در نگ

دعوای تاجیک‌ها بر سر خرید مثنوی!

در تاجیکستان، طی ۲ ساعت ۱۰ هزار کتاب ادبیات کلاسیک فارسی فروش رفت

همه‌مان زیر سایه زبان فارسی هستیم؛ زیر سایه این زبان شکرین است که به دور از مرزبندی‌های جغرافیایی، شهد شعر و نثر فارسی را می‌نوشیم. در گستره زبان فارسی، تاجیکستان جایگاهی ویژه دارد؛ کشوری که مردمانش به فارسیِ تاجیکی سخن می‌گویند و آدم را به یاد متن تاریخِ بیهقی می‌اندازند.

■ **صف بستن برای سعدی و حافظ!**

حالا همین مردمانِ خوش سخن، چند روز قبل، علاقه فراوانشان را به ادبیات فارسی، با خرید بی‌سابقه آثار کلاسیک فارسی به ویژه مثنوی معنوی مولانا نشان دادند تا جایی که در نمایشگاه کتاب شهر دوشنبه، در ساختمان تئاتر اپرای این شهر، برایش صف کشیدند و چون تعداد نسخه‌های موجود جوابگوی تقاضای مردم نبود، در نهایت به جنگ و دعوا کشیده شد! به قول مولانا: «چو قسمت است چه جنگ است مر مرا و تورا». نکته قابل توجه این که به جز مثنوی، از دیگر آثار کلاسیک فارسی مانند اشعار رودکی، سعدی و حافظ هم استقبال فوق‌العاده‌ای شده است.

فردوس اعظم، خبرنگار تاجیک در این باره در حساب توئیترش نوشت: «۱۰ هزار کتاب طی دوساعت در دوشنبه فروخته شد که به گفته آقای دولت صفر، مدیر انتشارات «ادیب»، تاجیکستان هیچ‌وقت شاهد این نوع استقبال از کتاب نبوده است». این شورِ شیرین برای ادبیات فارسی گوارای همه فارسی‌زبانان. به امید آن روز که در ایرانِ بزرگ هم این رغبت و اشتیاق را برای ادبیات فارسی ببینیم و یک روز هم در کشور ما چنین صف‌هایی تشکیل شود.

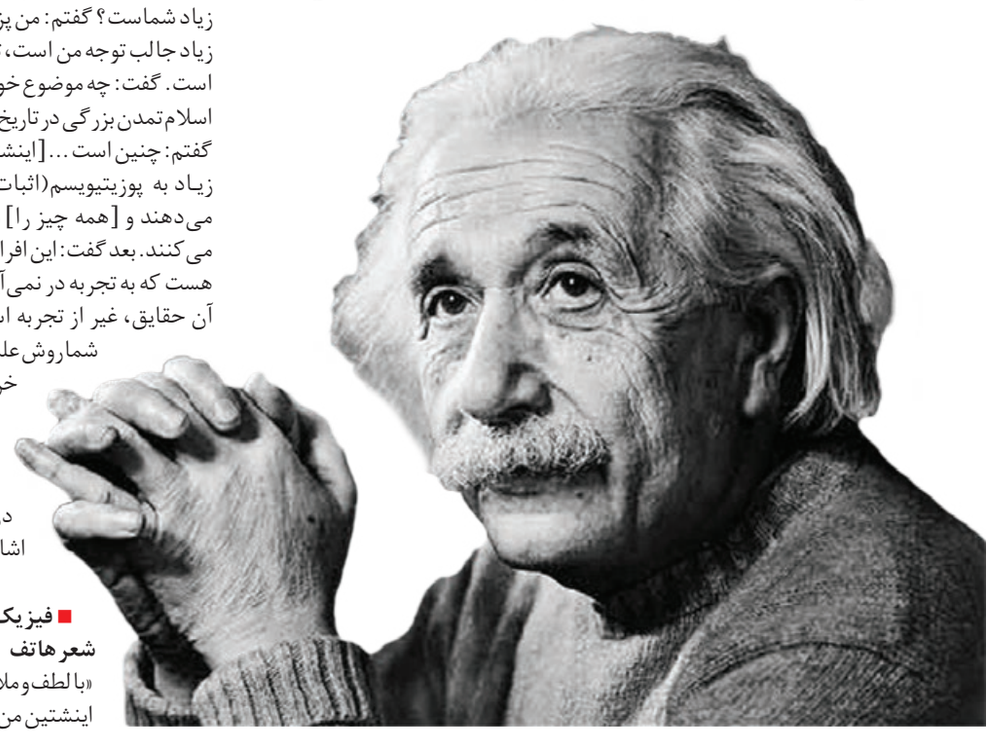
۷۴ سال قبل در دیدار دکتر قاسم غنی با فیزیک دان نامدار قرن بیستم چه گذشت؟

