ناشنیده‌های تاریخی از زندگی منحصر به فرد پروفسور حسابی

از وزارت فرهنگ کابینه مصدق و مخالفت علنی با کاپیتولاسیون تا راه‌اندازی نخستین مدارس عشایری و انجمن موسیقی در ایران

جواد نوائیان رودسری – ۱۲ شهریور سال ۱۳۷۱ بود که خبر درگذشت پروفسور محمود حسابی منتشر شد؛ تازه آن موقع بود که نامش در خارج از محافل دانشگاهی بر سر زبان‌ها افتاد و مردم فهمیدند ایران‌زمین، چه فرزند نازنینی را از دست داده‌است. کارنامه علمی پروفسور حسابی شگفت‌انگیز بود؛ آدمی که تا پیش از ۲۰ سالگی، سه مدرک لیسانس در رشته‌های ادبیات، زیست‌شناسی و مهندسی راه و ساختمان یا به قول امروزی‌ها عمران، بگیرد و بعد برود در پاریس رشته برق بخواند و فارغ‌التحصیل رشته مهندسی معدن هم بشود؛ آن وقت در ۲۵ سالگی از دانشنامه دکترای خودش در رشته فیزیک، در دانشگاه سوربن دفاع کند و مدتی در آمریکا و در دانشگاه پرینستون، شاگرد آلبرت اینشتین باشد و تازه، دل به جاذبه‌های رنگارنگ غرب نبندد و برگردد به کشورش و برای اولین بار نقشه‌برداری جدید را در آن انجام دهد و بعد، مدرسه مهندسی وزارت راه، دارالمعلمین عالی، دانشسرای عالی، ایستگاه هواشناسی، دستگاه رادیولوژی، بیمارستان خصوصی و مدارس عشایری را برای نخستین بار راه‌اندازی کند و بعد برای اولین بار، در ایران مرکز تحقیقات اتمی تأسیس و راکتور اتمی نصب کند و مؤسسه استاندارد راه بیندازد، حتماً آدم خاصی است و نمی‌توان از جاذبه شخصیت او گریخت.

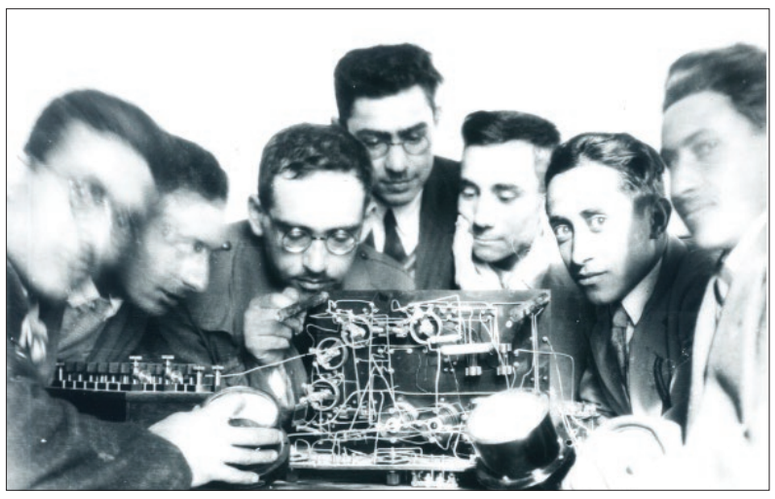
ما پروفسور حسابی را، به‌حق، افتخار علمی کشورمان می‌دانیم و به وجودش می‌بالیم. انسانی شریف و مردم‌دوست که زرق و برق اروپا و آمریکا فریبش نداد و دل در گرو میهن خود داشت و در آن زیست، خدمت کرد و سرانجام در خاک آن آرام گرفت. اما شخصیت پروفسور حسابی، صرف‌نظر از جذابیت‌هایی که برشمردیم، زوایای ناشنیده‌ای هم دارد که شاید کمتر به گوشتان خورده باشد. او مرد علم بود؛ اما نه از آن جور مرد علم‌هایی که بی‌اعتنا به اطرافشان باشند و مستغرق در بحر دانش، از کنار مشکلات و رویدادهای مهم سرزمین‌شان عبور کنند. بد نیست امروز که بیست‌وهشتمین سالروز درگذشت پروفسور محمود حسابی است، با هم این ویژگی‌های کمترشنیده‌شده را مرور کنیم.

