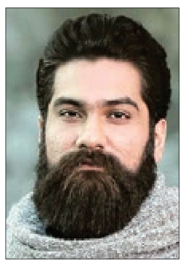
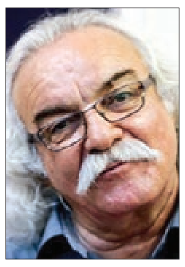
پیک خبر

«فصل پریشانی» زندوکیلی فرارسید



باپخش هفتمین قسمت از سریال «آقازاده»، قطعه موسیقی جدید این سریال، به‌نام «فصل پریشانی»، باصدای علی زندوکیلی منتشر شد. به گزارش ایسنا، علی زندوکیلی که پیش از این قطعه، «آخرین آواز» را به عنوان ترانه تیتراژ «آقازاده»، بانویسندگی وتهیه کنندگی حامدعنقاو کارگردانی بهرنگ‌توفیقی خوانده‌بود، قطعه‌جدید «فصل پریشانی» را برای این سریال آماده کرد. علیرضا افکاری، موسیقی این قطعه‌را با شعری از محمد سعید میرزایی ساخته‌ و آرمین رستگاری، میکس و مسترینگ و کیان دارات نوازندگی گیتار آن را برعهده داشته است.

سیدعلی صالحی: توان حرف زدن ندارم

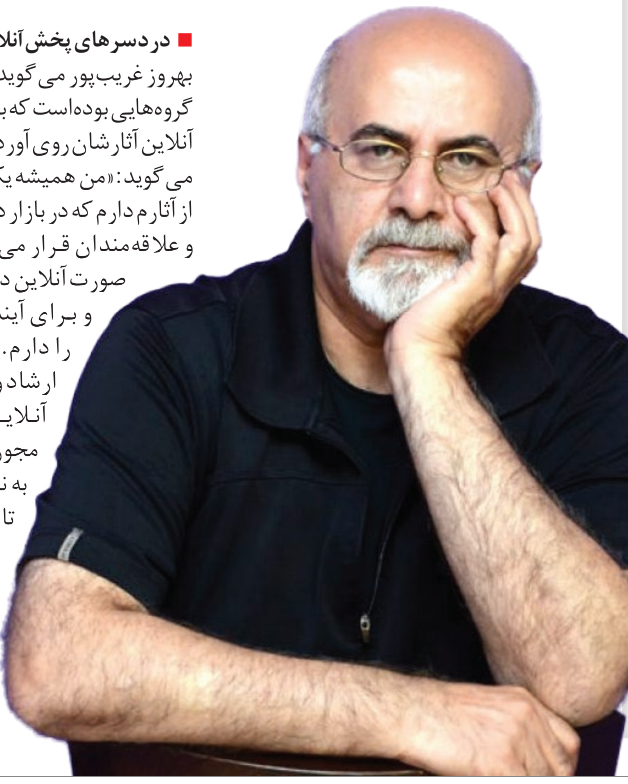


سیدعلی صالحی که چندی پیش بر اثر سکته قلبی، به بیمارستان منتقل شد و تحت عمل جراحی قرار گرفت، در گفت‌وگویی کوتاه به تشریح وضعیت خود پرداخت. به گزارش ایسنا، سراینده شعر «حالم خوب است!» درباره وضعیت جسمانی‌اش اظهار کرد: الان توان حرف زدن ندارم. حالا حدود چهار هفته از جراحی می‌گذرد و علت این که دیر خبر دادم آن است که از جواب تلفن دادن ناتوان بودم. وی اکنون در منزل خود استراحت می‌کند و حال عمومی رضایت‌بخشی دارد. سیدعلی صالحی، متولد سال ۱۳۳۴ در شهرستان ایذه استان خوزستان است. از آثار وی می‌توان به نثار نام کوچکِ تو، آهوی الوداع به موسمِ زایمان آبَ و شازده کوچولوی فال‌فروش میدَان راه‌آهن اشاره کرد.

گلایه‌های بهروز غریب‌پور از بی‌مهری به مفاخر ملی در گفت‌وگو با خراسان

اپرای مولوی و فردوسی در بن‌بست تلویزیون!