تفسیر جالب اینشتین از شعر هاتف اصفهانی

جواد نوائیان رودسری– شعر و ادبیات فارسی، هر جا که پا بگذارد، غوغا می‌کند؛ حتی غربی‌های متکبر و تجربه‌گرا هم نمی‌توانند در برابر مفاهیم بلند و ناب شعر فارسی تاب بیاورند؛ انگار در این ابیات، سحری نهفته است که از ضمیر ناخودآگاه انسان‌ها سخن می‌گوید؛ از فطرت پاکی که پرتوی از انوار رحمت الهی است و فرهنگ و تمدن ایرانی– اسلامی، به خوبی آن را در دستاوردهای ادبی و هنری‌اش، متجلی کرده است. این است که گاه از سحر کلام حافظ شیرین سخن برای گوته آلمانی می‌شنویم و روز دیگر، درباره فیتز جرالد انگلیسی که رباعیات خیام با او و خوانندگان ترجمه‌اش چه کرد و امروز، می‌خواهیم از تأثیر شعر فارسی بر مردی بگوییم که یکپارچه تجربه‌گرایی بود و همگان می‌انگاشتند که در خیالش، معبری به سوی عالم معنا پیدا نمی‌شود؛ آلبرت اینشتین، فیزیک‌دان نامی، برنده جایزه نوبل و کاشف نظریه نسبیت. راوی این احساس شگفت‌انگیز، دکتر قاسم غنی است؛ چهره‌ای شناخته شده در عالم شعر و ادب که تصحیح مشترک او و زنده‌یاد علامه قزوینی از دیوان لسان‌الغیب، هنوز هم در زمره بهترین تصحیح‌های این اثر جاودانه است.

■ **یافتن راهی به خانه اینشتین**

دکتر قاسم غنی، پزشک و زاده سبزوار بود؛ اما مطالعات ادبی‌اش، کم از معلومات پزشکی وی نمی‌آورد. او به مناسبت مسئولیت‌های دیپلماتیکی که برعهده می‌گرفت، گاه مسافر ینگه دنیا می‌شد و در این سفرها، با مشاهیر فرهنگی و علمی نیز، دیدارهای مکرر داشت؛ یکی از این مشاهیر، ارنست هرتسفلد، باستان‌شناس و مورخ شهیری بود که بارها به ایران سفر کرد و در خصوص تخت جمشید مطالعات فراوانی انجام داد. از قضا، هرتسفلد دوست و همنشین آلبرت اینشتین هم بود و همین دوست مشترک، سبب‌ساز دیدار و معاشرت دکتر قاسم غنی با فیزیک دان نامدار قرن بیستم شد. خوشبختانه دکتر غنی، در یادداشت‌هایش، شرح مبسوطی از این دیدار را ارائه کرده است؛ شرحی که بخشی از آن، به نگاه اینشتین به فرهنگ ایرانی و شعر فارسی اختصاص دارد. گزارش دکتر غنی از سخنان اینشتین، جایی حیرت‌انگیز می‌شود که این دانشمند تجربی، از لذت شعر شاعر بزرگ قرن دوازدهم هجری قمری، هاتف اصفهانی که ترجیع‌بند شورانگیز و عرفانی او برای هر فارسی زبانی مایه غرور و نشاط است، لبریز می‌شود. اجازه بدهید، شرح این دیدار را از روی یادداشت‌های دکتر غنی بخوانیم؛ یادداشت‌هایی که از ملاقات به یاد ماندنی دهم دی‌ماه سال ۱۳۲۴ صحبت می‌کنند.