پروفسور حسابی در کنار مرحوم علامه جعفری در حاشیه یک نشست علمی

> تسلط پروفسور حسابی بر موسیقی سنتی و غربی، بخشی از ویژگی‌های شخصیتی ناشنیده اوست؛ وی بعدها با تکیه بر همین توانمندی، به‌ویژه در نواختن ویولن و سه‌تار، نخستین انجمن موسیقی ایران را هم بنیان‌گذاری کرد

■ شنا و موسیقی و نفت!

پروفسور محمود حسابی در سال ۱۲۸۱ خورشیدی، در تهران و در خانواده‌ای با اصالت تفرشی‌زاده شد. پدرش، عباس‌خان معزالسلطنه از رجال خوشنام دوره قاجار بود و مادرش، گوهرشاد حسابی، از آن بانوان متدینی بود که به تحصیلات روزآمد فرزندش اهتمام فراوانی داشت. مرحوم پروفسور حسابی، در چهار سالگی، همراه با والدینش راهی شامات شد و در بیروت به مدرسه رفت. اما حضور وی در آموزشگاهی که زیر نظر غربی‌ها اداره می‌شد، به غفلت وی از فرهنگ اجدادی نینجامید؛ مادرش در منزل به او قرآن و ادبیات فارسی آموزش داد و همزمان به فراگیری موسیقی پرداخت و حتی توانست مدرک نجات غریق هم دریافت کند! تسلط پروفسور حسابی بر موسیقی سنتی و غربی، بخشی از ویژگی‌های شخصیتی ناشنیده اوست؛ وی بعدها با تکیه بر همین توانمندی، به‌ویژه در نواختن ویولن و سه‌تار، نخستین انجمن موسیقی ایران را هم بنیان‌گذاری کرد. علاقه وی به کشورش، باعث شد که با گروه‌های وطن‌دوست و وطن‌خواه، همراهی تام و تمامی داشته باشد. با آغاز ماجرای ملی‌شدن صنعت نفت در سال ۱۳۲۸، پروفسور محمود حسابی به عنوان یک کارشناس برجسته ایرانی و استاد دانشگاه تهران، از نهضت حمایت کرد و به همین دلیل، در کابینه نخست دکتر مصدق (سال ۱۳۳۰)، مدتی به عنوان وزیر فرهنگ به خدمت مشغول شد و در همان زمان، نخستین مدرسه عشایری ایران را بنیان‌گذاری کرد؛ هرچند که خیلی زود و به دلیل عضویت در هیئت خلع ید انگلیسی‌ها از نفت جنوب، جای خود را به فرد دیگری داد. حضور فعال در جریان بیرون راندن بریتانیایی‌ها از مناطق نفتی ایران، یکی از مهم‌ترین بخش‌های زندگی اجتماعی و سیاسی پروفسور حسابی است که کمتر به آن توجه شده‌است.



پروفسور حسابی از کودکی تا سالمندی

■ رویکردهای ضداستعماری

او بعدها و با سقوط دولت دکتر مصدق، طی کودتای ۲۸ مرداد ۱۳۳۲، در زمره مخالفان قرارداد کنسرسیوم بود؛ قراردادی که انگلیسی‌ها، با مشارکت آمریکا و چند کشور اروپایی و با همراهی شاه و زاهدی به ایران تحمیل کردند تا نفت کشور را این‌بار به شکلی دیگر غارت کنند. پروفسور حسابی نخستین مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران و رئیس هیئت مدیره این شرکت بود و این را می‌توان افتخاری بزرگ در زندگی وی محسوب کرد. در سال ۱۳۴۳، زمانی که دولت حسنعلی منصور به دنبال تصویب لایحه ننگین کاپیتولاسیون در مجلس شورای ملی بود، پروفسور محمود حسابی از منتقدان جدی آن به حساب می‌آمد و آشکارا به مخالفت با این لایحه استعماری پرداخت؛ اقدامی که برای او عواقب ناگواری نیز، در پی داشت. زنده‌یاد پروفسور حسابی را باید دانشمندی فرهنگ‌دوست بدانیم؛ گفتیم که رابطه او با فرهنگ ایرانی، از دوران کودکی و با آموزش‌های مادرش آغاز شد؛ آن گونه که حتی سال‌ها زیستن در غربت، نتوانست وی را از فضای فرهنگ سرزمینش دور کند. او گلستان سعدی را حفظ بود و می‌توانست خط فارسی میانه و اوستایی را بخواند. پروفسور محمود حسابی، اگرچه به عنوان «پدر فیزیک ایران» مشهور است، اما چنان قلمرو فعالیت‌های گسترده و گوناگونی دارد که نمی‌توان او را در حیطه یک دانش خاص محدود کرد. یادش گرامی و راهش پررهرو باد.

