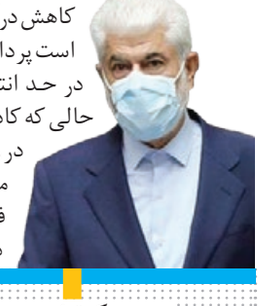
یک گفت‌وگو

محمد اکبری/خبرنگار پارلمان

نگرانی رئیس کمیسیون بهداشت از ماه‌های آینده

رئیس کمیسیون بهداشت مجلس با تاکید بر لزوم تشویق پزشکان مدافع سلامت در جبهه کرونا، گفت: درباره کمبود تخت بیمارستانی، تامین ارز دارو و همچنین احتمال شیوع آنفلوآنزا همراه کرونا در ماه‌های آینده نگرانیم. حسینعلی شهریاری به خراسان گفت: روز پزشک را در حالی گرامی داشتیم که طی یک‌سال گذشته اتفاقات تلخ و البته صحنه‌های ماندگار زیادی هم برای مدافعان سلامت رقم خورد و شهادت عزیزانی از خانواده سلامت را شاهد بودیم و هستیم. وی گفت: اما این تمام ماجرای کرونا در کشور نیست؛ متاسفانه اکنون ۷ ماه از شیوع این ویروس گذشته است و ما با کاهش درآمد بیمارستان‌ها به ۴۵ هزار و ۵۰۰ میلیارد مواجه هستیم و این یعنی کاهش ۲۵ درصدی درآمد. شهریاری گفت: این کاهش درآمد باعث شده است پرداخت مبالغ هم در حد انتظار نباشد در حالی که کادر درمان ۶ ماه در وضعیت کار مداوم و رو به فرسودگی قرار دارد.



یک توئیت

یک روز پس از اعتراض‌ها به حذف واژه «اسلامی» از تابلوی خیابان جمهوری اسلامی

یک عکس

خوزستانی‌ها این روزها گرمای بالای ۵۰ درجه را تجربه می‌کنند

نگرانی‌ها از افت تحصیلی دانش‌آموزان

دغدغه خانواده‌ها در آستانه سال تحصیلی: آموزش مجازی باعث افت کیفیت می‌شود

دبیر کل شورای عالی آموزش و پرورش: قبول نداریم

غفوریان- در کمتر از دو هفته به آغاز سال تحصیلی، زمزمه‌های تداوم آموزش‌های مجازی، بسیاری از خانواده‌ها را نگران افت تحصیلی فرزندانشان کرده است. اگرچه در شرایط شیوع کرونا بعید به نظر می‌رسد که در بسیاری از استان‌ها امکان آموزش حضوری فراهم شود با این حال این دغدغه وجود دارد که سطح تحصیلی دانش‌آموزان به ویژه در برخی درس‌ها دچار ضعف شده است.

ما در این باره با تعدادی از والدین همکلام و نظر آن‌ها را درباره وضعیت تحصیلی فرزندانشان با آموزش‌های مجازی جویا شدیم. پاسخ‌های دریافتی به‌خصوص برای مقطع هفتم به بعد، همه از افت تحصیلی حکایت دارد. خانواده‌ها اگرچه در شرایط کرونا چاره‌ای جز آموزش مجازی پیش روی فرزندان خود نمی‌بینند اما نسبت به افت کیفیت تحصیلی آن‌ها به‌ویژه در برخی درس‌ها از جمله ریاضی و دروس مرتبط با آن اظهار نگرانی می‌کنند.

■ حضوری مشکل بود، مجازی که جای خود دارد

یک مادر می‌گوید: فرزند من کلاس نهم است و زمانی هم که حضوری بود در درس‌هایی مثل ریاضی و زبان مشکل داشت، حالا که غیرحضوری است و نظارت مستقیم معلم را ندارد، قطعا افت بیشتر شده است.

■ معلم خصوصی‌های گران

در کنار این اتفاقات، اما بازار معلم‌های خصوصی این روزها که در آستانه آغاز سال جدید هستیم حسابی سکه شده است. پدر یکی از والدین که فرزندش دانش‌آموز کلاس چهارم ابتدایی است، می‌گوید: با یک معلم خصوصی برای درس ریاضی فرزندم صحبت کردم، او تقاضای ساعتی ۲۰۰ هزار تومان را مطرح کرد. یکی دیگر از مادران هم در صحبت‌هایش به معلم خصوصی اشاره و بیان می‌کند: با قیمت‌هایی که معلم‌های خصوصی دارند، در توانم نیست و باید با همین آموزش‌های مجازی بسازیم.

