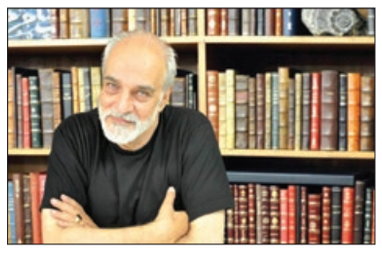
پیک خبر

نادر مشایخی مطرح کرد

بلیت‌های به‌فروش نرفته پشت پرده لغو بیشتر کنسرت‌ها

نادر مشایخی نوشت: ما برای تفریح، موسیقی درست نمی کنیم. می خواهیم به مردم الهام دهیم و بگوییم این گونه نیز می توان جهان را دید. به گزارش ایسنا، این موسیقی‌دان و رهبر ارکستر در صفحه اینستاگرام خود چنین اظهار نظر کرد: «این یک کنسرت نیست، یک رویداد شنیداری است. این یک تفریح نیست، یک مشاهده است.
دقت در مشاهده و اکنش به زمان، مسئولیتی که هنرمند دارد، این است که با ابزار خود به اتفاق و اکنش نشان دهد. پس ما کنسل نمی کنیم.» وی در گفت‌وگو با این خبرگزاری تصریح کرد: «بیشتر افرادی که کنسل می کنند، وانمود می کنند که به علت مسئولیت اخلاقی که دارند، این کار را می کنند، اما واقعیت این است که بلیت نفروخته‌اند. درواقع این افراد سعی می کنند ناراحتی خود را از این موضوع، با لغو کنسرت‌شان نشان دهند. اگر می‌خواهند چیزی را تغییر دهند، باید فعالیت کنند. می خواهند در خانه بنشینند که چه کاری انجام دهند؟!»
این موسیقی دان تصریح کرد: «تعطیل کردن فعالیت هنری چه کاری است آخر؟! کار هنرمند، الهام دادن به مردم است. کار آن‌ها این است که به مردم بگویند تنها نیستند. گمان می کنند با گذاشتن یک پیام تسلیت در اینستاگرام، عذاب وجدان خود را تسکین داده و می‌توانند به دیگر کارهایشان برسند. ولی باید عذاب وجدان داشته باشند تا بتوانند بیشتر کار کنند.»

نظر متفاوت آغداشلو درباره موضع‌گیری‌های برخی هنرمندان

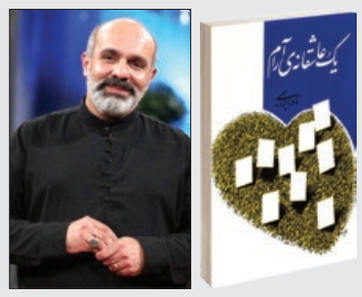


آیدین آغداشلو می گوید: اعتراض من به‌عنوان یک نقاش، نقاشی کشیدن و به‌عنوان یک نویسنده، نوشتن است؛ که هر دو را انجام دادم و در حدود مختصر، اعلام موضع کردم. فکر می کنم بیش از این، موضع‌گیری سیاسی است. من برای خودم موضع‌گیری سیاسی قائل نمی‌شوم، به این دلیل که به تصحیح غیر مستقیم جهان دل بسته‌ام. وی در این باره به ایسنا گفت: برای هر هنرمندی لحظاتی فرا می‌رسد که دیگر آن هنرمند خودش را درگیر تصحیح مستقیم و غیرمستقیم نمی کند و بلافاصله آن چیزی را که حس می کند، انجام می‌دهد. این که هنرمندی تصمیم بگیرد در جایی شرکت کند یا خیر یا این که انصراف بدهد یا سکوت کند، تصمیم خودفرد است و درباره درستی یا غلطی آن، تاریخ قضاوت خواهد کرد.