مناسبت

استعمار انگلیس و جنایت‌هایی که فراموش نمی‌شود

۴۵۹ سال از نخستین باری که پای انگلیسی‌ها به سرزمین ما باز شد، گذشته‌است؛ آنتونی جنکینسون در سال ۹۴۰ خورشیدی توانست نزد شاه‌تهماسب یکم صفوی باریابد و این آغازی بود برای تکاپوهای استعماری بریتانیا در ایران. انگلیسی‌ها دو قرن بعد و پس از تسلط بر سرزمین زرخیز هند، ایران را به مثابه خط دفاعی شبه‌قاره در برابر هجوم رقبایشان در نظر گرفتند و به این ترتیب، دخالت در امور ایران، به بخشی از اقدامات استعمارگران انگلیسی تبدیل شد. آن‌ها توانستند از دوره فتحعلی‌شاه به بعد، نفوذ خود را در ایران افزایش دهند و از عهد ناصرالدین‌شاه به بعد، در رقابت با استعمار روس، ایران را به عرصه خودکامگی‌ها و دخالت‌های گسترده خود تبدیل کنند؛ حتی کار را به جایی رساندند که در دوران جنگ جهانی اول، با حاکم کردن قحطی بر سرزمین ما، هشت میلیون ایرانی را به کام مرگ فرستادند. متأسفانه حافظه تاریخی ما ایرانیان چندان قوی نیست و بسیاری از ما نمی‌دانیم که انگلیس، در دورانی که بر خرِ مُراد سوار بود و آفتاب در قلمرو امپراتوری‌اش غروب نمی‌کرد، چه بلایی بر سر مللی مانند ایران آورد. هنگامی که نفت در ایران کشف شد و استعمار پیر از ذخایر غنی این ماده گرانبها در کشور ما آگاهی یافت، فاز جدید دخالت در ایران آغاز شد و این‌بار، غارت منابع و توهین و تحقیر پدران ما، شکل و شمایلی واضح پیدا کرد. چهره واقعی انگلیسی‌ها را باید در آیینه خاطرات مردم جنوب دید؛ کسانی که طعم تلخ تحقیر و غارت را بیش از دیگران چشیدند. انگلیسی‌ها نقش مهمی در تغییر خطوط مرزی و تعرض به تمامیت ارضی ایران ایفا کردند؛ از تلاش‌های گلداسمیت برای جداکردن بخش‌های وسیعی از بلوچستان بگیرید تا دخالت نماینده بریتانیا در انعقاد قرارداد گلستان و ترکمنچای و نیز، نقش عمده این کشور در جداشدن جزایر خلیج فارس از سرزمین ایران. امروز، ۱۲ شهریورماه، سالروز شهادت سردار دلیر ایران، رئیسعلی دلواری به دست استعمارگران بریتانیایی را به عنوان روز ملی مبارزه با استعمار انگلیس نام‌گذاری کرده‌اند؛ شاید یک دلیل عمده‌اش این باشد که نباید گذشته را به سادگی فراموش کرد؛ گذشته چراغ راه آینده است.

جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت عمران و نوسازی ارمغان بجنورد (سهامی خاص) نوبت اول

بدینوسیله به اطلاع کلیه سهامداران شرکت عمران ونوسازی ارمغان بجنورد (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۸۷۶ میرساند مجمع عمومی فوق العاده در ساعت ۱۸:۰۰ عصر روز دوشنبه مورخ ۹۹/۰۶/۲۴ در محل دفتر کار شرکت واقع در شهرستان بجنورد-میدان شهید –کوچه شهید همدانی (طالقانی شرقی ۲۳)-خیابان طالقانی شرقی-پلاک ۰- مجتمع لادن طبقه پنجم واحد۳۵ کدپستی :۹۴۱۵۷۱۶۶۷۷ تشکیل می گردد.لذا از کلیه سهامداران دعوت میگردد در ساعت مقرر در جلسه حضور به هم رسانند.

