خطر خروش ۶۰ هزار کیلومتر رودخانه

رئیس سازمان مدیریت بحران در گفت‌وگو با خراسان: از ۷۰ هزار کیلومتر رودخانه عبوری در مناطق جمعیتی، فقط ۱۰ هزار کیلومتر لایروبی و ساماندهی شده است

نمایی از فاجعه سیل شیراز در فروردین ۹۸

عبدالهی–لذت‌بخش است نشستن کنار رودهایی که از کنار شهرها و روستاها عبور می کند و صدای طراوت آب را به گوش اهالی می‌رساند؛ و چه برکات عظیمی که از آب جاری در این رودها، عاید مردم شهرها و روستاها می‌شود، اما افسوس که همین رودهای زندگی، گاه بستر جاری‌شدن مرگ می‌شود... از ۱۴۶ هزار کیلومتر رودخانه کشور، ۷۰ هزار کیلومتر از داخل شهرها و مراکز جمعیتی عبور می کند که باید به صورت مداوم لایروبی و ساماندهی شود اما آن‌طور که رئیس سازمان مدیریت بحران کشور در گفت‌وگوی اختصاصی با خراسان می گوید، وضعیت لایروبی این رودخانه‌ها مناسب نیست و می‌تواند بسیاری از شهرهای کشور از جمله تهران را در یک بحران بزرگ غرق کند. با «اسماعیل نجار» گفت‌وگو می کنم؛ رئیس سازمان مدیریت بحران کشور که به‌ویژه در سیلاب‌های دوسال اخیر بارها نامش بر سر زبان‌ها آمده است. ما امروز در شرایطی متفاوت به سراغ اسماعیل نجار رفتیم؛ شرایطی که خبری از سیل و زلزله نیست اما همچنان هشدارها درباره احتمال وقوع حوادث تلخ وجود دارد. همچون سیل‌های نوروز ۹۸ که مرور برخی صحنه‌های این حادثه هنوز هم تن همه را می لرزاند، مثل صحنه شناور شدن خودروهای مسافران در دروازه قرآن شیراز.

■ ۶۰ هزار کیلومتر باید لایروبی شود

از رئیس سازمان مدیریت بحران کشور درباره وضعیت لایروبی رودخانه‌های کشور می‌پرسم و این که طی ۱۸ ماه گذشته چه اقداماتی برای پیشگیری از تکرار آن حوادث تلخ انجام شده است. نجار می گوید: «در کشور ما ۱۴۶ هزار کیلومتر رودخانه داریم که باید همه آن‌ها لایروبی شود. البته ۷۰ هزار کیلومتر از این رودخانه‌ها از داخل شهرها و مراکز جمعیتی عبور می کنند که لایروبی آن مهم‌تر است، اما تاکنون فقط ۱۰ هزار کیلومتر از آن ساماندهی شده است و باید ۶۰ هزار کیلومتر دیگر حتما لایروبی شود».

■ اساس کار سازمان ما پیشگیری است

این موضوع را با رئیس سازمان مدیریت بحران در میان می گذارم که «وقتی حوادثی مثل سیل و زلزله در کشور رخ می‌دهد، پیکان اتهام کم‌کاری به سمت شما و سازمان تحت‌مدیریت‌تان می‌آید که چرا هشدارهای لازم را نداده‌اید، پاسخ شما به این انتقادها چیست؟». او می گوید: «این بحث‌ها همیشه بوده و هست، به این دلیل که برخی از محدودیت‌های کشور مطلع نیستند و با قوانین و وظایف دستگاه‌های اجرایی هم آشنایی ندارند. اساس کار ما پیشگیری است و سیاست‌های ابلاغی مقام معظم رهبری هم که به تشکیل سازمان مدیریت بحران منجر شده، بر همین اساس پیشگیری است. بعد از پیشگیری هم موضوع استفاده از ظرفیت کشور برای مقابله با بحران مطرح می‌شود. ما هم مرتبا درباره خطرات موجود هشدار داده و پیگیری‌های لازم را انجام داده‌ایم». وی ادامه می‌دهد: «ما به عنوان سازمان مدیریت بحران، وظیفه عملیات نداریم بلکه مسئولیت سیاست‌گذاری، هماهنگی، نظارت و حمایت داریم که تلاش کرده‌ایم این کار را انجام دهیم. اما در آن سوی ماجرا هم مشکلاتی مانند تصرفات مسیر رودخانه‌ها وجود دارد که ممکن است مربوط به بیش از ۱۰۰ سال قبل باشد. حالا اگر ما بخواهیم برای پیشگیری از بحران، فقط یک‌متر از این تصرفات را آزاد کنیم باید همه مراحل دادگاه را طی کنیم تا رای لازم صادر شود. این‌ها کار سنگینی است و نمی‌شود در یک مقطع زمانی کوتاه انجام داد».

