سخن اندیشه

ثواب مراقبت از بیمار، در کلام رسول خدا(ص)

پاداش پرستاران همنشینی با ابراهیم خلیل(ع)

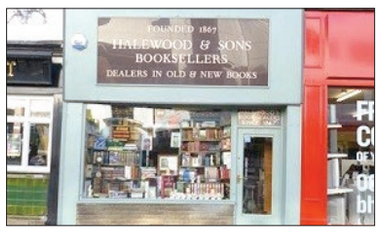
حجت‌الاسلام دکتر جواهری
عضو هیئت علمی دانشگاه فردوسی

پرستاری از بیمار یک ارزش دینی و دارای پاداش الهی است. پیامبر خدا حضرت محمد(ص) فرموده‌اند: «مَن قامَ عَلی مَریضٍ یَوما و لَیلَةً بَعَثَهُ ا... مَعَ ابراهیمَ خَلیلِ الرحمن فَجاز علی الصراط کالبرق اللامع (ثوابَ الاعمال و عقاب الأعمال، ص ۲۸۹)؛ هر کس یک شبانه‌روز از بیماری پرستاری کند، خداوند او را با ابراهیم خلیل الرحمن محشور کند و از صراط به سرعت عبور کند.» پرستاری از بیمار، کاری دشوار و سخت است. دیدن درد بیمار و اقدام در رفع نیازهای او در شب و روز، ثواب فراوانی دارد که پیامبر خدا(ص) در این حدیث شریف، آن را وعده داده‌اند. پرستاری شغلی مقدس، با اجر و پاداش‌های بزرگ زیباست. باید توجه داشت که پرستاری از افراد خانواده، از پدر، مادر، همسر، فرزندان و بستگان بیمار، افزون بر اصل پاداش پرستاری، پاداش صله رحم نیز، خواهد داشت. پرستاری از بیمار و تلاش در راه کمک همه جانبه به او، سفارش پیامبر اسلام(ص) به مسلمانان است.

جهان کتاب

راهکارهایی برای رونق کتاب‌خوانی و صنعت نشر

بلیت مراسم، خرید یک کتاب است!



چگونه یک کتاب فروشی می‌تواند در عصری که بیشتر کتاب‌فروشی‌های مستقل به تعطیلی کشانده می‌شوند، به حیات خود ادامه دهد؟ به گزارش ایبنا، به نقل از «لانکاشیر پست»، در سال‌های اخیر شاهد افتتاح کتاب فروشی‌های بسیاری در نقاط مختلف دنیا بوده‌ایم که پس از مدتی، از رمق افتاده و به سمت تعطیلی سوق داده شده‌اند. جذابیت سرگرمی‌های آنلاین و دسترسی ۲۴ ساعته به اطلاعات، به این صنعت لطمه جبران‌ناپذیری وارد کرده است؛ اما چطور یک کتاب‌فروشی می‌تواند از این شرایط سخت عبور کند و حتی به شکوفایی اقتصادی برسد؟ کتاب فروشی قدیمی هالوود و پسران، در شهر پریستون انگلیس، یک نمونه موفق از کتاب فروشی است که با وجود همه مشکلات، توانسته است برای دهه‌های متوالی به فعالیت خود ادامه دهد. «مایکل هاوود» صاحب این کتاب فروشی و برادرش، «دیوید»، پنجمین نسل از یک خانواده به شمار می‌آیند که نسل در نسل به این شغل ادامه داده و در بازار رقابتی صنعت کتاب ماندگار شده‌اند. مایکل هالوود درباره راز ماندگاری این کتاب فروشی می‌گوید: «ما سهم خود را طی سال‌های متمادی، در این کتاب‌فروشی افزایش داده‌ایم و به تجربه ضرورت وجود انتخاب‌های گسترده را برای افرادی که وارد کتاب فروشی می‌شوند، دریافته‌ایم. به ندرت پیش آمده است کتابی را موجود نداشته باشیم و تنها به کتاب نیز اکتفا نکردیم و قهوه و بستنی هم در این کتاب‌فروشی به فروش می‌رسانیم. من هم مثل پدرم، عاشق و خوره کتاب هستم و همواره از زیبایی نگاه داشتن کتابی در دست، شگفت‌زده شده‌ام.» آن‌ها همچنین، به مناسبت‌های مختلف، جشن‌ها و رویدادهای فرهنگی متعددی را ترتیب می‌دهند که بلیت حضور در آن مراسم، خرید نسخه‌ای از کتاب یک نویسنده است و از همین طریق، توانسته‌اند بسیاری از کتاب‌هایشان را به فروش برسانند.

