ادبی

بزرگداشت «محمد نوری» در فرهنگسرای ارسباران

یادمان نودمین زادروز استاد «محمد نوری»، سه‌شنبه، سوم دی ماه، ساعت ۱۹، با حضور اهالی موسیقی و سخنرانی محمد سریر و میلاد کیایی در فرهنگسرای ارسباران برگزار می‌شود. به گزارش ایسنا، بازخوانی دو اثر از محمد نوری با خوانندگی پژمان مصلح به همراه گروه موسیقی، اجرای آثاری از فرامرز پایور توسط فرهاد احمدی (تار)، علیرضا فریدون‌پور (آواز)، سعید رودباری (تنبک) و محمد انصاری (سنتور)، همنوازی سه‌تار و آواز (امیر متولی و رادفر ریاحی)، دونوازی سنتور و تنبک (رضا مهدوی و فریبرز جعفری) و تک‌نوازی پیانوی پیام سوری، اجراهای موسیقی این برنامه است. علاقه‌مندان برای حضور در این نشست می‌توانند به فرهنگسرای ارسباران به نشانی سیدخندان، بالاتر از سیدخندان، خیابان جلفا مراجعه کنند.

غلط ننویسیم

اَشعار/اِشعار

این دو واژه را نباید با هم اشتباه کرد. اَشعار جمع «شعر» و اِشعار به معنای «اطلاع دادن» است و ترکیب فعلی آن در فارسی اِشعار داشتن است.

اکثراً

در عربی کلمه اکثر مانند دیگر کلمات بر وزن «اَفعَل» تنوین نمی‌گیرد بنابراین اکثراً نیز مانند اقلاً از لحاظ دستور زبان عربی غلط است. در فارسی به آن می‌توان گفت غالباً یا واژه بیشتر را با تغییری در ساخت جمله به کار برد.

جوهره

این واژه را در سال‌های اخیر ساخته‌اند و به معنای «اصل، ذات، سرشت» به کار می‌برند اما نیازی به جعل این واژه نبوده است زیرا جوهر خود به همین معناست.

برگرفته از کتاب «غلط ننویسیم»
ابوالحسن نجفی

یلدای رؤیایی با «خواجه شیراز» و «حکیم توس»

چند پیشنهاد برای شرح و تفسیر غزل‌های حافظ و انتخاب داستان‌های شورانگیز از شاهنامه

گروه ادب و هنر– امشب طولانی‌ترین شب سال است اما مژده‌ای به روشنیِ خورشید با خود دارد. شب یلدا یا به قول خراسانی‌ها شب چله یکی از شب‌های ویژه ایرانی است که با دورهم نشینیِ و گل گفتن و گل شنیدن می‌گذرد. دو چراغ پرنور سفره ایرانی‌ها در این شب هم شاهنامه فردوسی و دیوان غزلیات حافظ است که هر بار خواندنشان قند مکرر است. در این مطلب یلدایی از آداب تفأل زدن به دیوان خواجه شیراز می‌گوییم، به اضافه پیشنهاد چند داستانِ خوش و شادمانه از شاهنامه حکیم توس.

■ چرا تفأل به دیوان حافظ؟

خواجه شیراز به لسان‌الغیب معروف است و ایرانیان معتقدند او زبان و اسرارِ غیب را می‌داند. از آن جا که شعر حافظ چندوجهی و دارای معانیِ متعدد است، هر کسی از ظن خود یارش می‌شود و برداشت خودش را از شعر او دارد. گفته شده تفأل به دیوان حافظ از حدود ۸۰۰ سال گذشته (دوران تیموری)، به آداب و رسوم ایرانی‌ها در ایام مختلف از جمله شب یلدا اضافه شده است.

■ چطور فال حافظ بگیریم؟

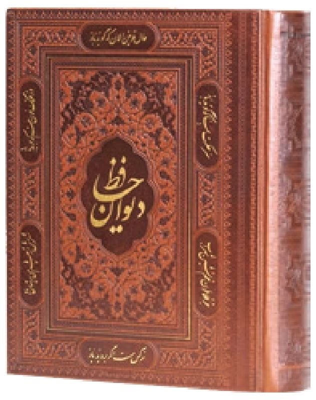
فال حافظ گرفتن آداب ویژه خودش را دارد. ابتدا باید برای یک سؤال مشخص و واضح که درباره‌اش تردید داریم، نیت و بعد فاتحه‌ای پیشکش روح خواجه حافظ کنیم. جالب است بدانید در گذشته برای حافظ شمع و نبات هم نذر می‌کرده‌اند. پس از این، حافظ را قسم می‌دهیم و می‌گوییم: «ای حافظ شیرازی، تو دانای هر رازی، تو را به شاخ نباتت قسم، آینده‌ما را خوب بنمای». حالا وقت این است که سر کتاب باز کنیم. به این صورت که دستمان را روی جلد دیوان حافظ می‌گذاریم و انگشتمان را بین دو صفحه قرار می‌دهیم و دیوان را باز می‌کنیم. غزل سمت راست صفحه‌ای را که با انگشت مشخص کرده‌ایم، جواب فال است. اگر نتوانستیم فال را تفسیر کنیم و شرح دهیم، به کلمات مثبت و منفی غزل نگاه می‌کنیم. اگر تعداد کلمات مثبت بیشتر از منفی بود، جواب فال مثبت است. روش دوم هم این است که کلمات متناسب با موضوعی را که برایش فال گرفته‌ایم، پیدا کنیم.

