



پیشنهاد های خوب خطیب جمعه برای بودجه بدون نفت

خطیب موقت نماز جمعه دیروز تهران که تجربه چهار دوره نمایندگی مجلس و تسلط کافی به مباحث بودجه را به واسطه همین سابقه و البته نایب رئیسی مجلس شورای اسلامی و اداره جلسات بودجه ای صحن علنی مجلس در کارنامه دارد، چند پیشنهاد قابل توجه را برای تدوین بودجه بدون نفت مطرح کرد که خوب است در این ایام که تا ضرب الاجل قانونی ارائه لایحه بودجه به مجلس کمتر از یک ماه و نیم زمان باقی است؛ از سوی تدوین کنندگان لایحه در سازمان برنامه و بودجه جدی گرفته شود.

سید محمدحسن ابوترابی فرد در نماز جمعه دیروز جدای از چندپیشنهاد اقتصادی به دولت از جمله درخواست جلوگیری از شدتفدینگی سرسام آور، پیشنهاد کرد که در راستای اصلاحات ساختاری بودجه، اول تمام درآمدهای نفتی به صندوق توسعه ملی واریز شودو بعد کسری واقعی بودجه را باتحلیل دقیق هزینه های واقعی کشور مشخص و سپس درآمدهای پایدار واقعی غیر نفتی را رصد کنیم. آن گاه مجلس به دولت اجازه فروش اوراق برای تأمین کسری بودجه را بدهد، هر مقدار از اوراق که در بازار فروش رفت برای تأمین کسری بودجه به کار بسته شود و اوراق باقی مانده را صندوق توسعه ملی خریداری کندو منابع آن را بدون سوددر اختیار دولت قرار دهد.

به عقیده خطیب موقت نماز جمعه دیروز تهران، این اقدامات اولاً موجب می شود که کسری واقعی بودجه را تشخیص دهیم، چون بودجه ماتر از نیست و ثانیاً دولت با شفافیت به میزان تعهداتی که به صندوق توسعه ملی دارد آگاهی پدید می کند و در نتیجه برای کاهش هزینه ها و افزایش درآمدهای پایدار قدم برمی دارند.

اقدامات اساسی برای افزایش درآمدهای مالیاتی، دیگر پیشنهاد ابوترابی فرد بود با تأکید چندباره بر شناسایی مالیات هایی که باید از صاحبان ثروت های انبوه اخذ شود، نه این که گرفتاری جدیدی برای تولید و اشتغال و کسبه جزء ایجاد شود، نکته ای که نمود بارز آن در مالیات بر عایدی سرمایه می تواند تحقق یابد، نظیر مالیات بر خانه های خالی، مالیات بر معاملات کلان سکه و ارز، مالیات بر سود سپرده های کلان بانکی و... اما متأسفانه دولت همچنان برای ارائه این لایحه به مجلس وعده می دهد و هنوز تا اجرایی شدن آن فاصله زیادی داریم. در هر حال در شرایطی که درآمدهای نفتی در بودجه سالیانه به دلیل تحریم های ظالمانه به طور چشمگیری کاهش یافته است، می توان با اجرای چنین توصیه هایی از تهدید تحریم برای کشور فرصتی تازه ساخت، فرصت رهایی بودجه از وابستگی به درآمدهای نفتی که یک آرمان اقتصادی برای کشور در ادوار تاریخی قبل و پس از انقلاب بوده و هنوز امید به تحقق آن داریم.



افزایش ۱۷ درصدی معاملات مسکن در مهر ماه

زمان خرید مسکن مصرفی رسیده است؟

معاملات مسکن شهر تهران در مهر ماه ۱۷ درصد نسبت به شهریور ماه افزایش یافت. رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران با اعلام این خبر گفت: انتظار داریم با پایان یافتن محرم و صفر تعداد قرار دادهای خرید و فروش مسکن افزایش پیدا کند اما افزایش قیمت نخواهیم داشت. به گزارش ایسنا، مطابق آمار ارائه شده از سوی مصطفی قلی خسروی رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران، در مهر ماه ۱۳۹۸ حدود ۴۰۲۹ قرار داد خرید و فروش ملک در شهر تهران با امضار سیده که نسبت به ماه قبل ۱۷ درصد افزایش و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۶۷ درصد کاهش نشان می دهد. قرار دادهای اجاره نیز در مهرماه ۱۳۹۸ حدود ۱۲ هزار و ۹۱۳ مورد بوده که نسبت به شهریور ماه ۲/۹ درصد افزایش و نسبت به مهر ماه پار سال ۱۲ درصد کاهش یافته است.