دورهمی کتاب و صداهای آشنا

درباره ۶ کتاب که توسط هنرمندان شنیدنی شدند

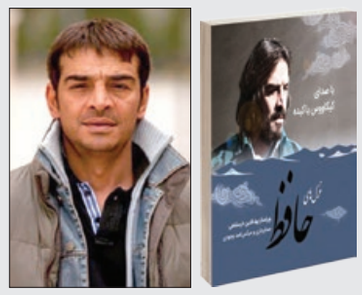
نسترن کاشف- اگر با کتاب و کتاب‌خوانی قهرید، وقت آشتی است. درست است که همیشه حق با خرید و خواندن کتاب‌های چاپی است اما گاهی کتاب‌های صوتی می‌توانند فرصت‌سازهای خوبی باشند تا در زمانی که نمی‌توان به کتاب چاپی پناه برد، از آن‌ها استفاده کرد. خوشبختانه چند سالی است بستر ارائه کتاب‌های صوتی به صورت قانونی در سایت‌ها فراهم شده است و به راحتی می‌توان آن‌ها را خرید، به سر شلوغ‌ها هدیه داد و حتی با پخش آن در یک ساعت مشخص در خانه، دوباره خانواده را دور هم جمع و فضا را برای روآوردن به کتاب‌های چاپی فراهم کرد. برای شروع، چند کتاب را که گوینده آن‌ها از هنرمندان شناخته‌شده کشور هستند، معرفی کردیم تا از این کتاب‌ها استفاده کنید.



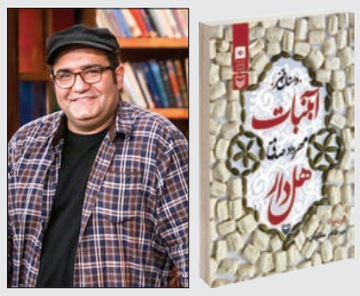
■ **یک عاشقانه آرام- پیام دهکردی**
اغلب ما، هم‌نادر ابراهیمی نویسنده کتاب «یک عاشقانه آرام» را به خوبی می‌شناسیم و هم پیام دهکردی را. او جزو هنرمندانی است که به واسطه صدای مخملی‌اش بارها در نقش گوینده و دوبلور نیز فعالیت‌هایی داشته است. دهکردی، کتاب‌های دیگر نادر ابراهیمی مانند «چهل نامه کوتاه به همسرم» را نیز به صورت کتاب صوتی خوانده است که پیشنهاد می کنیم با توجه به فضای احساسی داستان به راحتی از کنار آن عبور نکنید.

■ **قصه‌های مجید- مهدی پاکدل**
عکاسی تازه‌ترین شاخه هنری است که مهدی پاکدل به آن روی آورده. او طی این سال‌ها علاوه بر بازیگری به طور جدی به‌عنوان گوینده کتاب صوتی فعالیت داشته است. خواندن «قصه‌های مجید» هوشنگ مرادی کرمانی در سه شماره و «حکایت عشقی بی قاف بی‌شین بی‌نقطه» و «عشق روی پیاده‌رو» مصطفی مستور و «صد سال تنهایی» گابریل گارسیا مارکز گوشه‌ای از تلاش او در زمینه تولید کتاب صوتی است.

■ **سال بلوا- عاطفه رضوی**
کتاب «سال بلوا» عباس معروفی جزو آن دسته از کتاب‌هایی است که اغلب در فهرست پرفروش‌ترین کتاب‌های فصل قرار می‌گیرد. عاطفه رضوی این کتاب را به صورت صوتی خوانده و جالب این که همسر او، حسین پاکدل، نسخه صوتی کتاب معروف دیگر این نویسنده یعنی «سمفونی مردگان» را که آن هم همیشه در میان پرفروش‌ترین کتاب‌های سال حضور دارد، خوانده است.



■ **غزل‌های حافظ- کیکاووس یاکیده**
اشعار حافظ همه شهد و شکر است. شیرینی این اشعار، زمانی بیشتر می‌شود که درست خوانده شود و با صدایی گرم و گیرا. کیکاووس یاکیده که بیشتر او را با بازی در سریال «هوش سیاه» می‌شناسیم، گوینده کتاب صوتی غزلیات حافظ است و البته دستی در شاعری و گویندگی نیز دارد. او چهار سال برای شنیدنی شدن این کتاب زمان گذاشته است. استفاده از موسیقی در میان غزلیات، این کتاب را شنیدنی کرده است.



