مشاوره حقوقی

خوانندگان محترم! در صفحه ۷ روزنامه خراسان، پاسخ‌گوی پرسش‌های حقوقی شما هستیم. شما می‌توانید پرسش‌های خود را در تمام زمینه‌های حقوقی، از طریق پیامک به شماره ۲۰۰۰۹۹۹ ارسال کنید. لطفاً در ابتدای متن پیامک حتما کلمه «حقوقی» را قید فرمایید.

پرسش: برادرم سهم خود را از ارث پدرمان می‌خواهد. ارث پدری ما ملکی است که نمی‌خواهیم آن را بفروشیم. به همین دلیل کارشناس آوردیم تا ملک را قیمت‌گذاری کند تا سهم برادرمان را بپردازیم؛ اما او نظر کارشناس را قبول ندارد و اصرار دارد باید ملک فروخته شود. آیا راهی وجود دارد که بتوانیم سهم‌الارث او را به حساب دادگستری بریزیم و ملک را برای خودمان برداریم؟

پاسخ: شما نمی‌توانید ایشان را مجبور کنید که سهمش را به شما بفروشد. لیکن هر یک از ورثه (از جمله شما یا برادرتان) می‌توانید به دادگاه مراجعه و درخواست کنید که ماترک پدر مرحومتان را بین وارثان تقسیم کند. دادگاه در صورتی که ملک موضوع اختلاف غیرقابل تقسیم باشد، دستور فروش آن را از طریق مزایده صادر خواهد کرد. در این مرحله، هر شخصی از جمله شرکا (ورثه) می‌توانند به عنوان خریدار در جلسه مزایده شرکت کنند. ملک به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد و بهای آن بین شرکا تقسیم می‌شود.

پرسش: خانمی ۳۰ ساله و مطلقه هستم. فردی مزاحم من شده و آبرویم را بین همسایه‌ها برده است. چگونه می‌توانم از او شکایت کنم؟

پاسخ: ماده ۶۱۹ قانون مجازات اسلامی بیان می‌کند که «هر کس در اماکن عمومی و یا معبر متعرض یا مزاحم اطفال یا زنان شود و یا با الفاظ و حرکات مخالف شئون و حیثیت به آنان توهین کند، به حبس از ۲ تا ۶ ماه و ۷۴ ضربه شلاق محکوم خواهد شد.» همچنین ماده ۶۴۱ درباره جرم مزاحمت تلفنی بیان می‌کند که «هرگاه کسی به وسیله تلفن یا دستگاه‌های مخابراتی دیگر برای اشخاص ایجاد مزاحمت کند، علاوه بر اجرای مقررات خاص شرکت مخابرات به حبس از یک تا ۶ ماه محکوم خواهد شد.» بنابراین شما می‌توانید علیه فرد مزاحم به دادسرای محل وقوع جرم (محل سکونت خود) مراجعه و شکایت کنید. برای اثبات ادعای خود می‌توانید استشهادیه از اطرافیان خود، همسایگان و سایر افراد مطلع از موضوع و پرینت از متن پیامک‌های دریافتی و تماس‌های شخص مزاحم ارائه کنید.