■ **شروع یک دیدار خاطره‌انگیز**

«ساعت ۳/۵ به خانه اینشتین وارد شدیم. خانه کوچکی دارد. دارای دو طبقه. خانمی به سن نزدیک ۴۰ سال که منشی و پرستار اوست، در را باز کرد و به سالنی برد. بعد آمد که بیایید بالا اتاق خلوت و کتابخانه. رفتیم و از پله‌های کوچک که بالا رفتیم، در باز شد و پیرمرد بسیار پاکیزه‌ای، یعنی اینشتین، پیدا شد ... مردی متوسط‌القامه، چهارشانه، با سبیل کلفت سفید، ریش تراشیده و موهای سفید به شکل آرتیست‌ها قدری بلند و ژولیده. جلیقه پشمی کبودی بر تن داشت. با تبسم پدرانه بسیار ملیحی استقبال کرد و به گرمی دست داد و نشاند ... از من پرسید: چه چیزی مورد علاقه زیاد شماست؟ گفتم: من پزشکم و چیزی که زیاد جالب توجه من است، تاریخ تمدن و علم است. گفت: چه موضوع خوبی است، ایران و اسلام تمدن بزرگی در تاریخ علم داشته است. گفتم: چنین است ... [اینشتین] گفت: امروز زیاد به پوزیتیویسم (اثبات گرایی) اهمیت می‌دهند و [همه چیز را] منحصر به تجربه می‌کنند. بعد گفت: این افراط است و مسائلی هست که به تجربه در نمی‌آید و راه وصول به آن حقایق، غیر از تجربه است. گفتم: پس شما روش علمی آمریکایی‌ها را خراب می‌شمارید؟ خندید و شکفته شد و گفت: بلی، خوب دریافتید و درست اشاره کردید.»

■ **فیزیک دانی مفتون شعر هاتف**

«با لطف و ملایمت گفتم: دکتر اینشتین من چند روز پیش که دکتر هرتسفلد به من نوشت و تلگراف کرد و امروز را برای دیدار شما معین کرد، خوش‌وقت شدم و در ضمن، به حکم تداعی معانی، چون به یاد شما و دیدار با شما بودم، به یاد نظریه‌ها و عقاید علمی شما افتادم و شعری در فارسی به نظرم آمد که خیلی تعجب کردم و به خاطر سپردم از شما بپرسم که چطور با اصل علمی سازگار است، اما به شکل بحث یک نفر شاعر و آن شعر هاتف اصفهانی است ... این شاعر ایرانی اواخر قرن دوازدهم هجری درگذشته است و او می‌گوید: **چشم دل باز کن که جان بینی/آن چه نادیدنی است آن بینی/دل هر ذره را که بشکافی/آفتابیش در میان بینی** و آن را برای او این گونه ترجمه کردم:

Open the eye of the heart
To witness that which can not be seen
To hear what noear has even heard
And to see what no mortal eye has ever described
If thou splitest the core of the atom
Thou would'sobserve a suntherein

گفت: بلی، همان قشنگی فکر پیشینیان است و به اندازه‌ای زود دریافت و با سبک مستقیم و موجز و روشن خود تفسیر کرد که حظ بردم. گفت: تصور می‌کنم می‌خواهد در عظمت خلقت و اسرار علم بگوید که بلی همان ذره (دموکریتوس را نام برد) را که پیشینیان می‌گفتند قابل قسمت نیست و جزء لایتجزی است، این اندازه اسرار در آن هست که همان کوچک‌ترین چیز عالم تصور، باز آفتابی در آن خوابیده است ... تجربه تنها راه وصول به حقیقت‌هایی است که ممکن است تسلیم آن شویم اما نباید فکر کنیم که ماورای تجربه، حقیقتی، نیست. بسیاری از حقیقت‌ها به تجربه در نمی‌آیند. عقل ما و قلب ما به آن می‌رسد.»

دکتر هرتسفلد به من نوشت و تلگراف کرد و امروز را برای دیدار شما معین کرد، خوش‌وقت شدم و در ضمن، به حکم تداعی معانی، چون به یاد شما و دیدار با شما بودم، به یاد نظریه‌ها و عقاید علمی شما افتادم و شعری در فارسی به نظرم آمد که خیلی تعجب کردم و به خاطر سپردم از شما بپرسم که چطور با اصل علمی سازگار است، اما به شکل بحث یک نفر شاعر و آن شعر هاتف اصفهانی است ... این شاعر ایرانی اواخر قرن دوازدهم هجری درگذشته است و او می‌گوید: **چشم دل باز کن که جان بینی/آن چه نادیدنی است آن بینی/دل هر ذره را که بشکافی/آفتابیش در میان بینی** و آن را برای او این گونه ترجمه کردم:

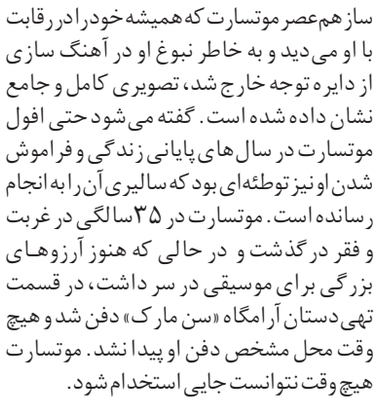
Open the eye of the heart
To witness that which can not be seen
To hear what noear has even heard
And to see what no mortal eye has ever described
If thou splitest the core of the atom
Thou would'sobserve a suntherein

