

طرح خانه های بند انگشتی برای حل بحران مسکن!

طرح ساخت خانه های ۲۵ تا ۴۰ متری در تهران جدی تر شده است، موافقان و مخالفان چه می گویند، تجربه جهانی چیست؟

امروز خبر از احداث خانه های ۲۵ تا ۴۰ متری برای به تعادل رساندن بازار عرضه و تقاضا در بازار مسکن منتشر شد. خبری که موافقان و البته مخالفانی دارد و واکنش های آن ها در شبکه های اجتماعی بسیار دیده شد. در گزارش امروز سعی کرده ایم درباره مزایا و معایب این خانه های بند انگشتی بنویسیم و مروری داشته باشیم بر تجربه دیگر کشور ها از ساخت این خانه های مینیاتوری.

■ **ساخت خانه های کوچک!**



تأمین مسکن مناسب برای شهروندان به ویژه گروه کم درآمد یک چالش در کشورهای جهان برای دستیابی به توسعه پایدار محسوب می شود. لذا، سیاست های مختلف برای حل آن اجرا شده است مثلاً در انگلیس، فرانسه و هلند تجربه مسکن اجاره به شرط تملیک یکی از تجربه های موفق حل بحران مسکن بوده است اما یکی دیگر از راه حل ها ایجاد خانه های کوچک در شهر های بزرگ است که دولت ها آن به عنوان اهرمی برای استفاده می کنند. این خانه ها در برخی موارد آن چنان کوچک است که به خانه های مینیاتوری، نانواپارتمان، خانه های تابوتی، قوطی کبریتی، بند انگشتی، استودیو آپارتمان و ... شهرت دارند. مساحت این آپارتمان ها معمولاً بین ۲۵ تا ۴۵ متر مربع است. البته آپارتمان هایی به مراتب کوچک تر از این متر ازنیز در کشور هایی از جمله ژاپن، کره جنوبی و چندین پایتخت اروپایی وجود دارد.

دولت ژاپن برای این که فاصله محل زندگی با محل کار مردم در شهر های بزرگ همچون توکیو، یوکوهاما، اساکا، ناگويا، کیوتو و کوب کم کند از سال ۲۰۰۵ اقدام به ساخت خانه های کوچک در این شهر ها کرد و حتی برای افراد مجرد جامعه هم خانه های کوچک ۱۰ متر ساخت که بتوانند در آن زندگی کنند. ژاپن تا چند سال پیش این خانه ها را در سال های اولیه زندگی زوج های جوان رایگان در اختیار شان قرار می داد.

آلمان، او این پروژه آپارتمان های کوچک را در سال ۲۰۱۱ توسط یک پیمانکار در شهر فرانکفورت کلید زد. طراحی اولیه این آپارتمان ها به منظور استفاده دانشجویان صورت گرفت، ولی نه تنها دانشجویان که کارمندان و شاغلان فرانکفورت نیز از خرید اجاره این آپارتمان ها استقبال کردند.

چین هم برای حل بحران مسکن به سراغ خانه های پیش ساخته کوچکی رفته که کمتر از ۲۴ ساعت به هم وصل می شوند و حتی افراد مجرد در چین هم با کمی پس انداز می توانند خانه هایی بین ۹ تا ۹ متر برای خودشان داشته باشند. در همسایگی چین اما هنگ کنگی قرار دارد که به دلیل وضعیت اقلیمی و جغرافیایی و افزایش جمعیت مجبور شده است به سمت خانه های تابوتی یا کپسولی برود خانه هایی که کمتر از ۵ متر هستند.

