



بانک تجارت

## آگهی مزایده شماره ۹۸/۱ م فروش املاک و مستغلات بانک تجارت



بانک تجارت

**بانک تجارت - مدیریت شعب استان خراسان رضوی** در نظر دارد املاک مزاد بر نیاز خود را به شرح ذیل با وضع موجود و با شرایط نقد و نقد و اقساط در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان میتوانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک، دریافت برگ درخواست شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهادات خود حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ **۹۸/۸/۱۲** به ساختمان این مدیریت واقع در **مشهد بلوار شهید مدرس روبروی بنیاد شهید طبقه پنجم** مراجعه فرمایند. بازگشایی پاکات در تاریخ **۹۸/۸/۱۴** ساعت ۱۲ ظهر در محل ساختمان سرپرستی به نشانی فوق انجام خواهد شد و حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی بلامانع است. چنانچه تغییری در تاریخ بازگشایی پاکات صورت گیرد، مراتب تلفنی به اطلاع شرکت کنندگان خواهد رسید. ضمناً متن آگهی در سایت بانک تجارت به نشانی [www.tejaratbank.ir](http://www.tejaratbank.ir) قابل دسترسی می باشد.

توضیحات:

۱. مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست به حساب شماره ۰۱۸۲۱۴۷۴ نزد بانک تجارت واریز گردد.
۲. شرکت کنندگان مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال (به حساب کارمزد فروش اسناد به شماره ۰۱۸۵۴۸۷۹ نزد بانک تجارت) واریز و فیش را ضمیمه برگ پیشنهاد نمایند. (ضمناً مبلغ دریافتی جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد).
۳. رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت لاک و مهر شده (در بسته) تسلیم گردد.
۴. کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکانپذیر می باشد.
۵. بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار می باشد.
۶. در صورت مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت فروش با شرایط نقدی می باشد.
۷. در پیشنهادهای خرید بصورت نقد و اقساط صرفاً بالاترین قیمت ملاک بوده و افزایش پیش پرداخت و کاهش مدت بازپرداخت اقساط ملاک تعیین برنده نمی باشد.
۸. هزینه آگهی از برندگان مزایده اخذ می گردد.

