مشاوره حقوقی

**پرسش‌های خود را در تمام زمینه‌های حقوقی، از طریق پیامک به شماره ۲۰۰۰۹۹۹ ارسال کنید.**

**پرسش: دادگاه به نفع من رأی داد و متشاکی را به پرداخت ۱۰۰ میلیون تومان در وجه من محکوم کرد. دو سال از صدور حکم می‌گذرد و بدهکار پول مرا پرداخت نمی‌کند و با قید وثیقه آزاد است. آیا می‌توانم درخواست به‌روز کردن بدهی را به دادگاه ارائه کنم؟**

**پاسخ:** بله، می‌توانید به دادگاه عمومی حقوقی محل سکونت متشاکی مراجعه و علیه ایشان دعوای «مطالبه خسارت تاخیر تادیه» اقامه کنید. اگر چه ارائه حکم محکومیت پیشین خوانده به دادگاه برای احراز طلب شما از ایشان کافی است، اما پیشنهاد می‌کنم اصل کلیه اسناد و مدارک مربوط به طلبتان را در جلسه رسیدگی همراه خود داشته باشید. مطابق ماده ۵۱۵ قانون آیین دادرسی مدنی، بستانکار می‌تواند تمام خساراتی را که به دلیل عدم وفای به عهد بدهکار، به او وارد آمده است، همزمان با تقدیم دادخواست اصلی یا در طول رسیدگی به دعوای اصلی یا به صورت دعوای جداگانه، از بدهکار مطالبه کند. این خسارات شامل خسارت تاخیر در پرداخت دِین یا تاخیر تادیه (خسارت ناشی از کاهش ارزش پول مطابق شاخص اعلامی از سوی بانک مرکزی) و خسارات دادرسی است؛ خسارات دادرسی یعنی هزینه‌های ناشی از طرح دعوا در دادگاه، شامل هزینه دادرسی، حق الوکاله وکیل، هزینه تحقیقات محلی، هزینه کارشناسی و.... (ماده ۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی) ماده ۵۱۵ قانون آیین دادرسی مدنی مقرر داشته است: «خواهان حق دارد ضمن تقدیم دادخواست یا در اثنای دادرسی و یا به‌طور مستقل، جبران خسارات ناشی از دادرسی یا تأخیر انجام تعهد یا عدم انجام آن را که به علت تقصیر خوانده نسبت به ادای حق یا امتناع از آن به وی وارد شده یا خواهد شد، همچنین اجرت المثل را به لحاظ عدم تسلیم خواسته یا تأخیر تسلیم آن از باب اتلاف و تسبیب از خوانده مطالبه نماید.... دادگاه در موارد یادشده میزان خسارت را پس از رسیدگی معین کرده و ضمن حکم راجع به اصل دعوا یا به موجب حکم جداگانه محکوم‌علیه را به تأدیه خسارت ملزم خواهد نمود. در صورتی که قرارداد خاصی راجع به خسارت بین طرفین منعقد شده باشد، برابر قرارداد رفتار خواهد شد.»

### ناشنیده‌هایی از شخصیت و زندگی شهید هاشمی‌نژاد در سالروز شهادت او

# روحیه ورزشی در کنار لذت مناجات

**جواد نوائیان رودسری** – انگار عادتمان شده که وقتی قرار است درباره آدم‌های بزرگ و تأثیرگذار حرف بزنیم، باید یکسر برویم سراغ کارنامه فعالیت‌هایشان و بیفتیم در مسیر تکرار؛ بدنیست؛ شاید بعضی‌ها باشند که هنوز شنیده‌ها را نشنیده‌اند؛ اما یادمان باشد، آن‌چه این شنیدنی‌ها را ساخته و پرداخته، همان شخصیت و منشی است که کمتر سراغی از آن می‌گیریم و دیر به دیر به یادش می‌افتیم. امروز، هفتم مهرماه، روزی تلخ در تاریخ شهر مشهد است؛ روزی که این شهر ۱۲۰۰ ساله، یکی از مفاخر خودش را از دست داد؛ دست شیطان از آستین منافقی بیرون آمد و در سال ۱۳۶۰، سیدعبدالکریم را از ما گرفت؛ شهید هاشمی‌نژاد را می‌گویم؛ مردی که خیلی از قدیمی‌های این شهر، او را دیده‌اند و با سخنانش، وجودشان لرزیده است؛ شجاعی که شجاعت در برابرش زانو می‌زد و یاری صمیمی و دوست‌داشتنی که جوان‌ها باورش داشتند و او نیز، با وجود سن و سال بیشتر، جوانی بود که جوانمردش خواندند؛ می‌بینید! باز هم افتادیم به ورطه بازگویی و تکرار؛ اما انگار دست خودمان نیست. نام هاشمی‌نژاد را که می‌بریم، این کلمات از درون سینه می‌جوشد و با افسوس درآمیخته می‌شود؛ پس بگذارید از این مباحث بگذریم و برویم جایی که باید برویم.

