نرخ ارز (سامانه سنا)	دلار	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	طلای ۱۸ عیار	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	هر گرم زعفران نگین	هر گرم زعفران پوشال
	۱۷۲/۵۰۰ (▲۳/۲۰۰)	۱۸۹/۰۰۰	۲۰۹/۳۷۸	-	۴۶/۹۸۴	۷/۳۶۸/۷۳۰	۷۵/۵۰۰/۰۰۰ (▲۱/۲۰۰/۰۰۰)	۳۷/۵۰۰/۰۰۰	۲۰/۴۰۰/۰۰۰	۸۶/۱۰۷	۷۱/۸۲۴

دستور روحانی برای تشکیل کارگروه بررسی گرانی مسکن

بازخوانی وعده‌های بی‌فرجام سال‌های اخیر برای سامان‌دهی بازار مسکن و اجاره‌بها

قیمت مسکن در شرایطی بدون توجه به رکود و تورم وافت معاملات بالا می‌رود و خبر خاصی از تاثیر اقدامات صورت گرفته برای مسکن نیست که متقاضیان این کالای ضروری شاهد ورود سریع دولت به تنظیم بازار کالاهای غیر ضروری نظیر خودرو هستند. این مسئله، انتقاد از دولت را در روزهای اخیر در پی داشت تا این که دیروز رئیس جمهور دستور تشکیل کارگروه بررسی عوامل گرانی مسکن و راه حل های برون رفت از آن را صادر کرد. آن گونه که سایت ریاست جمهوری گزارش داده، قرار است این کارگروه از وزیر اقتصاد، وزیر راه و شهرسازی، رئیس کل بانک مرکزی و با مسئولیت معاون اول رئیس جمهور تشکیل شود. روحانی در جلسه هیئت دولت گفت: امروز شرایط مسکن و اجاره‌ها و قیمت مسکن با شاخص‌های اقتصادی کشور منطبق نیست و از طرفی جریانی در جامعه وجود دارد که به مردمی که مستاجرند یا در شرایط اقدام و تهیه مسکن هستند، فشار ناعادلانه‌ای وارد می‌کند.

به گزارش خراسان، البته به نظر نمی‌رسد که جستن راه حل های برون رفت مسکن از وضعیتی که هم اکنون شاهد آن هستیم، موضوع جدیدی برای دولت باشد.

آن گونه که واضح است و بارها و بارها بیان شده، مسکن بیش از یک دهه، گرفتار پدیده تورم بخشی شده است که در این میان، نقش رشد بی حساب و کتاب نقدینگی ناشی از عملکرد ناتراز بانک ها، رهایی بازار مسکن و بازارهای موازی از نظر امکان سفته بازی و نیز رویکرد گاهی اشتباه دولت در خصوص بخش مسکن غیر قابل انکار است.

به عنوان مثال در دوره قبلی دولت، سیاست تحریک تقاضای مسکن با استفاده از ابزار صندوق مسکن یکم پیگیری شد که به رغم جهت گیری صحیح، به دلیل امکان ایجاد فضای سوداگری، عملاً به رشد قیمت مسکن منجر شد. همچنین دولت در شرایطی در دوره قبلی خود، تمام اقدامات انجام شده در حوزه مسکن مهر را نادیده یا به باد انتقاد گرفت که به نظر می‌رسد این طرح در جای خود توانست با وجود برخی کاستی ها، تقاضای مسکن تعداد زیادی از اقشار کم درآمد یا با درآمد متوسط را پاسخ دهد. همچنین طرح تدابیری نظیر مسکن اجتماعی و حمایتی در دوره قبلی دولت نیز اجرایی و عملی نشد تا این که در دوره جدید دولت، طرح اقدام ملی مسکن کلید خورد و تاکنون قفل محکمی بر سیاست افزایش وام خرید مسکن زده شده است.