دستور جلسه:
۱- افزایش سرمایه
۲- تغییر ماده۲۵(افزایش تعداد اعضای هیات مدیره)

هیات مدیره شرکت عمران و نوسازی ارمغان بجنورد
م/۹۹۰۴۱۲۵۰

جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت عمران و نوسازی ارمغان بجنورد (سهامی خاص) نوبت اول

بدینوسیله به اطلاع کلیه سهامداران شرکت عمران ونوسازی ارمغان بجنورد (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۸۷۶ میرساند مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده در ساعت ۱۹:۰۰ عصر روز دوشنبه مورخ ۹۹/۰۶/۲۴ در محل دفتر کار شرکت واقع در شهرستان بجنورد-میدان شهید –کوچه شهید همدانی (طالقانی شرقی ۲۳)-خیابان طالقانی شرقی-پلاک ۰- مجتمع لادن طبقه پنجم واحد۳۵ کدپستی :۹۴۱۵۷۱۶۶۷۷ تشکیل می گردد.لذا از کلیه سهامداران دعوت میگردد در ساعت مقرر در جلسه حضور به هم رسانند. **دستور جلسه:** ۱- انتخاب اعضای هیات مدیره

هیات مدیره شرکت عمران و نوسازی ارمغان بجنورد
م/۹۹۰۴۱۲۴۹

آگهی مناقصه نوبت دوم

سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری بجنورد در نظر دارد راهبری اتوبوس درون شهری – انجام امور خدماتی پایانه مسافربری را از طریق مناقصه به شرکتهای دارای مجوز و صلاحیت واگذار نماید.
لذا متقاضیان محترم می توانند با مراجعه به سازمان و دریافت اسناد مناقصه و با رعایت موارد ذیل پیشنهادات خود را اعلام نمایند .
مهلت دریافت اسناد : از تاریخ درج آگهی نوبت دوم به مدت ۱۰ روز کاری می باشد .
مهلت تحویل اسناد : تا پایان وقت اداری روز یک شنبه ۱۳۹۹/۰۶/۲۳ می باشد .
محل دریافت و تحویل اسناد : دبیرخانه سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری بجنورد واقع در خیابان سید جمال الدین اسد آبادی جنب معاونت فنی و امور زیربنایی شهرداری بجنورد
ضمنا سازمان در رد یک یا کلیه پیشنهادها مختار است .
سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه درج شده است .
متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۶ – ۰۵۸۳۲۲۴۷۲۵۵ تماس حاصل فرمایند.
حمیدرضا شافعی – سرپرست سازمان
م/۹۹۰۴۱۱۴۳

آگهی تغییرات شرکت بیوگونگ تکنیک آسانبر شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۲۶۳۱۱ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۴۱۷۲۴۵
به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۰۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : ۱ - سال مالی منتهی به ۱۰ دی ماه ۱۳۹۸ شرکت تصویب شد. ۲-شرکت ئی. ئی. بیوگونگ تکنیک گ. ام.ب. هـ. به شناسه ملی ۳۰۰۲۵۷۲۵۶۲با نمایندگی آقای مهرداد خشنودی کیسمی به کد ملی ۲۵۹۴۱۵۸۳۹۹ - شرکت ئی. ئی. بتیلیگونگن وست گ. ام. ب. هـ. به شناسه ملی ۳۰۰۲۵۷۳۰۳۲- با نمایندگی آقای واهه طارویان به کد ملی ۰۰۶۳۹۶۷۲۱۹- شرکت ئی. ئی. بتیلیگونگن اوست گ. ام. ب. هـ. به شناسه ملی ۳۰۰۲۵۷۶۴۰۷- با نمایندگی آقای وریژ طوروسیان به کد ملی ۰۰۳۹۶۶۳۷۷۹ برای مدت دوسال بسمت اعضاء هیئت مدیره انتخاب گردیدند ۲-موسسه وانیا نیک تدبیر (حسابداران رسمی) ثبت شده بشماره ۲۸۶۵۰ و شناسه ملی شماره ۱۰۳۲۰۷۲۱۸۶۲را بعنوان بازرس اصلی و مؤسسه حسابرسی آگاهان و همکاران ثبت شده بشماره ۳۵۰۷و شناسه ملی شماره ۱۰۱۰۰۱۹۰۲۸۴را بعنوان بازرس علی البدل شرکت به مدت یک سال مالی انتخاب شدند ۳-روزنامه کثیر الانتشار خراسان جهت نشر آگهی های شرکت انتخاب گردید.
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۹۴۵۵۶۵)
م/۹۹۰۴۰۶۳۹