گفت: بلی، همان قشنگی فکر پیشینیان است و به اندازه‌ای زود دریافت و با سبک مستقیم و موجز و روشن خود تفسیر کرد که حظ بردم. گفت: تصور می‌کنم می‌خواهد در عظمت خلقت و اسرار علم بگوید که بلی همان ذره (دموکریتوس را نام برد) را که پیشینیان می‌گفتند قابل قسمت نیست و جزء لایتجزی است، این اندازه اسرار در آن هست که همان کوچک‌ترین چیز عالم تصور، باز آفتابی در آن خوابیده است ... تجربه تنها راه وصول به حقیقت‌هایی است که ممکن است تسلیم آن شویم اما نباید فکر کنیم که ماورای تجربه، حقیقتی، نیست. بسیاری از حقیقت‌ها به تجربه در نمی‌آیند. عقل ما و قلب ما به آن می‌رسد.»

موسیقی

روایتی از زندگی تهی‌دستانه نابغه موسیقی جهان در زادروز او

موتسارت هستم لطفا استخدامم کنید!



در سال ۱۷۶۱ میلادی وقتی کودکان در سالزبورگ اتریش مشغول بازی بودند، موتسارتِ پنج ساله آهنگ می‌ساخت. او در هفت سالگی اولین سمفونی خود را ساخت و در ۱۲ سالگی یک اپرای کامل نوشت. همین‌ها کافی بود تا از او به عنوان یک نابغه در دنیای موسیقی یاد شود. او از جوانی سفر به کشورهای مختلف را آغاز کرد؛ به انگلیس، ایتالیا، هلند، اتریش، فرانسه و آلمان رفت تا بتواند بخت خود را برای پیدا کردن یک شغل دایمی امتحان کند. اما این آرزوی او با این که چندین سال زندگی درباری و مرفهی را تجربه کرد، هیچ وقت برآورده نشد. نبوغ موتسارت و ارائه هر باره دریچه و نگاهی نو به اپرا و موسیقی، باعث شد تا حسادت‌ها به او شدت بگیرد. در فیلم سینمایی «آمادئوس» که در خصوص این آهنگ ساز ساخته شده است نیز از «سالیری»، آهنگ ساز هم‌عصر موتسارت که همیشه خود را در رقابت با او می‌دید و به خاطر نبوغ او در آهنگ سازی از دایره توجه خارج شد، تصویری کامل و جامع نشان داده شده است. گفته می‌شود حتی افول موتسارت در سال‌های پایانی زندگی و فراموش شدن او نیز توطئه‌ای بود که سالیری آن را به انجام رسانده است. موتسارت در ۳۵ سالگی در غربت و فقر درگذشت و در حالی که هنوز آرزوهای بزرگی برای موسیقی در سر داشت، در قسمت تهی‌دستان آرامگاه «سن مارک» دفن شد و هیچ وقت محل مشخص دفن او پیدا نشد. موتسارت هیچ وقت نتوانست جایی استخدام شود.

واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان
سفارش می‌پذیرد
layout@khorasannews.com ۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰

آگهی افراز

حسب درخواست آقای / خانم مهدی یزدان پور مالک مشاعی پلاک باقیمانده ۵۴ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۶ مشهد نمایند و نقشه بردار این اداره در روز دوشنبه مورخه ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ ساعت ۹:۰۰ در محل وقوع ملک حاضر و نسبت به عملیات افراز برابر مقررات اقدام خواهند نمود. مقتضی است در وقت قانونی در محل حضور بهم رسانید بدیهی است عدم حضور شما مانع از انجام عملیات افراز نخواهد شد. م الف ۴۹۳
تاریخ انتشار : دوشنبه ۱۳۹۸/۱۱/۰۷
حسن ابوترابی – سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان طرقبه شاندیز
م/۹۸۱۲۴۷۲۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۰۹۶۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی سیاح فرزند علی بشماره شناسنامه ۶۲۴ صادره از مشهد در مشدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۸۹/۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۶۵۹ اصلی بخش ۳ مشهد واقع در بهجت ۵ خریداری از مالک رسمی آقای / غلامرضا محمدیان و سیدرسول مجیدی و حسن رضائی آدریانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۶۰– تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۱۰/۲۲ – ۹۸/۱۱/۷ – تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۱۱/۷– علیرضا لعلی – سرپرست ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد م/۹۸۱۲۹۳۷۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۰۹۶۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی سیاح فرزند علی بشماره شناسنامه ۶۲۴ صادره از مشهد در مشدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۵۶/۳۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۶۶۴ اصلی بخش ۳ مشهد واقع در بهجت ۵ خریداری از مالک رسمی آقای علی سیاح و علی باقرزاده حیدرآباد و جعفر میر حائری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۵۸– تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۱۰/۲۲ – ۹۸/۱۱/۷ – تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۱۱/۷– علیرضا لعلی – سرپرست ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد م/۹۸۱۲۹۳۷۵