تلفن تماس: ۰۵۱-۳۲۲۳۶۸۷۰-۳۲۲۱۱۵۷۰

ردیف	شماره پرونده	شرح	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت تقریبی اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱	۱۱۱۰	عرصه و اعیان و ماشین آلات موجود در محل سابق شرکت گلبرگ سیمای خراسان واقع در شهرک صنعتی فریمان - خیابان تلاش ۶ - قطعه ۱۳۰	۴۹۳۰	۱۷۱۰	۲۶,۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰	بدون معارض با وضعیت موجود	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۶۰ ماه با سود ۱۲ درصد
۲	۶۸۴	یک قطعه زمین واقع در شهرستان نیشابور خیابان امام خمینی (زمین امین الاسلامی) ۱۲۱۴ فرعی از ۱۰۴ اصلی	۱۱۱۰/۳۵	—	۲۵,۷۷۰,۰۰۰,۰۰۰	بدون معارض با وضعیت موجود	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۶۰ ماه با سود ۱۴ درصد
۳	۶۸۴/۱	یک قطعه زمین واقع در شهرستان نیشابور خیابان امام خمینی (زمین امین الاسلامی) ۱۵۸۵ فرعی از ۱۰۴ اصلی	۱۷۷/۲۶	—	۵,۳۶۳,۰۰۰,۰۰۰	بدون معارض با وضعیت موجود	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۶۰ ماه با سود ۱۴ درصد
۴	۳۰۲۰۳	سرقفلی یک باب واحد تجاری محل سابق شعبه طبقه واقع در بازار بعثت واحد ۴۴۲ پلاک نبئی ۲۶۶ فرعی از ۱۰ اصلی	۱۴۰	۳۳۰	۵۵,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بدون معارض با وضعیت موجود	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۶۰ ماه با سود ۱۲ درصد
۵	۱۰۶۸۵	یک قطعه زمین واقع در چناران بعد از پل سمت چپ مقابل نیروی انتظامی مجزا شده از پلاک نبئی ۱۳۰ اصلی	۷۴۰	—	۱۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بدون معارض با وضعیت موجود	۳۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۴۸ ماه با سود ۱۲ درصد
۶	۱۲۶۴	عرصه و اعیان و ماشین آلات محل سابق شرکت بهره وران شمال شرق واقع در شهرک صنعتی فریمان - خیابان تلاش ۶ قطعه ۱۳۱ و ۱۳۲ و ۱۳۳	۱۰۰۰۰	۲۷۵۲	۳۲,۹۹۰,۶۹۰,۰۰۰	بدون معارض با وضعیت موجود	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۶۰ ماه با سود ۱۲ درصد
۷	۱۰۶۷۷	یک قطعه زمین مسکونی واقع در مشهد خیابان فداییان اسلام نیش ۲۷ سمت چپ (گاراژ ترانسپورت) پلاک نبئی ۱۵۴۲۹ فرعی از ۲۳۲ اصلی	۲۲۹۷	۲۳۰/۶	۷۰,۴۱۰,۵۰۰,۰۰۰	بدون معارض با وضعیت موجود	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۶۰ ماه با سود ۱۴ درصد
۸	۱۰۲۶	عرصه و اعیان محل سابق شرکت ابتکارگران واقع در شهرک صنعتی چناران صنعت ۱۶ سمت راست قطعه ۵۰۵	۴۹۶۵	۱۹۴۴	۱۷,۵۴۳,۷۵۰,۰۰۰	بدون معارض با وضعیت موجود	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۶۰ ماه با سود ۱۲ درصد
۹	۸۰۹	عرصه و اعیان محل سابق شرکت قند فیروزه نیشابور واقع در شهر فیروزه سمت غرب کارخانه قند پلاک نبئی ۷۴ فرعی از ۹۲ اصلی	۱۵۳۰۰	۲۷۳۰	۱۳,۳۵۸,۰۰۰,۰۰۰	بدون معارض با وضعیت موجود	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۶۰ ماه با سود ۱۲ درصد
۱۰	۱۲۶۳	عرصه و اعیان و ماشین آلات محل سابق کارخانه پتورای جام واقع در شهرک صنعتی تربت جام انتهای خیابان ورودی سمت چپ	۲۱۰۰	۶۹۲	۷,۸۶۲,۲۳۰,۰۰۰	بدون معارض با وضعیت موجود	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۶۰ ماه با سود ۱۲ درصد
۱۱	۱۱۳۳	عرصه و اعیان شرکت قلب و عروق سینتا واقع در شهرک صنعتی چناران فاز یک صنعت ۱۹ قطعه ۵۰۴	۳۷۸۹	۱۷۳۷	۱۸,۱۳۵,۵۰۰,۰۰۰	بدون معارض با وضعیت موجود	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۶۰ ماه با سود ۱۲ درصد