دکتر محمود مهدوی دامغانی، استاد و مترجم برجسته تاریخ اسلام در گفت‌وگو با خراسان تبیین کرد

آزمون‌های صبر زینب(س)؛ از ۵ تا ۵۵ سالگی

روایت‌های تاریخی کمتر شنیده شده درباره دلداری‌های عقیله بنی‌هاشم به امیرمؤمنان(ع) و رفتار آکنده از مهربانی با مادر شوهر

جواد نوائیان رودسری – فرخنده ولادت بانوی عزت و شرافت، قافله‌سالار کاروان اسیران کربلا، حضرت زینب کبری(س) فرصتی مغتنم است برای از او گفتن؛ او که بر تارک انسانیت، همچون ستاره‌ای درخشان نورافشانی می‌کند تا برای نوع بشر، راهنمایی باشد که راه را از بیراهه بشناسند. وجود مقدس آن بانوی بزرگوار، در آغازین روزهای ماه جمادی‌الاول سال پنجم هجری در خانه ساده، اما نورانی مولی‌الموحدین، امیرمؤمنان، امام علی(ع)، پا به عرصه گیتی نهاد و جهان را با قدوم منوّر خود، نورانی کرد. حضرت زینب(س)، در دامان بهترین مادر تاریخ پرورش یافت؛ فاطمه(س) دختر گرامی حضرت ختمی‌مرتبت(ص) که سرور بانوان عالم و اسوه و الگوی بزرگ بشریت است. زیستن با خوبان و قریحه خداداد، از بانوی دشت نینوا، زنی ساخت چنان که اسلام را باید. او در سراسر عمر با برکتش، بنده خوب خدا، مددرسان خلق و حامی جایگاه امامت و ولایت بود. در سالروز ولادت با سعادت دختر ارجمند امیرالمؤمنین(ع)، با استاد ارجمند و محقق فرزانه، دکتر محمود مهدوی دامغانی به گفت‌وگو پرداختیم، تا در کلام عالمانه او که ترجمه‌های نابش از آثار برجسته تاریخ اسلام، همچون «طبقات ابن‌سعد»، «مغازی واقدی»، «شمائل النبی»، «الجمل» و ده‌ها اثر دیگر، زبان فارسی را مفتخر کرده است، از خصایل و سیره بانوی دشت کربلا، بیشتر بشنویم و بدانیم. استاد مهدوی دامغانی، افزون بر نگارش و تدوین آثار ماندگار، سال‌ها استاد دانشگاه فردوسی مشهد بوده‌است و بسیاری از دوستداران دانش و معرفت، خوشه‌چین خرمن علم وی بوده‌اند؛ او هنوز هم، مباحث گوناگونی را برای دانشجویان تحصیلات تکمیلی دانشگاه‌های مشهد، تدریس می‌کند.

صبر، در میان تمام خصایل برجسته‌ای که مورخان و محدثان، از شخصیت حضرت زینب(س) نقل کرده‌اند، برجسته‌ترین و تأثیرگذارترین آن‌هاست. چه شد که شخصیت آن بانوی بزرگوار به چنین مقامی از صبوری دست یافت و آن حماسه جاودانه را در شب و روز عاشورا و پس از آن، در کوفه و دمشق خلق کرد؟

پروردگار متعال در آیه ۱۰ سوره مبارکه «الزمر» می فرماید: «إِنَّمَا يُوَفَّى الصَّابِرُونَ أَجْرَهُم بِغَيْرِ حِسَابٍ»؛ هر آینه صبرکنندگان پاداش خود را برون از حساب دریافت می‌کنند. یکی از برترین نمادهای این صفت الهی و قرآنی در تاریخ اسلام، وجود مقدس حضرت زینب کبری(س) است؛ همان بزرگ بانویی که در سال پنجم هجری به دنیا آمد و پنج سال از عمر شریفش را در دامن پُرمهر نبی‌مکرم اسلام(ص) گذراند. پُر واضح است که دلبستگی رسول خدا(ص)، به نوه دختری‌اش، آن‌هم برگزیده دختری مانند زینب(س) چقدر زیاد بوده و آن بانوی گرامی نیز، جد بزرگوارش را تا چه پایه دوست می‌داشته‌است. همین دلبستگی زمینه‌ساز نخستین آزمون صبوری زینب کبری(س) شد؛ او در پنج سالگی، طعم تلخ هجران جدّ بزرگوارش را کشید و طبق نقل قول مشهور، ۹۵ روز پس از آن، در سوگ مادر گرامی‌اش، حضرت فاطمه زهرا(س) نشست. این دو رویداد پرمحنت، رنجی مضاعف را بر دوش دختر صبور خاندان علوی گذاشت. او در همان دوران هم، با رنج برادران و پدر بزرگوارش را بر دوش می‌کشید و غمخوار مهربان امیرمؤمنان و حسنین(ع) بود. دست‌های مهربان و کوچک زینب کبری(س)، گرد و غبار غربت و رنج ناشی از آن را، از صورت نورانی پدر می‌زدود و مادری‌های او برای پدرش، یادآور سیره مادر بزرگوارش بود. کودکی زینب کبری(س) در چنین شرایطی گذشت.

