



### نشانه خروج از رکود در بازار مسکن تهران

تازه‌ترین گزارش بانک مرکزی از بازار مسکن تهران نشان می‌دهد که پس از گذشت شش ماه از رکود سنگین معاملات و توقف روند صعودی قیمت مسکن، حجم معاملات و قیمت مسکن، همزمان در آذرماه رشد چشمگیری داشته‌است. البته برای قضاوت قطعی در باره رونق گرفتن بازار مسکن باید منتظر ماند و وضعیت قیمت و معاملات مسکن در ماه‌های آینده را رصد کرد.

#### اخبار

### جزئیات افزایش قیمت برق در سال آینده

**حسین بردبار** - سخنگوی صنعت برق با تاکید براین که طی امسال هیچ برنامه‌ای برای افزایش قیمت برق وجود ندارد؛ شایعه افزایش تعرفه‌ها به دلیل حذف قبوض کاغذی برق را به شدت رد و حتی اعلام کرد که در صورت اثبات این موضوع در هر قبض برقی، یک سال در نده آن قبض از پرداخت معاف می‌شود. وی همچنین از افزایش ۷ تا ۲۳ درصدی قیمت برق در سال آینده خبر داد. مصطفی رجبی مشهدی دیروز در نشست خبری با بیان این که هیچ پیشنهاد جدیدی از طرف وزارت نیرو به مجلس برای افزایش قیمت برق در بودجه ارائه نشده است، افزود: تنها موردی که وجود دارد، افزایش میانگین ۷ درصدی برای مشترکان در حد الگوی مصرف و افزایش ۱۶ تا درصد برای مشترکان بالاتر از الگوی مصرف است. به گفته‌وی، این افزایش از ابتدای سال ۱۹۹۹ اجرایی خواهد شد بر برای امسال نیست. در خور ذکر است، در تابستان امسال نیز پر مصرف ۱۶۴ درصد در قبوض برقشان جریمه شدند.

### ۶ ویژگی رمز دوم پویای پیامکی اعلام شد

سامانه هدایت رمز یک بار مصرف با عنوان هریم برای ارسال رمز دوم پویای پیامکی به زودی عملیاتی می‌شود و د کمه درخواست رمز پویا با اعتبار ۱۲۰ ثانیه به صفحات پرداخت اینترنتی افزوده خواهد شد. به گزارش اپنا، بانک مرکزی به منظور تسهیل دریافت رمز دوم یک بار مصرف، سامانه هدایت رمز یک بار مصرف را با عنوان «هریم»، طراحی کرده است که بر اساس آن، هم اینک مردم، امکان دریافت رمز پویای پیامکی را خواهند داشت. بر این اساس، آن دسته از مشتریان دارای تلفن همراه هوشمند که قصد ندارند نرم افزار رمز ساز را دریافت و فعال کنند یا صاحبان تلفن همراه غیر هوشمندی می‌توانند برای تایید شماره تلفن همراه خود در این سامانه، از طریق مراجعه به اینترنت بانک، خود پر داز یا یکی از شعب بانک عامل خود اقدام کنند. این گزارش، برخی ویژگی‌های رمز پویای پیامکی را به شرح زیر بیان کرده است:
۱. ارائه رایگان توسط تمامی بانک‌ها،
۲. فعال سازی سریع و آسان از طریق خود پر داز، اینترنت بانک و مراجعه به یکی از شعب بانک عامل،
۳. دارای اعتبار ۱۲۰ ثانیه از زمان ارسال درخواست با فشردن کلید درخواست رمز در صفحات پرداخت اینترنتی،
۴. دریافت رمز مطابق با اطلاعات صفحه پرداخت و غیر قابل سوء استفاده با سرعت،
۵. حداکثر تعداد مجاز از سال درخواست رمز پویا در یک صفحه پرداخت پنج بار است،
۶. هدایت مشتری به صفحه تراکشن ناموفق با دریافت نشدن رمز پویای پیامکی یا پنج مرتبه ارسال درخواست.

