سخن اندیشه

حدیثی اخلاقی از پیشوای دهم(ع)

تأثیر تربیتی «یاد مرگ» بر اندیشه و کردار انسان

حجت‌الاسلام دکتر جواهری
عضو هیئت علمی دانشگاه فردوسی

امام هادی علیه‌السلام فرموده‌اند: «اذْکُرْ مَصْرَعَكَ بَيْنَ يَدَيْ أَهْلِكَ وَ لَا طَبِيبَ يَمْنَعُكَ وَ لَا حَبِيبَ يَنْفَعُكَ» (بحارالانوار، ج ۷۸، ص ۳۷۰)؛ پایان عمرت را به یادآور، هنگامی که پیش روی خانواده در بستر مرگ افتاده‌ای که نه پزشک می‌تواند مانع مرگ تو شود و تو را از مرگ بازدارد و نه دوست به کارت می‌آید و می‌تواند نفعی به تو برساند. «ذکر موت» آثار مثبت و سازنده زیادی دارد. یاد مرگ انسان را برای سفر آخرت آماده می‌کند و او را از گناه بازمی‌دارد. انسان‌های خردمند، همواره به یاد مرگ و معاد هستند و این نگاه، آنان را به خوشبختی و رهایی از آتش جهنم می‌رساند. مرگ قطعی است؛ هیچ کس نمی‌تواند جلوی آن را بگیرد. جاهلان میل ندارند در اندیشه مرگ باشند؛ یاد مرگ عقل و قلب را زنده، شهوت و غضب را مهار می‌کند. لحظه مرگ، تنها «عمل صالح» برای انسان سود دارد؛ مال و مقام و امکانات و دوستان و خانواده، همه خارج از قبر می‌مانند و تنها «عمل» با انسان همراه می‌شود. پس باید همواره به یاد آن لحظات سخت بود و خود را برای روبه‌رو شدن با آن، آماده کرد.

مشاوره حقوقی

خوانندگان محترم! در صفحه ۷ روزنامه خراسان، پاسخ‌گوی پرسش‌های حقوقی شما هستیم. شما می‌توانید پرسش‌های خود را در تمام زمینه‌های حقوقی، از طریق پیامک به شماره ۲۰۰۰۹۹۹ ارسال کنید. لطفاً در ابتدای متن پیامک حتماً کلمه «حقوقی» را قید فرمایید.

پرسش: خودروی خود را به شرکتی فروختم و بابت بخشی از قیمت آن، چک گرفتم. اما چند ماه بعد وقتی به بانک مراجعه کردم، فهمیدم که آن شرکت حساب خودرا مسدود کرده است. آیا شرکت حق چنین کاری را دارد؟ چگونه می‌توانم حقم را بگیرم؟

پاسخ: صادر کننده چک حق ندارد بدون دلیل موجه قانونی، مانع پرداخت وجه چک شود. در صورتی که در قرارداد شما پرداخت باقی‌مانده بهای خودرو مشروط به شرط دیگری نشده باشد و شما تمامی تعهدات خود را از جمله تسلیم مبیع (یعنی تحویل خودرو) انجام داده باشید، می‌توانید بهای خودرو را مطالبه کنید. برای وصول باقی‌مانده بهای خودرو دو راه دارید: ۱- راه اول این است که به دادگاه حقوقی محل شرکت خریدار خودرو مراجعه و با استناد به قرارداد تنظیمی، دادخواست «مطالبه ثمن» تقدیم کنید. ماده ۳۶۲ قانون مدنی بیان می‌کند: «به مجرد وقوع بیع مشتری مالک مبیع و بایع مالک ثمن می‌شود.» بنابراین پس از انعقاد قرارداد، هر کدام از طرفین ملزم به ایفای تعهدات قراردادی خود هستند. فروشنده باید خودرو را به خریدار تسلیم و سند رسمی انتقال تنظیم کند و خریدار باید بهای خودرو را بپردازد. ۲- راه دوم این است که با استناد به چک و گواهی عدم پرداخت آن، دادخواست «مطالبه وجه» تقدیم کنید. اگر در قرارداد شما برای تأخیر در انجام تعهدات، از جمله تأخیر در پرداخت باقی‌مانده بهای خودرو (یا ثمن معامله) مبلغی به عنوان وجه التزام یا خسارت تأخیر در انجام تعهد در نظر گرفته شده باشد، می‌توانید با استناد به قرارداد خود از دادگاه درخواست کنید که خریدار را به پرداخت مبلغ مذکور نیز محکوم کند. در هر حال، می‌توانید از دادگاه درخواست کنید که خریدار را به پرداخت خسارات دادرسی (یعنی حق الوکاله وکیل و هزینه‌های دادرسی) نیز محکوم کند.

