فقط ۱۵ سال تا ایران پیر!

مرکز آمار ایران: تا سال ۱۴۱۵ جمعیت سالمند کشور ۶۵ درصد افزایش خواهد داشت

مشاور عالی وزیر بهداشت: ایران سریع‌ترین کشور در نزول ساختار جمعیتی است

عبدالهی – کیست که فرزنددار شدن را دوست نداشته باشد؟ اصلا مگر می‌شود جذابیت خانه‌های پر از صدای بچه‌ها را انکار کرد؟ اما حالا چه شده است که این سال‌ها صدای بچه‌ها کمتر از خانه‌ها به گوش می‌رسد؟ برای یافتن پاسخ، وقتی شرایط زندگی‌ها و دلایل مردم را می‌شنویم، چاره‌ای نمی‌یابیم جز این که به آن‌ها حق بدهیم. آری! اغلب دوست دارند که چند فرزند داشته باشند اما آیا سیستم و شرایط جامعه به گونه‌ای هست که از فرزندآوری حمایت شود؟ طبیعی است که پاسخ «منفی» است. اما روی دیگر این سکه، جامعه‌ای است که با سرعت و به شکل نگران‌کننده‌ای در حال پیر شدن است. بر اساس یک شاخص جمعیتی، اگر بیش از ۱۲ درصد جمعیت یک کشور بالای ۶۰ سال یا بیش از ۱۰ درصد جمعیت کشور بالای ۶۵ سال باشند، آن جامعه یک جامعه سالخورده و پیر است (مقاله علمی منتشرشده در مجله سالمند، به قلم دکتر محمد میرزایی استاد جمعیت‌شناسی دانشگاه تهران). طبق این شاخص، ایران ۱۴۱۵ با بیش از ۱۱ درصد سالمند، یک جامعه پیر خواهد بود. همچنین آمارهای رسمی بیانگر آن است که طی سال‌های اخیر میزان رشد جمعیت سالمندان از رشد جمعیت کل کشور بیشتر شده و پیش‌بینی‌ها هم از تداوم این روند حکایت دارد؛ به گونه‌ای که طبق اعلام مرکز آمار و اطلاعات راهبردی وزارت رفاه (به استناد گزارش مرکز آمار ایران)، تا سال ۱۴۱۵ یعنی فقط ۱۵ سال دیگر، جمعیت سالمند کشور با ۱۱۴ درصد افزایش از ۴/۸ میلیون نفر در سال ۱۳۹۵ به ۱۰/۴ میلیون نفر خواهد رسید. همچنین پیش‌بینی مرکز آمار حاکی از آن است که سهم جمعیت سالمندان در سال ۱۴۰۰ معادل ۶/۷ درصد جمعیت کشور خواهد بود که در سال ۱۴۱۵ با ۶۵ درصد افزایش به ۱۱ درصد کل جمعیت می‌رسد. البته پیش‌بینی‌های بلندمدت ترسناک‌تر است: «تا سال ۲۰۵۰ میلادی (۱۴۲۹ شمسی)، یک‌سوم جمعیت ایران سالمند بالای ۶۵ سال خواهند بود». این یعنی جمعیت جوانان به میزانی نخواهد بود که بتواند فعالیت‌های اجتماعی و اقتصادی کشور را پیش ببرد؛ حتی مدیریت و نگهداری از سالمندان هم دچار چالش می‌شود، این یعنی غلبه جمعیت سالمندان بر جمعیت جوان، این یعنی «ایرانِ پیر» پیش روی ماست.

■ روند نزولی تولدها

نکته نگران‌کننده دیگر، تداوم روند نزولی تعداد تولدها در کشور طی سال‌های اخیر است. این موضوع در جلسه ماه گذشته «سیاست‌های کلی جمعیت» که با حضور معاون اول رئیس‌جمهور برگزار شد هم مطرح شد. رئیس مرکز آمار ایران هم در همان جلسه نکته‌ای را مطرح کرد که بر نگرانی‌ها می‌افزاید: «پیش‌بینی رسمی مرکز آمار ایران از تحولات آینده جمعیت کشور، کاهش ملایم باروری است، علاوه بر آن در تمام پیش‌بینی‌های انجام‌شده روند رشد جمعیت همچنان کاهشی است و حتی در مواردی توقف رشد جمعیت و منفی شدن آن نیز پیش‌بینی شده است». این هازنگ خطری است که چند سالی است به صدا درآمده، اما انگار هنوز مسئولان و مردم صدای آن را نشنیده‌اند.

تداوم روند نزولی تعداد تولدها طی سال‌های اخیر

سال	تعداد ولادت‌ها	میزان تغییر (نسبت به سال قبل)
بهار ۹۹	۲۸۰۵۴۷	۶ درصد کاهش (نسبت به بهار ۹۸)
۹۸	۱۱۹۶۱۳۵	۱۲ درصد کاهش
۹۷	۱۳۶۶۴۹۱	۸ درصد کاهش
۹۶	۱۴۸۷۸۶۱	۲ درصد کاهش
۹۵	۱۵۲۸۰۰۳	۲ درصد کاهش