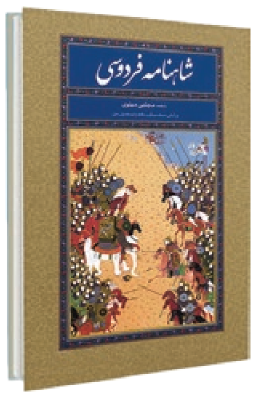
■ شرح و تفسیر دقیق‌تر شعر حافظ

«شرح غزلیات حافظ» به کوشش دکتر بهروز ثروتیان و «دیوان غزلیات حافظ» به کوشش خلیل خطیب رهبر دو منبع خوب برای اطلاع یافتن از معنا و تفسیر غزل مد نظرتان است. اگر هم می‌خواهید به صورت آنلاین فال حافظ بگیرید و حاضر نیستید در این شب هم از خیرِ تلفن همراهتان بگذرید، به سایت «Fal-hafez.ir» مراجعه و همَان‌جانیت کنید، فاتحه بفرستید و از فالتان و تفسیرش مطلع شوید.

■ داستان‌هایی با پایانِ خوش

دیگر پایِ ثابتِ سفره شبِ چله ایرانی‌ها به ویژه خراسانی‌ها، شاهنامهٔ حکیمِ فردوسی است. فردوسی قالب مثنوی را که مناسب داستان‌سرایی است، برای شاهنامه انتخاب کرده است. بنابراین داستان‌های شاهنامه بهترین گزینه برای سر کردنِ شب چله در کنار اعضای خانواده است. البته بهتر است برایِ دورهمیِ این شب، داستان‌هایی از شاهنامه را انتخاب کنیم که پایان خوش و خرم دارند و غم و غصه و مرگ در آن‌ها راه ندارد. ما برای این شب چند داستان را که پایانی خوش دارند و به سبک و سیاق فیلم‌های ایرانی با جشن و عروسی تمام می‌شوند، به شما پیشنهاد می‌کنیم که از این قرارند: داستان داماد شدن سه پسر فریدون، داستان زال و رودابه، داستان گم شدن رخش و ازدواج رستم و تهمینه، داستان ازدواج سیاوش، داستان بیژن و منیژه و داستان گشتاسب و کتایون.





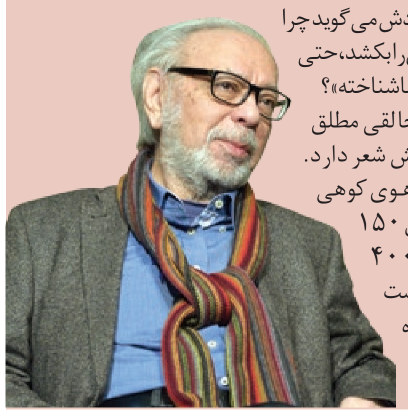
با تلفن همراهتان فال حافظ بگیرید

استاد خالقی مطلق، شاهنامه‌پژوه برجسته در دیدار با ادب دوستان مشهدی، مطرح کرد

عروسی‌های شاهنامه را عزا نکنید!

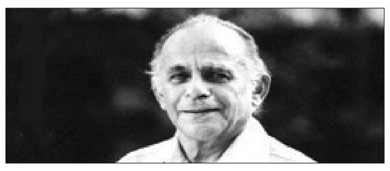
روز پنج شنبه، ۲۸ آذر، پردیس کتاب مشهد میزبان استاد جلال خالقی مطلق، شاهنامه‌پژوه برجسته، برای رونمایی از سه عنوان کتاب تازه ایشان بود که با حضور چشمگیر علاقه‌مندان و دوستداران فرهنگ و ادبیات فارسی روبه رو شد. به گزارش خراسان، مجموعه رباعیات «آهوی کوهی در دشت»، فیلم‌نامه «زال و رودابه» و مجموعه مقالاتی درباره شاهنامه و فرهنگ ایران به نام «جای پای سال‌ها»، تازه‌ترین آثار خالقی مطلق هستند که انتشارات «همیشه» آن‌ها را منتشر کرده است. «جای پای سال‌ها» عنوان کتابی حاوی ۲۰ مقاله درباره شاهنامه، ادب فارسی، تاریخ و فرهنگ ایران است. استاد خالقی مطلق درباره این کتاب گفت: «این مقالات همان‌طور که از نام کتاب هم برمی‌آید، حاصل سال‌های عمر من است و هر کدامشان در طول سال‌ها در مجله‌های مختلفی منتشر شده بودند که به لطف آقای هومن عباسپور و خانم مهناز مقدسی در این کتاب گردآوری شده‌اند. از مقالات این کتاب، مقاله «کاروانی زده شد، کارِ گروهی سَره شد» را خیلی دوست دارم. این مقاله را برای میهنم نوشتم».