> رئیس سازمان مدیریت بحران کشور: در تهران ۷ حوضه آبخیز داریم که اگر بارندگی خیلی شدیدی داشته باشیم، ممکن است با مشکلات عدیده‌ای مواجه شویم

■ پیشگیری از بحران با اعتبارات

نجار درباره اقدامات پیشگیرانه انجام‌شده طی یک‌سال اخیر هم می گوید: گزارش مفصلی در این‌باره تنظیم و برای آقای رئیس جمهور هم ارسال کردیم. مثلا در یکی از استان‌ها در سال ۹۸، حدود ۶۵ میلی‌متر بارندگی طی ۷۲ ساعت داشتیم که خسارت‌های سنگینی به بار آورد اما بعد از آن حادثه، مسئولان همان استان با امکانات محلی خودشان کار لایروبی را انجام دادند و نتیجه‌اش هم این شد که امسال با ۴۷ میلی‌متر بارندگی در ۱۳ ساعت، توانستیم با همان امکانات محدود استانی از حجم بالای خسارت جلوگیری کنیم. یا مثلا در هیرمند، توان عبور آب ۲۴۰۰ مترمکعب بر ثانیه بود اما با اقدامی که استاندار سیستان و بلوچستان و دیگر مسئولان استانی انجام دادند، با تجهیزات و امکانات محلی رودخانه هیرمند را لایروبی کردند و ظرفیت عبور آب در آن به ۳۵۰۰ مترمکعب بر ثانیه رسید تا آب بیشتری از افغانستان به هیرمند و هامون برسد، بدون آن‌که این جریان آب خسارت‌زا باشد. این‌ها بخشی از اقدامات پیشگیرانه در حوضه‌های آبخیز بوده که خروجی کار آثار آن را نشان می‌دهد».

■ ۹۱۰۰ کانون جمعیتی در معرض سیل

صحبت‌مان به طرح‌های آبخیزداری و آبخوان‌داری هم می‌کشد؛ طرح‌هایی که سازمان جنگل‌ها و مراتع کشور متولی اجرای آن است تا احتمال طغیان رودخانه‌ها کاهش یابد و به حداقل برسد. آن‌طور که دو روز قبل، مدیرکل دفتر کنترل سیلاب و آبخوان‌داری سازمان جنگل‌ها، مراتع و آبخیزداری کشور اعلام کرد، «حدود ۳۰ درصد سطح حوضه‌های آبخیز کشور از نظر سیل‌خیزی در درجه سیل با شدت زیاد و طغیانی قرار دارند و می‌توان گفت که ۹۱۰۰ کانون جمعیتی در ایران در معرض مخاطرات سیل قرار دارند.» به گفته ابوالقاسم حسین‌پور، حدود ۲۶۵ میلیارد تومان اعتبار ویژه هم برای اجرای عملیات آبخیزداری و آبخوان‌داری در ۱۱ استان سیل‌خیز کشور اختصاص داده شده و قرار است امسال در ۲۴ حوضه سیل‌خیز و بحرانی کشور، پروژه‌های آبخیزداری و آبخوان‌داری اجرایی شود.