معرفی کتاب

«درآمدی بر جنبش دانشجویی در ایران» منتشر شد

کتاب «درآمدی بر جنبش دانشجویی در ایران» (۱۳۲۰-۱۳۵۷) نوشته هوشنگ جیرانی، از سوی نشر خزه منتشر شد. به گزارش ایبنا، این کتاب طی چهار فصل، به بررسی تاریخی این جنبش بین سال‌های ۱۳۲۰ تا ۱۳۵۷ می‌پردازد. در فصل اول، تاریخچه مختصری از جنبش دانشجویی ایران در فاصله تأسیس دانشگاه تهران در سال ۱۳۱۳ تا کودتای ۲۸ مرداد ۱۳۳۲ ارائه می‌شود. فصل دوم کتاب از کودتای ۲۸ مرداد ۱۳۳۲ تا تابستان ۱۳۳۹ را دربرمی‌گیرد. همچنین، فراز و فرود جنبش دانشجویی، نقش دانشجویان در نهضت مقاومت ملی و حرکت‌های سال ۳۲، به‌ویژه واقعه ۱۶ آذر دانشکده فنی، در همین فصل بررسی می‌شود. فصل سوم، به تحولات جنبش دانشجویی در سال‌های ۱۳۳۹ تا ۱۳۴۲ اختصاص دارد که در این فاصله، تحولات و رویدادهای مهمی چون تشکیل جبهه ملی دوم و سازمان دانشجویی وابسته به آن، اتفاق افتاده است. در فصل چهارم کتاب هم، به‌طور خلاصه، رشد گرایش‌های قهرآمیز که پایگاه دانشجویی داشت و رشد جنبش دانشجویان ایرانی در خارج از کشور، مورد بررسی و تحلیل قرار می‌گیرد. کتاب «درآمدی بر جنبش دانشجویی در ایران»، در ۱۳۶ صفحه و با بهای ۲۰ هزار تومان از سوی نشر خزه منتشر شده است.

بازخوانی گزارش‌های مستند تاریخی از برکات حضور حضرت معصومه(س) در ایران، به‌مناسبت آغاز دهه کرامت

آیینه‌دار زینب و زهرای اطهری(س)؛ معصومه‌ای، کریمه آل پیمبری(ع)

جواد نوائیان رودسری- درباره ولادت حضرت معصومه، کریمه اهل‌بیت و الگوی طهارت و ایمان، علیهاالسلام، اطلاعات تاریخی اندک و محدود است؛ می‌دانیم که مادر آن حضرت، نجمه(س) است و در واقع، حضرت معصومه(ع)، خواهر تنی حضرت امام رضا(ع) محسوب می‌شود. طبق یک روایت تاریخی، ولادت آن مطهره در روز نخست ماه ذی‌القعده سال ۱۷۳ هـ.ق واقع شد. کریمه اهل‌بیت(س) در محضر پدر و برادر بزرگوارش، علم آموخت و حتی در نبود آن‌ها، به پرسش‌های علمی مراجعان پاسخ می‌داد؛ به همین دلیل، جایگاه و مقامی ویژه نزد امام کاظم و امام رضا، علیهما السلام داشت. بیشتر عمر آن بانوی پرهیزکار در مدینه منوره سپری شد و زمانی آهنگ هجرت به سوی ایران کرد که اخباری را مبنی بر سخت‌گرفتن عُمّال خلیفه بر برادرش، امام علی‌بن‌موسی‌الرضا(ع)، شنید. هرچند که این سفر، پایان غم‌باری در پی داشت، اما برکات قرارگرفتن حرم مطهر حضرت معصومه(س) در قم، برای مردم این شهر و نیز، همه ایرانیان دوستدار اهل‌بیت(ع)، بیرون از شمارش است. در پرتو حضور مبارک این بانوی باfضیلت، شیعیان در شهر مقدس قم جمع شدند و این مکان، به جایگاه پرورش دانشمندان و فضلای توانمند شیعه تبدیل شد و صدها و بلکه هزاران عالم عامل، از برکت علم‌آموزی در جوار کریمه اهل‌بیت(ع)، خدمات علمی فراوانی را به همه مسلمانان جهان، عرضه کردند.