مناقصه گذار: شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال شرق (سهامی عام)

موضوع مناقصه : تهیه طرح بهینه و اجرای سازه نگهبان دائم با عملکرد دیوار حائل بدون استفاده از روش های بالا به پایین (Top-Down)، نیلینگ و انکر، پروژه خلیل واقع در منطقه ثامن مشهد
سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بصورت ضمانت نامه بانکی از بانک های تحت پوشش بانک مرکزی یا واریز وجه نقد به حساب شماره ۴۴۰۰۸۰۰۰۴۴۳۳ در وجه شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال شرق شناسه ملی :۱۰۳۸۰۴۲۱۲۴۴
۵ درصد مبلغ قرارداد بابت ضمانت حسن انجام تعهدات در زمان انعقاد قرارداد از برنده مناقصه بصورت ضمانت مورد قبول کارفرما دریافت می گردد.
مناقصه گزار در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادها بدون آنکه نیاز به ذکر دلیل باشد مخیر است .
به پیشنهادهای مشروط و مبهم و پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در آگهی اختلاف داشته و یا بعد از موعد مقرر واصل گردد، مطلقا ترتیب اثر داده نخواهد شد.
زمان دریافت اسناد: از تاریخ ۹۹/۰۶/۱۵ تا پایان وقت اداری (۱۵) تاریخ ۹۹/۰۶/۲۵
زمان ارائه اسناد: از تاریخ ۹۹/۰۶/۱۸ تا پایان وقت اداری (۱۵) تاریخ ۹۹/۰۶/۲۹
محل دریافت و ارائه اسناد:مشهد- خیابان کوهسنگی- نبش کوهسنگی ۱۵- طبقه دوم- واحد پیمان و رسیدگی - تلفن ۳۸۰۸۳۵۲۰
م/۹۹۰۴۱۴۳۵

فراخوان مناقصه عمومی همراه باارزیابی (مرحله دوم)

اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان خراسان جنوبی در نظر دارد:
پروژه اجرای عملیات احداث بادشکن غیر زنده و تله رسوب گیر در مسجد شکر شهرستان طبس را از طریق مناقصه عمومی همراه با ارزیابی کیفی به پیمانکاران واجد شرایط در **رشته کشاورزی و منابع طبیعی رتبه ۵** و شرکت تعاونی های منابع طبیعی دارای گواهی صلاحیت از کارگروه تعیین صلاحیت آیین نامه بند ب ماده ۲۹ قانون احکام دائمی کشور به شرح زیر واگذار نماید.
کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارسال پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد .
آخرین مهلت تحویل **اسناد ارزیابی و ضمانتنامه معتبر بانکی** به صورت فیزیکی (دستی) تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۲۶ ساعت ۱۱ ظهر به دبیرخانه کمیسیون، واقع در اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری (امور پیمان و قراردادها) می باشد .
روابط عمومی اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان جنوبی
م/۹۹۰۴۰۸۲۰

آگهی تغییرات بنیاد دانشگاهی فردوسی موسسه غیر تجاری به شماره ثبت ۱۴۶۴ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۱۳۷۹۸۴