متن گفتاری از آیت‌ا... سبحانی درباره حیات و سیره مبارزاتی امام علی‌النقی(ع)

مبارزه علمی امام هادی(ع)، زیر سایه اختناق عباسیان

گروه اندیشه – حضرت امام علی‌النقی(ع) در حالی مسئولیت سنگین امامت مؤمنان را عهده‌دار شد که از سن مبارکش، کمتر از ۹ سال گذشته بود؛ با این حال، تلاش آن حضرت برای سامان‌دهی به اوضاع شیعیان و سیاست‌ها و راهبردهای بی‌نقص ایشان برای گسترش آموزه‌های اهل‌بیت(ع)، تربیت یاران پارسا و آگاه و ایستادن در برابر شبهات و انحرافات، دوران امامت امام هادی(ع) را به عصر پر رویداد و مهم در تاریخ اسلام بدل کرده‌است. آن‌چه در پی می‌آید، متن گفتاری از آیت‌ا... جعفر سبحانی درباره سیره مبارزاتی امام دهم(ع) است که فرازهایی از آن، به مناسبت فرخنده سالروز ولادت آن امام همام، به شما دوستداران اهل‌بیت عصمت و طهارت علیهم‌السلام تقدیم می‌شود.

■ **منزل امام(ع)؛ ملجأ مؤمنان مدینه**

آقا ابوالحسن امام هادی(ع) در سال ۲۱۲ هجری قمری در مدینه‌منوره متولد شدند و تا سال ۲۳۶ در مدینه‌منوره تشریف داشتند. البته بعد از شهادت والد بزرگوارشان امام جواد(ع)، مقام امامت به ایشان رسید، در حالی که سن مبارک ایشان حدود ۸ یا ۹ سال بود. البته نباید تعجب کرد که کودکی هشت‌ساله بتواند چنین بار بزرگی را بر دوش بکشد: «ما قَدَرُوا اللهَ حَقَّ قَدْرِه» (حج؛ ۷۴). ما اگر امام و مقام او را بشناسیم، درک این مسائل آسان است. جناب عیسی بن مریم در دوران کودکی در مهد و گهواره به مقام نبوت می‌رسد: «قالَ إِنِّي عَبْدُ اللهِ آتانِيَ الْكِتابَ وَ جَعَلَنِي نَبِيًّا» (مریم؛ ۳۰) یا جناب یحیی بن زکریا در دوران کودکی به مقام نبوت می‌رسد: «يا يَحْيى خُذِ الْكِتابَ بِقُوَّةٍ وَ آتَيْناهُ الْحُكْمَ صَبِيًّا» (مریم؛ ۱۲) ما نباید این گوهرها و آفرینش‌ها را با دیگر گوهرها مخلوط کنیم. امام هادی(ع) در مدینه تدریس فقه و حدیث می‌کند و مشکلات مردم را رفع می‌کند، اما متوکل خیلی ناراحت است؛ زیرا فرماندار مدینه به او گزارش می‌دهد مردمی که به مدینه می‌آیند، در منزل امام هادی(ع) می‌روند و مسائل علمی و امور مالی خود را به ایشان ارجاع می‌دهند و می‌ترسم روزی علیه تو قیام کند (الارشاد، ص ۴۳۵. اعلام الوری، ص ۳۶۵). مسلماً کسانی که عاشق مقام هستند، تمام همّ و غمّ خویش را در راه آن صرف می‌کنند و کوچک‌ترین خبری که در نظرشان مقام آن‌ها را به خطر بیندازد، ناگوار است.