■ **قم؛ کانون اصلی فعالیت‌های شیعی در ایران**

با وجود آن که کانون‌های تجمع شیعیان در ایران متعدد بود و مکان‌هایی مانند آوه و طالقان را در بر می‌گرفت، اما قُم، به عنوان نخستین کانون سکونت شیعیان در ایران، اهمیت و اعتبار خود را حفظ کرد. این شهر به دلیل فعالیت اشعریان، کاملاً رنگ و بوی شیعی داشت و به همین دلیل، همیشه میزبان بسیاری از علما و شخصیت‌های نامدار جهان تشیع بود. ظاهراً این ویژگی شهر قُم، در میان دیگر بلاد اسلامی و به‌ویژه در میان شیعیان، شهرت فراوانی داشته است. شاید همین شهرت باعث شد که وقتی حضرت معصومه(س)، هنگام سفر به مرو، در ساوه بیمار شد، از همراهانش خواست تا وی را به قم برسانند. چنان که اشاره شد، هجرت کریمه اهل‌بیت(س) به ایران، در پی رسیدن خبرهایی مبنی بر ایجاد محدودیت برای امام رضا(ع) از سوی دستگاه خلافت عباسی و تهدید جان آن حضرت، آغاز شد و آن بانوی باfضیلت، همراه کاروان حجاج منطقه «جبال»، به ایران آمد تا خود را به مرو برساند.

■ **هجرتی غریبانه**

به‌نظر می‌رسد که این هجرت تاریخ‌ساز، برخلاف آن‌چه شهرت یافته، غریبانه و در کمال مظلومیت بوده است. استاد «یوسفی غروی» در کتاب ارزشمند «موسوعة التاریخ الاسلامی»، به‌بررسی چگونگی این هجرت، بر اساس اسناد و مدارک تاریخی پرداخته و معتقد است که آن‌چه درباره ورود حضرت معصومه(س) به قم، همراه با کاروانی مجلل و متشکل از بزرگان بنی‌هاشم، در برخی منابع تاریخی، نقل شده است، صحت ندارد. این پژوهشگر برجسته تاریخ اسلام، تأکید کرده است: «حضرت فاطمه معصومه(س)، با کاروانی عظیم و مجلل به قم نیامدند. کاروان ایشان، چنان که برخی روایت می‌کنند، شامل بزرگان بنی‌هاشم و موالیانشان نبود و در زمان ورود این بانوی بزرگوار به شهر قم، درگیری و جنگی هم روی نداده است. چنین ادعاهایی، صرفاً داستان است و واقعیت ندارد. آن‌چه از نظر تاریخی درست به‌نظر می‌رسد، این است که طولانی شدن سفر حضرت امام رضا(ع) از یک سو و از سوی دیگر، انتشار قصیده معروف «دعبل خزاعی»، که به قصیده «تائیّه» مشهور است، باعث بروز نگرانی در میان خانواده و دوستداران امام(ع) و زمینه‌ساز حرکت آن‌ها به سمت ایران و شهر مرو شد.»

■ **برکات حضور بانوی کرامت**

مورخان تقریباً متفق‌القول هستند که دلیل ورود کریمه اهل‌بیت(س) به قم، بیماری ایشان و نیاز آن حضرت به استراحت بوده است. این شهر، از هر جهت، برای میزبانی از بانوی کرامت، مناسب و آماده بود. شیعیان اشعری قم که نسب‌شان به «سائب بن مالک اشعری»، یکی از یاران مشهور «مختار ثقفی» و از شهدای قیام او می‌رسید، به استقبال حضرت معصومه(س) رفتند و میزبانی آن بانوی بزرگوار را برعهده گرفتند. مدت اقامت خواهر ارجمند امام رضا(ع) در شهر قم، طولانی نبود. آن حضرت که به دلیل بیماری و برای استراحت وارد این شهر شد، مدتی بعد، رحلت فرمود و به این ترتیب، حیات ظاهری‌اش به پایان رسید. اما حیات معنوی کریمه اهل‌بیت(س) در قم تداوم یافت و برکات فراوانی برای مردم این خطّه و همچنین، سراسر ایران به همراه آورد. رحلت حضرت فاطمه معصومه(س) در قم و احترامی که قمیان و دیگر شیعیان برای ایشان قائل بودند، از یک سو و روایات و احادیثی که درباره مقام ارجمند این بانوی بزرگوار، از معصومین(ع) نقل شده است، از سوی دیگر، توجه و اقبال بیشتر شیعیان به شهر قم را در پی داشت. مناطق همجوار این شهر، به‌تدریج به مناطق شیعه‌نشین و تفکرات شیعی نیز، به اندیشه غالب این نواحی تبدیل شد. مدتی بعد، شخصیت‌های برجسته‌ای همچون حضرت عبدالعظیم حسنی(ع) به این مناطق هجرت کردند و حضور آن‌ها، بر نهادینه‌شدن فرهنگ و اندیشه شیعی در این نواحی، بسیار مؤثر بود؛ به‌طوری که کمتر از یک قرن بعد، علمای بنامی همچون «شیخ صدوق» از میان مردم این خطه برخاستند و بر ترویج تفکر ناب اسلامی و فرهنگ اصیل شیعی، همت گماشتند؛ بزرگانی که اقدامات آن‌ها در پرتو برکت حضور کریمه اهل‌بیت(س)، باعث گسترش روزافزون آموزه‌های ناب شیعی در ایران شد.