> زینب کبری(س) در سال پنجم هجری به دنیا آمد و پنج سال از عمر شریفش را در دامن پُرمهر نبی‌مکرم اسلام(ص) گذراند. پُر واضح است که دلبستگی رسول خدا(ص)، به نوه دختری‌اش، آن‌هم برگزیده دختری مانند زینب(س) چقدر زیاد بوده و آن بانوی گرامی نیز، جد بزرگوارش را تا چه پایه دوست می‌داشته‌است

این صبر فوق‌العاده، چه تأثیری بر زندگی حضرت زینب(س) گذاشت و آیا جلوه‌هایی از آن را می‌توان در دوران جوانی ایشان هم احصا کرد؟

شاید یکی از مخفی‌ترین صفحات زندگی زینب کبری(س)، برای شیعیان و البته، خوانندگان محترم، حلم و بردباری او در احترام گذاشتن و همراهی با مادر شوهر بزرگوارش، اسماء بنت عمیس باشد. اسماء، پیش از ازدواج با حضرت علی(ع)، ابتدا زوجه برادر بزرگوار آن حضرت، یعنی جعفر بن ابوطالب بود و مادر عبدا... بن جعفر محسوب می‌شد.

وی پس از ازدواج با امیرمؤمنان(ع)، در خانه آن حضرت حضور داشت. میان اسماء و زینب کبری(س)، چه قبل و چه بعد از ازدواج با عبدا...، هیچ گزارشی مبنی بر اختلاف یا تنش، توسط مورخان نقل نشده است. این مسئله، برای نسل امروز که در آن، اختلاف میان عروس و مادر شوهر را، یک امر بدیهی می‌دانند، بسیار پندآموز است. این دو بانوی بزرگوار، در هر شرایطی، احترام یکدیگر را نگه می‌داشتند و تردیدی نیست که بخش مهمی از این علاقه پایدار و ناگسستنی، به واسطه صبوری و حلم حضرت زینب(س) ایجاد شد.

آزمون بعدی بانوی قهرمان کربلا، با شهادت جانسوز پدر بزرگوارش، امیرمؤمنان، علی(ع) رقم خورد؛ پدری که آسمان، پس از رسول خدا(ص)، بر چون او یی سایه نیفکنده بود و زینب(س)، چه نیکو از پس این آزمون برآمد و چه استوار برادران و اهل‌بیت خود را آرامش بخشید. حسنین(ع)، هنگام شدت گرفتن سختی و رنج، از مهربانی‌های خواهری دانشمند و حکیم بهره می‌بردند و در سایه‌سار صبر مثال‌زدنی او، آرامش می‌یافتند. اما دیری نگذشت که آزمون دیگری از راه رسید؛ زهر جفا، شهادت سبط اکبر(ع) را رقم زد؛ اما آن بانوی ارجمند، باز صبوری پیشه کرد و استقامتش در متون تاریخی و روایی شیعه و اهل‌سنت، ضرب‌المثل شد.

و کربلا؟

تمام گنجی که زینب(س)، طی ۵۰ سال صبوری اندوخته بود، در کربلا به یاری‌اش آمد. در آن شب حساس، شب عاشورا، زمانی که حق به تمامی در برابر باطل قرار گرفته و شهادت امام حسین(ع) و یارانش حتمی بود؛ زینب(س)، در آن فضای پر خطر و بیم، باز به صبوری خود متوسل شد و با جملاتی که از لبان مبارک برادر خود شنید، آرامش یافت. او تا آخرین نفس پایداری کرد؛ گویی صبوری، بخشی جدانا‌پذیر از وجود آن بانوی ممتاز و الهی بود؛ انگار مولای این بیت را با الهام از صبوری دختر امیرمؤمنان(ع) نوشته است:

«از دوست به یادگار دردی دارم
کآن درد به صد هزار درمان ندهم»

آن بانوی یگانه، سرانجام در سال ۶۵ هجری، رحلت فرمود.

