گفت‌وگو

قائم مقام وزیر صمت مطرح کرد:

اولویت توسعه صادرات به ۱۵ کشور همسایه

حسین بردبار -قائم مقام وزیر صمت در امور بازرگانی، اولویت بخش بازرگانی را توسعه صادرات اعلام می‌کند و کاهش ارقام واردات طی سال گذشته و جاری را کنترل شده و در راستای رونق تولید می‌داند. حسین مدرس خیابانی در گفت‌وگو با خبرنگار ما، اولویت بخش بازرگانی کشور را توسعه صادرات با هدف ارزآوری و افزایش درآمد کشور می‌داند که جزئیات بیشتر را در پرسش‌وپاسخ باوی می‌خوانید:

در توسعه صادرات کدام بازارهای هدف و چه کشورهایی مد نظر قرار دارد؟

-مصوبه شورای عالی صادرات تکلیف ما را روشن کرده است. در بحث توسعه جهت‌گیری ما در مرحله اول افزایش مبادلات تجاری و صادرات با ۱۵ کشور همسایه است. البته به این مفهوم نیست که به کشورهای دیگر صادرات نداشته باشیم بلکه به این معنی است که اولویت و تمرکز در کشورهای همسایه است. در فولاد و پتروشیمی نیز بخش خاصی از بازارهای ما اروپاست.

برای تحقق این اهداف، تحریم‌ها را چگونه می‌توان دور زد؟

-بحث دور زدن نیست. من فکر می‌کنم امروز بهترین موقعیت است که تولید و صادرات را رونق بدهیم و واردات را مدیریت کنیم. واردات روند کاهشی دارد و تهدید کالاهای مشابه داخلی بالای سر تولید نیست و از طرف دیگر مزیت صادراتی پیدا کرده است و این باعث می‌شود مسائل ارزی هم حل شود.

ما در بحث واردات، مشکلاتی در تامین ارز واردات از محل صادرات نداریم؟

-نه، این روند الان هم وجود دارد. ما در بحث صادرات در سال ۹۷، حدود ۴۵ میلیارد دلار داشتیم تقریبا تمام منابع، قطعات، تجهیزات و کالاهای اساسی را که نیاز بود، وارد کردیم و هیچ مشکلی هم نداشتیم.

نسبت به گذشته کاهش نداشته است؟

-بله، واردات سال ۹۷ نسبت به ۹۶، معادل ۲۲ درصد کمتر شده و در سه ماه اول ۹۸ نسبت به مدت مشابه سال قبل ۹ درصد کم شده است، علت اش این است که ما خودمان اقلام ممنوعه داشتیم و اکنون واردات را کنترل می‌کنیم تا تولید داخلی رونق یابد.

نرخ ارز (سامانه سنا)	دلار	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	طلای ۱۸ عیار	سکه طرح جدید	نیم‌سکه	ربع‌سکه	هر گرم زعفران نگین	هر گرم زعفران پوشال
	۱۱۴٬۰۰۰ (▲۵۰۰)	۱۲۶٬۵۰۰	۱۳۸٬۰۸۵	۱۷٬۳۴۵	۳۱٬۱۸۴	۴٬۱۴۳٬۷۵۰	۴۱٬۲۵۰٬۰۰۰ (▲۵۰٬۰۰۰)	۲۱٬۰۰۰٬۰۰۰	۱۲٬۹۰۰٬۰۰۰	۹۱٬۲۵۳	۹۶٬۸۲۹

ارزهای بنزینی در راه کشور

صادرات بنزین رکورد زد و از مرز ۷۲ میلیون دلار گذشت

صادرات بنزین از طریق بورس انرژی در هفته گذشته رکورد زد و از مرز ۷۲ میلیون دلار گذشت. به این ترتیب با تداوم روند صادرات بنزین از طریق بورس انرژی، می‌توان ضمن جبران بخشی از کاهش فروش نفت، وضعیت اقتصاد کشور را از نظر تبدیل خام‌فروشی نفت، به فروش فراورده‌های نفتی بهبود بخشید.

به گزارش صدا و سیما، سید علی حسینی، مدیرعامل بورس انرژی گفت: در هفته گذشته ۱۱۰ هزار تن بنزین (معادل حدود ۱۵۰ میلیون لیتر) از طریق بورس انرژی به ارزش ۷۲ میلیون دلار معامله شد. حسینی با اشاره به این که ایران تنها کشور منطقه است که مازاد قابل صادرات در فراورده‌های نفتی به ویژه بنزین با کیفیت بسیار بالا را دارد، افزود: در هفته گذشته ۳۰۵ هزار تن فراورده را در بورس انرژی به ارزش هزار و ۵۲۰ میلیارد تومان معامله کردیم که از این میزان ۱۱۰ هزار تن بنزین به ارزش ۷۲ میلیون دلار و ۱۰۶ هزار تن گاز مایع به ارزش ۳۰ میلیون دلار معامله شده است.