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۱۹و نامه شماره ۵۶۱۰مورخ ۹۸/۵/۲۰ دانشگاه فردوسی مشهد تصمیمات ذیل اتخاذ شد : ۱ - آقای علیرضا کوچکی به شماره ملی ۲۵۷۲۳۹۵۵۳۳به عنوان بازرس اصلی و آقای محمد گرجستانی به شماره ملی ۰۹۳۲۷۴۳۹۶ به عنوان بازرس علی البدل برای مدت یک سال مالی انتخاب گردیدند ۲- اعضاء هیئت مدیره به قرار ذیل انتخاب گردیدند: آقای علی حکیمیان به شماره ملی ۰۹۴۳۲۹۹۳۹۱ و آقای حسین مشارزاده مهرابی به شماره ملی ۰۹۴۲۰۱۶۶۲۹ و آقای علیرضا ناظری به شماره ملی ۱۰۶۲۹۶۴۹۲۶و آقای فرامرز یغمایی به شماره ملی ۰۰۳۸۶۰۴۱۹۱ و آقای محمد فقیه زاده به شماره ملی ۰۹۳۱۲۸۹۵۲۱ و آقای اصغر ناظران به شماره ملی ۰۹۳۸۴۱۵۷۱۹ و خانم فاطمه هادوی به شماره ملی ۰۶۵۱۶۲۸۲۱۰و آقای حمید رضا طاهری تربتی به شماره ملی ۰۸۲۹۳۳۷۱۳۱(معاون دانشجوئی دانشگاه) و آقای عباس یوسفی به شماره ملی ۰۹۳۸۳۶۱۶۱۹به عنوان اعضای اصلی هیئت مدیره و علی اکبر باقرزاده چهارجوئی کد ملی ۰۹۳۱۹۳۷۰۰۰(عضو علی البدل) آقای محمد ابراهیم رحمانی شیروان به شماره ملی ۰۸۲۹۲۷۴۷۵۸ (عضو علی البدل) برای مدت دو سال انتخاب گردیدند ۳- روزنامه کثیرالانتشار خراسان جهت درج آگهی های موسسه تعیین شد. ۴- صورتهای مالی منتهی به سال ۱۳۹۷ به تصویب رسید.
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۹۴۵۴۹۴)
م/۹۹۰۴۰۶۴۱

