ادبی

توئیت وزیر آموزش و پرورش درباره تغییرات کتاب‌های فارسی

وزیر آموزش و پرورش به انتشار فهرستِ حذفیات کتاب‌های فارسی مدارس واکنش نشان داد. محسن حاجی میرزایی در توئیتی نوشت: «تغییرات کتب درسی مطرح شده مربوط به سه سال پیش است اما تلنگری برای بررسی بیشتر بود. دستور دادم بررسی کارشناسانه، دقیق و منصفانه‌ای صورت بگیرد. به‌عنوان وزیر آموزش و پرورش به همه کسانی که دل‌نگران فرهنگ کشور هستند، اطمینان می‌دهم آموزش‌وپرورش پاسدار و مروج سرمایه‌های معنوی کشور است». گفتنی است در فهرستی که در فضای مجازی منتشر شد، به حذف اشعار هوشنگ ابتهاج، شفیعی کدکنی، ایرج میرزا، خیام و... از کتاب‌های درسی اشاره شده بود. این در حالی است که غزل «ای مهربان‌تر از برگ در بوسه‌های باران» شفیعی کدکنی در کتاب فارسی دوازدهم، رباعی «هنگام سپیده‌دم خروس سحری» خیام در فارسی دهم، شعر «خان هشتم» اخوان ثالث در فارسی دوازدهم و شعر «ایران ای سرای امید» هوشنگ ابتهاج در فارسی پنجم دبستان آمده است.

انتشار کتابی درباره اولین شاعرزنِ فارسی

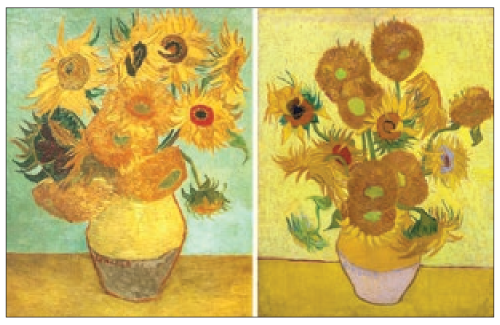
رابعه بلخی
مام مهربان شعر پارسی

کتاب «رابعه بلخی؛ مام مهربان شعر فارسی» به قلم وحید و خلیل حسینی عطار از طرف نشر شمشاد چاپ و روانه بازار کتاب شد. به گزارش ایبنا، رابعه دختر کعب قُزداری، مشهور به رابعه بلخی، نخستین زن شناخته‌شده شاعر پارسی‌سرای نیمه نخست سده چهارم هجری و همدوره با رودکی است که از او به عنوان مادر چکامه پارسی نام برده‌اند اما متأسفانه چه به لحاظ کیفی و چه به لحاظ کمی، آثار قابل تاملی درباره او منتشر نشده است. کتاب «رابعه بلخی؛ مام مهربان شعر فارسی» جزو معدود آثاری است که هرچند در قامتی نحیف و با حجمی کم ظاهر شده اما سعی کرده است به زندگی و زمانه رابعه، اشعار او و نگاهی که دیگر شاعران و ادیبان به او داشته‌اند، بپردازد.

کپی‌های برابر اصل!

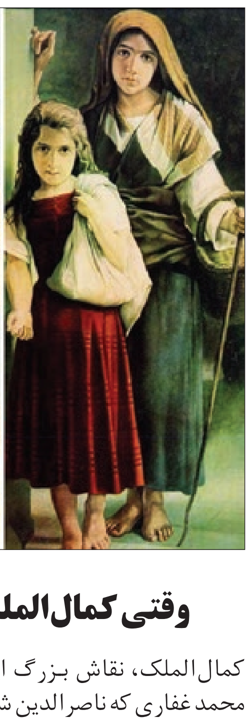
چرا استاد کمال الملک، برخی آثار «داوینچی» و «رامبرانت» را کپی می کرد؟

گروه ادب و هنر - در طول تاریخ، آثار هنری که با اصل‌شان مو نمی‌زنند کم نبوده است. حتی در مواردی این آثار با اصل‌شان اشتباه گرفته می‌شد که در این مطلب قرار است بیشتر از آن‌ها بگوییم. البته این کپی کاری‌ها معمولا با استناد به اصل اثر است و نمی‌توان آن‌ها را شبیه برخی نقاشی‌هایی دانست که بعد از روی دیوار گالری رفتن ماجرای کپی بودن‌شان از روی یک اثر مشخص می‌شود. جالب این که بدانید چند ماه پیش نمایشگاهی در کشورمان برگزار شد که در آن کپی با کیفیتی از آثار هنری بزرگ دنیا به نمایش گذاشته شد و به فروش رفت. مدیر این گالری گفته بود: ایده اولیه این کار از آن‌جا شکل گرفت که آثار نقاشی نقاشان معروف دنیا قیمت‌های بسیار گرانی دارند و آثار هنرمندان داخلی نیز قیمت‌های بالایی دارند، بسیاری از افراد هم علاقه‌مند هستند تابلوهای نقاشی روی بوم را در منزل داشته باشند، به همین دلیل این گالری را طراحی کردیم.