در آمریکا هم برخی ایالت ها به تازگی به این سبک ساخت خانه روی آورده اند. مثلاً در کلمبیا آمریکا این سبک خانه سازی باب شده است. خانه هایی که به نوشه وال استریت ژورنال، در گذشته نماد زندگی سخت و بدبختی آدم ها بود، اما اکنون به عنوان یک طراحی مدرن مورد توجه قرار گرفته است. البته این روند با اعتراض ساکنان برخی محله های شهر و به رو شده است. آن ها از شهرداری و فر ماننداری خواسته اند که قوانینی برای جلوگیری از ساخت چنین خانه هایی تدوین کنند تا مانع از تراکم بیشتر شهری و زشت شدن نمای شهر شوند. مالکان خانه ها فضاهای شکاف مانند میان خانه شان با خانه کناری یا میان آپارتمان ها برای ساخت خانه های کوچک و اجاره آن استفاده می کنند. این فقط به آمریکا محدود نشده و مثلاً در آمریکا، دانم هلدن، خانه هایی دیده می شود که عرضش تنها یک متر است.



آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت اول شرکت تعاونی مصرف کارگران اتوبوسرانی مشهد و حومه به شماره ثبت ۲۰۳۴

جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت اول شرکت تعاونی مصرف کارگران اتوبوسرانی مشهد و حومه به شماره ثبت ۲۰۳۴ راس ساعت ۱۶ روز دوشنبه مورخه ۱۳۹۹/۰۴/۳۰ در محل سالن ورزشی شهدای سازمان اتوبوسرانی واقع در ابتدای بلوار الهیه- جنب پایانه اتوبوسرانی برگزار میشود. از کلیه سهامداران محترم دعوت میشود جهت اتخاذ تصمیم درخصوص موضوعات ذیل حضور بهم رسانند.

سهامداران محترمی که حضور آن ها در جلسه مجمع مذکور مقدور نمیباشد میتوانند حق رای خود را به موجب وکالتنامه کتبی به فرد دیگری واگذار نمایند. در این صورت آرای وکالتی هر عضو حداکثر سه رای و هر فرد غیر عضو تنها یک رای خواهد بود. اعضای متقاضی اعطای نمایندگی به همراه وکیل موردنظر باید از ساعت ۹ الی ۱۳ روزهای ۱۳۹۹/۰۴/۲۵ الی ۱۳۹۹/۰۴/۲۵ به دفتر تعاونی واقع در خیابان راهنمایی، برج سلمان، طبقه ۳+، واحد ۴۱/۱ مراجعه کنند، تا پس از تأیید وکالت نامه های مزبور توسط مقام مجاز، برگه ورود به مجمع برای فرد نماینده صادر گردد. ضمناً کاندیدای سمت بازرسی تا یک هفته پس از انتشار آگهی روزنامه مهلت دارند همراه با مدارک (مدرک تحصیلی، کپی شناسنامه و کارت ملی، دو قطعه عکس، کپی کارت پایان خدمت) به دفتر تعاونی واقع در خیابان راهنمایی، برج سلمان، طبقه ۳+، واحد ۴۱/۱ مراجعه فرمایند.

دستور جلسه:

- ۱- استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس
- ۲- طرح و تصویب صورت های مالی سال ۱۳۹۸
- ۳- طرح و تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۳۹۹
- ۴- اخذ تصمیم نسبت به پرداخت سود مازاد و درآمد و تقسیم آن
- ۵- انتخاب بازرس اصلی و علی البدل برای سال مالی ۱۳۹۹

هیئت مدیره شرکت تعاونی مصرف اتوبوسرانی مشهد و حومه

صفحه آرایی واحد صفحه آرایی روزنامه خراسان سفارش می پذیرد
۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰
layout@khorasannews.com

آگهی مناقصه عمومی شماره مناقصه ۲/۹۹/۱/۲۰
شهرداری منطقه ۲

موضوع: نگهداری فضای سبز بولوار توس (میدان شهید فهمیده تا کال زرکش) پیمان ناحیه ۳

مبلغ برآورد اولیه: ۷۴/۵۵۰/۱۳۶/۵۵۱ ریال

جهت شرکت در مناقصه و کسب اطلاعات بیشتر به سایت مناقصات شهرداری مشهد به آدرس http://ets.mashhad.ir مراجعه نمایید و همچنین جهت اطلاع در روزنامه رسمی به آدرس www.rrk.ir درج می گردد.

امور قراردادها و پیمان های شهرداری منطقه ۲

تصاویر پر باز دید فضای مجازی

استانی که در وضعیت قرمز شیوع کرونا قرار دارد، استراحتگاه یکی از پتروشیمی هاش توی عسلویه این شکلیه!