اکرم انتصاری - اپرای عروسکی شیوه تلفیقی و جذابی از اجرای روی صحنه است که با تلاش بهروز غریب‌پور در ایران کلید خورد. او این روزها در حال پایان‌دادن به پروژه مستندسازی نمایش عروسکی است. غریب‌پور پیش از این، اپراهای عروسکی مانند رستم و سهراب، عاشورا، مولوی، لیلی ومجنون و سعدی را به روی صحنه برده است. در این اپراها، خواننده‌های مطرحی مانند همایون شجریان، محمد معتمدی و علیرضا قربانی به جای شخصیت‌های عروسکی روی صحنه خوانده‌اند. به بهانه شدت گرفتن کرونا و متوقف شدن اجرای اپراهای عروسکی، با بهروز غریب‌پور درباره فعالیت این روزهایش گفت‌وگو کردیم؛ او از بی‌توجهی مسئولان و نهادهای فرهنگی و به‌ویژه تلویزیون به مقوله اُپرای عروسکی گله‌مند بود و به رویه موجود، انتقاداتی را وارد می‌دانست.



■ تعطیلی اپرای عروسکی «همای و همایون»

شاید اگر کرونا نبود، اپرای عروسکی «همای و همایون» این روزها روی صحنه بود؛ اما بهروز غریب‌پور می گوید این پروژه پیش از شدت‌گرفتن کرونا تعطیل شد و الان در شرایط تعلیق است. فقط متن نوشته شده و هیچ کار دیگری انجام نگرفته است. او با آرزوی کم‌رنگ‌شدن هرچه سریع‌تر اثر کرونا، می گوید: «امیدوارم که این شرایط ادامه پیدا نکند، چون در این وضعیت که جمع کردن گروه و تماشاگر امکان‌پذیر نیست و کار به صورت کارگاهی انجام می‌شود، طبعاً تولید هر کار حدود یک سال زمان می‌برد. من به بنیاد فرهنگی هنری رودکی پیشنهاد کردم که همت کنند و ما با توجه به پیش‌بینی‌های مبنی بر کم‌شدن شدت کرونا در سال آینده، حداقل یک کار جدید ارائه دهیم، منتها تا به امروز اقدامی انجام نشده است.»

■ دردسرهای پخش آنلاین اپرا

بهروز غریب‌پور می گوید گروه او، جزو اولین گروه‌هایی بوده‌است که با شیوع کرونا به‌پخش آنلاین آثارشان روی آورده‌اند. وی در این‌باره می‌گوید: «من همیشه یک برداشت تصویری از آثارم دارم که در بازار در اختیار تماشاگران و علاقه‌مندان قرار می‌گیرد. اکنون هم به صورت آنلاین در تیوال حضور داریم و برای آینده هم همین برنامه را دارم. با این حال، هم ارشاد و هم تلویزیون پخش آنلاین را موکول به اخذ مجوزهایی کرده‌اند که به نظرم، برخی از آن‌ها تا پایان کرونا هم صادر نخواهد شد! این در حالی است که در سراسر دنیا، حرکتی گسترده برای بازدید آنلاین از موزه‌ها و پخش برنامه‌های هنری، مانند اُپرا و ارکستر سمفونیک شروع شده است و عملاً، اجراها از آرشیوها خارج می‌شود و به نمایش عمومی، آن هم به صورت رایگان، در می‌آید. می خواهم بگویم سهولتی که به نظر می‌رسید فضای اینترنتی در اختیار ما می‌گذارد، صحت نداشت و ما دوباره گرفتار صدور پروانه و مجوز جدید و بازدید مجدد شدیم. یک تعریف اشتباه هم ارائه دادند که اگر تئاتر قبلا مجوز گرفته باشد، چون الان برای شمار بیشتری از بیننده‌ها پخش می‌شود، باید دوباره مورد ممیزی قرار گیرد.»