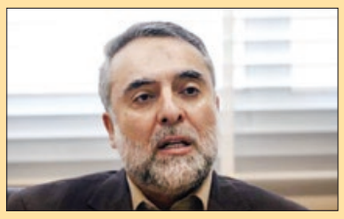
منابع:

تاریخ تشیع در ایران؛ رسول جعفریان؛ نشر علم؛ تهران؛ ۱۳۸۶.
تاریخ تحلیلی اسلام؛ سید جعفر شهیدی؛ مرکز نشر دانشگاهی؛ ۱۳۸۴
زندگانی کریمه اهل بیت(س)؛ علی اکبر مهدی‌پور؛ نشر حاذق؛ قم؛ ۱۳۸۱

دیدگاه

دکتر محمدحسین رجبی دوانی:

حمایت از آسیب‌دیدگان کرونا، محور فعالیت‌های دهه کرامت قرارگیرد



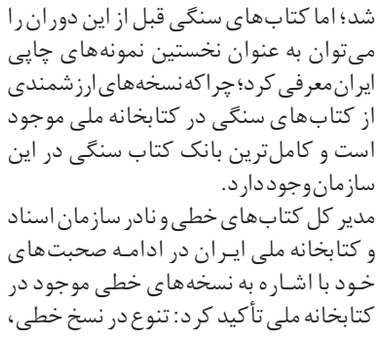
عضو هیئت علمی دانشگاه امام حسین(ع)، با اشاره به این‌که دهه کرامت زمان مناسبی برای همدلی و دستگیری مضاعف از قشرهای ضعیف است، گفت: امسال با توجه به شیوع ویروس کرونا، حمایت از آسیب‌دیدگان این واقعه، باید جزو محور فعالیت‌های این ایام قرار بگیرد. به گزارش ایسنا، محمدحسین رجبی‌دوانی با بیان این‌که یکی از بزرگ‌ترین فضیلت‌ها و کارهای نیک که خداوند متعال را بسیار خشنود می‌کند، خدمت به بندگان است، افزود: در روایت آمده است که خداوند راه وصول و قرب به خودش را در دو چیز قرار داده که یکی از آن‌ها خدمت به مردم است. این استاد تاریخ اسلام تأکید کرد: اهل‌بیت(ع) در کنار آن بُعد معرفتی و عظیم‌شان، خدا را به زیبایی شناختند و عبادت کردند و با این که بسیاری از آن ذوات مقدس، دستشان از حکومت، قدرت و امکانات مادی دور بود، به امر رسیدگی به بندگان خدا و حل مشکلات آنان، به‌خصوص از بُعد مادی و نیازهای مالی اهتمام جدی می‌ورزیدند.