مصحح معتبرترین تصحیح شاهنامه، درباره فیلم‌نامه «زال و رودابه» که مناسب ساخت پویانمایی است، گفت: «این فیلم‌نامه را در فرصت‌هایی که از کار تحقیقی فراغت می‌یافتم، نوشتم و قرار بود بر اساس آن یک فیلم پویانمایی هم ساخته شود که نمی‌دانم چه شد آن فیلم‌ساز کار را رها کرد». خالقی مطلق شاهنامه را سرشار از داستان‌هایی دانست که هر کدام قابلیت تبدیل شدن به نمایش و تصویر را دارند و باید به سراغ آن‌ها رفت. او از کارهای هنری که امروزه درباره شاهنامه می‌شود هم انتقاد کرد و گفت: «الان کارهای هنری ما فقط این شده که یک نفر را می‌آورند، شاهنامه را می‌خواند و یکی هم طبل می‌زند! جایی رفتم و یک نفر داستان عروسی زال و رودابه را طوری می‌خواند که بیشتر به عزا شبیه بود تا عروسی»! خالقی مطلق درباره خواندن شاهنامه برای بچه‌ها هم به نکته مهمی اشاره کرد و گفت: «برای بچه‌ها داستان‌های خوش شاهنامه را بخوانید مثل زال و رودابه، گشتاسب و کتایون و.... هیچ وقت برای یک بچه «رستم و سهراب» را نخوانید چون روی او تأثیر منفی می‌گذارد و با خودش می‌گوید چرا پدری باید پسرش را بکشد، حتی به طور ناشناس و ناشناخته»؟ استاد جلال خالقی مطلق دستی هم بر آتش شعر دارد. مجموعه شعر «آهوی کوهی در دشت» شامل ۱۵۰ رباعی از حدود ۴۰۰ رباعی استاد است که به چاپ رسیده است.



موسیقی

استفاده بی‌اجازه از شعر فریدون مشیری در سریال «وارش»



بابک مشیری، پسر فریدون مشیری، شاعر معاصر به خوانده شدنِ بی اجازه یکی از اشعار پدرش برای تیتراژ میانیِ سریال تلویزیونی «وارش» که این شب‌ها از شبکه ۳ سیما پخش می‌شود، با انتشار متنی اعتراض کرد. او در این متن که آن را در صفحه اینستاگرامش منتشر کرده، نوشته است: «برای آهنگ‌سازی و اجرای قطعات موسیقی که روی اشعار شاعران در ایران ساخته می‌شود، اجازه کتبی لازم است و بر اساس همین نامه کتبی، وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی مجوزی برای آهنگ‌سازی صادر می‌کند. متأسفانه این روزها در شبکه‌های اجتماعی تیزری پخش می‌شود که قطعه‌ای موسیقی روی شعر «ریشه در خاک» فریدون مشیری بدون اطلاع و اجازه ساخته شده است که به صورت ناقص و پراکنده از شعر استفاده کرده‌اند. باید به اطلاع هموطنان گرامی و مردم آگاه و دوستان و عزیزان و فرهنگ‌دوستان برسانم که این عمل سوءاستفاده تبلیغاتی از شعر زنده‌یاد مشیری است و به هیچ شکل مورد تأیید خانواده ایشان نیست».

«پری‌دخت» جلد دوم ندارد

نویسنده کتاب «پری‌دخت» با بیان این که کتابش جلد دومی ندارد، از نوشتن کتابی دیگر درباره خاطرات یک دهه شصتی خبر داد. به گزارش ایسنا، حامد عسکری با تأکید بر این که کتاب «پری‌دخت» جلد دومی ندارد، درباره آثاری که قصد نوشتن آن را دارد، گفت: «هیچ لذتی بالاتر از نوشتن برایم وجود ندارد و اگر روزی حداقل هزار کلمه ننویسم، راضی نمی‌شوم. هم اکنون روی نوشتن دو کتاب فکر می‌کنم که فقط طرح آن‌ها آماده است. به جز آن، در حال نوشتن کتابی از سفرنامه حج خود و کتابی هم از خاطرات یک دهه شصتی هستم که امیدوارم دومی به نمایشگاه کتاب تهران برسد». این نویسنده، افزود: «می‌توان با خواندن منابع و کتاب‌هایی که در بازار موجود است به نثر آن دوران نزدیک شد.»

کالج زبان ماهان
آغاز کلاس های مکالمه ترم دوم پاییز و دوره های آمادگی IELTS
برترین و با کیفیت ترین دوره های مکالمه زبان کودکان، نوجوانان و بزرگسالان
ساختمان مرکزی: هاشمیه ۱۸، نبش صارمی ۱۹ – (کودک و نوجوان): پلاک ۱، (بزرگسالان): پلاک ۳ – تلفن: ۳۸۸۱۲۶۴۰
شعبه سجاد (بزرگسالان): بلوار سجاد، نبش بزرگمهر جنوبی ۲۲، پلاک ۲۴۴ – تلفن: ۳۷۶۲۴۱۴۶
شعبه سجاد (کودک و نوجوان): بلوار سجاد، حامد شمالی ۱، پلاک ۲۵ – تلفن: ۳۶۰۴۵۷۲۹
شعبه هفت تیر (کودکان ۴ تا ۸ سال و پیش دبستانی): بین هفت تیر ۱۷ و ۱۹ – تلفن: ۳۸۶۷۷۵۹۴
mahan_LC
www.mahancenter.ir
MahanLanguageCollege
۹۸۱۱۴۶۱۹/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظربه دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ برابر رای ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۰۰۱ مورخ ۱۳۹۸/۹/۲۳ موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خواف تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی خانم سارا وثیقی رودی فرزند عبدالحمید نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۶۸/۸۰ متر مربع قسمتی ازپلاک ۱۲۰۹ فرعی از۱۵۵ اصلی واقع در خواف بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از آقای محمد قلی فرخی رودی مالک رسمی محرزگردیده است.لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیر الانتشاردر شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرربه دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۸/۹/۳۰
امیر جعفری–رئیس اداره ثبت اسناد واملاک خواف
۹۸۱۲۰۱۵۸/ش