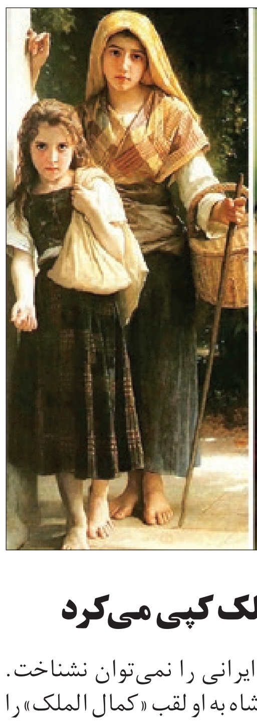


از کپی‌های خالق «جیغ» تا خودکپی‌برداری‌های ونگوگ

کپی‌برداری به منظور تقویت طراحی و آشنایی با شیوه نقاشی نقاشان بزرگ در جهان هم سابقه دارد. ادوارد مونک نقاش بزرگ نروژی و خالق تابلوهای مشهوری مانند مجموعه تابلوی فریاد که معمولا به نام «جیغ» شناخته می‌شود، در نوجوانی این کار را تجربه کرده است. او در ۱۳ سالگی به طور جدی نقاشی می‌کشید و در مدرسه نمایشگاهی از آثارش را برگزار می‌کرد. مونک بعد از این دوره، به کپی‌برداری از نقاشی‌های معروف پرداخت و بعد از آن به سراغ تجربه نقاشی با رنگ روغن رفت و کم‌کم در سبک اکسپرسیونیسم به شهرت رسید. ونگوگ نقاش بزرگ هلندی نیز از این قاعده مستثنا نیست و البته آثار زیادی از او کپی‌برداری شده‌اند. برخی تابلوی «شب‌های پرستاره» او را تاثیرپذیرفته‌ترین اثر از «موج بزرگ کاناواگا» هوکوسای ژاپنی می‌دانند. او بعد از ترک زادگاهش و عزیمت به جنوب فرانسه، تابلوی «گل‌های آفتاب‌گردان» را برای تزیین اتاق خواب دوستش، پل گوگن که او هم نقاش بزرگی است، خلق کرد. ونگوگ در سال ۱۸۸۹ خود کپی دیگری از این نقاشی کشید و دوباره این کار را در سال‌های بعد تکرار کرد. هرچند گاهی نسخه‌های متفاوت این تابلو در طول تاریخ به شاگردان او نسبت داده می‌شود.



نقاشی کمال الملک



نقاشی آدولف بوگرو

وقتی کمال‌الملک کپی می‌کرد

کمال‌الملک، نقاش بزرگ ایرانی را نمی‌توان نشناخت. محمد غفاری که ناصرالدین شاه به او لقب «کمال‌الملک» را داد، یکی از بزرگ‌ترین نقاش‌های معاصر ایران است. بعد از فوت ناصرالدین شاه، او نتوانست در دربار مظفرالدین شاه بماند. بنابراین در ۴۷ سالگی راهی اروپا شد و این سفر سرآغاز افق‌های جدیدی در نقاشی او شد. او از این فرصت استفاده کرد و علاوه بر نشست و برخاست با هنرمندان اروپایی و یادگیری تکنیک‌های مختلف هنری به کپی‌برداری آثار رامبرانت روی آورد. این کپی‌ها آن قدر به اصل‌شان شبیه بودند که نمی‌شد آن‌ها را از اصل‌شان تشخیص داد. کمال‌الملک در مدت اقامت چهارساله‌اش در اروپا، این رویه را با کپی نقاشی‌های رافائل و داوینچی ادامه داد. طرح بالا مقایسه طرح «گدایان کوچک» آدولف بوگرو نقاش فرانسوی و قلم‌زنی کمال‌الملک است.

«دافن» یک روستای سراسر کپی‌بردار!

بیشتر ما چین را با کپی‌های بی‌کیفیت از کالاهای اصلی می‌شناسیم اما ماجرای روستای دافن عجیب‌تر از چند کپی ساده است. بسیاری از مردم این منطقه دوره‌هایی حرفه‌ای برای کپی آثار هنری بزرگ دنیا را می‌گذرانند و روزانه ده‌ها قطعه کپی از اثری را که شاید خلق آن مدت‌ها زمان برده، یک ساعت و نیمه خلق می‌کنند و با قیمت‌های بسیار بالایی می‌فروشند. ژئو کیانگ دونگ یکی از افراد این روستاست که طبق گفته خود به خبرگزاری‌های محلی تا به حال ۷۰ هزار قطعه از آثار ونگوگ را نقاشی کرده و با مبلغی معادل حدود ۳۰ تا ۲۳۰ دلار به فروش رسانده است. نقطه آغاز این ماجرا در این روستا مربوط به دهه ۱۹۹۰ میلادی است که گروهی متشکل از ۲۰ هنرمند به سرپرستی یک تاجر چینی، ساکن این روستا می‌شوند و آثار هنرمندان بزرگی مانند داوینچی و ونگوگ را کپی می‌کنند. آن‌ها آثار مذکور را با مبالغ ناچیزی به مشتریان خود در سراسر دنیا می‌فروشند و بعد از مدت کوتاهی تجارت آن‌ها رونق می‌گیرد. این باعث می‌شود آن‌ها برای گسترش تجارت خود از اهالی روستا بخواهند تا در این شغل آموزش ببینند و حتی هنرمندانی را از سایر نقاط چین به دافن دعوت کنند. شاید باورش سخت باشد اما دافن اکنون تولید حدود ۶۰ درصد آثار هنری جعلی جهان را در اختیار دارد.