■ **جهاد علمی امام هادی(ع)**

لذا متوکل عباسی، یحیی بن هرثمه را فرستاد تا حضرت را از مدینه به سامرا آورد و امام(ع) حدود ۲۴ سال دارد که ایشان را از مدینه‌منوره به سامرا آوردند. آن حضرت در سامرا هم مشغول کارهای امامت است. در درجه اول، امام هادی(ع) در مدینه و مجموعاً در سامرا، حدود ۸۵ فقیه و محدث تربیت کرده است. تربیت یک فقیه و محدث کار آسانی نیست؛ آن هم در شرایط و خفقانی که در سامرا بوده است. مقام علمی امام به گونه‌ای بود که همه در مقابل ایشان خضوع و خشوع می‌کردند. حضرت در سامرا هم مشغول تبلیغ و تعلیم است. حضرت رساله‌ای در جبر و تفویض دارد که در آن رساله، به وسیله آیات و روایات و با ادله عقلیه جبر و تفویض را ابطال و أمرٌ بَينَ الأمرين را اثبات کرده‌اند. (تحف العقول، صص ۳۳۸- ۳۵۶) این کلمات و کمالات، حاکی از مقام علمی امام است. در عین حال که اطراف متوکل کسانی بودند که خود را فقیه می‌دانستند، اما در بسیاری از مسائل، به امام هادی(ع) مراجعه می‌کردند. گاهی در مسائل روشن هم به حضرت مراجعه می‌کردند. متوکل خادمی غیر مسلمان به نام ابن نوح داشت و به او کنیه داده بود. کنیه نشانه احترام است و غالباً عرب‌ها که دارای عشیره هستند برای فرزندان خود کنیه انتخاب می‌کنند و با کلمه «ابو» یا «ابن» او را می‌خوانند. متوکل به این مرد ذمی می‌گفت ابن نوح. فقیهانی که در حقیقت قشری هستند و از آیات و روایات خبری ندارند، گفتند: نباید به یک فرد غیر مسلمان کنیه بدهیم و کنیه، نشانه احترام است. گفتند: از امام هادی(ع) سؤال کنید. حضرت این آیه را خواندند: «تَبَّتْ يَدا أَبِي لَهَبٍ وَ تَبَّ» (مسد؛ ۱) خداوند به او لقب داده است و این‌ها نشانه احترام نیست.

■ **دیدگاه علمای اسلام**

حضرت مقام عظیمی در جهان آن روز داشت. به قدری که علناً دانشمندان اسلام، حتی کسانی که شیعه اثنی‌عشری نبودند، از عظمت حضرت سخن می‌گفتند و من، برخی از کلمات آن‌ها را نقل می‌کنم تا ببینید که غیر از ما هم، دیگران برای ایشان احترام قائل بوده‌اند. ابن صباغ مالکی در کتاب «الفصول المهمة فی معرفة الائمة» می‌فرماید: امام هادی انسانی است که زمین و آسمان مناقب و فضایل او را پر کرده است و من نمی‌توانم با قلم و بیانم گوشه‌هایی از مناقب و فضایل حضرت را بگویم. با این که اموال به منزل امام می‌رود، اما ایشان این اموال را بین فقرا تقسیم و خود با یک حصیر زندگی می‌کند و برای این که زندگی خودش معتمد بر حقوق عامه نباشد، مزرعه‌ای را در سامرا تهیه و خودش گاه و بی‌گاه در آن جا کار می‌کرد (الفصول المهمة، ابن صباغ المالکی، ج ۲، ص ۱۰۷۳). راوی می‌گوید: دیدم امام هادی(ع) در آن جا مشغول کار است و عرق از پای او می‌ریزد. عرض کردم: «أین الرجال؟»؛ دوستان شما کجا هستند؟ اجازه دهید ایشان این کار را بکنند. حضرت فرمودند: نه، بهتر از من با دسترنج خود زندگی کردند؛ جدم رسول ا... و علی بن ابی طالب و پدرانم (کافی (ط- الإسلامیة)، ج ۵، ص ۷۵).

