



جدایی شهاب حسینی از «بدون همه چیز» توافقی بود

تهیه کننده فیلم سینمایی «بدون همه چیز» به کارگردانی محسن قرایی درباره اخبار منتشرشده مبنی بر جدایی شهاب حسینی و علی مصفا از این پروژه توضیحاتی ارائه کرد.

جواد نوروزبیگی در گفت و گو با مهر درباره خبرهای منتشرشده مبنی بر جدایی چند بازیگر از این فیلم بیان کرد: «علی مصفا پیش از سال جدید از پروژه جدا شده بود و این جدایی مربوط به حالا نیست، یعنی درست تر این است که او اصلاً در پروژه حضور نداشت.» وی توضیح داد: «وقتی پیش از اتمام سال ۹۸ ما اجرای کرناپیش آمد، علی مصفا در همان مرحله مذاکرات اولیه از پروژه جدا شد. ضمن این که با تغییر برنامه تولید ما، برنامه ریزی علی مصفا نیز بهم می ریخت. ما برنامه ریزی داشتیم که می خواستیم طبق آن عمل کنیم، اما با آغاز همه گیری کرنا برنامه ما تغییر کرد و فیلم برداری عقب افتاد، به همین دلایل و برای لزوم رعایت قرنطینه توسط ایشان، پیش از سال از گروه ما جدا شدند. ما تا آن زمان با دو بازیگر قرارداد بسته بودیم که یکی از آن‌ها آقای مصفا بود.»

این تهیه کننده درباره دلایل جدایی شهاب حسینی و شرایط همکاری اش با این پروژه هم توضیح داد: «شهاب حسینی چندی پیش با توافق کامل از پروژه جدا شد. یعنی هر دوی این عزیزان با توافق از پروژه انصراف دادند. آقای حسینی در شروع کار حضور داشت و در چند سکانس هم بازی کرد، اما در ادامه از پروژه انصراف داد و آقای هادی حجازی فر جایگزین ایشان در پروژه شد.» نوروزبیگی اظهار کرد: «ما این روزها با رعایت پروتکل های بهداشتی و گرفتن تست های مختلف از بازیگران در حال کار هستیم و فیلم برداری «بدون همه چیز» همچنان ادامه دارد.»

مهران، بالاتر از احسان!

انتشار فهرست پربیننده ترین برنامه های سیما در مرداد، از فاز جدید رقابت شبکه های سه و نسیم رونمایی کرد



مصطفی قاسمیان

صبح دیروز نتایج جدید ترین نظرسنجی مرکز تحقیقات رسانه ملی درباره برنامه های بالای ۱۰ درصد مخاطب سیما منتشر شد. در این نظرسنجی که برنامه های مرداد ماه ۹۹ را بررسی می کرد، برنامه «دورهمی» شبکه نسیم در صدر قرار گرفت و «عصر جدید» شبکه سه با اختلاف کمی نسبت به آن، جایگاه دوم را از آن خود کرد. گزارش امروز بانگهی تحلیلی، به بررسی نتایج این نظرسنجی می پردازد.

■ مدیری، علیخانی را جا گذاشت

در تیرنخست پربیننده ترین برنامه های رسانه ملی، نام «دورهمی» با اجرای مهران مدیری دیده می شود. این برنامه محصول شبکه نسیم، همواره یکی از سه برنامه پربیننده سیما بوده و گاهی نیز رتبه اول را به خود اختصاص داده، با این حال، برای نخستین بار است که «دورهمی» همزمان با «عصر جدید» روی آنتن تلویزیون بوده و توانسته از مسابقه محبوب شبکه سه پیشی بگیرد. «دورهمی» در مرداد ماه ۹۹، تنها برنامه تلویزیون با در صدمخاطب بیش از ۵۰ درصد لقب گرفته است. از فصل چهارم این برنامه، چند قسمت باقی مانده که بعد از ماه های محرم و صفر پخش خواهد شد.