در کل کشور نیز معاملات مقدار اندکی افزایش یافت. مهر ۹۸ در کل کشور ۲۸ هزار و ۱۸۲ مورد معامله ملک انجام شده که نسبت به ماه گذشته ۵/۵ درصد بالا رفته اما نسبت به ماه مشابه سال گذشته ۵۵ درصد کاهش یافته است. مهر ماه امسال همچنین ۴۶ هزار و ۷۹۶ مورد اجاره نامه در کل کشور به امضا رسیده که نسبت به شهریور ماه تغییر چندانی نداشته و نسبت به مهر ماه پار سال ۶ درصد کاهش داشته است. رئیس اتحادیه مشاوران املاک در تحلیل وضعیت بازار مسکن گفت: به نظر می رسد اولین گروه از کسانی که خرید را به حالت تعلیق در آورده بودند وارد بازار شده و انتظار داریم طی ماه های آینده به تدریج شاهد افزایش تعداد قرار دادهای باشیم، البته افزایش قیمت نخواهیم داشت. وی تصریح کرد: تجربه نشان داده به مقداری که قیمت مسکن در زمان رونق بالای ورود در زمان کساد، پایین نمی آید. وی گفت: به خریداران مصرفی توصیه می کنیم به تدریج وارد بازار مسکن شوند.

اقتصاد

بلومبرگ: فشار حداکثری ترامپ علیه ایران شکست خورد

ایران، به مدد تحریم ها دیگر یک کشور نفتی نیست



ارزی ایجاد کرده است که به صورت دیجیتالی مورد نظارت قرار می گیرد پول ملی باز گشته است.

■ نشانه های بهبود اقتصاد ایران
بلومبرگ در ادامه، تقویت ۴۰ درصدی ارزش ریال در مقایسه با سال قبل را مشهودترین نشانه از بهبود وضعیت اقتصاد ایران خوانده و افزود است: از ماه می (اردیبهشت) تاکنون، ارزش ریال ایران در برابر دلار آمریکا ۴۰ درصد تقویت شده است.

گزارش پیش بینی شده است که رشد مثبت حرکت کند. با نگاهی دقیق تر در می یابیم که بهبود تدریجی اقتصاد ایران هم اکنون نیز در حال

شنبه ۴ آبان ۱۳۹۸

۲۷ صفر ۱۴۴۱، شماره ۲۰۲۲۹

مصرف کننده در ماه سپتامبر به ۶/۱

در صد رسید که کمترین رقم ثبت شده در طول ۱۸ ماه اخیر محسوب می شود. بلومبرگ در ادامه می افزاید: مردم عادی ایران عموماً دید خوبی به وضعیت اقتصادی کنونی ندارند اما به نظر می رسد شرایط رو به تغییر است. در یک نظرسنجی فراگیر تازه صورت گرفته، ۵۴ درصد شرکت کنندگان معتقد به بدتر شدن شرایط بوده اند که این رقم ۱۰ درصد کمتر از مدت مشابه سال قبل است. همچنین شمار افرادی که معتقد بوده اند کارزار فشار دولت ترامپ راه به جایی نخواهد برد، به ۶۲ درصد افزایش پیدا کرده است.

■ ترمیم بخش تولید

بلومبرگ همچنین تصریح کرده است که ثبات در بازار ارز ایران به ترمیم بخش تولید در این کشور نیز کمک کرده است. بر اساس شاخص مدیران خرید که توسط اتاق بازرگانی ایران گردآوری شده، فعالیت های تولیدی پس از چند ماه کاهش در ابتدای سال، به تدریج در حال افزایش است. رقم شاخص مدیران خرید ایران در پنج ماه از هفت ماه گذشته از رقم ۵۰ فراتر رفته است که نشان دهنده ترمیم

بخش تولید در این کشور است.