طبق آمارهای موجود، در شرایطی این طرح هم اینک با هدف گذاری ساخت حدود ۲۰۰ هزار مسکن در سال اجرایی شده که میزان تقاضای واقعی مسکن در سال، چندین برابر این مقدار است. طبق برخی آمارهای ارائه شده در سال گذشته و با در نظر گرفتن تقاضاهای جدیدی که سالانه وارد بازار مسکن می شود، نوسازی و به سازی بافت های فرسوده، ذخیره طبیعی بازار مسکن و نیز کمبود فعلی مسکن برای خانوارهای موجود، کشور تا سال ۱۴۰۵ به حدود بیش از ۲۰ میلیون واحد مسکن نیاز دارد. رقمی که به طور متوسط سالانه حدود ۲ تا ۳ میلیون واحد مسکونی می شود بنابراین در بازار مسکن، حاکی از این است که بیشتر تقاضاها در سال های اخیر به سوی سرمایه گذاری در مسکن و سوداگری سوق یافته است البته شاید نتوان به بخشی از این پدیده خرده گرفت. در شرایطی که دولت، با مسکوت گذاشتن طرح های شفاف ساز درآمدی خانوارها نظیر مالیات بر درآمد، حمایت نصفه و نیمه ای از خانوارهای واقعاً نیازمند کرده و آن ها را با موج تورم حاصل از تصمیمات درست و غلط خود تنها گذاشته، هیچ بعید نیست که چنین تحولاتی در بازار کالاهای مصرفی و تبدیل این کالاها به کالاهای سرمایه ای اتفاق بیفتد. در این میان، شرایط بازی به گونه ای است که فاصله طبقاتی دارندگان کالاهای سرمایه ای روز به روز از عمده افرادی که صرفاً کارشان، سرمایه آن هاست، بیشتر و بیشتر می شود. خلاصه این که این فضای سوداگری، دو اتفاق خاص را در بازار رقم زده است. اول کسب سود مداوم دلالان مسکن از ساخت یا خرید و فروش مسکن و دوم، احتکار خانه های خالی که بر اساس آمارهای سال ۹۵ حدود دو میلیون و ۵۸۰ هزار واحد بوده است. با این حال، کارنامه فعلی دولت نشان می دهد که در این دو حوزه اقدام عملی و مثمری انجام نشده است. در حوزه خانه های خالی، به رغم تکلیف چندین ساله مجلس، همچنان کارکرد سامانه املاک و اسکان در شرایط نامعلومی به سر می برد. از سوی دیگر در شرایطی چندین سال است کارشناسان بر اجرای مالیات بر عایدی سرمایه با تاکید بر مالیات بر عایدی املاک، تاکید می کنند که به تازگی تنها کلیات لایحه اصلاح مالیات های مستقیم که در آن به این نوع مالیات نیز پرداخته شده در دولت تصویب شده و معلوم نیست تا چه بازه زمانی دیگری، در مجلس نهایی می شود و به مرحله اجرا می رسد. حتی دو روز قبل، پورابراهیمی عضو کمیسیون اقتصادی مجلس دهم، به صراحت از تاخیر در اجرای این مالیات به دلیل مخالفت دولت خبر داد.

از عرضه مسکن که بگذریم، بازار اجاره بها نیز چندان تعریفی ندارد. طبق سیاست های وزارت راه در دوره جدید قرار بر این بوده که موسسات اجاره داری مسکن با رویکرد کاهش هزینه های معاملات در این بازار وارد عمل شوند تا بخشی از فشار قیمت ها در این بازار کاسته شود که تاکنون به نتیجه ای نرسیده است. از سوی دیگر طرح هایی برای وام رهن مسکن، افزایش مدت قراردادهای اجاره یا تعیین سقف اجاره بها در قالب لایحه نیز در دولت مطرح شده که تقریباً به نظر می‌رسد به فرجام خاصی نرسیده اند.

