

باراه اندازی سامانه املاک تا انتهای سال ۹۸ رقم می خورد

### ورود مالیات به خانه های خالی تا پایان سال

وزیر راه باتاکید بر این که سامانه املاک و اسکان تا انتهای سال تکمیل و تحویل سازمان امور مالیاتی خواهد شد، گفت که بعد از شناسایی خانه های خالی نسبت به دریافت مالیات آن از ها اقدام خواهد شد. اسلامی، وزیر راه در یک گفت و گوی تلویزیونی باتاکید بر این که باید در مسیری حرکت کنیم که مسکن از کالای سرمایه ای خارج و تبدیل به کالای مصرفی شود، گفت: این که افرادی برای حفظ پول یا رفتن آن به سوداگری در این بخش اقدام کنند، روشی است که در باره آن نیازمند تجدیدنظر هستیم. وی در باره راه اندازی سامانه املاک و اسکان گفت: زمانی که عرضه بر اساس نیاز واقعی باشد و سوداگری نیز توسط سیستم مالیاتی و اقتصادی کنترل شود می توان به آینده مسکن در کشور امیدوار بود. پس سامانه املاک و اسکان تا پایان امسال راه اندازی می شود و به سازمان امور مالیاتی کشور تحویل می شود. به گفته وی، بر اساس قانون مالیات ها، راه اندازی سامانه املاک و اسکان بر عهده وزارت راه است که کار های آن در حال انجام است و تا پایان امسال برای بهره برداری به سازمان امور مالیاتی تحویل خواهد شد. وی ادامه داد: سیستم نرم افزاری این سامانه در دست تهیه است و با همکاری سازمان امور مالیاتی شناسایی خانه های خالی انجام و به گرفتن مالیات از خانه های خالی اقدام خواهد شد. در نظر داریم تا منابع حاصل از این طرح را به سمت ساخت و ساز و تولید و عرضه مسکن هدایت کنیم. این در حالی است که مالیات بر نقل و انتقال سهام نیز که هم اکنون ۵ درصد است در قالب مصوبه چند روز قبل مجلس در ماده ۱۱ درآمدهای پایدار شهرداری، به ۷ درصد افزایش یافته است. اتفاقاتی که در صورت کنترل بر برخی تبعات آن، می تواند موجب افزایش عرضه مسکن و کاهش سفته بازی و فعالیت های سوداگرانه در این بازار شود.

### تجلیل دولتمردان از عملکرد حجتی

روز گذشته مراسم تقدیر از حجتی، وزیر سابق جهاد کشاورزی که حدود دو هفته پیش استعفا کرده بود، برگزار شد. مراسمی که با اشاره به حمایت های رهبر انقلاب از عملکرد حجتی همراه بود. به گزارش ایسنا، جهانگیری در مراسم نکوداشت و تجلیل از خدمات مهندس محمود حجتی وزیر سابق جهاد کشاورزی که با حضور معاون اول رئیس جمهور، وزیر نفت، شهردار تهران، سخنگوی دولت، خانم معصومه ابتکار و تعدادی از مسئولان برگزار شد، با اشاره به افزایش ظرفیت، بهره وری و تر از ارزیوری در زیر مجموعه های وزارت جهاد کشاورزی، اظهار کرد: با توجه به حساسیت های موجود در تامین امنیت غذایی کشور طرح های بزرگی در غرب کشور و استان هایی نظیر خوزستان و سیستان و بلوچستان به اجرا در آمد که نتیجه آن افزایش میزان تولید گندم بود که قطعا جزو افتخارات کشور است. وی گفت: بنده در چندین جلسه خصوصی از زبان مقام معظم رهبری شنیدم که با قاطعیت از آقای حجتی حمایت و دفاع کرد. به گزارش مهر، محمود حجتی نیز در این مراسم در حالی که به شدت بغض کرده بود و اشک می ریخت، با اشاره به بحث استعفا گفت: عمده موضوعی که باعث شد در خدمت شما نباشم بحث سلامتی ام بود. بنده به یک بیماری تنفسی حاد مبتلا هستم که در ماه های آخر وزارت بسیار مرا آزار می داد.

