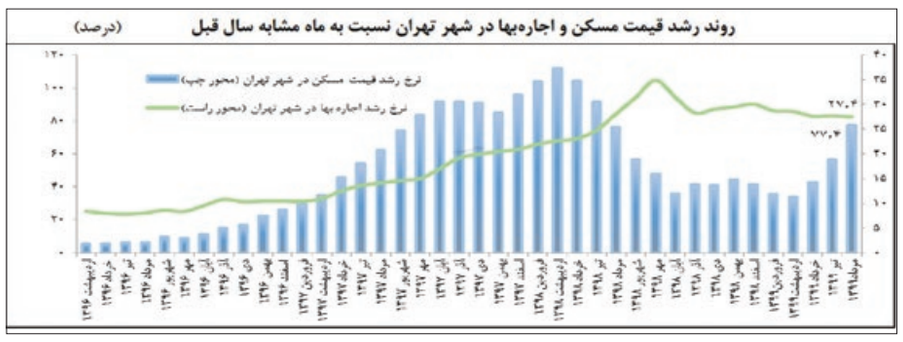
تورم اجاره بها فراتر از سقف تعیین شده

بانک مرکزی از رشد ۳۰ درصدی اجاره بها در شهرها با وجود تعیین سقف ۱۵ تا ۲۵ درصدی خبر داد؛ این در حالی است که روند اعطای وام ودیعه اجاره بسیار کند پیش می رود

تازه ترین گزارش بانک مرکزی از بازار اجاره مسکن نشان می دهد در مرداد، کرایه مسکن در تهران ۲۷/۴ و در کل مناطق شهری کشور ۳۰/۶ درصد نسبت به مرداد ۹۸ افزایش یافته است. این در حالی است که مستاجران زیادی چشم انتظار دریافت وام کمک ودیعه اجاره هستند و آمارهای قابل قبولی از اعطای این وام منتشر نشده است. به گزارش پایگاه اینترنتی بانک مرکزی، مرداد ماه امسال نسبت به مرداد سال گذشته، شاخص کرایه مسکن در شهر تهران ۲۷/۴ و در کل مناطق شهری ۳۰/۶ درصد افزایش یافته است. این در حالی است که طبق مصوبه دولت، مستاجران این امکان را داشته اند تا قراردادهای تمدید اجاره از ۹ تیرماه به بعد را در تهران با حداکثر ۲۵ درصد، در کلان شهرها ۲۰ درصد و در سایر شهرها ۱۵ درصد منعقد کنند و با توجه به شرایط کرونا، تمایل مستاجران به جابه جایی، طبعاً کمتر از دوران مشابه سال قبل بوده است. از سوی دیگر، در شرایطی که هم اینک فصل نقل و انتقالات مستاجران رو به پایان است و این رشد بالای اجاره بها، به بودجه خانوارهای اجاره نشین فشار می آورد، خبرهای خوبی هم از وضعیت پرداخت وام کمک ودیعه مسکن منتشر نشده است. به طوری که چند روز قبل اعلام شد از میان ۳۳۰ هزار متقاضی واجد شرایط و بیش از ۱۰۰ هزار متقاضی معرفی شده به بانک ها، تنها چند صد نفر از این متقاضیان، تاکنون توانسته اند این وام را دریافت کنند.



آماده باش بورس به حقوقی ها

همتی: حقوقی هایی که در چند ماه اخیر از رشد سهام منتفع شده اند، برای حمایت از سهام داران اقدام کنند

بازار سرمایه کشور در حالی هفته نیمه تعطیل گذشته را با افت ۵ درصدی شاخص کل بورس پشت سر گذاشت که همچنان فشار فروش معامله گران تازه وارد و کوتاه مدتی ها منجر به قفل شدن بیشتر نمادهای بازار در صف های فروش شد. در این شرایط طی روزهای آخر هفته شاهد برگزاری جلسات و اظهار نظرهای مختلفی در خصوص وضعیت بازار سرمایه و نحوه حمایت از آن بودیم.

■ فرایند جدید بازارگردانی و تسهیلات برای صندوق های سرمایه گذاری در سهام

به گزارش خراسان، مهم ترین اتفاق، جلسه ای بود که صبح پنج شنبه گذشته با حضور رئیس سازمان بورس و نهادهای حقوقی برگزار شد. حسن قالیباف اصل رئیس سازمان بورس درباره نتایج این جلسه در گفت و گو با پایگاه خبری بازار سرمایه (سنا) اظهار کرد: مقرر شد فرایند جدید بازارگردانی با هدف افزایش رونق بازار و تسهیل نقدشوندگی آغاز شود و قطعا نتایج مثبت این موضوع به سرعت در بازار مشاهده می شود. وی افزود: از دیگر تصمیمات گرفته شده افزایش دامنه فعالیت صندوق های سرمایه گذاری است و بر این اساس تسهیلاتی هم برای صندوق های سرمایه گذاری در سهام در نظر گرفته شده است. وی ضمن تاکید بر ضرورت بازارگردانی در بازار سرمایه کشور گفت: مقررات مربوط به بازارگردانی در بازار سرمایه از پیش تدوین شده و از روز شنبه بازارگردان ها فعال خواهند شد تا نوسان کمتری را در بازار سرمایه شاهد باشیم. دبیر شورای عالی بورس در پاسخ به این سوال که این هفته سهام داران حقوقی تا چه میزان به حمایت از سهام پرداختند، گفت: حقوقی ها در این مدت تلاش کردند تا از سهام خود حمایت کنند اما با توجه به بزرگ شدن بازار، گاهی نیاز به حمایت چندین سهام دار و بازارگردان است. از همین رو باید صندوق های بازارگردان تقویت شوند. همچنین صندوق توسعه بازار، هفته گذشته نقش خود را در خصوص نقدشوندگی ایفا کرد.