گفت‌وگو با مشاور عالی وزیر بهداشت درباره عواقب بی‌توجهی به سیاست‌های کلی جمعیت

۳۰ سال تا سالمندی ۳۰ درصد ایران

طی سال‌های اخیر نام دکتر «محمد اسماعیل اکبری» را بسیار شنیده‌ام؛ پزشکی که اگرچه فوق‌تخصص جراحی سرطان است اما به دلیل مطالعات گسترده در حوزه جمعیت، مشاور عالی وزیر بهداشت شد. دوستی دکتر اکبری با دکتر نمکی وزیر بهداشت سابقه‌ای ۴۰ ساله دارد و همین شناخت و اعتماد زمینه‌ساز آن شد که حقایقی افشا و چشم‌های مسئولان به روی واقعیتی تلخ باز شود. دکتر اکبری ماجرای اتفاقات سال‌های اخیر را این طور روایت می‌کند:

■ همه می‌گفتند جای نگرانی نیست

در سال ۹۵ مطالعه دقیق روی موضوع جمعیت را دنبال کردم. اولین نکته این بود که رهبر معظم انقلاب در سال ۹۳ سیاست‌های کلی جمعیت را ابلاغ کرده بودند اما خبری از اجرای این سیاست‌ها نبود. موضوع را از نهادهای متولی پیگیری کردم و در کمال تعجب همه می‌گفتند وضع جمعیتی کشور خوب است و جای نگرانی نیست. منشا این اطمینان خاطر، نامه‌های رسمی مرکز آمار بود که وضعیت آینده جمعیت را مناسب ارزیابی کرده بود.

■ دریافتیم ایران سریع‌ترین سیر نزولی جمعیت را دارد

نادرست بودن این آمارها برای ما قطعی بود و به همین دلیل با جمعی از محققان داخلی و بین‌المللی، کار تحقیقاتی بزرگی را شروع کردیم. نتیجه این تحقیقات به گونه‌ای بود که به یک‌باره همه چراغ‌ها خاموش شد و فهمیدیم ایران سریع‌ترین کشور در نزول ساختار جمعیتی است. طبق تحقیقات ما، نرخ باروری در کشور حدود ۱/۷ بود؛ در حالی که در آمار رسمی به دلیل استفاده از روش‌های قدیمی، این عدد را ۲/۱ اعلام کرده بودند. با بررسی بیشتر متوجه شدیم همان عدد هم در اصل ۲/۰۱ بوده اما عده‌ای در سازمان برنامه و بودجه و مرکز آمار، با خودشان گفته بودند عدد ۲/۰۱ با ۲/۱ خیلی فرقی ندارد و آن را تغییر داده بودند، در حالی که در بحث جمعیت و باروری هر یک‌صدم هم مهم است. احتمالا هدف‌شان این بوده که آمار ایران به عدد ۲/۱ برسد که در دنیا به عنوان عدد مناسب سطح جانشینی شناخته می‌شود. در حالی که همین عدد هم نمی‌تواند برای همه کشورها یکسان باشد. ما نقدهایمان را مطرح کردیم و یک درگیری علمی شروع شد که همچنان ادامه دارد. البته خوشبختانه با حضور دکتر نمکی در وزارت بهداشت، به دلیل سابقه ۴۰ ساله آشنایی ما، حساسیت‌ها افزایش یافت و وزارت بهداشت کاملا با ما همراه شد، هرچند که تا امروز با همه حساسیت‌هایی که دکتر نمکی داشته، منطق ما فقط در حد حرف قبول شده و همه سازمان‌های متولی آن را پذیرفته‌اند، اما اقدام دیگری نشده است.

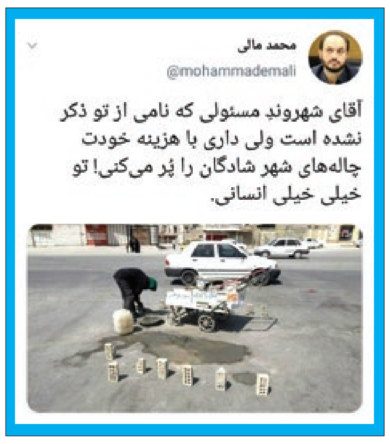
■ خطرناک‌تر از کرونا

حالا هم هرچند وزارت بهداشت به‌عنوان متولی موضوع جمعیت، گام‌هایی را برای تدوین دستورالعمل‌های لازم برداشته، اما در مجموع هنوز اتفاق عملیاتی خاصی نیفتاده است. در حالی که با بیش از ۴۰ سال تجربه‌ای که در حوزه مدیریتی کشور دارم، می‌توانم قاطعانه بگویم موضوع جمعیت کشور، حتی از کرونا هم نگران‌کننده‌تر است و باید برای آن فکری کرد.