### نرخ ارز

وزارت کار در حالی پیش نویس آیین نامه «نحوه شناسایی خانوارهای مشمول دریافت حمایت معیشتی و سایر یارانه های دولت» را برای بررسی به هیئت دولت ارائه کرده است که مفاد این آیین نامه نشان می دهد امکان تخصیص یارانه به دهک هشتم به صورت مشروط نیز فراهم شده است. طبق گزارش فارس، این آیین نامه شباهت زیادی با آنچه پیشتر دولت درباره شناسایی خانوارهای غیر نیازمند یارانه بنزینی اعلام کرده بود، دارد. بر این اساس، بسته حمایت معیشتی به خانوارهایی که مجموع درآمد اعضای آن ها از میزان جدول زیر بیشتر باشد یا دارای یکی از شرایط ذکر شده در ادامه جدول باشند، تعلق نمی گیرد:

شرح	جدول دهک بندی خانوارهای ۴ نفره
سطوح هزینه ماهانه خانوار ۴ نفره (میلیون ریال)	
دهک اول	تا ۲۳
دهک دوم	۲۳ تا ۳۴
دهک سوم	۳۴ تا ۴۲
دهک چهارم	۴۲ تا ۴۷
دهک پنجم	۴۷ تا ۵۴
دهک ششم	۵۴ تا ۶۰
دهک هفتم	۶۰ تا ۶۸
دهک هشتم	۶۷ تا ۸۰
دهک نهم	۸۰ تا ۹۷
دهک دهم	بالا تر از ۹۷

### سایر شرایط:

- خانوارهایی که دارای واحد مسکونی، شغل و خودرو به طور «همزمان» هستند یا خانوارهایی که دارای دو واحد ملکی هستند. - خانوارهایی که ارزش ملک آن ها در تهران و کلان شهر ها ۱۲ میلیارد ریال و در دیگر شهرستان ها ۹ میلیارد ریال باشد. - خانوارهایی که دارای خودروی سواری به ارزش بیش از ۳ میلیارد ریال یا خودروی عمومی به ارزش بیش از ۴ میلیارد ریال باشند. - کارفرمایانی که بیش از ۳ بیمه پرداز دارند. - خانوارهایی که بیش از ۳ سفر خارجی غیر زیارتی داشته اند. - گیرندگان تسهیلات بانکی جمعاً به مبلغ بیش از ۳ میلیارد ریال که در حال بازپرداخت اقساط باشند.

### وزیر راه: بندر جاسک بعد از چابهار توسعه می یابد

**حسین بردبار** - وزیر راه با اشاره به مصوبه مجلس مبنی بر تبدیل بندر جاسک به منطقه آزاد تجاری، گفت: امروز در کنار توسعه بندر چابهار با ظرفیت بندر جاسک مواجه هستیم. محمد اسلامی با اشاره به این که توسعه سواحل مکران طبق نقشه در حال انجام است، گفت: دو شهر جدید تیس و مکران به عنوان توسعه کسب و کار در مناطق ساحلی جنوبی توسعه می یابند. وزیر راه و شهرسازی درباره تولیت سواحل مکران گفت: سواحل مکران فقط یک متولی دارد آن هم ستاد توسعه سواحل مکران است.

وزارت رفاه آیین نامه شناسایی مشمولان یارانه بنزینی را به هیئت دولت ارائه کرد

## پرداخت مشروط یارانه بنزینی به دهک هشتمی ها

### فرایند رسیدگی به اعتراض لب مرزی ها

با این حال، پیش نویس یادشده، دستور العمل خاصی را برای معترضان به دریافت نکردن بسته، به ویژه آن هایی که وضع درآمدی آن ها لب مرزی است، در نظر گرفته است. بدین صورت که وزارت رفاه مکلف است ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ وصول اعتراض خانوار های متقاضی دریافت بسته معیشتی به بررسی موضوع اقدام کند. بر این اساس، در صورتی که بر اساس نتیجه بررسی، خانوار متقاضی در دهک هشتم (باتوجه به جدول زیر) قرار گیرد، پس از گرفتن رضایت نامه الکترونیکی لازم از متقاضی، نسبت به پرداخت بسته معیشتی به وی اقدام می شود. طبق جدول معرفی شده در این آیین نامه، دهک هشتم برای خانوار های چهار نفره، به خانوار هایی گفته می شود که هزینه های ماهانه شان تا سقف ۶ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان باشد.