■ دغدغه وزیر سابق

در این باره بطحایی وزیر سابق آموزش و پرورش هم با این خانواده‌ها هم‌نظر است. او می‌گوید: «درست است که نیامدن دانش‌آموزان به مدرسه و پیگیری آموزش‌ها به‌شکل مجازی سلامت آن‌ها را تضمین می‌کند اما در سوی مقابل هم قطع ارتباط طولانی‌مدت دانش‌آموزان با مدرسه و فضای حضوری در کلاس درس لطمات بسیاری را به آن‌ها وارد می‌کند.» او نظرش این است که در صورت امکان بهداشتی باید حضور دانش‌آموزان را در مدارس به صورت ترکیبی مهیا کرد: «می‌توان برای حضور دانش‌آموزان در مدرسه آن‌ها را به چند گروه تقسیم کرد و حتی آن‌ها به‌جای ۵ یا ۶ ساعت، روزانه دو یا سه ساعت به مدرسه بیایند و بعضی از درس‌ها به‌صورت حضوری ارائه شود و برخی دروس کاملاً مجازی تدریس شود؛ حتی می‌توان دانش‌آموز را هفته‌ای دو یا سه ساعت به مدرسه بیاوریم تا محیط مدرسه را حس کند و رابطه‌اش با مدرسه قطع نشود.»

■ قبول نداریم

با وجود نگرانی بسیاری از خانواده‌ها برای این موضوع اما ادهم دبیر کل شورای عالی آموزش و پرورش قبول ندارد که آموزش‌های مجازی باعث افت کیفیت تحصیلی شده است. او در پاسخ به این که آیا آموزش مجازی موجب افت درسی دانش‌آموزان شده است؟ می‌گوید: خیر، خوشبختانه دوره قبل آموزش مجازی که در واقع اولین دوره آموزش آنلاین در آموزش و پرورش بوده است، توسط معلمان به خوبی مدیریت شد. معلمان ما با مسئولیت‌پذیری مضاعفی تلاش کردند، بسیاری از کاستی‌هایی را که وجود داشته، جبران کنند. همین امر سبب شد که دانش‌آموزان آسیب آن‌چنانی نبینند، بعضا برخی از معلمان تا نیمه‌های شب وقت می‌گذاشتند، آموزش را ادامه می‌دادند و پاسخ‌گوی سوالات دانش‌آموزان بودند.

■ آیا معلم‌ها قواعد آموزش‌های مجازی را می‌دانند؟

بی‌شک معلمان در پازل آموزش‌های مجازی نقش انکارناشدنی دارند. اما این پرسش اساسی هم مطرح است که آن‌ها چه میزان با قواعد آموزش‌های مجازی آشنا هستند؟ در این باره همشهری به سراغ یک معلم رفته و حرف‌های جالب او را شنیده است: «سنجابی، دبیر ریاضی که بیش از ۲۰ سال سابقه تدریس در مدارس رباط کریم را دارد، درباره آموزش‌های مجازی و نقش معلمان گفته است: «هیچ برنامه، بخشنامه، دستورالعمل و... در ماه‌های گذشته از سوی وزارت آموزش و پرورش، ادارات کل و مناطق طراحی و صادر نشده که معلمان باید آموزش روش‌های تدریس مجازی را دنبال کنند. حتی نکردند یک برنامه چندساعته در تلویزیون بسازند که به معلمان استفاده از نرم‌افزارهای مختلف و ساده‌ای را که بتوانند با آن ویدئوی آموزشی کوتاه ساده بسازند، آموزش دهد.

شش ماه فرصت خیلی زود از دست رفت و مطمئن باشید که برای سال تحصیلی پیش‌رو آموزش و پرورش غافلگیر خواهد شد. پارسال اگر توانستند به‌نحوی کتاب‌ها را تمام کنند و امتحان بگیرند، برای آن بود که بخش زیادی از درس‌ها تا اسفند آموزش داده شده بود، اما امسال چطور؟»

■ خدمات شبکه شاد ۳ برابر شد

اگرچه وزیر آموزش و پرورش دیروز یک‌شنبه از افزایش سه برابری خدمات و امکانات شبکه شاد خبر داد اما دغدغه افت کیفیت تحصیلی دانش‌آموزان بسیار جدی‌تر از آن است که مسئولان آموزش و پرورش بخواهند آن را انکار کنند.