۱۲	۹۸۵	یک قطعه زمین به شماره ۳۹۲ در شهرک صنعتی خیام نیشابور - کوشش ۲ پلاک نبئی ۹۷/۴۷ فرعی از ۳۲ اصلی	۲۸۱۳	—	۳,۳۷۵,۶۰۰,۰۰۰	بدون معارض با وضعیت موجود اعیان متعلق به بانک نمی باشد	نقد
۱۳	۱۲۵۱	یک باب واحد مسکونی ویلایی پلاک ۷۵۴ فرعی از پلاک ۱۲۰ و ۲۴ فرعی از ۲۳۸ اصلی واقع در نیشابور نرسیده به میدان خیام میلان پشت گرمابه فیروزه (آجر لعاب زیبا)	۵۵۸	۹۸/۸۰	۲,۴۷۰,۰۰۰,۰۰۰	سند مشاع (۳۸ سهم از ۶۰ سهم) متصرف دارد هزینه ها بر عهده خریدار می باشد	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۳۶ ماه با سود ۱۲ درصد
۱۴	۱۲۵۱/۱	یک باب گرمابه پلاک ۷۵۳ و ۷۵۱ واقع در نیشابور میدان امام خمینی بین چهارراه ارگ و میدان خیام - جنب گاراژ خیام (آجر لعاب زیبا)	۶۹۷	۵۷۱	۸۴۱,۳۰۰,۰۰۰	سند مشاع (۹۴ سهم از ۶۰ سهم) متصرف دارد هزینه های تخلیه و عهده خریدار	نقد
۱۵	۹۶۷	محل قدیم رستوران کاکتوس واقع در شهرک صنعتی خیام نیشابور بهره وری ۱۲ نرسیده به کارخانه آرد	۴۱۲	۵۲۲	۴,۱۴۱,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد، تخلیه و هزینه های آن بعهده خریدار میباشد	۳۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۳۶ ماه با سود ۱۲ درصد
۱۶	۱۶۳۰	ششدانگ یک باب واحد مسکونی واقع در مشهد فکوری ۲۴ پلاک ۴	مشاع	۱۱۴	۷,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد، تخلیه و هزینه های آن بعهده خریدار میباشد	۵۰٪ نقد مابقی اقساط تا ۳۶ ماه با سود ۱۴ درصد
۱۷	۸۹۸	یک باب زمین مزروعی به پلاک نبئی ۲۵ فرعی از ۱۵۸ اصلی اراضی خالصه گرینه بخش ۳ زبرخان شهرستان نیشابور	۹۷۰۰	—	۲,۴۲۵,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد، تخلیه و هزینه های آن بعهده خریدار میباشد	۵۰٪ نقد مابقی اقساط تا ۴۸ ماه با سود ۱۲ درصد
۱۸	۸۹۸/۱	یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۶۶ فرعی از ۱۴۷ اصلی بخش ۳ زبرخان شهرستان نیشابور	۲۳۴۰	—	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد، تخلیه و هزینه های آن بعهده خریدار میباشد	۵۰٪ نقد مابقی اقساط تا ۴۸ ماه با سود ۱۲ درصد
۱۹	۸۹۸/۳	یک قطعه زمین مزروعی به پلاک نبئی ۲۸ فرعی از ۱۵۸ اصلی بخش ۳ زبرخان شهرستان نیشابور	۷۵۰۰	—	۱,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد، تخلیه و هزینه های آن بعهده خریدار میباشد	۵۰٪ نقد مابقی اقساط تا ۴۸ ماه با سود ۱۲ درصد
۲۰	۸۹۸/۲	یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۷ فرعی از ۱۵۸ اصلی بخش ۳ زبرخان شهرستان نیشابور	۱۱۰۰۰	—	۲,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد، تخلیه و هزینه های آن بعهده خریدار میباشد	۵۰٪ نقد مابقی اقساط تا ۴۸ ماه با سود ۱۲ درصد
۲۱	۱۳۱۰	یک باب واحد مسکونی واقع در مشهد بلوار فرامرز عباسی بهار ۵ فجر ۶ پلاک ۲۲	۲۵۰	۱۵۹/۶۰	۵,۶۹۷,۳۶۰,۰۰۰	۱۸۵ سهم از ۶۰ سهم متصرف دارد تخلیه و هزینه های مربوطه بعهده خریدار میباشد	۳۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۳۶ ماه با سود ۱۴ درصد
۲۲	۱۱۷۳	یک باب آپارتمان مسکونی واقع در مشهد خیابان گلستان شرقی گلستان ۶ کوچه سوسن پلاک ۱+۲ طبقه سوم	مشاع	۱۳۸/۵	۹,۶۹۵,۰۰۰,۰۰۰	سند مشاع (۵,۷۵ دانگ متعلق به بانک)، متصرف دارد، هزینه های تخلیه بر عهده	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۶۰ ماه با سود ۱۴ درصد
