بازخوانی بودجه

شرایط وام ۱۰۰ میلیونی از دواج

بردبار- قانون بودجه ۹۹ میزان تسهیلات قرض الحسنه ازدواج را برای هر فرد مزدوج ۵۰ میلیون تعیین کرده است و به این ترتیب زوجین می توانند درمجموع ۱۰۰ میلیون تومان با بازپرداخت هفت ساله دریافت کنند. بند الف تبصره ۱۶ قانون بودجه در این باره تصریح می کند: به‌منظور حمایت از ازدواج جوانان، بانک مرکزی موظف است از محل پس‌انداز و جاری قرض‌الحسنه نظام بانکی، تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج را به زوج هایی که تاریخ عقد ازدواج آن ها بعد از ۱۳۹۶/۱/۱ است و تاکنون وام از دواج دریافت نکرده‌اند با اولویت نخست پرداخت کند. تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج برای هر یک از زوج ها در سال ۹۹ ۵۰۰ میلیون ریال با دوره بازپرداخت هفت‌ساله با اخذ یک ضامن معتبر و سفته است.
بند ب این تبصره نیز هشت هزار میلیارد تومان منابع قرض الحسنه را برای کمک به مددجویان کمیته امداد و بهزیستی با اولویت زنان سرپرست خانوار در نظر گرفته است.

خودرو

گمانه‌ها درباره تعیین فرمول قیمت خودرو

در شرایطی که برخی رسانه ها از نهایی شدن فرمول قیمت گذاری خودرو در ستاد تنظیم بازار خبر داده‌اند، وزیر صمت گفت: هنوز تعیین تکلیف برای افزایش قیمت خودرو در سال ۹۹ در ستاد تنظیم بازار نهایی نشده است. دیروز خبرگزاری مهر، به نقل از یک مقام مسئول صنعت خودرو، از نهایی شدن فرمول قیمت گذاری خودرو در ستاد تنظیم بازار خبر داد که بر اساس آن، قیمت مصرف کننده هر خودرو با توجه به فرمول «قیمت تمام‌شده به‌علاوه حداکثر ۵ درصد سود تولیدکننده» محاسبه خواهد شد؛ اما لحاظ کردن سود حداکثری منوط به رعایت بهره‌وری ۷۰ درصدی در خطوط تولید خودرو است. از سوی دیگر خبرگزاری تسنیم، با استناد به مصوبه ستاد تنظیم بازار اعلام کرد که قیمت های جدید خودرو تا هفته آینده اعلام خواهد شد.

نرخ ارز (سامانه سنا)	دلار	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	طلای ۱۸ عیار	سکه طرح جدید	نیم‌سکه	ربع‌سکه	هر گرم زعفران نگین	هر گرم زعفران پوشال
	۱۵۶/۰۰۰(۰)	۱۷۱/۰۰۰	۱۹۲/۴۰۲	۲۲/۷۱۷	۴۱/۷۹۳	۶/۴۵۲/۲۵۰	۶۵/۳۵۰/۰۰۰(▲۷۵۰/۰۰۰)	۳۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۸/۲۰۰/۰۰۰	۸۱/۵۰۰	۷۰/۰۰۰

