اخبار

ورود شورای نظارت به ماجرای دستمزدهای نجومی مجریان سیما

دبیر شورای نظارت بر صداوسیما از جمع‌آوری مستندات برای بررسی دستمزدهای مجریان تلویزیون خبر داد.

محمدحسین صوفی دبیر شورای نظارت بر صداوسیما درباره شایعات مرتبط با دستمزد نجومی برخی سلبریتی‌ها در تلویزیون که در روزهای اخیر حاشیه‌ساز شده است، به مهر گفت: «یکی از دستور جلسات ما این است که به بررسی و جمع‌آوری اطلاعات و داده‌ها در همین زمینه بپردازیم.» دبیر شورای نظارت بر صداوسیما درباره این که تا چه حد به مسئله دستمزد مجریانی چون رشیدپور و مهران مدیری و سلبریتی‌ها ورود شده است، گفت: «در حال حاضر شورا در حال بررسی و جمع‌آوری مکاتبات است تا ببیند این موارد بوده است یا خیر؟ چون همین قدر که در شبکه‌های اجتماعی گفته شده چنین چیزهایی بوده است، همین قدر هم مدیران سازمان تکذیب کرده‌اند و بالاخره ما باید مستندات را بگیریم و بررسی کنیم تا ببینیم مبلغی که داده‌شده استاندارد و عرف بوده است یا خیر.» وی در پایان بیان کرد: «یکی از انتظارات این است که اجازه داده شود این موارد فارغ از هیجانات و التهابات بررسی شود.»

آغاز «سینما ماشین» با «خروج»

«سینما ماشین» از جمعه با نمایش فیلم سینمایی «خروج» در پارکینگ برج میلاد کار خود را آغاز خواهد کرد.

این طرح سینمایی با مشارکت سازمان هنری رسانه‌ای اوج و موسسه سینمایی نورتابان برای اولین بار در کشور با نمایش تازه‌ترین اثر ابراهیم حاتمی‌کیا کلید خواهد خورد. سینما ماشین از جمعه ۱۲ اردیبهشت به مدت یک هفته در دو سانس ۲۱ و ۲۳:۳۰ در پارکینگ شماره ۳ برج میلاد تهران برگزار خواهد شد. این طرح تحت تدابیر بهداشتی و با مجوز و موافقت ستاد ملی مقابله با بیماری کرونا انجام خواهد شد. بلیت فیلم سینمایی «خروج» در «سینما ماشین» از پنج شنبه صبح در سایت سینما تیکت به فروش خواهد رسید.

جوانان عاشق پیشه ۴۵ ساله!

آرش مجیدی و الیکا عبدالرزاقی در سریال «سرباز»، انتخاب نامناسبی برای زوج «یلدا» و «یحیی» هستند

بعضی ستارگان سینما که یک یا دو دهه قبل، در نقش جوانان دم‌بخت و عاشق پیشه روی پرده سینما دیده می‌شدند، همچنان به‌واسطه ستاره بودن، پرفروش بودن یا محبوبیت، نقش جوانان عاشق را ایفا می‌کنند و نقش‌هایی به آن‌ها سپرده می‌شود که با سن و سال واقعی آنان تناسبی ندارد. به تازگی این معضل، از سینما به مدیوم نمایش خانگی و اکنون تلویزیون هم رسیده و شاهد زوج‌هایی هستیم که چهره و سن واقعی‌شان با نقشی که بازی می‌کنند هماهنگی ندارد و باورپذیر نیستند.

■ **از «دل» تا «سرباز»**

تعداد بازیگران با استعداد و خوب در سینمای ایران، تئاتر یا تلویزیون، آن‌قدر کم نیست که سینماگران یا تهیه‌کنندگان ناچار باشند نقش جوان عاشق قصه‌ها را به بازیگرانی که دهه ۴۰ زندگی خود را سپری می‌کنند بسپارند و راه دیگری نداشته باشند. یکی از تازه‌ترین نمونه‌های این زوج‌ها، مربوط به سریال «دل» و زوج پرماجرای «آرش» و «رستا» است. حامد بهداد در نقش «آرش»، ۴۶ سال سن دارد و ساره بیات در نقش «رستا»، ۴۱ ساله است! مثال دیگر این معضل، زوج «یلدا» و «یحیی» در سریال «سرباز» است که این شب‌ها از شبکه سه در حال پخش است. آرش مجیدی که در حقیقت ۴۵ سال دارد، نقش «یحیی» جوانی را که مشغول تحصیل در رشته پزشکی است و به تازگی با