آگهی فقدان سند مالکیت – آقای حامد صالح زاده برابر معرفی نامه شماره ۶۶۱۱۱۱/۹۸ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۰۷ به نمایندگی از طرف اداره اوقاف و امور خیریه طرقبه شاندیز با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده طی درخواست ۹۸/۸۸۳۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۰ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی میزان ششدانگ پلاک ۱۶ فرعی از ۸۹- اصلی واقع در بخش شش طرقبه شاندیز که در صفحه ۱۶۸ دفتر ۴۷۰ ثبت گردیده و برابر نظریه اداره تحقیق اوقاف بشماره ۹۲/۲۸۰ - ۱۳۸۵/۱۱/۱۶ پلاک مذکور موقوفه حصار سرخ تشخیص داده شده و متولی آن اداره اوقاف می باشد و حسب اعلام مالک متقاضی سند مالکیت در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. حسن ابوترابی – سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان طرقبه شاندیز
۹۸۱۱۹۹۷۱/م

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرائی شماره ۸۸۰۴۰۰۸۲۸۳۰۰۰۰۵۰ به کلاسه ۸۸/۲۰۳– بانک اقتصاد نوین به استناد اسناد رهنی شماره ۹۸۷۲ مورخ ۱۳۸۶/۱۰/۱۱ دفترخانه ۱۵ شهرستان قائن اجرائیه ای تحت کلاسه ۸۸-۲۰۳ مورخه ۱۳۸۶/۱۰/۱۱ در قبال مبلغ ۱۱۰۵۰۹۵۱۹۳ ریال و خسارات متعلقه علیه شرکت صنایع شیر و فرآورده های لبنی آنا قائن به شماره ثبت ۵۳۱ و آقای سیدمحمود علوی نژاد فرزند مهدی ش ش ۱۰ متولد ۱۳۳۷ صادره مشهد کدملی ۰۵۲۲۹۴۱۳۵۲۲ صادر که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخه ۱۳۸۸/۰۷/۳۰ و تقاضای بانک مبنی بر ارزیابی و مزایده تمامی ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۲۵۰ مترمربع پلاک شماره ۱۴۵۴۵ فرعی از ۱۱۶۶۶ فرعی از ۱۷۵ اصلی بخش ۱۰ مشهد (چهارده هزار و پانصد و چهل و پنج از یازده هزار و ششصد و شصت و شش فرعی از یکصد و هفتاد و پنج اصلی بخش ده مشهد) ملکی آقای سیدمحمود علوی نژاد به آدرس : مشهد – قاسم آباد – بلوار شاهد ۳۶ کوچه دوم – پلاک ۴۰ به مبلغ ۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هشت میلیارد ریال)ارزیابی و قطعیت یافته است. حدود اجمالی ملک مذکور بدین شرح می باشد: شمالا به طول ۱۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۴۵۲۴ فرعی شرقا به طول ۲۵ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۴۵۴۴ فرعی جنوبا به طول ۱۰ متر درب و دیوار به خیابان غربا به طول ۲۵ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۴۵۴۶ فرعی ملک موصوف برابر گزارش در روز ارزیابی در تصرف مالک می باشد. ملک مذکور برابر گزارش کارشناسی بدین شرح می باشد. ششدانگ عرصه و اعیان یک باب منزل در آدرس فوق به مساحت عرصه ۲۵۰ مترمربع است. اعیان در دو سقف (همکف +۱) سه واحد مسکونی جمعا حدود ۳۲۵ مترمربع است. طبقه همکف به مساحت ۱۶۰ مترمربع مسکونی دارای هال و پذیرایی و سرویس بهداشتی و آشپزخانه اپن با کابینت ام دی اف و دوخواب کف موزائیک و طبقه اول دو واحد شرقی به مساحت ۸۵ مترمربع و واحدغربی به مساحت ۸۰ مترمربع و هر دو واحد مسکونی است . دارای هال و پذیرایی و آشپزخانه اپن با کابینت ام دی اف و توالت و حمام خواب با کف سرامیک است.ساختمان با سازه فلزی و سقف تیرچه و قدمت بنای بیش از ۱۰ سال است. سیستم گرمایش بخاری گازی و سیستم سرمایش کولرآبی است. پایانکار ارائه نشد. نمای ساختمان آجر نما است . شماره دفترچه مالکیت ۱۰۱۸۵۹ سری ب به تاریخ ۱۳۶۷/۰۹/۱۴ به شماره ثبت ۴۱۶۱۹ صفحه ۱۱۶ دفتر شماره ۲۰۹ ثبت شده است. ملک در منطقه مسکونی با تراکم کم قراردارد و کدنوسازی آن ۳۰/۳۷/۱/۱۰ است. ملک موصوف برابر نامه شماره ۱۳۹۸۸۵۶۰۶۲۶۷۰۰۸۵۸۴ دفتر املاک بازداشتی فاقد بازداشتی می باشد. مزایده در روز شنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۶ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل شعبه اول اجرای ثبت مشهد واقع در نبش خیابان پاسداران ۳/۱ از طریق مزایده نقدا بفروش می رسد و مزایده از مبلغ ارزیابی شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته نقدا فروخته خواهد شد. ضمنا بدهیهای مربوط آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده بعهده برنده مزایده است. ضمنا چنانچه روز مزایده با تعطیلی مصادف گردد، روز بعد در همان ساعت و محل مقرر برگزار خواهد شد و حق مزایده و نیم عشر دولتی و هزینه های قانونی طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ بعهده برنده مزایده می باشد. م الف ۳۶۹- اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
۹۸۱۲۰۹۲۲/م