■ **مرد مناجات‌های عارفانه**

شهید هاشمی‌نژاد را خدا فرستاد برای جوانان مشهد؛ وقتی کانون بحث و انتقاد دینی را راه انداخت، اول نزدیک میدان راه‌آهن و بعدها در میدان صاحب‌الزمان(عج)، خوراک فکری بچه‌مذهبی‌های شهر را تأمین می‌کرد؛ اما مگر این شهر عالم‌پرور، متخصص و کارشناس مذهبی کم داشت؟ نه! اما همه که سیدعبدالکریم نمی‌شدند؛ اصلاً روحاً جوان بود و جوان‌ترها را می‌فهمید. کسی باورش نمی‌شد که این سید خوش‌اخلاق که با سخنانش دل می‌برد، روزی، روزگاری در قم، گوشه مدرسه حجتیه، با یکی دو نفر دیگر، پای درس اخلاق و عرفان شیخ فرید کاشانی می‌نشست و مشق عشق می‌کرد و آن‌وقت، مناجات و شب‌زنده‌داری را به هیچ چیز ترجیح نمی‌داد. این‌ها را آیتا... مکارم شیرازی به یاد می‌آوَرَد و تأکید می‌کند که شهید هاشمی‌نژاد، در آن سال‌های ساختن و تربیت‌شدن، اواسط دهه ۱۳۳۰، مردی اخلاقی شد که مرز می‌شناخت و حریم می‌دانست. مرحوم هاشمی‌رفسنجانی هم که آن روزها، طلبه پرشور مدرسه حجتیه بود، به یاد می‌آوَرْد که شهید هاشمی‌نژاد ترجیح می‌داد در فرصت فراغت، گوشه عزلت بگزیند و با خدا مناجات کند یا شاید توسلی داشته باشد در آن لحظات تنهایی. این شیوه و روش تا پایان عمر با سید ماند. همه آن‌هایی که او را می‌شناختند، می‌دانستند که چقدر عبادت و تهجد را دوست دارد؛ می‌دانستند که نفحات قدسی شیخ فرید، با روح جلایافته طلبه بهشهری ساکن مشهد چه کرده است. در سال‌های زندان هم، همان موقع که افشاگری‌هایش آتش به جان رژیم پهلوی انداخته و برای او، حبس و سختی‌های آن را به همراه آورده بود، بخش مهمی از برنامه‌اش در زندان، شب‌زنده‌داری و تهجد بود. آیتا... سیدان، دوست دوران طلبگی و تدریس شهید هاشمی‌نژاد در مشهد، به یاد دارد که او، چقدر توسل به ائمه اطهار(ع) را دوست می‌داشت و در هر مناسبتی می‌خواست تا جمع همراهش، با وی در این امر هم‌داستان شوند. سید مرتضی سادات فاطمی، قاری معروف شهر مشهد که روزگاری نسبتاً طولانی را با شهید هاشمی‌نژاد گذرانده است، می‌داند که سید، چقدر قرآن را دوست می‌داشت و چه‌اندازه مایل بود که در سفر و حضر، با کلام وحی مأنوس باشد. آن موقع و شاید امروز، خیلی‌ها فکر می‌کنند این نگاه عارفانه به هستی و چشیدن لذت مناجات‌های عارفانه، با انقلابی‌گری و ستیز با طاغوت جور درنمی‌آید! اما اگر مکتب امیرمؤمنان(ع) را بشناسی و باور کنی که سیدالشهدا(ع)، در آن لحظات پرالتهاب عاشورا، نماز را بر هر چیز دیگری ترجیح داد، می‌فهمی که با پدیده‌ای غریب روبه‌رو نشده‌ای.