۲۰۱ نفر در اولین ماه تابستان غرق شدند

سازمان پزشکی قانونی از کاهش آمار غرق‌شدگی در نخستین ماه تابستان ۹۹ خبر داد. این سازمان در تازه‌ترین گزارش خود از آمارهای غرق‌شدگی اعلام کرد: در اولین ماه فصل تابستان، آمار تلفات غرق‌شدگی با کاهش ۱۶/۳ درصدی به ۲۰۱ نفر رسید؛ این آمار در مدت مشابه سال قبل ۲۴۰ نفر گزارش شده بود. از کل تلفات غرق‌شدگی تیر امسال ۱۷۲ نفر مرد و ۲۹ نفر زن بودند.

■ رودخانه‌ها خطرناک‌ترند

طبق این گزارش، رودخانه‌ها همواره در صدر آمار تلفات غرق‌شدگی قرار دارد و در آمارهای پزشکی قانونی بیشترین مرگ بر اثر غرق‌شدگی در روخانه‌ها اتفاق می‌افتد. سازمان پزشکی قانونی در این گزارش آورده است: در چهار ماهه نخست امسال نیز بیشترین تلفات مربوط به رودخانه‌هاست.

۲۰ درصد بیماران بستری کرونا جوانان هستند

معاون درمان وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی گفت: قبل از عید نوروز، میزان آلودگی جوانان به ویروس کرونا به مراتب کمتر بود، اما از تیر و مرداد حدود ۱۰ تا ۲۰ درصد بیماران بستری در بیمارستان‌ها را جوانان و افراد حدود ۲۰ سال تشکیل می‌دهند و این افراد حلقه انتقال ویروس کرونا هستند. به گزارش ایرنا، قاسم جان بابایی دیروز گفت: اگر جوانان به کرونا مبتلا شوند، شاید علایم شدیدی نداشته باشند و در صورت بستری هم با مراقبت خوب، بهبود می‌یابند. این افراد می‌توانند ویروس را به سالمندان و افراد با ضعف سیستم ایمنی منتقل کنند. وی درباره هزینه هر بیمار کرونایی برای وزارت بهداشت اظهار کرد: به طور متوسط هزینه هر بیمار کرونایی برای وزارت بهداشت حدود ۲/۵ میلیون تومان در بخش عادی است و ۴/۵ میلیون تومان به این هزینه برای بستری در بخش آی‌سی‌یو اضافه می‌شود. بر اساس قانون ۵ تا ۱۰ درصد از کل هزینه را مردم پرداخت می‌کنند.

گزیده اخبار

جدیدترین استفتاء از رهبر انقلاب درباره تجمعات در شرایط کرونایی

رهبر معظم انقلاب به استفتائی درباره شرکت در تجمعات با احتمال ابتلا به کرونا پاسخ فرمودند. به گزارش تسنیم، کانال فقه و احکام رهبر انقلاب در شبکه مجازی به‌نشانی «@leader_ahkam» جدیدترین استفتائات معظم‌له را درباره شرکت در تجمعات با احتمال ابتلا به بیماری کرونا منتشر کرده است:

سؤال: حکم رفت‌وآمد خانوادگی و نیز حضور در مراسمات که در آن احتمال مبتلا شدن به کرونا وجود دارد، چیست؟

پاسخ: از وارد شدن به محلی که احتمال عقلائی مبتلا شدن وجود دارد، اجتناب شود مگر این که با رعایت نکات بهداشتی، این احتمال منتفی و یا غیر قابل توجه باشد.

عقب‌ماندگی کارانه کادر درمان از ۲۲ ماه به ۱۰ ماه کاهش یافت

معاون توسعه مدیریت، منابع و برنامه‌ریزی وزیر بهداشت گفت: در سال گذشته میزان عقب‌ماندگی کارانه کادر درمان حدود ۲۲ تا ۲۴ ماه بود که با وصول مطالبات و تقویت درآمد دانشگاه‌های علوم پزشکی، اکنون به کمتر از ۱۰ ماه کاهش یافته است. سید کامل تقوی‌نژاد اظهار کرد: در ستاد ملی مقابله با کرونا و شورای مدیریت و توسعه انسانی کشور تصویب شده، افرادی که در این مدت با نظام سلامت همکاری کردند به ازای هر ماه فعالیت در مواجهه مستقیم با کرونا، دو امتیاز برای آن‌ها در نظر گرفته شود. در دیدار پرستاران با مقام معظم رهبری، وزیر بهداشت قول داد که کارانه پرستاران از اضافه کار جدا شود که این اتفاق افتاد و از ابتدای اسفند ۹۸ اعلام شد که اضافه کار پرستاران به موقع پرداخت شود و کارانه در ماه‌هایی که درآمد مناسب است، پرداخت شود.