■ **آبنبات هل دار- میرطاهر مظلومی**
سلسله کتاب‌های آبنباتی مهرداد صدقی حاوی روایت‌های شیرین و بامزه است. میرطاهر مظلومی در میان کتاب‌های این نویسنده، کتاب «آبنبات هل دار» صدقی را که توسط یک کودک بجنوردی به نام محسن در همین کتاب خلق می‌شود، خوانده است. توجه به اقلیم که در این کتاب معطوف به خطه خراسان شمالی است یکی از ویژگی‌های قابل توجه این کتاب محسوب می‌شود.

■ **پستچی- فریبا متخصص**
در دوره فعلی فریبا متخصص را بیشتر با بازی در نقش «مامان»های سریال‌های تلویزیونی می‌شناسیم. او علاوه بر حضور جدی در تئاتر به صورت مستمر برای تولید کتاب‌های صوتی تلاش کرده است. اکنون «پستچی» چیستا یثربی را پیشنهاد می کنیم. کتابی با داستانی زنانه که نویسنده‌اش در ابتدا آن را به صورت هفتگی از طریق فضای مجازی منتشر می کرد و هر بار با انتشار آن موج تازه‌ای از واکنش‌ها در این فضا به راه می‌افتاد.

آشنایی با ۵ نویسنده آثار شاخص ادبیات داستانی در دهه ۹۰

بازار رمان ایرانی در قبضه خانم‌ها

گروه ادب و هنر- اگر از آن دسته افرادی هستید که به محض ورود به کتاب‌فروشی به سراغ قفسه رمان‌های ایرانی می‌روند، حتماً متوجه شده‌اید که این روزها رمان‌هایی روی بورس هستند که تقریباً بیشترشان را نویسنده‌های خانم به نگارش درآورده‌اند. اگر به این‌ها، نویسنده‌های رمان‌های عامه‌پسند را هم اضافه کنیم، شمار نویسنده‌های خانم سر به فلک می کشد که البته در این مطلب به آن‌ها کاری نداریم. آن چه می خوانید، مروری بر آثار داستانی نویسنده‌های خانم ایرانی است که در چند سال اخیر منتشر شده و توانسته است مخاطبان را راضی نگه دارد.

■ **بلقیس سلیمانی**
یکی از مهم‌ترین نویسندگان سال‌های اخیر در حوزه ادبیات داستانی، بلقیس سلیمانی است که آثاری جان‌دار، همراه با دغدغه تعهد اجتماعی منتشر کرده است. در سال‌های پیش، رمان‌های «بازی آخر بانو» و «خاله‌بازی» را از سلیمانی خوانده‌ایم و این روزها با رمان «پیاده»، حسابی روی بورس است. این رمان در زمستان سال گذشته منتشر شد و حالا به چاپ چهارم رسیده است.

■ **زهرا عبدی**
یکی دیگر از نویسندگان گونه قصه‌گو و جریان محور در ایران، زهرا عبدی است که در رشته زبان و ادبیات فارسی درس خوانده و تاکنون سه رمان از او منتشر شده است. اولین اثر عبدی «روز حلزون» نام دارد و دو اثر بعدی او، یعنی «ناتمامی» و «تاریکی معلق روز» با استقبال مخاطبان مواجه شده است. «ناتمامی» به چاپ نهم رسیده و «تاریکی معلق روز» از فروردین امسال برای سومین بار تجدید چاپ شده است.

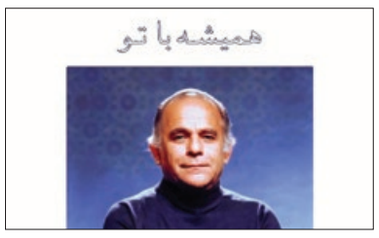
■ **مریم حسینیان**
از دیگر نویسنده‌های روی بورس این روزها می‌توان به مریم حسینیان که اهل مشهد هم هست، اشاره کرد. او و همسرش، مهدی یزدانی خرم از نویسندگان باانگیزه ادبیات داستانی هستند که آثارشان با اقبال مخاطب مواجه شده است. حسینیان با رمان «بهار برایم کاموا بیاور» در سال ۱۳۸۹ گل کرد و نامزد جایزه بنیاد هوشنگ گلشیری هم شد.