■ **جاذبه‌های ورزشی یک مبارز**

همه این‌ها را گفتم؛ اما اگر در همین حد متوقف شوم، بی‌انصافی است. چطور می‌توان از وجه دیگر شخصیت شهید هاشمی‌نژاد سخن نگفت؟ فکر می‌کنید وجه فعالیت‌های سیاسی را می‌گویم؟ نه! آن را که شما بهتر از من می‌دانید. می‌خواهم بگویم آن مناجات‌های عارفانه و گریه‌های سوزناک و عاشقانه به درگاه حضرت کریم، سیدعبدالکریم را از دنیا و مافیهایش دور نمی‌کرد؛ از او عارف بریده از دنیا و بداخلاق نمی‌ساخت؛ سید، مرد بگووبخند بود؛ البته به اندازه و با رعایت همه جوانب و شئونات. اصلاً از دوست‌داشتنی بودنش، همین بود. پایش که می‌افتاد، فوتبال هم بازی می‌کرد؛ آن هم چه فوتبالی! محمدرضا ترقی، از فعالان سیاسی قبل و بعد از انقلاب در مشهد، به یاد دارد که وقتی شهید هاشمی‌نژاد پا به توپ می‌شد، دیگر کسی جلودارش نبود. او ورزش را دوست داشت؛ دوومیدانی و فوتبال، ورزش‌های مورد علاقه‌اش بودند؛ خدا می‌داند که در آن پاس گُل‌دادن‌ها و دریبل‌زدن‌ها، دل چند نفر را برده و چند صفحه دستورهای اخلاقی را در ذهن جوانان و نوجوانان نهادینه کرده است. سید برای ارتباط با نسل جوان، فقط بیان و قلم نداشت؛ اخلاق هم داشت؛ اخلاقی که اجازه نمی‌داد در برابر مخاطبانش، ژست تقدس و تقوا بگیرد؛ یکی از شاگردانش می‌گوید که اصولاً از این که بخواهند او را مقدس جلوه دهند، بیزار بود.

باورش سخت است که مردی را با آن کارنامه مبارزه و مجاهدت برای عزت و عظمت اسلام و مسلمانان، با چنین ویژگی‌هایی تصور کرد؛ اما این کامل بودن، ثمره پیروی از انسان کامل است؛ حاصل چنگ انداختن به ریسمان محکم الهی است؛ الگویی برای انسان زیستن است.

*خاطرات بزرگان درباره شهید هاشمی‌نژاد از شماره ۳۵ مجله شاهد یاران که در مهرماه ۱۳۸۷ منتشر شد، اقتباس شده‌است.

خبر مرتبط

## مراسم بزرگداشت شهید هاشمی‌نژاد، امروز برگزار می‌شود

شورای هماهنگی تبلیغات اسلامی خراسان رضوی در اطلاعیه‌ای اعلام کرد که امروز، مراسم بزرگداشت سی‌ونُهُمین سالروز شهادت شهید هاشمی‌نژاد، از ساعت ۹ تا ۱۱ صبح، در ایوان مقصوره مسجد جامع گوهرشاد، با رعایت کلیه شیوه‌نامه‌های بهداشتی و فاصله‌گذاری اجتماعی برگزار می‌شود. طبق این اطلاعیه، همزمان مراسم بزرگداشتی به همین مناسبت، در مصلای نماز جمعه شهر بهشهر، زادگاه شهید هاشمی‌نژاد، از ساعت ۱۰ صبح برگزار خواهد شد. سخنران مراسم امروز در مسجد جامع گوهرشاد، حجت‌الاسلام‌والمسلمین فرزانه، دبیر شورای عالی حوزه علمیه خراسان است.

گفت‌وگو

فرزند شهید هاشمی‌نژاد:

## محل شهادت شهید هاشمی‌نژاد پس از ۴۰ سال هنوز خاک می‌خورد

فرزند شهید هاشمی‌نژاد می‌گوید محل شهادت شهید هاشمی‌نژاد که می‌تواند به یک مرکز مهم فرهنگی و سندی برای جنایت منافقین علیه ملت ایران تبدیل شود، ۴۰ سال است که خاک می‌خورد.

■ **ترورهای سه‌گانه**

سیدجواد هاشمی‌نژاد، پسر ارشد ایشان در گفت‌وگویی با خبرگزاری رضوی، در پاسخ به این سوال که چندبار به جان شهید هاشمی‌نژاد سوءقصد شد تا این که ترور هفتم مهر سال ۱۳۶۰ به شهادتش منجر شد، بیان می‌کند:

سه‌بار به جان پدرم سوءقصد شده بود، بار اول یک نارنجک دستی به سمت پنجره منزل‌مان پرتاب کردند که به لبه پنجره خورد و بیرون منزل منفجر شد، آن روز پدرم منزل نبودند.

مرتبه دوم، دو روز قبل از شهادت شهید هاشمی‌نژاد، بمبی را زیر میکروفون ایشان در دفتر حزب گذاشته بودند. یکی از محافظان پدرم می‌گفت که حضور ایشان که در جلسه لغو شد، بعدمتوجه شدند که بمبی در زیر میکروفون ایشان جاسازی شده است. گویا منافقان در اعترافات خود به این موضوع اشاره کرده بودند.