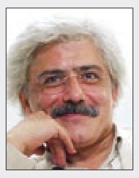
محمد معتمدی از ایران می‌خواند

چهره‌ها
خواننده

آهنگ‌ساز و رهبر ارکستر از انتشار جهانی آلبوم دوم «مادرم ایران» با صدای محمد معتمدی و تقدیم آن به تعدادی از آهنگ‌سازان شناخته شده موسیقی کشورمان خبر داد. علی رهبری در این باره به مهر گفت: «این آلبوم با ارکستر سمفونیک دولتی آنتالیا به صورت زنده در کنسرت ضبط شده که آغاز آن با اجرای قطعه «دنیای بدون جنگ» است و من آن را به استادم، حسین دهلوی تقدیم کردم. این اثر دربرگیرنده فضایی کاملاً ایرانی است که آن را در سال ۹۶ با شعری از محمد فرید ناصری به اتمام رساندم».

«چشم انتظاری» شجاعی منتشر شد

چهره‌ها
نویسنده



انتشارات نیستان کتاب «چشم انتظاری»، تازه‌ترین اثر سید مهدی شجاعی را روانه بازار نشر کرد. به گزارش تسنیم، این کتاب دربرگیرنده مفهوم انتظار و شامل ۴۰ متن ادبی درباره انتظار است. شجاعی که پیشتر نیز نیایش‌های ادبی فراوانی از او منتشر شده، در این کتاب به گفت‌وگو با امام زمان(عج) پرداخته است و همه این متن‌های ادبی، حالت نیایش‌گونه دارند. از دیگر ویژگی‌های این اثر، چاپ آن به صورت نسخه نفیس است که با نقاشیخط‌های فرزاد ادیبی همراه شده است.

موسیقی

رد شایعه حذف یک قطعه از آلبوم چاوشی

چهارمین قطعه آلبوم جدید و منتشرنشده محسن چاوشی لو رفت. بخشی از این قطعه به طور گسترده در فضای مجازی پخش شد و هادی حسینی تهیه‌کننده این آلبوم به همین دلیل در صفحه شخصی خود نوشت: «همه می‌دانند تهیه و تولید هر آلبوم جدید چه به لحاظ مادی و چه به لحاظ معنوی، چه عرق‌ریزی‌ها، زحمت‌ها و باید و نبایدهایی دارد و وقتی یک قطعه، به هر دلیلی لو می‌رود، برای تیم تهیه‌کننده به لحاظ مادی و معنوی خسارت‌های بسیاری به دنبال دارد. همراهان محسن چاوشی همیشه حرفه‌ای بوده و هستند و اسیر حواشی نشده و نمی‌شوند. هیچ آلبومی بی‌مخاطب معنی ندارد و من و محسن چاوشی هم مثل همیشه تا هر وقت که باشیم و کار کنیم، برای شما می‌جنگیم و کار می‌کنیم تا به گوش شما برسانیم.» این اولین باری نیست که یک قطعه یا بخشی از آثار چاوشی در آستانه انتشار لو می‌رود. به همین دلیل در فضای مجازی شایعه شده بود که تهیه‌کننده تصمیم گرفته به خاطر تنبیه هوادارها قطعه لورفته «بحر تفکر» را از آلبوم «بی‌نام» حذف کند.

محمدرضا فروتن به فکر انتشار آلبوم است

قطعه «نفس بکش» با صدای محمدرضا فروتن و آهنگ‌سازی کارن همایونفر منتشر شد. این بازیگر روز گذشته با انتشار این قطعه در صفحه شخصی خود نوشت: «قطعه نفس بکش از آلبوم ژنتیک منتشر شد.» او پیش از این دو قطعه دیگر به نام هیهات و اینستاگرام منتشر کرده بود که با واکنش‌های منفی بسیاری مواجه شد. با این حال انگار قصد این بازیگر برای ورود به عرصه موسیقی جدی است و باید منتظر آلبومی باشیم که خود از آن به نام «ژنتیک» یاد کرده است. شعر قطعه جدید محمدرضا فروتن همانند قطعه‌های قبلی او از اندیشه فولادوند بازیگر و ترانه‌سراست و عجیب‌تر این که آهنگ‌سازی آن‌ها به عهده کارن همایونفر آهنگ‌ساز برجسته کشورمان است.