روند صعودی کرونا در ۷ استان

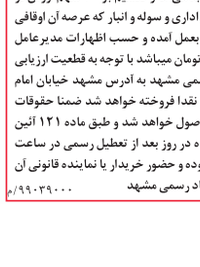
کمیته اپیدمیولوژی کووید۱۹ وزارت بهداشت اعلام کرد: در هفت استان اصفهان، آذربایجان شرقی، سمنان، البرز، قزوین، تهران و کهگیلویه و بویراحمد همچنان روند صعودی آمار کرونا مشاهده می‌شود. میزان در این باره گزارش داد که این کمیته در آخرین گاهنامه اپیدمیولوژی که دیروز یک‌شنبه منتشر شد، اعلام کرد: در روند کشوری بیماری، هرچند موارد ابتلا و مرگ نسبتا بالاست، اما ثبات و تغییرات مختصر دیده می‌شود. در این گزارش آمده است: در آخرین هفته مرداد امسال روند ثبات اپیدمی کووید۱۹ با تغییرات مختصر در هفت استان (هرمزگان، بوشهر، فارس، اردبیل، سیستان و بلوچستان، قم و گیلان) مشاهده شد.

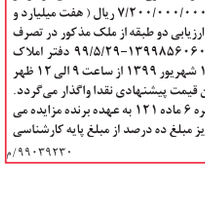
دوره آموزشی سربازی در مهر هم یک‌ماهه شد

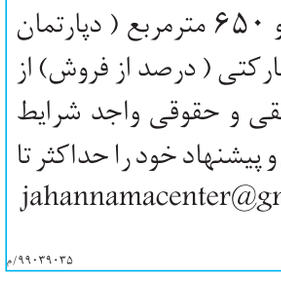
رئیس اداره سرمایه انسانی سرباز ستاد کل نیروهای مسلح گفت: برای مهرماه نیز دوره آموزشی یک‌ماهه است اما برای نیمه دوم سال منتظر تصمیم‌گیری در این زمینه هستیم. امیر غلامرضا رحیمی‌پور افزود: مشمولان دیپلمه تا پایان وقت اداری روز دوشنبه ۱۰ شهریور فرصت دارند تا به پلیس+۱۰ مراجعه کنند.

برادرزاده عزیزم
جناب آقای دکتر علیرضا توانایی
(متخصص قلب و عروق)
روز پزشک
و نیز مقاومت در جبهه مبارزه با کرونا را تبریک عرض می نمایم. عاقبت به خیر باشید.
مهدی توانایی یوسفیان
۹۹۰۳۸۹۱۷/ن

واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان سفارش می‌پذیرد
۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰ layout@khorasannews.com

جناب آقای امیر سرتیپ رضا آذریان

ضمن عرض تسلیت ماه محرم، ارتقاء حضرتعالی به درجه سرتیپی که نشان از لیاقت و مدیریت جنابعالی می باشد را خدمت شما و خانواده محترمتان تبریک عرض می کنم.
وکیل پایه یک دادگستری-حسن نوری طاهری
۹۹۰۳۸۸۷۰/ش

جناب آقای دکتر حمید عطاران
معاونت محترم پزشکی قانونی و جراح عالیقدر

انتخاب شایسته حضرتعالی را به عنوان پزشک نمونه کشوری به شما و خانواده گرامی تبریک عرض نموده و موفقیت و سرافرازی روزافزون تان را آرزومندیم.
رئیسی - سهرابی
۹۹۰۳۹۰۸۷/م

جناب آقای
دکتر محسن خدامی

متخصص پوست، مو، زیبایی
پزشک با شوق و رنج می آموزد تا رنج انسان را به شوق و آرامش برساند. روز پزشک مبارک
همسر و فرزندان-زهرا فکور- مهندس علی آستارایی
سمانه آستارایی - مهندس مجتبی صالحی پویا - بهاره جزیده
۹۹۰۳۸۷۶۷/د