مشاوره حقوقی

خوانندگان محترم! شما می‌توانید پرسش‌های خود را در تمام زمینه‌های حقوقی، از طریق پیامک به شماره ۲۰۰۰۹۹۹ ارسال کنید. لطفاً در ابتدای متن پیامک حتما کلمه «حقوقی» را قید فرمایید.

پرسش: پیش از ازدواج با شوهرم، کارمند بودم و او نیز، اجازه کار کردن بدون قید و شرط به من داد. حال که صاحب فرزند شدیم، او با من همراهی نمی‌کند و می‌گوید یا استعفا بده و در خانه بمان یا هزینه مهد کودک را خودت پرداخت کن. آیا او قانوناً می‌تواند چنین تقاضایی از من داشته باشد؟

پاسخ: قانون اساسی حق اشتغال را به طور مساوی و فارغ از جنسیت، نژاد، دین و مذهب برای تمامی افراد جامعه به رسمیت شناخته است. اصل بیست و هشتم قانون اساسی بیان می‌کند «هر کس حق دارد شغلی را که بدان مایل است و مخالف اسلام و مصالح عمومی و حقوق دیگران نیست برگزیند.» همچنین، «همه افراد ملت اعم از زن و مرد یکسان در حمایت قانون قرار دارند و از همه حقوق انسانی، سیاسی، اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی با رعایت موازین اسلام برخوردارند.» یا «حیثیت، جان، مال، حقوق، مسکن و شغل اشخاص از تعرض مصون است مگر در مواردی که قانون تجویز کند.» (اصول بیستم و بیست و دوم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران) بر اساس حکم ماده ۱۱۱۷ قانون مدنی، به عنوان یک استثنا، «شوهر می‌تواند زن خود را از حرفه یا صنعتی که منافی مصالح خانوادگی یا حیثیات خود یا زن باشد منع کند.» بنابراین همسر شما، در صورتی می‌تواند مانع از اشتغال شما شود که کار شما شرایط مذکور در ماده ۱۱۱۷ قانون مدنی را داشته باشد. از سوی دیگر، همان گونه که امروز اشتغال زن به حرفه‌ای که با شئون و حیثیت خانواده در تعارض نباشد، امری پذیرفته و بلکه مطلوب است؛ مشارکت زنی که شاغل است در تأمین هزینه‌های خانواده نیز، عقلانی و معمول است. قانون مدنی، در ماده ۲۲۵ قانون مدنی بیان می‌کند: «متعارف بودن امری در عرف و عادت به طوری که عقد بدون تصریح هم منصرف آن باشد به منزله ذکر در عقد است.» به عبارت دیگر، چنین اموری جزیی از شروط ضمن عقد شما محسوب می‌شود. چنین شروطی را شروط ضمنی عرفی می‌نامند و شروط ضمن عقد برای طرفین عقد لازم‌الرعایه است. خردمندی و پایبندی زن و شوهر به اخلاق نیک و رعایت انصاف در انتظار اتشان از یکدیگر، بسیار بیش از مواد قانونی به خوشبختی آن‌ها و دوام خانواده کمک می‌کند.

صفحه آرایی
واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان
سفارش می‌پذیرد
۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰
layout@khorasannews.com

خراسان
پذیرش غیرحضوری آگهی‌های تبریک، تعدیر و تشکر
پذیرش تلفنی:
۳۷۰۰ ۹۹۹۹
پذیرش تلگرامی:
۰۹۱۵۴۷۱۱۳۰۰