■ **امام رضا(ع)؛ نمونه عالی کرامت**

رجبی‌دوانی خاطرنشان کرد: امام رضا(ع) نمونه اعلایی از این فضیلت بزرگ است و گزارش‌های فراوانی در تاریخ اسلام، درباره حمایت آن حضرت از محرومان وجود دارد؛ از جمله این که امام(ع)، حتی زمانی که در مقام ولایتعهدی بود، از طبقات پایین جامعه حمایت و کرامت آن‌ها را به خوبی رعایت و حفظ می‌کرد، با آن‌ها همسفره و هم‌غذا می‌شد، در حالی که وزیر مقتدر حکومت وقت، نزد مامون به عنوان خلیفه جایگاهی نداشت و مامون حتی اجازهٔ نشستن در کنار خود را به او نمی‌داد. این کارشناس مسائل تاریخ اسلام افزود: امام رضا(ع) در پرداخت قرض‌های نیازمندان، به شدت احساس مسئولیت می‌کرد؛ در منابع تاریخی و روایی شواهد بسیاری در این زمینه و همین‌طور ضرورت و اهمیت حفظ شأن و کرامت افراد وجود دارد که در سیره عملی حضرت، این رویکرد نمایان است؛ بنابراین، ما که ادعا می‌کنیم شیعه اهل‌بیت(ع) هستیم، در مقام عمل، اگرچه نتوانیم و البته نمی‌توانیم مانند آنان باشیم، اما باید تلاش کنیم که در فرصت‌های مختلف، از جمله دهۀ کرامت، کریم بودن را مطابق سیره آن ذوات مقدس تجربه کنیم و در خدمت به مردمی باشیم که امروز به سبب مشکلات اقتصادی و از سوی دیگر شیوع ویروس کرونا در جامعه آسیب دیده‌اند. وی تصریح کرد: امام حسین (ع) در حدیثی می‌فرماید: «ارجاع نیازهای مردم به شما از نعمات بزرگ خدای متعال است، پس آن‌ها را قدر بدانید و از آن‌ها روبرنگردانید.» پس وقتی می‌توانیم دست کسی را بگیریم و نیاز و مشکل او را برطرف کنیم، نباید از آن روبرگردانیم؛ بلکه باید آن را لطف الهی و فرصتی برای قرب بیشتر به پروردگار عالم بدانیم.

گزارش

کتابخانه ملی، میزبان کامل‌ترین بانک کتاب سنگی



مدیر کل کتاب‌های خطی و نادر سازمان اسناد و کتابخانه ملی ایران گفت: نسخه‌های ارزشمندی از کتاب‌های سنگی در کتابخانه ملی موجود است و کامل‌ترین بانک کتاب سنگی در این سازمان نگهداری می‌شود. به گزارش ایبنا، علی اوجبی با بیان این مطلب، در توضیح تاریخچه چاپ سنگی بیان کرد: در گذشته، اگر قرار بود کتابی تکثیر شود، کسانی بودند که به عنوان کاتب از روی کتاب رونویسی می‌کردند و بعد یک خطاط روی سنگ را خطاطی و حکاکی می‌کرد و به صورت برجسته تراشیده و جوهری و در نهایت روی کاغذ چاپ می‌شد. وی افزود: صنعت چاپ از دوران قاجار در ایران فعال شد؛ اما کتاب‌های سنگی قبل از این دوران را می‌توان به عنوان نخستین نمونه‌های چاپی ایران معرفی کرد؛ چراکه نسخه‌های ارزشمندی از کتاب‌های سنگی در کتابخانه ملی موجود است و کامل‌ترین بانک کتاب سنگی در این سازمان وجود دارد.