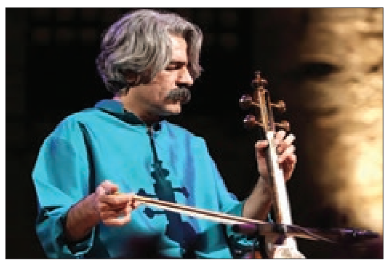
■ مسابقات، گرفتاری جدید تلویزیون!

موضوع‌های غنی، عروسک‌های ریسمانی، حضور خواننده‌های شناخته‌شده و کارگردانی خوب، چهار فاکتور جذاب اپراهای عروسکی است. بهروز غریب‌پور در پاسخ به این پرسش که با توجه به این فاکتورها، آیا تا به حال تعاملی با تلویزیون برای پخش اپراهای عروسکی داشته‌است، می گوید: «ناگفته پیداست که تلویزیون می‌تواند گستره بی‌نظیری از تماشاگران را دربربگیرد، ولی وقتی مسئولان فرهنگی‌اش به سراغ شما نمی‌آیند، همتی نمی‌کنند و حتی یک بار، یک تهیه‌کننده یا مسئول، برنامه‌ای در این زمینه ارائه نمی‌کند، نمی‌توانیم با اجبار و اصرار بگوییم تو را به خدا اجازه دهید ما این آثار را پخش کنیم! الان همه توجه تلویزیون به برگزاری مسابقات و تقلید از برنامه‌های غربی در استعدادیابی و کارآفرینی و مانند این‌هاست. غفلتی است که فکر نمی‌کنم برای آن پاسخی داشته باشند. یعنی کسی که فردوسی، حافظ، خیام، مولوی و... را جدی نمی‌گیرد، خب معلوم است در آینده قرار است چه بلایی سرش بیاید. این همه شاعر که زندگی و آثارشان را کار کردم، رستم‌وسهراب، لیلی و مجنون، خیام، سعدی، اپرای عشق بر اساس شیخ صنعان عطار، همین‌ها را در نظر بگیرید؛ اگر تلویزیون نگاه فرهنگی مناسبی به آینده داشته‌باشد، باید این‌ها را روی سرش بگذارد؛ اما این کار را نمی‌کند. تلویزیون الان گرفتار چیزهای دیگری است که حداقل مسئله من نیست. من فکر نمی‌کنم مسئولی باشد که نداند اپرای ملی عروسکی توسط چه کسی و چه‌زمانی شکل گرفته است و چه بُرد و تاثیراتی دارد؛ ولی به هر حال اعتنایی نمی‌کنند و ان‌شاءا... که موفق باشند.»

صحنه‌ای از اپرای رستم و سهراب

موسیقی

امشب؛ قسمت دوم کنسرت آنلاین «شهر خاموش»



کیهان کلهر و گروهش که چهارشنبه گذشته، ۱۵ مرداد، قسمت نخست کنسرت آنلاین «شهر خاموش» را از خانه اتحادیه اصفهان برای علاقه‌مندان اجرا کردند، امشب ساعت ۲۲، بخش دوم این کنسرت را به صورت آنلاین اجرا می‌کنند. پخش‌زنده قسمت دوم کنسرت آنلاین «شهر خاموش»، در صفحه شخصی کیهان کلهر در اینستاگرام، قابل مشاهده است.

برنامه نخستین دوره کنسرت آنلاین دستگاهی

اولین دوره
کنسرت آنلاین موسیقی دستگاهی
سالن رودکی
پخش از تلویزیون اینترنتی تیوا
TVA.TV

به‌منظور استفاده از ظرفیت موسیقی برای گذران ایام کرونایی و همراهی اهالی این هنر با مردم، نخستین دوره کنسرت آنلاین دستگاهی از ۱۶ مرداد آغاز شده است و تا ۲۰ مردادماه، با مدیریت بنیاد رودکی ادامه خواهد داشت. به گزارش موسیقی ما، برنامه‌های این کنسرت به صورت مستقیم و رایگان از اپلیکیشن «تیوا» پخش می‌شود و علاقه‌مندان می‌توانند در شب‌های برگزاری، ساعت ۲۱ و ۳۰ دقیقه به تماشای آن بنشینند. بر اساس اعلام بنیاد رودکی، امشب گروه «نقش» با هنرمندی امیر شریفی و مهدی امامی به اجرا خواهد پرداخت.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۳۹۳مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان آقایان ماشااله و محمد رحیم پور ازغدی نسبت ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۱۱۰۷۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۷۸ فرعی از ۸۷ اصلی بخش ۶ مشهد حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از محل مالکیت رسمی آقای سعید اردکانی فرد محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۳۵۰- تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۵/۱۹- تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۹/۰۶/۰۳- حسن ابوترابی- رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