ترور سوم قرار بود بعدها انجام شود اما اعضای حزب به هادی علوی، فرد نفوذی حزب مشکوک شده بودند. او مظلوم‌نمایی کرده بود، عده‌ای پادر میانی کرده و او را دوباره به حزب برگردانده بودند، اما قرار بود دیگر به داخل حزب نرود و کارش را در دکه کتاب‌فروشی حزب واقع در صحن حرم مطهر دنبال کند. او به مسئولش اعلام کرده بود، اگر می‌خواهید کاری انجام دهید، زودتر اقدام کنید که به من شک کرده‌اند. به همین خاطر هم عملیات‌شان را جلو تر انداختند. نارنجکی به این نوجوان ۱۶ ساله داده بودند و قرار شد به بهانه خرید پوستر و کتاب به دفتر حزب برود و در دستشویی ضامن نارنجک را باز کند و موقع خروج شهید هاشمی‌نژاد از کلاس او را از بین ببرد. این‌ها اعترافاتی است که بعدها مسئولش کرده بود. بنابراین ترور سوم پدرم در هفتم مهرماه سال ۱۳۶۰ اتفاق افتاد و به شهادتش منجر شد.

وی می‌گوید: متاسفانه با گذشت ۴۰ سال از این واقعه و با وجود این که محل شهادت پدرم دست‌نخورده باقی مانده است اما نهاد دولتی که این ساختمان در اختیارش است با وجود پیگیری‌های متعدد اجازه تبدیل آن به مرکز فرهنگی شهید هاشمی‌نژاد را که می‌تواند سندی از جنایات منافقین باشد، نمی‌دهد.

دیدگاه

## کم‌کاری‌ها را گردن کرونا نیندازیم!

یک مدیر نشر با اشاره به فروش خوب کتاب در روزهای پس از همه‌گیری بیماری کووید۱۹، کم‌کاری ناشران و کتاب‌فروشان را به‌عنوان عامل آسیب‌زننده به آن‌ها در این همه‌گیری مطرح کرد. به گزارش ایبنا، ابراهیم کریمی، مدیر نشر و پخش دوستان، درباره مشکلات و گرفتاری‌هایی که برخی از اهالی نشر درباره آن صحبت می‌کنند، گفت: من هیچ‌کدام این حرف‌ها را قبول ندارم. در واحدی که در آن مشغول به کار هستم، در فروردین ماه هر سال، دو هفته تعطیل بودیم و امسال چهار هفته تعطیل شدیم. همچنین در اسفندماه، مقداری دچار رکود بودیم؛ اما الان وضعیت خیلی خوب است و مشکلی وجود ندارد. وی افزود: عموم کتاب‌فروشان سایتی برای فروش دارند و می‌توانند از طریق ارائه کتاب در سایت، فروش خود را حفظ کنند. اگر قرار است کتاب‌فروشان در کتاب‌فروشی بنشینند و منتظر مشتری بمانند، نه فقط به دلیل کرونا، بلکه به هر دلیل دیگری هم با مشکل مواجه می‌شوند؛ چرا که مخاطبان به کتاب‌فروشی‌شان مراجعه نمی‌کنند و طبیعتاً با کمبود مشتری مواجه می‌شوند. به نظر من، اوضاع بدنیست؛ حتی خوب است. برخی از همکاران، کم‌کاری‌های خود را بر گردن همه‌گیری بیماری کووید۱۹ و همچنین دیگران می‌اندازند؛ ما به مسئولان سایت‌ها کتاب می‌رسانیم و به همین دلیل، اطلاع داریم که جریان فروش کتاب از طریق سفارش‌های مجازی، رضایت‌بخش است.

**آگهی مناقصه عمومی دومرحله ای شماره ۹۹/۱۴**

**دستگاه مناقصه گزار:** شرکت زغال سنگ پرورده طبس
**آدرس:** شهرستان طبس-بلوار شهید سپهبد سلیمانی
موضوع مناقصه: خرید و راه اندازی تابلوهای اتوماسیون صنعتی به همراه برنامه نویسی نرم افزار PLC-STEPv و HMI-WINCC جهت بهینه سازی مدار فرایند کارخانه زغالشویی
**محل انجام موضوع مناقصه:** طبس، منطقه معدنی پرورده واقع در۷۵ کیلومتری جنوب غربی شهرستان طبس، کارخانه زغالشویی
مبلغ تضمین شرکت درمناقصه:سیصدوهفتاد میلیون ریال
آخرین مهلت خرید اسناد: پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۷/۱۶
آخرین مهلت تحویل پاکات: حداکثر تا ساعت ۱۱ صبح روز یکشنبه مورخ ۹۹/۷/۲۷
تاریخ بازگشایی مرحله اول پاکات: روز دوشنبه مورخ ۹۹/۷/۲۸ رأس ساعت ۱۸
هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مناقصه می باشد.
متقاضیان واجد شرایط می توانند با واریز مبلغ یک میلیون ریال به شماره حساب۰۱۱۸۸۰۰۱۹۷۸۰۳ نزد بانک سپه مرکزی طبس، نسبت به خرید فایلهای اسناد مناقصه از طریق ایمیل اقدام نمایند .
ع/۹۹۰۲۹۹۳۰
**جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانید با شماره ۵ -۳۲۸۲۴۵۵۱- ۰۵۶ تماس حاصل فرمایید.**