مدیر کل کتاب‌های خطی و نادر سازمان اسناد و کتابخانه ملی ایران در ادامه صحبت‌های خود با اشاره به نسخه‌های خطی موجود در کتابخانه ملی تأکید کرد: تنوع در نسخ خطی، یکی از ویژگی‌های داشته‌های کتابخانه ملی است که توسط اداره کل کتاب‌های خطی و نادر سازمان حفظ و نگهداری می‌شود. درواقع، برخی از کتابخانه‌ها مانند کتابخانه آیت‌ا... مرعشی نجفی یا آستان قدس رضوی به شکل تخصصی روی کتاب‌های دینی متمرکز هستند، اما کتابخانه ملی ایران، کتابخانه مجلس و کتابخانه دانشگاه تهران، از تنوع بسیاری در زمینه نسخ خطی و سنگی برخوردارند. اوجبی گفت: در چهار سال گذشته، برای دستیابی به نسخ خطی نادر فعالیت‌های بسیاری انجام شد و علاوه بر تهران، کارشناسان خود را به شهرستان‌ها اعزام کردیم که در طول این مدت، نسخه‌های بی‌نظیری خریداری شد. به عنوان مثال، یک کتاب در حوزه داروشناسی از یک خانواده در تبریز خریداری کردیم؛ این کتاب پنج جلد و متعلق به یک پزشک و داروشناس اندلسی به نام ابن‌سمجون است. یکی از کارشناسان معروف در ترکیه اعلام کرده بود که چهار جلد از این کتاب در نقاط مختلف دنیا شناسایی شده‌است و موفق نشده‌اند جلد اول این کتاب را پیدا کنند. اما خوشبختانه در اداره کل کتاب‌های خطی و نادر کتابخانه ملی ایران، توانستیم جلد اول این کتاب را که متعلق به قرن ششم است، با نام «ادویه مفرده» پیدا و خریداری کنیم. مدیر کل کتاب‌های خطی و نادر سازمان اسناد و کتابخانه ملی ایران، در پایان صحبت‌های خود درباره محتوای این کتاب گفت: کتاب «ادویه مفرده» دربرگیرنده دانش پزشکی قرن‌های گذشته و مانند یک دایرة‌المعارف است و تا مدت‌ها از آن به عنوان یک منبع استفاده می‌شد.

صفحه آرایی
واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان سفارش می‌پذیرد
روزنامه مجله ویژه نامه کتاب اینفوگرافیک گرید لوگو
layout@khorasannews.com ۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۳۰۰۰۰۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد مبارزی فرزند جان محمد بشماره شناسنامه ۵۸۶ صادره از بجنورد در ششدانگ اعیان یک باب خانه به مساحت ۱۸۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۶۰۸۹ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در نامجو ۱۱ شهید محسن نژاد ۶ پلاک ۴۶۴ اعیان متعلق به خود متقاضی و عرصه متعلق به استان قدس رضوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۲۵۰- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۴/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۴/۱۹
محمدجواد غلامی- رئیس ثبت اسناد و املاک
م/۹۹۰۲۰۴۳۷