اهالی نشر

ضرورت برنامه‌ریزی اهالی نشر برای دوران «پساکرونا»

یک مدیر نشر معتقد است ناشران و کتاب‌فروشان باید به گونه‌ای برای آینده حرفه‌ای خود برنامه‌ریزی داشته باشند که بعد از کرونا، کمترین ضربه را بخورند و یک گام رو به جلو بروند. به گزارش ایبنا، مهدی عمران لو با اشاره به وضعیت فعالان نشر در دوره کرونا گفت: شرایط امروز کسب و کار نه فقط در ایران، بلکه در سراسر جهان دچار چالش بزرگی شده است. مسئله مهم این است که ما در مواجهه با چنین بحران‌هایی، زیرساخت‌های مناسبی در صنایع مختلف، از جمله صنعت نشر نداریم. وی با اشاره به وضعیت این روزهای کتاب‌فروشان، گفت: طی سال‌های اخیر رویکرد مردم به کتاب‌فروشان تغییر کرده است و به دنبال آن کتاب‌فروشان نیز تغییر چهره و ماهیت دادند، به فروشگاه‌های بزرگ‌تر رفتند و وارد مراکز خرید شدند تا بتوانند پوشش هزینه مناسبی داشته باشند. کتاب‌فروشان تقریبا به این نتیجه

رسیدند که باید در کار خود، تغییر ماهیت دهند؛ به‌طوری که کتاب‌فروشی فیزیکی را با ایده‌های دیگری جایگزین کنند. عمران لو با اشاره به لزوم توجه اهالی نشر به آینده صنعت نشر پس از کرونا بیان کرد: باید از این فرصت استفاده شود که نیاز مشتری و بازار و کسب و کار را شناسایی کنیم تا با توجه به آن، رفتار حرفه‌ای خود را در مجموعه‌مان شکل دهیم. این‌ها از جمله موضوعاتی است که باید اتفاق بیفتد و ما نیز باید شرایط بعد از کرونا را پیش‌بینی کنیم؛ این که بعد از کرونا چگونه می‌توانیم این روند را ادامه دهیم و به نقطه قبل برنگردیم.

تازه‌های نشر

انتشار ویرایش جدید «تأملی در نهضت عاشورا»

کتاب «تأملی در نهضت عاشورا»، اثر استاد رسول جعفریان، با ویرایش و افزوده‌های جدید توسط نشر علم منتشر شد. به گزارش مهر، نویسنده، کتابچه‌ای را هم که قبلاً درباره ملاآقا دربندی نوشته بود، در داخل همین کتاب منتشر کرده است. استاد جعفریان در ابتدا منابع تاریخی مربوط به قیام عاشورا را معرفی و سپس با نگاهی تاریخی، زمینه‌های قیام و گزارش قیام از آغاز تا شهادت امام(ع) و پیامدهای اجتماعی و سیاسی آن را بررسی کرده است. نویسنده در بخش‌های بعدی کتاب، ضمن پرداختن به موضوع اربعین، به تحلیل اهداف قیام و آثار قیام حسینی می‌پردازد. رسول جعفریان علاوه بر رویکرد توصیفی درباره قیام امام حسین(ع)، در بخش‌های پایانی این کتاب، رویکردی تحلیلی دارد و به چرایی قیام امام(ع) نیز توجه می‌کند. در پایان کتاب، نویسنده به بحث تحریفات عاشورا و علل آن پرداخته و کتاب «روضة الشهدا» ملاحسین کاشفی را مورد نقد و بررسی قرار داده است. «تأملی در نهضت عاشورا»، در ۷۱۹ صفحه و با ویرایش جدید، روانه بازار نشر شده است.