■ سازمان جنگل‌ها باید پیگیر بودجه باشد

نجار درباره روند اجرای این طرح در کشور می گوید: «برای اجرای چنین طرح‌های بزرگی، سوال مهمی که مطرح می‌شود این است که آیا پول و امکانات هست یا نه؟ تلاش ما در سازمان مدیریت بحران این بوده که بتوانیم در بحث پیشگیری اقدامات لازم را داشته باشیم و دستگاه‌های اجرایی را هم مجاب کنیم که به اجرای این‌گونه طرح‌های پیشگیرانه کمک کنند. خوشبختانه در سال‌های گذشته، عدد و رقم بسیار خوبی در اختیار سازمان جنگل‌ها گذاشته شد و آن‌ها هم کارهای قابل‌توجهی انجام دادند. در ادامه مسئولان این سازمان هم وظیفه دارند دولت و سازمان برنامه و بودجه را متقاعد کنند تا اعتبارات لازم را بگیرند».

■ خطر ۷ حوضه آبریز برای تهران

وی ادامه می‌دهد: «اما مثلا در تهران ۷ حوضه آبخیز داریم که اگر خدای‌نکرده بارندگی خیلی شدیدی داشته باشیم، ممکن است در پایتخت هم با مشکلات عدیده‌ای مواجه شویم. ما این هشدار را بارها و بارها داده‌ایم و گفته‌ایم که باید از آن پیشگیری کرد. مثال دیگر این که شهری مانند سرعین اردبیل در ۲۰ هزار کیلومتر مربع حوضه آبریز قرار گرفته است، از خط‌الراس سبلان تا خود شهر سرعین، یعنی این شهر کلا داخل رودخانه است. یا فرض کنید مسیر رودخانه «قم‌رود» که تبدیل شده به جاده و خیابان و پارکینگ و محل اسکان زائر. ممکن است قم آفتابی باشد اما ۳۰-۲۰ کیلومتر آن طرف‌تر بارندگی باشد و جریان آب نیم ساعت بعد به قم‌رود و شهر قم برسد. در همین قم‌رود تا به حال ۴-۳ مرتبه سیل‌های بزرگ داشته‌ایم، حتی جان‌باخته هم داشته‌ایم. یک‌بار هم ۷۰-۶۰ ماشین در آن‌جا آسیب دید و اگر اقدامات پیشگیرانه انجام نمی‌شد ممکن بود خسارات سال‌های گذشته بیش از قبل هم باشد».

■ مشک، نمونه خروار

رئیس سازمان مدیریت بحران کشور سپس نکته‌ای را می گوید که شنیدنش هم دلهره‌آور است: «خیلی از شهرها و مراکز جمعیتی کشور شرایطی مشابه سرعین دارند و در محاصره رودخانه‌ها هستند. یا مانند قم‌رود که اطراف آن به پارکینگ و استراحت‌گاه مسافر تبدیل شده باشد، بسیار داریم و باید تا دیر نشده برای لایروبی آن‌ها برنامه‌ریزی کرد تا شاهد اتفاقات تلخ نباشیم».

گزیده

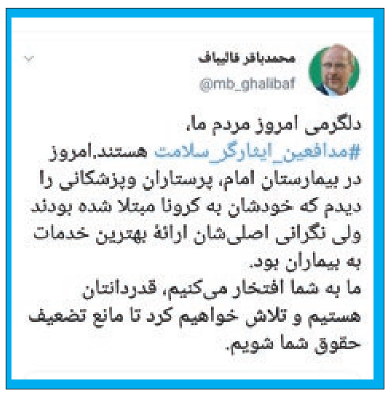
بازدید سرزده قالیباف از بخش ICU بیماران کرونایی بیمارستان امام خمینی

با تشدید شیوع کرونا رئیس مجلس صبح دیروز به‌صورت سرزده از بخش ICU بیماران کرونایی مجتمع بیمارستانی امام‌خمینی(ره) بازدید کرد و از نزدیک در جریان روند رسیدگی به مبتلایان و مشکلات کادر درمان قرار گرفت. براساس گزارش خانه‌ملت و فارس، قالیباف همچنین با پزشکان و کادر درمانی بخش ICU بیماران کرونایی گفت‌وگو کرد و در جریان مشکلات آن‌ها قرار گرفت. وی در جریان این بازدید گفت: وظیفهٔ اصلی مجلس نظارت است و نظارت میدانی یکی از وجوه اصلی آن است. وی افزود: ساعت دوازده ظهر امروز (دیروز دوشنبه) تصمیم گرفتیم در بیمارستان حضور پیدا کنیم و مشکلات را از نزدیک ببینیم. فردا (امروز سه‌شنبه) جلسهٔ سران قوا را داریم و به‌عنوان نمایندهٔ قوه مقننه در آن جلسه با توجه به این نظارت میدانی، مشکلات را مطرح خواهم کرد.