آگهی مزایده مال غیر منقول پرونده کلاسه ۹۷۰۴۵۱۱ – به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۴۵۱۱ مطروحه شعبه دوم اجرای ثبت مشهد خانم تهمینه احمدی ناصری نام پدر: علی اصغر تاریخ تولد: ۱۳۴۸/۰۹/۱۰ شماره ملی: ۰۹۳۳۶۵۶۰۵۱ شماره شناسنامه: به استناد سند ازدواج شماره ۵۳۵۴-۱۳۶۶/۰۵/۱۶ تنظیمی دفتر ازدواج ۶ شهر مشهد جهت وصول تعداد ۱۰۰ عدد سکه تمام بهار آزادی علیه: (ورثه مرحوم سیدابوالفضل زورمندباغدر) سیدرضا زورمند باغدار نام پدر: میرزا ماشاءاله تاریخ تولد: ۱۳۱۳/۰۲/۱۰شماره ملی: ۰۹۳۶۶۸۴۸۸۷ شماره شناسنامه : ۱۸۲ – تهمینه احمدی ناصری نام پدر: علی اصغر تاریخ تولد: ۱۳۴۸/۰۹/۱۰ شماره ملی:۰۹۳۳۶۵۶۰۵۱ شماره شناسنامه: ۶۱۶۰ – سیدجواد زورمند باغدار نام پدر: سیدابوالفضل تاریخ تولد: ۱۳۶۹/۰۳/۱۴ شماره ملی: ۰۹۲۰۸۳۰۱۱۰ شماره شناسنامه: ۰۹۲۰۸۳۰۱۱۰ – سیده لیلا زورمند باغدار نام پدر: سیدابوالفضل تاریخ تولد: ۱۳۷۲/۰۲/۱۹ شماره ملی: ۰۹۲۲۲۶۲۲۰۹ شماره شناسنامه: ۰۹۲۲۲۶۲۲۰۹ – اجرائیه ای به کلاسه فوق صادر که پس از ابلاغ اجراییه از طریق درج در روزنامه حمایت ۱۳۹۷/۰۷/۰۸ حسب درخواست بستانکار وارده به شماره ۲۵۵۰۸- ۱۳۹۷/۰۷/۱۴ سهم الارث احتمالی مرحوم ابوالفضل زورمند باغدار پلاک ثبتی ۱۸۱۶۳ فرعی از ۱۸۲ اصلی بخش ۱۰ مشهد ملکی مرحومه زهرا جلیلی حافظیان در قبال ۵۰ عدد سکه بازداشت که برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری: پلاک فوق الذکر به آدرس مشهد– سیدمرتضی ۸ پلاک ۲۶۰ – باتوجه به کپی های ارائه شده ملک مورد نظر یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول یک مجتمع مسکونی سه طبقه بالای همکف به شماره پلاک ۱۸۱۶۳ فرعی از ۱۸۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۷۲۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ مشهد است. مساحت آپارتمان ۱۸۵/۴۵ مترمربع می باشد. نمای آپارتمان آجر سه سانت سفالی با پنجره های آلومینیومی است. آپارتمان دارای پذیرایی، سه اتاق خواب، آشپزخانه اوپن با کابینت چوبی و سرویس و حمام می باشد. سیستم گرمایشی آپارتمان پکیج و رادیاتور و سیستم سرمایشی آن کولرآبی است. کف آپارتمان سرامیک و آیفون آن تصویری است. آپارتمان دارای انشعابات آب و برق و گاز است. نظریه کارشناسی: در حال حاضر با توجه به موقعیت مکانی و جغرافیایی و چگونگی استقرار و متراژ عرصه و اعیان ممر دسترسی و مصالح به کار رفته، امتیازات و انشعابات، مشخصات ظاهری و فیزیکی، شرایط روز معاملات و نوسانات بازار مسکن و سایر عوامل موثر در ارزیابی ارزش شش دانگ آپارتمان مذکور به مبلغ دوازده میلیارد و پانصد میلیون ریال معادل یک میلیارد و دویست و پنجاه میلیون تومان تعیین و پیشنهاد می گردد. لازم به ذکر است ارزیابی با فرض عدم بدهی ملک به کلیه اشخاص و مراجع ذی صلاح تهیه شده است. برابر گزارش مامور اجرا به شماره وارده ۶۳۰۶-۹۸/۰۲/۱۴ در تصرف ورثه مرحومه می باشد. و به موجب استعلام ثبت اسناد و املاک حدود پلاک فوق به شرح ذیل می باشد شمالا بطول های ۲/۸۰-۱/۰-۰/۳۷-۲/۷-۰/۳۷-۱/۴-۰/۴-۰/۱۵-۰/۳۰-۱/۳۰-۰/۱ متر پنجره و دیوار بفضای خیابان شرقابطول های ۱/۴-۱/۳-۰/۴-۰/۱۵-۰/۵-۰/۳-۲-۰/۳-۰/۴۲-۰/۵-۰/۴-۰/۴۲-۰/۳-۲/۵-۰/۳-۰/۶-۰/۴-۰/۵-۰/۳-۱/۱۵-۰/۳-۰/۶۵-۰/۴-۰/۵-۰/۴-۰/۴۲-۰/۳-۲/۹۲-۰/۳-۰/۶-۱/۴۵-۰/۵۵-۰/۳۰-۰/۳۵ متر پنجره و دیوار بفضای خیابان جنوبا اول بطول های ۰/۸۴-۰/۹۵-۰/۴۵ – متر دیوار بفضای خیابان دوم بطول ۱/۵ متر دیوار بفضای حیاط سوم بطولهای ۱/۴۰-۱/۵۵-۰/۶ متر پنجره و درب تراس چهارم بطول ۳/۳ متر پنجره و دیوار بفضای حیاط غربا اول بطول ۱۰/۱۵ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۶۵۱۸ دوم بطولهای ۳/۳۰-۳/۸۰-۳/۳۰ درب و دیوار براه پله اشتراکی سوم بطول ۲/۰۵ متر دیوار به دیوار پلاک مذکور چهارم بطول های ۱-۰/۷۵ – سانتی متر به داکت پنجم بطول ۳/۲۰- دیوار به دیوار پلاک مذکور و دیوار بفضای خیابان – با توجه به مطالبات بستانکار و هزینه ها برابر با گزارش مامور اجرا مقدار دو سهم مشاع از دوازده سهم مشاع از بیست و چهار سهم ششدانگ (قسمتی از پلاک ثبتی موصوف) در قبال مبلغ ۱/۰۴۱/۶۶۶/۶۶۶ ریال مزایده خواهد شد. ضمنا مبلغ ۴۱/۶۶۶/۶۶۶/۶۴ ریال حق مزایده و نیم عشر به مبلغ ۵۲/۰۸۳/۳۳۳ ریال می باشد که طبق تبصره ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا بعهده برنده مزایده می باشد و مزایده بمقدار فوق از مبلغ ۱/۰۴۱/۶۶۶/۶۶۶ ریال از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در روز شنبه مورخه ۱۳۹۸/۱۱/۵ در محل شعبه دوم اجرا شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. ضمنا پرداخت بدهیهای مربوطه اعم از آب و برق و گاز حق انشعاب و یا حق اشتراک و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلوم شده یا نشده بعهده برنده مزایده است و هزینه های قانونی طبق مقررات وصول خواهد شد همچنین در صورت تعطیلی روز مزایده در روز بعد از تعطیل رسمی در ساعت تعیین شده برگزار می گردد. مزایده در آدرس خیابان امام خمینی، خیابان ثبت اداره اجرای اسناد رسمی مشهد شعبه دوم اجرای ثبت برگزار می گردد. م الف ۳۰۹ اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
۹۸۱۱۷۱۶۸/م