ابلاغ اجرائیه

بدین وسیله به آقای حمیدرضا نسیمی نام پدر: ناصر تاریخ تولد: ۱۳۴۴/۱۱/۱۳ شماره ملی: ۲۹۹۰۵۴۴۱۴۳ شماره شناسنامه: ۱۳۱۸۴ به نشانی: مشهد ابلاغ می شود که خانم بی بی نسرین صاحبکار خراسانی به استناد سند ازدواج شماره ۱۲۷۵۵ دفتر ۹۷ مشهد جهت وصول مهریه به مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (مقوم به ۲/۵۸۷/۰۸۶/۳۳۰ ریال بر اساس شاخص) علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۹۷۰۹۲۱۸ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۰۲ مامور، محل اقامت شما به شرح متن سند شناخته نشده، لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد، نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت. همچنین مطابق اخطاریه ماده ۸۷ اعلام می گردد: پلاک ۱۷۴۱۲فرعی از ۱۸۲ اصلی بخش ۱۰ متعلق به مورث شما در قبال طلب خانم بی بی نسرین صاحبکار خراسانی بازداشت گردیده لذا طبق ماده ۸۷ آئین نامه اجرای مراتب بشما اخطار میشود ضمنا هر گونه نقل انتقالی از طرف شما نسبت بمورد بازداشت ممنوع است و ترتیب اثر داده نمیشود. همچنین مطابق ابلاغیه ماده ۱۰۱ اعلام می گردد : درخصوص پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۹۲۱۸ برابر صورتجلسه شماره ۴۷۲۰۲ مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۰۳ مامور اجرا پلاک ثبتی ۱۱۷۳ فرعی از ۲۳۰ اصلی بخش ۹ مشهد سهم الارث احتمالی متعلق به شما از مالکیت مرحوم صغری اشجعی بازداشت و طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری ششدانگ پلاک ثبتی مذکور به مبلغ ۳/۹۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده، لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی اموال معترض می باشید، اعتراض کتبی خود را ظرف مدت پنج روز از تاریخ انتشار این اخطاریه به ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر به مبلغ ۳/۸۰۸/۰۰۰ ریال به اداره اجرای اسناد رسمی مشهد تسلیم نمایید. ضمنا به اعتراضی که خارج از موعد یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
م الف ۳۹۹- اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
م/۹۸۱۲۵۱۱۳

آگهی ابلاغ اجرائیه پرونده کلاسه ۹۸۰۶۶۵۵

بدینوسیله به آقای - امیر ناجی نام پدر : هاشم تاریخ تولد : ۱۳۵۰/۰۵/۲۱ شماره ملی : ۰۹۴۲۲۹۲۷۲۳ شماره شناسنامه : ۱۰۹۷ (به عنوان بدهکار و راهن) مدیون - سند رهنی و شرطی : شماره سند : ۱۷۹۷۰۹ ، تاریخ سند : ۱۳۸۶/۱۲/۲۶ - سند رهنی و شرطی : شماره سند : ۱۶۹۱۸۵ ، تاریخ سند : ۱۳۸۴/۱۱/۰۳ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۱ شهر مشهد استان خراسان رضوی ابلاغ می گردد که بانک اقتصاد نوین اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۸۰۶۶۵۵ علیه شما صادر نمود و چون برابر گزارش مامور پست مشهد، آدرس شما مورد شناسائی واقع نگردیده ، لذا بدینوسیله به شما ابلاغ میگردد که بدهی شما بابت سند مذکور به موضوعات لازم الاجرا : ۳۷۷/۱۷۳/۹۷۵ ریال (سیصد و هفتاد و هفت میلیون و صد و هفتاد و سه هزار و نهصد و هفتاد و پنج ریال) شامل : اصل طلب : ۳۷۳/۵۱۱/۴۲۶ ریال و خسارت تاخیر تادیه : ۳/۶۶۳/۵۴۹ ریال ، تاریخ مبنای محاسبه خسارت : ۱۳۹۸/۰۷/۲۵ و خسارت تاخیر روزانه : ۲۶ درصد طبق سند رهنی، تاریخ مبنای محاسبه خسارت : ۱۳۹۸/۰۷/۲۵ تا تاریخ تقاضا می باشد و خسارت تاخیر و سایر هزینه های قانونی تا روز پرداخت نیز به آن اضافه می گردد و طبق ماده ۱۸- آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی، یک نوبت در روزنامه جهت اطلاع شما منتشر و از زمان انتشار در روزنامه، اجرائیه ابلاغ شده محسوب، درغیر این صورت طبق ماده ۳۴- اصلاحی قانون ثبت پس از گذشت ده روز از تاریخ ابلاغ اجرائیه، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت و فاقد مورد رهن عبارت است و تبدیل به سند ذمه شده است، طبق مقررات از طریق مزایده بفروش خواهد رسید و بجز آگهی مزایده، آگهی دیگری منتشر نخواهد شد. اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
م/۹۸۱۲۵۴۲۹