غافل‌گیری گروه رستاک برای هواداران

گروه موسیقی رستاک روزهای جمعه و شنبه آینده تازه‌ترین کنسرت خود را با اجرای قطعات جدید در تالار وحدت تهران برگزار می‌کند.
به گزارش مهر، به گفته دست‌اندرکاران، این کنسرت با غافل‌گیری‌هایی همراه خواهد بود. رپرتوار این برنامه از موسیقی مناطق آذربایجان، کردستان، گیلان، لرستان، شیراز، بوشهر، خراسان و کرمان خواهد بود که عمده آن‌ها از آلبوم‌های «بهار»، «میان خورشیدهای همیشه»، «سرنای نوروز» و «همه اقوام من» انتخاب شده‌اند.

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه برابر درخواست ۹۸/۸۵۰۷مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۱۱ آقای محمدجواد مبارک استناد به دو برگ استشهادیه گواهی اعلام می‌دارد میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۱۲۴۶ فرعی از ۱۶۰- اصلی بخش شش طرقبه شاندیز که به علت سهل‌انگاری مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت مشاع از ششدانگ پلاک فوق الذکر به شماره شناسه الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۰۱۶ بنام محمدجواد مبارک ثبت و سند به شماره سریال ۵۱۳۵۹۳ صادر و سوابق ثبتی بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ آیین‌نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب بهمن ماه سال ۱۳۸۰ مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۲۱۲- سیدمحمود حسینی نژاد- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان طرقبه شاندیز
۹۸۱۰۱۲۹۴/م

آگهی ابلاغ اخطاریه ماده ۱۰۱
بدین وسیله به مهدی معمارزاده فرزند : جواد متولد: ۱۳۶۸/۰۶/۰۱ شماره ملی : ۳۴۷۰۰۱۳۱۷۹ به آدرس مشهد بهجت ۱۱ پلاک ۳۲۸ بعنوان بدهکار و خانم زهرا شعاعی وجندی فرزند : محمد متولد: ۱۳۳۶/۱۱/۰۵ شماره ملی : ۰۰۴۷۵۰۷۲۱۷ به آدرس مشهد بهجت ۱۱ پلاک ۳۲۸ بعنوان راهن پرونده اجرائی کلاسه ۹۸۰۰۶۷۸، ابلاغ می گردد: درخصوص پرونده اجرایی کلاسه ۹۸۰۰۶۷۸ له شرکت گل چکان خراسان علیه مهدی معمارزاده و زهرا شعاعی وجندی طبق گزارش مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۰۱ کارشناس رسمی دادگستری، پلاک ثبتی ۹۲۲ فرعی از ۲۱ اصلی مورد وثیقه سند رهنی شماره ۲۸۰۹۱ مورخ ۹۴/۹/۲۹ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۸ شهر مشهد به مبلغ ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده. لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض می باشید، اعتراض کتبی خود را ظرف مدت پنج روز از تاریخ انتشار این اخطاریه به ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر به مبلغ ۳/۷۵۰/۰۰۰ ریال به دفتر این اجرا تسلیم نمایید. ضمنا به اعتراضی که خارج از موعد یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد. م الف ۲۱۱- رئیس اداره اجرای اسناد رسمی بندرعباس - مریم چمنی
۹۸۱۰۱۲۷۸/م

آگهی فقدان سند مالکیت–نظر به اینکه برابر درخواست ۹۸/۹۰۴۴مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۳ آقای خلیل خلیلی استناد به دو برگ استشهادیه گواهی اعلام می‌دارد میزان یکصد و پنجاه و هفت و هفتاد صدم قسمت مشاع از هشت هزار و ششصد و چهل قسمت سه سهم مشاع از پنج سهم ششدانگ پلاک ۱۵۱۳ فرعی از ۱۳۷۷ فرعی از ۹۳- اصلی بخش شش طرقبه شاندیز که به علت سهل‌انگاری مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت مشاع مذکور از ششدانگ پلاک فوق الذکر ذیل ص ۱۵۴دفتر ۵۴۳ از نام محمدجواد رحیمی و غیره برابر سند قطعی ۲۷۸۴۹-۱۳۸۹/۰۲/۲۲ دفتر ۳۷ شاندیز بنام آقای خلیل خلیلی منتقل، ثبت و سند به شماره سریال ۱۸۹۸۹۲ صادر و سوابق ثبتی بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ آیین‌نامه اصلاحی قانون ثبت‌مصوب بهمن ماه سال ۱۳۸۰ مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۲۱۳- سیدمحمود حسینی نژاد- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان طرقبه شاندیز
۹۸۱۰۱۲۰۶/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رأی اصلاحی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۸۸۵و ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۸۸۶ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر به ترتیب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم ام السلمه قاسمی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۳۰۶ صادره از کاشمر در ۳/۷۵دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان و عاطفه قاسمی فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۷۰۸ صادره از کاشمر در ۲/۲۵ دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۰۹/۱۰ مترمربع از پلاک های۲۵۴۶اصلی، یک فرعی از ۲۵۴۷ اصلی و ۲۵۴۹ و ۲۵۵۰ اصلی بخش یک شهر کاشمر به آدرس خیابان مدرس۹ خریداری از مالک رسمی آقای/خانم میرزا غلامحسین شجاع، احمد خدمتگذار و مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۷/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۸/۱۴
محمد محمدزاده-رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر
۹۸۰۹۵۶۱۳/ش