دختری ازدواج کرده، بازی می‌کند و الیکا عبدالرزاقی هم در حالی نقش «یلدا» را بازی می‌کند که ۴۰ سال دارد. در سریال می‌بینیم این زوج به تازگی با یکدیگر ازدواج کرده‌اند و در آستانه سر و سامان دادن به زندگی خود برای تشکیل زندگی مشترک هستند.

■ **انتخاب‌های تکراری و نامناسب**

انتخاب چنین بازیگرانی برای نقش زوج‌های جوان، باعث می‌شود مخاطب این زوج‌ها را نپذیرد و تماشاگر تحت تأثیر آن‌ها و قصه قرار نگیرد. این موضوع به‌ویژه درباره آثاری مانند «دل» و «سرباز» که قرار است فضای عاشقانه و رمانتیکی داشته باشد، اهمیت بیشتری پیدا می‌کند. معمولاً در هر اثر تازه‌ای که در سینما و تلویزیون ساخته می‌شود، تعدادی بازیگر جدید و شناخته‌نشده هم دیده می‌شود و به واسطه این آثار، چهره‌های تازه‌ای به سینما و تلویزیون معرفی می‌شوند یا بسیاری از بازیگران هستند که سابقه بازی در تئاتر و استعداد بازیگری دارند اما از آن‌ها در فیلم و سریال‌ها استفاده نمی‌شود و نقشی به آن‌ها پیشنهاد نمی‌شود.

در حالی که می‌توان از بازیگران جوان‌تر و چهره‌های جدیدتر در فیلم و سریال‌ها استفاده کرد، چه لزومی دارد حتماً سراغ چند بازیگر انگشت‌شماری رفت که در اکثر آثار دیده می‌شوند و از لحاظ سن و سال هم با یک نقش تناسب ندارند؟

رکورد زنی تئاتری بهرام افشاری

چه عواملی باعث شده فیلم-تئاتر «جوجه تیغی» هم بسیار دیده و هم بسیار پسندیده شود

در شرایطی که بحران کرونا، میان علاقه‌مندان تئاتر با صحنه نمایش فاصله انداخته است، بهرام افشاری تصمیم گرفت فیلمی از اجرای نمایش کمدی «جوجه تیغی» را به کارگردانی، نویسندگی و با بازی خودش در سرویس‌های وی‌اودی منتشر کند تا این فاصله کمتر به چشم بیاید و مخاطبان در بحران کرونا، به تماشای یک نمایش کمدی بنشینند. بهرام افشاری در نمایش «جوجه تیغی» چگونه ظاهر شده و چرا این تئاتر مورد استقبال تماشاگران قرار گرفته است؟