آگهی مزایده اموال غیرمنقول – بانک ملت به استناد اسناد رهنی ۱۰۴۲۷ و ۱۲۷۵۸ - ۱۲۷۵۷-۹۶.۰۲.۱۲ دفترخانه ۲۱۰ مشهد اجرائیه تحت کلاسه های ۹۷۰۱۲۷۳-۹۷۰۱۲۷۲ در قبال مبلغ ۴/۹۴۶/۷۱۷/۱۶۲ ریال علیه شرکت توسعه بازرگانی سهند خودرو قطعه بختیاری پنجاره ثبت ۵۴۳۳۹ ثبت مشهد به تاریخ ۹۴۰۲۰۶ و شماره ملی ۱۴۰۰۴۸۷۳۸۳۲ وعباس زارع نام پدر : محمدعلی تاریخ تولد : ۱۳۳۸/۰۵/۱۵ شماره ملی : ۰۹۴۴۱۰۲۱۷۴ شماره شناسنامه : ۴۴ صادر که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۱ و در پایان مهلت مقرر در آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی، لازم الاجراء و تقاضای بانک مبنی بر ارزیابی و مزایده تمامیت ششدانگ پلاک ثبتی ۱۶۹۷۶ فرعی از باقیمانده ۲۹۶۳ فرعی از ۲۹۳۹ فرعی از ۱۸۲ اصلی بخش ۱۰ مشهد ملکی عباس زارع فرزند محمدعلی تاریخ تولد ۳۸.۰۵.۱۵ شماره شناسنامه ۴۴ صادره مشهد شماره ملی ۰۹۴۴۱۰۲۱۷۴ به آدرس مشهد - ستاری ۲۴.۱ پ ۱۵ به مبلغ ۱۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و قطعیت یافته که حدود و مشخصات و توصیف اجمالی ملک بدین شرح میباشد: عطف به مندرجات اسناد رسمی ابرازی، ملک فوق شامل ششدانگ عرصه و اعیان یک باب منزل مسکونی، عرصه (ملکی، شمالی) به مساحت ۳۵۰ مترمربع، اعیان (۲طبقه روی همکف، ۲ سقف) فی المجموع به مساحت ۵۰۲.۲۳، شامل ۳ واحد مسکونی مستقل (۲ خوابه، پذیرایی، حمام، سرویس بهداشتی، کف سرامیک، پنجره ها از نوع آلومینیومی تک جداره، نما آجر سفال ۳ سانت، قاقد آسانسور، نیمه اسکلت فلزی سقف ضربی، سیستم گرمایش بخاری، سیستم سرمایش کولرآبی، دارای ۳ چاه پارک اختصاصی به مساحت ۶/۸ انباری به مساحت ۴/۴ مترمربع در طبقه همکف در محل دایر می باشد. این ملک با کدنوسازی ۱-۲۲-۵۶-۷-۱۱ در منطقه مسکونی با تراکم کم واقع گردیده است. ضمنا این بنا با قدمت بیش از ۱۵ سال دارای گواهی پایانکار بهره برداری به شماره ۱۱.۱۶۸۵۱۸۲ مورخ ۹۵.۱۱.۲۶ می باشد (فاقد پایانکار تفکیکی و سند تفکیکی) در حال حاضر در تصرف مالک بوده و در حال بهره برداری مسکونی می باشد. (تطبیق پلاک ثبتی با موقعیت تعرفه شده انجام پذیرفت) نظریه کارشناسی : با توجه به مساحت ملک، موقعیت و محل استقرار، ابعاد حاشیه، عرض معبر دسترسی، تراکم و کاربری مصوب، نوع و کیفیت مصالح مصرفی، در نظر گرفتن قیمتهای منطقه ای املاک مشابه و سایر عوامل موثر در کارشناسی، ارزش ششدانگ عرصه و اعیان این ملک، شامل ارزش عرصه، اعیان، اشتراکات و محوطه سازی (با شرط عدم بدهی به مراجع ذیصلاح ، اشخاص حقیقی و حقوقی و صرف نظر دین و تعهدات احتمالی برابر یک میلیارد و ششصد میلیون تومان (معادل ۱۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) ارزیابی و اعلام می گردد. حدود اجمالی پلاک مذکور بر اساس نقشه ثبتی بشرح ذیل می باشد: شمالا: بطول ده متر پی به پی پلاک ۱۶۹۶۳ فرعی شرقا : به طول بیست و پنج متر پی به پی پلاک ۱۶۹۷۵ فرعی جنوبا : به طول ده متر پی به خیابان ده متری غربا : به طول بیست و پنج متر پی به پی پلاک ۱۶۹۷۷فرعی ملک موصوف برابر گزارش مامور اجرای ثبت در روز ارزیابی تصرف مالک می باشد و حدود ملک با واقع تطبیق ملک موصوف برابر نامه شماره ۱۳۹۸۸۵۶۰۹۲۷۲۰۰۶۲۰۸ - ۱۳۹۸/۰۷/۳۰ دفتر املاک بازداشتی دارای یک فقره بازداشتی می باشد. مزایده بصورت ششدانگ بمبلغ مورد ارزیابی شده در قبال مبلغ یک میلیارد و ششصد میلیون تومان (معادل ۱۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) در روز سه شنبه مورخه ۱۳۹۸/۱۱/۰۱ - از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل شعبه اول اجرای ثبت مشهد واقع در خیابان امام خمینی جنب بانک ملی مرکزی کوچه ثبت شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده با تعطیل رسمی مصادف گردد جلسه مزایده روز بعد در همان محل و در ساعت مقرر برگزار خواهد شد و مبالغ بابت نیم عشر اجرایی و حق مزایده و حق مزایده زائد بر مبلغ مزایده و سایر هزینه های قانونی اعم از معلوم و نامعلوم طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ بعهده برنده مزایده می باشد. م الف ۳۸۲-
ریاست اداره اجرای اسناد رسمی مشهد اجتهادی
م/۹۸۱۲۵۱۷۳