بایسته‌هایی برای تابستانه کتاب پیش‌رو

تخفیف‌ها جوابگوی نیاز کتاب‌خوان‌ها نیست

دیدگاه

یک مدیر نشر، با بیان این که بهتر است در طرح تابستانه، تخفیف هر فرد افزایش یابد، گفت: با افزایش قیمت کتاب میزان تخفیف‌هایی که در طرح‌های قبلی لحاظ می‌شد، جوابگوی افراد نیست. به گزارش ایبنا، محمد شاملو با اشاره به آثار برگزاری طرح تابستانه در شرایط موجود گفت: با توجه به کاهش فروش کتاب‌فروشی‌ها در ماه‌های اخیر و گسترش بیماری کرونا، طرح تابستانه کتاب به صورت موقتی می‌تواند هم به کتاب‌فروشی‌ها کمک و هم با اعطای یارانه به مخاطبان، دسترسی آن‌ها را به کتاب تسهیل کند. وی با بیان این که برای بهتر اجرا شدن طرح، چند اقدام ضروری است، افزود: در این زمینه، خوب است که بانک اطلاعاتی خانه کتاب به‌روز باشد؛ یعنی هم از نظر قیمت‌ها و هم از نظر وجود شابک کتاب‌ها، آخرین اطلاعات در بانک‌ها قرار داده شود. شاملو ادامه داد: اختصاص سهمیه عادلانه نیز، نکته دیگری است که برای هر کتاب‌فروشی باید در نظر گرفته شود.

پیک اندیشه

کتاب‌فروشان تهرانی تابلودار می‌شوند

معاون تبلیغات و درآمد سازمان زیباسازی شهر تهران، از تدوین آیین‌نامه اجرایی نصب تابلو راهنما برای کتاب‌فروشان و ناشران تا دو هفته دیگر خبر داد و گفت: کتاب‌فروشان می‌توانند با مراجعه به سامانه «Tehran.ir» و مکاتبه با اداره تبلیغات و اصناف سازمان زیباسازی به ثبت تقاضای خود اقدام کنند. به گزارش ایبنا، صابر فرزام افزود: این طرح از سوی شهرداری منطقه دو تهران، به صورت آزمایشی و بدون آیین‌نامه اجرا شد. هنوز با اتحادیه ناشران و کتاب‌فروشان تهران درباره این موضوع، تعاملی نداشتیم؛ اما برای احراز اصالت کتاب‌فروشان باید با یک مرجع در ارتباط باشیم.

کاشان؛ نخستین پایتخت نهج‌البلاغه ایران

معاون قرآن و عترت وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی از معرفی رسمی شهر کاشان به عنوان پایتخت نهج‌البلاغه ایران در هفته آینده خبر داد. به گزارش ایرنا، عبدالهادی فقهی‌زاده گفت: شهر کاشان تا پایان هفته آینده به عنوان پایتخت نهج‌البلاغه ایران معرفی می‌شود و هماهنگی‌های پایانی در این زمینه، انجام شده است. وی افزود: امیدواریم با معرفی کاشان به عنوان نخستین پایتخت نهج‌البلاغه ایران، تحولات مثبت و فعالیت‌های مهمی در حوزه فرهنگ دینی آغاز شود.

«کشتی پهلوگرفته» گویا شد

کتاب گویای «کشتی پهلوگرفته»، نوشته سیدمهدی شجاعی منتشر شد. به گزارش ایسنا، این کتاب با صدای نویسنده، در مدت زمان هفت ساعت و با قیمت ۳۲ هزار تومان، در انتشارات کتاب نیستان عرضه شده است. این کتاب از آثار ادبی و دینی سال‌های پس از انقلاب اسلامی به شمار می‌رود و روایتی است از مصائبی که بر حضرت فاطمه زهرا(س) در سال‌های پس از رحلت پیامبر اکرم(ص) رفته است. کشتی پهلوگرفته از ۱۴ فصل تشکیل شده و راوی اول شخص در هر کدام از فصل‌ها یکی از وابستگان حضرت فاطمه(س) است.