■ **اجرای مسلط و تأثیرگذار**

بهرام افشاری در نمایش «جوجه تیغی» نقش جوانی را بازی می‌کند که از شهرستان به تهران آمده تا رویای بازیگر شدن را تبدیل به حقیقت کند، اما نه ثروتمند است و نه پارتی دارد تا از آن استفاده کند، بنابراین در گیر مشکلاتی می‌شود. افشاری تا به حال در گفت‌وگوهایش درباره مسیر سختی که برای ورود به عرصه بازیگری پیش رویش داشته صحبت کرده و در بخش‌هایی از اجرای خود، سرگذشت واقعی‌اش را با زبان طنز و شوخی روایت می‌کند. روایت ملموس، تاثیرگذار و واقعی او، یکی از دلایلی است که باعث شده این اجرا مورد توجه قرار بگیرد. او که تنها بازیگر این نمایش است با تسلط کامل بر صحنه و اجرا، دیالوگ‌هایش را می‌گوید، از فیزیک خود استفاده بامزه‌ای می‌کند و در حالی که مخاطب را به خنده می‌اندازد، تلخی نمایش طنزش را هم به او تزریق می‌کند و تماشاگر را کاملا تحت تأثیر قرار می‌دهد. دیالوگ‌های خوب و شوخی‌های «جوجه تیغی» نشان می‌دهد که بهرام افشاری در نوشتن متن اجرایش نیز دارد تا از آن استفاده کند، بنابراین در گیر مشکلاتی می‌شود. افشاری تا به حال در گفت‌وگوهایش درباره مسیر سختی که برای ورود به عرصه بازیگری پیش رویش داشته صحبت کرده و در بخش‌هایی از اجرای خود، سرگذشت واقعی‌اش را با زبان طنز و شوخی روایت می‌کند. روایت ملموس، تاثیرگذار و واقعی او، یکی از دلایلی است که باعث شده این اجرا مورد توجه قرار بگیرد. او که تنها بازیگر این نمایش است با تسلط کامل بر صحنه و اجرا، دیالوگ‌هایش را می‌گوید، از فیزیک خود استفاده بامزه‌ای می‌کند و در حالی که مخاطب را به خنده می‌اندازد، تلخی نمایش طنزش را هم به او تزریق می‌کند و تماشاگر را کاملا تحت تأثیر قرار می‌دهد. دیالوگ‌های خوب و شوخی‌های «جوجه تیغی» نشان می‌دهد که بهرام افشاری در نوشتن متن اجرایش نیز به اندازه خود اجرا، موفق بوده است. «جوجه تیغی» روایت تلخ، تاثیرگذار و البته طنزی از شکست، امید، آرزو، حسرت و رویاهاست.

■ **«جوجه تیغی» رکورد زد**

نمایش «جوجه تیغی» موفق شد در پلتفرم آنلاین فیلیمو، میان فیلم تئاترهایی که تا به حال منتشر شده رکورد بزند و حتی از بعضی فیلم‌های سینمایی بیشتر دیده شود. این فیلم تئاتر، دو روز پس از انتشار در فیلیمو رکورد تماشای سه میلیون و ۸۰۰ هزار دقیقه را از آن خود کرد و بسیار خوب دیده شد. تا دیروز برای فیلم تئاتر «جوجه تیغی»، تعداد ۱۷ هزار و ۷۷۲ رای ثبت شده و این اجرا مورد پسند ۹۵ درصد کاربران قرار گرفته است. این در حالی است که تعداد آرای بعضی فیلم تئاترهای خاص با حضور بازیگران شناخته‌شده، به زور به عدد دو هزار می‌رسد. «جوجه تیغی» در مقایسه با بعضی فیلم‌های سینمایی هم میزان رضایت و تعداد آرای عجیبی داشته مثلا «مردی بدون سایه» که اواخر فروردین در نمایش خانگی منتشر شد، تا دیروز مورد پسند ۷۲ درصد کاربران قرار گرفته و هفت هزار و ۵۲۷ رای داشته است یا فیلم «معکوس» که هفته گذشته منتشر شد، تعداد چهار هزار و ۷۴۱ رای دارد.

چهره‌ها و خبرها

مهدی سلطانی این روزها با سریال «خواب‌زده» ساخته سیروس مقدم، حضور موفقی در نمایش خانگی ندارد. این سریال به صورت انحصاری و رایگان در اپلیکیشن روبیکا قابل تماشاست و چندان دیده نشده است.

پژمان جمشیدی قرار است در فیلم «کوسه» به کارگردانی علی عطشانی ایفای نقش کند. این بازیگر پرکار اکنون سریال طنز «زیرخاکی» را روی آنتن شبکه یک و دو فیلم سینمایی هم آماده اکران دارد.

محمدرضا فروتن دیروز با فیلم «سمفونی نهم» اثر محمدرضا هنرمند به نمایش خانگی آمد. این بازیگر فیلم «آقای سانسور» ساخته علی جبارزاده و «نیلگون» ساخته حسین سهیلی‌زاده را هم آماده اکران دارد.

مهناز افشار هفته آینده با فیلم «آشفته‌گی» ساخته فریدون جیرانی، در شبکه نمایش خانگی حضور خواهد داشت. قرار بود این فیلم دیروز منتشر شود اما به علت مشکلات فنی انتشار آن به تعویق افتاد.

رضا یزدانی قطعه‌ای را ویژه فیلم «راند چهارم» کاری از علیرضا امینی می‌خواند. فیلم برداری این اثر به پایان رسیده است و جمشید هاشم‌پور، پژمان بازغی، آناهیتا درگاهی و الهه حصاری از بازیگران آن هستند.