صفحه آرایی
واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان
سفارش می پذیرد
☎ ۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰
layout@khorasannews.com

آگهی دعوت از مجاورین
حسب درخواست موقوفه سادات رضوی احد از مالکین شش دانگ یک قطعه بیشه پلاک ۳۹۷ فرعی واقع در اراضی نغندر پلاک ۶۶- اصلی بخش ۶ مشهد، مبنی بر نقشه برداری و صدور سند مالکیت تک برگ، با توجه به اعلام مالک مبنی بر عدم دسترسی به مجاورین، بدین وسیله در اجرای کد ۹۱۴م.ب. ثبتی و بخش نامه شماره ۹۰/۴۶۸۶۹ مورخ ۱۳۹۰/۳/۱۱ سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، بدین وسیله به اطلاع مالکین مجاور و سایر مالکین مشاعی پلاک به آدرس : روستای نغندر بسمت کنگ- دست راست که عبارتند از : پلاک ۳۹۸ فرعی می رساند، نماینده و نقشه بردار این اداره در ساعت ۱۰ صبح روز پنج شنبه مورخ ۱۳۹۸/۸/۲۳ در محل وقوع پلاک جهت معاینه محل و نقشه برداری حضور خواهند یافت، شایسته است مالکین و متصرفین فعلی پلاک های مجاور در روز و ساعت مقرر جهت جلوگیری از تضییع حقوق احتمالی خویش در محل حضور یابند. عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد. م الف ۲۱۴
رییس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
۹۸۱۰۱۳۱۳/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۷۷۴ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه قدوسی مغانی فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۹۳۶ صادره از کاشمر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۷/۹۰مترمربع از پلاک ۳۰۲۶ اصلی واقع در بخش یک حومه کاشمر به آدرس خیابان۱۲ فروردین خریداری از مالک رسمی آقای/خانم محمد علی فردا (شریعت جعفری) محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم‌وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۷/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۸/۱۴
محمد محمدزاده-رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر
۹۸۰۹۵۵۹۵/ش

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۷۷۵هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهره رشیدیان حاجی آبادی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۲۶۴۱ صادره از کاشمر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۱/۴۰ مترمربع از پلاک ۱۹۲ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه کاشمر به آدرس خیابان فاطمیه۴ نوبهار۴ پلاک ۲۱خریداری از مالک رسمی آقای/خانم علی اکبر علیزاده اول محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۳۹۸/۷/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۸/۱۴
محمد محمدزاده-رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر
۹۸۰۹۵۵۷۱/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۵۹۲ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم علی اکبر میدانی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۴۳ صادره از کاشمر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۳ مترمربع از پلاک ۱۳۶۸ اصلی واقع در بخش یک شهر کاشمر به آدرس خیابان باقری۱۶پلاک۲۸خریداری از مالک رسمی آقای/خانم صغری داوری ترشیزی محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۳۹۸/۷/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۸/۱۴
محمد محمدزاده-رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر
۹۸۰۹۵۵۸۸/ش

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۲۷۳ مورخ ۱۳۹۸/۷/۱۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سید مهدی هاشمی مجد فرزند سیدعلی نسبت به ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۲۵۷/۵۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۵۶ فرعی از ۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ مشهد خریداری بدون واسطه از محل مالکیت خود متقاضی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا بموجب ماده۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه و محلی /کثیرالانتشاردر شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۳۰۲- تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۸/۰۷/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۸/۰۸/۱۴ -سیدمحمود حسینی نژاد- رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
۹۸۰۹۵۹۳۱/م

آگهی تحدید حدود عمومی ثبت املاک بخش ۱و۲و۳و۴و۹ مشهد
پیرو آگهی نوبتی شماره ۹۸۰۹۲۸۲۲-۱۳۹۸/۸/۱ روزنامه خراسان به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود شماره / شماره های زیر بخش ۱ مشهد : پلاک ۶۱۸۸ - اصلی به نام شهرداری مشهد ششدانگ کوچه متروکه به مساحت ۵۷/۵ مترمربع . به آدرس : بولوار مدرس مقابل دادگستری جنب بانک ملت ساختمان هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران روز چهارشنبه مورخه ۱۳۹۸/۹/۶ ساعت ۹ در محل بعمل خواهد آمد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی، معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.
م الف ۵۹۸۸- تاریخ انتشار : ۱۳۹۸/۸/۱۴- علیرضا لعلی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد مقدس
۹۸۱۰۰۲۸۶/م