آگهی مزایده مال منقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۸۰۷۴۰۳- بموجب پرونده اجرایی کلاسه فوق خانم آمنه سادات حسینی نام پدر : سیدجواد تاریخ تولد : ۱۳۶۴/۱۰/۱۸ شماره ملی : ۰۹۴۶۳۳۶۱۹۹ شماره شناسنامه : ۷۹۸۸ جهت وصول تعداد یکصد و نود عدد سکه بهار آزادی علیه ورثه مرحوم اسماعیل نادی فرزند امام داد به شناسنامه شماره ۶۱۱۸ و کدملی : ۵۲۲۸۰۴۲۷۰۹ متولد : ۱۳۶۰/۱۲/۰۱ بشرح : محمدماهان نادی نام پدر : اسماعیل تاریخ تولد: ۱۳۸۸/۰۲/۰۲ شماره ملی : ۰۹۸۰۰۱۳۰۲۱ شماره شناسنامه : ۰۹۸۰۰۱۳۰۲۱ با قیمومیت خانم سیده معصومه حسینی فرزند : سیدجواد به شناسنامه شماره : ۱۴۵۹۴ متولد: ۱۳۵۷ صادره از مشهد به استناد سند ازدواج : شماره سند: ۲۶۹۴۴، تاریخ سند: ۱۳۸۴/۰۲/۱۱ دفترخانه ازدواج شماره ۳۳ و طلاق شماره ۵ شهر مشهد استان خراسان رضوی مبادرت به صدور اجرائیه نموده و پرونده به کلاسه فوق در شعبه دوم اداره اجرای اسناد رسمی مشهد تشکیل و اجرائیه در تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۷ به مدیون ابلاغ شده است. سپس به تقاضای بستانکار طی واردە ۵۳۵۳۰-۱۳۹۸/۱۰/۰۱ خودرو سواری پراید جی ال ایکس آی رنگ نوک مدادی مدل ۱۳۸۷ به شماره انتظامی ۳۲۵ ج ۹۹ ایران ۴۲ متعلق به مدیون بازداشت و توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی که طبق گزارش کارشناس رسمی وارده به شماره ۵۷۸۹۴-۱۳۹۸/۱۰/۲۱ مشخصات خودروی فوق الذکر چنین اعلام شده : ۱- وضعیت اتاق و بدنه سالم بعلت رنگ پریدگی بعضی از قسمتهای بدنه نیاز به نقاشی دارد. تودوزی و تزئینات در وضع نسبتا خوب بوده، لاستیکها با کارکردی بیش از ۳۵٪ سی و پنج درصد قابل قبول و استفاده بوده وضعیت فنی موتور و گیربکس با توجه به مدل اتومبیل در حد قابل قبول و استفاده میباشد. بیمه نامه معتبر ارائه نشده چنانچه منع قانونی جهت ارائه خدمات راهور و نقل و انتقال نداشته باشد، قیمت پایه و روز آن دویست و ده میلیون ریال ۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل بیست و یک میلیون تومان ۲۱/۰۰۰/۰۰۰ برآورد می گردد. و طبق گزارش مامور اجرا وارده به ۵۹۷۶۱-۱۳۹۸/۱۰/۳۰ خودرو مذکور در نشانی خیابان امام خمینی - کوچه ثبت - مقابل اداره ثبت اسناد قرار داشت. که پس از قطعیت ارزیابی در روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۹/۴/۲۲ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر جلسه مزایده اتومبیل مذکور در آدرس مشهد بلوار امام خمینی - خیابان ثبت - اداره اجرای اسناد رسمی مشهد از مبلغ پایه ۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین مبلغی که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد ضمنا هزینه های قانونی حق حراج به مبلغ ۱۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال و نیمعشر به مبلغ ۱۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال طبق مقررات از خریدار وصول خواهد شد. همچنین در صورت تعطیلی روز مزایده در روز بعد از تعطیل رسمی در ساعت تعیین شده برگزار میگردد. ضمنا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه مزایده به صندوق ثبت بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده الزامی است. م الف ۸۲۲- تاریخ انتشار آگهی : ۱۳۹۹/۴/۳- سرپرست اداره اجرای اسناد رسمی مشهد - محمدرضا اجتهادی عرب
م/۹۹۰۲۰۵۵۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی- برابر رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۰۴۱ - ۱۳۹۹/۰۳/۱۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جغتای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر قزل قارضی فرزند اسمعیل بشماره شناسنامه ۳۷۵ صادره از جغتای در یک قطعه باغ مشتمل بر استخر ذخیره آب و اطاقک و تاسیسات آبرسانی قسمتی از پلاک شماره ۱۹۵- اصلی واقع در بخش ۷ سبزوار به مساحت ۸۳۹۹۲.۳۲ مترمربع خریداری از مالکیت رسمی مشاع ثبتی ۱- مصیب طالبی خفاجه فرزند حسین نسبت به ۴۲۵۰ مترمربع ۲- برآتعلی فراشیانی فرزند محمد باقرنسبت به ۷۰۰۰ مترمربع ۳- محمدعلی بختیاری مقدم فرزند حسین نسبت به ۶۷۵۰ مترمربع ۴- برآتعلی بلوچ فرزند حسین نسبت به ۳۰۰۰ مترمربع ۵-موسی یعقوبی فرزند علی نسبت به ۲۶۲۵ مترمربع ۶- محمد فرزند مرحوم محمد نسبت به ۵۰۰۰ مترمربع ۷- احمد افتاده خفاجه فرزند غلامحسین نسبت به ۸۰۰۰ مترمربع ۸- محمد حسین میرزایی بلوچ فرزند حاج میرزا نسبت به ۸۵۲۰ مترمربع ۹- پیرعلی قهرمانلو الستی فرزند رمضان نسبت به ۱۵۰۰ مترمربع ۱۰- حسن یعقوبی فرزند ملایعقوب نسبت به ۳۵۰۰ مترمربع ۱۱- عباس شجاعی فرزند کدخدا نادر نسبت به ۱۵۰۰ مترمربع ۱۲- محمدنادری فرزند کدخدانادر نسبت به ۲۶۲۵ مترمربع ۱۳- برات میرزایی بلوچ فرزند حاج میرزا نسبت به ۷۰۸۰ مترمربع ۱۴- غلامرضا عباسی فرزند عباس نسبت به ۵۰۰ مترمربع ۱۵- حسین پروانه فرزند نادرقلی نسبت به ۳۰۰۰ مترمربع ۱۶- الله داد مریض دار فرزند داداحدا نسبت به ۳۷۵۰ مترمربع ۱۷- عباس امامی فرزند امام وردی نسبت به ۱۵۰۰ مترمربع ۱۸- مرادعلی خیرآبادی فرزند علی نسبت به ۱۴۱۶۲.۳۳ مترمربع ازکل مساحت ۸۳۹۹۲.۳۲ مترمربع محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۰۲/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۹/۰۲/۱۸
حمید رضا آریان پور-رییس ثبت اسناد واملاک جغتای
۹۹۰۲۰۰۵۷/ش