م/۹۹۰۳۱۰۷۹

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۳۹۳مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مصیب ایمانی فرزند زین العابدین نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۴/۱۸۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۱۸ فرعی از ۲ اصلی بخش ۶ مشهد از محل مالکیت رسمی علی اکبر فخر فاطمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۳۵۲- تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۵/۱۹- تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۹/۰۶/۰۳- حسن ابوترابی- رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

م/۹۹۰۳۱۰۷۰

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۳۹۳مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی حجت قنبرپور فرزند غلام حسن نسبت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۹۶.۹۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۸ فرعی از ۱۶۸ اصلی بخش ۱۰ مشهد حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از محل مالکیت رسمی آقای مجید وکیلی مقدم محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۳۵۴- تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۵/۱۹-تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۹/۰۶/۰۳- حسن ابوترابی ، رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

م/۹۹۰۳۱۰۶۹

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۳۹۳ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم عذرا شفیعی جم فرزند محمد نسبت ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۴۴۱.۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۷ فرعی از ۱ اصلی بخش ۶ مشهد حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۳۲۲- تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۵/۴- تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۹/۵/۱۹ - حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

م/۹۹۰۳۰۵۶۸

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۳۹۳ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی حمیدرضا صادقی راد فرزند اسماعیل نسبت ششدانگ یک قطعه باغ مشتمل بر بنا به مساحت ۱۴۵۶.۰۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۸۸ فرعی از ۱۷۰ اصلی بخش ۱۰ مشهد حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از محل مالکیت رسمی آقای محسن جمشیدی کاخکی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۳۱۸ - تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۵/۴- تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۹/۵/۱۹- حسن ابوترابی ، رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

م/۹۹۰۳۰۵۵۴

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۳۹۳ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۵هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم مرضیه شکر ریز نسبت ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۵۲۵.۲۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۶ فرعی از ۱ اصلی بخش ۶ مشهد حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از محل مالکیت رسمی مشاعی آقایان مسعود مروج ایمانی و مهران عسگریان محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۳۱۶- تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۵/۴- تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۹/۵/۱۹، حسن ابوترابی ، رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

م/۹۹۰۳۰۵۰۳

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی) سه فقره پرونده اجرایی بکلاسه های ۹۶۰۳۰۸۷ و ۹۶۰۳۰۸۸ و ۹۶۰۳۰۸۹