مجلس با تصویب حذف ۴ صفر از پول ملی تعیین کرد

زمان‌بندی تعویض ریال با تومان

مجلس دیروز تبدیل واحد پول ملی در یک دوره سه ساله از ریال به تومان را تصویب کرد. نکته جالب این جاست که واحد خرد تومان به جای ریال، «قران» خواهد بود. طبق این قانون، ارزش هر تومان، برابر ۱۰ هزار ریال جاری و معادل یکصد قران تعیین شده است. به گزارش خبرگزاری تسنیم، نمایندگان مجلس در جریان بررسی لایحه اصلاح ماده (۱) قانون پولی و مالی کشور با تصویب ماده واحده این لایحه موافقت کردند. بر اساس ماده یک این قانون، واحد پول ایران تومان و هر تومان برابر ۱۰ هزار ریال جاری و یکصد قران خواهد بود. این قانون دوره گردش موازی همزمان تومان و ریال را حداکثر سه سال تعیین کرده و بر این اساس بانک مرکزی موظف شده است تا ظرف مدت دو سال از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون، ترتیبات اجرایی لازم را برای آغاز این دوره گذار فراهم کند.
رئیس کل بانک مرکزی در خصوص زمان مورد نیاز برای ایجاد این تحول، گفت: از دو تا پنج سال بسته به شرایط، آماده سازی آن طول می کشد و تلاش ما این است که در سریع ترین زمان ممکن صورت گیرد و کارهای کارشناسی و سرعت، لطمه ای به اجرای مطلوب آن نزند. در این حال گزارش خبرگزاری تسنیم از بانک مرکزی حاکی از آن است که احتمال اجرای حذف ۴ صفر از پول ملی در دولت کنونی بالاست. در این زمینه یک مقام مسئول بانک مرکزی به خبرنگار تسنیم گفته است: اقدامات اجرایی این طرح حداکثر شش ماه خواهد بود و بعد از آن انتشار پول جدید آغاز می‌شود.
رئیس کل بانک مرکزی همچنین با اشاره به آمار اسکناس و مسکوک موجود در کشور گفت: ما هشت میلیارد اسکناس در گردش داریم که پنج میلیارد از آن کمتر از دو هزار تومان است و با این تغییر سکه های یک و دو تومانی را به جریان می‌اندازیم؛ هم اکنون سالانه یک میلیارد اسکناس امحا می کنیم که هزینه سالیانه آن ۴۰۰ میلیارد تومان است. وی با اشاره به این که حذف صفرها از پول ملی به احیای مسکوکات کمک می کند، خاطرنشان کرد: سرانه اسکناس در کشور ما ۱۰۲ است که بالاترین بین کشورها بود و در مقابل سرانه مسکوکات در کشور ۲۶ است در حالی که در کشورهای اروپایی این رقم ۲۰۰ تا ۳۰۰ است.

رئیس سازمان بورس ضمن اشاره به حضور مردم و ورود روزانه ۱۵۰۰ میلیارد تومان پول به بازار سرمایه خبر داد

احراز هویت مشتریان بورسی، غیرحضوری می‌شود

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار از شکسته شدن مجدد رکورد حاضران در بورس به رقم بیش از دو میلیون و ۳۵۰ هزار نفر، درباره تجمع در دفاتر پیشخوان و کارگزاری ها برای دریافت کد بورسی گفت: به زودی شرکت سپرده‌گذاری مرکزی تمهیداتی فراهم می کند که احراز هویت مشتریان بورسی در سامانه سجام به صورت غیرحضوری و الکترونیکی انجام شود. قالیباف اصل در گفت‌وگو با فارس، درباره این که به‌واسطه حضور مردم در بورس در کارگزاری‌ها و دفاتر پیشخوان دولت الکترونیک ازدحام ایجاد شده است آیا قصد ندارید کارگزاری‌ها را زیاد کنید، تصریح کرد: الان در دفاتر پیشخوان دولت الکترونیک و همچنین کارگزاری‌های بانک‌های صادرات، آینده و بانک شهر، برای صدور کد بورسی و احراز هویت اقدام می‌شود و مردم به راحتی می‌توانند از این طریق اقدام کنند. وی ادامه داد: به شرکت سپرده‌گذاری مرکزی دستور داده‌ایم، ظرف یکی دو روز آینده به صورت آنلاین و غیرحضوری فرایند احراز هویت مشتریان در سامانه جامع اطلاعات مشتریان سجام را انجام دهد.

■ **ورود روزانه پول به بورس: ۱۵۰۰ میلیارد تومان**

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار همچنین ضمن اشاره به حجم ۱۸ هزار میلیاردی معاملات روزانه بورس گفت: به طور متوسط هر روز ۱۵۰۰ میلیارد تومان پول جدید وارد بورس می‌شود. وی ادامه داد: فرصت طلایی در بازار سرمایه با حضور مردم و سرمایه‌های خرد فراهم شده است و بعد از این که سهام عدالت آزاد شد، مردم در بورس حاضر می‌شوند و حتی حضور مردم در بورس توسط مقامات بالاتر در کشور توصیه شده است. همزمان، علایی، معاون سازمان خصوصی سازی نیز در خصوص گرفتن کد بورسی سهامداران عدالت گفت برای کسانی که مدیریت مستقیم سهام را انتخاب کنند، ظرف یک ماه کد بورسی صادر می شود.