■ مردم به حمایت دولت و مجلس نیاز دارند

درباره جمعیت، وزارت بهداشت فقط متولی است، اما اقناع مردم برای فرزندآوری که وظیفه وزارت بهداشت نیست. مردم به برنامه‌های حمایتی دولت و مجلس نیاز دارند. باید به مردم بگویند که مثلا اگر یک خانم کارمند بچه‌دار شود، چه حمایتی از او می‌کنند؟ همه دنیا در این حوزه سیاست‌های تشویقی دارند اما ما هنوز در این زمینه اقدامی نکرده‌ایم. هیچ مسئول اقتصادی و اجتماعی کشور را ندیده‌ام که گفته باشد برای فرزندآوری برنامه حمایتی دارد. اتفاقا گاهی اوقات رفتارها و اقدامات مخالف سیاست‌های کلی جمعیت را هم مشاهده کرده‌ایم. البته نه فقط این دولت، بلکه دولت‌های قبل هم همین طور بوده‌اند. با این حال خوشبختانه در دوره جدید مجلس و قوه قضاییه اقداماتی برای توجه به مقوله جمعیت آغاز شده که امیدواریم به نتیجه برسد. متاسفانه فرزندآوری در کشور سال به سال کمتر می‌شود، این یعنی ما برای سال‌های آینده کشور نوجوان و جوان کافی نداریم که وارد بازار کار شوند و چرخ اقتصاد را بچرخانند. در نقطه مقابل چون وضعیت بهداشت و سلامت در کشور ارتقا یافته، طول عمرها افزایش می‌یابد و تعداد سالمندان بیشتر می‌شود. به مرور تبدیل به جامعه پیری می‌شویم. ۳۰ سال دیگر، حدود یک‌سوم جمعیت کشور سالمند بالای ۶۵ سال خواهند بود و ضررهای اقتصادی و اجتماعی گسترده‌ای خواهیم دید.

یک توئیت



محمد مالی
@mohammademali

آقای شهروند مسئولی که نامی از تو ذکر نشده است ولی داری با هزینه خودت چاله‌های شهر شادگان را پر می‌کنی! تو خیلی خیلی انسانی.

یک عکس

شیعیان عراق از بصره، ناصریه و سماوه پیاده‌روی خود به سمت کربلا را آغاز کرده‌اند

گزیده

درخواست اختصاص واکسن آنفلوآنزا برای ۸۰ هزار راننده تاکسی

مدیرعامل سازمان تاکسیرانی تهران از درخواست این سازمان از وزارت بهداشت برای تأمین واکسن آنفلوآنزا برای ۸۰ هزار راننده تاکسی خبر داد. علیرضا قنادان درباره برنامه‌های این سازمان به‌منظور حمایت از رانندگان تاکسی برای تهیه واکسن آنفلوآنزا با توجه به آغاز فصل پاییز اظهار کرد: رانندگان تاکسی جزو افرادی هستند که روزانه با تعداد زیادی مسافر در ارتباط‌اند و احتمال ابتلای آن‌ها به ویروس کرونا و آنفلوآنزا نسبت به سایر افراد جامعه بیشتر است. وی افزود: هرچند که تاکنون سازمان تاکسیرانی اقدامات زیادی را جهت حمایت از تاکسیرانان برای تامین ماسک و مواد ضدعفونی این افراد انجام داده است ولی حمایت‌های همه‌جانبه از رانندگان تاکسی با توجه به شرایط کرونا و مشکلات اقتصادی امری حائز اهمیت است. مدیرعامل سازمان تاکسیرانی تهران با اشاره به این که تعداد زیادی از رانندگان تاکسی در پایتخت افراد مسن یا مبتلا به بیماری‌های خاص هستند، گفت: تامین واکسن آنفلوآنزا برای رانندگان مورد توجه سازمان تاکسیرانی قرار گرفته است. قنادان خاطرنشان کرد: بر همین اساس از مسئولان مربوط در وزارت بهداشت درخواست داریم اقدامات لازم را در زمینه تامین واکسن آنفلوآنزا برای ۸۰ هزار راننده تاکسی انجام دهند چرا که سلامت رانندگان در حفظ سلامت مسافران و سایر افراد جامعه نیز بسیار مهم است.

جامعه

رئیس مدیریت بحران تهران:

قانون مدیریت بحران ۴۰ سال عقب‌تر از شرایط کنونی کلان‌شهرهاست

رئیس سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران گفت: قانون مدیریت بحران به تغییرات مدیریت کلان‌شهرها توجه نکرده و تقریبا ۴۰ سال عقب است. رضا کرمی محمدی با بیان این که قانون جدید مدیریت بحران به‌طور کلی خوب است، تصریح کرد: اما این قانون در خصوص کلان‌شهرها تقریباً ۴۰ سال عقب است، یعنی با این که کلان‌شهرها تغییرات بسیاری داشته‌اند و مدیریت آن‌ها متفاوت است، اما در قانون جدید لحاظ نشده است. وی افزود: شهر تهران مستعد بروز یک زلزله قوی است و باید به صورت جدی این موضوع را مدنظر قرار دهیم اما در قانون جدید این اتفاق نیفتاده و کاملاً مشخص است که زلزله را جدی نگرفته‌ایم.

رشد ۳۰ درصدی کمک‌های مردمی در شور عاطفه‌های امسال

معاون مشارکت‌های مردمی کمیته امداد از افزایش ۲۸ درصدی کمک‌های مردمی در شور عاطفه‌های امسال خبر داد و گفت: با برگزاری پویش همبازی، افزایش کمک‌ها به ۳۰ درصد خواهد رسید.

علیرضا عسگریان دیروز در مراسم آغاز به کار پویش ملی همبازی گفت: کمک‌هایی که در شور عاطفه‌های امسال جمع‌آوری شد نسبت به سال گذشته افزایش چشمگیری داشت؛ به طوری که بر اساس آمارهای جمع‌آوری‌شده حدود ۲۸ درصد رشد داشت؛ این در حالی است که شرایط امسال با توجه به شیوع کرونا متفاوت از سال گذشته بوده است. این خبر حاکی است، پویش ملی همبازی طی سه روز برای دانش‌آموزان نیازمند کمک‌ها را جمع‌آوری می‌کند.