آگهی فقدان سند مالکیت – آقای حامد صالح زاده برابر معرفی نامه شماره ۶۶۱۰۸۳/۹۸ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۰۷ به نمایندگی از طرف اداره اوقاف و امور خیریه طرقبه شاندیز با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده طی درخواست ۹۸/۸۸۳۵ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۰ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی میزان ششدانگ پلاک ۴۰ فرعی از ۲۰- اصلی واقع در بخش شش طرقبه شاندیز که در صفحه ۱۹۶ دفتر ۸۸ثبت گردیده و برابر نظریه اداره تحقیق اوقاف بشماره ۱۲۳/۳۳۵- ۱۳۷۸/۱۰/۱۲پلاک مذکور موقوفه کربلائی رمضان تشخیص داده شده و متولی آن اداره اوقاف می باشد و حسب اعلام مالک متقاضی سند مالکیت در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
حسن ابوترابی – سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان طرقبه شاندیز
۹۸۱۱۹۹۷۷/م

درخصوص رسیدگی به درخواست واصله بانک صادرات به عملیات اجرایی وارده به شماره ۱۴۰-۱۳۹۸/۰۲/۱۴ موضوع انجام مزایده با سود و خسارت متعلقه پرونده اجرایی کلاسه ۱۳۹۶۰۴۰۰۶۰۹۱۰۰۰۲۳۶ له بانک صادرات علیه علیرضا سرمدی فرزند ابراهیم شماره ملی ۰۹۴۳۳۱۶۶۱۸ مهدی سرمدی فرزند اباهیم شماره ملی ۰۹۴۳۳۱۶۶۱۸ احمد سرمدی فرزند ابراهیم شماره ملی ۰۹۴۱۸۲۱۹۱۹، نظریه رئیس ثبت به شرح بین الهلالین به شما ابلاغ می گردد. مقتضی است در صورتی که به نظریه مذکور اعتراض دارید، ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ کتبا به این اداره اجرا اعلام نمائید. ضمنا به اعتراضی که خارج از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد. (دایره اجرا با توجه به پاسخ نامه بانک مرکزی به شماره ۹۶/۲۲۳۶۶۵- ۱۳۹۶/۰۷/۱۸ تعاونی میزان را فاقد مجوز اعلام نموده است و قراردادهای فی مابین را تابع سایر قوانین از جمله ماده ۵۲۲ قانون آیین دادرسی مدنی دانسته لذا احتساب سود و خسارت به نظر اینجانب بلاوجه می باشد.)
م الف ۳۸۱- مسئول واحد اجرای اسناد رسمی طرقبه شاندیز – حسن ابوترابی
۹۸۱۲۰۳۳۱/م

