

تحلیل روز

چرا مرقد شهید حکیم را آتش زدند؟

سید عماد حسینی - هم‌زمان با به آتش کشیدن بخشی از مرقد شهید آیت‌الله سید محمد باقر حکیم در نجف، بخش هایی از سخنرانی صدام حسین به انتخاب دخترش رغد در شبکه های اجتماعی دست به دست شد. اخبار رسیده حکایت از این دارد، رغد صدام حسین که گفته می شود یکی از اسپانسر های اغتشاشات اخیر عراق محسوب می شود بخشی از سخنرانی پدرش را علیه جمهوری اسلامی ایران برای تبیین نگاهش به این اغتشاشات در صفحه خود در توییتر قرار داده است. در این حال اعتراضات حسین عواد لیدر گروهی که اقدام به پرتاب بمب های آتش زای به سوی مرقد آیت‌الله حکیم کرد، نشان می دهد او با یک کشور در حوزه جنوبی خلیج فارس ارتباط داشته و از آن هادستوری گرفته است، موضوعی که تاکنون به شکل رسمی توسط مسئولان عراقی تایید نشده است. با این حال به اعتقاد چند تحلیل گر عراقی، حمله ور شدن اغتشاشگران عراقی به مرقد شهید حکیم، سه دلیل عمده دارد. اول این که آیت‌الله سید محمد باقر حکیم تنها رهبر مخالفان رژیم صدام حسین بود و صدام به صراحت از تلاش برای قتل او سخن گفت اما نتوانست در زمان سرنگونی اش این کار را انجام دهد. همین موضوع می تواند دلیل پایکوبی رغد دختر صدام حسین برای وقوع این اقدامات را تفسیر کند. دوم با توجه به اختلاف نظر موجود بین جریان صدر با جریان حکیم عاملان این اقدام به دنبال کلید زدن توطئه جنگ شیعی - شیعی از این طریق بودند. نکته سوم و مهم تر آن که این اقدام می تواند زمینه ساز تعدی های دیگری به مراکز مورد احترام شیعیان و حتی مرقد ائمه اطهار (ع) شود تا آن چه ساختار وهابی طی چند صد سال گذشته در انجام آن ناکام مانده بود، این بار بدین شکل تحقق پیدا کند.

مجلس عراق با استعفای نخست وزیر موافقت کرد

گزینه های جانشینی عبدالمهدی

مجلس عراق با برگزاری جلسه فوق العاده با استعفای عادل عبدالمهدی نخست وزیر این کشور موافقت کرد. حالا توافق احزاب برای فرد جایگزین، دشوار و زمان بر به نظر می رسد. احزابی که ماه ها بر سر انتخاب وزیرانی چون کشور و دفاع توافق نکردند تا دولت نیمه تمام باشد، بعید است که در مدت کوتاهی بر سر گزینه نخست وزیری به اجماعی نسبتا پایدار برسند. از این رو احتمالاً باز هم باید شاهد جدال بر سر فراکسیون بزرگ تر در پارلمان و البته رفت و آمد دفعی بر برخی نمایندگان بین فراکسیون ها بود. با وجود این، اکنون برخی تحلیل گران سیاسی عراق از معرفی فردی مستقل، مورد تایید مردم و مراجع، حضور نداشتن در دولت های قبل، نداشتن پرونده فساد و تکنوکرات بودن در چند روز آینده خبر می دهند. در این خصوص در روز های اخیر گمانه زنی هایی از سوی طرف های مختلف به منظور معرفی افراد برای عهده دار شدن این پست مطرح می شود. در تحلیلی کوتاه می توان مهم ترین گزینه های جانشینی عادل عبدالمهدی را اشخاصی همچون نوری المالکی، حیدر العبادی، هادی العامری، فالح الفیاض، رشید العزاوی، عبدالحسین عبطان، علی النواوی و ابراهیم جعفری ارزیابی کرد. اما برای این اشخاص حجم مخالفت ها بسیار زیاد است و بعید به نظر می رسد که جناح های سیاسی به آسانی در باره هریک از این افراد به توافق برسند. در این میان، به نظر



معتز ضامن هنگ کنگ دوباره به خیابان ها بازگشتند

ترامپ فاتح دل معترضان!