■ **نازنین جودت**
فکرش را بکنید نویسنده‌ای که روزگاری از جن و روح می‌ترسیده است، حالا یکی از موفق‌ترین نویسنده‌های گونه وحشت در ایران شود! نازنین جودت، نویسنده جوان ایرانی با رمان‌های ترسناکش در دل مخاطبان علاقه‌مند جا باز کرده است. رمان «شوومان» از این نویسنده در سال ۹۳ منتشر شد و در چهارمین دوره جایزه افسانه‌ها، تندیس بهترین رمان گونه وحشت را به دست آورد.

■ **نسیم مرعشی**
این نویسنده متولد ۱۳۶۲ و یکی از نویسنده‌های دارای رکورد در تجدید چاپ است. از نسیم مرعشی تاکنون دو رمان منتشر شده است که هر دو موفق شده‌اند مخاطب را راضی نگه دارند. «پاییز فصل آخر سال است» در سال ۹۳ منتشر شد و به چاپ ۴۲ رسید. «هرس»، اثر دیگر این نویسنده هم در سال ۹۶ منتشر شد و حالا برای بارِ ۲۴ تجدید چاپ شده است.

ادبی

انتشار آلبوم «همیشه با تو» فریدون مشیری



آلبوم شعر و موسیقی «همیشه با تو»، با اشعار و صدای زنده یاد فریدون مشیری و خوانش لاتین سوزی ضیایی، از سوی مؤسسه فرهنگی و هنری نت هشتم راهی بازار موسیقی شد. به گزارش موسیقی ایرانیان، این آلبوم در قالب ۴۴ فصل، از جمله «همیشه با تو»، «انسان باشیم»، «روی در روی سیاهی»، «آه باران»، «نسیمی از دیار آشتی»، «دوست بدارید»، «دست»، «آزادگی»، «شکوه روشنایی»، «چکاوک»، «جستجو»، «دلاویزترین»، «غزلی در اوج»، «کوچه»، «مادر»، «خوش به حال غنچه‌های نیمه باز» و... ضبط و اجرا شده است که دفترچه اشعار و نسخه انگلیسی با صدای سوزی ضیایی ضمیمه آن است. موسیقی این اثر را فرشاد مشیری، نوه این شاعر فقید ساخته است.

درگذشت مترجم برگزیده کتاب سال

ملیحه (ملکه) محمدی، مترجم برگزیده کشور، درگذشت. به گزارش ایسنا، این مترجم در ۹۷ سالگی دار فانی را وداع گفت. بنا بر اعلام شورای کتاب کودک تا پیش از این درگذشت ملیحه (ملکه) محمدی اعلام نشده بود. در معرفی این مترجم آمده است:
ملیحه محمدی در سال ۱۳۰۱ در تهران چشم به جهان گشود. حقوق قضایی را در دانشگاه تهران دنبال کرد و پس از آن به دریافت دکترای اقتصاد نایل شد. او در مدت سه دهه پایانی عمرش، ده‌ها کتاب در زمینه ادبیات داستانی، به‌ویژه ادبیات نوجوان، ترجمه کرد.

نامزدهای بهترین فیلم‌نامه اقتباسی مراسم اسکار

جایزه اسکار بهترین فیلم‌نامه اقتباسی، یکی از جوایز آکادمی اسکار است که هر سال به نویسنده فیلم‌نامه‌ای اقتباسی از منبعی دیگر، مانند رمان، نمایش نامه و... اهدا می‌شود. به گزارش ایبنا، اسامی نامزدهای اسکار امسال در رشته‌های مختلف و از جمله در حوزه فیلم‌نامه‌های اقتباسی اعلام شده است: مرد ایرلندی بر اساس رمان «شنیده‌ام خانه‌ها را رنگ می کنی» اثر چارلز برنت، خرگوش جوجو، جوکر، فقط رحمت، زنان کوچک بر اساس رمانی به همین نام نوشته لوییزا می الکات و دوپاپ.