به گفته این مقام مسؤول در هفته جاری به دلیل تعطیلات عرضه‌ای نخواهیم داشت، اما از هفته آینده عرضه‌ها با ۲۵۰ هزار تن فرآورده‌های صادراتی که شامل بنزین، گاز مایع، گازوئیل و نفت سفید است آغاز می‌شود.

پیش از این وزیر نفت، میزان مازاد تولید بنزین کشور را ۱۵۱ میلیون لیتر در روز عنوان کرده بود که با فرض صادرات روزانه همین میزان بنزین مازاد، در سال می‌توان، حدود ۵/۵ میلیارد لیتر بنزین صادر کرد و بیش از ۲/۶ میلیارد دلار ارزآوری برای کشور داشت. پیش از این نیز برخی رسانه‌های خارجی از درآمد ماهانه نیم میلیارد دلاری ایران از صادرات انواع فرآورده‌های نفتی خبر داده بودند.

مشق پر اشتباه مجلس در قانون تجارت

انتقادات کارشناسان اقتصادی، حقوقدانان و فعالان تجاری از تصویب قانون تجارت بالا گرفت

طی روزهای اخیر، انتقادات کارشناسان و فعالان اقتصادی به تصویب شتاب‌زده قانون تجارت در مجلس بالا گرفته است.

مجلس از اواخر مرداد امسال، اصلاح قانون ۸۷ ساله تجارت ایران را در صحن علنی آغاز کرده است اما این اصلاح چنان سریع در جریان است که بر اساس برآوردها، تصویب هر یک از ۳۳۱ ماده این قانون بین ۱/۵ تا ۲ دقیقه زمان برده است. «آتش هوش» رئیس کمیسیون حقوقی اتاق بازرگانی ایران، در گفت‌وگو با مهر با بیان این که نمایندگان اصلاً علاقه‌ای به این لایحه ندارند، مثال جالبی زده و گفته است: وقتی بحث لایحه انتخابات است، همه ذی‌نفع هستند و برای هر ماده ۱۰ تا ۲۰ پیشنهاد می‌آید و جدل فراوان و چکش‌کاری‌های دقیقی روی آن می‌شود اما روی این ماده هیچ کسی اصلاً اظهار نظر نمی‌کند.

وی علت این عجله را ماندن بیش از ۱۵ ساله این قانون در مجلس اعلام کرده و گفته است: مجلس می‌خواهد تصویب این قانون را در سابقه خود ثبت کرده باشد. به جز سرعت بالای تصویب این قانون، مفاد آن، باعث تشدید نگرانی کارشناسان شده است. صادق الحسینی یکی از کارشناسان اقتصادی در یادداشتی با تاکید بر این که تصویب این قانون به سرعت باید متوقف شود، اصلاحات صورت گرفته در این قانون را بیشتر شبیه انقلاب دانسته است. به طوری که ۶۰۰ ماده قبلی قانون تجارت کنار گذاشته و قانون جدیدی با ۱۲۲۶ ماده نوشته شده است. این در حالی است که می‌شد با بررسی کارشناسی، صرفاً مواد مشکل‌دار قبلی اصلاح شوند.

از سوی دیگر این لایحه ورای تغییرات شکلی، یک انقلاب در مبنای حقوق اقتصادی نیز به شمار می‌آید. صادق الحسینی در این باره گفته است: قانون جدید بر مبنای نظام حقوقی عرفی (common law) نوشته شده، در حالی که قانون قبلی بر مبنای نظام حقوق مدنی (civil law) نگاشته شده است و فارغ از صحیح یا غلط بودن، با چه منطقی نظام اقتصادی کشوری که ۸۰ سال با آن کار کرده یک شبه می‌تواند تغییر کند؟ رئیس کمیسیون قضایی اتاق بازرگانی نیز این قانون را ترجمه قوانین تجارت یکی از کشورهای خارجی بدون بومی‌سازی بیان کرده که می‌تواند موجب سوء استفاده‌های بسیاری شود و پرونده‌های زیادی را در دادگستری ایجاد کند. نکته قابل تامل دیگر در این زمینه این است که هم اینک معلوم نیست برای تصویب این قانون نظرات کدام حقوقدان‌ها و کارشناسان اقتصادی گرفته شده است. هر چه هست اتاق بازرگانی ایران در نامه‌ای به رئیس مجلس که در ۱۱ شهریور امسال منتشر شد، از کنار گذاشتن این اتاق در تصویب این قانون به عنوان مشاور قانونی سه قوه گلایه و ابراز نگرانی و مخالفت خود را با این روند اعلام کرده است.