■ به مدد تحریم ها، اقتصاد ایران دیگر نفتی نیست

بلومبرگ همچنین نوشته است: بر اساس پیش بینی ها صادرات غیر نفتی ایران در سال جاری میلادی به رقم بی سابقه بیش از ۴۰ میلیارد دلار خواهد رسید. در نتیجه تلاش دولت و بخش خصوصی برای تقویت تجارت منطقه ای، احتمالاً امسال برای اولین بار در تاریخ مدرن ایران، میزان صادرات غیر نفتی این کشور از صادرات نفتی اش فراتر خواهد رفت. میزان صادرات نفت ایران در نتیجه تحریم های دولت آمریکا به حدود ۱۰ میلیارد دلار کاهش یافته است. هر چند کاهش درآمدهای نفتی موجب کم شدن درآمدهای ارزی ایران شده و به منابع درآمدی دولت لطمه زده است، اما یک تطبیق ساختاری بین هزینه های کشور با صادرات غیر نفتی کشور در حال انجام است. هم اکنون صنعت نفت حدود بیش از ۲۰ درصد تولید ناخالص داخلی کشور را تشکیل می دهد. این بدان معناست که ایران دیگریک اقتصاد نفتی محسوب نمی شود.

توزیع میراث پراید بین هم خانواده ها

مدیر عامل سایپا: تیبیا، ساینو و کوئیک جایگزین پراید می شوند

خودروسازی سایپا متقاضی دارد، افزود: به همین دلیل تولید محدود این خودرو برای صادرات ادامه خواهد داشت و با قیمت بسیار بالاتر از قیمت فروش این خودروها در ایران به فروش می رسد. به گفته وی، محصول پراید به طور متوسط با قیمت حدود هفت هزار دلار در بازارهای صادراتی عرضه می شود و در همین راستا برنامه ریزی شده است که تجهیزات و خطوط فعلی تولید محصولات سواری پراید، پس از توقف تولید در ایران به کشورهای مقصد صادراتی منتقل شود.

■ نگاهی به میراث داران پراید

اگر چه بازار پراید قرار است بین سه خودروی تیبیا، ساینو و کوئیک تقسیم شود، اما هر سه این خودروها از نظر فنی، در اصل از خانواده پراید به شمار می آیند. این سه خودرو که در اصل چهار خودروی تیبیا صندوق دار، تیبیا هاچ بک، ساینو و کوئیک هستند، همگی



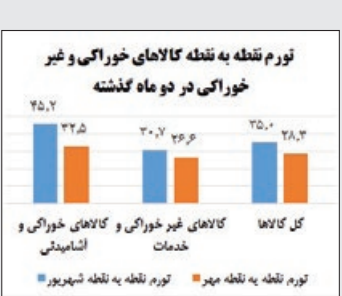
بهبود یک پله ای ایران در شاخص جهانی فضای کسب و کار

حمایت از سهامداران خرد و ثبت مالکیت، وضعیت ایران را بهبود داد

جایگاه ۱۲۷ دنیا قرار گرفته است. شاخص سهولت کسب و کار کشورها با ۱۰ نامگر کشور جهان، با یک پله صعود در جایگاه ۱۲۷ ایستاد. به گزارش خراسان، تازه ترین گزارش بانک جهانی از وضعیت شاخص سهولت کسب و کارها نشان می دهد که «حمایت از سهامداران خرد» و «اجرای قرار داد

نماگر/شاخص	رتبه ایران در گزارش ۲۰۱۹	رتبه ایران در گزارش ۲۰۲۰	میزان بهبود رتبه
شروع کسب و کار	۱۷۳	۱۷۸	-۵
اخذ مجوز ساخت و ساز	۸۶	۷۳	+۱۵
دسترسی به برق	۱۰۸	۱۱۳	-۵
ثبت مالکیت	۹۰	۷۰	+۲۰
اخذ اعتبار	۹۹	۱۰۴	-۵
حمایت از سهامداران خرد	۱۷۳	۱۲۸	+۴۵
پرداخت مالیات ها	۱۴۹	۱۴۴	+۵
تجارت فرامرزی	۱۲۱	۱۲۳	+۲
اجرای قرار داد ها	۸۹	۹۰	-۱
ورشکستگی و پرداخت دیون	۱۳۱	۱۳۳	-۲
کل شاخص کسب و کار	۱۲۸	۱۲۷	+۱

شاخص



افت محسوس تورم نقطه به نقطه خوراکی ها در مهر ماه

تورم نقطه به نقطه در مهر ماه امسال، روند نزولی خود را که از خرداد امسال آغاز کرده است ادامه داد و به کمترین رقم از مهر پار سال رسید. در این ماه نسبت به شهریور امسال، تورم نقطه به نقطه کالاهای خوراکی افت محسوس تری (۱۳ درصد) نسبت به کالاهای غیر خوراکی (۴ درصد) داشته است.