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظربه دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ برابر رای ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۰۹۹۳ مورخ ۱۳۹۸/۹/۲۳ موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خواف تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی آقای فیض محمد باذکاوت رودی فرزند علیجان نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۹۱ متر مربع قسمتی ازپلاک ۵۹۱ فرعی از۱۵۵ اصلی واقع در خواف بخش شش تربت حیدریه خریداری تمامت مالکیت رسمی ومشاعی متقاضی مالک رسمی محرزگردیده است.لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین و ماده ۱۳آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیر الانتشاردر شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرربه دادگاه نیست .تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۸/۹/۳۰
امیر جعفری–رئیس اداره ثبت اسناد واملاک خواف
۹۸۱۲۰۱۶۴/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظربه دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مصوب۱۳۹۰/۹/۲۰برابر رای ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۰۰۳ مورخ ۱۳۹۸/۹/۲۳موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خواف تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی آقای محمد داود مشعوف رودی فرزند حسین نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۶۸/۸۰ متر مربع قسمتی ازپلاک ۱۲۰۹ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در خواف بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از آقای محمد قلی فرخی رودی مالک رسمی محرزگردیده است.لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیر الانتشاردر شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرربه دادگاه نیست .
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۸/۹/۳۰
امیر جعفری–رئیس اداره ثبت اسناد واملاک خواف
۹۸۱۲۰۱۰۷/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظربه دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی مصوب۱۳۹۰/۹/۲۰برابررای ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۰۹۹۵ مورخ ۱۳۹۸/۹/۲۳ موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خواف تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی آقای بهنام باختررودی فرزند عبدالعزیزنسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۵۰ متر مربع قسمتی ازپلاک ۵۴۵ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در خواف بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از آقای عبدالعزیز باختررودی مالک رسمی محرزگردیده است.لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیر الانتشاردر شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرربه دادگاه نیست .
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۸/۰۹/۳۰
امیر جعفری–رئیس اداره ثبت اسناد واملاک خواف
۹۸۱۲۰۰۹۴/ش

صفحه آرایی
واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان
سفارش می پذیرد
layout@khorasannews.com ☎ ۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی– نظربه دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ برابر رای ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۰۹۹۷ مورخ ۱۳۹۸/۹/۲۳ موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خواف تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی خانم فرشته عصار رودی فرزند غلامعلی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۵۰متر مربع قسمتی ازپلاک ۵۴۵فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در خواف بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از آقای عبدالعزیز باختررودی مالک رسمی محرزگردیده است.
لذا به موجب ماده ۳قانون تعیین و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیر الانتشاردر شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرربه دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۸/۹/۳۰
امیر جعفری رئیس اداره ثبت اسناد واملاک خواف
۹۸۱۲۰۱۹۵/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی– نظربه دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ برابر رای ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۰۹۹۹ مورخ ۱۳۹۸/۹/۲۳ موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خواف تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی آقای عبدالعزیز صالحی فرزند محمد رسول نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۹۱متر مربع قسمتی ازپلاک ۳۲۰۸ فرعی از۱۵۵ اصلی واقع در خواف بخش شش تربت حیدریه خریداری بلاواسطه از محل قسمتی از مالکیت آقای محمد رسول صالحی وتمامت مالکیت مشاعی متقاضی مالک رسمی محرزگردیده است.لذا به موجب ماده ۳قانون تعیین و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیر الانتشاردر شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرربه دادگاه نیست .
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۸/۹/۳۰
امیر جعفری– رئیس اداره ثبت اسناد واملاک خواف
۹۸۱۲۰۱۹۴/ش

وزارت راه و شهرسازی
سازمان بنادر و دریانوردی
اداره کل بنادر و دریانوردی استان هرمزگان
P.M.O
نوبت سوم
شناسایی مالک / مالکین / ذینفعان لاشه شناور مغروق در حوالی دهانه خور تیاب میناب
به اطلاع مالک / مالکین /ذینفعان شناور مغروقه موسوم به ناوچه سهراب در حوالی دهانه خور تیاب میناب با موقعیت تقریبی E ۴۴٫۶۱۴ ۰۵۶، N ۴٫۲۳۱ ۲۷ میرساند چنانچه ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت سوم در جهت پاکسازی شناور مذکور خود به اداره امور حقوقی (اداره کل بنادر و دریانوردی استان هرمزگان) مراجعه و اقدام ننمایند، این بندر خود راساً اقدام نموده و در مورد استیفای حقوق خود از بابت هزینه های انجام شده جهت عملیات پاکسازی طبق مقررات مربوطه اقدام خواهد نمود.
۳۶۳
۹۸۱۲۰۱۷۷/م