امتناع ۷۹ درصد پزشکان از ثبت کارت خوان

به گزارش فارس، علی رستم‌پور در گفت‌وگو با یک برنامه تلویزیونی با اشاره به آخرین ثبت‌نام دستگاه کارت خوان پزشکان در سامانه سازمان امور مالیاتی اظهار کرد: تا روز چهارشنبه هفته گذشته حدود ۱۴ درصد از افرادی که فراخوان شده بودند، ثبت‌نام کردند و در دو روز باقی مانده یعنی پنج‌شنبه و جمعه آمار به ۲۱ درصد رسیده است. هم اکنون ۱۴ هزار و ۲۶۶ پزشک دستگاه کارت خوان خود را در سامانه مالیاتی ثبت کرده‌اند.

وی با تاکید بر این که فرایند ثبت نام کارت خوان پزشکان هیچ‌وقت متوقف نمی‌شود، بیان کرد: با این فرض که امروز یک پزشک مجوز مطب و طبابت خود را دریافت می‌کند نیاز است تا سامانه باز باشد و اطلاعات مربوط به آن ثبت شود. بنابراین عملاً سامانه بسته نمی‌شود. وی اضافه کرد: در صورتی که پزشکان از اول مهر تکلیف خود در قبال ثبت کارت خوان در سامانه مالیاتی را انجام ندهند، مشمول تمامی تبعات قانونی می‌شوند.

شاخص

فراز و فرود تولید صنعتی ۴ ماهه

تازه‌ترین آمار از میزان تولید کالاهای منتخب صنعتی در چهار ماهه نخست سال ۹۸ نشان می‌دهد که در این مدت نسبت به مدت مشابه سال گذشته، تولید ۱۲ محصول افت و ۱۹ محصول رشد کرده است. از میان کالاهای با رشد مثبت تولید می‌توان به کارتن و سیگار اشاره کرد. بیشترین افت میزان تولید نیز به انواع خودرو نظیر سواری، وانت، اتوبوس، کامیون و کمباین و نیز الیاف اکریلیک اختصاص یافته است.

خبر

قبوض کاغذی برق و گاز در آستانه حذف

مهر- دومقام مسئول در توانیر و شرکت گاز از حذف قبوض کاغذی برق و گاز در آینده نزدیک خبر دادند. مدیرکل دفتر امور مشترکین توانیر گفت: از میان ۳۶ میلیون مشترک برق کشور تاکنون اطلاعات حدود ۳۲ میلیون مشترک برای حذف قبوض کاغذی جمع‌آوری شده است. مدقق با تاکید بر این که از اول مهر، دیگر قبض کاغذی برق در کشور توزیع نخواهد شد، افزود: مشترکان باقی مانده نیز هر چه سریع‌تر شناسه قبض خود را به سرشماره ۲۰۰۰۱۵۲۱ ارسال کنند تا قبوض خود را به صورت پیامکی دریافت کنند. همچنین مدیر فناوری اطلاعات و ارتباطات شرکت ملی گاز ایران از حذف قبوض کاغذی گاز از اوایل آذر امسال خبر داد. روحا... نوریان گفت: ضروری است مشترکان گاز برای تکمیل پرونده اشتراک خود اقدام کنند.

سرمایه گذاری مطمئن با مشارکت در ساخت واحدهای مسکونی با کیفیت در بهترین نقاط شهر جدید گلبهار

شرکت عمران شهر جدید گلبهار وابسته به وزارت راه و شهرسازی در نظر دارد برای سرمایه گذاری بصورت مشارکتی با اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط در پروژه های قید شده بصورت دو مرحله ای و براساس ارزشیابی مربوطه اقدام به مشارکت نماید. بدینوسیله از متقاضیان دعوت می گردد، حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ درج این آگهی جهت دریافت اسناد ارزیابی و تکمیل و عودت اسناد و مدارک مذکور براساس شاخصهای مربوطه به نشانی: کیلومتر ۳۵ جاده مشهد- قوچان. شهرجدید گلبهار. بلوار ابن سینا. میدان ابن سینا. شرکت عمران شهر جدید گلبهار واحد سرمایه گذاری و مشارکت ها مراجعه نمایند.

بدیهی است پس از بررسی مدارک تکمیل شده و کسب حداقل امتیاز لازم توسط متقاضیان، دعوتنامه و اسناد مشارکت به واجدین شرایط ارائه می گردد. متقاضیان سرمایه گذاری جهت پروژه های قید شده می بایست در مهلت های تعیین شده نسبت به دریافت فرم های مربوطه و تکمیل و ارائه اطلاعات مندرج در آن اقدام نمایند. احراز شرایط و حق انتخاب متقاضیان برای شرکت عمران گلبهار محفوظ بوده و ارسال مدارک در این مرحله صرفاً جهت شناسایی تلقی می گردد. علاوه بر پروژه های تعریف شده مذکور این شرکت آماده مشارکت با سرمایه گذاران محترم در قالب پروژه های پیشنهادی از طرف سرمایه گذار وفق ضوابط مربوطه می باشد. ضمنا اخذ اسناد ارزیابی و فرم های مورد نظر از طریق سایت شرکت به نشانی: www.Golbahar-ntoir.gov.ir نیز امکان پذیر می باشد.