صفحه آرایی
واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان
سفارش می‌پذیرد
۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰
layout@khorasannews.com

آگهی مزایده

اداره تصفیه امور ورشکستگی مشهد به قائم مقامی از آقای حسین اعطائی ورشکسته در نظر دارد ملک ذیل متعلق به ورشکسته مذکور را که توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی شده با شرایط مندرج در انتهای آگهی از طریق مزایده روز شنبه ۹۸/۱۱/۲۶ ساعت ۱۰ صبح به فروش برساند:
دو دربند مغازه واقع در مجتمع تجاری الماس شرق، طبقه منهای یک که دو واحد تجاری به شماره های ۲۱۴۰۴ و ۲۱۴۰۶ باهم حدفاصلی نداشته و بصورت یک واحد تجاری مورد استفاده قرارگرفته است. دو دربند مغازه به مساحت کل ۳۸/۸۲ متر مربع و دهانه کل ۶/۹ متر و ارتفاع ۴/۱ متر به یکدیگر متصل بوده و دیوار جداکننده بین آنها قرار ندارد. پوشش کف سرامیک و بدنه کاغذ دیواری، درب و شیشه سکوریت، سقف کاذب تایل، انشعاب برق مستقل و انشعاب آب و گاز مشترک می باشد. ارزش واحدهای تجاری مذکور جمعا ۲/۳۲۹/۲۰۰/۰۰۰ ریال معادل دویست و سی و دو میلیون و نهصد و بیست هزار تومان می باشد. شرایط مزایده به شرح ذیل است : ۱- فروش نقدی است ۲- پیشنهاددهندگان باید قبلا ٪۵ بهای پیشنهادی را به عنوان سپرده نقدی شرکت در مزایده به حساب ۰۱۰۸۲۲۵۲۲۶۰۰۲ ورشکستگان اداره تصفیه مشهد نزد بانک ملی مرکزی مشهد واریز یا معادل وجه فوق چک بانکی در وجه اداره تصفیه مشهد اخذ و قبض سپرده یا چک را ضمیمه پیشنهاد خود نمایند.۳- پیشنهادات باید در پاکت لاک ومهر شده و باذکر جمله (مربوط به مزایده آقای اعطایی) مشخصات کامل و محل اقامت پیشنهاد دهنده درروی پاکت تا ساعت ۹ صبح اداری شنبه ۹۸/۱۱/۲۶ به دفتر اداره تصفیه امور ورشکستگی مشهد واقع در میدان ده دی (سوم اسفند) خیابان فرخی رازی ۲ روبروی چاپخانه گوتمبرگ تسلیم شود. ۴- اداره تصفیه در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و به پیشنهادات مبهم، مشروط فاقد سپرده و برخلاف شرایط این آگهی ترتیب اثر داده نخواهد شد.۵- پیشنهادات راس ساعت ۱۰ صبح همان روز باز و قرائت خواهد شد. حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه مزایده بلامانع است و عندالاقتضا در همان جلسه مزایده حضوری بعمل خواهد آمد و برنده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید. ۶- برنده مزایده باید نهایتا ظرف یک روز پس از جلسه مزایده بقیه ثمن معامله را در وجه اداره تصفیه مشهد پرداخت نماید. چنانچه پرداخت بها در موعد مقرر انجام نگیرد یا اینکه برنده مزایده حاضر به اجرای تعهد خود نگردد وجه سپرده شرکت در مزایده به نفع ورشکسته ضبط خواهد شد. ۷- کلیه کارهای اداری مربوط به نقل و انتقال و همچنین هزینه های نقل و انتقال (بجز مالیات نقل و انتقال) برعهده خریدار می باشد. طالبین برای کسب اطلاعات بیشتر و یا رفع هرگونه ابهام می توانند همه روزه به جز ایام تعطیل در ساعات اداری با تلفنهای ۳۸۵۴۴۲۳۳ و ۳۸۵۴۵۸۱۳ تماس حاصل و یا به دفتر اداره تصفیه واقع در میدان ده دی خیابان فرخی روبروی چاپخانه گوتمبرگ مراجعه نمایند.

احمد علی طاهر زاده -رئیس اداره تصفیه امور ورشکستگی مشهد و مستشار دادگاه تجدید نظر استان خراسان رضوی
م/۹۸۱۲۹۸۱۹