آگهی مزایده مال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۵/۹۲/۲۹۷۸
بموجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۵/۹۲/۲۹۷۸ ۹۵/۹۲/۲۹۷۸ مطروحه در شعبه دوم اداره اجرای اسناد رسمی مشهد خانم معصومه عسگری نام پدر:علی اصغر تاریخ تولد: ۱۳۵۸/۱۱/۲۰ شماره ملی: ۰۹۳۵۶۶۷۷۵۱ شماره شناسنامه: با وکالت خانم فاطمه چرخ علیه آقای حسن صفدری نام پدر: محمد تاریخ تولد: ۱۳۵۴/۰۲/۱۰ شماره ملی: ۰۹۳۵۶۶۷۳۳۴ شماره شناسنامه: ۳۰۱ ، به استناد سند ازدواج شماره ۳۲۷۴۴ تاریخ ۱۳۷۶/۰۸/۲۳ دفترخانه ازدواج شماره ۹۰ و طلاق شماره ۸۰ شهر مشهد استان خراسان رضوی مبادرت به صدور اجرائیه نموده و پرونده به کلاسه ۹۵/۹۲/۲۹۷۸ در اداره اجرای شعبه دوم اداره اجرای اسناد رسمی مشهد تشکیل که پس از ابلاغ اجرائیه در تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۲ به درخواست وکیل بستانکار طی وارده ۳۳۹-۱۳۹۶/۰۱/۱۹ ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۳۳۵ فرعی از ۷۸ اصلی بخش ۱۰ مشهد (سیصد و سی و پنج فرعی از هفتاد و هشت اصلی بخش ده مشهد) متعلق به مدیون در قبال ۷۰ عدد سکه بهار آزادی بازداشت که برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری وارده به شماره ۱۴۰۹۴-۱۳۹۶/۰۷/۲۴:درخصوص ارزیابی یکباب منزل پلاک ثبتی ۳۳۵ فرعی از ۷۸ اصلی بخش ده مشهد ملکی آقای حسن صفدری بنشانی: کیلومتر ۲۲ جاده سنتو (بطرف قوچان) روستای کورده، خیابان امام رضا ۱ پلاک ۱۵ به استحضار می رساند، از محل بازدید بعمل آمد. عرصه ملک مطابق سند مالکیت ۲۳۸/۳۵ مترمربع (دویست و سی و هشت متر و سی و پنج سانتیمتر مربع) است که در آن ساختمانی قدیمی با اسکلت آجر و پوشش آهن احداث شده است. مساحت زیربنا ۹۹ (نود و نه) مترمربع است. پنجره ها آهنی، دارای آشپزخانه با کابینت و کف موزائیک و سرویس حمام کاشی کاری است و دستشویی گچ کاری شده است، ملک دارای انشعابات آب، برق و گاز است. باتوجه به مراتب فوق، موقعیت آن در شهر و نرخ های معاملاتی روز، پلاک فوق به مبلغ ۶۷۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال (ششصد و هفتاد و چهار میلیون ریال) ارزیابی گردیده . با توجه به گزارش مامور اجرا وارده به شماره ۱۵۴۳۵- ۱۳۹۶/۰۸/۰۹ ملک در رهن و اجاره مستاجر می باشد و مبلغ رهن هفت میلیون تومان و ماهیانه ده هزار تومان می باشد. حدود اجمالی آن به شرح ذیل می باشد. شمالا بطول ۷/۸۹ (هفت متر و هشتاد و نه صدم) مترمربع درب و دیواریست به ممر شرقا بطول ۳۰/۳۰ (سی متری و سی صدم) مترمربع دیوار به دیوار قطعه ۴۳۷ جنوبا بطول ۸/۰۸ (هشت متر و هشت صدم) مترمربع دیوار به دیوار قطعه ۴۳۷ غربا بطول ۲۹/۴۶ (بیست و نه متر و چهل و شش صدم) مترمربع دیوار به دیوار قطعه ۴۳۹-با توجه به قطعیت ارزیابی و با توجه به صورتجلسه مامور اجرا بر مبنای مطالبات بستانکار و هزینه ها ششدانگ پلاک ثبتی مذکور در قبال ۶۷۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال مزایده خواهد شد. ضمنا مبلغ ۲۶/۹۶۰/۰۰۰ ریال حق مزایده و مبلغ ۳۳/۷۰۰/۰۰۰ ریال نیمعشر می باشد که طبق تبصره ماده ۲۱ آیین نامه اجرا به عهده برنده مزایده می باشد و مزایده به مقدار فوق از مبلغ ۶۷۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال ازساعت ۹الی ۱۲ ظهر در روز یک شنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۷ در محل شعبه دوم اداره اجرای اسناد رسمی مشهد شروع و به بالاترین مقدار که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. ضمنا پرداخت بدهی های مربوطه اعم از آب و برق و گاز حق انشعاب و یا حق اشتراک و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلوم شده یا نشده بعهده برنده مزایده است و هزینه های قانونی طبق مقررات وصول خواهد شد. همچنین در صورت تعطیلی روز مزایده در روز بعد از تعطیل رسمی در ساعت تعیین شده برگزار می گردد. مزایده در آدرس خیابان امام خمینی، خیابان ثبت اداره اجرای اسناد رسمی مشهد شعبه دوم اجرای ثبت برگزار می گردد. م الف ۳۴۴ اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
۹۸۱۱۸۵۰۶/م