۲۳	۱۰۶۸۳	یک باب مغازه تجاری واقع در نیشابور خیابان امام خمینی روبروی بازار سربوش محل قبلی شعبه کمال الملک بانک تجارت پلاک نبئی ۲۱۰ و ۲۱۰/۱	۶۳	۱۵۵	۴۳,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	بدون معارض با وضعیت موجود	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۶۰ ماه با سود ۱۴ درصد
۲۴	۶۹۳	نیشابور - کیلومتر ۳ جاده نیشابور به مشهد مجموعه گردشگری سفیر شرق	۱۰۰۸۷	۱۰۲۲	۶,۶۹۶,۰۰۰,۰۰۰	بدون معارض با وضعیت موجود	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۶۰ ماه با سود ۱۲ درصد
۲۵	۸۱۱	یک باب واحد مسکونی واقع در مشهد - بلوار هنرستان - هنرستان ۳۱ پلاک ۱۰ (لاله خراسان)	۲۲۴/۱۲	۵۳۸/۱۱	۲۹,۲۰۲,۰۱۴,۰۰۰	متصرف دارد، تخلیه و هزینه های آن بعهده خریدار میباشد	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۶۰ ماه با سود ۱۴ درصد
۲۶	۱۲۶۵	کارخانه محل سابق شرکت چوب پلاست آرمان اندیش واقع در شهرک صنعتی چناران-صنعت ۱۴	۳۷۸۰	۱۴۹۷/۷۴	۳۶,۱۳۸,۰۹۰,۰۰۰	فعال و بدون معارض با وضعیت موجود	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۶۰ ماه با سود ۱۲ درصد
۲۷	۱۹۲۱	زمین مسکونی واقع در نیشابور بخش تحت جلگه ماروسک روستای کلاته محمد جان	۸۷۸/۶	—	۷۰۷۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد، تخلیه و هزینه های آن بعهده خریدار میباشد	نقد
۲۸	۱۰۳۷/۱	۳ دانگ از ششدانگ آپارتمان مسکونی، تجاری واقع در نیشابور- بلوار بعثت کوچه نگارستان پلاک ۴۷ پلاک نبئی ۳۲۸ فرعی از ۱۰۴ اصلی - آموزشگاه آرش	۲۵۰	۳۷۵	۷/۷۷۵/۰۰۰/۰۰۰	متصرف دارد، تخلیه و هزینه های آن بعهده خریدار میباشد	۳۰٪ نقد مابقی اقساط تا ۳۶ ماه با سود ۱۴ درصد
۲۹	۱۷۳۴	یک باب کارخانه واقع در نیشابور کیلومتر ۱۰ جاده کاشمر محل سلیق شرکت سپید دشت نیشابور	۷۹۵۷	۲۶۶۶۶	۹,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد، تخلیه و هزینه های آن بعهده خریدار میباشد	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۴۸ ماه با سود ۱۲ درصد
۳۰	۱۷۴۰	۱/۵۴۹ دانگ از ششدانگ اعیان واحد مسکونی واقع در چناران بلوار شهید بهشتی ۲ مجتمع بهمن پلاک نبئی ۱۹۶۴ فرعی از ۱۴۰ اصلی	۱۰۱۳۰	۱۶۷۳	۴/۵۶۴/۰۰۰/۰۰۰	متصرف دارد، تخلیه و هزینه های آن بعهده خریدار میباشد	نقد
۳۱	۱۸۷۴	ششدانگ یک باب واحد مسکونی ویلای پلاک نبئی ۴۱۲۵ فرعی از ۴ اصلی واقع در بردسکن خیابان ثامن ۷	۲۹۸/۵	۷۱	۹۸۹/۲۵۰/۰۰۰	متصرف دارد، تخلیه و هزینه های آن بعهده خریدار میباشد	نقد
۳۲	۱۸۷۵	ششدانگ یک باب آپارتمان مسکونی پلاک نبئی ۴۰۸۶ فرعی از ۴ اصلی واقع در بردسکن مطهری ۲۶	۱۰۲/۵۶	۱۹۹	۲/۰۱۷/۸۰۰/۰۰۰	متصرف دارد، تخلیه و هزینه های آن بعهده خریدار میباشد	نقد
۳۳	۱۸۷۶	۳/۰۵۴ دانگ از ششدانگ یک باب واحد مسکونی پلاک نبئی ۳۵۰۴ فرعی از ۴ اصلی واقع در بردسکن بلوار مطهری نبش چهار راه غلامی	۴۲۵/۴۵	۱۵۰	۳/۵۷۰/۵۱۷/۹۳۰	متصرف دارد، تخلیه و هزینه های آن بعهده خریدار میباشد	نقد
۳۴	۱۳۶۲	۳۶۰ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم یک باب واحد مسکونی ویلایی پلاک نبئی ۸۹۶۰۸ فرعی از ۴ اصلی واقع در مشهد سید رضی ۳۰ پلاک ۲۷۰	۱۲۴	۱۷۳	۸/۲۴۴/۸۰۰/۰۰۰	متصرف دارد، تخلیه و هزینه های آن بعهده خریدار میباشد	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۴۸ ماه با سود ۱۴ درصد
۳۵	۱۲۴۷	عرصه و اعیان ماشین آلات محل سابق شرکت مهد لاستیک توسعه پارسیان واقع در شهرک صنعتی چناران - خیابان صنعت ۱۹	۲۹۴۰	۱۳۳۴	۱۸,۲۰۴,۸۰۰,۰۰۰	بدون معارض با وضعیت موجود	۲۵٪ نقد مابقی اقساط تا ۶۰ ماه با سود ۱۲ درصد