کرونا را شکست می دهیم یا کادر درمان؟

اگه دهه شستی که هستن این حتما از این عکسداشتین والا کافیه به سرباهایوم عکس های قدیمی پدر و مادر انون بزنید

آخر فاق ت در دهه شصت

پارکینگ فرودگاه امام قبل وبعد از کرونا

نمی دونم چه اصرار به پارکی رو که برای خانوم هست آقایون میرن افتتاح می کنن این چندمین پارک بانوانه که هیچ خانمی در مراسم افتتاح نیست

برای دیدن ویدئوی مطالبی که در این صفحه می خوانید و در فضای مجازی فراگیر شده است کیو آر کد مقابل را اسکن کنید.

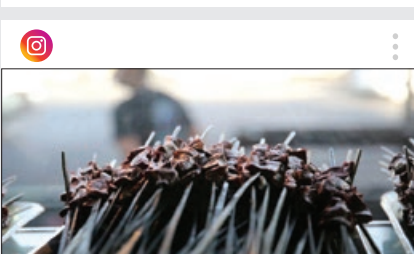
سلب ریتی همه کاره و کباب کوبیده لا کچری!



2.9 M views

مرکز استانی که در روز چند ساعت آب دارد

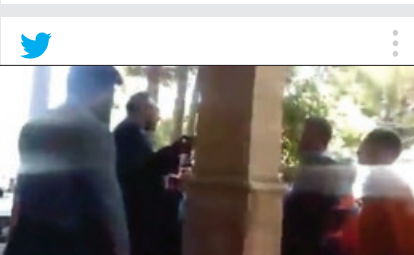
محرومیت در استان سیستان و بلوچستان در این سال ها وجود داشته اما همچنان انگار به چشم مسنولان نمی آید. این محرومیت به حدی است که حتی شهر زاهد آن به عنوان مرکز استان هم مدت ها است با مشکل کمبود آب مواجه است. چند روز است که خیلی از محله های این شهر در شبانه روز در نهایت ۳ تا ۴ ساعت آب دارند. این شرایط وقتی سخت تر می شود که در نظر بگیریم دمای روزانه این شهر از ۴۰ درجه فراتر می رود و این روز ها آمار ابتلا به ویروس کرونا در این منطقه افزایش یافته است. کاربری از زاهد آن نوشت: «ساعت های ۴، ۵، صبح بیدار می شوم، دوش می گیرم، ظرف ها و لباس های کثیف رو می شورم، برای کولر هم آب ذخیره می کنم، چون فقط در این ساعات آب داریم». کاربر دیگری نوشت: «کی قراره فاصله طبقاتی بین استان ها برقرار بشه یک بار بر اساس محرومیت استان ها بودجه بریزی کنن شاید کمی مشکلات حل بشه.»



2.4 M views

کباب کوبیده لا کچری!

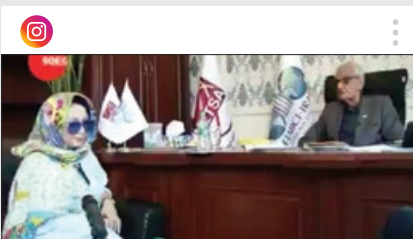
به ادعای کاربران فضای مجازی بعد از بازگشایی مجدد رستوران ها قیمت غذاها افزایش غیرمنطقی داشته است. در این میان خبر کباب کوبیده با قیمت سیخی ۱۴ هزار تومان بازتاب زیادی داشت. کاربری نوشت: «اتحادیه رستوران دار ها نمی خواهد نظارتی بر عملکرد رستوران ها داشته باشه که کباب دیگه لا کچری نشه». البته در این میان برخی فرشتگان هم اعلام کرده اند قیمت کباب به این که کدام قسمت گوشت استفاده شود هم بستگی دارد اما با این حال نهایت قیمت یک سیخ کباب فیلده باید حدود ۳۰ تا ۴۰ هزار تومان باشد. کاربر دیگری نوشت: «من خودم بخاتری کوبیده گریتم سیخی ۲۰ هزار تومان رستورانش هم بد نبود». کاربری هم نوشت: «همیشه به عده برای این که بکن پولدارن حاضرین پول بی خود بدن حالا بر رستوران هم از این موقعیت سوء استفاده کرده.»