با این اوصاف می توان گفت که از نظر مردم و کارشناسان، راه حل ها معلوم هستند منتها آن چه تاکنون رخ داده، پراکندگی تصمیمات یا به مرحله اقدام نرسیدن راه حل ها بوده است. باید توجه داشت که این حوزه نیاز به اقدام اورژانسی ندارد و شاید بتوان گفت با فراهم و هماهنگ کردن بسیاری از زیرساخت ها در یک بستر هدفمند، بسیاری از مشکلات رفع خواهد شد. باید در خصوص افزایش عرضه مسکن تامل جدی‌تری شود.

علاوه بر این، بررسی نوع تقاضاهای موجود

شاخص

یک چشم انداز مثبت برای قیمت مسکن

تورم نهاده های ساختمانی از سال گذشته روند نزولی به خود گرفته است. از سوی دیگر از سرعت نرخ تورم در سال گذشته کاسته شده و پیش بینی می شود نرخ تورم امسال وارد سیر نزولی خود شود لذا می توان چشم انداز حرکت به سوی ثبات را برای قیمت تمام شده مسکن مد نظر داشت. هر چند تحولات دیگر همچون بازار ارز نیز در این مسیر تاثیر گذار است.

(منبع آمار: مرکز آمار ایران)

خبر

وزیر نیرو خبر داد:

بدهی ۴۰ هزار میلیاردی وزارت نیرو به بخش خصوصی

حسین بردبار- وزیر نیرو از طلب ۴۰ هزار میلیارد تومانی این وزارتخانه از دولت خبر داد که به همین میزان نیز به بخش خصوصی بدهکار است و افزود: با کمک نمایندگان مجلس امکان تسویه و تهاتر ۱۵ هزار میلیارد تومان از این مبلغ به روش های گوناگون فراهم شده است و بقیه را نیز می پردازیم. به گزارش خراسان، رضا اردکانیان که سه شنبه شب مهمان گفت و گوی ویژه خبری شبکه ۲ سیما بود، گفت: الان قیمت تعرفه برق به طور متوسط بدون احتساب هزینه سوخت مصرفی نیروگاه ها حدود ۵۰ درصد قیمت تمام شده است که به همین دلیل صنعت برق دچار کسری می شود البته الان سوخت نیروگاه ها با رقم ناچیزی در اختیارشان قرار می گیرد. وی تاکید کرد: بند ۶ قانون حمایت از صنعت برق می گوید که سازمان برنامه و بودجه موظف است مابه التفاوت نرخ تکلیفی و تمام شده فروش را به وزارت نیرو پرداخت کند که این نرخ بدون هزینه سوخت هر کیلووات، ساعتی ۷۰ تومان برای فروش تعیین ولی ۱۴۰ تومان تمام می‌شود.

بازار خبر

سود ۹۲ درصدی صندوق واسطه‌گری مالی یکم

فارس - معاون امور بیمه و بانک و شرکت های دولتی وزیر اقتصاد با بیان این که واحدهای صندوق واسطه گری مالی یکم از تیرماه در بورس قابل خرید و فروش می شود، اظهار کرد: ارزش هر واحد ۱۰ هزار تومانی به ۱۹ هزار و ۲۰۰ تومان رسیده است.

بازداشت تعدادی از فروشندگان حواله‌های خودروهای پیش‌فروش

رئیس پلیس تهران از بازداشت تعدادی از فروشندگان حواله های خودروهای پیش فروش شده خبر داد و گفت: بعضی از این حواله ها با قیمت ۱۵ میلیون تومان به فروش رسیده بود. به گزارش تسنیم، سردار حسین رحیمی دیروز با تأکید مجدد بر این که خرید و فروش حواله خودروهای پیش فروش شده جرم محسوب می شود، اظهار کرد: افرادی در این خصوص دستگیر شده اند و برخی از آن ها با مبالغی همچون ۱۵ میلیون تومان حواله خودرو را به فروش رسانده بودند.