آگهی ابلاغ اجرائیه پرونده کلاسه ۹۸۰۳۵۶۷
بدینوسیله به ۱- خانم مریم ثابتی فرزند اکبر بشماره ملی ۰۹۳۸۸۱۰۴۶۴ ۲- خانم فاطمه بی بی میری فرزند کاظم به شماره ملی ۰۹۳۱۹۴۴۷۵۹ ۳- آقای حبیب یحیی زاده مشهدی فرزند سیدابراهیم بشماره ملی ۰۹۳۹۲۱۱۸۳۱ ۴- آقای رضا یحیی زاده مشهدی فرزند حبیب بشماره ملی ۰۹۴۱۴۸۰۵۸۵ ۵- خانم فیروزه یحیی زاده مشهدی فرزند حبیب بشماره ملی ۰۹۴۰۷۲۱۵۲۱ (بعنوان وام گیرندگان) سند رهنی ۱۸۱۱۸۳-۹۸/۳/۲۰ تنظیمی دفترخانه ۵۹ مشهد ابلاغ میگردد که بانک سامان اجرائیه ای به کلاسه ۹۸۰۳۵۶۷ علیه شما غیره صادر نموده و چون برابر گزارش مامور ابلاغ اداره ثبت مشهد ، آدرس شما مورد شناسائی واقع نگردیده، لذا بدینوسیله به شما ابلاغ میگردد که بدهی شما بابت سند مذکور به مبلغ ۱/۶۸۷/۵۶۰/۳۲۶ ریال (یک میلیارد و ششصد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد و شصت هزار و سیصد و بیست و شش ریال) تا تاریخ تقاضانامه بانک مورخه ۱۳۹۸/۳/۲۲ میباشد و خسارت تاخیر و سایر هزینه های قانونی تا روز پرداخت نیز به آن اضافه میگردد و طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی، یک نوبت در روزنامه جهت اطلاع شما منتشر و از زمان انتشار در روزنامه، اجرائیه ابلاغ شده محسوب، در غیر این صورت طبق ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت پس از گذشت ده روز از تاریخ ابلاغ اجرائیه، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت و مورد رهن عبارت است از : ششدانگ یک واحد آپارتمان بشماره پلاک ثبتی ۷۴۴۹۷ فرعی (هفتاد و چهار هزار و چهارصد و نود و هفت فرعی) از ۶۸۱۶۳ فرعی (شصت و هشت هزار و یکصد و شصت و سه فرعی) از ۴ اصلی (چهاراصلی) بخش ۹ مشهد (نه مشهد) طبق مقررات از طریق مزایده بفروش خواهد رسید و بجز آگهی مزایده، آگهی دیگری منتشر نخواهد شد. م الف ۲۰۷-رئیس اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
۹۸۱۰۱۳۱۹/م

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۱۳۹ مورخ ۱۳۹۸/۶/۲۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم فتحی خادر فرزند غلامحسین نسبت به ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۴۶۵/۶۰ مترمربع تمامت پلاک ۱۰۴۶ فرعی از ۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ مشهد خریداری بدون واسطه از محل مالکیت خود متقاضی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا بموجب ماده۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه و محلی /کثیرالانتشاردر شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۲۸۸- تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۸/۰۷/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۸/۰۸/۱۴ -سیدمحمود حسینی نژاد- رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
۹۸۰۹۵۸۰۰/م