کالج زبان ماهان
آغاز ثبت نام ترم تابستان کلاس های حضوری-مجازی
اتصال با کیفیت به کلاس‌ها با یک گوشی ساده و اینترنت با سرعت معمولی
ساختمان مرکزی: هاشمیه ۱۸، نبش صارمی ۱۹ - (کودک و نوجوان): بلاک ۱، (بزرگسالان): بلاک ۳ - تلفن: ۳۸۸۱۲۶۴۰
شعبه سجاد (بزرگسالان): بلوار سجاد، نبش بزرگمهر جنوبی ۲۲، بلاک ۲۴۴ - تلفن: ۳۷۶۲۴۱۴۶
شعبه سجاد (کودک و نوجوان): بلوار سجاد، حامد شمالی ۱، بلاک ۲۵ - تلفن: ۳۶۰۴۵۷۲۹
شعبه هفت تیر (کودکان ۴ تا ۸ سال و پیش دبستانی): بین هفت تیر ۱۷ و ۱۹ - تلفن: ۳۸۶۷۷۵۹۴
mahan_LC
www.mahancenter.ir
MahanLanguageCollege
۹۹۰۳۹۲۵۸/م

آگهی مزایده اموال منقول پرونده اجرایی شماره ۱۳۹۸۰۴۰۰۶۰۹۲۰۰۲۸۷۴/۱ به کلاسه ۹۸۰۶۱۸۶
به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۸۰۶۱۸۶ خانم شقایق امامی پارسا نام پدر: غلامرضا تاریخ تولد: ۱۳۶۱/۰۶/۲۲ شماره ملی: ۰۹۴۱۵۷۱۱۰۶ شماره شناسنامه: ۳۱۰۲ به استناد سند نکاحیه به شماره ۸۲۴۹-۱۳۸۳/۱۰/۱۷ دفترخانه ازدواج شماره ۶۳ مشهد جهت وصول مهریه خود به تعداد ۱۳۵۷ ربع سکه بهار آزادی علیه آقای محمدجواد جعفری آتی نام پدر: علی تاریخ تولد: ۱۳۵۷/۰۶/۳۰ شماره ملی: ۰۹۴۲۸۴۷۳۴۲ شماره شناسنامه: ۱۱۷۴ صادر و اجرائیه در تاریخ ۱۳۹۸/۰۸/۲۱ به مدیون ابلاغ گردیده است. سپس حسب درخواست بستانکار به واردہ ۱۳۹۸/۰۸/۲۰-۴۴۳۴۰ مبنی بر بازداشت سهام مدیون نزد شرکت تعاونی آردینه پخت توس سهام مذکور توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی و طبق گزارش کارشناس وارده بشماره ۳۸۰۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۱۲ نتایج حاصل از بررسی های کارشناسی وتحقیقات میدانی: ۱- اساس نامه شرکت تعاونی صنایع غذایی آردینه پخت توس در ۵۲ ماده و ۲۹ تبصره در مجمع عمومی فوق العاده نوبت دوم مورخه ۱۳۹۸/۰۵/۱۴ به تصویب رسیده است. ۲- بموجب ماده ۷ اساس نامه سرمایه اولیه تعاونی مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال است که به ۲۰ سهم ۵۰۰/۰۰۰ ریالی منقسم گردیده است. ۳- بموجب تغییرات ارائه شده از ناحیه شرکت شماره ثبت ۱۴۶۱۸ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۰۲۵۰۳ و طبق صورتجلسه مجمع عمومی عادی مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۳ اعضاء اصلی هیات مدیره عبارتند از محمدرضا اسحق آبادی، محسن میرزاده، ابوالقاسم اسحق آبادی، و اعضاء علی البدل ۱- خدیجه میرزاده ۲- زهرا فاضلی برای مدت سه سال انتخاب شده اند. ۴- برابر نامه شرکت موصوف بتاریخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۷ و صورتجلسه مجمع عمومی مورخه ۱۳۸۴/۰۸/۱۳ آقای محمدجواد جعفری دارای یک سهم میباشد که از آقای مجید میرمقدم خریداری نموده است. ۵- در حال حاضر طی نامه موصوف شرکت با حدود ۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بدهی حدود ۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال میباشد که پس از کسر کلیه بدهی ها و تقسیم بر ۲۰ سهم ارزش هر سهم حدود ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. ۶- حسب اظهارات مدیر عامل، شرکت تعاونی یک قطعه زمین با ساختمان اداری و سوله و انبار که عرصه آن اوقافی میباشد در مشهد - جاده قوچان - آزادی ۱۳۱ مقابل انبار هلال احمر دارد. نتیجه کارشناسی: با توجه به پیگیری های معمل آمده و حسب اظهارات مدیرعامل تعاونی و تحقیقات بعمل آمده ارزش واقعی یک سهم آقای محمدجواد جعفری ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل صد میلیون تومان میباشد با توجه به قطعیت ارزیابی در روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۶/۱۵ مزایده تعداد ۲۰ سهم مذکور از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ در محل اداره اجرای اسناد رسمی مشهد به آدرس مشهد خیابان امام خمینی، کوچه ثبت، اداره اجرای اسناد رسمی از مبلغ پایه ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد ضمنا حقوقات دولتی متعلقه شامل حق الاجرا مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و حق مزایده مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نقدا در جلسه مزایده وصول خواهد شد و طبق ماده ۱۲۱ آئین نامه اجراهزینه های قانونی طبق مقررات بر عهده خریدار یا برنده مزایده میباشد و همچنین در صورت تعطیلی روز مزایده در روز بعد از تعطیل رسمی در ساعت تعیین شده برگزار می گردد. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه مزایده به صندوق ثبت بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده الزامی است. م الف ۱۶۰- تاریخ انتشار: ۱۳۹۹/۶/۳- محمدرضا اجتهادی عرب- رییس اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
۹۹۰۳۹۰۰۰/م