این آیین نامه می افزاید: چنان چه در اثر بررسی مجدد وزارت، عدم شمول متقاضی محرز شود، پرداخت قطع خواهد شد. از سوی دیگر آمان دسته از معترضانی که پس از اعتراض معلوم شود در دهک نهم یا دهم قرار دارند، مراتب عدم شمول به آن ها اعلام می شود. با این حال، متقاضی می تواند در صورت گذشت حداقل شش ماه از تاریخ اعلام وزارت و تغییر در وضعیت اقتصادی خانواده، برای ارائه درخواست بررسی مجدد اقدام کند. چرا که این آیین نامه وزارت رفاه را مکلف کرده است تا به منظور توزیع عادلانه و جلوگیری از تبعیض میان خانوار های دریافت کننده یا متقاضی یارانه، وضعیت وسع خانوار ها را در مقاطع زمانی شش ماهه پایش و به روز رسانی کند. به گزارش خراسان به نظر می رسد دهک هشتم به این دلیل و به صورت مشروط، مشمول رسیدگی برای برقراری یارانه ۱۲ میلیارد ریال و در دیگر شهرستان ها ۹ میلیارد ریال باشد. - خانوارهایی که دارای خودروی سواری به ارزش بیش از ۳ میلیارد ریال یا خودروی عمومی به ارزش بیش از ۴ میلیارد ریال باشند. - کارفرمایانی که بیش از ۳ بیمه پرداز دارند. - خانوارهایی که بیش از ۳ سفر خارجی غیر زیارتی داشته اند. - گیرندگان تسهیلات بانکی جمعاً به مبلغ بیش از ۳ میلیارد ریال که در حال بازپرداخت اقساط باشند.

تعداد اعضای خانوار (نفر)	حداقل درآمد سالانه (میلیون ریال)	حداقل درآمد ماهانه (میلیون ریال)
۱	۴۸۰	۴۰
۲	۶۰۰	۵۰
۳	۷۲۰	۶۰
۴	۸۴۰	۷۰
۵ نفر و بیشتر	۹۶۰	۸۰

آگهی مزایده عمومی خودرو اسقاطی (نوبت دوم)	
اداره کل امور عشایر خراسان رضوی در نظر دارد تعداد سه (۳) دستگاه خودرو اسقاطی خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. کلیه مراحل برگزاری مزایده از طریق سایت سامانه ستاد به آدرس <a href="http://setadiran.ir">setadiran.ir</a> انجام می پذیرد.	
۱- زمان بازدید از روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۲۷ لغایت ۱۳۹۸/۱۰/۰۳ می باشد.	
۲- مهلت دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۳۹۸/۰۹/۲۷ ساعت ۸ صبح لغایت تاریخ ۱۳۹۸/۰۹/۳۰ ساعت ۱۳. آخرین مهلت تکمیل و بارگذاری اسناد مزایده و تحویل پاکت (الف) ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۰۱ می باشد.	
۴- تضمین شرکت در فرایند مزایده مبلغ ۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. ۵- پیشنهادات واصله در تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۲ ساعت ۹ صبح در محل سالن جلسات اداره کل بازرگانی خواهد شد.	

((آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی))				
شرکت آب و فاضلاب مشهد در نظر دارد با رعایت مفاد آیین نامه معاملات شرکت های آب و فاضلاب شهری و استانی و از طریق مناقصه عمومی عملیات مشروحه ذیل را به پیمانکار ذیصلاح واگذار نماید .				
موضوع	مدت اجرا	مبلغ برآورد اولیه به ریال	مبلغ تقسیم شرکت در فرایند ارجاع کار به ریال	نوع تقسیم شرکت در فرایند ارجاع کار
مسرویس اساسی الکتروموتورهای ۶/۶ کیلو ولت ایستگاههای پمپاژ در خط انتقال آب از سد دوستی به مشهد مقدس	۲۴	۹/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۴۸/۰۰۰/۰۰۰	۱. واریز نقدی به حساب جاری شماره ۱۰۰۰۵۰۰۰۵ بانکی پاسارگاد شعبه آبفای مشهد ۲. ضمانتنامه بانکی ۳. اوبراق مشارکت ۴. چک تضمین شده بانکی
				رتبه و رشته مورد نیاز
				گواهینامه صلاحیت رتبه ۵ در تأسیسات و تجهیزات یا پروانه بهره برداری از وزارت صنعت معدن و تجارت