دلار به مرز ۱۸ هزار تومان رسید

روز گذشته قیمت دلار در بازار آزاد افزایش یافت و پس از حدود یک ماه نوسان در کانال ۱۷ هزار تومان، سرانجام به نرخ ۱۸ هزار تومان رسید. در همین حال هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید دیروز در تهران تحت تاثیر رشد بهای اونس و دلار با افزایش ۱۲۰ هزار تومانی قیمت نسبت به روز معاملاتی گذشته، ۷ میلیون و ۳۹۰ هزار تومان فروخته شد. هر گرم طلا نیز به ۷۳۹ هزار تومان افزایش یافت.

احتمال تغییر در شرایط مشمولان ثبت‌نام خودرو از دور بعد

سرپرست وزارت صنعت، معدن و تجارت (صمت) از احتمال تغییر در شرایط مشمولان ثبت نام خودرو از دوره بعدی خبر داد. به گزارش ایسنا، به گفته مدرس خیابانی احتمال دارد در دوره های بعدی ثبت نام به هر خانواده ای که پلاک فعال ندارد، امکان ثبت نام داده شود.

آگهی مناقصه
« دانشگاه بین المللی امام رضا (ع) »
در نظر دارد نسبت به **تهیه قطعات کامپیوتری** مورد نیاز خود از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید. از شرکتهای واجد شرایط دعوت می شود جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت دانشگاه به آدرس زیر مراجعه نمایند.
www.imamreza.ac.ir
د/۹۹۰۱۷۰۹۲

آگهی تجدید مزایده عمومی
اجاره ماشین آلات شهرداری مزداوند _ کسب اطلاعات بیشتر
Mazdavand.ir_۰۵۱۳۴۵۰۲۴۵۰
د/۹۹۰۱۷۰۷۷

« آگهی مزایده و مناقصه»
شرکت زمزم مشهد
درنظر دارد: ۱- مزایده اقلام ضایعاتی، دستگاه پریفرم ساز، دستگاه بطرساز، دستگاه بادکن، تانکر آب ۳۳ هزارلیتری جهت تریلی (۲عدد) و ۳ دستگاه لیفتراک را به صورت حضوری و ۲ - مناقصه خرید خدمت و واگذاری نیروی انسانی را به صورت غیرحضوری در مورخ ۱۳۹۹/۴/۱۰ راس ساعت ۱۰ صبح برگزار نماید. متقاضیان می توانند جهت آگاهی از شرایط و دریافت مدارک شرکت در مزایده و مناقصه به آدرس شرکت واقع در بزرگراه آسیایی، سه راه فردوسی، سمت چپ، بلوار اندیشه، مراجعه نمایند.
در ضمن متقاضیان برای کسب اطلاعات درخصوص مزایده می توانند با شماره تلفن ۳۵۴۲۲۹۷۱-۰۵۱ و در خصوص مناقصه با شماره تلفن: ۳۵۴۲۳۰۳۷-۰۵۱ تماس حاصل نمایند.
د/۹۹۰۱۶۹۰۴

آگهی مناقصه عمومی شماره ۴۱۵
واگذاری کلیه خدمات مربوط به شستشوی و نظافت اتوبوسها
نام و نشانی کارفرما :
سازمان اتوبوسرانی شهرداری مشهد، انتهای خیابان فدائیان اسلام ساختمان حوزه معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری طبقه اول
- موضوع: انجام کلیه خدمات مربوط به شستشوی بدنه، داخل شویی و جرم گیری حدود ۱۴۳۱ دستگاه اتوبوس سازمانی و شرکتهای بخش خصوصی تحت نظارت
- گواهی و صلاحیت مناقصه گران: کلیه اشخاص حقوقی با ارائه گواهی معتبر فعالیت از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی و دارابودن گواهی صلاحیت ایمنی و ثبت نام در سامانه تامین کنندگان شهرداری (vendor.mashhad.ir) می توانند نسبت به دریافت اسناد اقدام نمایند.
- دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ انتشار آگهی تا پایان وقت اداری ۹۹/۰۴/ ۱۶ در محل دفتر امور مناقصات سازمان انجام خواهد شد.
- آخرین مهلت تسلیم اسناد و پیشنهادات: تا ساعت ۱۴ روز سه شنبه مورخه ۹۹/۰۴/ ۱۷ در محل دبیرخانه حراست سازمان می باشد.
- مبلغ برآورد و تضمین شرکت در مناقصه: به ترتیب مبلغ ۳۱،۷۷۶،۷۸۶،۰۰۰ و رقم ۱،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال می باشد.
جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت مناقصات و مزایدات شهرداری مشهد www.ets.mashhad.ir مراجعه فرمایید.
سازمان اتوبوسرانی شهرداری مشهد مقدس
د/۹۹۰۱۷۰۴۰