■ **احراز هویت الکترونیکی سهامداران عدالت با فیلم سلفی**

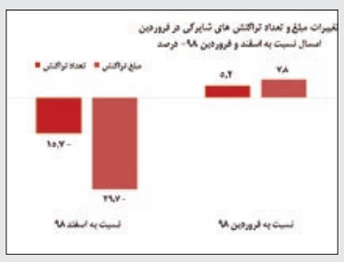
همزمان، ماهیار، مجری طرح الکترونیکی کردن احراز هویت سهامداران عدالت در خصوص غیر حضوری شدن این فرایند گفت: فرایند احراز هویت الکترونیک به این صورت است که پس از تطبیق شماره تلفن، آدرس منزل، اطلاعات بانکی و هویتی کاربر، عکس او با عکس کارت ملی مقایسه می‌شود و در صورت صحت تطبیق در گام بعد از وی درخواست می‌شود تا متنی تصادفی را که بر روی صفحه ظاهر می‌شود به وسیله یک ویدئو سلفی بخواند. به گزارش مهر، وی افزود: در صورت فراهم بودن زیرساخت‌های فنی تا یک هفته دیگر احراز هویت الکترونیکی آغاز می‌شود.

گزارش مرکز آمار از روند افزایش اجاره بها در مناطق شهری مشخص کرد

افزایش ۳۱ درصدی اجاره‌بها برای تمدیدی‌ها

متوسط افزایش اجاره بها تا ۳۱/۶ درصد برای خانوارهایی که اجاره خود را تمدید کردند افزایش یافته که این رقم در دو سال گذشته بالاترین حد رشد اجاره است. به گزارش ایسنا به نقل از مرکز آمار، از زمستان ۹۶ تا زمستان سال گذشته متوسط افزایش اجاره بها بین ۱۶/۸ درصد تا ۳۱/۶ درصد متغیر بوده است که کمترین آن مربوط به زمستان ۹۶ می‌شود. براساس این گزارش، متوسط افزایش اجاره بها برای خانوارهایی که تمدید قرارداد داشته‌اند، در سال ۹۷ به ۱۷/۲ درصد در بهار، ۲۶/۳ درصد در تابستان، ۲۵/۴ در پاییز و در روندی کاهشی به ۲۱ درصد در زمستان می‌رسد. اما در سال ۹۸ اجاره بها افزایشی بوده و از ۲۷ درصد در بهار به ۲۷/۱ درصد در تابستان، ۳۱/۲ درصد در پاییز و در نهایت ۳۱/۶ درصد در زمستان رسیده است. شایان ذکر است که به گفته سخنگوی دولت، براساس مصوبه ستاد کرونا، اجاره های مسکونی با سررسید اسفند ۹۸ تا اردیبهشت ۹۹، برای دو ماه تمدید می شود و در صورت شکایت صاحبخانه ها، نه جریمه‌ای به مستأجران تعلق می گیرد و نه مراجع قضایی در این دو ماه به موارد این چنینی رسیدگی می کنند.

شاخص



کاهش تراکنش های شاپرکی در ماه خانه نشینی مردم

آمار جدید از تراکنش ها در شبکه پرداخت الکترونیک نشان از آن دارد که در فروردین امسال میزان و ارزش تراکنش ها به ترتیب ۳۷ و ۱۵ درصد نسبت به اسفند کاهش یافته است. موضوعی که نشان می دهد با وجود کاهش مراجعات حضوری در اثر خانه نشینی مردم و استفاده بیشتر از ابزارهای الکترونیک پرداخت در فروردین، اثر کاهش فعالیت های اقتصادی و قدرت خرید مردم بیشتر بوده است. طبق گزارش ایبنا، البته مقایسه تراکنش ها با فروردین سال گذشته حکایت از رشد نسبی تراکنش ها دارد.

خبر

کم مصرف‌ها منتظر تشویق باشند

ایسنا- سخنگوی صنعت برق از پرداخت ۱۰۶ میلیارد پاداش به مشترکان خانگی خوش مصرف برق در سال گذشته خبر داد و گفت: اجرای مصوبه دولت درباره تعرفه‌های تشویقی، ویژه مشترکان خوش مصرف خانگی، امسال نیز تداوم خواهد یافت. رجبی مشهدی با بیان این که سال گذشته هشت میلیون مشترک خانگی نه تنها الگوهای تعیین شده را رعایت کردند، بلکه در فصل تابستان، مصرف برق خود را کاهش دادند، افزود: به این گروه از مشترکان ۱۰۶ میلیارد تومان پاداش اختصاص یافت که در قبوض برق آن ها لحاظ و در عمل از هزینه برق شان کاسته شد.