■ «عصر جدید» در تیرتبه دوم

مسابقه استعدادیابی «عصر جدید» محصول شبکه سه سیما، مدت ها ست که به عنوان یک اتفاق ویژه در تاریخ برنامه های سرگرمی محور صدا و سیما مطرح شده است. جالب است بدانید این برنامه، در یک سال و نیم گذشته که روی آنتن رفته، همواره عنوان پربیننده ترین برنامه غیرنمایشی تلویزیون را به خود اختصاص داده و از رقیبش چون «دورهمی»، «خندوانه» و «برنده باش» آمار بالاتری را احاط مخاطبان داشته است. نتایج نظرسنجی مرداد ماه ۹۹، نشان می دهد این برنامه برای اولین بار، عنوان پربیننده ترین را با اختلاف کمی به «دورهمی» واگذار کرده

■ رقابت سنگین سه و نسیم

در فهرست ۱۰ برنامه پر مخاطب تلویزیون، هشت برنامه محصول شبکه های سه و نسیم است. با بررسی همه برنامه های بالای ۱۰ درصد مخاطب در شبکه های سیما نیز به نتیجه ای مشابه می رسیم. از میان ۱۸ برنامه پربیننده سیما، هفت برنامه متعلق به شبکه نسیم است و شش برنامه متعلق به شبکه سه. دیگر شبکه های تلویزیون، در مجموع پنج نماینده در فهرست ۱۸ برنامه پربیننده در صد مخاطب در شبکه های سیما نیز به عنوان پربیننده ترین شبکه های تلویزیون یاد شده بود، اما سابقه نداشت این دو شبکه پربیننده، تا این حد دیگر شبکه های تلویزیون را کنار بزنند و با اختلاف زیاد، این عنوان را در

■ در انتظار برنامه های جذاب محرمی

نکته نگران کننده درباره این فهرست، آن است که برنامه بی تأثیر نبوده. نخست آن که ضبط و پخش این برنامه در دو مقطع به دلیل شیوع ویروس کرونا متوقف شد. پخش هر قسمت از «عصر جدید» در دو شب که برای حضور بیشتر مسابقه در جدول پخش شبکه سه انجام شد، اتفاق دیگری بود که مزید بر علت شد. همچنین حذف تماشاگران از «عصر جدید»، رخداد دیگری بود که بخشی از جذابیت این برنامه را گرفت و باعث سقوط آن به رتبه دوم پربیننده ترین برنامه های سیما شد.

انتخاب رنگیرند.

فهرست برنامه های بالای ۱۰ درصد مخاطب در نسیم

| ۱ | دورهمی | نسیم | ۵۰/۷ |
|----|--------------------|-------|------|
| ۲ | عصر جدید | ۳ | ۴۸/۸ |
| ۳ | گلچین خندوانه | نسیم | ۳۷/۳ |
| ۴ | کودک شو | نسیم | ۳۴ |
| ۵ | مستند حیات وحش | مستند | ۲۶/۵ |
| ۶ | سمت خدا | ۳ | ۲۰/۷ |
| ۷ | اعجوبه ها | ۳ | ۱۸/۷ |
| ۸ | به خانه برمی گردیم | ۵ | ۱۸/۴ |
| ۹ | طیب | ۳ | ۱۸/۲ |
| ۱۰ | شکرستان | نسیم | ۱۷/۸ |
| ۱۱ | دستپخت | ۱ | ۱۶/۲ |
| ۱۲ | شوتبال | نسیم | ۱۵/۳ |
| ۱۳ | فوتبال پرتر | ۳ | ۱۵/۲ |
| ۱۴ | سیمی خانواده | ۱ | ۱۵/۲ |
| ۱۵ | پچه محل | ۲ | ۱۵/۲ |
| ۱۶ | ویتامین خ | نسیم | ۱۴/۶ |
| ۱۷ | نسیم اوا | نسیم | ۱۳/۲ |
| ۱۸ | میدون | ۳ | ۱۳/۱ |
| ۱۹ | فوتبال ۱۲۰ | ورزش | ۱۲/۷ |
| ۲۰ | ایران | یک | ۱۲/۱ |
| ۲۱ | شب های فوتبالی | ورزش | ۱۲ |
| ۲۲ | لذت فوتبال | ورزش | ۱۱/۸ |
| ۲۳ | آفتاب شرقی | یک | ۱۰/۴ |
| ۲۴ | ویدئوچک | ورزش | ۱۰/۴ |
| ۲۵ | همسفر | مستند | ۱۰/۴ |



فاطمه معتمدآریا از روز سه شنبه با فیلم «حکایت دریا» به کارگردانی بهمن فرمان آرا که در سینمای آنلاین اکران شده بود، به نمایش خانگی می آید. او فیلم «بنفشه آفریقایی» را هم در نوبت اکران آنلاین دارد.