۱. تاریخ و محل دریافت اسناد ارزیابی کیفی از تاریخ ۱۳۹۸/۹/۲۷ لغایت ۱۳۹۸/۱۰/۳ از محل دفتر قراردادهای شرکت آب و فاضلاب مشهد و یا در سایت اینترنتی <http://iets.mporg.ir> قابل دریافت می باشد. ۲. آخرین مهلت عودت پاکات اسناد ارزیابی کیفی تکمیل شده: پایان وقت اداری مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۷ و به آدرس مشهد، خیابان فلسطين، فلسطين ۲۶، دبیرخانه مرکزی شرکت آب و فاضلاب مشهد می باشد، تلفن ۰۳۰۳۷۰۰۸۱۵۲. مدت اعتبار پیشنهادات از تاریخ تحویل پاکات پیشنهاد قیمت به مدت سه ماه می باشد. ۳. هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.

**آب سرچشمه زندگی و زیبایی است. در مصرف آن صرفه جویی کنیم دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب مشهد**

### شاخص



### ۲ تکانه موثر بر رشد قیمت نفت در ۲ هفته اخیر

در دو هفته اخیر، دو تکانه مثبت، قیمت نفت را حدود ۵ دلار افزایش داد. این نرخ ابتدا به دلیل توافق کشورهای عضو و همکار اوپک برای کاهش ۱/۶ میلیون بشکه ای تولید روزانه نفت از ۶۳ تا حدود ۶۴/۴ دلار هم بالا رفت. سپس بعد از یک اصلاح کوچک، تحت تاثیر توافق قریب الوقوع چین و آمریکا که تقاضای چین برای خرید نفت را بالا می برد قرار گرفت و دیروز ۶۵/۷ دلار افزایش یافت.

### بازار خبر

### ۲۰ درصد از جمعیت ایران

### سواد مالی دارند

**ایسنا**- به گفته مدیر آکادمی هوش مالی، میزان سواد مالی مردم کشور ما ۲۰ درصد است که از کشورهای همسایه همچون عراق و پاکستان در این زمینه عقب هستیم. منظور از آموزش سواد مالی، توانمندسازی مردم در مواجهه با مسائل اقتصادی و مالی و سرمایه گذاری است.

### آغاز واریز سود سهام عدالت

### از دهه فجر

**ایرنا**- سازمان خصوصی سازی اعلام کرد که این سازمان با توجه به میزان سود مصوب مربوط به عملکرد سال ۹۷ شرکت ها، همزمان با آغاز دهه فجر امسال نسبت به تخصیص واریز سود به مشمولان سهام عدالت با اولویت اقشار کم درآمد و آسیب پذیر جامعه تا پایان امسال اقدام کند.

سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	هر گرم زعفران نگین	هر گرم زعفران پوشال
۴۴/۷۰۰/۰۰۰ (۸۱۰۰/۰۰۰)	۲۳/۳۰۰/۰۰۰	۱۴/۵۰۰/۰۰۰	۹۲/۲۱۱	۷۱/۲۶۵

## شوک همتی به طرح اصلاح نظام بانکی

کلیات طرح اصلاح بانکداری به تصویب مجلس رسید

**■ همتی: تغییر ساختار بانک مرکزی در شرایط تحریم به صلاح کشور نیست**  
به گزارش ایسنا، همتی رئیس کل بانک مرکزی در مخالفت با طرح مجلس پشت تریبون مجلس گفت: در این طرح ساختار بانک مرکزی تغییر داده شده است. قاعدها ما باید طرفدار بخش های عمومی طرح باشیم اما ما اکنون در شرایط بسیار سنگین تحریم هستیم بانک مرکزی عمود خیمه بوده و فشار زیادی را تحمل می کند معلوم نیست تا کی باید این شرایط وجود داشته باشد. در این شرایط وارد کردن این شوک به ساختار بانک مرکزی و تغییر کلی آن به صلاح کشور نیست. وی با بیان این که هنوز نتوانستم درباره بندهای این طرح قانع شوم، افزود: مگر می شود در ۲۰۵ ماده کل سیستم بانک مرکزی آورده شود و همه را جدید کرد. این همه نظر در باره سیستم بانک مرکزی آمده آن هم بدون آن که دولت در آن نظری دهد و کارشناسان بانک مرکزی اقناع شوند. وی افزود: استقلال بانک مرکزی به این نیست که با دولت همکاری نداشته باشد بلکه به معنای انجام کار کارشناسی است و این که بانک مرکزی با نظرات کارشناسی خود تصمیم گیری کند. همتی افزود: در یک و نیم سال گذشته مسئول بانک مرکزی بودم اگر تصمیمات کارشناسی نبود و دستوری عمل می کردیم الان این ثبات در وضعیت ارزی و پولی کشور حاکم نبود. همتی گفت که در این طرح بانک توسعه مطرح شده چطور با این وضعیت می خواهید بانک مرکزی استقلال داشته باشد بانک مرکزی باید پول چاپ کند و به بانک توسعه دهد این ها همه موضوعاتی است که ما به دلیل آن با این طرح مخالفیم. سرانجام کلیات این طرح با ۱۳۲ رای موافق، ۴۴ رای مخالف و ۶ رای ممتنع تصویب شد.