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مهران قربانی جاغرق برابر وکالتنامه شماره ۲۸۸۲۳–۱۳۹۸/۹/۱۴ دفتر ۱۱۰ مشهد از طرف ورثه بیگم سجادی جاغرق برابر گواهی حصر وراثت شماره ۹۵۰۹۹۷۷۵۰۱۰۲۰۱۳۷ مورخه ۱۳۹۵/۱۲/۱ با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده طی درخواست ۹۸/۲۰۳۳۴ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۰۱ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۱۶۶۹ فرعی از ۴۰۹ فرعی از ۲۷– اصلی واقع در بخش شش طرقبه شاندیز که در صفحه ۳۳۰ دفتر ۱۵۳ ثبت گردیده و حسب اعلام مالک متقاضی سند مالکیت در اثر جابجایی و فوت مالک مفقود شده را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله با وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. م الف ۵۰۸– حسن ابوترابی – سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان طرقبه شاندیز م/۹۸۱۳۵۰۶۴

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی) پرونده اجرایی شماره ۹۵۰۴۰۲۹۱۱۵۰۰۰۳۱۶ بکلاسه ۹۶۰۲۸۳۵

بانک ملی ایران به استناد سند رهنی شماره ۶۵۵۰ مورخ ۱۳۹۲/۰۲/۰۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۹ شاهرود علیه آقایان محمدجواد صدیقی فرزندعلی بشماره ملی ۰۳۸۵۱۲۶۳۰۱ و جلال الدین صدیقی فرزند علی بشماره ملی ۰۳۸۱۳۲۷۱۷۵ اجرائیه ای تحت کلاسه فوق در قبال مبلغ پنج میلیارد و هفتصد و چهار میلیون و سیصد و نود و یک هزار و هفتصد و پنجاه و پنج (۵/۷۰۴/۳۹۱/۷۵۵) ریال تا تاریخ ۱۳۹۴/۰۳/۱۰ بانضمام خسارت تاخیر روزانه تا یوم الوصول صادر نموده که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخ ۱۳۹۷/۰۱/۲۸ بصورت ابلاغ قانونی (الصاق) در پایان مهلت مقرر در آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده ششدانگ اعیان یکدستگاه آپارتمان مسکونی (طلق باعرصه وقف) بشماره پلاک ۲۲۰۹۳ فرعی از ۵ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۰۰۹ فرعی از اصلی مذکور بخش ۹ مشهد(بیست و چهار هزار و نود و سه فرعی از پنج اصلی مفروز و مجزی شده از دو هزار و نه فرعی از اصلی مذکور بخش نه مشهد) به آدرس مشهد، خیابان مطهری جنوبی ۳۰، سمت چپ، پلاک ۳۲۰ طبقه دوم برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری بوارده ۱۵۹۶۸–۱۳۹۷/۱۱/۱ به مبلغ هفت میلیارد و دویست و پنجاه میلیون (۷/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال ارزیابی و قطعیت یافته که حدود و مشخصات و توصیف اجمالی بستانکار برابر گزارش بدین شرح می باشد: ملک مورد ارزیابی یک دستگاه آپارتمان با کاربری مسکونی