آگهی مزایده اموال منقول پرونده ۹۶۰۴۷۷۰
به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۶۰۴۷۷۰ خانم فاطمه سالارمرادی نام پدر: حسین تاریخ تولد : ۱۳۶۹/۰۴/۱۴ شماره ملی : ۰۹۲۰۸۴۵۲۳۱ شماره شناسنامه : ۰۹۲۰۸۴۵۲۳۱ به استناد سند نکاحیه به شماره ۳۰۰ مورخ ۱۳۸۶/۰۵/۳۱ اجرائیه فوق الذکر جهت وصول مهریه خود به تعداد ۳۵۰ عدد سکه طلای تمام بهار آزادی علیه : آقای مجتبی عرفه نام پدر: قدرت اله تاریخ تولد : ۱۳۶۰/۰۱/۰۱ شماره ملی : ۰۹۳۹۸۸۷۱۷۷ شماره شناسنامه : ۲۷۹۱ صادر که پس از ابلاغ اجرائیه حسب درخواست بستانکار وارده به شماره ۱۳۹۶/۱۲/۲۷-۲۹۵۹۴ خودرو سواری پژو پارس مدل ۱۳۹۱ به شماره انتظامی ۱۲-۹۱۴ ه ۶۷ متعلق به مدیون مذکور در قبال ۱۰ عدد سکه تمام بهارآزادی بازداشت که توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی و طبق گزارش کارشناس رسمی بشماره ۹۷/۵۵۲/۴۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۱۴ با مشخصات اعلام شده : مشخصات وسیله نقلیه : شماره انتظامی ۱۲-۹۱۴ ه ۶۷ سواری پژو پارس تیپ CNG-XUV دو محور - چهارچرخ- چهار سیلندر - مدل ۱۳۹۱- رنگ سفید - شماره موتور ۱۳۸۹۰۲ - شماره شاسی ۱۶۲۷۷۲- نوع ساخت دوگانه سوز و دنده دستی. مشخصات فنی و ظاهری : بدنه پهلوی راست دررب عقب و فاقد زه درب - لاستیک ۵۰ درصد- داشبورد سالم - تودوزی سالم - چراغ خطر عقب چپ شکسته- سپر جلو و عقب شکسته - موتور سالم - گیربکس سالم - قاب آئینه بغل راست شکسته - دارای رادیو و ضبط - مه شکن جلو شکسته - موتور خاموش - کارشناسی و ارزیابی : هیچ گونه مدارک خودرو مشاهده نگردید و با توجه به شرح فوق ارزش خودرو موصوف بدون در نظر گرفتن دیون دولتی و میزان خلافی و هزینه پارکینگ قیمت کارشناسی در بازار فعلی ۲۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد میگردد. با توجه به گزارش مامور اجرا و نماینده دادستان عمومی و انقلاب مشهد خودرو مذکور در زمان بازدید در پارکینگ : تیرازه متوقف می باشد و با توجه به قطعیت ارزیابی مزایده در روز یک شنبه مورخه ۱۳۹۸/۱۱/۲۰ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر جلسه مزایده اتومبیل مذکور در آدرس مشهد امام خمینی ۲۸ شعبه دوم اجرای ثبت مشهد از مبلغ پایه ۲۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمتی که خریدار داشته باشد نقدا فروخته خواهد شد ضمنا مبلغ ۱۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال نیم عشر دولتی و مبلغ ۱۷/۴۰۰/۰۰۰ ریال حق مزایده میباشد و طبق ماده ۱۲ آئین نامه اجرا هزینه های قانونی طبق مقررات از خریدار وصول خواهد شد. همچنین در صورت تعطیلی روز مزایده در روز بعد از تعطیل رسمی در ساعت تعیین شده برگزار میگردد.
م الف ۴۵۶- اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
م/۹۸۱۳۰۵۲۶