■ کرونا باز هم رکورد زد

آمار جان‌باختگان کرونا مجدد رکورد زد و تا دیروز عصر به ۲۳۵ نفر رسید. پیش از این در ۷ مرداد همین آمار تکرار شده بود. سخنگوی وزارت بهداشت گفت: مجموع جان‌باختگان این بیماری به ۲۷ هزار و ۱۹۲ نفر رسیده است و استان‌های تهران، اصفهان، قم، آذربایجان‌شرقی، خراسان‌جنوبی، سمنان، قزوین، لرستان، اردبیل، خوزستان، کرمانشاه، کهگیلویه و بویراحمد، گیلان، بوشهر، زنجان، ایلام، خراسان‌رضوی، مازندران، چهارمحال و بختیاری، البرز، آذربایجان‌غربی، مرکزی، کرمان، خراسان‌شمالی، همدان و یزد در وضعیت قرمز قرار دارند.

یک توئیت



محمدباقر قالیباف
@mb_ghalibaf

دلگرمی امروز مردم ما، #مدافعین_ایثارگر_سلامت هستند.امروز در بیمارستان امام، پرستاران وپزشکانی را دیدم که خودشان به کرونا مبتلا شده بودند ولی نگرانی اصلی‌شان ارائهٔ بهترین خدمات به بیماران بود.
ما به شما افتخار می‌کنیم، قدردانتان هستیم و تلاش خواهیم کرد تا مانع تضعیف حقوق شما شویم.

یک عکس

افزایش شمار فوتی‌های کرونا در تهران، موجب شده است که قبرهای اضطراری در بهشت زهرا به سرعت آماده شود تا در کار خاکسپاری جان‌باختگان این بیماری خللی ایجاد نشود.

---

۱۰ درصد از جمعیت جهان به کرونا مبتلا شدند

یک مقام ارشد سازمان جهانی بهداشت اعلام کرد: تخمین‌ها نشان می‌دهد تاکنون ۱۰ درصد جمعیت جهان یعنی از هر ۱۰ نفر یک نفر احتمالا به کرونا مبتلا شده است. به گزارش روزنامه واشنگتن‌پست، رئیس امور اضطراری سازمان جهانی بهداشت گفت: تخمین‌ها نشان می‌دهد تقریباً یک نفر از هر ۱۰ نفر در سراسر جهان ممکن است به کرونا مبتلا شده باشد. به گزارش فارس، مایکل رایان دیروز در نشست ۳۴ نفره هیئت اجرایی این سازمان که بر کووید-۱۹ متمرکز بود، گفت: آمار در مناطق شهری و روستایی و بین گروه‌های مختلف متفاوت است اما در نهایت این به‌معنای آن است که جمعیت زیادی از جهان همچنان در خطر هستند. این تخمین که بر اساس جمعیت ۷/۶ میلیاردی کنونی جهان زده شده، به این معناست که بیش از ۷۶۰ میلیون نفر به کرونا مبتلا شده‌اند؛ این آمار از آمار بیش از ۳۵ میلیون نفر تاییدشده مبتلایان به کرونا در جهان که سازمان جهانی بهداشت و دانشگاه جانز هاپکینز آن را اعلام کرده‌اند، بسیار بیشتر است.