است واقع در طبقه دوم، زیربنای آپارتمان ۱۵۶/۷۲ مترمربع دارای سه اطاق خواب، کف های سرامیک، کف اطاق ها موکت(مجتمع مسکونی ۵ واحد بوده که طبقه منفی یک پارکینگ و انباری) پنجره ها پی وی سی و شیشه ها دوجداره سیستم سرمایشی کولرآبی و سیستم گرمایش پکیج و رادیاتور، نور مخفی، رنگ نقاشی، شیرآلات اهرمی، یک رشته آسانسور استاندارد دارای تراس در اطاق خواب، آشپزخانه ام دی اف، دارای سیستم اعلام و اطفای حریق می باشد. حدود اربعه و مشخصات ملک مورد تعرفه با اسناد ابرازی مطابقت و در زمان بازدید ملک در تصرف مستاجر بود. پلاک مذکور برابر پاسخ استعلام شماره ۱۳۹۸۸۵۶۰۶۰۰۳۰۰۸۸۰۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۰۸–۱۳۹۸۸۵۶۰۶۰۰۳۰۱۳۰۳۸ و ۱۳۹۸/۱۰/۲۱–۱۳۹۸۸۵۶۰۶۰۰۳۰۱۳۰۳۸ اداره ثبت منطقه یک مشهد دارای مشخصات و محدودیتهای ذیل می باشد: مالکیت جلال الدین صدیقی بعنوان مالک ششدانگ اعیان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۹۲۵۵۹ در صفحه ۵۵ دفتر املاک جلد ۴۲۶۹ ذیل شماره ۳۹۴۲۹۷ ثبت محدود است : شمالا دیوار و پنجره است بطول ۱۲.۰۰ متر به فضای معبر مجاور، شرقا دیواریست بطول ۱۴.۴۰ متر به فضای ملک مجاور، جنوبا در دو قسمت، اول دیوار و پنجره است بطول ۶.۰۰ متر به فضای تراس دوم دیوار و پنجره است بطول ۶.۰۰ متر به نورگیر، غربا دیواریست بطول ۱۴.۴۰ متر به فضای ملک مجاور، محتویات ملک: در داخل آن آسانسور به مساحت ۲.۸۹ مترمربع، ورودی به مساحت ۲.۷ مترمربع، راه پله بمساحت ۱۰.۰۹ مترمربع قرار دارد. و برابر پاسخ پرسش شماره ۱۳۹۸۸۵۶۰۶۰۰۳۰۱۱۸۹۵–۱۳۹۸۰۹/۲۶ اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد بغیر از رهنی فوق فاقد سابقه بازداشت می باشد. مزایده پلاک ثبتی فوق بصورت ششدانگ ازمبلغ هفت میلیارد و دویست و پنجاه میلیون (۷/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال در روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۳۰از ساعت ۹:۰۰ الی ۱۲:۰۰ در محل شعبه اول اداره اجرای اسناد رسمی مشهد واقع در خیابان پاسداران نبش پاسداران ۳/۱ شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار می گردد ضمنا مبالغ حق مزایده و نیمعشر اجرائی زائد بر مبلغ مزایده و سایر هزینه های قانونی اعم از معلوم یا نامعلوم طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ به عهده برنده مزایده می باشد و برابر ماده ۱۲۵ آیین نامه اجرا نقدا و فی المجلس وصول خواهد شد و چنانچه روز مزایده با تعطیلی مواجه گردد روز بعد مزایده برگزار خواهد شد. م الف ۵۰۶– ریاست اداره اجرای اسناد رسمی مشهد م/۹۸۱۳۵۲۴۵