رضا کیانیان احتمالاً در اولین فیلم هوشنگ گلمکانی منتقد سینما، ایفای نقش خواهد کرد و در این فیلم که «آهو» نام دارد با بازیگرانی مانند آریتا حاجیان و حامد کمیلی همبازی خواهد شد.



سیما تیر انداز به عنوان راوی در ویژه برنامه «رفیق» به کارگردانی علی میرمرانی حضور داشته است و در هر قسمت، قصه ای را درباره واقعه عاشورا روایت می کند. این برنامه از شبکه چهار پخش خواهد شد.



علی مسعودی این روزها مشغول نگارش فیلم نامه فصل دوم سریال «آخر خط» است. فصل اول این مجموعه طنز که به تازگی از شبکه سه پخش شد، با ۱۸ درصد بیننده موفق نشد مورد استقبال مخاطبان قرار بگیرد.



رویا میرعلمی از سه شنبه مبنی سریال «سرزده» ساخته بهادر اسدی را از شبکه یک روی آنتن خواهد داشت. بهرنگ علوی، علی انصاریان، نسیم ادبی و مریم مومن دیگر بازیگران این مجموعه پلیسی هستند.



امید زندگانی مشغول مذاکره با تلویزیون است تا اجرای یک برنامه گفت و گو محور را بر عهده بگیرد. این برنامه احتمالاً ویژه شبکه دو تولید خواهد شد و پس از ایام عزاداری محرم و صفر روی آنتن خواهد رفت.

«لیست املاک آماده فروش سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان» در استان خراسان رضوی

سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی در نظر دارد املاک و مستغلات مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی بفروش برساند، متقاضیان محترم می توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا روز سه شنبه مورخ ۹۹/۰۶/۱۱ همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۸:۳۰ لغایت ۱۸ جهت اخذ اطلاعات و بازدید از محل و دریافت فرم شرایط شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادات خود به اداره کل اموال و املاک استان خراسان رضوی واقع در مشهد، بلوار ملک آباد، حدفاصل ملک آباد ۷ و ۹ پلاک ۲۴۱ و در شهرستانها به دفاتر نمایندگی مراجعه فرمایند.

(در تاریخ ۹۹/۰۶/۱۲ متقاضیان می توانند پاکت های پیشنهادی خود را تا ساعت ۹:۳۰ صبح در محل بازگشایی، در صندوق پاکت قرار دهند.)