■ همتی: از محل سود ماه های قبل از بازار حمایت کنید

تاکید رئیس سازمان بورس بر حمایت حقوقی ها و بازارگردان ها از نقدشوندگی سهام و فراهم آمدن تسهیلات برای صندوق های سرمایه گذاری در سهام در حالی است که همتی نیز بر لزوم حمایت «مالکان عمده دولتی و غیردولتی، بنگاه ها و شرکت های تابعه بانک ها» از بورس تاکید و تصریح کرد شایسته است این بازیگران از «محل سودی که در چند ماه گذشته کسب کرده اند» این حمایت را انجام دهند. همتی در انتها نیز پیشنهاد کرد بازارسازی برای حفظ نقدشوندگی در بازار سهام به صورت عاجل با همکاری سهام داران عمده و صندوق های سرمایه گذاری انجام شود. برخی اظهارات همتی مبنی بر لزوم حمایت بازیگران از محل سود انباشته ماه های قبل را رد فرضیه کمک به بورس از محل منابع بانکی یا خط اعتباری دانسته اند. فرضیه ای که مدتی است در محافل مختلف مطرح می شود و مورد نقد جدی کارشناسان و حتی فعالان حرفه ای بازار سرمایه است. همزمان سدیدی عضو هیئت مدیره بورس هم ضمن اشاره به حمایت حقوقی ها از بازار، تصریح کرد علت حمایت حقوقی ها، ارزندگی سهام است و فروش سنگین در این قیمت ها ناشی از هیجان زدگی است.

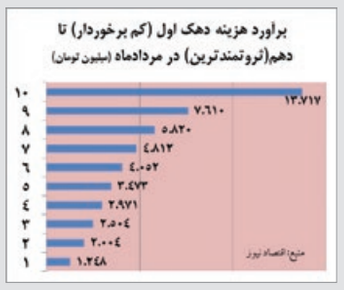
اعلام جرم سازمان مالیاتی علیه برخی دستگاه های دولتی

رئیس سازمان امور مالیاتی از اقامه دعوای این سازمان علیه برخی دستگاه های دولتی یا هماهنگی با سازمان برنامه و بودجه برای تخصیص نیافتن منابع به برخی دیگر از آن ها، به دلیل ارائه نکردن اطلاعات مالی خود خبر داد. به گزارش تسنیم، امید علی پارسا گفت: علیه برخی دستگاه های دولتی که داده ها و اطلاعات خود را در اختیار این سازمان قرار نمی دهند، از طریق دادستانی اقامه دعوای قضایی و اعلام جرم شده است. وی با اشاره به ضرورت استفاده از برخی داده ها در خصوص تصمیم گیری های مالیاتی گفت: دولت اجازه دارد امکان استفاده از این اطلاعات را به اجزا و دستگاه های مختلف بدهد. در همین زمینه نیز سازمان امور مالیاتی برای استفاده از اطلاعات برخی دستگاه ها اقدام و علیه آن هایی که از دادن این اطلاعات خودداری کرده اند، اقامه دعوا کرده و در حال پیگیری است. وی در خصوص تعداد دیگری از دستگاه ها نیز که اطلاعات نداده اند، گفت: با سازمان برنامه و بودجه و خزانه کل کشور صحبت کرده ایم تا تخصیص منابع آن ها را انجام ندهند و به مرور این دریافت اطلاعات تکمیل خواهد شد.

معادن به زودی در بورس کالا

معاون طرح و برنامه وزارت صمت گفت: سازمان بورس، با عرضه معادن در بورس موافقت کرده است. به گزارش وزارت صنعت، معدن و تجارت، سعید زرندی گفت: با توجه به وجود ۵۵۰۰ معدن، در خصوص روش های واگذاری این معادن، از طریق بخش خصوصی به صورت جزئی یا در قالب شرکت سهامی عام پروژه می توان اقدام کرد و سازمان بورس و اوراق بهادار و بورس کالای ایران آمادگی خود را برای حمایت از این بخش اعلام کرده است.