« مزایده خودرو های مازاد بر نیاز متعلق به دانشگاه بجنورد »

دانشگاه بجنورد در نظر دارد خودروهای مازاد بر نیاز متعلق به دانشگاه بجنورد را براساس شرایط مندرج در اسناد "از طریق مزایده به اشخاص حقیقی یا حقوقی واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان دارای صلاحیت و اهلیت های لازم قانونی و مالی دعوت می شود طبق زمان بندی تعیین شده برای دریافت اسناد مراجعه نمایند. * در زمان تحویل اسناد مزایده به دبیرخانه دانشگاه، رسید تحویل دریافت نمایید.

* برای دریافت اسناد مزایده، واریز **مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال (پانصد هزار ریال) به شماره حساب ۲۱۷۸۷۱۱۸۰۴۰۰۶** به نام درآمدهای اختصاصی دانشگاه بجنورد نزد بانک ملی ضروری است.

– **مهلت دریافت اسناد مزایده : پس از چاپ آگهی به مدت ۵ روز کاری (۱۴ لغایت ۱۸ دی ماه)**

– **مهلت تحویل اسناد مزایده: پس از چاپ آگهی تا روز ۱۳۹۸/۱۰/۲۳**

– **محل دریافت و تحویل اسناد مزایده :** دبیرخانه مرکزی دانشگاه

آدرس: خراسان شمالی، بجنورد، کیلومتر ٤ جاده اسفراین، دانشگاه بجنورد، سازمان مرکزی، دبیرخانه مرکزی

رؤیت و دریافت اسناد مزایده از طریق وب سایت دانشگاه بجنورد : http://ub.ac.ir

– **زمان و محل گشایش پیشنهادها:** سه شنبه ۹۸/۱۰/۲۴ ساعت ۱۳:۳۰ در محل سازمان مرکزی، دفتر معاون اداری و مالی دانشگاه (در صورت تغییر زمان بازگشایی مراتب به اطلاع مزایده گران رسانده خواهد شد). *نتیجه مزایده حداکثر ۲۴ ساعت پس از بازگشایی پاکت ها به اطلاع مزایده گران می رسد.

– **تضمین شرکت در مزایده: سپرده شرکت در مزایده برای « اتومبیل وانت دوکابین پاژن » به مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال (یک صد میلیون ریال)**

و سپرده شرکت در مزایده « **اتومبیل وانت دولتی مزدا**» به مبلغ **۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هشتاد میلیون ریال)** جهت واریز به شماره شبای **IR 510100040010871063775 73** به نام سپرده های دانشگاه بجنورد ، به شناسه واریز **(برای خودروی وانت دوکابین پاژن) : ۲۷۱۰۸۷۱۷۹۱۲۳۳۰۰۰۰۰۰۰۹۷۸۱۸۱۰۵۱۶** و به شناسه واریز **(برای خودروی وانت دولتی مزدا) : ۲۵۲۰۸۷۱۷۹۱۲۳۳۰۰۰۰۰۰۰۹۷۸۱۸۱۰۵۱۶** نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و یا ارائه **ضمانت نامه بانکی** شرکت در مزایده و یا **چک تضمین شده بانکی** به نفع دانشگاه بجنورد، به مبلغ مذکور و به تاریخ **اعتبار سه ماهه** از زمان تسلیم آن.