وزارت بهداشت تایید کرد

کاهش سن بروز سکته‌های قلبی

معاون دفتر بیماری‌های غیرواگیر وزارت بهداشت با اشاره به آمار بیماری‌های قلبی و عروقی و مرگ‌ومیر سالانه آن در کشور، گفت: امروزه می‌بینیم که سن سکته‌های قلبی در حال کاهش است و حتی دیابت نوع ۲ در جوانان و نوجوانان نیز مشاهده می‌شود که علت این موضوع کم‌تحرکی است.

دکتر علیرضا مهدوی در نشستی خبری بیان کرد: از طرف دیگر با افزایش مصرف چربی‌های مضر و کاهش مصرف میوه و سبزی، خطر چاقی افزایش می‌یابد تا جایی که ۶۰ درصد جمعیت بالای ۱۸ سال کشور دچار اضافه وزن یا چاقی هستند. این موضوع به علت نوع زندگی اتفاق می‌افتد.

آگهی تغییرات شرکت بین المللی مهندسی و توسعه امید نور شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۵۱۵۳۷ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۶۸۵۲۳

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۵ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : صورت های مالی سال ۱۳۹۷ مورد تصویب قرار گرفت . موسسه حسابرسی دقیق آزما تراز به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۲۷۵۴۰۰ به سمت بازرس اصلی و نگار حسنی به شماره ملی ۰۹۲۴۱۱۸۵۲ به سمت بازرس علی البدل برای مدت یک سال مالی انتخاب شدند. روزنامه کثیرالانتشار خراسان جهت نشر آگهی های شرکت انتخاب شد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۹۷۶۴۹۳)
/۹۹۰۵۱۱۲۲

آگهی تغییرات شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال شرق شرکت سهامی عام به شماره ثبت ۲۶۷۱۵ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۴۲۱۲۴۴

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۹ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : با توجه به استعفای شرکت سرمایه گذاری مدبران اقتصاد از عضویت هیات مدیره، شرکت پویا نوین پارس (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۵۱۴۹۵۰ به عنوان عضو هیأت مدیره برای بقیه مدت تصدی ۱۳۹۹/۱۰/۰۴ انتخاب گردید .

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۹۸۲۷۰۰)
/۹۹۰۵۱۱۰۰

آگهی تغییرات شرکت خدمات تشخیصی وغربالگری بین المللی مژده گستران شمیم امروز شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۵۶۶۳۵ و شناسه ملی ۱۴۰۰۵۴۶۰۸۷۳

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۲۵ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : خانم مریم تیموری سنگانی به شماره ملی ۰۸۵۹۷۸۰۶۲۷ آقای محمد حسن زاده نظرآبادی به شماره ملی ۰۹۳۱۹۲۱۵۱۱ آقای حمیدرضا راه چمندی به شماره ملی ۵۲۱۹۶۴۶۴۳۵ به عنوان اعضای اصلی هیئت مدیره و خانم سارا راه چمندی به شماره ملی ۰۹۲۵۹۵۳۹۷۰ و مهرانگیز غنائی ۰۸۵۹۶۹۶۰۹۱ به عنوان اعضای علی البدل برای مدت باقیمانده تصدی هیات مدیره تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۱ انتخاب شدند و خانم فرزانه میرزایی به شماره ملی ۰۹۴۱۸۸۶۹۱۳ به عنوان بازرس اصلی و آقای محمدحسن باباپور استاد به شماره ملی ۶۳۵۸۸۲۴۲۹ به سمت بازرس علی البدل برای مدت یک سال مالی انتخاب شدند روزنامه کثیرالانتشار خراسان جهت نشر آگهی های شرکت انتخاب شد.
/۹۹۰۵۱۱۰۳م

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۹۸۰۰۳۳)

۳۷۰۱۰
پذیرش تلفنی آگهی با پیک رایگان

آگهی تغییرات شرکت آب سازان شرق محراب شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۲۷۶۸۴ و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۴۳۵۸۹۹

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۰۳ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : -بنا بر تفویض اختیار حاصله از مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۹۷/۶/۳ و با توجه به اظهار نامه تنظیمی و سند حسابداری صادره مبنی بر تصفیه مطالبات و انتقال مطالبات مذکور به حساب سرمایه شرکت هیئت مدیره شرکت،افزایش سرمایه راعملی دانسته ،در نتیجه مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال از حساب بدهی شرکت کسر و به حساب سرمایه منظور گردیده است و ماده ۵ اساسنامه به شرح زیر اصلاح گردید ماده ۵: سرمایه شرکت مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال منقسم به ۳۰۰۰سهم ۱۰۰۰۰ ریالی (۹۲۰ سهم بی نام و ۲۰۸۰ سهم با نام) می باشد که تماماً پرداخت گردیده است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۹۸۲۷۰۱)
/۹۹۰۵۱۰۹۹

آگهی تغییرات شرکت تولیدی و بهره برداری آیفام طوس شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۷۹۹۸ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۳۷۸۱۱

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۲۳ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : آقای جواد قاضی زاده به شماره ملی ۰۹۳۰۵۵۰۰۷۲ به سمت مدیر عامل برای باقیمانده مدت تصدی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۳۹۹/۱/۲۳ انتخاب گردید .