شاخص



در کدام دهک جامعه قرار دارید؟

محاسبات بر مبنای داده های مرکز آمار ایران نشان می دهد هزینه دهک اول هزینه ای در مرداد به یک میلیون و ۲۴۸ هزار تومان و هزینه دهک دهم به ۱۳ میلیون و ۷۱۷ هزار تومان رسیده است. یعنی حدود ۱۱ برابر! غیر از این دو دهک، هزینه دهک های دوم تا پنجم بین دو میلیون تا سه میلیون و ۴۷۰ هزار تومان و هزینه دهک ششم تا نهم بین چهار میلیون تا هفت میلیون و ۶۰۰ هزار تومان بوده است. (اقتصاد نیوز)

بازار خبر

قیمت برنج وارداتی سر به فلک کشید

ایسنا- تازه ترین آمار از تغییر قیمت برنج های وارداتی نشان می دهد در مرداد امسال هر کیلو برنج خارجی به طور متوسط بیش از ۱۸ هزار تومان به فروش رفته است که این رقم در مقایسه با مرداد سال گذشته که این محصول حدود ۸۶۰۰ تومان بود، تا ۱۰۸ درصد افزایش قیمت را نشان می دهد. افزایش قیمت این محصول عمدتا تحت تاثیر حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی و همچنین دپوی آن در گمرک به دلیل مشکلات ارزی صورت گرفته است.

یک تیر و ۲ نشان دولت با طرح برق امید

فارس- بررسی اقتصادی طرح رایگان کردن برق ۳۰ میلیون ایرانی با توجه به جزئیات ارائه شده، بیانگر این است که دولت علاوه بر ایجاد زمینه صرفه جویی در انرژی برق، موفق به کسب ۵۱۵۷ میلیارد تومان درآمد در هر سال خواهد شد.

بدهی آمریکا سال آینده از اقتصاد این کشور بزرگ تر می شود

مهر- اداره بودجه کنگره آمریکا اعلام کرد بدهی عمومی فدرال آمریکا در سال مالی جدید، از صد درصد تولید ناخالص داخلی این کشور، فراتر خواهد رفت. این مقدار بدهی، اقتصاد آمریکا را در تراز کشورهای انگشت شماری شامل ژاپن، ایتالیا و یونان، قرار می دهد که سطح بدهی آن ها از اقتصادشان بزرگ تر است. گفتنی است آمریکا با تولید ناخالص داخلی ۲۱ تریلیون دلار در سال ۲۰۱۹، یک پنجم کل اقتصاد جهانی را در اختیار داشته است.

واحد صفحه آرایی روزنامه خراسان سفارش می پذیرد
۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰ layout@khorasannews.com

یادداشت

حسین بردبار
economic@khorasannews.com

قدم اول برای دریافت مالیات از خانه های خالی، لازم اما ناکافی

به تازگی در خبرها به نقل از وزیر راه و شهرسازی و معاون وزیر در خصوص شناسایی ۱/۵ میلیون واحد مسکونی خالی و ارسال پیامک به صاحبان آن ها برای دریافت مالیات مطالبی را داشتیم. این اقدام هر چند مثبت و قدمی رو به جلوست اما پرسش اساسی آن است که آیا وزارت راه برای اجرایی شدن این موضوع، تعامل و برنامه اجرایی با سازمان امور مالیاتی تدوین کرده و رایزنی های لازم را در این خصوص با سازمان مذکور انجام داده است؟ آیا در شرایطی که سازمان امور مالیاتی؛ حداقل طبق آن چه در خبرها می بینیم و می خوانیم، اقدامی برای دریافت مالیات از صاحبان خانه های خالی در دستور کار ندارد، چقدر سخنان وزیر می تواند مفید و کارا باشد؟

اگرچه از تکلیف قانونی مجلس برای دریافت مالیات خانه های مسکونی خالی از طریق ایجاد سامانه املاک و اسکان توسط وزارت راه و شهرسازی در اصلاح قانون مالیات های مستقیم بیش از چهار سال می گذرد؛ اکنون که یک قدم برای اجرای این قانون برداشته شده و صاحبان خانه های خالی شناسایی شده اند، پرسش این است که چه ضمانت اجرایی یا حتی صریح تر بنویسیم، چه برنامه اجرایی برای دریافت این نوع مالیات وجود دارد؟ تردیدی نیست که شناسایی صرف این مالکان آن هم در شرایطی که مهلتی قانونی برای اثبات خالی نبودن خانه هایشان داده شده است، دردی را دوا نمی کند و قانون را اجرایی نخواهد کرد و قانون زمانی اجرایی خواهد شد که سازمان امور مالیاتی به عنوان سازمان مرجع اصلی دریافت مالیات در کشور، برنامه ای در این خصوص داشته باشد و تعاملات و تبادلات اطلاعاتی لازم با این سازمان انجام شده باشد؛ این در حالی است که تاکنون مدیران سازمان امور مالیاتی در هیچ سطحی درباره هماهنگی با وزارت راه و شهرسازی برای دریافت مالیات از خانه های خالی اظهار نظری نکرده اند و وجود برنامه دریافت مالیات بر خانه های خالی در این سازمان در شرایط فعلی مشخص نیست.