### لاریجانی: افزایش حقوق کارمندان به صورت پلکانی معکوس اجرا شود

رئیس مجلس شورای اسلامی گفت: افزایش ۱۵ درصدی حقوق بهتر است به صورت پلکانی معکوس اجرا شود تا قشرهای پایین تر بیشتر بهره مند شوند. به گزارش مهر، علی لاریجانی در حاشیه نشست کمیسیون تلفیق در جمع خبرنگاران اظهار کرد: به اقتضای شرایط تحریم، بررسی بودجه باید به نحوی باشد که مایحتاج مردم تأمین شود تا فشار کمتری به آن‌ها وارد آید. همچنین حقوق‌ها باید به گونه‌ای تنظیم شود که طبقات پایین تر، بهره بیشتری ببرند. لاریجانی اظهار کرد: افزایش ۱۵ درصدی حقوق بهتر است به صورت پلکانی معکوس اجرا شود تا قشرهای پایین تر بیشتر بهره مند شوند، ضمن آن که علاوه بر نرخ ۱۵ درصدی افزایش حقوق، استثنائاتی در خصوص افزایش حقوق اعضای هیئت علمی دانشگاه‌ها و خلبانان دیده شده‌است.

نرخ ارز (سامانه سنا)	دلار	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	طلا، ۱۸ عیار	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	هر گرم زعفران نگین	هر گرم زعفران پوشال
۱۲۹٫۵۰۰ (+)	۱۴۲٫۵۰۰	۱۶۷٫۴۰۰	۱۶۷٫۴۰۰	۱۹٫۳۹۵	۳۵٫۶۰۰	۴٫۶۸۸٫۵۶۰	۴۵٫۸۵۰٫۰۰۰ (+)	۲۳٫۵۰۰٫۰۰۰	۱۴٫۵۰۰٫۰۰۰	۸۸٫۸۵۴	۶۸٫۵۹۳

# دورزدن فرمول صمت برای کاهش قیمت خودرو با روبات!

با گذشت یک سال از وعده اجرای طرح فروش خودرو به نرخ ۵۰ درصد زیر قیمت بازار اختلاف قیمت نمایندگی و بازار افزایش یافته است و مردم پشت روبات‌ها در صف خرید منتظر مانده‌اند

■ **تفاوت تا ۴۰ میلیونی قیمت کارخانه خودروهای داخلی با بازار**  
موتمنی رئیس اتحادیه فروشندگان خودرو با مقایسه اختلاف قیمت بازار و کارخانه خودرو و هم اکنون با شه‌ریور امسال، به خبرگزاری فارس گفته است: در باره خودروهای با قیمت کمتر از ۴۰ میلیون تومان، شه‌ریور امسال خودرو با قیمت کارخانه و بازار خودرو بین ۳ تا ۱۴ میلیون تومان بود ولی حالا این اختلاف قیمت به ۴۰ تا ۴۰ میلیون تومان رسیده است.

■ **متقاضیان ناکام در ثبت نام اینترنتی خودرو**  
در شرایطی که قیمت بازار و کارخانه خودروها این روزها بیش از پیش شده، بازار اجرایی خواهد شد. این تصمیم از سوی خودرو سازان گرفته و مقرر شده بود عرضه خودروها با قیمت نزدیک به حاشیه بازار تداوم و استمرار داشته باشد. به طوری که خودروها ۵ درصد زیر قیمت بازار عرضه شوند و هفته بعد از آن دوباره ۵ درصد کاهش قیمت داشته باشند تا در نهایت یک قیمت متعادل بین کارخانه و بازار کشف شود.

### وزیر راه: دنبال ساخت مسکن ۳۰ متری نیستیم

وزیر راه و شهرسازی با بیان این که به هیچ وجه سیاست تولید واحدهای مسکونی ۳۰ متری در تهران را نداریم، اظهار کرد: قیمت مسکن متأثر از دیگر مؤلفه‌های کشور است و ما همواره به دنبال رونق موتور محرک بخش مسکن هستیم، به گزارش فارس، محمد اسلامی در حاشیه کنفرانس صنعت ساختمان در پاسخ به سوالی در باره اظهارات برخی مسئولان شهرداری تهران در خصوص لزوم ساخت واحدهای مسکونی ۲۰ تا ۳۰ متری برای حل معضل مسکن گفت: در باره ساخت واحدهای ۲۰ تا ۳۰ متری باید بگوییم هرگز سیاست دولت یازدهم و دوازدهم ساخت چنین واحدهایی نبوده است و ما این پروژه‌ها را در دستور کار نداریم.