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۹۸۰۰۶۰)
/۹۹۰۵۱۱۰۲م

آگهی تغییرات شرکت مهد گستر سازه بارثاوا شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۴۶۶۴۵ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۶۲۹۶۶۲

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۰۵ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : محمدرضا ریحانیان با شماره ملی ۳۸۷۴۵۱۰۴۷۶ به سمت رئیس هیئت مدیره ومدیرعامل آزاده موقر مقدم به شماره ملی ۰۸۷۲۴۳۹۲۹۱ به سمت نایب رئیس هئیت مدیره پروانه حاجی قدرتی قوچانی به شماره ملی ۰۸۷۲۲۲۵۳۳۱ به سمت عضو هیئت مدیره شرکت به مدت دوسال انتخاب گردیدند. کلیه اوراق واسناد بهادار وتعهد آور رسمی وبانکی با امضاء آقای محمدرضا ریحانیان همراه با مهرشرکت معتبر خواهد بود .

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۹۷۹۹۸۰)
/۹۹۰۵۱۱۰۴

آگهی تغییرات شرکت مجتمع تولیدی صنایع غذایی دیار مه ولات شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۳۱۴ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۴۴۷۳۲۷

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۱۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : روزنامه کثیرالانتشار خراسان جهت نشر آگهی های شرکت انتخاب شد. صورتهای مالی سال ۹۷ مورد تصویب قرار گرفت . آقای شهرام فخرالواعظین مهدوی به شماره ملی ۰۹۳۴۴۱۸۲۴۱ به سمت بازرس اصلی و آقای رضا شریفان به شماره ملی ۰۹۳۸۸۴۱۵۳۱ به عنوان بازرس علی البدل برای مدت یک سال انتخاب گردیدند. /۹۹۰۵۱۱۰۱م

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مه ولات (۹۸۲۶۹۹)

آگهی تغییرات شرکت مهندسی بازرگانی روشن گستر توس شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۱۸۳۷۹ وشناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۳۹۳۳۲

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۰۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : ۱- آقای شاهرخ پروین - رئیس هیات مدیره (شماره ملی ۳۶۲۰۰۹۲۱۲۵) ۲- آقای ناصر بهشتی سعادت - نائب رئیس هیات مدیره و مدیر عامل (شماره ملی ۰۹۳۹۱۸۵۴۱۵) ۳- آقای مسعود پروین - عضو هیات مدیره (شماره ملی ۰۹۳۹۹۶۳۸۶۸) برای مدت دو سال انتخاب شدند کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور و رسمی و بانکی با امضاء آقایان ناصر بهشتی سعادت (مدیرعامل) و شاهرخ پروین (رئیس هیات مدیره) به همراه مهر شرکت معتبر خواهد بود.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۹۸۲۷۰۴)
/۹۹۰۵۱۰۹۷م

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۳۰۲۸۷۵- بانک اقتصاد نوین به استناد سند رهنی : ۲۵۱۶۳-۱۳۹۳/۳/۲۹ دفترخانه ۹۲ مشهد علیه : * محمدرضا پورباقری حیدرابادی فرزند اکبر شماره شناسنامه : ۱۴ بشماره ملی ۰۶۵۰۹۷۷۴۶۰۷ و * فاطمه حیدری رحمت ابادی فرزند حسین شماره شناسنامه : دو- بشماره ملی ۳۰۵۱۴۵۲۴۲۴ اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۳۰۲۸۷۵ در قبال مبلغ موضوعات لازم الاجرا: ۳/۶۴۳/۱۶۵/۶۰۴ ریال تا مورخه ۹۳/۱۲/۷ صادر نموده که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخه ۹۴/۲/۷ در پایان مهلت مقرر در آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده مورد وثیقه که عبارتست از : ششدانگ خانه پلاک ثبتی ۲۵۶۱ فرعی از ۲۳۲۷ فرعی از ۲۳۰ اصلی بخش ۵ مشهد (پلاک ثبتی دو