بانک ملی ایران به استناد اسناد رهنی شماره های ۲۹۵۶۹-۹۲/۱۰/۲۱ و ۳۰۳۴۱-۹۳/۰۳/۲۵ و ۳۲۴۴۱ مورخ ۹۴/۰۸/۱۶ علیه آقای محمد عزت خواه فرزند محمود بشماره ملی ۰۹۳۲۳۱۷۸۷۱ بعنوان وام گیرنده و آقای محمود عزت خواه فرزند عابدین بشماره ملی ۵۲۲۸۰۷۷۴۹۹ بعنوان راهن در قبال مبالغ لازم الاجرا بمبلغ ۱/۰۰۸/۱۵۲/۰۰۰ ریال و ۵۱۶/۰۸۶/۰۰۰ ریال و ۴/۸۲۲/۸۰۶/۰۰۰ ریال اجرائیه ای تحت کلاسه های ۹۶۰۳۰۸۷ و ۹۶۰۳۰۸۸ و ۹۶۰۳۰۸۹ صادر نموده که پس از ابلاغ اجرائیه در تاریخهای ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ و ۱۳۹۷/۰۶/۲۰ و در پایان مهلت مقرر در آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده مورد وثیقه که عبارتست از : ششدانگ زمین محصور بمساحت ۳۲۳/۶۵ مترمربع پلاک ثبتی ۸۲۰۹ فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۰ مشهد (پلاک ثبتی هشتهزار و دویست ونه فرعی از یک اصلی بخش ده مشهد) که برابر گزارش کارشناس به آدرس : مشهد، بلوار خیام، بین خیام ۴۸ و ۵۰، قطعه دوم نرسیده به خیام ۴۸ به مبلغ ۲۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و یک میلیارد ریال) ارزیابی و قطعیت یافته که مشخصات و توصیف اجمالی ملک برابر گزارش مذکور بدین شرح می باشد : عرصه ملک مورد نظر ملکی و دو کله شرقی و غربی می باشد و دارای مساحت ۳۲۳.۶۵ مترمربع می باشد که از سمت شرق به فضای سبز حاشیه بلوار خیام قرار دارد. همچنین ملک فوق دارای اعیان با این مشخصات می باشد: ملک براساس پایانکار شماره ۲/۵۷۹۷۴ مورخ ۱۳۹۱/۰۶/۱۶ دارای ۳۹ مترمربع پروانه تجاری دائم می باشد که در زمان بازدید ملک تخلیه بود و قبلا جهت شغل کارواش از آن استفاده می شده است و یک ساختمان دفتر به مساحت حدود ۹ مترمربع در قسمت شرقی ملک قرار دارد و در قسمت غربی ملک حدود ۲۰ متر مربع سقف سبک با قوطی و ورق گالوانیزه زده شده است و همچنین یک درب رول آپ جهت ورود و خروج ماشین از سمت غربی ملک احداث شده است . حدود اعلامی ملک با مورد ارزیابی مطابقت دارد و مورد ارزیابی در روز ارزیابی در اختیار مالک قرار داشت و تخلیه بود. با توجه به مراتب فوق و مشخصات ذکر شده و موقعیت های محلی و منطقه ای و با عنایت به مساحت عرصه و زیربنای اعیان و با در نظر گرفتن کلیه عوامل موثر در ارزش آن بویژه مکانیت، نوع کاربری، میزان امکانات رفاهی موجود و همچنین در مقایسه با ارزش املاک مشابه در محل ارزش ششدانگ عرصه و اعیان و تجاری پلاک مذکور با احتساب کلیه متعلقات ، مشاعات و امتیازات موجود آن در حال حاضر و به نرخ عادله روز و بدون در نظر گرفتن بدهی های احتمالی به شهرداری بمبلغ ۲۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و یک میلیارد ریال) تعیین و اعلام نظرمیگردد. و برابر پاسخ شماره ۱۳۹۹۸۵۶۵۰۶۰۰۴۰۰۳۱۰۱-۱۳۹۹/۰۴/۰۹ اداره ثبت منطقه دو مشهد بغیر از رهنی فوق فاقد سابقه بازداشت دیگری می باشد. و محدود است : شمالا دیوار بدیوار بطول (۲۲.۷۵متر) بیست و دو متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به منزل ذوالفقاری از پلاک ۱۷۶ فرعی، شرقا درب و دیواریست بطول (۱۴.۱۲ متر) چهارده متر و دوازده سانتیمتر به بلوار خیام، جنوبا دیواریست بطول (۲۳.۳۰متر) بیست و سه متر و سی سانتیمتر به زمین ۱۷۶ فرعی، غربا دیواریست به طول (۱۴.۰۰ متر) چهارده متر به خیابان. مزایده پلاک ثبتی فوق در روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۹ از ساعت ۹:۰۰ الی ۱۲:۰۰ در محل شعبه اول اداره اجرای اسناد رسمی مشهد واقع در خیابان پاسداران نبش پاسداران ۳/۱ برگزار و شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار میگردد. ضمنا حق مزایده و نیمعشر اجرائی زائد بر مبلغ مزایده و سایر هزینه های قانونی اعم از معلوم یا نامعلوم طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ به عهده برنده مزایده می باشد و برابر ماده ۱۲۵ آیین نامه اجرا نقدا وصول خواهد شد و چنانچه روز مزایده با تعطیلی مواجه گردد روز بعد مزایده برگزار خواهد شد ضمنا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده الزامیست. م الف ۱۳۳- تاریخ انتشار : ۹۹/۵/۱۹- اداره اجرای اسناد رسمی مشهد