آگهی مزایده مال غیرمنقول پرونده کلاسه ۹۷۰۸۴۹۲- به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۸۴۹۲ مطروحه شعبه دوم اجرای ثبت مشهد خانم فاطمه رجائی فرزند غلامحیدر شماره شناسنامه : ۱۸۸۱۴ باستناد سند ازدواج شماره ۲۲۱-۱۳۸۳/۱۱/۲۵ تنظیمی دفتر ازدواج شماره ۹۹ شهر مشهد جهت وصول تعداد ۲۰۰ عدد سکه بهارآزادی علیه آقای حسین حسین زاده بهره مند نام پدر : محمود شماره شناسنامه : ۱۲۷۵۳ و ش ملی ۰۹۳۳۹۴۰۸۰۷ اجرائیه ای به کلاسه فوق صادر که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخه ۱۳۹۷/۱/۲۴ حسب درخواست بستانکار وارده به شماره ۴۹۲۱۷- ۱۳۹۷/۱۱/۲۷ سهم الارث مدیون از ششدانگ پلاک ثبتی ۸۸۲۴۱ فرعی از ۴ اصلی بخش ۹ مشهد به آدرس مشهد بلوار ساجدی ج فجر فجر ۱۱ پ ۱۸ طبقه دوم در قبال ۹۹ عدد سکه بهار آزادی ملکی معصومه ظهور پرونده بازداشت که برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است. حدود اربعه ملک به مساحت ۱۶۲/۶۸ : شمالا دیوار و پنجره است بطول ۷/۹۲ متر به فضای معبر مجاور شرقا در دو قسمت اول دیواریست به طول ۱/۱۲ متر به درز انقطاع دوم دیواریست بطول ۲۱/۹۷متر به درز انقطاع جنوبا در دو قسمت اول دیوار و پنجره است به طول ۴/۰۳ متر به فضای حیاط مشاعی دوم نیم دیوار جلوی بالکن به طول ۳/۸۵ متر به فضای حیاط مشاعی غربا در ۱۱ قسمت که قسمت های سوم وششم آن شمالی قسمتهای هشتم و نهم آن جنوبی است دیواریست به طول ۱/۳۵ متر به درز انقطاع دوم دیواریست به طول ۷/۸۱ متر به درز انقطاع سوم دیواریست به طول ۲/۵۴ متر به راه پله مشاعی چهارم دیواریست به طول ۴/۲۱ متر به راه پله مشاعی پنجم دیواریست به طول ۰/۷۹ متر به ورودی ششم دیواریست به طول ۰/۲۲ متر به ورودی هفتم درب و دیواریست به طول ۲/۴۶ متر به ورودی هشتم دیواریست به طول ۰/۹۹ متر به ورودی نهم دیواریست به طول ۱/۸۱ متر به اسانسور دهم دیواریست به طول ۵/۳۵ متر به درز انقطاع یازدهم دیواریست به طول ۱/۱۲ متر به درز انقطاع. حدود انباری به مساحت ۳/۳۲: دیواریست مشترک به طول ۱/۹۲ متر به انباری قطعه ۲ شرقا درب و دیواریست به طول ۱/۷۳ متر به محوطه مشاعی جنوبا دیواریست مشترک به طول ۱/۹۲ متر به انباری ۴ غربا دیواریست ۱/۷۳ متر به درز انقطاع. حدود پارکینگ به مساحت ۱۲/۵: شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۲/۵۰ متر شرقا خط فرضی است به طول ۵ متر جنوبا خط فرضی است به محوطه مشاعی به طول ۲/۵۰ متر غربا خط فرضی به محوطه مشاعی به طول ۵ متر. پلاک ثبتی فوق ششدانگ اعیان یک واحد آپارتمان مسکونی با پلاک ثبتی فوق الذکر که عرصه آن با موقعیت جنوبی دارای تراکم متوسط مسکونی با مساحت ۲۲۴ مترمربع استیجاری و موقوفه استان قدس رضوی بوده که از حد شمال به طول ۸ متر به معبر ۱۶ متری و از حد جنوب و سایر حدود به املاک مجاور و با حدود اجمالی مطابقت دارد، ثبت شده و فاقد سوابق بازداشتی می باشد. ساختمان موصوف با قدمت ۴ سال دارای ۵ طبقه که همکف آن بعنوان پارکینگ و انباری طبقات اول تا چهارم در هر طبقه یک واحد مسکونی با ساطه اسکلت فلزی سقف عرضه فولادی نمای شمالی سنگ تراورتن و نمای جنوبی سرامیک پنجره upvc با شیشه دوجداره آسانسور آیفون تصویری دربهای خروجی فلزی با جک پارکینگی و دارای انشعابات آب برق وگاز مستقل می باشد. واحد مورد ارزیابی با مساحت مفید حدود ۱۶۳ مترمربع در طبقه دوم دارای سه خواب یک باب انباری در همکف درب ورودی چوبی درب اتاقها HDF با پوشش پلی استر کابینت های گلاس کف پذیرایی و آشپزخانه سرامیک کف خواب ها موکت بدنه کاغذ دیواری سقف رنگ و دارای نور مخفی سیستم گرمایش پکیج و رادیاتور و سرمایش کولرگازی که در تصرف ورثه مالک می باشد. با توجه به موقعیت قدمت مساحت ابعاد نوع مالکیت کاربری مسکونی دسترسی طبقه نوع مصالح مصرفی امتیازات شرایط روز بازار مسکن و سایر عوامل موثر در ارزیابی دارای ارزش سهم العرصه و اعیان معادل ۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد و اعلام می گردد.
که با توجه به مطالبات بستانکار و سهم مدیون براساس نامه وارده شماره ۸۴۸۷-۱۳۹۹/۰۴/۳۱ مامور محترم اجرا به مقدار ۲ سهم مشاع از ۹ سهم ششدانگ پلاک ثبتی در قبال قسمتی از طلب به مبلغ ۲/۲۴۴/۴۴۴/۴۴۴ ریال مزایده خواهد شد ضمنا مبلغ ۸۹/۷۷۷/۷۷۷ ریال حق مزایده و نیم عشر به مبلغ ۱۱۲/۲۲۲/۲۲۲ ریال میباشد که طبق تبصره ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا بعهده برنده مزایده میباشد و مزایده بمقدار فوق از مبلغ فوق الذکر از ساعت ۹صبح الی ۱۲ ظهر در روز یک شنبه مورخه ۱۳۹۹/۶/۲۳ در محل شعبه دوم اجرا شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. ضمنا پرداخت بدهیهای مربوطه اعم از آب و برق و گاز حق انشعاب و یا حق اشتراک و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلوم شده یا نشده بعهده برنده مزایده است و هزینه های قانونی طبق مقررات وصول خواهد شد همچنین در صورت تعطیلی روز مزایده در روز بعد از تعطیل رسمی در ساعت تعیین شده برگزار میگردد. مزایده در آدرس خیابان امام خمینی، خیابان ثبت اداره اجرای اسناد رسمی مشهد شعبه دوم اجرای ثبت برگزار میگردد. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه مزایده به صندوق ثبت بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده الزامی است. م الف ۱۷۰- تاریخ انتشار : ۱۳۹۹/۶/۱۲- محمدرضا اجتهادی عرب – سرپرست اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
م/۹۹۰۴۰۶۷۶