## امشب، واریز دومین یارانه بنزینی

۴۱۹ هزار خانوار جدید به فهرست اضافه شدند

سخنگوی سازمان برنامه و بودجه کشور اعلام کرد: دومین مرحله از کمک‌های معیشتی، امشب (۱۰ دی‌ماه) به حساب سرپرستان خانوار واریز می‌شود. به گزارش سازمان برنامه و بودجه کشور، سخنگوی این سازمان اعلام کرد: پس از اصلاح قیمت و سهمیه بندی بنزین، منابع حاصل از اجرای این طرح در قالب کمک معیشتی به صورت منظم و ماهیانه به حساب سرپرستان خانوار واریز می‌شود. در این طرح برای خانوارهای تک نفره ۵۵ هزار تومان، دوفره ۱۰۳ هزار تومان، سه نفره ۱۳۸ هزار تومان، چهار نفره ۱۷۲ هزار تومان و پنج نفره و بیشتر، ۲۰۵ هزار تومان واریز می‌شود. مهدی قمصریان در خصوص

توضیحات بانک ملت درباره خبر "وام‌های ۲۴ ساله بانک ملت با سود ۱ درصد برای کارمندان و مدیرانش: تمام تسهیلات بر اساس قوانین و مقررات بانک مرکزی و سایر بانک‌ها پرداخت شده است  
اعطای تسهیلات به کارکنان و مدیران در بانک‌ها بر اساس قوانین و مقررات رایج در سیستم بانکی کشور و بر پایه بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌های شورای پول و اعتبار و بانک مرکزی و وزارت امور اقتصاد و دارائی صورت می‌پذیرد.  
به گزارش «نود اقتصادی»، بانک ملت در واکنش به خبر «وام‌های ۲۴ ساله بانک ملت با سود ۱ درصد برای کارمندان و مدیرانش» ضمن بیان اینکه کارکنان بانک‌ها به عنوان یکی از پرکارترین و کلیدی ترین مشاغل اقتصادی جامعه، همچون کارکنان دیگر سازمان‌های دولتی و غیر دولتی از برخی مزایای معیشتی مانند تسهیلات مسکن و ضروری برخوردارند، افزود: اعطای تسهیلات به کارکنان و مدیران در بانک‌ها بر اساس قوانین و مقررات رایج در سیستم بانکی کشور و بر پایه بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌های شورای پول و اعتبار و بانک مرکزی و وزارت امور اقتصاد و دارائی صورت می‌پذیرد.  
متن توضیحات به شرح ذیل می‌باشد:  
بازگشت به خبر درج شده در آن پایگاه خبری در مورخ ۹۸/۱۰/۰۸ با عنوان "وام‌های ۲۴ ساله بانک ملت با سود ۱ درصد برای کارمندان و مدیرانش"، توضیحاتی به شرح زیر و به منظور تنویر افکار عمومی و مغایبات گرامی ارسال می‌گردد:  
کارکنان بانک‌ها به عنوان یکی از پرکارترین و کلیدی ترین مشاغل اقتصادی جامعه، همچون کارکنان دیگر سازمان‌های دولتی و غیر دولتی از برخی مزایای معیشتی مانند تسهیلات مسکن و ضروری برخوردارند. اعطای تسهیلات به کارکنان و مدیران در بانک‌ها بر اساس قوانین و مقررات رایج در سیستم بانکی کشور و بر پایه بخشنامه‌ها



کرده است. سعید مؤتمنی، رئیس اتحادیه فروشندگان خودرو با بیان این که بسیاری از مردم از نبود امکان ثبت نام خرید خودرو گلایه دارند، به فارس می‌گوید: در اطفایانم کسی نبوده که به عنوان مصرف کننده واقعی یا همکار موفق به خرید اینترنتی خودرو شده باشد، یکی از متقاضیان خرید خودرو که مدت هاست برای خرید اینترنتی آن در تلاش است، گفت: از ۹ ماه پیش مرتب سایت فروش اینترنتی ایران خودرو و سایپا را چک می‌کنم تا برای خرید خودرو اقدام کنم ولی هیچ وقت موفق به خرید نشدم. وی ادامه می‌دهد:

### آوار دیوار بر سر طرح ملی مسکن

در حالی که وزیر راه خرید و فروش واحدهای طرح ملی مسکن را تخلف اعلام کرده و در باره عواقب آن هشدار داده است، برخی از ثبت نام کنندگان این طرح اقدام به معامله امتیاز خود از طریق سایت دیوار می‌کنند. به گزارش پیش‌مد روز پیش، محمد اسلامی در دیدش با اشاره به خرید و فروش امتیاز طرح ملی مسکن توسط عده‌ای در این شهر آن را غیر قانونی و تخلف اعلام کرده بود. دیروز نیز وزیر راه و شهرسازی در باره خرید و فروش امتیاز طرح ملی مسکن گفته بود: این کار تخلف است و اساساً امتیاز طرح مذکور قابل معامله نیست و هر کس این کار را انجام دهد یا کد رهگیری ثبت شده در سامانه حذف می‌شود. محمد اسلامی تأکید کرد: این کار سودجویی است و با آن به شدت برخورد می‌کنیم.