آگهی فراخوان عمومی برای شناسایی سرمایه گذار (شریک)

شرکت عمران شهر جدید گلبهار وابسته به وزارت راه و شهرسازی در نظر دارد برای سرمایه گذاری بصورت مشارکتی با اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط در پروژه های قید شده بصورت تک مرحله ای و براساس ارزشیابی مربوطه اقدام به مشارکت نماید.بدینوسیله از متقاضیان دعوت می گردد، حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ درج این آگهی جهت دریافت اسناد ارزیابی و تکمیلو عودت اسناد و مدارک مذکور براساس شاخص های مربوطه به نشانی : کیلومتر ۳۵ جاده مشهد- قوچان. شهر جدید گلبهار. بلوار ابن سینا. میدان ابن سینا. شرکت عمران شهر جدید گلبهار واحد سرمایه گذاری و مشارکت ها مراجعه نمایند. بدیهی است پس از بررسی مدارک تکمیل شده و کسب حداقل امتیاز لازم توسط متقاضیان، دعوتنامه و اسناد مشارکت به واجدین شرایط ارائه می گردد.

پروژه های دارای ارزش سرمایه گذاری

ردیف	عنوان پروژه	مساحت تقریبی زمین (مترمربع)	تراکم	سطح اشغال	کاربری
۱	بازار نگین ایران زمین	۲۳۸۶۶	۷۰	۳۰	تجاری (مقیاس شهر)
۲	مجتمع تجاری-اداری عدالت	۹۹۰۰	۱۸۰	۷۰	تجاری اداری (مقیاس منطقه)
۳	مجتمع تجاری زمرد	۸۲۸۸	۱۸۰	۷۰	تجاری (مقیاس منطقه)
۴	بازار سنتی ایرانی	۴۰۱۷	۱۴۰	۷۰	تجاری (مقیاس ناحیه)
۵	مجموعه تجاری زهره (محله ۲۰)	۹۳۰	۱۲۰	۷۰	تجاری (مقیاس محله)
۶	مجموعه تجاری آفتاب (محله ۱۶)	۹۳۰	۱۲۰	۷۰	تجاری (مقیاس محله)
۷	مجموعه تجاری جنت (محله ۱۰)	۹۳۰	۱۰۰	۷۰	تجاری (مقیاس محله)
۸	مجموعه کارگاهی غیر مزاحم شهری	۱۳۲۹۷/۱۸	۱۴۰	۷۰	تولید صنعتی سبک غیر مزاحم و غیر آلوده شهری
۹	مرکز پاراکلینیک ارمغان سلامت	۵۱۱۶	۱۰۰	۴۰	بهداشتی و درمانی

پروژه‌های مسکونی

قطعات مرکز شهر ۱

ردیف	کاربری	مساحت تقریبی کل قطعات (مترمربع)	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	تعداد طبقات	تعداد واحد	تعداد قطعه
۱۲	مسکونی تراکم متوسط	۳۲۷۵۰/۱۹	۱۷۵	از حداقل ۳۲ تا حداکثر ۴۰ درصد (وفق نقشه جرم‌گذاری)	۶ طبقه (۵ طبقه روی پیلوت)	۳۲۴	۴۰
۱۳	مسکونی تراکم زیاد	۹۲۱۳/۱۷	۲۱۰	از حداقل ۳۲ تا حداکثر ۳۷ درصد (وفق نقشه جرم‌گذاری)	۸ طبقه (۷ طبقه روی پیلوت)	۱۰۲	۳

ردیف	کاربری	مساحت تقریبی کل قطعات (مترمربع)	تراکم (درصد)		سطح اشغال (درصد)		تعداد طبقات	تعداد واحد	تعداد قطعه
			مسکونی	الحاقی*	مسکونی	الحاقی*			
۱۴	مسکونی تراکم زیاد	۱۳۶۴۴/۴	۲۷۵	۲۱	از حداقل ۲۳ تا حداکثر ۲۴ درصد (وفق نقشه جرم‌گذاری)	۱۴	۱۲ طبقه (۱۱ طبقه روی پیلوت)	۱۹۷	۶
۱۵	مسکونی تراکم زیاد	۲۰۹۲۸/۶	۲۷۵	از حداقل ۱۲ تا حداکثر ۲۱ درصد	از حداقل ۱۷ تا حداکثر ۲۸ درصد (وفق نقشه جرم‌گذاری)	از حداقل ۸ تا حداکثر ۱۴ درصد (وفق نقشه جرم‌گذاری)	۱۲ طبقه (۱۱ طبقه روی پیلوت)	۲۹۸	۹

* منظور از ستون الحاقی در جدول فوق، ضابطه مربوط به کاربری تجاری- رفاهی- تفریحی پیش بینی شده در طبقه همکف برخی از قطعات، به غیر از کاربری مسکونی اعلام شده میباشد.