آگهی مزایده کتبی نوبت اول
تاریخ: ۱۳۹۹/۰۶/۱۰
شماره: ۹۹/۵۱۵۹۱۶

اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان اسفراین در نظر دارد حسب ماده ۱۱ قانون تشکیلات سازمان اوقاف و امور خیریه نسبت به واگذاری املاک موقوفات ذیل از طریق برگزاری مزایده کتبی اقدام نماید لذا بدین وسیله از کلیه متقاضیان و واجدین شرایط دعوت میگردد لغایت مورخ چهارشنبه ۱۳۹۹/۰۶/۲۶ با مراجعه به اداره اوقاف شهرستان اسفراین جهت آگاهی از شرایط اختصاصی و قوانین اوقافی نسبت به ارائه پیشنهاد تقاضای خود به صورت کتبی اقدام و تحویل دبیرخانه اداره نمایند با حضور نمایندگان محترم دادستانی و امورمالیاتی ساعت۱۰ صبح در جلسه مزایده در مورخ پنجشنبه ۱۳۹۹/۰۶/۲۷محل اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان اسفراین برگزار میگردد. هزینه کارشناسی و آگهی و برگزاری مزایده بر عهده شرکت کنندگان میباشد.

ردیف	نام موقوفه	نوع ملک	آدرس	مبلغ پایه مزایده
۱	محراب	دو درنگ(سهم) آب و اراضی	روستای جوشقان	۹۰۰۰کیلوگرم گندم سالیانه(آنن)
۲	آقا رمضان آقا محمد (صاحبان املاک کوشکی)	دو سهم آب و اراضی	روستای کوشکی	۱۲۰۰۰کیلوگرم گندم سالیانه (۱۲آنن)
۳	ملا غفور	۶ساعت آب و اراضی	روستای فرطان	۳۰۰۰کیلوگرم گندم سالیانه (۳آنن)
۴	اسفندیار	۶ساعت آب و اراضی	روستای فرطان	۳۰۰۰کیلوگرم گندم سالیانه (۳آنن)
۵	اسماعیل حاتمی	تجاری	اسفراین(حوزه علمیه) مغازه شماره۲۹	۳۰۰۰۰۰۰ریال ماهیانه
۶	اسماعیل حاتمی	تجاری	اسفراین(حوزه علمیه) مغازه شماره۲۷	۲۹۰۰۰۰۰ریال ماهیانه

۱_اداره اوقاف در رد یک یا کلیه پیشنهاد مخیر میباشد.
۲_ارائه ضمانت نامه بانکی بر طبق نظر اداره اوقاف و معرفی ضامن معتبر الزامی میباشد.
۳-در صورت بروز خشکسالی و یا بلایای طبیعی قرارداد منعقد قابل فسخ و اقاله نبوده و مستاجر و ضامن ملزم به پرداخت اجاره می باشند.
۴-واگزاری رقبه به غیر و تغیر و تبدیل در رقبه ممنوع میباشد.
۵-هزینه کارشناسی_آگهی مزایده وسایر هزینه احتمالی برگزاری مزایده بر عهده برندگان مزایده میباشد.
۶-مبلغ لازم جهت شرکت در مزایده ۱۰درصد قیمت روز گندم به نرخ دولتی و تجاری ۱۰درصد اجاره سالیانه میباشد و ضمناً سپرده های تودیعی در وجه موقوفه تا تعیین تکلیف نهایی(تنظیم قرارداد اجاره) به شرکت کنندگان عودت داده نخواهد شد.
۷- در صورت انصراف برنده مزایده وجه تودعی شرکت در مزایده به نفع موقوفه ضبط خواهد شد و نفر بعدی به عنوان برنده اعلام خواهد شد.
متقاضی میتواند بامراجعه به اداره اوقاف شهرستان به آدرس خیابان ولی عصر۱ اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان اسفراین و یا تماس تلفنی به شماره های۳۷۲۲۲۷۲۸-۳۷۲۲۱۹۹۶ از سایر شرایط و ضوابط اطلاع حاصل نمایند.
م/۹۹۰۴۱۱۴۲