آگهی مزایده
سازمان فرهنگی اجتماعی ورزشی شهرداری سمنان در نظر دارد بر اساس بند ۱ مصوبه مورخ ۹۹/۳/۱۲ هیئت مدیره متبوع، بیلبوردهای سمنان را از طریق مزایده با اجاره یک ساله واگذار نماید. متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد مزایده و کسب اطلاعات بیشتر به آدرس بلوار قدس_ سازمان فرهنگی اجتماعی ورزشی شهرداری سمنان_واحد دبیرخانه مراجعه نموده و یا با شماره تلفن ۳۳۳۴۱۱۷۲-۰۲۳ داخلی ۲۱۲ تماس حاصل فرمایند.
مهلت شرکت در مزایده پایان وقت اداری ۹۹/۴/۳ می باشد.
سازمان فرهنگی اجتماعی و ورزشی شهرداری سمنان
۳۶۵
ت/۹۹۰۱۷۱۷۳

« آگهی مناقصه عمومی
قطاع ۳ و ۴ شهرداری منطقه ثامن»
شهرداری منطقه ثامن در نظر دارد پیمان نگهداری فلاورباکس ها وگل آرایی سطح منطقه را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واگذار نماید. جهت دریافت اسناد مناقصه و کسب اطلاعات بیشتر به آدرس ets.mashhad.ir مراجعه فرمایید.
تلفن ۸-۳۳۶۸۷۰۰۶
«امور قراردادها و پیمانهای شهرداری منطقه ثامن-قطاع ۳و۴»
د/۹۹۰۱۵۵۳۵

اصلاحیه فراخوان طراحی و اجرا (EPC)
پیرو آگهی فراخوان چاپ شده در روزنامه به تاریخ های ۹۹/۳/۱۳ و ۹۹/۳/۱۸ با موضوع طراحی، محاسبه تهیه و اجرای سازه مدرن خانه نوآوری در پروژه میدان پژوهش (EPC) ، برآورد ریالی پروژه مذکور از مبلغ ۱۰ میلیارد ریال به مبلغ ۱۰۰ میلیارد ریال اصلاح می گردد.
ضمناً مهلت ارسال طرح پیشنهادی و رزومه اجرایی تا پایان وقت اداری روز پنج شنبه ۹۹/۳/۲۹ می باشد.
واحد امور قراردادهای سازمان عمران شهرداری مشهد
د/۹۹۰۱۷۰۳۶

آگهی تجدید مزایده عمومی
(سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری مشهد)
موضوع (تجدید مزایده شماره ۳۳) : اجاره عرصه جهت نصب و بهره برداری از مجموعه بازی (قطار کودک - ماشین شارژی- موتور شارژی- استخر توپ) در پارک بنفشه به آدرس : مقابل پلیس راه قوچان - خیابان پردیس- مقابل مخابرات
مبلغ برآورد اولیه :۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰ریال
موضوع (تجدید مزایده شماره ۳۴) اجاره محل جهت غرفه کافی شاپ در پارک آفتاب به آدرس: بلوار امام علی(ع) حدفاصل بلوار ادیب جنوبی وبلوار فلاحی
مبلغ برآورد اولیه :۳۳۶،۰۰۰،۰۰۰ ریال
اطلاعات مناقصات شهرداری مشهد در سایت http:\\ets.mashhad.ir درج می گردد.
امور قراردادهای سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری مشهد
د/۹۹۰۱۷۱۲۸