**رونوشت آگهی حصر وراثت** – نظر به اینکه آقای جهان مراد سالاری نیا دارای شناسنامه شماره ۰۹۳۱۳۵۴۷۴۹ به شرح دادخواست به کلاسه ۲/۹۹۰۰۷۷۶ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان سعید سالاری نیا به شناسنامه ۴۷۸۳۷ در تاریخ ۱۳۹۷/۴/۲۷ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به :
۱- حوریه سالاری نیا فرزند سعید . ش م ۰۷۳۰۰۶۲۹۷۱ ت ت ۱۳۴۳/۶/۷ صادره از تربت جام فرزند متوفی -۲- عطا مراد سالاری نیا فرزند سعید ش م ۰۷۳۰۰۷۰۵۲۲ ت ت ۱۳۴۶/۱/۱۶ صادره از تربت جام فرزند متوفی-۳- نازی گل سالاری نیا فرزند سعید ش م ۰۷۳۰۰۷۹۶۷۸ ت ت ۱۳۴۸/۲/۱۹ صادره از تربت جام فرزند متوفی -۴- انا سالاری نیا فرزند سعید ش م ۰۷۳۰۰۹۸۶۳۱ ت ت ۱۳۵۳/۱/۱ صادره از تربت جام فرزند متوفی -۵- بابک سالاری نیا فرزند سعید ش م ۰۷۳۰۱۱۲۰۰۴ ت ت ۱۳۵۸/۳/۱ صادره از تربت جام فرزند متوفی -۶- نورمراد سالاری نیا فرزند سعید ش م ۰۷۳۱۶۹۷۶۹۳ ت ت ۱۳۵۰/۲/۱۰ صادره از تربت جام فرزند متوفی -۷- مینا سالاری نیا فرزند سعید ش م ۰۷۳۱۷۱۷۱۸۱ ت ت ۱۳۵۵/۱۰/۲۰ صادره از تربت جام فرزند متوفی -۸- جهان مراد سالاری نیا فرزند سعید ش م ۰۹۳۱۳۵۴۷۴۹ ت ت ۱۳۳۷/۱/۱ صادره از مشهد فرزند متوفی-اینکه با انجام تشریفات مقدماتی در خواست مزبور را به استناد ماده ۳۶۲ ق امور حسبی یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد - از طرف قاضی شورا- شعبه دو- شورای حل اختلاف شهرستان تربت جام
م/۹۹۰۲۴۹۹۹۹

**کواهی حصر وراثت** –آقای غلامعلی نورمحمدی بشناسنامه شماره ۶۰۶۸۳ باستناد شهادتنامه و گواهی فوت و رونوشت شناسنامه ورثه، درخواستی بشماره ۹۹۰۱۲۹۸ تقدیم این شورا نموده چنین اشعار داشته است که شادروان صفیه محمدنیا بشناسنامه شماره ۵۹۲ در تاریخ سه شنبه ۲۱ تیر ۱۳۹۰ درگذشته و ورثه وی در هنگام درگذشت عبارتند از ۱- احمد نور احمد محمدی فرزند حسنعلی شماره شناسنامه:۷۸۸ نسبت با متوفی :فرزند ۲- فاطمه نورمحمدی فرزند حسنعلی شماره شناسنامه: ۱ نسبت با متوفی:فرزند ۳- غلامعلی نورمحمدی فرزند حسنعلی شماره شناسنامه: ۶۰۶۸۳ نسبت با متوفی:فرزند پس از تشریفات قانونی و انتشار یک نوبت آگهی در روزنامه و عدم وصول هرگونه لایحه یا اعتراض با ارائه وصیت نامه سری با رسمی حسب گواهی متصدی مربوطه و ملاحظه گواهینامه مالیات بر ارث به شماره ۱۶۹۵۰۳ سرانجام در تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۲۹ در وقت فوق العاده شعبه ۳۱۲ حصر وراثت شورای حل اختلاف مشهد بتصدی امضاکنندگان زیر تشکیل و پس از ملاحظه پرونده کار گواهی می نماید که ورثه در گذشته منحصر به اشخاص یاد شده در بالا بوده و وارث دیگری ندارد و دارایی آن برداشته پس از پرداخت و انجام حقوق و دیونیکه بر ترکه تعلق می گیرد به صورت زیر تقسیم می گردد. الباقی ماترک متوفی متعلق است به فرزندان با رعایت قاعده و به نسبت سهم پسر دو برابر سهم دختر می باشد. اعتبار قانونی این گواهینامه از حیث مبلغ نامحدود است.
قاضی شورای حل اختلاف شعبه ۳۱۲ حصر وراثت مشهد
م/۹۹۰۵۰۰۶۳

**آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۷۱۲.۴۵**– بانک تجارت به استناد سند رهنی شماره ۱۴۶۲۹۳-۱۳۸۷/۵/۷ دفترخانه ۲۱ مشهد علیه شرکت فرسایار با شماره ثبت : ۷۲۵۲ با مدیرعاملی سعید نجفی طبق استعلام به عمل آمده از اداره ثبت شرکتها اجرائیه ای تحت کلاسه ۷۱۲.۴۵ در قبال مبلغ ۴.۶۹۹.۳۸۰.۳۸۸ ریال صادر نموده که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخه ۱۳۹۰/۵/۱۰ در پایان مهلت مقرر در آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا وتقاضای بستانکار ششدانگ پلاک ثبتی ۱۶(شانزده) فرعی از ۱۳۴ (یکصد و سی و چهار) اصلی بخش ۹(نه) مشهد به آدرس شهرک صنعتی کلات کارگر شمالی نبش کارگر ۱۱ قطعه ۴۸ ارزیابی و کارشناسی شد. حدود و مشخصات برابر استعلام دفتر املاک به شرح ذیل است: شمالا: بطول سی و نه متر و نود و دو سانتیمتر پی دیواریست به شرکت سنگ اهرام. شرقا: بطول پنجاه و یک متر پی دیواریست به شرکت قطعه ساز. جنوبا: بطور مستقیم و منحنی بطول چهل و هفت متر و بیست و چهار سانتیمتر محل درب و پی دیواریست به خیابان. غربا: بطول سی و هشت متر محل درب و پی دیواریست به خیابان. حدود و مشخصات و توصیف اجمالی ملک برابر گزارش کارشناس در روز ارزیابی به این شرح است: به استناد کپی اسناد مالکیت ابرازی و ارزیابی های قبلی ملک مورد نظر واقع در شهرک صنعتی کلات به مساحت ۲۰۲۶.۷۵ مترمربع دونبش خیابان کارگر شمالی ۱۱ که موقوفه استان قدس رضوی و استیجاری می باشد. مستحدثات شامل ۱۵۵۷ متر مربع زیربنا در همکف بصورت یک سوله وسقف ایرانیت و پشم شیشه و کف موزائیک و قسمت اداری و آبدارخانه سرویس بهداشتی و طبقه اول حدود ۱۵۰ متر مربع شامل نگهبانی می باشد محوطه سازی شامل درب و دیوار و نرده و حفاظ با کف بتن می باشد ودارای سایر امتیازات شامل آب و برق و گاز و تلفن می باشد حدود ملک با کپی سند ابرازی مطابقت شد و به گفته نگهبان شرکت ملک در ید ورات می باشد. با توجه به موقعیت و ارزش ملک مشابه و مجاور و با توجه به مشخصات و امتیازات ملک مساحت ابعاد نوع ساخت و قدمت بنا و با توجه به موقعیت فعلی بازار ارزش ششدانگ ملک فوق در صورت عدم بدهی به سازمان ها و ادارات و ارگان های ذیربط به مبلغ ۲۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و قطعیت یافته است. ملک موصوف در روز ارزیابی در تصرف وراث مرحومه مریم ناعمی بوده است ( واریده: ۶۴۸۰—(۹۹/۷/۱ . ملک موصوف برابر نامه شماره ۱۳۹۹۸۵۶۰۶۲۷۱۰۰۵۳۲۳-۱۳۹۹/۶/۵ دفتر املاک بازداشتی دارای چند مورد بازداشتی می باشد.
مزایده ششدانگ پلاک ثبتی فوق از مبلغ ۲۲ میلیارد ریال در روز ۲۰ مهر ۱۳۹۹ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل شعبه اول اجرای ثبت مشهد واقع در خیابان پاسداران، پاسداران ۳.۱ شعبه رهنی اداره اجرا شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار می گردد. ضمنا مبالغ حق مزایده و نیم عشر دولتی زاید بر مبلغ مزایده و سایر هزینه های قانونی اعم از معلوم یا نامعلوم طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ به عهده برنده مزایده می باشد و چنانچه روز مزایده با تعطیلی مواجه گردد روز بعد مزایده برگزار خواهد شد. شرکت در جلسه مزایده منوط به واریز مبلغ ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت است. م الف ۲۵۳- اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
م/۹۹۰۵۰۲۰۸