شهاب مظفری قطعه‌ای ویژه سریال «دل» ساخته منوچهر هادی، خوانده است. امروز همزمان با پخش قسمت بیستم این مجموعه، از این قطعه با ترانه‌ای از مهرزاد امیرخانی رونمایی می‌شود.

صفحه آرایی
واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان
سفارش می‌پذیرد
layout@khorasannews.com ۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰

" آگهی فراخوان مزایده عمومی " ۱۱/ ۹۹ (نوبت دوم)
مزایده گزار: شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی
موضوع مزایده : فروش انواع آهن آلات اسقاط، انواع ،پایه کات اوت اسقاط،انواع صندلی،انواع قرقره فلزی والوارچوب وتخته، انواع کابل مسی وآلومینیومی وتابلو توزیع و سیم فولادی اسقاط، انواع یخچال واجاق گازوسایر کالاهای اسقاط
محل دریافت اسناد: مشهد،روبروی میدان باررضوی ، ابتدای بلوارشهیدعباسپور،جنب نیروگاه برق ومقابل شرکت گاز
نشانی اینترنتی دریافت اسنادمزایده: (۱)سایت شرکت (www.kedc.ir)
(۲)سایت معاملات توانیرwww.Tavanir.org.ir
زمان فروش اسناد: ازروزشنبه ۹۹/۰۲/۰۶ تا دو شنبه ۹۹/۰۲/۱۵ از ساعت ۸ تا ۱۴(بجزپنجشنبه وایام تعطیل)
زمان بازدید: ازروزشنبه ۹۹/۰۲/۱۳ تا ۹۹/۰۲/۱۵درمحل اداره هماهنگی انبارها(نشانی فوق)
تحویل پاکتها: تاساعت ۱۱ روزدوشنبه ۹۹/۰۲/۱۵
جلسه مزایده: روز دوشنبه ۹۹/۰۲/۱۵ ساعت ۱۴درمحل ستادشرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی
تلفن برای کسب اطلاعات بیشتروهماهنگی بازدید: ۰۵۱۳۳۶۵۱۳۴۳ – کارشناس مزایده
www.kedc.ir
روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی
۹۹۰۰۴۵۱۰/د

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۹۴-۹۹ مورخ ۹۹/۰۱/۲۶ هیات به شماره کلاسه ۶۶-۹۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای هانی مسعودی فرزند براتعلی بشماره شناسنامه ۷ صادره از بجنورد در یک منزل به مساحت ۱۶۵.۶۰ متر مربع از پلاک ۱۵۵ واقع در اراضی کهنه کند بخش دو بجنورد خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسن وکیلی فرزند میرزا محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود.در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۰۲/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۹/۰۲/۲۵ م الف (۱۳۹۹)
احمد اصغری شیروان- رئیس ثبت اسناد و املاک
۹۹۰۰۴۷۳۱/د

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای
شماره مناقصه: ۲۰۹۹۰۰۰۲۵۷۰۰۰۰۰۲
دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی خراسان شمالی در نظر دارد نسبت به واگذاری مدیریتی و ارائه انجام حجم کلیه امور نگهداری و تعمیر و راهبری تأسیسات مکانیکی و الکتریکی کلیه ساختمانهای اصلی و جنبی بیمارستان امام علی (ع) و کلینیک ویژه شهرستان بجنورد مطابق با استانداردهای اعلام شده در اسناد مناقصه در سال ۱۴۰۰-۱۳۹۹ از طریق مناقصه عمومی و در سامانه تدارکات الکترونیک دولت به شرکتهای واجد شرایط اقدام نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس : www.setadiran.ir انجام خواهد شد .
تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به صورت ضمانتنامه بانکی می باشد . لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
اطلاعات تماس جهت انجام مراحل عضویت درسامانه : ۰۲۱۴۱۹۳۴ – و اداره کل صنعت، معدن و تجارت خراسان شمالی با شماره ۳۱۵۵۲۵۱۰ آقای مروتی
تاریخ انتشار مناقصه در سامانه : ۱۳۹۹/۰۲/۱۰ مهلت دریافت اسناد مناقصه از سامانه : ۱۳۹۹/۰۲/۱۷
مهلت ارائه پیشنهادات در سامانه : ۱۳۹۹/۰۲/۲۷ زمان گشایش پیشنهادها : ۱۳۹۹/۰۲/۲۸
هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.
دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی
۹۹۰۰۴۷۲۷/د