پروژه‌های مسکونی

قطعات مرکز شهر ۱

ردیف	کاربری	مساحت تقریبی کل قطعات (مترمربع)	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	تعداد طبقات	تعداد واحد	تعداد قطعه
۱	مسکونی تراکم متوسط	۷۲۷۲/۲۹	۱۷۵	وفق نقشه جرم‌گذاری	۶ طبقه (۵ طبقه روی پیلوت)	۸۴	۹

ردیف	کاربری	مساحت تقریبی کل قطعات (مترمربع)	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	تعداد طبقات	تعداد واحد	تعداد قطعه
۲	مسکونی تراکم زیاد	۱۰۶۰۸/۱۶	۲۱۰	از حداقل ۲۷ تا حداکثر ۳۳ درصد (وفق نقشه جرم‌گذاری)	۸ طبقه (۷ طبقه روی پیلوت)	۱۲۰	۳

ردیف	کاربری	مساحت تقریبی کل قطعات (مترمربع)	تراکم (درصد)		سطح اشغال (درصد)		تعداد طبقات	تعداد واحد	تعداد قطعه
			مسکونی	الحاقی*	مسکونی	الحاقی*			
۳	مسکونی تراکم زیاد	۱۳۶۴۴/۴	۲۷۵	۲۱	از حداقل ۲۳ تا حداکثر ۲۴ درصد (وفق نقشه جرم‌گذاری)	۱۴	۱۲ طبقه (۱۱ طبقه روی پیلوت)	۱۹۷	۶

* منظور از ستون الحاقی در جدول فوق، ضابطه مربوط به کاربری تجاری- رفاهی- تفریحی پیش بینی شده در طبقه همکف برخی از قطعات، به غیر از کاربری مسکونی اعلام شده می باشد.

قطعات مرکز شهر ۲

ردیف	کاربری	مساحت تقریبی کل قطعات (مترمربع)	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	تعداد طبقات* (با احتساب همکف)	تعداد واحد	تعداد قطعه
۴	مسکونی (برج مسکونی)	۴۸۳۹۸	۲۷۵	۲۳	۱۰-۱۲	۶۹۱	۱
۵	مسکونی تراکم متوسط	۳۵۷۶۶/۴	۱۵۰	وفق نقشه جرم‌گذاری	۴-۶	۳۰۸	۲
۶	مسکونی تراکم متوسط	۶۱۴۰۱	۲۴۵	وفق نقشه جرم‌گذاری	۷-۸	۸۰۴	۳

* حداکثر تعداد طبقات مربوط به ساختمان‌های با پلان مربع شکل و حداکثر به میزان ۱ طبقه بلندتر از محدوده ارتفاعی تعریف شده برای قطعه می‌تواند لحاظ شود.

قطعات مسکونی واقع در فاز ۲ (زمین خام)

ردیف	کاربری	مساحت تقریبی کل قطعات (مترمربع)	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	تعداد طبقات (با احتساب همکف یا پیلوت)	تعداد واحد	تعداد قطعه
۷	مسکونی	۲۰۱۴۱/۶۶	۱۱۷	۳۵	۴ الی ۵	۱۷۶	۱
۸	مسکونی	۹۵۶۸/۲۲	۱۰۰	۲۵	۴ الی ۶	۷۶	۱
۹	مسکونی	۱۷۶۴۰/۳۶	۱۱۶	۳۵	۴ الی ۵	۱۵۴	بخشی از یک قطعه کامل

قطعات مسکونی واقع در فاز ۲ (در مرحله فونداسیون)

ردیف	کاربری	مساحت تقریبی کل قطعات (مترمربع)	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	تعداد طبقات (با احتساب همکف یا پیلوت)	تعداد واحد	تعداد قطعه
۱۰	مسکونی	۷۲۸۸	۱۰۰	۲۵	۳ الی ۵	۷۸	بخشی از یک قطعه کامل
۱۱	مسکونی	۶۱۱۲/۵	۱۱۷	۳۵	۳ الی ۴	۷۶	بخشی از یک قطعه کامل
۱۲	مسکونی	۱۵۳۲۰	۱۱۷	۳۵	۳ الی ۴	۱۹۱	۱
۱۳	مسکونی	۵۱۳۹	۱۱۵	۳۵	۳ الی ۴	۶۳	بخشی از یک قطعه کامل
۱۴	مسکونی	۸۲۸۰	۱۰۰	۲۵	۳ الی ۵	۸۸	۱