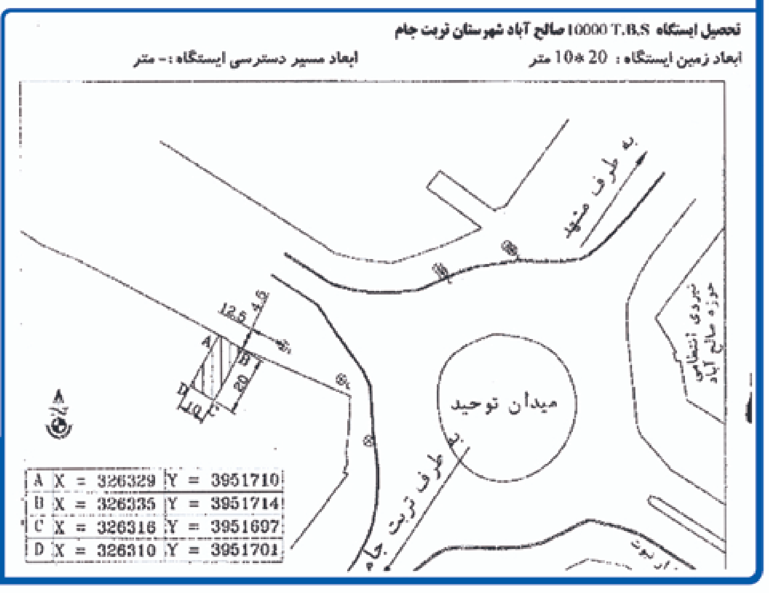
آغاز طرح خرید اقساطی لوازم خانگی برای بازنشستگان کشوری

صندوق بازنشستگی کشوری اعلام کرد: تفاهم‌نامه سه‌جانبه طرح خرید اقساطی لوازم خانگی از سوی صندوق بازنشستگی کشوری، بانک صادرات ایران و گروه صنعتی انتخاب امضا شد و از ۲۰ مهرماه اجرایی می‌شود. با اجرای این تفاهم‌نامه بازنشستگان عضو این صندوق می‌توانند با مراجعه به سایت گروه صنعتی انتخاب از لوازم خانگی تولیدی این گروه، در بسته‌های ۳۰ و ۵۰ میلیون تومانی با سود ۱۰ درصد خریداری کنند.

آگهی تعیین کارشناس (مرحله دوم)

شرکت گاز استان خراسان رضوی در نظر دارد براساس اختیارات حاصل از مفاد لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه‌های عمومی، عمرانی و نظامی دولت مصوب ۵۸/۱۱/۱۷ شورای انقلاب جمهوری اسلامی نسبت به احداث ایستگاه T.B.S صالح‌آباد (مطابق کروکی ذیل) اقدام نماید. لذا بدین‌وسیله از صاحبان حقوق احتمالی رقبه موصوف دعوت می‌گردد حداکثر ظرف پانزده روز از تاریخ انتشار این آگهی با اسناد مثبته مالکیت جهت تعیین کارشناس منتخب (وفق ماده ٤ لایحه قانونی فوق‌الذکر) به آدرس مشهد- تقاطع بلوار خیام و ارشاد- شرکت گاز استان خراسان رضوی- طبقه دوم امور حقوقی- اتاق ۲۰۷ مراجعه نمایند. بدیهی است در صورت عدم مراجعه ظرف مهلت مقرر اقدام قانونی لازم به‌عمل خواهد آمد.

روابط عمومی
شرکت گاز استان خراسان رضوی
م/۹۹۰۵۲۹۳۴


تحصیل ایستگاه 10000 T.B.S صالح آباد شهرستان تربت جام
ابعاد زمین ایستگاه : 20*10 متر
ابعاد مسیر دسترسی ایستگاه :- متر
به طرف مشهد
میدان توحید
به طرف تربت جام
نیروی انتظامی حوزه صالح آباد
12.5
4.5
20
A X = 326329 Y = 3951710
B X = 326335 Y = 3951714
C X = 326316 Y = 3951697
D X = 326310 Y = 3951701