مجتمع فولاد مبارکه

آگهی شرکت فولاد مبارکه

ردیف	نوع فراخوان	شماره	موضوع	مهلت ارسال مدارک	مدیریت مرتبط
۱	مناقصه	۴۸۵۰۵۱۱۷	تامین مواد ، نصب تجهیزات وبازسازی شبکه توزیع سیالات	۱۳۹۹/۰۵/۲۳	قراردادهای خرید
۲	مناقصه	۴۸۵۰۵۴۵۷	ساخت تابلوی برقی طبق نقشه و مدارک پیوست برای رفع مشکل خرابی و توقفات پستهای E19 , E31 , E19-1 ,E13,E20	۱۳۹۹/۰۵/۲۳	قراردادهای خرید
۳	مناقصه	۴۸۵۰۸۶۴	بازسازی قطعات مسیر داغ توربین گازی واحد نیروگاه شرکت فولاد مبارکه	۱۳۹۹/۰۵/۲۵	قراردادهای خرید
۴	مناقصه	۴۸۵۱۳۰۴۲	خرید تراورس بتنی	۱۳۹۹/۰۵/۲۵	خرید مواد مصرفی

مناقصات و مزایدات : جهت دریافت اسناد و کسب اطلاعات بیشتر به نشانی www.msc.ir لینک مناقصات و مزایدات بخش خرید و تأمین کنندگان مراجعه و طبق راهنمای موجود، نسبت به انتخاب مناقصه مورد نظر از طریق سیستم ارتباط با تأمین کنندگان (SRM) ا قدام نمائید.
سایر فراخوان ها: جهت کسب اطلاعات بیشتر به نشانی www.msc.ir بخش اطلاعیه ها، فراخوان مربوطه مراجعه بفرمایید.
کد آگهی : ۹۹۱۳۲

روابط عمومی شرکت فولادمبارکه

۴۸۰
ت/۹۹۰۳۴۰۰۵

واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان سفارش می‌پذیرد
layout@khorasannews.com ۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۹۹-۱۱۱۱ مورخ ۹۹/۰۳/۱۶ هیأت به شماره کلاسه ۹۷-۲۳۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسن اکبری فرزند محمد بشماره شناسنامه۳۵۵ دربکباب ساختمان به مساحت ۱۷۷.۲۰مترمربع از پلاک ۹۰۷ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در اراضی پنبه زار بخش دو بجنورد خریداری از مالکت رسمی شهرداری بجنورد محرزگردیده است.
لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۴/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۵/۱۵
احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک
م/۹۹۰۲۹۵۳۴

