی فر نام پدر : سیدجلال تاریخ تولد: ۱۳۵۹/۰۳/۱۷ شماره ملی : ۰۷۹۰۴۱۶۱۱۵ شماره شناسنامه : ۲۱۸۴۸ اجرائیه ای به کلاسه فوق صادر که پس از ابلاغ اجرائیه حسب درخواست بستانکار طی وارده شماره ۱۳۹۸۰۴۲۴-۱۹۸۹۳ به دانک متاع از شنداناک عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۲۱۰۸ فرعی از ۱۸۲ اصلی بخش ۱۰ مشهد (سی و یک هزار و بیست و هشت فرعی از یکصد و هشتاد و دو اصلی بخش ده مشهد) به نشانی مشهد - بلوار دانشجو - دانشجو ۱۹- پلاک ۱۰۱ - طبقه سوم به مالکیت سیدرضا ناظمی فر بازداشت گردید سپس برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری وارده بشماره ۲۰۳۲۵ - ۱۳۹۹/۰۶/۱۲ مشخصات ملک بدین شرح میباشد: در معیت بستانکار به