3.1 M views

برخورد زشت ۳ سال پیش شهر دار مشکین دشت

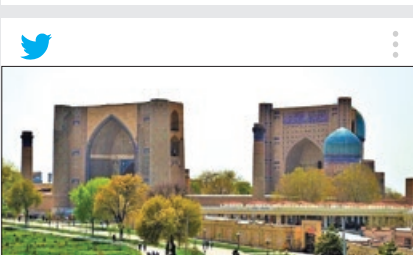
ویدئویی از رفتار زشت شهردار مشکین دشت کرج با کارگران زحمت کش شهرداری که به پرداخت نشدن حقوق شان اعتراض داشتند به تازگی در شبکه های اجتماعی بازتاب داشت و باعث واکنش و رابط عمومی شهرداری فریدس کرج شد. در این فیلم شهردار خطاب به کارگران می گوید: «شما دست مرا بوسیدید سرکار آمدید. شما هیچ کاری نمی توانید بکنید بر وید شکایت کنید، نیروی بیکار در شهر زیاد است همین حالا با همه شما تسویه و نیروهای بیکار را جایگزین شما می کنم!»، رابط عمومی شهرداری فریدس در خصوص واقعیت های مربوط به این ویدئو گفت: «این فیلم مربوط به سه سال گذشته و سخنان شهردار وقت مشکین دشت است». کاربری نوشت: «هال هر وقت باشه به شهردار حق ندازه این جور ی با کسانیه که برای شهر زحمت می کنن حرف بزنه اینا فقط حقوق شون رو می خوان.»



2.8 M views

سلب ریتی همه کاره!

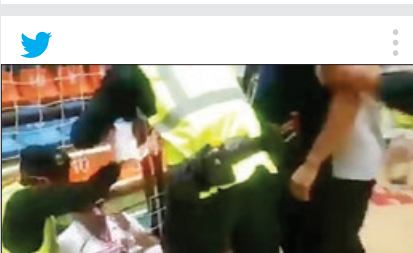
«آجر چاپید همه جا رو در کنن؟» در سال های اخیر هر جا سر می چرخانیم یک سلب ریتی را می بینیم که خودی نشان می دهد. از سلب ریتی هایی که به حوزه کتاب ورود می کنند تا سلب ریتی هایی که شاعر می شوند یا در جایگاه روزنامه نگاری می ایستند. ویدئویی از بهوش بختیاری در فضای مجازی منتشر شده که در حال مصاحبه با رئیس اتحادیه املاک است. در این ویدئو، رئیس اتحادیه املاک درباره سیاست های دولت یازدهم و دوازدهم حرف می زند که قرار بود مسکن اجتماعی ساخته شود اما حتی آجر روی آجر گذاشته نشد. آن چه که در این گفت و گو مورد توجه کاربران فضای مجازی قرار گرفته این است که خانم بختیاری در جایگاه خبرنگار نشسته و به صحبت های این مسئول گوش می کند. کاربری نوشت: «فقط اون جایی که در واکنش به صحبت های رئیس اتحادیه املاک سری تکون میده قشنگ کمر رو زدن نامنگاری ایران رگ به رگ شده!»



3.4 M views

غرامت ۳ هزار دلاری برای کرونا گرفتن گردشگران

گردشگری یکی از مهم ترین منابع درآمدی برخی کشورهاست که این روز ها به دلیل شیوع کرونا با افت شدیدی مواجه شده و کشور ها راهکارهای مختلفی را برای جذب گردشگر به کار بسته اند. یکی از این راهکار ها که توسط دولت ازبکستان در حال انجام است بازتاب زیادی در شبکه های اجتماعی داشته است. دولت ازبکستان به منظور تشویق گردشگران به سفر به این کشور اعلام کرده است به هر مسافری که در این کشور به بیماری کووید-۱۹ مبتلا شود، ۳ هزار دلار پرداخت خواهد کرد و بیخشنامه آن توسط رئیس جمهور این کشور برای اجرا می شن به امضا در آمده است. کاربری نوشت: «واقعا آدم می مونه که الان اقتصاد مهم تره یا جون آدم ها!» کاربر دیگری نوشت: «چه راهکار خوبی برای جذب گردشگر انتخاب کرده ولی با این اوضاع فکر کنم از یک هاباید به چیزی هم از جیب بدن!»