آگهی مزایده عمومی (نوبت اول) (مرحله دوم)
شهرداری طرقبه در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۶۷۶-۹۸/۰۷/۰۸ شورای اسلامی شهر طرقبه، واگذاری امتیاز مدیریت مرکز تاکسی ۱۳۳ طرقبه را از طریق مزایده عمومی با شرایط ذیل به بهره بردار واجد الشرایط واگذار نماید؛
۱-قیمت پایه پیشنهادی برای سال اول ماهیانه ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و تا سقف ۲۰ درصد افزایش برای سال های دوم و سوم ۲-مبلغ تضمین شرکت در مزایده ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳-مدت واگذاری امتیاز ۳ سه سال شمسی ۴-آخرین مهلت تسلیم پیشنهادات پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۹۹/۰۲/۲۷
۵- جلسه بازگشایی پاکات پیشنهادی ساعت ۱۲ ظهر روز یکشنبه ۹۹/۰۲/۲۸ می باشد.
۶-کلیه متقاضیان می بایست با در دست داشتن رزومه کاری و مدارک مثبته شرکت (آگهی تأسیس، آگهی آخرین تغییرات و...) به سازمان حمل و نقل شهرداری مراجعه و پس از اخذ تأییدیه سازمان، جهت دریافت اسناد مناقصه به امور قراردادها مراجعه نمایند.
- همچنین متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در ساعات اداری با شماره تلفن ۳۴۲۲۷۵۱۰ سازمان حمل و نقل شهرداری طرقبه تماس حاصل نمایند.
روابط عمومی شهرداری طرقبه
۹۹۰۰۴۷۰۵/ش

شرح آگهی: آگهی فراخوان مناقصه عمومی همراه با ارزیابی کیفی
مناقصه پروژه استقرار سیستم مدیریت هوشمند (BMS)
نام و نشانی دستگاه مناقصه گذار: شرکت همیار سازه توس به نشانی: مشهد - چهارراه فرامرز عباسی - خیابان مولوی - ابن سینای غربی - پلاک ۲۶۹ - تلفن: ۰۵۱۳۶۰۶۰۴۹۳ - نمابر: ۰۵۱۳۶۰۸۹۶۷۲
موضوع مناقصه: پروژه استقرار سیستم BMS (سیستم مدیریت هوشمند) در ساختمان مجتمع اقامتی - تجاری امام رضا (ع)
شرح مختصر کار و محل اجرای پروژه: پروژه خدمات مهندسی شامل طراحی پایه و نهایی مطابق با شرح خدمات مهندسی ذکر شده در اسناد و تهیه مصالح و نصب تجهیزات سیستم مدیریت هوشمند موتورخانه اصلی، هواساز، تهویه مطبوع، سرمایش و گرمایش، سیستم روشنایی و فن کوئل طبقات و نرم افزار یکپارچه مانیتورینگ و کنترل BMS و آموزش پرسنل بهره بردار وفق اسناد و مدارک مناقصه در ساختمان مجتمع اقامتی و تجاری امام رضا(ع) واقع در بلوار امام رضا (ع) - نبش امام رضا ۱۹
نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار برابر: ۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال در قالب ضمانتنامه بانکی می باشد که ارائه هر گونه چک به عنوان تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار مورد قبول نمی باشد.
محل تامین اعتبار پیمان: بودجه اجرایی این پیمان از محل (منابع داخلی) شرکت همیار سازه توس می باشد لذا طرح از نوع غیرعمرانی بوده و کسور قانونی براساس شرایط طرحهای غیرعمرانی قابل محاسبه خواهد بود.
شرایط متقاضیان: - دارا بودن حداقل پایه ۵ در رشته نیرو و یا رشته تاسیسات و تجهیزات
- داشتن تجربه و تخصص در زمینه اجرای سیستم مدیریت هوشمند ساختمان) و داشتن سابقه کاری مرتبط و مشابه (کلیه مستندات می بایست ارائه شود)
- ارائه گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
- داشتن ظرفیت خالی ارجاع کار (ارائه مستندات لازم می باشد)
- ارائه مدارک معتبر ثبتی مناقصه گر و مدارک و مستندات مذکور در اسناد ارزیابی کیفی
- ارائه اصل و یا کپی برابر اصل مدارک فوق الاشاره در زمان بازگشایی پیشنهادها الزامی است.
- تهیه کلیه اقلام و مصالح مورد نیاز در تعهد پیمانکار بوده و بایستی قبل از استفاده به تایید کارفرما از نظر کیفیت و استانداردهای لازم برسد.
برنامه زمانی مناقصه: - مهلت اعلام آمادگی، دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ ۹۹/۰۲/۱۰ لغایت ۹۹/۰۲/۱۴
- آخرین مهلت عودت اسناد ارزیابی کیفی: پایان وقت اداری مورخ ۹۹/۰۲/۲۱
شرکت های واجد شرایط می توانند جهت دریافت اسناد، همراه با معرفی نامه کتبی با ذکر دقیق موضوع مناقصه و همچنین ارائه تصویر برابر با اصل شده گواهینامه صلاحیت پیمانکاری در حداقل پایه ۵ رشته نیرو و یا رشته تاسیسات و تجهیزات به آدرس مندرج در متن آگهی مراجعه و اسناد مناقصه را دریافت نمایند. ضمنا ارائه مدارک و دریافت اسناد مناقصه، هیچ گونه حقی را برای متقاضیان جهت شرکت در مناقصه ایجاد نخواهند کرد. هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.
نام کارفرما: شرکت همیار سازه توس شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۳۷۶۳۴۲
۹۹۰۰۴۲۹۱/د