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۱۰۲۳۶۱
بانک اقتصاد نوین به استناد سند رهنی شماره: ۱۸۶۸۷۹، تاریخ سند: ۱۳۸۹/۰۴/۲۷، دفتر ۷۱ مشهد علیه آقایان - عباسعلی زاهدی نام پدر: رجبعلی شماره ملی: ۰۹۱۹۲۷۶۶۸۷ شماره شناسنامه: ۱۲۰ - حمیدرضا زاهدی نام پدر: عباسعلی شماره ملی: ۰۹۴۳۳۰۴۵۷۱ شماره شناسنامه: ۷۰۲ اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۱۰۲۳۶۱ در قبال مبلغ موضوعات لازم الاجرا: ۸۶۰/۶۴۶/۹۷۷ ریال (هشتصد و شصت میلیون و ششصد و چهل و شش هزار و نهصد و هفتاد وهفت ریال) صادر نموده که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخه ۹۲/۱۲/۱۵ در پایان مهلت مقرر در آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده ششدانگ پلاک ثبتی باقیمانده ۳ فرعی از ۵۶۲۳ اصلی بخش ۱ مشهد به ادرس مشهد خ دانش غربی، خ سرشور ۲۹ پلاک ۱۲ ارزیابی و کارشناسی شد. حدود و مشخصات برابر استعلام دفتر املاک به شرح ذیل است: شمالا: به طول ۵.۵۷ متر دیواریست به باغچه چهار فرعی مجزا شده. شرقا: بطول ۲۲.۵۰ متر دیوار جدید که بنای اجرییست به دیوار باغ ۴۸۸۸ ابوالقاسم و غیره- جنوبا: به طول ۵.۹۰ متر درب و دیواریست به کوچه حمام (کوچه خندق) غربا: بطول ۲۳.۲۵ متر دیوار اشتراکی با منزل شماره ۵ فرعی مجزی شده از مورد ثبت. حقوق ارتفاقی ندارد. حدود و مشخصات و توصیف اجمالی ملک برابر گزارش کارشناس در روز ارزیابی به این شرح می باشد: حسب اسناد ابرازی شش دانگ ملکی دارای پلاک ثبتی باقیمانده ۳ (سه) فرعی از مفروز و مجزی شده از ۵۶۲۳ (پنج هزار و ششصد و بیست و سه) بخش ۱ (یک) ثبتی مشهد با مساحت عرصه ۱۳۱.۱۱ مترمربع به نام مالک آقای عباسعلی زاهدی که از سمت جنوب بطول ۶ متر به معبر ۸ متری خیابان سرشور ۳۹ و از حد شمال بطول ۵.۸۰ متر و از حد شرق بطول ۲۲.۵ متر و از حد غرب بطول ۲۲.۸۰ به املاک مجاور محدود بوده که حدود اجمالی با ملک مطابقت دارد. ملک موصوف با کاربری مسکونی در طرح تفصیلی طاش مرکز شهر واقع که تراکم مجاز آن ۱۰۰ درصد و در وضع موجود ساختمان دارای سه طبقه در سه واحد مسکونی بوده که مساحت مفید همکف ۷۰ مترمربع، طبقه اول ۹۵ مترمربع، طبقه دوم ۷۸ مترمربع جمعا معادل ۲۴۳ مترمربع بوده که مساحت کل با احتساب پیلوت و خرپشته و سرویس بهداشتی حیاط معادل ۲۸۸.۵ مترمربع و با قدمت ساختمان حدود ۲۰ سال دارای پایان کار شهرداری و انشعابات آب، برق، گاز و تلفن می باشد. نظریه کارشناسی: با توجه به موارد فوق ارزش شش دانگ ملک با توجه به نوع مالکیت ابعاد بمای موجود و قدمت ساخت آن، کاربری دسترسی امتیازات مجوزهای دریافتی شرایط روز بازار و سایر عوامل موثر در ارزیابی معادل ۷/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفت میلیارد و دویست میلیون ریال) معادل هفتصد و بیست میلیون تومان ارزیابی و قطعیت یافته است. برابر گزارش کارشناس در روز ارزیابی دو طبقه از ملک مذکور در تصرف مستاجر و یک طبقه در تصرف مالک است. (وارده: ۹۹/۳/۲۵-۲۴۵۰) ملک موصوف برابر نامه شماره ۱۳۹۹۸۵۶۰۶۰۰۳۰۰۵۹۳۱-۹۹/۵/۲۹ دفتر املاک بازداشتی فاقد بازداشتی می باشد. مزایده ششدانگ پلاک ثبتی فوق در قبال مبلغ ۷/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در مورخ ۱۶ شهریور ۱۳۹۹ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل شعبه اول اجرای ثبت مشهد واقع در خیابان پاسداران، پاسداران ۳.۱ شعبه رهنی اداره اجرا شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار می گردد. ضمنا مبالغ حق مزایده و نیم عشر دولتی زاید بر مبلغ مزایده و سایر هزینه های قانونی اعم از معلوم یا نامعلوم طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ به عهده برنده مزایده می باشد و چنانچه روز مزایده با تعطیلی مواجه گردد روز بعد مزایده برگزار خواهد شد. شرکت در جلسه مزایده منوط به واریز مبلغ ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت است. م الف ۱۶۴- اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
۹۹۰۳۹۲۳۰/م