آگهی ابلاغ اخطاریه ماده ۱۰۱- اموال غیرمنقول پرونده شماره : ۹۷۱۰۳۰۸
بدینوسیله به ورثه مرحوم هاشم عدالتی میرنامی :۱- آقای حسین عدالتی میرنامی نام پدر : هاشم تاریخ تولد : ۱۳۵۳/۰۶/۲۲ شماره ملی : ۰۹۳۱۵۰۳۷۳۶ شماره شناسنامه : ۶۲۷۳۷ و ۲- هاجر عدالتی میرنامی نام پدر : هاشم تاریخ تولد : ۱۳۶۷/۰۱/۰۵ شماره ملی : ۰۹۲۱۳۵۷۰۶۰ شماره شناسنامه : ۰۹۲۱۳۵۷۰۶۰ و۳- زهرا غفورپور لنگرودی نام پدر : غفور تاریخ تولد : ۱۳۳۸/۰۳/۱۰ شماره ملی : ۱۷۵۴۷۰۶۰۲۹ شماره شناسنامه : ۸۸ و ۴- علی عدالتی میرنامی نام پدر : هاشم تاریخ تولد: ۱۳۴۳/۰۵/۱۱ شماره ملی : ۰۹۳۱۴۱۶۴۰۱ شماره شناسنامه : ۵۴۰۰۷ و ۵- مریم عدالتی میرنامی نام پدر : هاشم تاریخ تولد : ۱۳۶۴/۰۷/۰۱ شماره ملی : ۰۹۲۱۴۸۹۳۷۴ شماره شناسنامه : ۰۹۲۱۴۸۹۳۷۴ و ۶- رضا عدالتی میرنامی نام پدر : هاشم تاریخ تولد: ۱۳۶۳/۱۱/۱۹ شماره ملی : ۰۹۴۶۲۲۰۹۹۹ شماره شناسنامه : ۲۱۸۹۷ و ۷- کاظم عدالتی میرنامی نام پدر : هاشم تاریخ تولد : ۱۳۶۴/۱۰/۱۹ شماره ملی : ۰۹۴۶۲۲۱۰۰۶ شماره شناسنامه : ۲۱۸۹۸ و ۸- مرضیه عدالتی میرنامی نام پدر : هاشم تاریخ تولد: ۱۳۷۰/۰۷/۰۴ شماره ملی : ۰۹۲۳۵۸۷۳۵۷ شماره شناسنامه : ۰۹۲۳۵۸۷۳۵۷ و ۹- رقیه عدالتی میرنامی نام پدر: هاشم تاریخ تولد: ۱۳۴۹/۰۴/۰۲ شماره ملی: ۰۹۳۱۵۰۳۷۲۸ شماره شناسنامه : ۶۲۷۳۶ و ۱۰- معصومه عدالتی میرنامی نام پدر : هاشم تاریخ تولد : ۱۳۴۱/۱۲/۲۵ شماره ملی : ۰۹۳۱۴۱۶۳۹۶ شماره شناسنامه : ۵۴۰۰۶ و ۱۱- حسن عدالتی میرنامی نام پدر : هاشم تاریخ تولد : ۱۳۴۴/۱۱/۰۴ شماره ملی : ۰۹۳۱۴۱۶۴۱۸ شماره شناسنامه : ۵۴۰۰۸ و ۱۲- هادی عدالتی میرنامی نام پدر : هاشم تاریخ تولد : ۱۳۶۹/۰۲/۱۶ شماره ملی : ۰۹۳۸۹۰۰۴۹۸ شماره شناسنامه : ۱۷۵۸و ۱۳- حوریه عدالتی میرنامی نام پدر : هاشم تاریخ تولد : ۱۳۵۹/۰۴/۲۳ شماره ملی : ۰۹۳۱۶۰۱۰۲۹ شماره شناسنامه : ۰۹۲۱۳۵۴۰۶۱ و ۱۴- مهدی عدالتی میرنامی نام پدر : هاشم شماره شناسنامه : ۸۰۳۳۸ و ۱۵- فاطمه عدالتی میرنامی نام پدر : هاشم تاریخ تولد : ۱۳۴۶/۰۶/۱۹ شماره ملی : ۰۹۳۱۴۵۸۳۱۵ شماره شناسنامه : ۵۸۱۹۳ و ۱۶- ابوالفضل عدالتی میرنامی نام پدر : هاشم تاریخ تولد : ۱۳۷۳/۰۸/۰۱ شماره ملی : ۰۹۲۵۶۷۸۹۲۹ شماره شناسنامه : ۰۹۲۵۶۷۸۹۲۹ و۱۷- هانیه عدالتی میرنامی نام پدر : هاشم تاریخ تولد : ۱۳۶۵/۰۷/۲۲ شماره ملی : ۰۹۲۱۳۵۷۰۷۹ شماره شناسنامه : ۰۹۲۱۳۵۷۰۷۹ و ۱۸- جواد عدالتی میرنامی نام پدر : هاشم تاریخ تولد : ۱۳۶۰/۰۴/۰۸ شماره ملی : ۰۹۳۰۸۶۹۳۱۱ شماره شناسنامه : ۸۹۵۶۸ و ۱۹- خدیجه واقف زاده نام پدر : علی آقا تاریخ تولد : ۱۳۲۴/۰۹/۰۱ شماره ملی : ۰۹۳۸۳۴۸۹۷۳ شماره شناسنامه : ۷۰۶ و ۲۰- محمدعدالتی میرنامی نام پدر : هاشم تاریخ تولد : ۱۳۶۶/۰۵/۲۱ شماره ملی : ۰۹۲۱۴۸۹۳۸۲ شماره شناسنامه : ۰۹۲۱۴۸۹۳۸۲ اعلام می گردد: درخصوص پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۱۰۳۰۸ ، به موجب گزارش مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۱۸ کارشناس رسمی دادگستری پلاک ثبتی ۹۷ فرعی از ۷۳- اصلی بخش ۱۰ مشهد به مبلغ ۶۳/۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده . لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض می باشید، اعتراض کتبی خود را ظرف مدت پنج روز از تاریخ ابلاغ این اخطاریه به ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر به مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال به دفتر این اجرا تسلیم نمایید. ضمنا به اعتراضی که خارج از موعد یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد. در ضمن این آگهی در یک نوبت در روزنامه --- چاپ --- منتشر گردیده است. م الف ۲۰۶- اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
۹۸۱۰۱۴۶۱/م