2.1 M views

بزن بزن فوتسالی

«اگه تماشاچی داشت چی می شد؟» ویدئویی از زد و خورد در یک مسابقه فوتسال در فضای مجازی منتشر شده که باعث واکنش های مختلف کاربران مجازی شده است. این فیلم مربوط به بازی فوتسال بین سس سوگون و گیتی پسند است که در پایان مسابقه، درگیری شدیدی میان بازیکنان و سر مربیان دو تیم به وجود می آید. این درگیری ها به حدی شدید بوده که با دخالت پلیس همراه شده و در آن پلیس از اسبیری فلفل برای جدا کردن طرفین درگیری استفاده کرده است. کاربری نوشت: «به نظر می رسه مسابقات بعد از کرونا به دلیل مختلف تنش آلود می شن. مسنولان باید حواس شون به این موضوع بیشتر جمع باشه». کاربر دیگری نوشت: «در این ویدئو فاصله گذاری اجتماعی به طور کامل بی معنا و کرونا زیر پا گذاشته شد این جور ی که همه به هم پریدن.»

آگهی مجمع عمومی فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی مسکن کارمندان سازمان امور اقتصادی و دارایی خراسان

جلسه مجمع عمومی فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی مسکن کارمندان سازمان امور اقتصادی و دارایی خراسان به شماره ثبت ۱۸۳۹۱ راس ساعت ۱۵ روز پنجشنبه مورخه ۱۳۹۹/۰۴/۱۹ در محل پروژه آترین واقع در مشهد-بلوار نماز-نماز ۳۲ تشکیل میگردد.

از کلیه اعضاء دعوت می شود راس ساعت و روز مقرر در جلسه حضور بهم رسانند. اعضای متقاضی اعطاء نمایندگی به همراه وکیل مورد نظر خود باید در روزهای فرد ساعات اداری ۹ الی ۱۳ تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۷ به محل دفتر شرکت مراجعه تا پس از تأیید وکالتنامه های مزبور توسط مقام مجاز، ورقه ورود به مجمع برای فرد نماینده صادر گردد که در اینصورت تعداد آراء و کالتی هر عضو حداکثر سه رای و هر شخص غیر عضو تنها یک رای خواهد بود.

دستور جلسه: افزون عبارت سهامدار غیر عضو به مواد ۱۱ و ۱۴ اساسنامه ۲۰- طرح و اتخاذ تصمیم درخصوص تغییر ماده ۵۸ اساسنامه در مورد عدم انجام تعهدات از سوی عضو یا سهامدار غیر عضو

هیئت مدیره شرکت تعاونی

شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۶۳۱۴۰

جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت در ساعت ۹ مورخه پنجشنبه ۱۳۹۹/۰۴/۱۹ به آدرس بلوار وکیل آباد در محل نمایشگاه بین المللی مشهد تشکیل خواهد شد. بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت بعمل می آید راس ساعت فوق در محل جلسه حضور بهم رسانند.

الف) دستور جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه

- ۱- استماع گزارش فعالیت هیئت مدیره و بررسی نتایج عملکرد سال مالی ۱۳۹۸ شرکت
- ۲- استماع گزارش بازرس و حسابرس از عملکرد سال ۱۳۹۸ شرکت
- ۳- بررسی و تصویب صورتهای مالی و تفریغ بودجه سال ۱۳۹۸ شرکت
- ۴- انتخاب بازرس قانونی
- ۵- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار
- ۶- سایر موارد

هیئت مدیره شرکت نمایشگاه بین المللی مشهد

۱۳۹۰۲۶۳۱۴۰