آگهی مزایده
یک دستگاه فودتریلر (کلبه غذا) چوبی به ابعاد ۲/۶ در ۷/۶ متر به منظور سرو غذا با کافی شاپ سیار.
تاریخ مزایده: ۹۹/۶/۱۱ ساعت ۱۰:۱۵ الی ۱۱ صبح
آدرس: مشهد، بلوار مدرس، مدرس ۶، ساختمان اجرای احکام مدنی. طالبین به خرید میتوانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و بازدید، ۵ روز قبل از برگزاری مزایده به آدرس فوق مراجعه نمایند.
۹۹۰۳۹۲۲۶/ت

فراخوان مشارکت در بهره برداری واحد تجاری
مجتمع تجاری - اقامتی و هتل ۵ ستاره جهان نما
در نظر دارد در راستای ارتقاء سطح تامین خدمات و تسهیلات مورد نیاز زائرین و مجاورین امام رضا (ع) نسبت به واگذاری دو واحد تجاری با متراژهای حدود ۲۰۰ مترمربع (فست فود و کافی شاپ) و ۶۵۰ مترمربع (دپارتمان استور). در قالب انعقاد قرارداد محل به صورت مشارکتی (درصد از فروش) از طریق فراخوان عمومی و شناسایی اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط اقدام نماید. کلیه متقاضیان می توانند رزومه کاری و پیشنهاد خود را حداکثر تا یک هفته پس از انتشار آگهی به آدرس jahannamacenter@gmail.com ارسال نمایند. تلفن: ۰۵۱-۳۲۲۳۶۰۵۰
۹۹۰۳۹۰۳۵/م