– **هزینه درج آگهی مزایده:** هزینه آگهی و هزینه ثبت قرارداد در دفترخانه اسناد رسمی به عهده برنده مزایده است.

(صرفاً شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد، ایجاد حق برای شرکت کننده و ایجاد تکلیف و یا سلب اختیار برای دانشگاه نمی کند و دانشگاه مجاز است در چارچوب ضوابط مقرر در آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه و با عنایت به صرفه و صلاح دانشگاه هر یک از پیشنهادها را قبول یا رد کند).

تبصره: پیشنهاد قیمت برای هر دو خودرو یا هر یک از آن‌ها اختیاری است و انتخاب برنده مزایده بر مبنای بالاترین قیمت برای هر خودرو خواهد بود.

مدیریت اموراداری و پشتیبانی دانشگاه بجنورد

م/۹۸۱۲۵۳۵۷

مدیریت استان خراسان جنوبی

«آگهی مزایده عمومی املاک مازاد بانک کشاورزی»(آگهی نوبت اول)

مدیریت شعب بانک کشاورزی استان خراسان جنوبی درنظر دارد املاک مازاد تحت اختیارخودرا از طریق برگزاری مزایده عمومی باجزئیات وشرایط مندرج در اسناد مزایده، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (setadiran.ir) با شماره مزایده ۲۰۹۸۰۰۳۶۴۸۰۰۰۰۱ به فروش برساند . تاریخ انتشار: ۱۳۹۸/۱۰/۱۱

مهلت دریافت اسناد مزایده : تا تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۲ ساعت ۱۰ **تاریخ بازدید:** از تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۲ لغایت ۱۳۹۸/۱۰/۲۲ از ساعت ۸ صبح تا ۱۳:۳۰بعدازظهر

مهلت ارسال پیشنهاد: ازتاریخ۱۳۹۸/۱۰/۱۲ساعت۸ صبح لغایت ۱۳۹۸/۱۰/۲۲ ساعت ۱۴ بعدازظهر

تاریخ بازگشایی پاکت پیشنهاد ها : ۱۳۹۸/۱۰/۲۳ ساعت ۱۰ صبح **تاریخ اعلام به برنده :** ۱۳۹۸/۱۰/۲۴

لیست املاک مازاد بانک کشاورزی استان خراسان جنوبی

ردیف	آدرس ملک	مشخصات ثبتی ملک	کاربری	وضعیت تصرف: بانک	وضعیت تصرف: مشروز	میزان مالکیت بانک	متراژ کل: عرصه	متراژ کل: اعیان	قیمت پایه به (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱	خوسف - حاشیه بلوار امام خمینی (ره)-نبش کوچه امام خمینی (ره)۸ -روبروی مسجد علی بن ابیطالب	پلاک ثبتی فرعی ۴۲۰ از ۵ اصلی بخش ۳ بیرجند	زمین مسکونی	*	*	ششدانگ عرصه	۱۷۶۸/۶۱	۰	۵،۳۰۵،۸۳۰،۰۰۰	بصورت نقدی	زمین سه نبش و دارای حصار کشی به ارتفاع ۱،۸ متر می باشد.
۲	آرین شهر -خیابا ن بسیج -خیابان معلم غربی	پلاک ثبتی ۲۹۷۵ فرعی از ۱۲۸ اصلی بخش ۹ قاین	زمین اداری	*	*	ششدانگ عرصه	۳۰۰	۰	۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	بصورت نقدی	دارای حصار کشی
۳	آرین شهر -خیابا ن بسیج -خیابان رجائی غربی	پلاک ثبتی ۲۹۷۶ فرعی از ۱۲۸ اصلی بخش ۹ قاین	زمین اداری	*	*	ششدانگ عرصه	۳۰۰	۰	۲۸۵،۰۰۰،۰۰۰	بصورت نقدی	دارای حصار کشی

م/۹۸۱۲۵۲۴۹