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده ۹۷۰۳۱۳۷-به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۷۰۳۱۳۷ خانم هانیه عباسی نژاد نام پدر :جواد تاریخ تولد : ۱۳۶۲/۰۱/۲۲ شماره ملی : ۰۹۴۲۵۷۱۲۲۳ شماره شناسنامه : ۶۳۱ به استناد سند ازدواج : شماره سند : ۲۷۴۸، تاریخ سند: ۱۳۹۶/۱۱/۱۸ دفترخانه ازدواج ۴۰ شهر مشهد استان خراسان رضوی اجرائیه فوق الذکر جهت وصول مهریه خود به تعداد ۳۵۰ سکه طلای تمام بهار آزادی رایج علیه : آقای آرش شیرازی منش نام پدر: جواد محل صدور:مشهد تاریخ تولد : ۱۳۶۶/۱۰/۰۴ شماره ملی : ۰۹۴۴۴۶۹۴۴ شماره شناسنامه : ۱۲۹۶۲ اجرائیه ای به کلاسه فوق صادر که پس از ابلاغ اجرائیه ۹۷/۵/۱۱ حسب درخواست وکیل بستانکار به شماره وارده ۹۷/۷/۲-۲۳۵۱۶ یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۹۲۱ نهصد و بیست و یک فرعی از ۴ چهار - اصلی بخش ۹ نه مشهد مالکیت مدیون در قبال ۲۷۰عدد سکه تمام بهار آزادی بازداشت گردید. پلاک ثبتی طی وارده شماره ۱۳۹۷/۱۰/۱۵-۴۲۴۲۷ توسط کارشناس رسمی دادگستری به آدرس مشهد - فرهاد ۱۳- پلاک ۱۳ بازدید و معاینه محلی به عمل آمد و نظریه کارشناسی به شرح ذیل می باشد: ملک مذکور یک باب منزل ویلایی به ابعاد عرصه استیجاری موقوفه آستان قدس رضوی به مساحت ۵۰۰ مترمربع در ابعاد ۲۵ متر طول و عرض ۲۰ متر حاشیه خیابان فرهاد ۱۳ به صورت مستطیل شکل می باشد اعیان ساختمان در حدود ۳۵۰ متر مربع در ضلع شمالی عرصه واقع شده که شامل دو طبقه همکف و طبقه اول روی همکف به صورت دوبلکس است. نمای ساختمان اجری سفالی سه سانتیمتری با پنجره های فلزی و درب ورودی حیاط فلزی، کف حیاط موزائیک اجرا شده است. دارای امتیاز آب و برق و گاز دایر در محل بوده و کدنوسازی آن طبق تصویر اسناد ابرازی ۰۰-۱۴-۰۰-۸-۵۰-۱ درج شده است. کف پذیرایی نظریه ارزیابی : با توجه به اسناد و مدارک ارائه شده و شکل ودسترسی و قدمت و نوع و کیفیت مصالح ملک مورد نظر و در نظرگرفتن امتیازات و اعیان، ارزش شش دانگ ملک مذکور برابر ۷۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل هفت میلیارد و یک صد میلیون تومان و ارزش یک و نیم دانگ ملک برابر ۱۷/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و هفتصد و هفتاد و پنج میلیون تومان برآورد و ارزیابی می گردد. حدود اجمالی ملک برابر نامه مسئول بایگانی اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو مشهد ۹۸/۶/۲-۲۷۷۳۷ براساس پرونده ثبتی بدین شرح می باشد: به حدود: شمالا: به طول ۲۰ متر دیوار به دیوار اعیان مجاور شرقا : به طول ۲۵ متر دیوار به دیوار اعیان مجاور جنوبا : به طول ۲۰ متر درب و دیوار به خیابان غربا : ۲۵ متر دیوار به دیوار مجاور. یک مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۱۳۹۷۰۵۸۰۶۰۹۲۰۰۶۷۰۱ مورخ ۹۷/۷/۲ صادره از شعبه ۲ اداره اجرای اسناد رسمی مشهد به نفع بازداشت می باشد. برابر گزارش مامور اجرا وارده بشماره ۱۳۹۷/۱۰۵-۴۰۸۵۷ از لحاظ تصرف در زمان ارزیابی مورد ارزیابی پلاک مذکور بصورت ملکی ویلائی و دوبلکس می باشد و در تصرف پدر مدیون و فرزندانش می باشد و خود مدیون با توجه به مالکیت مدیون مطالبات و هزینه های بستانکار میزان هفتاد و پنج صدم دانگ مشاع از یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی بر مبنای مطالبات بستانکار محاسبه و در قبال مبلغ ۸.۸۷۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال مزایده خواهد شد ضمنا مبلغ ۳۵۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال حق مزایده و نیم عشر بمبلغ ۴۴۳.۷۵۰.۰۰۰ ریال که طبق تبصره ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا بعهده برنده مزایده می باشد و مزایده بمقدار فوق از مبلغ ۸/۸۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در روز چهارشنبه مورخه ۱۳۹۸/۱۱/۳۰ در محل شعبه دوم اجرای ثبت به آدرس خیابان امام خمینی، خیابان ثبت اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد برگزار میگردد. مزایده از مقدار و مبلغ اعلامی شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. ضمنا پرداخت بدهیهای مربوطه اعم از آب و برق و گاز حق انشعاب و یا حق اشتراک و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلوم شده یا نشده بعهده برنده مزایده است و هزینه های قانونی طبق مقررات وصول خواهد شد همچنین در صورت تعطیلی روز مزایده در روز بعد از تعطیل رسمی در ساعت تعیین شده برگزار می گردد. لازم به ذکر است با توجه به رای هیات نظارت ۹۴۰۰۰۴۷۶-۱۳۹۸۱۸۰۶۰۶-۹۸/۵/۲۲ نیمی از ارزش یک و نیم دانگ از ششدانگ پلاک ثبتی مذکور جز مستثنیات دین می باشد. م الف ۴۴۰-ریاست اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
م/۹۸۱۳۰۴۹۷