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده کلاسه ۹۷۰۴۳۵۲- به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۴۳۵۲ مطروحه شعبه دوم اجرای ثبت مشهد خانم شهلا باغغر نام پدر : ناصر تاریخ تولد : ۱۳۷۰/۹/۱۵ شماره ملی : ۰۹۲۱۶۳۴۶۱۷ شماره شناسنامه : ۰۹۲۱۶۳۴۶۱۷ به شماره ثبت ۶۶۵۱ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۰ تنظیمی دفتر ازدواج شماره ۵۵ و طلاق ۴۲ شهر مشهد جهت وصول تعداد ۲۰۰ عدد سکه تمام بهار آزادی علیه آقای امیرعلی پوران نام پدر : محمد محل صدور: مشهد تاریخ تولد : ۱۳۶۶/۹/۱۰ شماره ملی : ۰۹۶۶۴۱۰۰۹۷ شماره شناسنامه : ۱۵۲۶۹ اجرائیه ای به کلاسه فوق صادر که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخه ۱۳۹۷/۶/۱۹ بر حسب درخواست وکیل بستانکار وارده به شماره ۹۷/۷/۸-۲۴۴۵۰ تمامی شش دانگ پلاک ثبتی ۴۵۶۱۹ فرعی از ۱۸۲ اصلی بخش ۱۰ مشهد ملکی امیرعلی پوران در قبال تعداد ۲۰۰ عدد سکه تمام بهارآزادی به انضمام حقوق دولتی بازداشت که برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری : پلاک ثبتی فوق واقع در مشهد - بلوار وکیل آباد بلوار دانش آموز ۵ پلاک ۳۳۳ طبقه همکف واحد ۲ بازدید و معاینه محلی به عمل آمد و نظریه هیات کارشناسی به شرح ذیل به استحضار می رساند: شماره سند مالکیت ۶۳۱۹۶ سری د سال ۹۳ کدنوسازی ملک ۰۰-۰۰-۲۹-۱۳۵-۵-۱۱ موقعیت ملک شمالی عرض معبر ۲۰ متری طرح خازنی منطقه ۱ - کاربری مصوب مسکونی تراکم متوسط ابعاد زمین ۱۷ متر در ۳۰ متر مورد ارزیابی آپارتمانی است در طبقه همکف غربی بمساحت ۱۵۶/۵۹ مترمربع از یک ساختمان با ۷ سقف شامل یک طبقه زیرزمین با کاربری پارکینگ و ۶ طبقه روی آن و هر طبقه ۲ واحد مسکونی و مجموعا ۱۲ واحد مسکونی که در زمینی بمساحت ۵۱۰ مترمربع احداث گردیده است آپارتمان دارای سند ششدانگ تک برگی بنام محکوم علیه است و در زمان بازدید در تصرف مالک قرارداشت حدود اجمالی و موقعیت ملک با مدارک ابرازی مطابقت دارد ساختمان دارای اسانسور ۸ نفره با روکش استیل و نمای اصلی آن سنگ و سازه آن اسکلت فلزی می باشد آپارتمان دارای پارکینگ و انبار اختصاصی در طبقه زیرزمین و انشعابات مستقل آب و برق و گاز است فضای داخلی آپارتمان دارای ۳ اتاق خواب(که دو اتاق آن درهم ادغام شده اند) هال پذیرایی و آشپزخانه و سرویس است کف فضای آشپزخانه و هال سرامیک ۸۰*۸۰ و اتاقهای خواب پارکت دیوارها کاغذ دیواری سقف واحد دکوراتیو سیستم گرمایش و سیستم سرمایش هواساز درب واحد ضد سرقت دربهای داخلی چوبی upvc با شیشه دوجداره است ضمنا قدمت ساختمان حدود ۶ سال می باشد با توجه به موقعیت مکانی و مشخصات فیزیکی و ظاهری ملک مذکور، کاربری، تراکم، مساحت عرصه و اعیان و کلیه عوامل موثر و صرف نظر از هر گونه بدهی های احتمالی ملک به کلیه مراجع ذیصلاح و اشخاص حقیقی و حقوقی در وضع موجود و به قیمت روز با انشعابات منصوب ارزش شش دانگ ملک بنظر و تشخیص هیات مبلغ ۱۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل (یک میلیارد و سیصد و پنجاه میلیون تومان) تعیین و پیشنهاد گردید. و برابر نامه ۹۸/۱۲/۲۸ مورخه ۱۳۹۸۵۶۰۶۲۷۲۰۱۱۲۱۷ مورخه ۹۸/۱۲/۲۸ حدود اربعه ملک : به حدود : شمالا: دیوار و پنجره است بطول (۷/۳۰) هفت متر و سی سانتیمتر به فضای نورگیر مشاعی شرقا : در پانزده قسمت، که قسمت های دوم و ششم و نهم آن شمالی، قسمتهای چهارم و یازدهم و سیزدهم آن جنوبی است. اول دیوار و پنجره است بطول (۱/۵۰) یک متر و پنجاه سانتیمتر به نورگیر مشاعی دوم دیوارو پنجره است بطول (۱/۱۰) یک متر و ده سانتیمتر به نورگیر مشاعی سوم دیواریست مشترک بطول (۷/۲۰) هفت متر و بیست سانتیمتر به راه آپارتمان قطعه ۲ چهارم دیواریست بطول (۲/۶۰) دو متر و شصت سانتیمتر به راه پله مشاعی پنجم دیواریست بطول (۲/۵۶) دو متر و پنجاه و شش سانتیمتر به راه پله مشاعی ششم دیواریست بطول (۱/۲۰) یک متر و بیست سانتیمتر به راه پله مشاعی هفتم دیواریست بطول (۰/۳۰) سی سانتیمتر به راه پله مشاعی هشتم درب و دیوار است بطول (۱/۴۵) یک متر و چهل و پنج سانتیمتر به لابی نهم دیواریست بطول (۰/۵۵) پنجاه و پنج سانتیمتر به لابی دهم دیواریست بطول (۱/۴۳) یک متر و چهل و سه سانتیمتر به لابی یازدهم دیواریست بطول (۱/۰۵) یک متر و پنج سانتیمتر به لابی دوازدهم دیواریست بطول (۱/۲۸) یک متر و بیست و هشت سانتیمتر به لابی سیزدهم دیواریست بطول (۰/۳۰) سی سانتیمتر به لابی چهاردهم دیواریست بطول (۴/۲۲) چهار متر و بیست و دو سانتیمتر به لابی پانزدهم دیواریست بطول (۲/۰۵) دو متر و پنج سانتیمتر به ورودی جنوبا : دیوار و پنجره است بطول (۶/۲۰) شش متر و بیست سانتیمتر به حیاط مشاعی غربا : دیواریست بطول (۲۲/۰۰) بیست و دو متر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوراء آن درز انقطاع قرار دارد مشخصات منضمات ملک : پارکینگ به مساحت ۱۱.۵ به حدود اربعه : شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۳۰) دو متر و سی سانتیمتر شرقا : خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر به پارکینگ قطعه ۳ جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی بطول (۲/۳۰) دو متر و سی سانتیمتر غربا : خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر انباری به مساحت ۲.۴۲ حدود اربعه : شمالا : در دو قسمت، اول دیواریست بطول (۰/۱۰) ده سانتیمتر به محوطه مشاعی دوم دیواریست بطول (۱/۴۰) یک متر و چهل سانتیمتر به محوطه مشاعی شرقا : دیواریست بطول (۱/۵۹) یک متر و پنجاه و نه سانتیمتر به رمپ جنوبا: دیواریست مشترک بطول (۱/۱۶) یک متر و شانزده سانتیمتر به انباری قطعه ۲ غربا: در سه قسمت، اول درب و دیوار است بطول (۱/۵۹) یک متر و پنجاه و نه سانتیمتر به محوطه مشاعی دوم دیواریست بطول (۰/۷۱) هفتاد و یک سانتیمتر به محوطه مشاعی سوم دیواریست بطول (۰/۲۰) بیست سانتیمتر به محوطه مشاعی که با توجه به مطالبات بستانکار و هزینه ها تمامی ششدانگ یک دستگاه ساختمان به مبلغ ۱۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مزایده خواهد شد ضمنا مبلغ ۵۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال حق مزایده و نیم عشر به مبلغ ۶۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال میباشد که طبق تبصره ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا بعهده برنده مزایده میباشد و مزایده ششدانگ از مبلغ ۱۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در روز یکشنبه مورخه ۱۳۹۹/۲/۲۸ در محل شعبه دوم اجرا شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. ضمنا پرداخت بدهیهای مربوطه اعم از آب و برق و گاز حق انشعاب و یا حق اشتراک و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلوم شده یا نشده بعهده برنده مزایده است و هزینه های قانونی طبق مقررات وصول خواهد شد همچنین در صورت تعطیلی روز مزایده در روز بعد از تعطیل رسمی در ساعت تعیین شده برگزار میگردد. مزایده در آدرس خیابان امام خمینی، خیابان ثبت اداره اجرای اسناد رسمی مشهد شعبه دوم اجرای ثبت برگزار میگردد. ضمنا ملک دارای بجز این بازداشتی دارای بازداشتی دیگری ندارد.
م الف ۶۷۸- اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
۹۹۰۰۴۶۳۱/م