هزار و پانصد و شصت و یک فرعی از دو هزار و سیصد و بیست و هفت فرعی از دویست و سی اصلی بخش پنج مشهد) به نشانی : شهرک ابوذر خیابان شهید عبداله نژاد، عبداله نژاد ۱۲ بلوک ۱۷۴ ، واحد ۱۱ . حدود و مشخصات برابر استعلام دفتر املاک به شرح ذیل است : شمالا: در نه قسمت درب و دیواریست به خیابان و فضای سبز. شرقا: اول دیوار بست اشتراکی با پلاک ۲۵۶۲ فرعی. دوم دیوار بست به خیابان. جنوبا : درب و دیوار بست به خیابان. غربا: دیوار بست اشتراکی با پلاک ۲۵ فرعی. مشخصات و توصیف اجمالی ملک برابر گزارش کارشناس در روز ارزیابی به این شرح است: ششدانگ یکباب منزل بشماره پلاک ثبتی ۲۵۶۱ فرعی از ۲۳۲۷ فرعی از ۲۳۰ اصلی بخش ۵ مشهد واقع در : شهرک ابوذر خیابان شهید عبدالله نژاد، عبدالله نژاد ۱۲ بلوک ۱۷۴ شامل زمینی بمساحت ۲۳۶/۳۴ مترمربع با احتساب ۳۰۶/۹۸ مترمربع از فضای باز و پارکینگ و پیاده رو که در آن ساختمانی با زیربنای کل ۵۸۸/۶۷ مترمربع در سه طبقه احداث شده است که شامل ۵ واحد مسکونی است که در پایانکار شش واحد بوده است. ۱ - در زمان بازدید ششدانگ پلاکهای ثبتی فوق الذکر به نام خانم فاطمه حیدری رحمت آبادی می باشد. ۲- عرصه آن موقوفه استان قدس رضوی است و اجاره آن تا تاریخ ۱۳۹۵/۳/۱ معتبر بوده است. ۳- ساختمان دارای پایان کار شماره ۱۱۷۰۸/۷ مورخ ۱۳۸۶/۶/۶ دارای ۴ انشعاب آب و برق و گاز می باشد. شرایط ساختمان بشرح زیر می باشد: - همکف یک واحد مسکونی و طبقه اول و دوم هر کدام دو واحد مسکونی و واحدها دو خوابه و پذیرایی با کف سرامیک و آشپزخانه اپن با کابینت ام دی اف می باشد و اسکلت ساختمان فلزی با سقف طاق ضربی و نما آجر سه سانت و سیستم گرمایشی بخاری و سرمایش کولر ابی می باشد. حدود اجمالی ملک با سند مالکیت مطابقت دارد و طبقه همکف در اختیار مالک و سایر واحدها در اختیار مستاجرین است . تطبیق موقعیت مدارک در محل انجام گرفت. با عنایت به مشخصات فوق موقعیت، دسترسی، ابعاد، مساحت، ورونق محل و سایر عوامل و جهات موثر در تعیین ارزش قیمت پایه ملک مورد ارزیابی به شرح زیر است: ارزش روز شش دانگ تمامیت اعیان ملک به انضمام منافع استیجاری عرصه و انشعابات منصوب این ملک با توجه به موقعیت مکانی و نوع مصالح و کیفیت و عمر بنا وبدون در نظر گرفتن تعهدات و دینی که ممکن است وجود داشته باشد به میزان ۳۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی و چهار میلیارد و پانصد میلیون ریال) ارزیابی و قطعیت یافته است. ملک موصوف برابر نامه شماره ۱۳۹۹۸۵۶۰۶۲۴۶۶۰۰۳۱۷۷ - ۹۹/۷/۱ دفتر املاک بازداشتی دارای یک مورد بازداشتی می باشد. مزایده ششدانگ پلاک ثبتی فوق از مبلغ فوق در مورخه ۲۱ مهر ماه ۱۳۹۹ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل شعبه اول اجرای ثبت مشهد واقع در خیابان پاسداران، پاسداران ۳.۱ شعبه رهنی اداره اجرا شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار می گردد. ضمنا مبالغ حق مزایده و نیم عشر دولتی زاید بر مبلغ مزایده و سایر هزینه های قانونی اعم از معلوم یا نامعلوم طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ به عهده برنده مزایده می باشد و چنانچه روز مزایده با تعطیلی مواجه گردد روز بعد مزایده برگزار خواهد شد. شرکت در جلسه مزایده منوط به واریز مبلغ ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت است.
م الف ۲۷۱ - اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
/۹۹۰۵۱۲۳۹م