آگهی مجمع عمومی عادی سالیانه مسکونی (نوبت دوم) تجاری (نوبت دوم)
« آگهی برگزاری مجمع عمومی»
قابل توجه کلیه مالکین محترم واحدهای تجاری و مسکونی مجتمع مهر کوهسنگی
با سلام و احترام
بدینوسیله از جنابعالی دعوت می گردد در مجمع عمومی عادی برج مهر کوهسنگی با رعایت فاصله اجتماعی و نکات بهداشتی که ساعت ۱۰ الی ۱۲ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۲۵ (واحدهای مسکونی) و دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۲۶ (واحدهای تجاری) در محل برج تجاری مسکونی مهر کوهسنگی طبقه ۵ (فودکورت) برگزار می گردد حضور بهم رسانید. در صورت عدم حضور مالک، نماینده قانونی ایشان صرفاً با ارائه وکالت نامه رسمی مجاز به شرکت در جلسه می‌باشد.
دستور جلسه:
۱- تعیین اعضای هیئت مدیره ۲- تصویب اساسنامه ۳- تعیین بازرسین ۴- سایر موارد
د/۹۹۰۱۶۹۶۳

آگهی مزایده شرکت کشاورزی و دامپروری بینالود نیشابور (سهامی عام)
این شرکت در نظر دارد حدود ۳ تن پسته ارقام اکبری و فندقی و عباسعلی را از طریق مزایده کتبی غیرحضوری که در ساعت ۱۰ روز سه شنبه ۱۳۹۹/۰۴/۰۳ برگزار خواهد شد به فروش برساند.
متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد مزایده و تحویل فرمهای مربوطه از روز دوشنبه مورخه ۱۳۹۹/۰۴/۰۲ به آدرس نیشابور شهرک فرهنگیان خیام ۱۸ پلاک ۳ مراجعه نمایند. لازم به ذکر است آخرین مهلت جهت تحویل پاکت ها ساعت ۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۳ می باشد قابل ذکر است پرداخت هزینه ثبت آگهی در روزنامه، عوارض و مالیات متعلقه به عهده برنده مزایده می باشد.
شماره تماس جهت اطلاعات بیشتر ۰۵۱-۴۲۶۱۰۳۳۱
مبلغ سپرده جهت شرکت در مزایده ۵ درصد قیمت پیشنهادی می باشد.
محل برگزاری مزایده دفتر مرکزی به آدرس : نیشابور، شهرک فرهنگیان ، خیابان خیام ۱۸ پلاک ۳ می باشد.
ش/۹۹۰۱۷۱۸۹

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی شرکت سهامی خاص
بیمارستان تخصصی و زایشگاه مادر به شماره ثبت ۲۴۶۵ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۱۷۸۱۴۷
بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت سهامی خاص بیمارستان مادر مشهد دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده این شرکت که در ساعت ۱۸ بعدازظهر روز جمعه ۱۳۹۹/۴/۶ برگزار می گردد به آدرس این شرکت واقع در بلوار سجاد، بزرگمهر شمالی ۱ بیمارستان مادر اصالتا یا وکالتا حضور بهم رسانند.
ارائه اصل وکالت ممهور به مهر پزشک عضو نظام پزشکی موکل و وکیل الزامی است .
دستور جلسه:
۱- تلاوت آیاتی از قرآن کریم
۲- خیر مقدم و گزارش شروع به کار بیمارستان از سال گذشته و کارهای انجام شده توسط مدیر عامل
۳- گزارش تکمیل تجهیزات پزشکی توسط استاد دکتر امینی رئیس هیئت مدیره
۴- گزارش بازرس شرکت جناب آقای دکتر مجدی
۵- انتخاب اعضاء هیئت مدیره
۶- انتخاب بازرسین (اصلی و علی البدل)
۷- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار
هیئت مدیره شرکت سهامی خاص بیمارستان مادر
م/۹۹۰۱۷۲۰۸