۳۷۰۱۰
پذیرش تلفنی آگهی با پیک رایگان

آگهی ابلاغ ارزیابی پرونده اجرائی ۹۷۰۶۵۰۰
شعبه اول اجرای اسناد رسمی مشهد
پیرو اجرائیه صادره کلاسه ۹۷۰۶۵۰۰ متعهدله : بانک صادرات بدینوسیله به متعهد (وام گیرنده و راهن) مژگان حجی پور نام پدر : عباس تاریخ تولد : ۱۳۷۱/۰۴/۱۲ شماره ملی : ۰۹۲۱۸۹۹۱۲۲ شماره شناسنامه : ۰۹۲۱۸۹۹۱۲۲ به نشانی : مشهد خواجه ربیع ۲۶ حجت ۱ پلاک ۳ و منصوره حجی پور نام پدر : عباس تاریخ تولد : ۱۳۶۷/۰۹/۰۵ شماره ملی : ۰۹۴۷۲۰۱۶۲۹ شماره شناسنامه : ۳۹۷۰ به نشانی : مشهد خواجه ربیع ۲۶ حجت ۱ پلاک ۳ و خدیجه حجی پور نام پدر : عباس تاریخ تولد : ۱۳۸۲/۰۳/۱۶ شماره ملی : ۰۹۲۶۶۰۵۵۴۲ شماره شناسنامه : ۰۹۲۶۶۰۵۵۴۲ به نشانی : مشهد خواجه ربیع ۲۶ حجت ۱ پلاک ۳ و اکرم ظهوریان غشقائی نام پدر : علی اصغر تاریخ تولد : ۱۳۴۷/۰۶/۰۱ شماره ملی : ۰۹۳۸۶۸۷۱۶۶ شماره شناسنامه : ۱۰۳۹ به نشانی: مشهد خواجه ربیع ۲۶ حجت ۱ پلاک ۳ و معصومه حجی پور نام پدر : عباس تاریخ تولد : ۱۳۷۸/۰۲/۲۱ شماره ملی : ۰۹۲۴۸۱۲۶۱۳ شماره شناسنامه : ۰۹۲۴۸۱۲۶۱۳ به نشانی : مشهد خواجه ربیع ۲۶ حجت ۱ پلاک ۳ ابلاغ می گردد که درخصوص پرونده اجرایی کلاسه فوق الذکر به موجب گزارش وارده به شماره ۱۳۹۸/۰۴/۲۹-۵۳۰۷ کارشناس رسمی دادگستری، پلاک ثبتی ۴۵۳۱ (چهارهزار و پانصد و سی و یک) فرعی از ۱۷۵ (یکصد و هفتاد و پنج) اصلی بخش ۱۰ مشهد به مبلغ ۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیارد و ششصد میلیون ریال) ارزیابی گردیده است لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض می باشید، اعتراض کتبی خود را ظرف مدت پنج روز از تاریخ ابلاغ این اخطاریه (انتشار آگهی) به ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر به مبلغ ۳/۱۹۰/۰۰۰ ریال به دفتر این اجرا تسلیم نمایید. ضمنا به اعتراضی که خارج از موعد یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر باشد ترتیب اثر داده نخواهدشد. رییس اداره اجرای اسناد رسمی مشهد - محمدرضا اجتهادی عرب
م/۹۸۱۳۰۶۴۱