حمایت چین از سر گرفته شده است. پلیس برای متفرق کردن معترضان از گاز اشک آور استفاده کرد. چند روز پیش، میشل باشله، کمیسر عالی حقوق بشر سازمان ملل، در مقاله ای خواستار تحقیق مستقل قضایی درباره گزارش های مربوط

به خشونت «نامتناسب» پلیس هنگ کنگ شده بود. اما نمایندگی چین دیروز در بیانیه خود، باشله را به تشویق «شورشیان» هنگ کنگ به اعمال «خشونت بیشتر و رادیکال تر» متهم کرده است. در این بیانیه آمده است که اظهارات کمیسر حقوق بشر سازمان ملل، «ناقض» و «ناقض اهداف و اصول منشور سازمان ملل» است. دیروز اما رویدادی دیگر هم به وقوع پیوست. صدها نفر از معترضان در هنگ کنگ به سمت کنسولگری



آمریکاراهپیمایی کردند تا از جدیدترین اقدام دولت «دونالد ترامپ» رئیس جمهور آمریکا در امضای



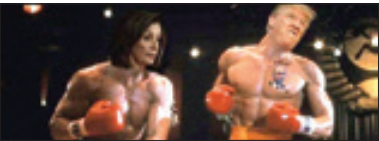
رهبر حزب کارگر انگلیس: مداخله های نظامی مابه ترور یسم دامن زده است

خیز بلند کورین برای غلبه بر جانشون

تنها ۱۰ روز به انتخابات زودهنگام سراسری بریتانیا در ۱۲ دسامبر باقی است. طی روز های گذشته علاوه بر برگزیت و وضعیت اقلیمی، به دلیل حمله تروریستی پل لندن (London Bridge) «تروریسم» نیز به کليدواژه رهبران حزبی بدل شده است. به گزارش گاردین، جرمی کوربین، رهبر حزب کارگر بریتانیا در سخنانی درواکش به حمله تروریستی روز جمعه که یک داعشی با چاقو دوتن را کشت و سه تن را زخمی کرد، هشدار داد. وی گفت: «جنگ علیه ترور آشکارا ناكام» مانده است و جهان با «تبعات» حمله به عراق که او با آن مخالف بود، زندگی می کند. اومی گوید، بریتانیا با خطر «پیروی از دونالد ترامپ» و سیاست خارجه آمریکا توسط بوریس جانسون قرار دارد. جرمی کوربین، رهبر حزب اپوزیسیون بریتانیا تاکید کرد: «۱۶ سال پیش، علیه تهاجم و اشغال عراق هشدار دادم. گفتم که یک سری درگیری، تنفر، بدبختی و ناامیدی که موجب تحریک جنگ ها، درگیری ها، تروریسم و بدبختی نسل های آینده می شود، رخ می دهد. این کار شد و ما امروز همچنان با تبعات آن زندگی می کنیم. جنگ علیه ترور آشکارا شکست خورده است. مداخلات نظامی مکرر بریتانیا در شمال آفریقا، خاورمیانه و جنوب آسیا

قانون حمایت از معترضان هنگ کنگ قدردانی کنند. بنا به گزارش رویترز، معترضان هنگ کنگ در حالی که پرچم آمریکاروی دستان خودتکان می دادند و برخی از آن ها کلاه ها و تی شرت هایی با آرم دونالد ترامپ پوشیده بودند، پرچمی را با خود حمل می کردند که روی آن تصویر تانکی ترسیم شده بود که نام ترامپ روی آن نوشته شده و رئیس جمهور آمریکا روی آن ایستاده و در پشت وی پرچم آمریکا قرار گرفته بود.

توثیت روز



پس از توثیت دونالد ترامپ که عکسی از خود شبیه سیلوستر استالونه در فیلم راکی منتشر کرد، کریستین پلوسی، دختر نانسی پلوسی، رئیس دموکرات مجلس نمایندگان عکسی را توثیت کرد که در آن، بوکسوری که سر پلوسی روی بدن او فتوشاپ شده در رینگ بوکس، مشت محکمی بر صورت ترامپ زده است.

پیشخوان بین الملل



ماهانمه «آتلانتیک» با تیتیر «چگونه مانع جنگ داخلی شویم؟» به تحلیل جدال های حزبی در آمریکا و خطر فروپاشی نظام سیاسی این کشور پرداخته است.

کارتون روز



تحقیر عزت مردم افغانستان توسط ترامپ



فراخوان عمومی

وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران
شهر جدید گلپهار

آگهی فراخوان عمومی برای شناسایی سرمایه گذار (شریک)

شرکت عمران شهر جدید گلپهار وابسته به وزارت راه و شهرسازی در نظر دارد برای سرمایه گذاری بصورت مشارکتی با اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط در پروژه های قید شده بصورت دو مرحله ای و براساس ارزشیابی مربوطه اقدام به مشارکت نماید بدینوسیله از متقاضیان دعوت می گردد، حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ دیج این آگهی جهت دریافت اسناد ارزیابی و تکمیل و عودت اسناد و مدارک مذکور براساس شاخص های مربوطه به نشانی: کیلومتر ۲۵ جاده مشهد- قوچان شهر جدید گلپهار. بلوار ابن سینا. میدان ابن سینا. شرکت عمران شهر جدید گلپهار واحد سرمایه گذاری و مشارکت ها مراجعه نمایند. بدیهی است پس از بررسی مدارک تکمیل شده و کسب حداقل امتیاز لازم توسط متقاضیان، دعوتنامه و اسناد مشارکت به واجدین شرایط ارائه می گردد.