م/۹۹۰۳۴۶۳۱

آب سرچشمه حیات و زیبایی است ، از اسراف آن بپرهیزیم

آگهی ارزیابی کیفی

شرکت آب و فاضلاب استان خراسان شمالی در نظر دارد از محل منابع داخلی (سرمایه ای) بر اساس قانون برگزاری معاملات شرکتهای سهامی آبفا پروژه مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی انجام و به شرکتهای ذیصلاح واگذار نماید .

ردیف	نام و مشخصات خدمات	مدت	برآورد اولیه
۱	اجرای ۳۰۰ متر خط فرعی و نصب ۵۰۰ فقره انشعاب فاضلاب در آشخانه (اولویت اجرایی ۳ سال۱۳۹۹)	۵ ماه	۶/۳۰۷/۸۲۵/۹۳۷
۲	اجرای ۳۰۰ متر خط فرعی و نصب ۵۰۰ فقره انشعاب فاضلاب در آشخانه (اولویت اجرایی ۴ سال۱۳۹۹)	۵ماه	۶/۳۰۷/۸۲۵/۹۳۷

نکته : شرکت کنندگان می توانند جهت اخذ اسناد ارزیابی کیفی به مدت ۷ روز کاری از مورخه ۹۹/۰۵/۲۰ الی ۹۹/۰۵/۲۷تا ساعت ۱۳:۳۰به دفتر قراردادهای شرکت آب و فاضلاب استان خراسان شمالی واقع در بجنورد –بلوار دولت – نبش کوچه ورزش مراجعه نمایند. سایر توضیحات تکمیلی و شرح کار در اسناد ارزیابی کیفی اعلام شده است.

ضمناً هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.

روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب استان خراسان شمالی

و/۹۹۰۳۴۳۸۰

فروش املاک مازاد مدیریت شعب سیستان و بلوچستان بانک صادرات ایران، مزایده شماره ۹۹/۱ آگهی نوبت اول

بانک صادرات ایران مدیریت شعب استان سیستان و بلوچستان در نظر دارد کارخانه تملیکی یاز گاز سیستان را از طریق مزایده به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر ، دریافت اسناد مزایده ، مطالعه مدارک و بازدید از ملک مورد نظر خود ، همه روزه از تاریخ انتشار آگهی (غیر از ایام تعطیل) از ساعت ۰۸:۰۰ صبح لغایت ۱۳:۰۰ به دایره تدارکات و ساختمان مدیریت شعب استان سیستان و بلوچستان به آدرس : زاهدان – بلوار شهید مطهری – میدان آزادی – طبقه سوم ساختمان مرکزی شماره یک و شماره تلفن ۳۳۲۳۵۴۶۸-۰۵۴ ، مراجعه و یا تماس حاصل نمایند و پاکت‌های حاوی پیشنهادات خرید خود را تا قبل از ساعت ۱۳:۰۰روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۱به دایره تدارکات و ساختمان این مدیریت تسلیم و رسید اخذ نمایند. آخرین مهلت خرید اسناد ساعت ۱۲ روز پنجشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۳۰و جلسه بازگشایی پاکات پیشنهادات خرید شرکت کنندگان در روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۲ رأس ساعت ۹ صبح درسالن اجتماعات این مدیریت واقع در زاهدان – بلوار شهید مطهری – میدان آزادی – طبقه سوم ساختمان مرکزی شماره دو با حضور مسئولین ذیربط مفتوح و قرائت خواهد شد. حضور شرکت کنندگان در مزایده در جلسه بازگشایی اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکات به بانک می‌باشد.