آگهی مزایده مال غیرمنقول پرونده ۹۶۰۰۴۳۶– به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق شعبه دوم اجرا ثبت مشهد خانم لیلا علیزاده نام پدر : هوشنگ تاریخ تولد : ۱۳۵۶/۱۰/۵ شماره ملی : ۲۲۳۹۸۰۶۶۸۰ شماره شناسنامه : ۴۰۶ به استناد سند نکاحیه به شماره ۶۹۳۱–۱۳۷۵/۵/۲۴ دفترخانه ازدواج ۱۹ چناران تعداد ۱۰۰ عدد سکه طلای تمام بهار آزادی اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۶۰۰۴۳۶ علیه آقای افشین علیزاده فرزند احمد کدملی ۰۹۲۷۸۴۰۹۵۵ به نشانسانه ۲۸۷ که در تاریخ ۱۳۹۶/۲/۲۵ به مدیون ابلاغ و صحت ابلاغ گواهی شده است و بنا به درخواست وکیل بستانکار وارده بشماره ۳۹۱–۱۳۹۶/۳/۳۰ نسبت به بازداشت پلاک از محل مالکیت زوج افشین علیزاده ۳۸ سهم و ۵۷ صدم سهم از ۲۴۰ سهم ششدانگ پلاک ثبتی ۹۴۱۷ فرعی از ۵ اصلی بخش ۹ مشهد در قبال ۱۰۰ سکه بازداشت گردید. و گزارش کارشناس رسمی دادگستری وارده بشماره ۱۷۶۶۷ – ۱۳۹۷/۵/۲ – درخصوص ارزیابی پلاک ثبتی فوق به نشانی مشهد خیابان آبکوه – خیابان تربیت – کوچه تربیت ۳/۱ – پلاک ۴/۷۹ ارزیابی به شرح ذیل می باشد ۱) شش دانگ ساختمان جنوبی سه طبقه با کل زیربنای ۳۱۰ مترمربع نیمه اسکلت منطبق بر پایانکار ۱/۲۳۶ مورخ ۱۳۸۴/۸/۷ شهرداری منطقه یک مشهد دارای سه واحد مسکونی مجزا و یک زیرزمین انباری و موتورخانه به مساحت ۱۷/۵۰ مترمربع و با قدمت ساختمان بیش از ۳۰ سال میباشد در طبقه همکف یک واحد مسکونی یک خوابه با مساحت ۹۷/۵ مترمربع شامل هال و پذیرائی و آشپزخانه با کابینت فلزی و سرویس بهداشتی بهمراه ۱۵ مترمربع پارکینگ می باشد در طبقه اول یک واحد مسکونی با مساحت ۹۷/۵مترمربع زیربنا بصورت دو خوابه با هال و پذیرائی و آشپزخانه و کابینت فلزی و سرویس بهداشتی و تراس قرارداد و سیستم موتورخانه شوفاژ ساختمان مستهلک شده و خراب است و گرمایش واحدها از بخاری گازی و سرمایش توسط کولرآبی تامین میشود و مساحت عرصه مشاع بین واحدها ۱۹۵/۴۵ مترمربع میباشد شش دانگ پلاک مذکور به مبلغ ۷/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید. و با توجه به میزان مالکیت مدیون به مقدار ۳۸/۵۷ سهم از ۲۴۰ سهم کل شش دانگ به مبلغ ۱/۱۴۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یکصد و چهارده میلیون و نهصد هزار تومان ارزیابی گردیده است بموجب گزارش مامور اجرا به شماره وارده ۱۹۷۷۸–۱۳۹۷/۶/۴ اعلام شده است ملک در سه طبقه بوده و بصورت مشاعی میباشد در تصرف پدر مدیون و بقیه فرزندان میباشد طبقه همکف دارای یک خواب و طبقات اول و دوم هر کدام دو خواب میباشد. حدود اجمالی ملک به شرح ذیل می باشد شمالا بطول ۷/۵ متر درب و دیواریست بخیابان شرقا بطول ۲۵/۸۷ متر دیوار به دیوار پلاک ۹۴۱۸ فرعی جنوبا بطول ۷/۵ متر دیوار به دیوار پلاک ۹۴۱۴ فرعی غربا بطول ۱۲/۲۵ متر دیوار به دیوار پلاک ۹۴۱۶ فرعی به شماره چاپی سند ۱۰۰۲۰۸ در صفحه ۲۸۴ دفتراملاک ۱۵۸۲ ثبت ذیل شماره ۲۷۶۸۴۵ شده است و برابر با نامه شماره ۹۶۳۵ مورخه ۱۳۹۸/۷/۲۸ دفتر املاک فاقد بازداشتی می باشد. با توجه به قطعیت ارزیابی و سهم بندی مامور اجرا به شماره وارده ۵۳۴۵۵–۱۳۹۸/۱۰/۱ مقدار ۳۸ سهم و ۵۷ صدم سهم از ۲۴۰ سهم ششدانگ پلاک ثبتی موصوف در قبال بخشی از طلب بستانکار به مبلغ ۱/۱۴۹/۰۶۴/۵۸۳ ریال به مزایده خواهد رسید. لذا مزایده مذکور به مبلغ ۱/۱۴۹/۰۶۴/۵۸۳ ریال از طریق مزایده در روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۸ ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل خیابان امام خمینی ۲۸ اداره اجرای ثبت مشهد به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد به فروش خواهد رسید و مبلغ ۵۷/۴۵۳/۲۲۹ ریال بابت نیم عشر دولتی و مبلغ ۴۵/۹۶۲/۵۸۳ ریال بابت حق مزایده میباشد که حق مزایده و نیم عشر علاوه بر مبلغ ارزیابی که طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا پرداخت بدهیهای آب برق گاز و بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و کلیه بدهیهای مربوطه تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلوم شده یا نشده بعهده برنده مزایده است و هزینه های قانونی طبق مقررات وصول خواهد شد همچنین در صورت تعطیلی روز مزایده در روز بعد از تعطیل رسمی در ساعت تعیین شده برگزار می گردد. م الف ۴۹۶– اداره اجرای اسناد رسمی مشهد م/۹۸۱۳۵۱۰۱