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۴۰۱۲۷۳
بانک رفاه کارگران به استناد سند رهنی شماره ۹۲/۷/۲۵-۶۸۷۲۶ دفترخانه ۷۵ مشهد علیه آقای سید محمد جلالی صادقیان به شناسه ملی ۰۹۴۲۵۷۴۹۷۴ فرزند سید علی (وام گیرنده) و آقای سید علی جلالی صادقیان فرزند سیدجواد به شماره ملی: ۰۹۳۱۳۹۱۹۶۲ (راهن) اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۴۰۱۲۷۳ در قبال مبلغ ۶/۵۶۵/۳۹۴/۲۷۷ ریال (شش میلیارد و پانصد و شصت و پنج میلیون و سیصد و نود و چهار هزار و دویست و هفتاد و هفت ریال) تا مورخه ۹۴/۳/۳۰ صادر نموده که پس از ابلاغ اجراییه در مورخه ۱۳۹۴/۰۵/۲۶ و در پایان مهلت مقرر در آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده مورد وثیقه که عبارتست از: ششدانگ پلاک ثبتی ۹۵۷۱ (نه هزار و پانصد و هفتاد و یک) فرعی مفروز و مجزی شده از ۷۶۱۱ (هفت هزار و ششصد و یازده) و ۸۷۲۰ (هشت هزار و هفتصد و بیست) فرعی از ۱۸۲ (صد و هشتاد و دو) اصلی بخش ده مشهد بمساحت عرصه دویست و پنجاه (۲۵۰) مترمربع ملکی آقای سیدعلی جلالی صادقیان.