ابلاغ اخطاریه ارزیابی کلاسه ۹۲۰۲۲۱۶

بدینوسیله به آقای مهدی ذوالفقاری فرزند حسن بشماره ملی ۰۹۲۴۰۰۸۶۳۹ و آقای هادی ذوالفقاری فرزند حسن بشماره ملی ۰۹۳۸۱۱۹۱۶۸ ابلاغ میگردد که ششدانگ اعیان یکباب منزل که عرصه آن موقوفه آستان قدس رضوی میباشد دارای پلاک ثبتی چهار هزار و شصت و هفت (۴۰۶۷) فرعی از ده (۱۰) اصلی واقع در بخش نه مشهد بمبلغ ششصد و پنجاه میلیون (۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال ارزیابی گردیده است که مورد وثیقه سند رهنی ۵۳۰۳-۹۰/۱۰/۱۲-۲۰۳ دفترخانه ۲۰۳ مشهد له تعاونی اعتبار فرشتگان (موسسه اعتباری کاسپین) علیه شما میباشد. چنانچه به مبلغ فوق الذکر اعتراضی دارید طبق ماده ۱۰۱ آئین نامه اجرای ثبت ظرف مدت ۵ روز از تاریخ انتشار آگهی مهلت دارید اعتراض خود را کتبا به انضمام مبلغ نه ریال بابت هزینه کارشناسی به صورت علی الحساب به این شعبه تحویل دهید. ضمنا به اعتراض خارج از مهلت مقرر یا بدون پرداخت هزینه کارشناسی ترتیب اثر داده نخواهد شد.
م الف ۲۶۰- رییس اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
م/۹۹۰۵۲۸۱۵

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم مریم امینی باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ اعیان یکباب آپارتمان به شماره پلاک ۱۲۹۳۷ فرعی از ۱۲۸۸۰ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده می باشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک، معلوم شد مالکیت نامبرده در ذیل شماره دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۳۰۶۰۰۳۰۳۱۰۷۵ ثبت و سند به شماره چاپی ۱۹۲۲۵۲ ب ۹۵ صادر گردیده است. سپس برابر سند رهنی ۲۳۸۸۳ مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۲۰ دفتر ۲۴۱ مشهد در رهن بانک ملی شعبه دکتر شهید بهشتی قرار گرفته است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد.. لذا باستناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۲۶۵- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس- محمدجواد غلامی
م/۹۹۰۵۲۵۳۶