**محمد اکبری** - نمایندگان مجلس با تاکید بر این که در طرح بانکداری اسلامی به دنبال تحقق استقلال بانک مرکزی هستیم کلیات طرح بانکداری جمهوری اسلامی ایران در مجلس راتصویب کردند. در این میان مخالفت عبدالناصر همتی رئیس کل بانک مرکزی با این طرح با تعجب بحرینی طراح این طرح همراه شد. به گزارش خراسان حسین زاده بحرینی عضو کمیسیون اقتصادی در توضیح این طرح گفت: بر ایجاد قواعد نظارتی و شرعی بر بانک ها، توجهی نشده است. وی افزود: بی توجهی به ایجاد قواعد نظارتی و شرعی موجب شد امروزه شاهد دو هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان نقدینگی باشیم در واقع رشد نقدینگی ۷۰۰ برابر در اقتصاد شده است. بحرینی با اشاره به این که تاکید رهبری بر تعیین تکلیف طرح بانکداری اسلامی است، گفت: حتی بانظر بانک مرکزی و دولت و درخواست معاون اول رئیس جمهور مبنی بر مسکوت ماندن طرح مجلس برای ارائه لایحه نیز مخالفت کردند و خواستند تا نمایندگان و بانک مرکزی در باره طرح بانکداری جمهوری اسلامی ایران به تفاهم برسند. وی افزود: بیش از ۳۰ ساعت با همکاران بانک مرکزی مباحث را بررسی کردیم و به نقاط مشترک رسیدیم، اما امروز شاهد اظهارات متفاوتی از سوی رئیس بانک مرکزی در مجلس بودیم که این نگرانی ها درست نیست. بحرینی تصریح کرد: دولت به دلیل اختلاف بین بانک مرکزی و وزارت اقتصاد و دارایی نمی تواند لایحه ای به مجلس دهد، اما برای رفع دغدغه بانک مرکزی و مراجع معظم و غنی تر شدن طرح پیشنهاد می دهم طرح را به صورت دو شوری کنیم و پس از تصویب کلیات مجدداً به کمیسیون ارسال شود تا دغدغه های افراد مرتفع شود.



## ردیاب خودرو سیکار (See Car)

ردیابی آنلاین، نمایش جهت حرکت، امکان کنترل و مدیریت خودرو از طریق اپلیکیشن موبایل و وب، ارسال فرمان ها و دریافت وضعیت خودرو، هشدار خروج خودرو از محدوده تعیین شده، ارائه گزارش توقف ها و سرعت های غیر مجاز، مقاوم در برابر نفوذ آب و خاک، امکان خاموش کردن خودرو از راه دور، تداوم فعالیت دستگاه در صورت قطع برق خودرو، ارسال هشدار در صورت باز و بسته شدن درب خودرو و ...

- ☒ نصب دستگاه در محل
- ☒ ۷ روز ضمانت بازگشت بی قید و شرط
- ☒ یک سال گارانتی و پشتیبانی رایگان
- ☒ فروش اقساطی بدون سود
- ☒ تسهیلات ویژه خریدهای سازمانی
- ☒ نرم افزار و سخت افزار دانش بنیان

[www.goldnet.ir](http://www.goldnet.ir)

شماره تماس دفتر مرکزی: ۰۵۱-۳۱۹۳۹

آدرس: مشهد، خیابان احمدآباد، پاستور ۱۸، پلاک ۱۲۹، ۲

اعتماد  
فروش