قطعات مرکز شهر ۲

ردیف	کابری	مساحت تقریبی کل قطعات (مترمربع)	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	تعداد طبقات * (با احتساب همکف)	تعداد واحد	تعداد طبقه
۱۶	مسکونی (برج مسکونی)	۴۸۳۹۸	۲۷۵	۲۳	۱۰-۱۲	۶۹۱	۱
۱۷	مسکونی (تراکم متوسط)	۳۵۷۶۶/۴	۱۵۰	وفق نقشه جرم گذاری	۴-۶	۳۰۸	۲
۱۸	مسکونی (تراکم متوسط)	۶۱۴۰۱	۲۴۵	وفق نقشه جرم گذاری	۷-۸	۸۰۴	۳

* حداکثر تعداد طبقات مربوط به ساختمان‌های با پلان مربع شکل و حداکثر به میزان ۱ طبقه بلندتر از محدوده ارتفاعی تعریف شده برای قطعه می‌تواند لحاظ شود.

ردیف	کابری	مساحت تقریبی کل قطعات (مترمربع)	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	تعداد طبقات (با احتساب همکف)	تعداد واحد	تعداد قطعه
۱۹	مسکونی	۲۰۱۴۱/۶۶	۱۱۷	۳۵	۴ الی ۵	۱۷۶	۱
۲۰	مسکونی	۹۵۶۸/۲۲	۱۰۰	۲۵	۴ الی ۶	۷۶	۱
۲۱	مسکونی	۱۷۶۴۰/۳۶	۱۱۶	۳۵	۴ الی ۵	۱۵۴	بخشی از یک قطعه کامل
۲۲	مسکونی	۷۲۸۸	۱۰۰	۲۵	۳ الی ۵	۷۸	بخشی از یک قطعه کامل
۲۳	مسکونی	۶۱۱۲/۵	۱۱۷	۳۵	۳ الی ۴	۷۶	بخشی از یک قطعه کامل
۲۴	مسکونی	۱۵۳۲۰	۱۱۷	۳۵	۳ الی ۴	۱۹۱	۱
۲۵	مسکونی	۵۱۳۹	۱۱۵	۳۵	۳ الی ۴	۶۳	بخشی از یک قطعه کامل
۲۶	مسکونی	۹۲۸۳	۱۱۵	۳۵	۳ الی ۴	۱۱۴	بخشی از یک قطعه کامل
۲۷	مسکونی	۸۲۸۰	۱۰۰	۲۵	۳ الی ۵	۸۸	۱

ردیف های ۲۱،۲۰،۱۹ : قطعات مسکونی واقع در فاز ۲ (زمین خام) ردیف های ۲۷،۲۶،۲۵،۲۴،۲۳،۲۲ : قطعات مسکونی واقع در فاز ۲ (در مرحله فونداسیون)

متقاضیان سرمایه گذاری جهت پروژه های قید شده می بایست در مهلت های تعیین شده نسبت به دریافت فرمهای مربوطه وتکمیل و ارائه اطلاعات مندرج در آن اقدام نمایند .احراز شرایط و حق انتخاب متقاضیان برای شرکت عمران گلبهار محفوظ بوده و ارسال مدارک در این مرحله صرفا جهت شناسایی تلقی می گردد . علاوه بر پروژه های تعریف شده مذکور این شرکت آماده مشارکت با سرمایه گذاران محترم در قالب پروژه های پیشنهادی از طرف سرمایه گذار وفق ضوابط مربوطه می باشد. ضمنا اخذ اسناد ارزیابی و فرم های مورد نظر از طریق سایت شرکت به نشانی : www. golbahar.ntdc.ir نیز امکان پذیر می باشد.

جهت دریافت اطلاعات بیشتر تمامی فرصت های سرمایه گذاری شهرجدیدگلبهار ، QR کد مورد نظر را اسکن نمایید.