## ردیاب خودرو سیکار (See Car)

ردیابی آنلاین، نمایش جهت حرکت، امکان کنترل و مدیریت خودرو از طریق اپلیکیشن موبایل و وب، ارسال فرمان‌ها و دریافت وضعیت خودرو، هشدار خروج خودرو از محدوده تعیین شده، ارائه گزارش توقف‌ها و سرعت‌های غیر مجاز، مقاوم در برابر نفوذ آب و خاک، امکان خاموش کردن خودرو از راه دور، تداوم فعالیت دستگاه در صورت قطع برق خودرو، ارسال هشدار در صورت باز و بسته شدن درب خودرو و ...

- ☒ **نصب دستگاه در محل**
- ☒ **۷ روز ضمانت بازگشت بی قید و شرط**
- ☒ **یک سال گارانتی و پشتیبانی رایگان**
- ☒ **فروش اقساطی بدون سود**
- ☒ **تسهیلات ویژه خریدهای سازمانی**
- ☒ **نرم افزار و سخت افزار دانش بنیان**

www.goldnet.ir

شماره تماس دفتر مرکزی: ۰۵۱-۳۱۹۳۹۰

آدرس: مشهد، خیابان احمدآباد، پاستور ۱۸، پلاک ۱۲۹، ۲

#### بازار خبر

### لوازم‌ید کی تقلبی، در صدر شکایت از تعمیرکاران خودرو

ایرنا- رئیس اتحادیه تعمیرکاران خودروی تهران گفت: اجناس و لوازم‌ید کی تقلبی، در صدر شکایات مردمی به این اتحادیه هستند، اجناسی که گاه‌آن قدر دقیق ساخته می‌شوند که حتی از سوی تعمیرکاران حرفه‌ای نیز قابل تشخیص نیستند. علیرضائیک‌آئین با بیان این که دستگاه تست اقلام و اجناس تقلبی در تعمیرگاه‌ها و واحدهای مکانیکی وجود ندارد، افزود: هیچ کس در این زمینه پاسخگو نیست و همین مسئله سبب تقابل و دعوی مکانیک‌ها و مشتریان می‌شود و در بیشتر موارد مکانیک‌ها محکوم می‌شوند.

### ریزش شغل در بانک‌های جهان

**مهر** - بانک‌های سراسر جهان در پی رشد سریع خدمات بانکی غیر حضوری و اینترنتی با بیشترین حذف‌مشاغل خود در چهار سال اخیر روبه‌رو شده‌اند و ممکن است این وضعیت در ۲۰۲۰ هم ادامه پیدا کند. به گزارش بلومبرگ، این خبرگزاری با استناد به داده‌های اعلام‌شده از سوی شرکت‌ها و اتحادیه‌های کارگری نوشت: طبق برنامه‌های اعلام‌شده از سوی ۵۰ بانک، بیش از ۷۸ هزار نفر در راستای کوچک سازی حجم بانک‌ها قرار است اخراج شوند.

### مقاصد صادرات میوه و تره‌بار ایران چه کشورهایی هستند

**فارس** - سه کشور عراق، امارات و روسیه به ترتیب با واردات ۹۲۱، ۱۵۳ و ۱۳۰ میلیون دلار از محصولات میوه و تره‌بار ایران در صدر جدول اولین وارد کننده‌های محصولات تره‌بار از ایران قرار دارند.

### قیمت گوشت قرمز در یک سال ۲۰ هزار تومان کاهش یافت

**مهر** - رئیس اتحادیه گوشت گوسفندی با اشاره به کاهش ۲۰ هزار تومانی قیمت گوشت قرمز در یک سال اخیر گفت: سال گذشته در چنین زمانی با کمبود شدید عرضه دام در کشور مواجه بودیم. وی افزود: هم اکنون قیمت هر کیلوگرم شقه بدون دنبه خرید مغازه‌دار بین ۷۹ تا ۸۲ هزار تومان است و مغازه داران آن کالا را با ۱۰ درصد سود عرضه می‌کنند.