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۵۰۴۹۱۶

شرکت فراورده های غذایی رضوی به استناد سند رهنی شماره ۱۹۵۲۹۲ مورخ ۹۳/۱۲/۱۳ تنظیمی دفتر ۲۴ مشهد علیه آقای سید مهدی حسینی کفاش فرزند سید محمد بشماره شناسنامه ۱۳۳۰ مشهد و شماره ملی ۰۹۴۱۰۲۰۶۷۳ (بعنوان بدهکار) و خانم صغری نوری الحسینی فرزند حسن آقا بشماره شناسنامه ۱۳ مشهد بشماره ملی ۰۹۴۴۳۹۰۱۷۱ (بعنوان راهن) اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۵۰۴۹۱۶ در قبال مبلغ یک میلیارد و نهصد میلیون ریال (۱/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) صادر نموده که پس از ابلاغ اجراییه در مورخه ۹۵/۱۱/۲۱ و ۹۶/۰۳/۰۲ و در پایان مهلت مقرر در آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده مورد وثیقه که عبارتست از ششدانگ آپارتمان دارای پلاک ثبتی سه (۳) فرعی مفروز و مجزی شده از نه (۹) فرعی از یکهزار و نهصد و هشتاد و نه (۱۹۸۹) اصلی بخش یک مشهد قطعه ۴ طبقه دوم شمالی بمساحت هشتاد و شش ممیز بیست و دو (۸۶/۲۲) مترمربع به آدرس مشهد میدان شهدا خیابان توحید ۲۰ پلاک ۶ طبقه دوم شمالی به انضمام انباری قطعه ۴ بمساحت ۶/۶۳ مترمربع واقع در همکف که توسط هیات کارشناسان به مبلغ هفت میلیارد و یکصد میلیون ریال (۷/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) ارزیابی و قطعیت یافته که مشخصات و توصیف اجمالی ملک برابر گزارش کارشناس در روز ارزیابی به این شرح می باشد: ملک واقع در مشهد میدان شهدا خیابان توحید ۲۰ پلاک ۶ طبقه دوم شمالی پلاک ثبتی : ۳ فرعی از ۱۹۸۹ اصلی مفروز و مجزی شده از ۹ فرعی از اصلی مذکور قطعی ۴ تملیکی واقع در بخش یک حوزه ثبتی مشهد ناحیه یک استان خراسان رضوی تصویر غیر مصدق سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۱۶۵۶۴ سری الف سال ۸۹ شش دانگ عرصه و اعیان به نام خانم صغری نورالحسینی فرزند حسن آقا عرصه ملک زمین طلق به مساحت ۲۲۹/۸ مترمربع کدنوسازی ملک ۱-۱-۳۳-۵۹-۰۰۰۰۰ طرح تفصیلی طاش مرکز شهر عرض معبر ۶ متری - موقعیت زمین شمالی ملک مورد ارزیابی شش دانگ مالکیت عرصه و اعیان آپارتمانی است به مساحت ۸۶/۲۲ مترمربع واقع در سمت شمالی طبقه دوم ساختمانی ۵طبقه و ۹ واحدی در زمینی با عرصه ملکی و موقعیت شمالی به مساحت ۲۲۹/۸ مترمربع شامل همکف یک واحد و پیلوت و ۴ طبقه و ۸ واحد روی آن با قدمتی حدود ۱۵ سال ، فاقد آسانسور با نمای آجر سفال و اسکلت فلزی و طاق ضربی به انضمام انباری قطعی ۴ به مساحت ۶/۶۳ مترمربع واقع در همکف با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن با امتیازات آب و برق و گاز مجزی فضای داخلی آپارتمان دارای دو اتاق خواب و هال ، پذیرایی و آشپزخانه اپن با کابینت ام دی اف و سرویس است. کف فضای آشپزخانه سرامیک و کف هال و اتاق های خواب موکت ، سیستم گرمایش بخاری و شومینه، سرمایش کولرآبی ، پنجره ها آلومینیومی با شیشه یک جداره است طبق اظهار ساکن فعلی در یوم کارشناسی هر دو آپارتمان شمالی و جنوبی واقع در طبقه دوم در تصرف آقای مسعود حسینی کفاش می باشد. حدود اجمالی با وضعیت ثبتی استعلام شده مطابقت می نماید. لازم به ذکر است که آپارتمان مذکور با آپارتمان جنوبی در همین طبقه به واسطه برداشتن دیوار مشترک بین آشپزخانه ها تبدیل به یک مجموعه شده است، با توجه به موقعیت مکانی و ابعاد و مساحت و بر ملک و عرض معبر و کیفیت وقدمت ساختمان و شرایط زمانی (وضعیت کنونی بازار در یوم کارشناسی) و با در نظر گرفتن جمیع عوامل موثر در ارزش موضوع و فارغ از احتساب هر گونه دیونی که ممکن است داشته باشد ارزش ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان و فوق الذکر به نظر و تشخیص این هیئت مبلغ ۷/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل هفتصد و ده میلیون تومان تعیین و پیشنهاد گردید. همچنین حدود و مشخصات برابر استعلام دفتر املاک به شرح ذیل است : شمالا: در سه قسمت که قسمت دوم آن شرقی است بطولهای (۶/۱۳) متر، (۰/۷) متر (۴/۳۷) متر، اول دیوار و پنجره است. دوم دیواریست ، سوم دیوار و پنجره است، اول تا سوم به حیاط خلوت. شرقا: بطول (۷/۱۵) متر دیوار بدیوار است به فضای ملک مجاور. جنوبا: در سه قسمت که قسمت دوم آن شرقی است. بطولهای (۵/۹) متر، (۱/۱) متر، (۴/۷۵) متر اول درب و دیوار است دوم دیواریست سوم دیواریست مشترک اول و دوم به راه پله مشاعی، سوم به آپارتمان مسکونی قطعه ۵ شماره ۴ فرعی. غربا : در دو قسمت بطولهای (۸/۳۷) متر (۰/۸) متر اول و دوم دیوار بدیوار است اول و دوم به فضای ملک مجاور. همچنین انباری به مساحت ۶/۶۳ به حدود اربعه : شمالا : بطول (۴/۳۸) دیواریست مشترک به انباری قطعه ۳ شرقا: بطول (۱/۵۰) متر، دیوار به دیوار است. به ملک مجاور جنوبا : بطول (۴/۴۶) متر، دیواریست مشترک به انباری قطعه ۵ غربا: بطول (۱/۵۰) متر، درب است به پیلوت مشاعی. ملک موصوف برابرنامه شماره ۱۳۹۹۸۵۶۰۶۰۰۲۰۰۶۹۱۲-۹۹/۰۶/۲۰ وارده بشماره ۵۹۶۶-۹۹/۰۶/۲۲ دفتر املاک بازداشتی فاقد بازداشتی می باشد. مزایده ششدانگ پلاک ثبتی فوق از مبلغ هفت میلیارد و یکصد میلیون ریال (۷/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) در روز یکشنبه مورخه ۹۹/۰۷/۲۷ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل شعبه اول اداره اجرای اسناد رسمی مشهد واقع در مشهد خیابان پاسداران، نبش پاسداران ۳/۱ اداره اجرای اسناد رسمی شعبه اسناد رسمی شعبه اسناد رهنی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار می گردد. لازم به ذکر است طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ آ.ا پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق و گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد . همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه مزایده به صندوق ثبت بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده الزامیست. م الف ۲۵۹- اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
م/۹۹۰۵۲۸۹۰