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده ۹۶۰۰۴۳۶– به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق شعبه دوم اجرا ثبت مشهد خانم لیلا علیزاده نام پدر : هوشنگ تاریخ تولد : ۱۳۵۶/۱۰/۵ شماره ملی : ۲۲۳۹۸۰۶۶۸۰ شماره شناسنامه : ۴۰۶ به استناد سند نکاحیه به شماره ۶۹۳۱–۱۳۷۵/۵/۲۴ دفترخانه ازدواج ۱۹ چناران تعداد ۱۰۰ عدد سکه طلای تمام بهار آزادی اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۶۰۰۴۳۶ علیه آقای افشین علیزاده فرزند احمد کدملی ۰۹۲۷۸۴۰۹۵۵ به نشانسانه ۲۸۷ که در تاریخ ۱۳۹۶/۲/۲۵ به مدیون ابلاغ و صحت ابلاغ گواهی شده است و بنا به درخواست وکیل بستانکار وارده بشماره ۳۹۱–۱۳۹۶/۳/۳۰ نسبت به بازداشت پلاک از محل مالکیت زوج افشین علیزاده ۳۸ سهم و ۵۷ صدم سهم از ۲۴۰ سهم ششدانگ پلاک ثبتی ۹۴۱۷ فرعی از ۵ اصلی بخش ۹ مشهد در قبال ۱۰۰ سکه بازداشت گردید. و گزارش کارشناس رسمی دادگستری وارده بشماره ۱۷۶۶۷ – ۱۳۹۷/۵/۲ – درخصوص ارزیابی پلاک ثبتی فوق به نشانی مشهد خیابان آبکوه – خیابان تربیت – کوچه تربیت ۳/۱ – پلاک ۴/۷۹ ارزیابی به شرح ذیل می باشد ۱) شش دانگ ساختمان جنوبی سه طبقه با کل زیربنای ۳۱۰ مترمربع نیمه اسکلت منطبق بر پایانکار ۱/۲۳۶ مورخ ۱۳۸۴/۸/۷ شهرداری منطقه یک مشهد دارای سه واحد مسکونی مجزا و یک زیرزمین انباری و موتورخانه به مساحت ۱۷/۵۰ مترمربع و با قدمت ساختمان بیش از ۳۰ سال میباشد در طبقه همکف یک واحد مسکونی یک خوابه با مساحت ۹۷/۵ مترمربع شامل هال و پذیرائی و آشپزخانه با کابینت فلزی و سرویس بهداشتی بهمراه ۱۵ مترمربع پارکینگ می باشد در طبقه اول یک واحد مسکونی با مساحت ۹۷/۵مترمربع زیربنا بصورت دو خوابه با هال و پذیرائی و آشپزخانه و کابینت فلزی و سرویس بهداشتی و تراس قرارداد و سیستم موتورخانه شوفاژ ساختمان مستهلک شده و خراب است و گرمایش واحدها از بخاری گازی و سرمایش توسط کولرآبی تامین میشود و مساحت عرصه مشاع بین واحدها ۱۹۵/۴۵ مترمربع میباشد شش دانگ پلاک مذکور به مبلغ ۷/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید. و با توجه به میزان مالکیت مدیون به مقدار ۳۸/۵۷ سهم از ۲۴۰ سهم کل شش دانگ به مبلغ ۱/۱۴۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یکصد و چهارده میلیون و نهصد هزار تومان ارزیابی گردیده است بموجب گزارش مامور اجرا به شماره وارده ۱۹۷۷۸–۱۳۹۷/۶/۴ اعلام شده است ملک در سه طبقه بوده و بصورت مشاعی میباشد در تصرف پدر مدیون و بقیه فرزندان میباشد طبقه همکف دارای یک خواب و طبقات اول و دوم هر کدام دو خواب میباشد. حدود اجمالی ملک به شرح ذیل می باشد شمالا بطول ۷/۵ متر درب و دیواریست بخیابان شرقا بطول ۲۵/۸۷ متر دیوار به دیوار پلاک ۹۴۱۸ فرعی جنوبا بطول ۷/۵ متر دیوار به دیوار پلاک ۹۴۱۴ فرعی غربا بطول ۱۲/۲۵ متر دیوار به دیوار پلاک ۹۴۱۶ فرعی به شماره چاپی سند ۱۰۰۲۰۸ در صفحه ۲۸۴ دفتراملاک ۱۵۸۲ ثبت ذیل شماره ۲۷۶۸۴۵ شده است و برابر با نامه شماره ۹۶۳۵ مورخه ۱۳۹۸/۷/۲۸ دفتر املاک فاقد بازداشتی می باشد. با توجه به قطعیت ارزیابی و سهم بندی مامور اجرا به شماره وارده ۵۳۴۵۵–۱۳۹۸/۱۰/۱ مقدار ۳۸ سهم و ۵