**کمیسیون معاملات – آگهی ارزیابی کیفی مناقصه عمومی دو مرحله ای شماره ۹۹-۸ (نوبت اول)**

**سازمان منطقه آزاد قشم در نظر دارد به استناد آیین نامه اجرایی بند ج از ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات مصوب ۱۳۸۳ مجلس شورای اسلامی از کلیه پیمانکاران حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در ارزیابی کیفی مناقصه گران دعوت به عمل آورد.**

منطقه آزاد قشم

- موضوع ارزیابی کیفی : عملیات اجرایی احداث بلوار مرکزی طولا
- کارفرما : سازمان منطقه آزاد قشم
- دستگاه نظارت : معاونت فنی و زیربنایی
- دستگاه مناقصه گزار : سازمان منطقه آزاد قشم
- مبلغ برآورد کل کار: برآورد اولیه عملیات اجرایی موضوع ارزیابی کیفی مناقصه ۱۴۴.۱۲۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال (یکصد و چهل و چهار میلیارد و یکصد و بیست و سه میلیون ریال ) می باشد.
- اطلاعات تأمین مالی پروژه : به این قرارداد پیش پرداخت تعلق نمی گردد.
- نحوه برآورد: برآورد اولیه براساس فهارس بهای راه و باند تجمیع شده سال ۱۳۹۹ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری میباشد.
- مدت زمان اجرای کار و دوره تضمین: مدت اولیه پیمان ۹ ماه شمسی و دوره تضمین ۶۰ ماه شمسی میباشد.
- الزام شرکت در مناقصه ارائه گواهینامه صلاحیت در رشته راه و باند حداقل رتبه چهار و دارای ظرفیت مجاز کاری برطبق بخشنامه شماره۹۴/۱۳۰۴۳۹ مورخ ۹۴/۶/۲۴، ۹۵/۵۷۶۷۵۶ مورخ ۱۳۹۵/۳/۳۱و بخشنامه شماره ۲۲۱۴۲۷ مورخ ۱۳۹۸/۴/۲۹معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور باشند.
- مهلت دریافت اسناد ارزیابی : متقاضیان می توانند از تاریخ ۹۹/۷/۸تا تاریخ ۹۹/۷/۱۹جهت دریافت اسناد ارزیابی مراجعه نمایند.
- مهلت تحویل اسناد ارزیابی : از تاریخ ۹۹/۷/۲۰تا تاریخ ۹۹/۷/۲۹(آخرین مهلت تحویل اسناد پایان وقت اداری تاریخ ۹۹/۷/۲۹می باشد.)
- گشایش پاکت ها: روز چهارشنبه تاریخ ۹۹/۷/۳۰می باشد.
- محل دریافت و تحویل اسناد ارزیابی: جزیره قشم شهر قشم- اسکله بندر بهمن- مدیریت حقوقی و امور قراردادها - دبیر خانه کمیسیون معاملات، معاملات، ۳۵۲۵۲۱۵۰ -۰۷۶ فکس۳۵۲۴۱۷۰۶-۰۷۶
(کد پستی : ۷۹۵۱۶۱۷۴۴۴) یا در پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات کشوری و در سایت سازمان منطقه آزاد قشم به آدرس الکترونیکی www.Qeshm.ir قسمت پرتال خبری و سازمانی ) دریافت کنند.

شرایط ارزیابی کیفی:
۱) داشتن شخصیت حقوقی معتبر و فاقد سابقه محکومیت قضایی
۲) داشتن تجربه کافی مرتبط با موضوع
۳) داشتن امکانات ، ماشین آلات ، تجهیزات تخصصی و توانایی فنی ، نرم افزاری و مالی برای انجام کار
۴) ارائه مدارک و تکمیل اسناد ارزیابی اعلام شده
۵)متقاضیانی که دارای شرایط مذکور بوده و آمادگی اجرای پروژه را دارند می توانند حداکثر از تاریخ انتشار این آگهی تا تاریخ ۹۹/۷/۲۹ضمن ارائه درخواست کتبی و مدارک زیر به آدرس جزیره قشم - شهر قشم- اسکله بندر بهمن - مدیریت حقوقی و امور قراردادها - دبیر خانه کمیسیون معاملات ، مراجعه یا مدارک خود را ، ارسال نمایند.
۶) لیست مدارک و مستندات بر اساس اسناد ارزیابی کیفی اعلام شده باید به طور کامل توسط مناقصه گر ارائه گردد خواهشمند است از ارائه مدارک اضافی خودداری فرمایید .
سایر توضیحات : به پیشنهاداتی که پس از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شوند ترتیب اثر داده نخواهد شد . -سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد ارزیابی مندرج است .
- هزینه هر نوبت انتشار آگهی به عهده برنده خواهد بود .