| ردیف | آدرس / قطعه، پلاک ثبتی | مرصه (متر مربع) | امیان (متر مربع) | نوع ملک (کاربری) | میزان مالکیت / توضیحات | قیمت پایه (ریال) |
|------|---|-----------------|------------------|-------------------|--|------------------|
| ۱ | مشهد، بلوار هدایت، هدایت ۳۰/۴ سمت چپ پلاک ثبتی ۵۲۲۸ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از (۹۷۴ و ۹۷۵ و ۹۷۷ و ۹۷۸) فرعی از اصلی مذکور | ۲۰۰ مترمربع | . | زمین - مسکونی | ششدانگ - دارای آماده سازی کلیه هزینه های تاسیسات زیربنائی بر عهده خریدار می باشد | ۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۲ | مشهد، بلوار هدایت، هدایت ۳۰/۴ سمت چپ پلاک ثبتی ۵۲۲۹ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از (۹۷۴ و ۹۷۵ و ۹۷۷ و ۹۷۸) فرعی از اصلی مذکور | ۲۰۰ مترمربع | . | زمین - مسکونی | ششدانگ - دارای آماده سازی کلیه هزینه های تاسیسات زیربنائی بر عهده خریدار می باشد | ۲۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۳ | مشهد، بلوار هدایت، هدایت ۳۰ سمت راست پلاک ثبتی ۵۳۲۶ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از (۹۷۴ و ۹۷۵ و ۹۷۷ و ۹۷۸) فرعی از اصلی مذکور | ۱۸۹/۷۷ مترمربع | . | زمین - مسکونی | ششدانگ - دارای آماده سازی کلیه هزینه های تاسیسات زیربنائی بر عهده خریدار می باشد | ۲۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۴ | مشهد، بلوار هدایت، بین هدایت ۳۰ و ۳۲ - پلاک ثبتی ۵۳۵۴ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از (۹۷۴ و ۹۷۵ و ۹۷۷ و ۹۷۸) فرعی از اصلی مذکور | ۲۶۲ مترمربع | . | زمین - تجاری | ششدانگ - دارای آماده سازی کلیه هزینه های تاسیسات زیربنائی بر عهده خریدار می باشد | ۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۵ | مشهد، بلوار هدایت، روبروی پارک بانوان پلاک ثبتی ۵۱۷۲ فرعی از یک اصلی | ۶۰/۱۰ مترمربع | ۱۸۷/۶۸ مترمربع | مغازه - تجاری | طبقات همکف و اول دارای ۱۲۷/۵۸ مترمربع تجاری و زیرزمین به مساحت ۶۰/۱۰ مترمربع انباری تجاری و دارای آب و برق می باشد. | ۲۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۶ | مشهد، بلوار هدایت، روبروی پارک بانوان پلاک ثبتی ۵۱۹۱ فرعی از یک اصلی | ۵۷/۹۰ مترمربع | ۱۸۰/۸۱ مترمربع | مغازه - تجاری | طبقات همکف و اول دارای ۱۲۲/۹۱ مترمربع تجاری و زیرزمین به مساحت ۵۷/۹۰ مترمربع انباری تجاری و دارای آب و برق می باشد. | ۲۵/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۷ | مشهد، بلوار توس، توس ۷۶، پشت تعمیرگاه بنیاد، پلاک ثبتی ۶۵۷ فرعی از ۱۳۳ فرعی از ۱۷۴ اصلی | ۹۹۵/۸۷ مترمربع | . | زمین - ورزشی | ششدانگ | ۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۸ | مشهد، بلوار هنرستان، هنرستان ۱۹، برج بهارستان، طبقه دهم، جنوب غربی پلاک ثبتی ۱۵۹۳۲ فرعی از ۱۸۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۴۱۱۱ فرعی از اصلی مذکور | بقدر السهم | ۲۲۴/۰۵ مترمربع | آپارتمان - مسکونی | ششدانگ، دارای پارکینگ، انباری و آسانسور | ۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۹ | مشهد، بلوار هنرستان، هنرستان ۱۹، برج بهارستان، طبقه دهم، واحد جنوب مرکزی شرقی ۱۵۹۳۴ فرعی از ۱۸۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۴۱۱۱ فرعی از اصلی مذکور | بقدر السهم | ۱۲۷/۷۵ مترمربع | آپارتمان - مسکونی | ششدانگ، دارای پارکینگ، انباری و آسانسور | ۱۵/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۱۰ | مشهد، عبدالمطلب ۱۵، نیش یاس ۱۸، بلوک ۵، طبقه اول، پلاک ثبتی ۸۳۵۲ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۰۹۴ فرعی از اصلی مذکور | بقدر السهم | ۱۲۸/۵ متر | آپارتمان - مسکونی | ششدانگ، دارای پارکینگ، انباری | ۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۱۱ | قوچان، بیست متری محیط زیست، مقابل اداره محیط زیست، اراضی یعقوب آباد، پلاک ثبتی ۶۰۱۰ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۵۵۲ فرعی از اصلی مذکور | ۲۰۰ متر | . | زمین - مسکونی | ششدانگ - دارای آماده سازی کلیه هزینه های تاسیسات زیربنائی بر عهده خریدار می باشد - تراکم کم مسکونی | ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۱۲ | قوچان، بیست متری محیط زیست، مقابل اداره محیط زیست، اراضی یعقوب آباد، پلاک ثبتی ۶۰۱۷ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۵۵۲ فرعی از اصلی مذکور | ۲۰۰ متر | . | زمین - مسکونی | ششدانگ - دارای آماده سازی کلیه هزینه های تاسیسات زیربنائی بر عهده خریدار می باشد - تراکم کم مسکونی | ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۱۳ | قوچان، بیست متری محیط زیست، مقابل اداره محیط زیست، اراضی یعقوب آباد، پلاک ثبتی ۶۰۱۸ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۵۵۲ فرعی از اصلی مذکور | ۲۰۰ متر | . | زمین - مسکونی | ششدانگ - دارای آماده سازی کلیه هزینه های تاسیسات زیربنائی بر عهده خریدار می باشد - تراکم کم مسکونی | ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۱۴ | نیشابور، حاشیه زیرگذر راه آهن، پلاک ۸۴۹ فرعی از ۱۰۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۱۷ فرعی از اصلی مذکور | ۱۹۹/۵۷ متر | . | زمین - مسکونی | ششدانگ، هزینه های آماده سازی به عهده خریدار می باشد - تراکم کم مسکونی | ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۱۵ | نیشابور، حاشیه زیرگذر راه آهن، پلاک ۸۵۳ فرعی از ۱۰۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۱۷ فرعی از اصلی مذکور | ۲۰۰/۶۸ متر | . | زمین - مسکونی | ششدانگ، هزینه های آماده سازی به عهده خریدار می باشد - تراکم کم مسکونی | ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۱۶ | تربت جام، میدان مرکزی، کوچه پست، پلاک ثبتی ۱۹۵ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۵ فرعی از اصلی مذکور | ۱۳۹۴ متر | حدود ۷۰۰ متر | ساختمان - اداری | ششدانگ، ملک مزبور در بافت فرسوده و در حریم درجه ۲ میراث فرهنگی قرار داد و رعایت کلیه ضوابط قانونی الزامی و به عهده خریدار می باشد. | ۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ |

پیشنهادهات فاقد سبرده و یا مغدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و رعایت مفاد و شرایط شرکت در مزایده که از طریق دفاتر فروش ارائه می گردد الزامی است ضمناً امضاء پشت و روی فرم تقاضا ضروری می باشد. یک درصد رقم پیشنهادی برندگان مزایده به عنوان هزینه مزایده نقد دریافت می شود. هزینه محضر (حق الثبت و حق التحریر) بالمناصفه به عهده طرفین می باشد. اخذ پاکت های پیشنهادی به همراه اصل چک بانکی در وجه سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان به شماره شناسه ملی ۱۰۱۰۱۷۱۹۲۰ به میزان ۵ درصد قیمت پایه ملک مورد نظر طبق فرم شرایط شرکت در مزایده همه روزه بجز ایام تعطیل در ساعات تعیین شده قابل انجام است. اخذ اطلاعات از دفاتر مزایده و بازدید از املاک لازم و ضروری می باشد، پدیی است در صورت عدم بازدید و اخذ اطلاعات لازم مسئولیتی متوجه این سازمان نخواهد بود. شرایط فروش هریک از املاک تا سقف ۱۰۰ میلیارد ریال ۳۰ ٪ نقد، ۱۰ ٪ زمان تحویل و الباقی با اقساط ۲۴ ماهه و بالاتر از ۱۰۰ میلیارد ریال ۳۰ ٪ نقد، ۱۰ ٪ زمان تحویل و الباقی با اقساط ۳۰ ماهه و در صورت پرداخت ۶۰ ٪ الباقی ثمن معامله به صورت نقدی حداکثر تا ۱۸٪ تخفیف نقدی نسبت به باقیمانده لحاظ خواهد شد. چکهای صادره جهت اقساط ثمن معامله میبایست متعلق به شخص خریدار باشد وصدور چک شخص ثالث به هیچ وجه مورد قبول نمیباشد. بازگشایی پاکتهای پیشنهادی در روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۰۶/۱۲ ساعت ۱۰:۳۰ صبح در محل اداره کل انجام خواهد شد.

تلفن های تماس: مشهد ۴-۹۷۰۶۶۶۰۳۷۶-۵۱

شهرستان نیشابور ۴۲۶۱۱۰۷۰

شهرستان تربت جام ۵۲۵۲۶۴۱۰

شهرستان قوچان ۴۷۲۲۸۷۹۹

آدرس پایگاه اینترنتی سازمان: www.amvalamlak.ir