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۳۰۴مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۰۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم زیور کامیاب قدیمه فرزند اصغر نسبت به ۹۸۱/۱۶ سهم مشاع از پانزده هزار سهم مشاع از یکصد و هفتاد و نه هزار و سیصد و شصت و سه سهم از دو سهم از هشت سهم یکدانگ و نیم مشاع از ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۹۸۱/۱۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۷۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ مشهد از محل مالکیت مشاعی جعفر قیاسی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه و محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۸۱۸- تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۰۴/۰۳- تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۹/۰۴/۱۸-
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
م/۹۹۰۲۰۴۹۲

« فراخوان مناقصه نوبت اول »

دانشکده علوم پزشکی تربت جام در نظر دارد اجرای تکمیل مرحله نازک کاری ساختمان آموزشی شماره ۲ دانشکده پرستاری طبق جدول ذیل از واحدهای زیر مجموعه این دانشکده را از طریق انجام مناقصه عمومی به بخش غیردولتی واگذار نماید. اشخاص حقوقی واجد شرایط می توانند ظرف مدت ۱۲ روز از تاریخ درج آگهی با مراجعه به سایت www.setadiran.ir اسناد و شرایط مناقصه شماره ۲۰۹۹۰۹۱۲۱۹۰۰۰۰۰۵را دریافت و حداکثر ۱۱ روز پس از پایان مهلت دریافت اسناد مناقصه نسبت به بارگزاری اسناد مناقصه اقدام نمایند . قابل ذکر است :

ردیف	محل های مناقصه (سفت کاری و نازک کاری)	متراژ کل (متر مربع)
۱	تکمیل مرحله نازک کاری ساختمان آموزشی شماره ۲ دانشکده پرستاری	۱۷۶۸

سایر شرایط : ۱ – کارفرما و دستگاه مناقصه گذار : دانشکده علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی شهرستان تربت جام
۲ – دستگاه نظارت: دفتر فنی دانشکده **۳– مدت قرارداد :** ۶ ماه **۴– قیمت پایه مناقصه :** ۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال
۵–هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد. ۶–تضمین شرکت در مناقصه فوق به مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب سپرده دانشکده علوم پزشکی تربت جام و یا معادل آن به شکل ضمانت نامه معتبر بانکی می باشد. ۷–حداقل رتبه شرکت های واجد شرایط ۵ ابنیه و ۵ تاسیسات می باشد .
۸– اعتبار پروژه عمرانی و نقدی می باشد. ۹–کلیه پیشنهادات رسیده حداکثر ۳ روز پس از پایان مهلت ارسال مدارک در محل دفتر ریاست دانشکده بازگشایی و قرائت خواهد گردید.
۱۰–تلفن تماس : ۰۵۱۵۲۵۲۹۴۱۲
۹۹۰۲۰۳۹۹/ش