آگهی مزایده مال غیرمنقول پرونده اجرائی کلاسه ۹۵۰۲۰۵۳ (۹۵/۹۲/۱۱۳۵)
به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۵۰۲۰۵۳ مطروحه شعبه دوم اداره اجرای اسناد رسمی مشهد خانم آیدا اطمینان نام پدر : رحیم تاریخ تولد: ۱۳۷۰/۴/۷ شماره ملی : ۰۹۲۱۴۴۷۴۲۶ شماره شناسنامه : ۰۹۲۱۴۴۷۴۲۶ باستناد سند ازدواج شماره ۱۱۵۶۷ مورخه ۱۳۸۹/۴/۵ تنظیمی دفتر ازدواج شماره ۳ مشهد جهت وصول ۵۰۰ عدد سکه تمام بهارآزادی علیه آقای محمدحسین فدوی اسلام نام پدر : علی اصغر تاریخ تولد: ۱۳۶۵/۵/۳۰ شماره شناسنامه : ۵۱۰۶ کدملی ۰۷۰۳۶۹۷۰۹۹ اجرائیه ای به کلاسه فوق صادر که پس از ابلاغ اجرائیه حسب درخواست وکیل بستانکار وارده به شماره ۳۳۷۷۰-۹۸/۸/۲۶ سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۴۹۳۱۸ فرعی از ۴ اصلی بخش ۹ مشهد ملکی مدیون در قبال ۱۰۰ عدد سکه تمام بهارآزادی بازداشت گردید و پلاک ثبتی مذکور واقع در مشهد بلوار فرامرزعباسی فرامرزعباسی ۵۳ پلاک ۱۱ طبقه سوم توسط کارشناس رسمی دادگستری طی وارده بشماره ۴۲۲۷۴-۱۳۹۸/۸/۱۱ بازدید و نظریه کارشناسی به شرح ذیل می باشد: مشخصات فنی ملک : ملک مزبور عبارت است از ششدانگ اعیان یک واحد آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۲۹/۸۰ مترمربع در طبقه سوم با حق استفاده از مشاعات مطابق قانون تملک آپارتمان ها که عرصه ملک موقوفه آستان قدس رضوی می باشد با سه اتاق خواب، آشپزخانه باکابینت ام دی اف، کف هال سیمانی، سیستم گرمایش بخاری گازی و سرمایش کولرآبی با قدمت حدود ۲۵ سال در یک ساختمان چهار واحدی فاقد آسانسور و پنجره آلومینیوم ساده رنگی با نمای آجر سه سانت، و انشعابات آب، برق، گاز و فعلا در تصرف پدر مالک می باشد. نتیجه ارزیابی : با توجه به مساحت اعیان، موقعیت مکانی، قدمت و کیفیت ساخت، دسترسی، کاربری و تراکم و سایر عوامل موثر ارزش فعلی ملک مزبور با اشتراکات منصوبه جمعا به مبلغ ۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ارزش سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیان آپارتمان مزبور به مبلغ ۲/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دویست و بیست و پنج میلیون تومان ارزیابی می گردد. برابر گزارش مامور اجرا به وارده ۹۸/۷/۳۰-۴۰۹۰۷ در روز ارزیابی ملک در تصرف پدر و مادر مدیون می باشد. طی نامه شماره ۱۳۹۸۸۵۶۰۶۰۰۴۰۱۲۱۵۴-۹۸/۱۰/۱۱ حدود اجمالی ملک برابر نامه مسئول بایگانی اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ مشهد براساس پرونده ثبتی بدین شرح می باشد : شمالا در ۵ قسمت دیوار و پنجره ایست به فضای خیابان و درب و دیواریست به راه پله شرقا : در ۵ قسمت دیواریست به فضای اعیان باقیمانده آستان قدس و پنجره ودیواریست بداکت جنوبا: در ۳ قسمت دیوار و پنجره و لبه تراس است به فضای تراس غیرمسقف طبقه اول غربا : دیواریست به فضای اعیان باقیمانده اراضی آستان قدس که با توجه به مطالبات بستانکار و هزینه ها مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی فوق در قبال مبلغ ۲/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مزایده خواهد شد. ضمنا مبلغ نیم عشر دولتی ۱۱۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال و مبلغ حق مزایده ۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال میباشد و طبق ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا هزینه های قانونی طبق مقررات از خریدار وصول خواهد شد. مزایده بمقدار فوق از مبلغ ۲/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۶/۱ در محل خیابان امام خمینی ۲۸ کوچه ثبت اداره اجرای اسناد رسمی مشهد شعبه دوم اداره اجرا شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. همچنین در صورت تعطیلی روز مزایده در روز بعد از تعطیل رسمی در ساعت تعیین شده برگزار میگردد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه مزایده به صندوق ثبت بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده الزامی است.
م الف ۱۲۴- تاریخ انتشار آگهی : ۱۳۹۹/۵/۱۵- سرپرست اداره اجرای اسناد رسمی مشهد – محمدرضا اجتهادی عرب
م/۹۹۰۳۳۸۰۷