بازار خبر

معاف شدن یک میدان نفتی متعلق به ایران از تحریم ها

فارس - وزارت خزانه داری آمریکا شرکت سریکا انرژی را که در یک میدان نفتی در دریای شمال که ۵۰ درصد آن متعلق به ایران است، از تحریم ها معاف کرد.

حباب سکه از بین رفته است

ایسنا - نایب رئیس اتحادیه طلا و جواهر گفت: کاهش تقاضا، عرضه مناسب و کاهش نرخ ارز باعث از بین رفتن حباب سکه شده است. محمد کشتی‌ها بدین ترتیب بوده که ارزش اونس طلا نوسان زیادی نداشته و از ۱۴۹۰ دلار تا ۱۴۹۶ دلار نوسان داشته است که نوسان زیادی نیست اما در این مدت کاهش قیمت طلای داخلی به دلیل کاهش نرخ ارز اتفاق افتاده است.

صادرات پشم آزاد شد

تسنیم - قائم مقام وزیر صنعت، معدن و تجارت با ارسال نامه ای به رئیس کل گمرک، صادرات پشم دباغی (غیر از چیده شده) را بلا مانع اعلام کرد.

پرورش گوسفند با اپلیکیشن در چین

ایرنا - یک شرکت چینی پرورش گوسفند با راه اندازی یک اپلیکیشن تلفن همراه با عنوان "مرتع کمک رسانی به شین جیانگ" اقدام به پرورش اینترنتی گوسفند کرده است. با استفاده از این اپلیکیشن هر فرد می تواند یک بره یک ماهه "مولی" را به عنوان حیوان خانگی ببذیرد و هر روز تنها هشت یوان هزینه خوراک بپردازد، پس از شش یا هفت ماه این گوسفند برای فروش آماده می شود و صاحب آن می تواند گزینه ادامه پرورش یا خرید گوشت آن را انتخاب کند افراد همچنین می توانند گوشت گوسفند را به عنوان هدیه برای دوستان خود ارسال کنند و همه کارهای ارسال گوشت از طریق این اپلیکیشن انجام می شود.

پسته بور سی از زیره وزعفران جلوزد

ایسنا - یک کارشناس بازار سرمایه گفت: ورود پسته به معاملات آتی بورس کالا جاذبیت های این بازار را دوچندان کرده به نحوی که این محصول نیامده گوی سبقت را در بخش ارزش معاملات از زعفران و زیره سبز، بروده است.

دانشگاه پیام نور مرکز مشهد

در نظر دارد موارد ذیل را از طریق مزایده

به متقاضیان واجد شرایط جهت اجاره یکساله واگذار نماید:

۱- مجموعه ورزشی امام رضا (ع) شامل (سالن ورزشی چند منظوره، سالن تئیس روی میز، سالن ژیمناستیک و کشتی و سالن ورزشهای رزمی و آمادگی جسمانی) به مساحت ۴۵۰۰ مترمربع

۲- بوفه دانشجویی در ساختمان اصلی به مساحت ۱۵۰ مترمربع

۳- بوفه دانشکده حقوق و الهیات به مساحت ۶۰ مترمربع

۴- بخشی از ساختمان یک به مساحت تقریبی ۷۱۵ مترمربع شامل ۶ کلاس درس

از متقاضیان دعوت می شود، جهت بازدید و دریافت برگه پیشنهاد قیمت و شرایط مزایده حداکثر تا یک هفته پس از انتشار آگهی، در ساعت اداری، به ساختمان آموزشی و تحصیلات تکمیلی واقع در آموزش کار ۶۹ طبقه سوم به امور اداری مراجعه نمایند.

آخرین مهلت تحویل پیشنهاد قیمت پایان وقت اداری مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۱۱ می باشد.

هزینه آگهی مزایده به عهده برندگان مزایده می باشد.