م الف ۹۹/۱۷۲
دبیر خانه کمیسیون معاملات
م/۹۹۰۵۰۱۷۳

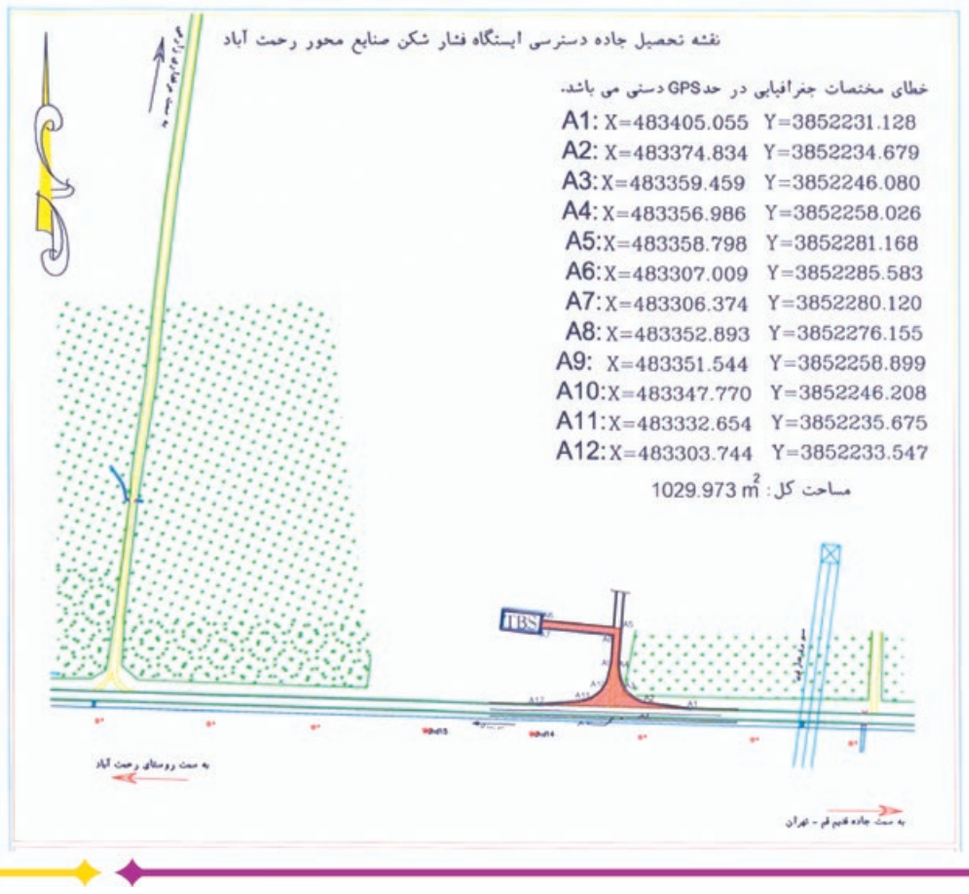
نوبت دوم

**آگهی تملک جاده دسترسی ایستگاه تقلیل فشار گاز صنایع محور رحمت آباد**

شماره مجوز : ۱۳۹۹/۳۱۱۲

شرکت گاز استان قم

شرکت گاز استان قم در راستای تحقق اهداف دولت با اختیارات حاصله از قانون اساسنامه شرکت ملی نفت ایران : لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی برای اجرای طرحهای عمرانی و نظامی دولت مصوب ۱۳۵۸ و سایر مقررات موضوعه قصد تملک قانونی عرصه جاده دسترسی ایستگاه تقلیل فشار گازصنایع محور رحمت آباد به مساحت ۱۰۲۹.۹۷۳ متر مربع را طبق نقشه ذیل دارد.به همین منظوراز کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی مدعی حق/مالکیت تقاضا دارد جهت کسب اطلاع از موقعیت جاده دسترسی ایستگاه و رفع هر گونه ابهام با همراه داشتن اصل مدارک مالکیت و حقوق قانونی ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ انتشار دومین آگهی به امور حقوقی این شرکت مستقر در ساختمان مرکزی به نشانی قم خیابان امام خمینی- حد فاصل میدان امام خمینی (ره) و میدان شهید زین الدین کوچه شماره ۱۸ مراجعه نمایند . بدیهی است در صورت استنکاف از واگذاری و عدم مراجعه در مهلت مقرر ، برابر قوانین و مقررات اقدام خواهد شد.




۷۰۴

ع/۹۹۰۲۹۹۰۶