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۹۰۱۵۲۴

بانک سپه به استناد سند رهنی شماره : ۴۴۵۸۴، تاریخ سند: ۱۳۹۶/۱۱/۱۴ دفترخانه : ۹۶ مشهد اجرائیه ای علیه : * امیر سعیدی سرابی نام پدر : موسی شماره ملی : ۰۷۷۹۵۵۴۷۹۵ شماره شناسنامه : ۷۸۷ (بدهکار) * فرشته سلیمی نام پدر : فتحعلی شماره ملی : ۰۹۳۹۹۰۷۷۲۰ شماره شناسنامه : ۴۸۴۶(راهن) تحت کلاسه ۹۹۰۱۵۲۴ در قبال مبلغ : ۵۲۳/۹۶۰/۰۰۰ ریال (پانصد و بیست و سه میلیون و نهصد و شصت هزار ریال) صادر نموده که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخه ۹۹/۳/۲۵ و ۹۹/۴/۱۰ در پایان مهلت مقرر در آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بستانکار ششدانگ آپارتمان طبقه سوم جنوب غربی به مساحت ۷۶/۷۵ مترمربع پلاک ثبتی : ۱۱۲۳۶ (یازده هزار و دویست و سی و شش) فرعی از ۷۲۳۲(هفت هزار و دویست و سی و دو) فرعی از ۱۹۱ (صد و نود و یک) اصلی بخش ده مشهد که برابر گزارش کارشناس ملک به آدرس مشهد هاشمیه ۸۵ چهارراه اول سمت راست مجتمع تعاونی کارکنان راه و ترابری، بلوک ۳ طبقه سوم جنوب غربی واحد ۴۴ ارزیابی و کارشناسی شد. حدود و مشخصات برابر استعلام دفتر املاک به شرح ذیل است : شمالا: در هفت قسمت، که قسمتهای دوم و سوم آن شرقی است. بطول های (۱.۷۰) یک متر و هفتاد سانتیمتر، (۱.۲۵) یک متر و بیست و پنج سانتیمتر، (۳.۵۷) سه متر و پنجاه و هفت سانتیمتر، (۱.۱۵) یک متر و پانزده سانتیمتر، (۱.۰۹) یک متر و نه سانتیمتر، (۰.۳۰) سی سانتیمتر، (۰.۷۲) هفتاد و دو سانتیمتر، اول تا چهارم دیواریست مشترک، پنجم درب و دیوار است، ششم و هفتم دیواربست ، اول تا چهارم به آپارتمان مسکونی قطعه ۴۱ پنجم به ورودی ششم و هفتم به داکت. شرقا : در سه قسمت، که قسمت دوم آن جنوبی است. بطول های (۱.۹۵) یک متر و نود و پنج سانتیمتر، (۰.۴۸) چهل و هشت سانتیمتر، (۶.۵۵) شش متر و پنجاه و پنج سانتیمتر، اول و دوم دیواربست، سوم دیوار و پنجره است، اول به آسانسور. جنوبا : در پنج قسمت، که قسمت دوم آن شرقی است، قسمت چهارم آن غربی است، بطول های (۲.۷۵) دو متر و هفتاد و پنج سانتیمتر ،(۰.۶۰) شصت سانتیمتر ، (۱.۶۰) یک متر و شصت سانتیمتر، (۰.۶۰) شصت سانتیمتر، (۴.۷۰) چهار متر و هفتاد سانتیمتر ، اول دیوار و پنجره است، دوم تا چهارم دیواربست، پنجم دیوار و پنجره است. غربا : در پنج قسمت که قسمتهای دوم و چهارم آن شمالی است. بطول های (۳.۴۰) سه متر و چهل سانتیمتر، (۱.۱۵) یک متر و پانزده سانتیمتر، (۵.۴۴) پنج متر و چهل و چهار سانتیمتر، (۰.۷۵) هفتاد و پنج سانتیمتر ،(۱.۱۰) یک متر و ده سانتیمتر، اول دیوار و پنجره است ، دوم دیواربست، سوم دیوار و پنجره است ، چهارم و پنجم دیواربست. مشخصات منضمات ملک: پارکینگ به مساحت ۱۰.۷ به حدود اربعه: شمالا: بطول (۵.۰۰) پنج متر، خط فرضی به محوطه مشاعی است. شرقا: بطول (۲.۱۴) دو متر و چهارده سانتیمتر، خط فرضی به محوطه مشاعی است. جنوبا: بطول (۵.۰۰) پنج متر ، خط فرضی به محوطه مشاعی است. غربا: بطول (۲.۱۴) دو متر و چهارده سانتیمتر، خط فرضی به محوطه مشاعی است.انباری به مساحت ۴.۹۲ به حدود اربعه: شمالا : بطول (۱.۴۷) یک متر و چهل وهفت سانتیمتر،دیواربست، به راه پله و راهرو. شرقا : بطول (۳.۳۵) سه متر و سی و پنج سانتیمتر، دیواربست، به انباری قطعه ۴۳.جنوبا : بطول (۱.۴۷) یک متر و چهل و هفت سانتیمتر، دیواربست. غربا : در دو قسمت به طول های (۲.۱۰) دو متر و ده سانتیمتر، (۱.۲۵) یک متر و بیست و پنج سانتیمتر ، اول دیواربست، دوم درب و دیوار است ، اول به انباری قطعه ۴۵ دوم به راه پله و راهرو. حدود و مشخصات و توصیف اجمالی ملک برابر گزارش کارشناس در روز ارزیابی به این شرح است: ملک تعرفه شده حسب رونوشت سند ابرازی، دارای مساحت ۷۶.۷۵ مترمربع است که در طبقه سوم واقع است. قدمت ساختمان حدود ۱۲ سال با نمای سنگ و اسکلت فلزی دارای آسانسور است. آپارتمان مزبور در حال بازسازی و ناتمام است و در وضع فعلی دارای هال و پذیرایی و دو خواب و سرویس کامل و کف سرامیک و آشپزخانه اپن فاقد کابینت، دیوارها نقاشی و کولرابی و لوله کشی شوفاژ فاقد پکیج و رادیاتور می باشد . واحد دارای ۴.۹۲ مترمربع انباری در زیرزمین و ۱۰.۷ متر مربع پارکینگ در همکف است. در حال حاضر ساختمان در اختیار مدیون می باشد. ملک بر حدود اجمالی سند منطبق است. ششدانگ عرصه و اعیان ملک تعرفه شده در مالکیت خانم فرشته سلیمی فرزند فتحعلی است و به موجب سند رهنی شماره ۴۴۵۸۴ مورخ ۹۶.۱۱.۱۴ به مبلغ یک میلیارد ریال به نفع بانک سپه در رهن می باشد با توجه به بررسیهای انجام شده و با عنایت به جمیع جهات موثر در امر کارشناسی نظیر موقعیت مکانی، مساحت ، کیفیت و امکانات و انشعابات بنا، ارزش ملک تعرفه شده در وضع موجود در صورت ممنوع المعامله و مستحق للغیر نبودن وفارغ از هر گونه بدهی های محتمل به اشخاص حقیقی و حقوقی جمعا معادل ۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال (شش میلیارد وپانصد میلیون ریال) ارزیابی و قطعیت یافته است و ملک مذکور برابر گزارش کارشناس در روز ارزیابی در تصرف بدهکار می باشد. ملک موصوف برابر نامه شماره ۱۳۹۹۸۵۶۰۶۲۷۲۰۰۵۱۵۹-۹۹/۶/۲۹ دفتر املاک بازداشتی فاقد بازداشتی است. مزایده ششدانگ پلاک ثبتی فوق در قبال مبلغ ۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در مورخه ۲۳ مهر ماه ۱۳۹۹ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل شعبه اول اجرای ثبت مشهد واقع در خیابان پاسداران، پاسداران ۳.۱ شعبه رهنی اداره اجرا شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار می گردد. ضمنا مبالغ حق مزایده و نیم عشر دولتی زاید بر مبلغ مزایده وسایر هزینه های قانونی اعم از معلوم یا نامعلوم طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ به عهده برنده مزایده می باشد و چنانچه روز مزایده با تعطیلی مواجه گردد روز بعد مزایده برگزار خواهد شد. شرکت در جلسه مزایده منوط به واریز مبلغ ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت است.
م الف ۲۷۰-اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
/۹۹۰۵۱۲۸۷م