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده ۹۷۰۲۱۲۹-به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۷۰۲۱۲۹ خانم مریم مهدی پور یوسفده نام پدر : تیمور تاریخ تولد : ۱۳۶۱/۰۲/۰۶ شماره ملی : ۰۹۴۲۰۰۷۳۸۷ شماره شناسنامه : ۵۹۷ به استناد - سند ازدواج : شماره سند : ۷۵۵، تاریخ سند: ۱۳۸۳/۱۲/۱۷، دفترخانه صادرکننده: دفترخانه ازدواج ۶۳ شهر فرهادگرد فریمان استان خراسان رضوی، اجرائیه ای جهت وصول مهریه خود به تعداد ۱۵۱ عدد سکه طلای تمام بهار آزادی علیه - سیدرضا حسینی مقدم نام پدر : کریم تاریخ تولد: ۱۳۵۳/۰۹/۱۹ شماره ملی : ۰۹۴۲۳۷۱۹۳۳ شماره شناسنامه : ۱۸۳۲ که پس از ابلاغ اجرائیه ۹۷/۵/۲ حسب درخواست بستانکار به شماره وارده ۱۶۵۴۴ مورخه ۱۳۹۷/۵/۱۳ مبنی بر توقیف اموال غیرمنقول مدیون در قبال ۵۰ عدد سکه تمام بهار آزادی دو دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۲۷۵۰۸ بیست و هفت هزار و پانصد و هشت فرعی از ۲۳۲ دویست و سی ودو - اصلی بخش ۹ نه مشهد متعلق به مدیون بازداشت منزل مورد نظر توسط کارشناس محترم دادگستری به آدرس مشهد - امام خمینی ۶۸- بعداز چهارراه دوم - بن بست اول- سمت چپ- پلاک ۲/۱۴۱ ارزیابی و طبق گزارش کارشناس رسمی بشماره وارده ۱۵۷۹۷ مورخ ۹۸/۴/۴به شرح ذیل : برابر تصویر سند مالکیت به شماره دفترچه مالکیت ۴۹۵۷۰۵ ۸۳/الف مساحت عرصه : با تقریبی به حدود ۱۱۹/۵۵ مترمربع، مساحت کل اعیانی ها مشتمل بر دو طبقه جمعا در واحد یک زیرزمین و بعلاوه یک طبقه همکف با جمع زیربنا با تقریب به حدود ۱۲۰ مترمربع است اشتراکات و انشعابات منصوب است. نمای ملک سیمان سفید است، سرمایش و گرمایش دارد، درب و پنجره ها و چوب و فلز است، سقف ضربی است، کف موکت و موزاییک و دیوارها گچ است، سرویس و شیرالات معمولی و آشپزخانه در زیرزمین دارد دستشویی و حمام در حیاط واقع شده است ملک داخل کوچه بن بست یک متری است. ملک در وضع موجود مورد انتفاع ملکی و بصورت بهره برداری مسکونی مشهود و عرصه ملک موقوفه آستان قدس رضوی است. (در زمان بازدید):با عنایت به حدود اربعه، موقعیت مکانی و مشخصات فیزیکی و ظاهری ملک مذکور الذکر ، کاربری مسکونی، تراکم، مساحت عرصه و اعیان و بهره برداری مسکونی و کلیه عوامل موثر و صرف نظر از هر گونه دیون بدهی های احتمالی ملک به کلیه مراجع ذیصلاح و اشخاص حقیقی و حقوقی در وضع موجود و به قیمت روز با انشعابات منصوب ارزش ششدانگ ملک موصوف مجموعا به میزان ۲/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دویست و چهل میلیون تومان تمام ارزیابی و پیشنهاد می گردد. حدود اجمالی ملک به شرح ذیل میباشد: شمالا به طول ۲۰/۵ متر دیوار به دیوار منزل اسماعیل زهی شرقا در ۳ قسمت ۶/۱۴ و ۴۰/۳ متر دیوار به دیوار منزل محمد انتظاری و بطول ۳/۱ متر درب به ممر اشتراکی جنوبا به طول ۵۵/۸ متر دیوار به دیوار منزل اسلان کرایه چیان غربا بطول ۶۵/۱۵ متر دیوار به دیوار منزل حمید زارع و تراب مستعدی یک مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۱۳۹۷۰۵۸۰۶۰۹۲۰۰۴۵۷۸ مورخ ۹۷/۵/۱۳ صادره از معاونت محترم شعبه دوم اجرای ثبت اسناد رسمی مشهد به نفع بازداشت می باشد. طی گزارش مامور محترم اجرا ۱۲۳۲۳-۹۸/۳/۱۳ پلاک ثبتی مذکور از لحاظ تصرف در زمان ارزیابی مورد ارزیابی در تصرف مدیون می باشد و با توجه به مالکیت مدیون برابربا گزارش مامور اجرا طی نامه وارده به شماره ۳۴۶۷۸ مورخه ۱۳۹۸/۷/۳ ۲ دانگ از ششدانگ پلاک ثبتی فوق الذکر در قبال قسمتی از مطالبات به مبلغ ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مزایده خواهد شد ضمنا مبلغ ۳۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال حق مزایده و نیم عشر بمبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که طبق تبصره ماده ۱۲۱ ائین نامه اجرا بعهده برنده مزایده میباشد و مزایده از مبلغ ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در روز ۲ شنبه مورخه ۱۳۹۸/۱۰/۲۳ در محل شعبه دوم اجرای ثبت به آدرس خیابان امام خمینی ، خیابان ثبت اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد برگزار میگرددمزایده از مقدار و مبلغ اعلامی شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. ضمنا پرداخت بدهیهای مربوطه اعم از آب و برق و گاز حق انشعاب و یا حق اشتراک و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلوم شده یا نشده بعهده برنده مزایده است و هزینه های قانونی طبق مقررات وصول خواهد شد همچنین در صورت تعطیلی روز مزایده در روز بعد از تعطیل رسمی در ساعت تعیین شده برگزار میگردد. م الف ۲۰۵- اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
۹۸۱۰۱۵۴۸/م