توضیحات و شرایط:

الف	میزان مبلغ سپرده تودیعی جهت شرکت در مزایده مربوط به هر ملک ، می‌بایست به حساب سپهر شماره ۰۱۰۲۳۷۲۷۳۸۰۰۱ به نام دایره حسابداری و بودجه بانک تزد شعبه میدان آزادی کد ۲۶۸۳ واریز شود. ضمناً جهت خرید پاکات مزایده و دریافت اسناد و اوراق مزایده ، ارائه فیش واریزی به مبلغ ۵۰۰٫۰۰۰ ریال به حساب یادشده الزامی است.
ب	مطالعه مدارک و سوابق املاک و بازدید از آنها ، قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده ضروری است.
ج	بانک در رد و یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.
د	کلیه املاک با وضع موجود به فروش می‌رسند و در صورت داشتن متصرف ، مسئولیت تخلیه و کلیه هزینه های متعلقه به عهده خریدار می باشد و اخذ رضایت مالک (پرداخت حق مالکانه) در املاک اوقافی ،سرقفلی ،حق کسب و پیشه و سایر موارد فرضیه و پرداخت هزینه های مربوطه تماماًبه عهده خریدار می باشد
	شرایط پرداخت : اولویت با پرداخت نقدی (گروه ۱)است . پیشنهاد غیر نقدی با اولویت پرداخت به ترتیب (۲-۳) و سایر پیشنهادات قابل بررسی خواهد بود .
۱	گروه ۱ : ۱۰۰ ٪ نقد
۲	گروه ۲ : نقد و اقساط : بصورت ۷۰ ٪ نقد و ۳۰ ٪ اقساط حداکثر در ۲۴ قسط هر ماهه به طور متوالی ، با کارمزد (سود) مصوب این بانک
۲	گروه ۳ : نقد و اقساط : بصورت ۵۰ ٪ نقد و ۵۰ ٪ اقساط حداکثر در ۳۶ قسط هر ماهه به طور متوالی ، با کارمزد (سود) مصوب این بانک
تبصره ۱:	در شرایط مساوی بودن قیمت های پیشنهادی ، اولویت صرفاً با پیشنهاد "نقدی" است.
تبصره ۲:	در صورتی که بین قیمت پیشنهادی « نقدی » و « نقد و اقساطی » اختلاف بیش از ۱۰ ٪ باشد، پیشنهاد دهنده قیمت بالاتر برنده خواهد بود و اگر اختلاف تا ۱۰ ٪ باشد برنده، پیشنهاد دهنده با شرایط نقدی است.
تبصره ۳:	در شرایط مساوی بودن قیمت های پیشنهادی "نقد و اقساط" ، اولویت با درصد "حصه نقدی" بیشتر و مدت زمان پرداخت اقساط کمتر با سود بانکی مصوب می‌باشد.

ردیف	شناسه	نام واحد مسئول	آدرس ملک	پلاک ثبتی	میزان و نوع مالکیت	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (مبالغ به ریال)	سپرده تودیعی جهت شرکت در مزایده	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	۱۰۱۲۳	دایره تدارکات و ساختمان	زابل - شهرستان هامون - شهرک صنعتی محمد آباد	۱۰۳/۴۷۸/۱۰۰۷	شش دانگ	کارخانه	تولیدی	۴۰۰۰	۵۹۸	۲۳,۴۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶۷,۳۵۰,۰۰۰	گروه ۱-۲-۳	ملک با ماشین آلات -ملک مذکور دارای دفترچه قرارداد واگذاری شهرکهای صنعتی بوده و اخذ سند و پرداخت هزینه های مربوط به آن به عهده خریدار می باشد همچنین با توجه به ماشین آلات موجود، درصورت تقاضای خرید بصورت اقساطی ارائه ضمانت نامه بانکی و یا سایر تضامین قابل قبول بانک جهت فروش ماشین آلات و لوازم موجود الزامی می باشد - فروش با وضع موجود

لطفا به اصلاحات احتمالی انجام شده در آگهی نوبت دوم مزایده که در روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۰ در روزنامه زاهدان منتشر می‌گردد و یا سایت بانک صادرات ایران به نشانی www.bsi.ir تا پایان مهلت ارائه پیشنهادات قیمت , که ملاک عمل می باشد توجه فرمایید.

ف/۹۹۰۳۴۳۱۰