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه) ۹۹۰۰۰۵۳- به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۳۹۶۰۴۰۰۶۰۹۲۰۰۰۹۸۰ (۹۹۰۰۰۵۳) له ملیحه موحدیان فرزند محمد به موجب سند ازدواج به شماره ۸۲۹۳-۱۳۸۳/۱۱/۰۶ جمعا درقبال ۲۰۰ عدد سکه تمام بهارآزادی اصل طلب به انضمام حقوق دولتی علیه محمد معینی مهر(محمد جانی بمرود) فرزند حسینعلی اجرائیه صادر و اجرائیه در مورخه ۱۳۹۶/۱۱/۰۸ ابلاغ سپس به درخواست بستانکار ۲۰۰ سهم از ۴۰۰ سهم از ۱۲۰۷۸۰ سهم از ۱۲۶۱۴۰ سهم ششدانگ پلاک ۳۲۰۵ فرعی از ۹۳- اصلی بخش ۶ مشهد معروف به اراضی دانشگاه علوم پزشکی بیرجند و همجوار با اراضی نیروی هوایی بوشهر و اراضی تعاونی استانداری که طبق قطعه بندی دانشگاه قطعه ۱۲۳ متعلق به بدهکار می باشد به مساحت کل ششدانگ ۴۲۳۰ مترمربع به نام محمد معینی مهر در دفتر ۳۴۱ صفحه ۲ ذیل ثبت ۶۱۰۱۳ ثبت شده و بازداشت گردید . برابر نظریه کارشناسی یک قطعه زمین مزروعی پلاک مورد ارزیابی با توجه به اینکه فاقد امتیازات آب اشامیدنی و برق و گاز می باشد و با توجه به مشاعی بودن به مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و قطعی گردید. با حدود و مشخصات : شمالا : غیره بطول (۱۷۰/۴۰) یکصد و هفتاد متر و چهل سانتیمتر به جاده تمشک - شرقا : مرزیست بطول (۱۴۱۹/۶۵) یک هزار و چهارصد و نوزده متر و شصت و پنج سانتیمتر به اراضی متصرفی استانداری خراسان شماره یک هزار و هشتصد و پنجاه وسه فرعی . جنوبا: مرزیست بطول (۳۴/۸۵) سی و چهار متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به ملکی فرهاد حسین زاده شماره باقیمانده دو هزار و نود فرعی. غربا :در ده قسمت اول مرزیست بطول (۳۱۵/۷۰) سیصد وپانزده متر و هفتاد سانتیمتر به اراضی نیروی هوایی شماره یک هزار و سیصد و هشتاد و چهار فرعی دوم مرزیست بطول (۱۷۱/۷۵) یکصد و هفتاد و یک متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به اراضی نیروی هوایی شماره یک هزار و سیصد و هشتاد و چهار فرعی سوم مرزیست بطول (۷/۲۰) هفت متر و بیست سانتیمتر به اراضی نیروی هوایی شماره یک هزار و سیصد و هشتاد وچهار فرعی چهارم مرزیست بطول (۱۱۷/۷۵) یکصد و هفده متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به اراضی نیروی هوایی شماره یک هزار و سیصد وهشتاد و چهار فرعی پنجم مرزیست بطول (۲۵۹/۱۰) دویست و پنجاه و نه متر و ده سانتیمتر به اراضی نیروی هوایی شماره یک هزار و سیصد و هشتاد و چهار فرعی ششم مرزیست بطول (۱۳/۷۰) سیزده متر و هفتاد سانتیمتر به اراضی نیروی هوایی شماره یک هزار و سیصد و هشتاد و چهار فرعی هفتم مرزیست بطول (۷۶/۲۰)هفتاد و شش متر و بیست سانتیمتر به اراضی نیروی هوایی شماره یک هزار و سیصد و هشتاد و چهار فرعی هشتم مرزیست بطول (۲۷۵/۷۵) دویست و هفتاد و پنج متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به اراضی نیروی هوایی شماره یک هزار و سیصد و هشتاد و چهار فرعی نهم مرزیست بطول (۷۵/۷۵) هفتاد و پنج متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به اراضی نیروی هوایی شماره یک هزار و سیصد و هشتاد و چهار فرعی دهم مرزیست بطول (۱۲۸/۰۰) یکصد و بیست و هشت متر به اراضی نیروی هوایی شماره یک هزار و سیصد و هشتاد و چهار فرعی به آدرس ابتدای جاده خروجی شاندیز به ابراهیم اباد بین اراضی گلها و نیروی هوایی بوشهر لذا مقدار ۲۰۰ سهم از ۴۰۰ سهم از ۱۲۰۷۸۰ سهم از ۱۲۶۱۴۰ سهم ششدانگ پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه ۱۳۹۹/۰۸/۱۸ از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوطه به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. با توجه به مشاعی بودن ملک این اداره تعهدی بابت تخلیه و تحویل ملک ندارد. م الف ۲۴۰- حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
/۹۹۰۵۱۰۸۸م