اخطاریه ماده ۱۰۱-اموال غیرمنقول

درخصوص پرونده اجرایی کلاسه ۱۳۹۸۰۴۰۰۶۰۹۲۰۰۳۵۴۴ متعهد : عسل صدرزاده و نیلوفر صدرزاده و سبحان صدرزاده و مهدی آقا صدرزاده - متعهدله : اشرف احمدی ، به موجب گزارش مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۴ کارشناس رسمی دادگستری، ششدانگ پلاک ثبتی فرعی : ۶۰ از پلاک اصلی ۱۸۱ در بخش : ۱۰ ناحیه :- واقع در : مشهد به مبلغ ۲۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ارزش سهم آقای احمد صدرزاده تمامت دو قسمت از ۵۰۰ سهم به مبلغ ۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده. لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض می باشید، اعتراض کتبی خود را ظرف مدت پنج روز از تاریخ ابلاغ این اخطاریه به ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر به مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به دفتر این اجرا تسلیم نمایید. ضمنا به اعتراضی که خارج از موعد یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
م الف ۲۶۱
مسئول واحد اجرای اسناد رسمی طرقبه شاندیز - حسن ابوترابی
م/۹۹۰۵۲۵۹۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۰۶۴۹. هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید مهدی موسوی عابد فرزند سعید بشماره شناسنامه ۳۲۹۴ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۷۹/۳۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۸۳۰ فرعی از ۲۲۷ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در رستمی ۴۸ ابراهیمیان ۷ پلاک ۳۵ خریداری از اصغر علیزاده ضیاء الدین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۵۶۲- تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۷/۱۵- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۸/۱- محمدجواد غلامی- رئیس ثبت اسناد و املاک
م/۹۹۰۵۱۸۹۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۰۶۳۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رمضان نجفی نژاد فرزند حسین بشماره شناسنامه ۷۹۷ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۱/۰۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۳ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در شهید رجایی خوش سیما ۲۸/۳ پلاک ۸۲ خریداری از سیدجواد میردهقانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۵۶۴- تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۷/۱۵- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۸/۱- محمدجواد غلامی- رئیس ثبت اسناد و املاک
م/۹۹۰۵۱۸۴۹

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مجید نعمتی باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ۱۲۳ سهم از ۱۶۸ سهم ششدانگ اعیان یکباب خانه به شماره پلاک ۱۷۹۵۵ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده می باشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک، معلوم شد مالکیت نامبرده در ذیل شماره ثبت ۳۸۹۲۰۷ دفتر ۲۴۳۰ صفحه ۳۰۷ بنام مجید نعمتی ثبت و سند به شماره چاپی ۵۸۹۳۸۴ الف ۹۰ صادر گردیده است . دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد.. لذا باستناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۲۶۳- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس- محمدجواد غلامی
م/۹۹۰۵۲۵۴۱