متقاضیان سرمایه گذاری جهت پروژه های قید شده می بایست در مهلت های تعیین شده نسبت به دریافت فرم های مربوطه و تکمیل و ارائه اطلاعات مندرج در آن اقدام نمایند. اجراء شرایط و حق انتخاب متقاضیان برای شرکت عمران گلپهار محفوظ بوده و ارسال مدارک در این مرحله صرفا جهت شناسایی تلقی می گردد. علاوه بر پروژه های تعریف شده مذکور این شرکت آماده مشارکت با سرمایه گذاران محترم در قالب پروژه های پیشنهادی از طرف سرمایه گذار وفق ضوابط مربوطه می باشد.

ضمنا اخذ اسناد ارزیابی و فرم های مورد نظر از طریق سایت شرکت به نشانی: www.Golbahar-ntoir.gov.ir نیز امکان پذیر می باشد.

بروز ه های مسکونی

قطعات مرکز شهر ۱

ردیف	کاربری	مساحت تقریبی کل قطعات (مترمربع)	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	تعداد طبقات	تعداد واحد	تعداد قطعه
۱	مسکونی تراکم متوسط	۳۲۷۵۰/۱۹	۱۷۵	از حداقل ۳۲ تا حداکثر ۴۰ درصد (وفق نقشه جرم گذاری)	۶ طبقه (۵ طبقه روی پیلوت)	۳۲۴	۴۰

ردیف	کاربری	مساحت تقریبی کل قطعات (مترمربع)	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	تعداد طبقات	تعداد واحد	تعداد قطعه
۲	مسکونی تراکم زیاد	۱۰۶۰۸/۱۵	۲۱۰	از حداقل ۲۷ تا حداکثر ۳۳ درصد (وفق نقشه جرم گذاری)	۸ طبقه (۷ طبقه روی پیلوت)	۱۲۰	۳
۳	مسکونی تراکم زیاد	۹۲۱۳/۱۷	۲۱۰	از حداقل ۳۲ تا حداکثر ۳۷ درصد (وفق نقشه جرم گذاری)	۸ طبقه (۷ طبقه روی پیلوت)	۱۰۲	۳

ردیف	کاربری	مساحت تقریبی کل قطعات (مترمربع)	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)		تعداد طبقات	تعداد واحد	تعداد قطعه
				مسکونی	الحاقی*			
۴	مسکونی تراکم زیاد	۲۰۹۲۸/۶	۲۷۵	از حداقل ۱۲ تا حداکثر ۲۱ درصد	از حداقل ۱۷ تا حداکثر ۲۸ درصد (وفق نقشه جرم گذاری)	۱۲ طبقه (۱۱ طبقه روی پیلوت)	۳۹۸	۹

* منظور از سکون الحاقی در جدول فوق، شایله مربوط به کاربری تجاری- رفاهی- تفریحی پیش بینی شده در طبقه همکف برخی از قطعات، به غیر از کاربری مسکونی اعلام شده می باشد.

قطعات مرکز شهر ۲

ردیف	کاربری	مساحت تقریبی کل قطعات (مترمربع)	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	تعداد طبقات (با احتساب همکف)	تعداد واحد	تعداد قطعه
۵	مسکونی (برج مسکونی)	۴۸۳۹۸	۲۷۵	۲۳	۱۰-۱۲	۶۹۱	۱
۶	مسکونی تراکم متوسط	۳۵۷۶۶/۴	۱۵۰	وفق نقشه جرم گذاری	۴-۶	۳۰۸	۲
۷	مسکونی تراکم متوسط	۶۱۴۰۱	۲۲۵	وفق نقشه جرم گذاری	۷-۸	۸۰۴	۳

* حداکثر تعداد طبقات مربوط به ساختمان های با پلان مربع شکل و حداکثر به میزان ۱ طبقه بلندتر از محدوده ارتفاعی تعریف شده برای قطعه می تواند لحاظ شود.

قطعات مسکونی واقع در فاز ۲ (زمین خام)

ردیف	کاربری	مساحت تقریبی کل قطعات (مترمربع)	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	تعداد طبقات (با احتساب همکف یا پیلوت)	تعداد واحد	تعداد قطعه
۸	مسکونی	۲۰۱۴۱/۶۶	۱۱۷	۳۵	۴ الی ۴	۱۷۶	۱
۹	مسکونی	۹۵۶۸/۲۲	۱۰۰	۲۵	۶ الی ۶	۷۶	۱
۱۰	مسکونی	۱۷۶۴۰/۳۶	۱۱۶	۳۵	۴ الی ۵	۱۵۴	بخشی از یک قطعه کامل

جهت دریافت اطلاعات بیشتر تمامی فرصت های سرمایه گذاری شهر جدید گلپهار، QR کد مورد نظر را اسکن نمایید.

